



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ
Τηλ: 2103291200

ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΠΥΛΗΣ
(ΔΕ ΠΥΛΗΣ, ΑΙΘΗΚΩΝ, ΓΟΜΦΩΝ, ΜΥΡΟΦΥΛΛΟΥ,
ΝΕΡΑΪΔΑΣ, ΠΙΑΛΕΙΩΝ, ΠΙΝΔΕΩΝ)

Χρηματοδότηση: Ευρωπαϊκή Ένωση –
NextGenerationEU ΠΔΕ – ΣΑΤΑ 075 «ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ
ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ»
Κωδ. CPV: 71320000-7, 71351910-5, 90712000-1,
71410000-5 71410000-5

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

ΜΑΪΟΣ 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

1.1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕ ΤΑ ΚΥΡΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

Αντικείμενο του Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΤΠΣ) του Δήμου Πύλης (ΔΕ Πύλης, Αιθικών, Γόμφων, Μυροφύλλου, Νεράιδας, , Πιαλείων, Πινδέων) είναι ο πολεοδομικός σχεδιασμός πρώτου επιπέδου στην έκταση των ανωτέρω Δημοτικών Ενοτήτων.

Η Μελέτη θα συνταχθεί σύμφωνα με όσα αναφέρονται στον ν. 4759/2020 (ΦΕΚ Α' 245) «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλων διατάξεων» για τις Μελέτες Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΤΠΣ) και στο Παράρτημα της εκτελεστικής απόφασης του Συμβουλίου για την έγκριση της αξιολόγησης του σχεδίου ανάκαμψης και ανθεκτικότητας της Ελλάδας (ST 10152/21 ADD 1).

Κεντρικό πυρήνα της διαδικασίας αποτελεί η κατάρτιση της Μελέτης Πολεοδομικού Σχεδιασμού (ΜΠΣ) η οποία καθορίζει το πρότυπο χωρικής οργάνωσης και ανάπτυξης, τα βασικά προγραμματικά μεγέθη, τα όρια των πολεοδομικών ενοτήτων και οικισμών, τις χρήσεις γης, τους όρους και περιορισμούς δόμησης, τις σημαντικές πολεοδομικές παρεμβάσεις, τα μεταφορικά (για την μηχανοκίνητη και τις ήπιες μορφές κινητικότητας), τεχνικά και περιβαλλοντικά δίκτυα και υποδομές, την ιεράρχηση του οδικού δικτύου, τον σχεδιασμό πρόληψης και αντιμετώπισης έκτακτων συνθηκών και κινδύνων, την προσωρινή οριοθέτηση υδατορεμάτων εντός των προς πολεοδόμηση περιοχών και την γεωλογική καταλληλότητα για δόμηση στην περιοχή του έργου. Επιπλέον, τα ΤΠΣ θα περιλαμβάνουν ειδικό κεφάλαιο σχετικά με τα μέτρα αντιμετώπισης της κλιματικής αλλαγής καθώς και σχετικά με την πρόληψη και τη διαχείριση των κινδύνων που σχετίζονται με το κλίμα.

Ανάλογα με τις τοπικές ανάγκες καθορίζονται και Ζώνες Υποδοχής Συντελεστή Δόμησης (Ζ.Υ.Σ.), Ζώνες Ειδικών Πολεοδομικών Κινήτρων, περιοχές και ζώνες ήπιας κυκλοφορίας και χαμηλών εκπομπών ρύπων, μέτρα προσαρμογής στην κλιματική αλλαγή, μέτρα υποστηρικτικά της αντιμετώπισης έκτακτων αναγκών και διαχείρισης συνεπειών φυσικών και τεχνολογικών καταστροφών και λοιπών απειλών, καθώς και κάθε άλλο μέτρο, όρο ή περιορισμό που απαιτείται για την ολοκληρωμένη χωρική ανάπτυξη και οργάνωση της περιοχής μελέτης. Ειδικά για τις περιπτώσεις όπου στην περιοχή μελέτης του ΤΠΣ υφίστανται θεσμοθετημένες ΖΥΣ βάσει εκδοθέντος σχετικού Προεδρικού Δ/γματος, οι εν λόγω ρυθμίσεις ενσωματώνονται στη μελέτη του ΤΠΣ, ενώ στις περιπτώσεις που μελέτες ΖΥΣ τελούν υπό εκπόνηση ή έγκριση, ο μελετητής του ΤΠΣ θα τις λάβει υπόψη του και θα ενσωματώσει τις προτεινόμενες ρυθμίσεις στην αντίστοιχη περιοχή αναφοράς, έτσι ώστε να θεσμοθετηθούν ενιαία με την έκδοση του Π.Δ. έγκρισης του ΤΠΣ (βλ. σχετικά την ΥΑ Τεχνικών Προδιαγραφών ΖΥΣ - ΦΕΚ 3544/Β/2021, παρ. 1.2 καθώς και την ΥΑ Ορισμού Αναθέτουσας αρχής μελετών ΖΥΣ - ΦΕΚ 6507/Β/2021, άρθρο 2 και άρθρο 4 παρ. 10).

Επιπλέον, περιλαμβάνει ως υποστηρικτικές Μελέτες της ΜΠΣ την συνοδή Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) των προτεινόμενων ρυθμίσεων και κατευθύνσεων, την Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας στο σύνολο της έκτασης και για τις προς πολεοδόμηση περιοχές και τους οικισμούς που οριοθετούνται για πρώτη φορά (εφόσον η περιοχή δεν καλύπτεται από μελέτη της προηγούμενης περιόδου σχεδιασμού μέσω ΓΠΣ / ΣΧΟΟΑΠ), καθώς και την

Μελέτη Προσωρινής οριοθέτησης των υφιστάμενων υδατορεμάτων, εντός των νέων προς πολεοδόμηση περιοχών.

Το ΤΠΣ του Δήμου Πύλης (ΔΕ Πύλης, Αιθικών, Γόμφων, Μυροφύλλου, Νεράιδας, Πιαλείων, Πινδέων) εναρμονίζεται με τις κατευθύνσεις του Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο Περιφέρειας Θεσσαλίας και των Ειδικών Χωροταξικών Πλαισίων και περιέχουν τις αναγκαίες ρυθμίσεις για την επίτευξη των σκοπών τους.

Η διαδικασία εκπόνησης και έγκρισης του ΤΠΣ του Δήμου Πύλης (ΔΕ Πύλης, Αιθικών, Γόμφων, Μυροφύλλου, Νεράιδας, , Πιαλείων, Πινδέων) εκτυλίσσεται σε δύο Φάσεις: στην **Α' Φάση – Εκπόνηση** του ΤΠΣ και στη **Β' Φάση – Έγκριση** του ΤΠΣ.

Ειδικότερα η **Α' Φάση** του ΤΠΣ που περιλαμβάνει και την εκπόνηση της Συνολικής Μελέτης διαρθρώνεται σε **δύο (2) Στάδια** ως εξής:

1^ο Στάδιο: Διάγνωση – Εναλλακτικά Σενάρια – Αρχική Πρόταση

Το 1^ο Στάδιο περιλαμβάνει δύο (2) Ενότητες:

- **Ενότητα 1.1: «Ανάλυση χωρικών δεδομένων»**

Σε αυτήν την ενότητα περιλαμβάνεται η διοικητική και χωροταξική ένταξη στον ευρύτερο χώρο, η αναπτυξιακή φυσιογνωμία της περιοχής, η χωρική οργάνωση ανά ΔΕ, η πολεοδομική οργάνωση των οικιστικών περιοχών και των περιοχών παραγωγικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, η κυκλοφοριακή οργάνωση όλων των δικτύων μετακινήσεων των οικιστικών περιοχών, η καταγραφή χώρων πρασίνου, φυσικών σχηματισμών, υδάτινων διαδρομών, στοιχείων κλίματος – μικροκλίματος και προβλημάτων που οφείλονται στην κλιματική αλλαγή καθώς και η αναγνώριση δικτύου διαχείρισης εκτάκτων αναγκών.

Επίσης περιλαμβάνονται:

1. Η Α' Φάση της ΣΜΠΕ, που αφορά την «Ανάλυση κατάστασης φυσικού περιβάλλοντος – Πιέσεις / ρύπανση» της υπό ρύθμιση περιοχής του Κεφαλαίου ΣΤ' των προδιαγραφών της ΣΜΠΕ (Κοινή Υπουργική Απόφαση 107017/2006).
2. Η Α' Φάση της Προκαταρκτικής Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας των προδιαγραφών του Παραρτήματος Ι της Υπουργικής Απόφασης οικ. 37691/2007 που αφορά στην «Οριοθέτηση κατ' αρχάς γεωλογικά κατάλληλων περιοχών για οικιστική και άλλη συναφή με δόμηση χρήση περιοχών, σε συνάρτηση με περιορισμούς από γεωλογικούς κινδύνους την προστασία του γεωπεριβάλλοντος και τη διατήρηση των αξιοποιήσιμων γεωλογικών πόρων» (κλ. 1:25.000).

- **Ενότητα 1.2: «Αξιολόγηση χωρικών, γεωλογικών και περιβαλλοντικών δεδομένων, διατύπωση εναλλακτικών σεναρίων χωρικής ανάπτυξης και επιλογή του επικρατέστερου (αρχική πρόταση)»**

Σε αυτήν την ενότητα περιλαμβάνεται η αξιολόγηση της υφιστάμενης κατάστασης και τα συμπεράσματα, η ανάπτυξη εναλλακτικών σεναρίων και η επιλογή επικρατέστερου σεναρίου.

Επίσης περιλαμβάνονται:

1. Η Β' Φάση της ΣΜΠΕ, που αφορά την Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση των διατυπωμένων από την Κύρια Μελέτη εναλλακτικών σεναρίων για την υποστήριξη της λήψης αποφάσεων επιλογής σεναρίου του Δ.Σ. και του Εργοδότη / Φορέα.

2° Στάδιο: Πρόταση

Το 2° Στάδιο περιλαμβάνει δύο (2) Ενότητες:

- **Ενότητα 2.1:** «Χωρικές κατευθύνσεις»

Σε αυτήν την ενότητα περιλαμβάνεται το χωρικό πρότυπο, τα προγραμματικά μεγέθη και το δομικό σχέδιο σε επίπεδο Δημοτικής Ενότητας.

Επίσης περιλαμβάνονται:

1. Η Β' Φάση της Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας των προτεινόμενων από τη ΜΠΣ των περιοχών προς πολεοδόμηση η οποία εκπονείται με βάση το Παράρτημα ΙΙ των προδιαγραφών της Υπουργικής Απόφασης 37691/2007 και αφορά στον καθορισμό των οριστικά Γεωλογικά κατάλληλων περιοχών (κλ. 1:10.000).
2. Η προσωρινή οριοθέτηση των τυχόν υφιστάμενων υδατορεμάτων εντός των νέων προς πολεοδόμηση περιοχών της πρότασης του ΜΠΣ μέσω Τοπογραφικής Αποτύπωσης και Ειδικής Υδραυλικής Μελέτης μίας Φάσης.

- **Ενότητα 2.2:** «Αναλυτικές ρυθμίσεις – Πρόγραμμα εφαρμογής»

Σε αυτήν την ενότητα περιλαμβάνεται η χωρική οργάνωση κάθε ΔΕ, ο σχεδιασμός και οι ρυθμίσεις οικιστικών υποδοχέων και περιοχών παραγωγικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, ο σχεδιασμός προσαρμογής στην κλιματική αλλαγή και αντιμετώπισης εκτάκτων αναγκών, οι κατευθύνσεις για άλλους σχεδιασμούς και πολιτικές και το πρόγραμμα εφαρμογής του ΤΠΣ.

Επίσης περιλαμβάνονται:

1. Η οριστική Φάση της ΣΜΠΕ (Σύνολο Μελέτης ως Κοινή Υπουργική Απόφαση 107017/2006), που αφορά την Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση και τους Περιβαλλοντικούς Όρους επί της Πρότασης της ΜΠΣ του ΤΠΣ.

Η Μελέτη του ΤΠΣ θα περιλαμβάνει όλα όσα αναφέρονται στην Υ.Α ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/72343/1885 (ΦΕΚ 3545/Β/03-08-2021) «Τεχνικές προδιαγραφές Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΤΠΣ)» και στο Παράρτημα αυτής.

Η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων εκπονείται με βάση τα αναφερόμενα στην ΚΥΑ 107017/2006 (ΦΕΚ 1225 Β'/5-9-2006) «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27^{ης} Ιουνίου 2001» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την Υ.Α. οικ. 40238/2017 (ΦΕΚ 3759/Β' 25.10.2017) «Τροποποίηση της κοινής υπουργικής απόφασης υπ' αριθμ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/2006 «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των

περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001».

Η Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας εκπονείται σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην Υ.Α. 37691/12-09-2007 (ΦΕΚ 1902 Β'/ 2007) «Έγκριση προδιαγραφών για την εκπόνηση Μελετών Γεωλογικής Καταλληλότητας που συντάσσονται στα πλαίσια των μελετών ΓΠΣ – ΣΧΟΟΑΠ» Παράρτημα Ι και Παράρτημα ΙΙ, με προσαρμογή των κλιμάκων των απαιτούμενων γεωλογικών χαρτών στις νέες κλίμακες του χωρικού σχεδιασμού και τις λεπτομερέστερες ρυθμίσεις του Ν4759/2020).

Η Τοπογραφική Μελέτη θα εκπονηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 696/74, του Ν. 4178/2013 και του Ν. 4030/2011.

Η Υδραυλική Μελέτη θα εκπονηθεί σύμφωνα με το ν. 4258/2014 «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» καθώς και την υπ' αριθμ. Οικ. 140055/13-01-2017 ΚΥΑ ΦΕΚ 428 Β'/15-02-2017 των Υπουργών Περιβάλλοντος & Ενέργειας και Υποδομών & Μεταφορών «Τεχνικές προδιαγραφές σύνταξης του περιεχομένου του φακέλου οριοθέτησης κατ' εφαρμογή της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του ν. 4258/2014 – Διευκρινήσεις για την εφαρμογή της διαδικασίας οριοθέτησης».

Σύμφωνα με τα παραπάνω η Συνολική Μελέτη συνίσταται στις εξής κατηγορίες Μελετών, όπως αναλύεται και στο Τεύχος Προεκτιμώμενης Αμοιβής:

- **Κατηγορία 01** (Χωροταξικές και Ρυθμιστικές Μελέτες)
- **Κατηγορία 02** (Πολεοδομικές και Ρυμοτομικές Μελέτες)
- **Κατηγορία 27** (Περιβαλλοντικές Μελέτες)
- **Κατηγορία 20** (Γεωλογικές, Υδρογεωλογικές και Γεωφυσικές Μελέτες και Έρευνες)
- **Κατηγορία 13** (Μελέτες Υδραυλικών Έργων – μόνο εφόσον απαιτηθεί προσωρινή οριοθέτηση ρεμάτων)
- **Κατηγορία 16** (Μελέτες Τοπογραφίας – μόνο εφόσον απαιτηθεί προσωρινή οριοθέτηση ρεμάτων)

Σε σχέση με την Ομάδα Έργου για την εκπόνηση των μελετών και την συνολική προσέγγιση της ιδιαιτερότητας της περιοχής, εκτός του βασικού στελεχειακού δυναμικού εντάσσονται επιπλέον στην ομάδα μελέτης, ειδικοί συνεργάτες και εμπειρογνώμονες με το εξής αντικείμενο:

- **Δικηγόρος παρ' Αρείω Πάγω:** Η συμμετοχή του στην μελετητική ομάδα αποσκοπεί στην διαμόρφωση και τροφοδότηση της κύριας μελέτης του ΤΠΣ με προτάσεις σχετικά με την επίλυση των αναγομένων στο θεσμικό επίπεδο προβλημάτων, τα οποία δύναται να αντιμετωπιστούν στο πλαίσιο της ισχύουσας νομοθεσίας, όπως και στη σύνταξη του σχεδίου Π. Δ/γματος που θα περιλαμβάνει τις προτεινόμενες ρυθμίσεις από τη μελέτη του ΤΠΣ.
- **Δασολόγος:** Η συμμετοχή του στην μελετητική ομάδα αποσκοπεί στην έρευνα σε θέματα δασικής οικονομίας, τον σχεδιασμό και την κατασκευή έργων στο δάσος για την πυροπροστασία, καθώς και τη σύνταξη εκθέσεων πραγματογνωμοσύνης σε σχέση με την πολυδιάστατη λειτουργικότητα των δασικών πόρων και τη συνεισφορά τους στην βιώσιμη ανάπτυξη και τον μετριασμό της κλιματικής αλλαγής. Η συμβολή του θα έχει να κάνει με την εξέταση της γενετικής διατήρησης των πόρων, την αισθητική βελτίωση του τοπίου, την αειφορική ανάπτυξη των ορεινών και αγροτικών περιοχών, τον προσδιορισμό των εκτάσεων με

προστατευτικό χαρακτήρα (π.χ. στα ανάντη των οικισμών), στον περιορισμό ή απαγόρευση της βοσκής των καμένων δασικών εκτάσεων για ορισμένα χρόνια, στην πρόταση μέτρων για την αποτροπή διαβρωτικών και πλημμυρικών φαινομένων και στην χαρτογράφηση καμένων συστάδων με ηλικία μικρότερη των 20 ετών στις οποίες δεν αναμένεται φυσική αναγέννηση, προκειμένου να γίνει τεχνητή αναδάσωση κ.λπ.

- **Διπλωματούχος Μηχανικός (Συγκοινωνιολόγος):** Η συμμετοχή του στην μελετητική ομάδα αποσκοπεί στον ενιαίο πολεοδομικό και κυκλοφοριακό σχεδιασμό, με γνώμονα την αντιμετώπιση της κλιματικής και ενεργειακής κρίσης. Συγκεκριμένα, καλείται σε συνεργασία με τα υπόλοιπα στελέχη της μελετητικής ομάδας να βοηθήσει στη διαμόρφωση, του χωρικού πρότυπου και τη χωρική οργάνωση ανά Δημοτική Ενότητα, όπως και να διερευνήσει, αξιολογήσει και προτείνει για την κύρια μελέτη του ΤΠΣ, την κατάλληλη κυκλοφοριακή οργάνωση και τα δίκτυα μεταφορών, συνυπολογίζοντας τις λειτουργικές και αισθητικές επιπτώσεις που αυτά επιφέρουν στο χώρο.
- **Διπλωματούχος Μηχανικός:** Η συμμετοχή του στην μελετητική ομάδα έχει ως αντικείμενο την καταγραφή, διερεύνηση, αξιολόγηση και τροφοδότηση της κύριας μελέτης με προτάσεις σχετικά με τους ισχύοντες όρους δόμησης στην περιοχή μελέτης και τη διασφάλιση του αναγκαίου και ασφαλούς θεσμικού πλαισίου δόμησης στην εκάστοτε περιοχή με την έγκριση του σχετικού Π. Δ/γματος έγκρισης του ΤΠΣ, για όπου αυτό κριθεί αναγκαίο. Ως περιπτώσεις διερεύνησης και συμβολής του αποτελούν κυρίως οι περιοχές όπου, α) οι ισχύοντες όροι και περιορισμοί δόμησης εγκλωβίζουν την απαιτούμενη συνθετική ευελιξία του μελετητή κατά την εκπόνηση αρχιτεκτονικών μελετών, οδηγώντας στην ανέγερση κτιρίων με τυποποιημένη ογκοπλασία και περιορισμένο αρχιτεκτονικό λεξιλόγιο (π.χ. εξάντληση του θεσμοθετημένου Συντελεστή Δόμησης, αδυναμία εφαρμογής βιοκλιματικού σχεδιασμού των νέων κατασκευών) και β) σε βάθος χρόνου έχουν εφαρμοστεί διάφορα καθεστώτα δόμησης και όροι δόμησης και έχει παρατηρηθεί το φαινόμενο ακύρωσης μέσω δικαστικών αποφάσεων των νέων οικοδομικών αδειών, θέτοντας εν αμφιβόλω το ισχύον πλαίσιο δόμησης και τον πολεοδομικό κανονισμό.
- **Αρχιτέκτων Μηχανικός:** Η συμμετοχή του στην μελετητική ομάδα αποσκοπεί στην καταγραφή, διερεύνηση, αξιολόγηση και τροφοδότηση της κύριας μελέτης του ΤΠΣ αφενός με προτάσεις σχετικά με τους ισχύοντες ειδικούς όρους δόμησης και λοιπούς κανόνες και μορφολογικούς περιορισμούς των δομημένων συνόλων που εμπίπτουν στην περιοχή μελέτης και έχουν υπαχθεί σε καθεστώς προστασίας ως παραδοσιακοί οικισμοί, ιστορικά κέντρα (παραδοσιακά τμήματα πόλεων), ιστορικοί τόποι ή αρχαιολογικοί χώροι και αφετέρου με προτάσεις σχετικά με την ανάγκη υπαγωγής νέων περιοχών και συνόλων σε καθεστώς προστασίας και τις σχετικές ρυθμίσεις, όπως αυτά προσδιορίζονται στο άρθρο 6 παρ. 2 του ν.4067/2012.

Με την ολοκλήρωση της Α΄ Φάσης της Μελέτης ΤΠΣ μετά την ολοκλήρωση της Μελέτης και την οριστική παραλαβή του 2ου Σταδίου, η διαδικασία ολοκληρώνεται με τη **Β΄ Φάση – Έγκριση** που περιλαμβάνει ορισμένα βήματα για την έκδοση του Προεδρικού Διατάγματος που περιγράφεται στο άρθρο 7 του ν.4759/2021 (ΦΕΚ Α΄245) όπως περιγράφονται παρακάτω:

1. την εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας στο ΚΕΣΥΠΟΘΑ,
2. τη γνωμοδότηση ΚΕΣΥΠΟΘΑ
3. την οριστική έγκριση της Μελέτης και
4. τις προβλεπόμενες διαδικασίες έκδοσης Π.Δ.

Η έγκριση των κατευθύνσεων, όρων και μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος όπως εξειδικεύονται με τη ΣΜΠΕ, η προσωρινή οριοθέτηση των υφιστάμενων υδατορεμάτων εντός των προς πολεοδόμηση περιοχών και η Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής καταλληλότητας σύμφωνα με το ν. 4759/2020, που αφορά το ΤΠΣ γίνεται με το ΠΔ έγκρισης του ΤΠΣ.

I.2. ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Τα παραδοτέα της Μελέτης θα είναι κείμενα, πίνακες, διαγράμματα και χάρτες σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές.

Τα κείμενα, οι πίνακες και τα διαγράμματα θα παραδοθούν σε περιβάλλον συμβατό με Microsoft Office ή ισοδύναμο λογισμικό εφαρμογών γραφείου ανοικτού κώδικα. Τα κείμενα θα παραδοθούν σε μορφή Microsoft Word (ή ισοδύναμου λογισμικού επεξεργασίας κειμένου ανοικτού κώδικα) και σε αρχεία .pdf που θα δημιουργηθούν ψηφιακά (και όχι με σάρωση) και θα είναι επεξεργάσιμα, σε ένα ενιαίο αρχείο ανά παραδοτέο, μεταξύ των οποίων θα υπάρχει απόλυτη ταύτιση (π.χ. θα συμπεριλαμβάνονται τα εξώφυλλα, εσώφυλλα, περιεχόμενα, εσωτερικοί χάρτες κανονικού ή ακανόνιστου μεγέθους, κ.λπ.).

Στη Μελέτη του ΤΠΣ περιέχονται “υποχρεωτικοί” χάρτες με καθορισμένο αναλυτικό περιεχόμενο για τα κεφάλαια Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α8, Π1, Π2, Π3 των οποίων το αναλυτικό περιεχόμενο επισυνάπτεται στο Παράρτημα της Υ.Α ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/72343/1885 (ΦΕΚ 3545/Β/03-08-2021) «*Τεχνικές προδιαγραφές Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΤΠΣ)*». Τα ΤΠΣ θα περιλαμβάνουν ειδικό κεφάλαιο σχετικά με τα μέτρα αντιμετώπισης της κλιματικής αλλαγής καθώς και σχετικά με την πρόληψη και τη διαχείριση των κινδύνων που σχετίζονται με το κλίμα.

Για τα λοιπά κεφάλαια πέραν των υποχρεωτικών χαρτών η επιλογή είναι κατά περίπτωση, στη κρίση του μελετητή, με τον τρόπο που αναφέρεται στην ίδια Υ.Α. Οι χάρτες θα εκπονηθούν σε κλίμακα 1:50.000, 1:25.000, 1:10.000 ή 1:5.000 (κατά περίπτωση, κατά την κρίση του μελετητή και κατόπιν σύμφωνης γνώμης τη επίβλεψης) καθώς και χάρτες ελεύθερης κλίμακας κατά την κρίση του μελετητή.

Η χαρτογραφική απεικόνιση γίνεται με χρήση Συστήματος Γεωγραφικών Πληροφοριών (G.I.S) και σύμφωνα με την Υ.Α ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/72343/1885 (ΦΕΚ 3545/Β/03-08-2021) «*Τεχνικές προδιαγραφές Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΤΠΣ)*» και το Παράρτημα Δ αυτής. Το σύνολο των παραδοτέων θα πρέπει να διατίθενται με ανοικτά πρότυπα και να λαμβάνουν υπόψη τις διατάξεις του Ν.3882/2010 και το σύνολο της νομοθεσίας για τα δημόσια δεδομένα και την Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση.

I.3. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕΛΕΤΗΣ (όπως φαίνεται στο Παράρτημα)

Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης (έκδοση ΠΔ) ορίζεται σε τριάντα έξι (36) μήνες από την υπογραφή της Σύμβασης. Στον καθαρό χρόνο ολοκλήρωσης του αντικειμένου της σύμβασης (μελετητικός χρόνος), δεν προσμετρώνται οι χρόνοι των καθυστερήσεων πέραν της ευθύνης του Αναδόχου. Επιπρόσθετος χρόνος ορίζεται ο χρόνος των καθυστερήσεων, πέραν της ευθύνης του Αναδόχου, όπως, οι χρόνοι ελέγχων, εγκρίσεων, αναρτήσεων κ.λπ.

Εκτός από τη συνολική προθεσμία των τριάντα έξι (36) μηνών, ορίζονται και τμηματικές προθεσμίες, ως ακολούθως:

Α΄ΦΑΣΗ - ΕΚΠΟΝΗΣΗ

- **1^ο Στάδιο Μελέτης ΤΠΣ**
 - Εκπόνηση Κύριας Μελέτης Πολεοδομικού Σχεδιασμού (ΜΠΣ): δώδεκα (12) μήνες
 - Εκπόνηση ΣΜΠΕ: εννέα (9) μήνες
 - Εκπόνηση Προκαταρκτικής Γεωλογικής Μελέτης (κλ. 1:25.000): οκτώ (8) μήνες
- **2ο Στάδιο Μελέτης ΤΠΣ**
 - Εκπόνηση Κύριας Μελέτης Πολεοδομικού Σχεδιασμού (ΜΠΣ): οκτώ (8) μήνες
 - Εκπόνηση Προκαταρκτικής Γεωλογικής Μελέτης (κλ. 1:10.000): δύο (2) μήνες
 - Έγκριση – Διαβούλευση ΣΜΠΕ: δύο (2) μήνες
 - Τοπογραφική Αποτύπωση: τρεις (3) μήνες
 - Μελέτη Προσωρινής οριοθέτησης υφιστάμενων υδατορεμάτων: πέντε (5) μήνες

Ενδέχεται κατά την ολοκλήρωση της Α΄ Φάσης να ακολουθήσει προσωρινή παραλαβή της Συνολικής Μελέτης, εφόσον υπάρχουν παρατηρήσεις, ώστε μετά την ενσωμάτωση των τυχόν τροποποιήσεων να γίνει η οριστική παραλαβή.

Β΄ ΦΑΣΗ - ΕΓΚΡΙΣΗ

- Εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας στο ΚΕΣΥΠΟΘΑ
- Γνωμοδότηση ΚΕΣΥΠΟΘΑ
- Έγκριση και οριστική παραλαβή της μελέτης
- Ακολουθούν οι προβλεπόμενες διαδικασίες έκδοσης Π.Δ.

Σε περίπτωση καθυστέρησης της έγκρισης, από την Αναθέτουσα Αρχή, ο χρόνος καθυστέρησης δεν συνυπολογίζεται και μετατίθενται οι επόμενες υποβολές των παραδοτέων για ίσο διάστημα με αυτό της καθυστέρησης.

Η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί το δικαίωμα να ορίσει, κατά την υπογραφή του συμφωνητικού, μεταγενέστερο χρόνο έναρξης των προθεσμιών της σύμβασης.

Υποχρέωση του Ανάδοχου της Μελέτης είναι να υποστηρίζει, καθ' όλη τη διάρκεια της Μελέτης, την Αναθέτουσα Αρχή στις διαδικασίες ενημέρωσης - διαβούλευσης με τους εμπλεκόμενους φορείς.

Η Αναθέτουσα Αρχή έχει το δικαίωμα να προσκαλεί τον Ανάδοχο σε συσκέψεις με την παρουσία εκπροσώπων και άλλων Φορέων, κατά τις οποίες θα παρουσιάζει την πρόοδο της Μελέτης, θα συζητούνται προβλήματα ή γενικώς θέματα που ανακύπτουν κατά τη διάρκεια της Μελέτης και θα δίνονται οδηγίες, κατευθύνσεις και διευκρινίσεις εκατέρωθεν.

Με τη Σύμβαση που θα υπογραφεί μεταξύ της Αναθέτουσας Αρχής και του Αναδόχου μπορεί να εξειδικεύονται περαιτέρω τα ως άνω σχετικά με την εκτέλεση, παρακολούθηση, παράδοση και παραλαβή του έργου.

I.4. ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ – ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ - ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Η εκπόνηση της Μελέτης διέπεται από τις κάτωθι διατάξεις – κανονισμούς και προδιαγραφές:

- Τον ν.4447/2016 (ΦΕΚ 241 Α') «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».
- Τον Ν.4579/2020 (ΦΕΚ 245 Α/09-12-2020) «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις».
- Την ΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/72343/1885, 28/7/2021 (ΦΕΚ 3545/Β/03-08-2021) «Τεχνικές προδιαγραφές Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΤΠΣ)» του ν. 4579/2020» (ΦΕΚ 245 Α').
- Την ΚΥΑ Αριθμ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/2006 (ΦΕΚ 1225Β/05-09-2006) «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001» όπως αντικαταστάθηκε με την Υ.Α. οικ. 40238/2017 (ΦΕΚ 3759/Β' 25.10.2017).
- Την Υ.Α. Αριθμ. ΔΝΣγ /32129/ΦΝ 466/2017 (ΦΕΚ 2519Β/20-07-2017) «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α147)».
- Το υπ' αριθμ. 90/26-7-2018 Π.Δ. (ΦΕΚ 162Α/03-09-2018) «Αρμόδια διοικητικά όργανα, διαδικασίες και προθεσμίες έγκρισης, αναθεώρησης και τροποποίησης των πλαισίων και σχεδίων του συστήματος χωρικού σχεδιασμού του ν. 4447/2016 (Α 241), καθώς και ειδικότερο περιεχόμενο αυτών».
- Την Υ.Α. 37691/12-09-2007 (ΦΕΚ 1902 Β'/ 2007) «Έγκριση προδιαγραφών για την εκπόνηση Μελετών Γεωλογικής Καταλληλότητας που συντάσσονται στα πλαίσια των μελετών ΓΠΣ – ΣΧΟΟΑΠ» Παράρτημα Ι και Παράρτημα ΙΙ.
- Τον ν. 4258/2014 «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις»
- Τις διατάξεις του Ν.1650/1986 (ΦΕΚ Α-160/16-10-1986) για την προστασία του περιβάλλοντος
- Την ΚΥΑ Αριθμ. Οικ. 140055/13-01-2017 (ΦΕΚ 428 Β'/15-02-2017) «Τεχνικές προδιαγραφές σύνταξης του περιεχομένου του φακέλου οριοθέτησης κατ' εφαρμογή της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του ν. 4258/2014 – Διευκρινήσεις για την εφαρμογή της διαδικασίας οριοθέτησης».

- Την Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/71715/2675 (ΦΕΚ 3572 Β/04-08-2021) «Αμοιβές μηχανικών για την εκπόνηση των κύριων μελετών των Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων του άρθρου 7 ν. 4447/2016».
- Την από 13 Ιουλίου 2021 εκτελεστική απόφαση του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης, για την έγκριση της αξιολόγησης του σχεδίου ανάκαμψης και ανθεκτικότητας για την Ελλάδα και το Παράρτημα αυτής (ST 10152/21, ST 10152/21 ADD 1).

Εκτός από τα παραπάνω μπορούν να χρησιμοποιηθούν και να περιλαμβάνονται και άλλες προδιαγραφές που κρίνονται ότι είναι συμβατές με την εκπονούμενη μελέτη.

1.5. ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ, ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΟ ΥΛΙΚΟ

Τα διαθέσιμα στοιχεία και μελέτες που πρέπει να ληφθούν υπόψη για την σύνταξη της Κύριας Μελέτης και των Υποστηρικτικών Μελετών του ΤΠΣ, θα χορηγηθούν στον Ανάδοχο κατά την υπογραφή της Σύμβασης.

Ενδεικτικές πηγές πληροφόρησης του αναδόχου θα αποτελέσουν: στοιχεία από αρμόδιους φορείς και υπηρεσίες του δημοσίου και ευρύτερου τομέα, τις τεχνικές υπηρεσίες του Δήμου και της Περιφέρειας, ΕΛΣΤΑΤ, Αρμόδιες Υπηρεσίες του ΥΠΠΟ (Εφορείες Αρχαιοτήτων, Νεοκλασικών, Βυζαντινών, Σπηλαιολογίας, κ.λπ), επιτόπια έρευνα, τυχόν διαθέσιμες αεροφωτογραφίες, άλλες εγκεκριμένες ή εν εξελίξει χωροταξικές μελέτες σε εθνικό, περιφερειακό ή τοπικό επίπεδο που ενδεχόμενα επηρεάζουν και αφορούν την περιοχή του έργου, περιβαλλοντικές και άλλες μελέτες, τα κυκλοφοριακά δεδομένα και οδικά χαρακτηριστικά της περιοχής κ.ο.κ.

Ενδεικτικά για την περιοχή του ΤΠΣ του Δήμου Πύλης (ΔΕ Πύλης, Αιθικών, Γόμφων, Μυροφύλλου, Νεράιδας, Πιαλείων, Πινδέων) αναφέρονται:

- Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο Περιφέρειας Θεσσαλίας (ΦΕΚ 269/ΑΑΠ/15.11.2018)
- **ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ:**
 - ο ΔΕ Πύλης υπάρχει θεσμοθετημένο ΓΠΣ σύμφωνα με το ΦΕΚ 21/ΑΑΠ/2012. Ο οικισμός της Πύλης διαθέτει θεσμοθετημένο ΓΠΣ σύμφωνα με τα ΦΕΚ 384/Δ/1988, όπως αναδημοσιεύτηκε με το ΦΕΚ 282/Δ/1994.
 - ο ΔΕ Γόμφων υπάρχει θεσμοθετημένο ΣΧΟΟΑΠ με αριθμό ΦΕΚ 54/ΑΑΠ/2014.
 - ο ΔΕ Πινδέων υπάρχει θεσμοθετημένο ΣΧΟΟΑΠ με αριθμό ΦΕΚ 749/Δ/2020.
- Το Σχέδιο Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας (ΣΒΑΚ) του Δήμου Πύλης, βρίσκεται υπό εκπόνηση.

1.6. ΤΟΠΙΚΕΣ ΣΥΝΘΗΚΕΣ ΚΑΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

Διοικητική οργάνωση και βασικά χαρακτηριστικά περιοχής μελέτης

Οι Δημοτικές Ενότητες Γόμφων, Νεράιδας, Μυροφύλλου, Αιθικών, Πιαλείων και Πινδέων υπάγονται διοικητικά στο Δήμο Πύλης της Περιφερειακής Ενότητας Τρικάλων της Περιφέρειας Θεσσαλίας βάσει του «Προγράμματος Καλλικράτης» (Ν. 3852/2010, ΦΕΚ 87/Α/2010). Συγκεκριμένα ο Δήμος προέκυψε βάσει της συνένωσης των προϋπαρχόντων Δήμων Πύλης, Γόμφων, Πιαλείων, Αιθικών και Πινδαίων και των Κοινοτήτων Μυροφύλλου και Νεράιδας.

Το σύνολο του Δήμου έχει έκταση 750,794 τετ.χλμ. Η ΔΕ Πύλης αποτελείται από επτά Τοπικές Κοινότητες και δεκαέξι οικισμούς και έχει έκταση 100,204 τετ.χλμ. Η ΔΕ Αιθικών αποτελείται από έντεκα Τοπικές Κοινότητες και δεκαέξι οικισμούς και έχει έκταση 281,552 τετ.χλμ. Η ΔΕ Γόμφων αποτελείται από έξι Τοπικές Κοινότητες και αντίστοιχο αριθμό οικισμούς ενώ καταλαμβάνει έκταση 583,83 τετ.χλμ. Η ΔΕ Μυροφύλλου αποτελείται από εννέα ΤΚ με αντίστοιχο αριθμό οικισμών και έχει έκταση 32.467 τετ.χλμ. Η ΔΕ Νεράιδας αποτελείται από τέσσερις τοπικές κοινότητες, οκτώ οικισμούς και η έκτασή της είναι 59,047 τετ.χλμ. ΔΕ Πιαλείων αποτελείται από πέντε τοπικές κοινότητες και επτά οικισμούς σε αριθμό. Η έκταση που καταλαμβάνει είναι 52,883 τε.χλμ. Τέλος η ΔΕ Πινδέων ενσωματώνει οκτώ Τοπικές Κοινότητες και αυτές με τη σειρά τους είκοσι δύο οικισμούς ενώ στο σύνολό της καταλαμβάνει έκταση 166,258 τετ.χλμ.

Αναφορικά με την απασχόληση και σε σχέση με τον τομέα οικονομικής δραστηριότητας του μόνιμου πληθυσμού του Δήμου Πύλης που χαρακτηρίζονται ως απασχολούμενοι, βάσει των δεδομένων της απογραφής της ΕΛ.ΣΤΑΤ. του έτους 2011, 1.100 άτομα (ήτοι ποσοστό 29.%) δραστηριοποιούνται στον πρωτογενή τομέα, 751 άτομα (ήτοι ποσοστό 20%) δραστηριοποιούνται στον δευτερογενή τομέα και 1892. άτομα (ήτοι ποσοστό 51 %) δραστηριοποιούνται στον τριτογενή τομέα παραγωγής. Βάσει αντίστοιχων στοιχείων της απογραφής του μόνιμου πληθυσμού της ΕΛ.ΣΤΑΤ. του έτους 2001, από το σύνολο των τότε απασχολούμενων της περιοχής, ποσοστό 42,08 δραστηριοποιούνταν στον πρωτογενή τομέα, ποσοστό 21,34% στον δευτερογενή και ποσοστό 35,37% στον τριτογενή τομέα παραγωγής. Διαπιστώνουμε δηλαδή ότι κατά της διάρκεια της δεκαετίας 2001 – 2011 παρατηρήθηκε μια στροφή των απασχολούμενων της περιοχής στον τριτογενή τομέα παραγωγής (υπηρεσίες, εμπόριο, τουρισμός), σε βάρος κυρίως του πρωτογενή και δευτερευόντως του δευτερογενή.

Γεωγραφική ταυτότητα

Ο Δήμος Πύλης Βρίσκεται στο νοτιοδυτικό τμήμα της Περιφερειακής Ενότητας Τρικάλων και συνορεύει στα βόρεια με το Δήμο Μετεώρων, στα ανατολικά με το Δήμο Τρικκαίων, στα νότια με τους Δήμους Αργιθέας και Μουζακίου και στα δυτικά με τους Δήμους Βορείων Τζουμέρκων και Κεντρικών Τζουμέρκων της Περιφέρειας Ηπείρου. Έδρα του Δήμου είναι η Πύλη.

Η ΔΕ Μυροφύλλου βρίσκεται στα νοτιότερα του Δήμου Πύλης και συνορεύει από τα δυτικά με τον Δήμο Κεντρικών Τζουμέρκων. Βόρεια της βρίσκεται η ΔΕ Πινδέων και Νεράιδας. Η τελευταία αποτελεί και την ανατολικότερη ΔΕ του Δήμου. Βόρεια βρίσκεται η ΔΕ Αιθικών. Πιο ανατολικά βρίσκονται οι ΔΕ Πύλης η οποία συνορεύει με τον Δήμο Μουζακίου στα νότια, την ΔΕ Πιαλείων η οποία συνορεύει στα βόρεια με τον δήμο Τρικκαίων. Τέλος η ΔΕ Γόμφων βρίσκεται στο ανατολικότερο άκρο του Δήμου.

Πίνακας 1: Τοπικές Κοινότητες και οικισμοί του Δήμου Πύλης.

ΔΗΜ. ΕΝΟΤ.	ΔΗΜ. ΚΟΙΝΩΤΗΤΑ - ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΩΤΗΤΑ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ
Δ.Ε. ΠΥΛΗΣ	Τ.Κ. Πύλης	Πύλη,η
	Τ.Κ. Αγίου Βησσαρίωνος	Άγιος Βησσαρίων,ο
	Τ.Κ. Αγίου Προκοπίου	Άγιος Προκόπιος,ο
	Τ.Κ. Κοτρωνίου	Κοτρώνιον, Λογγαί
	Τ.Κ. Παλαιοκαρυάς	Κάτω Παλαιοκαρυά, Άνω Παλαιοκαρυά, Μέση Παλαιοκαρυά
	Τ.Κ. Πετροχωρίου	Πετροχώριον,το
Δ.Ε. ΑΙΘΗΚΩΝ	Τ.Κ. Ροποτού	Ροποτόν, Άγιος Δημήτριος, Άγιος Ιωάννης, Λογγιές, Παναγία, Πολυθέα, Τσεκούρα
	Τ.Κ. Ελάτης	Ελάτη, Άγιος Γεώργιος, Λιπιότα, Ξυλοχώριον
	Τ.Κ. Αγίου Νικολάου	Άγιος Νικόλαος,ο
	Τ.Κ. Αθαμανίας	Αθαμανία,η
	Τ.Κ. Βροντερού	Βροντερόν,το
	Τ.Κ. Γαρδικίου	Γαρδικιον, Παλαιοχώριο
	Τ.Κ. Δέσης	Δέση, Φορτώσι
	Τ.Κ. Δροσοχωρίου	Δροσοχώριον,το
	Τ.Κ. Καλογήρων	Καλόγηροι,οι
	Τ.Κ. Νεραϊδοχωρίου	Νεραϊδοχώρι,το
Δ.Ε. ΓΟΜΦΩΝ	Τ.Κ. Πετρούλιου	Πετρούλιον,το
	Τ.Κ. Πύρρας	Πύρρα,η
	Τ.Κ. Λυγαριάς	Λυγαριά,η
	Τ.Κ. Γόμφων	Γόμφοι,οι
	Τ.Κ. Δροσερού	Δροσερόν,το
	Τ.Κ. Μουριάς	Μουριά,η
Δ.Ε. ΜΥΡΟΦΥΛΛΟΥ	Τ.Κ. Παλαιομοναστήρου	Παλαιομονάστηρον,το
	Τ.Κ. Πηγής	Πηγή,η
	Τ.Κ. Μυροφύλλου	Μυρόφυλλον, Άγιος Γεώργιος, Γκολφάριον, Γλίστρα, Καραβδαίικα, Μηλότοπος, Μπουρνιάς, Πύργος, Φτέρη, Λαφίνα
	Τ.Κ. Αρματολικού	Αρματολικόν, Γράβος, Λεφαίικα
Δ.Ε. ΠΙΑΛΕΙΩΝ	Τ.Κ. Κορυφής	Κορυφή,η
	Τ.Κ. Παχτούριου	Παχτούριον, Αετός
	Τ.Κ. Φήκης	Φήκη,η
	Τ.Κ. Ελευθεροχωρίου	Ελευθεροχώριον, το
	Τ.Κ. Παραποτάμου	Παραποτάμος, Βαλαμάνδριον, Λιλή
Δ.Ε. ΠΙΝΔΕΩΝ	Τ.Κ. Πιαλείας	Πιάλεια,η
	Τ.Κ. Φιλύρας	Φιλύρα,η
	Τ.Κ. Στουρναραϊκών	Στουρναραίικα, Άγιος Κωνσταντίνος, Ισιώματα, Καλλιθέα, Καρυές, Καστανέα, Παλαιοχώρι, Ψάρρο
	Τ.Κ. Βαθυρρεύματος	Βαθύρρευμα,το
	Τ.Κ. Βαλκάνου	Βαλκάνον, Ζωγραφαίικα, Παναγιωταίικα
	Τ.Κ. Λιβαδοχωρίου	Λιβαδοχώριον,το
	Τ.Κ. Μεσοχώρας	Μεσοχώρη, Σπίτια
	Τ.Κ. Μοσχοφύτου	Μοσχόφυτον, Λεπτοκαρυά, Ορεινή, Πλατανάκια
Δ.Ε. ΠΙΝΔΕΩΝ	Τ.Κ. Νέας Πεύκης	Νέα Πεύκη,η
	Τ.Κ. Πολυνερίου	Πολυνέριον, Παναγία

*Στον άνω πίνακα δεν περιλαμβάνονται οι οικισμοί που παρουσιάζουν μηδενικό πληθυσμό στην τελευταία απογραφή (2011). Συγκεκριμένα δεν περιλαμβάνονται οι οικισμοί Βλατανέοι, Βλάχα, και

Βακάριον της ΔΕ Αιθίων, ο οικισμός Σκλήθρα της ΔΕ Νεραίδας και τέλος οι οικισμοί Εξοχή και Παράμερον της ΔΕ Πινδέων.

Δημογραφικά δεδομένα

- Ο μόνιμος πληθυσμός στο σύνολο του Δήμου Πύλης ανέρχεται σε 14.343 κατοίκους (απογραφή ΕΛ.ΣΤΑΤ. 2011).
- Από την ανάλυση των βασικών στοιχείων για την μεταβολή του πληθυσμού του Δήμου στο σύνολο του, προκύπτει ότι σε βάθος τριών δεκαετιών (1991, 2001, 2011) ο πληθυσμός παρουσίασε σημαντική μείωση της τάξεως του 27,72%.

Στις υπό ανάλυση Δημοτικές Ενότητες η σημαντικότερη μείωση κατά τα έτη 1991-2011 καταγράφεται στην ΔΕ Πινδέων όπου ο πληθυσμός μειώθηκε πάνω απ' το μισό (-55,74%). Ακολουθεί η ΔΕ Νεραίδας, όπου ο πληθυσμός σχεδόν υποδιπλασιάστηκε. Στη συνέχεια η ΔΕ Αιθίων παρουσιάζει μείωση της τάξεως του -47,02%, η ΔΕ Πύλης -29,30%, η ΔΕ Μυροφύλλου -27,63% πολύ κοντά στον μέσο όρο του Δήμου, η ΔΕ Πιαλείων -12,77% και τέλος την μικρότερη μείωση την τελευταία εικοσαετία παρουσιάζει η ΔΕ Γόμφων (-12,55%).

Πίνακας 2: Πληθυσμιακή εξέλιξη των ΔΕ Γόμφων, Νεραίδας, Μυροφύλλου, Αιθίων, Πιαλείων, Πινδέων Δήμου Πύλης 1991-2001-2011 (πηγή: ΕΛ.ΣΤΑΤ.)

	Πληθυσμοί			Μεταβολή Πληθυσμού %		
	2011	2001	1991	1991-2001	2001-2011	1991-2011
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΗΣ (Έδρα: Πύλη,η)	14343	15886	19844	-19,95%	-9,71%	-27,72%
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΥΛΗΣ	3527	4015	4989	-19,52%	-12,15%	-29,30%
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΙΘΙΩΝ	1022	1360	1929	-29,50%	-24,85%	-47,02%
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΓΟΜΦΩΝ	4782	4901	5468	-10,37%	-2,43%	-12,55%
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΥΡΟΦΥΛΛΟΥ	448	575	619	-7,11%	-22,09%	-27,63%
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΝΕΡΑΙΔΑΣ	252	341	875	-61,03%	-26,10%	-71,20%
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΙΑΛΕΙΩΝ	3395	3507	3892	-9,89%	-3,19%	-12,77%
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΙΝΔΕΩΝ	917	1187	2072	-42,71%	-22,75%	-55,74%

Φυσικό Περιβάλλον

Σύμφωνα με τον ν.3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α/31-3-2011) Αρθ. 5, ως σημαντικά στοιχεία φυσικού περιβάλλοντος (οικοτόπων και ειδών) είναι οι περιοχές Natura, τα Καταφύγια Άγριας Ζωής (ΚΑΖ), τα Εθνικά Πάρκα, οι Εθνικοί Δρυμοί κ.λπ.

Εντός των ορίων των ΔΕ Γόμφων, Νεραίδας, Μυροφύλλου, Αιθίων, Πιαλείων, Πινδέων Δήμου Πύλης εντοπίζονται τα εξής σημαντικά στοιχεία και προστατευόμενες περιοχές φυσικού περιβάλλοντος:

- **Δίκτυο προστατευόμενων περιοχών Natura 2000:**
 - GR1440006 – SPA, ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΡΟΥΣ ΚΟΖΙΑΚΑ με έκταση 19809.03 εκτ.
 - GR1440002 - SCI Α, ΚΕΡΚΕΤΙΟ ΟΡΟΣ (ΚΟΖΙΑΚΑΣ), 50636.99 εκτ.
 - GR2130013 – SPA, ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΘΑΜΑΝΙΚΩΝ ΟΡΕΩΝ, έκτασης 64603.56 εκτ.
 - GR2110002 - SCI Α, ΟΡΗ ΑΘΑΜΑΝΩΝ (ΝΕΡΑΙΔΑ), 18912.76 εκτ.
- **Καταφύγια Άγριας Ζωής:**

- ο Πολυνερίου - Μυροφύλλου Δήμου Πινδέων και Κοινότητας Μυροφύλλου Με κωδικό Κ835 και ΦΕΚ 930/Β/19-07-01.

Πολιτιστικό Περιβάλλον

Στις ΔΕ Γόμφων, Νεράιδας, Μυροφύλλου, Αιθικών, Πιαλείων, Πινδέων Δήμου Πύλης δεν υπάρχουν χαρακτηρισμένοι παραδοσιακοί οικισμοί. Ως ιστορικός τόπος έχει οριστεί ο οικισμός της Πύλης (ΦΕΚ: 352/Β/1967-05-31).

Στον Δήμο Πύλης υπάρχουν οι εξής σημαντικοί αρχαιολογικοί χώροι και μνημεία:

- ο Καλόγηροι Τρικάλων, Χερσαίος Αρχαιολογικός Χώρος, ΥΑ 12524, ΦΕΚ: 38/Β/1965-01-19
- ο Ερείπια Ελάτης Τρικάλων, Χερσαίος Αρχαιολογικός Χώρος, ΥΑ 12524, ΦΕΚ: 38/Β/1965-01-19
- ο Ερείπια Πιάλειας Τρικάλων, Χερσαίος Αρχαιολογικός Χώρος, ΥΑ 12524, ΦΕΚ: 38/Β/1965-01-19
- ο Ερείπια Φήκης Τρικάλων, Χερσαίος Αρχαιολογικός Χώρος, ΥΑ 12524, ΦΕΚ: 38/Β/1965-01-19

Οικιστική και Πολεοδομική οργάνωση

- Όσον αφορά στον πολεοδομικό σχεδιασμό, στη ΔΕ Πύλης υπάρχει θεσμοθετημένο ΓΠΣ σύμφωνα με το ΦΕΚ 21/ΑΑΠ/2012. Ο οικισμός της Πύλης διαθέτει θεσμοθετημένο ΓΠΣ σύμφωνα με τα ΦΕΚ 384/Δ/1988, όπως αναδημοσιεύτηκε με το ΦΕΚ 282/Δ/1994. Για την ΔΕ Γόμφων υπάρχει θεσμοθετημένο ΣΧΟΟΑΠ με αριθμό ΦΕΚ 54/ΑΑΠ/2014. Τέλος, πιο πρόσφατο είναι το ΣΧΟΟΑΠ της ΔΕ Πινδέων (749/Δ/2020).

Εντός του Δήμου βρίσκονται και μηδενικοί οικισμοί (σύμφωνα με την τελευταία απογραφή του 2011), οι οποίοι όμως έχουν εξαιρεθεί από τους πίνακες του παρόντος τεχνικού δελτίου. Οι οικισμοί αυτοί είναι: οι Βλατανέοι, η Βλάχα, το Βακάριον, η Σκληθήρα, η Εξοχή, το Παράμερον.

Οι πληροφορίες των οικισμών σύμφωνα με στοιχεία που στάλθηκαν από τον Δήμο εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα:

Δημ. Ενот.	Δημ. Κοινότητα - Τοπική Κοινότητα	ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΙ	Οριοθέτηση Οικισμού / Ρυμ. Σχέδιο/ΓΠΣ
Δ.Ε. ΠΥΛΗΣ	Τ.Κ. Πύλης	Πύλη,η ()	
	Τ.Κ. Αγίου Βησσαρίωνος	Άγιος Βησσαρίων (266/Δ/1986-04-03)	
	Τ.Κ. Αγίου Προκοπίου	Άγιος Προκόπιος (965/Δ/1986)	
	Τ.Κ. Κοτρωνίου	Κοτρώνιον (406/Δ/1987-05-14)	Λογγιάι,αι (Τ.Κ.Κοτρωνίου)
	Τ.Κ. Παλαιοκαρυάς	Κάτω Παλαιοκαρυά (Αποφ. Νομ. 5006/11-06-1987)	
		Άνω Παλαιοκαρυά (Αποφ. Νομ. 5006/11-06-1987)	
		Μέση Παλαιοκαρυά (Αποφ. Νομ. 5006/11-06-1987)	
	Τ.Κ. Πετροχωρίου	Πετροχώριον (831/Δ/1987-08-31)	
	Τ.Κ. Ροποτού		Ροποτόν,το
			Άγιος Δημήτριος,ο
			Άγιος Ιωάννης,ο
			Λογγιές,οι (Τ.Κ.Ροποτού)
			Παναγία,η
			Πολυθέα,η
Δ.Ε. ΑΙΘΗΚΩΝ	Τ.Κ. Ελάτης	Ελάτη (965/Δ/1986-10-15)	Άγιος Γεώργιος, Λιπιότα,

Δημ. Ενοτ.	Δημ. Κοινότητα - Τοπική Κοινότητα	ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΙ	Οριοθέτηση Οικισμού / Ρυμ. Σχέδιο/ΓΠΣ
			Ξυλοχώριο
	Τ.Κ. Αγίου Νικολάου	Άγιος Νικόλαος (1277/Δ/1986-12-31, 161/Δ/1989-03-15)	
	Τ.Κ. Αθαμανίας	Αθαμανία (832/Δ/1987-08-31)	
	Τ.Κ. Βροντερού	Βροντερόν (Αποφ. Νομ. 5006/11-06-1987)	
	Τ.Κ. Γαρδικίου	Γαρδίκιον (529/Δ/1985-09-24)	Παλαιοχώριο
	Τ.Κ. Δέσης	Δέση (344/Δ/1988-05-10)	Φορτώσι, το
	Τ.Κ. Δροσχωρίου	Δροσχωρίον (679/Δ/1991-10-03)	
	Τ.Κ. Καλογήρων	Καλόγηροι (965/Δ/1986-10-15)	
	Τ.Κ. Νεραϊδοχωρίου	Νεραϊδοχώρι (344/Δ/1988, 918/Δ/1991, 301/Δ/1999)	
	Τ.Κ. Περτούλιου	Περτούλιον (58/Δ/1988)	
	Τ.Κ. Πύρρας	Πύρρα (455/Δ/1987)	
Δ.Ε. ΓΟΜΦΩΝ	Τ.Κ. Λυγαριάς	Λυγαριά (965/Δ/1986-10-15)	
	Τ.Κ. Γόμφων	Γόμφοι (902/Δ/1986-09-30, 396/Δ/1989-06-16)	
	Τ.Κ. Δροσερού	Δροσερόν (257/Δ/1986-03-31)	
	Τ.Κ. Μουριάς	Μουριά (807/Δ/1985-12-31)	
	Τ.Κ. Παλαιομοναστήρου	Παλαιομονάστηρον (902/Δ/1986-09-30, 396/Δ/1989-06-16)	
	Τ.Κ. Πηγής	Πηγή (1277/Δ/1986-12-31)	
Δ.Ε. ΜΥΡΟΦΥΛΛΟΥ	Τ.Κ. Μυροφύλλου	Μυρόφυλλον (965/Δ/1986)	Άγιος Γεώργιος, Καραβδαίικα, Μηλότοπος, Μπουρνιας, Πύργος, Φτέρη
		Γκολφάριον (965/Δ/1986)	
		Γλίστρα (965/Δ/1986)	
Δ.Ε. ΝΕΡΑΙΔΑΣ	Τ.Κ. Νεράιδας	Νεράιδα (Αποφ. Νομ. 5006/11-06-1987)	
		Λαφίνα (Αποφ. Νομ. 5006/11-06-1987)	
	Τ.Κ. Αρματολικού	Αρματολικόν (1063/Δ/1987, 256/Δ/1990-05-04, 565/Δ/1994)	Γράβος, Λεφαίικα
	Τ.Κ. Κορυφής	Κορυφή (Αποφ. Νομ. 5006/11-06-1987)	
	Τ.Κ. Παχτούριου	Παχτούριον (577/Δ/1987)	
		Αετός (577/Δ/1987)	
Δ.Ε. ΠΙΑΛΕΙΩΝ	Τ.Κ. Φήκης	Φήκη (1360/Δ/1986-12-31)	
	Τ.Κ. Ελευθεροχωρίου	Ελευθεροχώριον (902/Δ/1986-09-30)	
	Τ.Κ. Παραποτάμου	Παραπόταμος (893/Δ/1986-09-29)	
		Βαλαμάνδριον (378/Δ/1988-05-31)	
		Λιλή (617/Δ/1993-06-02)	
	Τ.Κ. Πιαλείας	Πιάλεια (831/Δ/1987-08-31)	
	Τ.Κ. Φιλύρας	Φιλύρα (528/Δ/1985-09-24)	
Δ.Ε. ΠΙΝΔΕΩΝ	Τ.Κ. Στουρναραϊκών	Καστανέα (965/Δ/1986)	Στουρναραίικα, Άγιος Κωνσταντίνος, Ισιώματα, Καλλιθέα, Καρυές, Παλαιοχώρι, Ψάρρο
	Τ.Κ. Βαθυρρεύματος	Βαθύρρευμα (577/Δ/1987)	
	Τ.Κ. Βαλκάνου		Βαλκάνον, Ζωγραφαίικα, Παναγιωταίικα
	Τ.Κ. Λιβαδοχωρίου	Λιβαδοχώριον (Αποφ. Νομ. 5006/11-06-1987)	
	Τ.Κ. Μεσοχώρας	Μεσοχώρα (831/Δ/1987-08-31)	
		Σπίτια (831/Δ/1987-08-31)	
		Εξοχή (831/Δ/1987-08-31)	
	Τ.Κ. Μοσχόφυτου	Μοσχόφυτον (Αποφ. Νομ. 5006/11-06-1987)	Λεπτοκαρυά, Ορεινή,

Δημ. Ενοτ.	Δημ. Κοινότητα - Τοπική Κοινότητα	ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΙ	Οριοθέτηση Οικισμού / Ρυμ. Σχέδιο/ΓΠΣ
		5006/11-06-1987)	Πλατανάκια, τα
	Τ.Κ. Νέας Πεύκης	Νέα Πεύκη (58/Δ/1988)	
	Τ.Κ. Παραμέτου	Παράμερο (577/Δ/1987)	
	Τ.Κ. Πολυνερίου	Πολυνέριον (Αποφ. Νομ. 5006/11-06-1987)	
		Παναγία (Αποφ. Νομ. 5006/11-06-1987)	

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ (Α' ΦΑΣΗ)

α\α	Εργασίες	Χρόνος σε Μήνες																							
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
		1. Στάδιο														2. Στάδιο									
1	1ο ΣΤΑΔΙΟ ΜΠΣ																								
2	ΠΡΟΚΑΤΑΡΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ (κλ. 1:25.000)																								
3	ΣΜΠΕ																								
4	ΕΛΕΓΧΟΣ- ΠΑΡΑΛΑΒΗ 1ου ΣΤΑΔΙΟΥ																								
5	2ο ΣΤΑΔΙΟ ΜΠΣ																								
6	ΠΡΟΚΑΤΑΡΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ (κλ. 1:10.000)																								
7	ΕΓΚΡΙΣΗ - ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗ ΣΜΠΕ																								
8	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ																								
9	ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΥΔΑΤΟΡΕΜΑΤΩΝ (εντός των νέων προς πολεοδόμηση περιοχών)																								
10	ΈΓΚΡΙΣΗ / ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΑΡΑΛΑΒΗ 2ου ΣΤΑΔΙΟΥ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ																								

ΜΠΣ: Μελέτη Πολεοδομικού Σχεδιασμού

ΣΜΠΕ: Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων

Χάρτης: Διοικητική Διάρθρωση της περιοχής του έργου