



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ
ΕΛΛΑΔΑΣ
Τηλ:2103291200

ΤΙΤΛΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ: ΕΙΔΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ
ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΠΥΛΟΥ-
ΝΕΣΤΟΡΟΣ (ΔΕ ΜΕΘΩΝΗΣ, ΔΕ
ΚΟΡΩΝΗΣ, ΔΕ ΠΥΛΟΥ, ΔΕ
ΝΕΣΤΟΡΟΣ)

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: Ευρωπαϊκή Ένωση –
NextGenerationEU, ΠΔΕ –
ΣΑΤΑ 075 «ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ
ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ»

CPV: 71320000-7, 71410000-5,
90712000-1, 71351910-5

ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ 1.264.177,67 € (πλέον
ΑΜΟΙΒΗ: Φ.Π.Α.)

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

ΙΟΥΝΙΟΣ 2023

Περιεχόμενα

1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕ ΤΑ ΚΥΡΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ	3
2. ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ ΜΕΛΕΤΗΣ.....	3
3. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕΛΕΤΗΣ (όπως φαίνεται στο Παράρτημα)	5
4. ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ – ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ - ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ	6
5. ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ, ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΟ ΥΛΙΚΟ	8
6. ΤΟΠΙΚΕΣ ΣΥΝΘΗΚΕΣ ΚΑΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ	9
6.1 Διοικητική οργάνωση και βασικά χαρακτηριστικά περιοχής μελέτης	9
6.2 Φυσικό και Πολιτιστικό Περιβάλλον.....	11
6.3 Οικιστική και Πολεοδομική οργάνωση	12
7. ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ	12
8. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ	13
8.1 ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΕΠΣ	13
8.2 ΧΑΡΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ ΕΠΣ	14

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕ ΤΑ ΚΥΡΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης είναι η εκπόνηση του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΕΠΣ) τμήματος του Δήμου Πύλου - Νέστορος, για την ταχεία ολοκλήρωση του πολεοδομικού σχεδιασμού πρώτου επιπέδου, λόγω κρίσιμων χωρικών προβλημάτων που επιβάλλουν την άμεση αντιμετώπιση ή την αποτροπή δημιουργίας τετελεσμένων καταστάσεων που οφείλονται σε έλλειψη ή ανεπάρκεια πολεοδομικού σχεδιασμού. Επιπλέον, τα ΕΠΣ θα περιλαμβάνουν ειδικό κεφάλαιο σχετικά με τα μέτρα αντιμετώπισης της κλιματικής αλλαγής καθώς και σχετικά με την πρόληψη και τη διαχείριση των κινδύνων που σχετίζονται με το κλίμα.

Ως περιοχή επέμβασης του ΕΠΣ Δήμου Πύλου- Νέστορος, ορίζεται η περιοχή συνολικής έκτασης 438,179 km² που περιλαμβάνει την Δημοτική Ενότητα (ΔΕ) Μεθώνης, την Δημοτική Ενότητα (ΔΕ) Κορώνης, την Δημοτική Ενότητα (ΔΕ) Πύλου και την Δημοτική Ενότητα (ΔΕ) Νέστορος.

Ως κεντρικός πυρήνας της διαδικασίας αποτελεί η κατάρτιση της Μελέτης Πολεοδομικού Σχεδιασμού (ΜΠΣ) η οποία καθορίζει το πρότυπο χωρικής οργάνωσης και ανάπτυξης, τα βασικά προγραμματικά μεγέθη, τα όρια των πολεοδομικών ενοτήτων και οικισμών, τις χρήσεις γης, τους όρους και περιορισμούς δόμησης, τις σημαντικές πολεοδομικές παρεμβάσεις, τα μεταφορικά (για την μηχανοκίνητη και τις ήπιες μορφές κινητικότητας), τεχνικά και περιβαλλοντικά δίκτυα και υποδομές, την ιεράρχηση του οδικού δικτύου, τον σχεδιασμό πρόληψης και αντιμετώπισης έκτακτων συνθηκών και κινδύνων, την προσωρινή οριοθέτηση υδατορεμάτων εντός των προς πολεοδόμηση περιοχών και την γεωλογική καταλληλότητα για δόμηση στην περιοχή του έργου. Επιπλέον, τα ΕΠΣ θα περιλαμβάνουν ειδικό κεφάλαιο σχετικά με τα μέτρα αντιμετώπισης της κλιματικής αλλαγής καθώς και σχετικά με την πρόληψη και τη διαχείριση των κινδύνων που σχετίζονται με το κλίμα.

2. ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Τα παραδοτέα της μελέτης θα είναι σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές και σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ' αριθμ. οικ.2711/2015 (ΦΕΚ 149/Β/22-1-2015) Απόφαση «Τεχνικές προδιαγραφές και διαδικασία επικαιροποίησης – τήρησης του κεντρικού τομεακού πληροφοριακού συστήματος για τα πολεοδομικά δεδομένα της χώρας».

Τα παραδοτέα της μελέτης θα είναι κείμενα, πίνακες, διαγράμματα και χάρτες. Θα είναι πλήρως τεκμηριωμένα ώστε να εξασφαλίζεται η ιχνηλασιμότητα των παραγόμενων αποτελεσμάτων.

Συγκεκριμένα, θα παρουσιάζονται:

- τα στοιχεία και οι πληροφορίες που λήφθηκαν υπόψη με αναφορά στις πηγές τους,
- η μεθοδολογία συλλογής τους,
- τα δεδομένα και τα αποτελέσματα υπό τη μορφή χαρτών και πινάκων,
- οι παρατηρήσεις και ο σχολιασμός των στοιχείων, πληροφοριών και αποτελεσμάτων,
- τα συμπεράσματα.

Τα κείμενα, οι πίνακες και τα διαγράμματα θα παραδοθούν σε περιβάλλον συμβατό με Microsoft Office ή ισοδύναμο λογισμικό εφαρμογών γραφείου ανοικτού κώδικα. Τα κείμενα θα παραδοθούν σε μορφή Microsoft Word (ή ισοδύναμου λογισμικού επεξεργασίας κειμένου ανοικτού κώδικα) και σε αρχεία .pdf που θα δημιουργηθούν ψηφιακά (και όχι με σάρωση) και θα είναι επεξεργάσιμα, σε ένα ενιαίο αρχείο ανά παραδοτέο, μεταξύ των οποίων θα υπάρχει απόλυτη ταύτιση (π.χ. θα συμπεριλαμβάνονται τα εξώφυλλα, εσώφυλλα, περιεχόμενα, εσωτερικοί χάρτες κανονικού ή ακανόνιστου μεγέθους, κ.λπ.).

Τα σχέδια και τα διαγράμματα θα παραδοθούν με βάση τα παρακάτω:

Η χαρτογραφική απεικόνιση θα γίνει με χρήση Γεωγραφικού Συστήματος Πληροφοριών (GIS).

Το σύνολο των παραδοτέων υπηρεσιών, λογισμικού, δεδομένων και μεταδεδομένων θα πρέπει να διατίθενται με ανοικτά πρότυπα και να ακολουθούν τις προδιαγραφές διαλειτουργικότητας που ορίζονται από:

(α) την Εθνική Υποδομή Γεωχωρικών Πληροφοριών (ΕΥΓΕΠ) και το Ν.3882/2010,

(β) το Εθνικό Πλαίσιο Διαλειτουργικότητας καθώς και

(γ) το σύνολο της νομοθεσίας για τα δημόσια δεδομένα και την Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση.

Θα γίνει χρήση ανοικτών προτύπων και μορφοτύπων και θα μορφοποιηθούν τα γεωχωρικά δεδομένα, οι γεωχωρικές υπηρεσίες και τα αντίστοιχα μεταδεδομένα σύμφωνα με τις επιταγές του Εθνικού Πλαισίου Διαλειτουργικότητας Γεωπληροφορίας και Υπηρεσιών (ΕΠΔΓΥ) και της Οδηγίας INSPIRE και θα

ληφθούν όλα τα προσήκοντα τεχνικά μέτρα προκειμένου τα δεδομένα και οι υπηρεσίες να διατίθενται μέσω της Ευρωπαϊκής Πύλης INSPIRE και της Εθνικής Γεωπύλης που προβλέπεται στον Ν. 3882/2010.

Οι παραγόμενοι χάρτες θα παραδοθούν και σε μορφότυπο pdf στις κλιμακες που αναφέρονται στην **ΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/6015/136 (ΦΕΚ 510/Β/9-2-2022)** «Τεχνικές προδιαγραφές μελετών Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΕΠΣ).»

Ειδικότερα στο θέμα των συνοδευτικών χαρτών των Ε.Π.Σ. και σύμφωνα με τις προδιαγραφές της ΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/6015/136 (ΦΕΚ 510/Β/9-2-2022) «Τεχνικές προδιαγραφές μελετών Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΕΠΣ)» είναι αναγκαίο να εκπονούνται σε ψηφιακά υπόβαθρα και κτηματογραφικά διαγράμματα με προβολικό σύστημα το ΕΓΣΑ 87.

Όπως προβλέπεται από την παρ. 2 του άρθρου 22 του Ν. 3882/2010, στην αναθέτουσα αρχή θα μεταβιβαστούν τα πλήρη πνευματικά δικαιώματα των παραγόμενων ψηφιακών γεωχωρικών δεδομένων και των σχετικών μεταδεδομένων.

3. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕΛΕΤΗΣ (όπως φαίνεται στο Παράρτημα)

Σύμφωνα με το εδάφιο α της παρ.1 του άρθρου 6 του Π.Δ. 90/2018 (ΦΕΚ 162/Α/2018) «Αρμόδια διοικητικά όργανα, διαδικασίες και προθεσμίες έγκρισης, αναθεώρησης και τροποποίησης των πλαισίων και σχεδίων του συστήματος χωρικού σχεδιασμού του ν. 4447/2016 (Α' 241), καθώς και ειδικότερο περιεχόμενο αυτών», η έγκριση του ΕΠΣ πραγματοποιείται το αργότερο εντός είκοσι τεσσάρων (24) μηνών.

Το έργο αποτελείται από 5 επιμέρους μελέτες (μία κύρια και τέσσερις υποστηρικτικές), οι οποίες σύμφωνα και με τον καθαρό χρόνο εκπόνησης της μελέτης, κατανέμονται ως εξής:

- Εκπόνηση **Κύριας Μελέτης Πολεοδομικού Σχεδιασμού (ΜΠΣ): Δώδεκα (12)** μήνες
- Εκπόνηση **ΣΜΠΕ: Δώδεκα (12)** μήνες
- Προκαταρκτική **Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας** (Α' Ενότητα): **Οκτώ (8)** μήνες
- **Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας** (Β' Ενότητα): **τέσσερις (4)** μήνες
- **Μελέτη Προσωρινής Οριοθέτησης Ρεμάτων και Τοπογραφική Μελέτη: Έξι (6)** μήνες

4. ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ – ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ - ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Η εκπόνηση της Μελέτης διέπεται από τις κάτωθι διατάξεις – κανονισμούς και προδιαγραφές:

- Το Ν. 4412/2016 περί «Δημοσίων Συμβάσεων Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)». όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.
- Τον ν. 4447/2016 (ΦΕΚ 241 Α') «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις». Τον Ν. 4579/2020 (ΦΕΚ 245 Α'/09-12-2020) «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις».
- Την ΚΥΑ Αριθμ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/2006 (ΦΕΚ 1225Β'/05-09-2006) «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001» όπως αντικαταστάθηκε με την Υ.Α. οικ. 40238/2017 (ΦΕΚ 3759/Β' 25.10.2017).
- Την Υ.Α. Αριθμ. ΔΝΣγ /32129/ΦΝ 466/2017 (ΦΕΚ 2519Β'/20-07-2017) «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α'147)».
- Το υπ' αριθμ. 90/26-7-2018 Π.Δ. (ΦΕΚ 162Α'/03-09-2018) «Αρμόδια διοικητικά όργανα, διαδικασίες και προθεσμίες έγκρισης, αναθεώρησης και τροποποίησης των πλαισίων και σχεδίων του συστήματος χωρικού σχεδιασμού του ν. 4447/2016 (Α' 241), καθώς και ειδικότερο περιεχόμενο αυτών».
- Την Υ.Α. 37691/12-09-2007 (ΦΕΚ 1902 Β'/ 2007) «Έγκριση προδιαγραφών για την εκπόνηση Μελετών Γεωλογικής Καταλληλότητας που συντάσσονται στα πλαίσια των μελετών ΓΠΣ – ΣΧΟΟΑΠ» Παράρτημα Ι και Παράρτημα ΙΙ.
- Τον ν. 4258/2014 «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις»
- Τις διατάξεις του Ν.1650/1986 (ΦΕΚ Α-160/16-10-1986) για την προστασία του περιβάλλοντος

- Την ΚΥΑ Αριθμ. Οικ. 140055/13-01-2017 (ΦΕΚ 428 Β'/15-02-2017) «Τεχνικές προδιαγραφές σύνταξης του περιεχομένου του φακέλου οριοθέτησης κατ' εφαρμογή της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του ν. 4258/2014 – Διευκρινήσεις για την εφαρμογή της διαδικασίας οριοθέτησης».
- Το Π.Δ. 59/2018 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (ΦΕΚ Α' 114/29-06-2018)
- Την υπ' αριθμ. οικ.2711/2015 (ΦΕΚ 149/Β/22-1-2015) Απόφαση «Τεχνικές προδιαγραφές και διαδικασία επικαιροποίησης – τήρησης του κεντρικού τομεακού πληροφοριακού συστήματος για τα πολεοδομικά δεδομένα της χώρας».
- Την υπ' αριθ. ΥΠΕΝ/ΓρΥΦΧΑΠ/121492/1903 (ΦΕΚ Β' 6046/20.12.2021) Υπουργική Απόφαση «Κατάρτιση και έγκριση προγραμμάτων μελετών Τοπικών και Πολεοδομικών Σχεδίων και Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Β' Τμήμα προγραμμάτων πολεοδομικού σχεδιασμού), σε εφαρμογή της παρ. 1 του αρ. 14 του ν. 4759/2020, με χρηματοδότηση του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας και ειδικότερα του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ) – ΣΑΤΑ 075, υπό τη γενική ονομασία τίτλου έργων «ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ».
- Την ΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/6015/136 (ΦΕΚ 510/Β/9-2-2022) «Τεχνικές προδιαγραφές μελετών Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΕΠΣ).»
- Το υπ' αριθμ πρωτοκόλλου Δ11/77444/10-03-2023 Έγγραφο με θέμα: «Αναπροσαρμογή τιμής συντελεστή (τκ) του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών έτους 2023)» της Δ/σης Διαγωνισμών δημοσίων Συμβάσεων της Γενικής Γραμματείας Υποδομών.
- Την από 13 Ιουλίου 2021 εκτελεστική απόφαση του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης, για την έγκριση της αξιολόγησης του σχεδίου ανάκαμψης και ανθεκτικότητας για την Ελλάδα και το Παράρτημα αυτής (ST 10152/21, ST 10152/21 ADD 1).
- Κάθε άλλη διάταξη (Νόμος, Π.Δ., Υπουργική απόφαση κ.λ.π) που ισχύει και διέπει την ανάθεση και εκπόνηση κάθε επιμέρους μελέτης
- Την λοιπή νομοθεσία που αφορά τον χωροταξικό και πολεοδομικό σχεδιασμό καθώς και τους ισχύοντες κανονισμούς, όπως Πρότυπα ΥΠΕΧΩΔΕ (ΥΧΟΠ, κανονισμούς Υπουργείου Δημοσίων Έργων για τεχνικά έργα, κανονισμούς κοινωφελών δικτύων (ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΕΥΔΑΠ, ΔΕΥΑ, ΕΡΤ) λοιπούς σχετικούς κανονισμούς.

Εκτός από τα παραπάνω μπορούν να χρησιμοποιηθούν και να περιλαμβάνονται και άλλες προδιαγραφές που κρίνονται ότι είναι συμβατές με την εκπονούμενη μελέτη.

5. ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ, ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΟ ΥΛΙΚΟ

Τα διαθέσιμα στοιχεία και μελέτες που πρέπει να ληφθούν υπόψη για την σύνταξη της Κύριας Μελέτης και των Υποστηρικτικών Μελετών του ΕΠΣ, θα χορηγηθούν στον Ανάδοχο κατά την υπογραφή της Σύμβασης.

Ενδεικτικές πηγές πληροφόρησης του αναδόχου θα αποτελέσουν: στοιχεία από αρμόδιους φορείς και υπηρεσίες του δημοσίου και ευρύτερου τομέα, τις τεχνικές υπηρεσίες του Δήμου και της Περιφέρειας, ΕΛΣΤΑΤ, Αρμόδιες Υπηρεσίες του ΥΠΠΟ (Εφορείες Αρχαιοτήτων, Νεοκλασικών, Βυζαντινών, Σπηλαιολογίας, κλπ), επιτόπια έρευνα, τυχόν διαθέσιμες αεροφωτογραφίες, άλλες εγκεκριμένες ή εν εξελίξει χωροταξικές μελέτες σε εθνικό, περιφερειακό ή τοπικό επίπεδο που ενδεχόμενα επηρεάζουν και αφορούν την περιοχή του έργου, περιβαλλοντικές και άλλες μελέτες, τα κυκλοφοριακά δεδομένα και οδικά χαρακτηριστικά της περιοχής κ.ο.κ.

Ενδεικτικά για την περιοχή μελέτης αναφέρονται:

- η Μελέτη Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) της Δημοτικής Ενότητας Κορώνης του Δήμου Πύλου Νέστορος της Περιφερειακής Ενότητας Μεσσηνίας. (ΦΕΚ 421/ΑΑΠ/28-11-2013)

6. ΤΟΠΙΚΕΣ ΣΥΝΘΗΚΕΣ ΚΑΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

6.1 Διοικητική οργάνωση και βασικά χαρακτηριστικά περιοχής μελέτης

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται αναλυτικά οι Δήμοι, οι Δημοτικές Ενότητες και οι Δημοτικές ή Τοπικές Κοινότητες του «Προγράμματος Καλλικράτη» εντός των οποίων εκτείνεται η περιοχή μελέτης του ΕΠΣ καθώς και οι οικισμοί κατά ΕΛΣΤΑΤ με τους μόνιμους πληθυσμούς απογραφής 2011 που βρίσκονται εντός των ορίων του ΕΠΣ.

Πίνακας 1. Τοπικές Κοινότητες και οικισμοί των Δημοτικών Ενοτήτων της περιοχής μελέτης (Απογραφή ΕΛ. ΣΤΑΤ. 2011

Περιγραφή	Μόνιμος πληθυσμός
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΟΥ - ΝΕΣΤΟΡΟΣ (Έδρα: Πύλος, η)	21.376
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΟΡΩΝΗΣ	4.334
Τοπική Κοινότητα Ακριτοχωρίου	192
Ακριτοχώριον, το	192
Τοπική Κοινότητα Βασιλιτσίου	613
Άγιος Γεώργιος, ο	13
Βασιλίτσιον, το	502
Κούκουρας, ο	33
Λακούλες, οι	7
Λιβαδάκια, τα	36
Φανερωμένη, η	22
Τοπική Κοινότητα Βουναρίων	179
Βουνάρια, τα	163
Γιαλικά, τα	16
Τοπική Κοινότητα Καπλανίου	163
Εξοχικόν, το	31
Ζιζάνιον, το	56
Καπλάνιον, το	76
Τοπική Κοινότητα Κόμπων	107

Περιγραφή	Μόνιμος πληθυσμός
Κόμποι, οι	93
Περούλια, τα	14
Τοπική Κοινότητα Κορώνης	1.403
Κορώνη, η	1.390
Ρίον, το	13
Τοπική Κοινότητα Υαμείας	122
Υάμεια, η	122
Τοπική Κοινότητα Φαλάνθης	181
Μυστράκιον, το	12
Φαλάνθη, η	99
Χωματερόν, το	70
Τοπική Κοινότητα Χαρακοπίου	796
Αγία Τριάδα, η	38
Άγιος Ισίδωρος, ο	17
Άγιος Ιωάννης, ο	15
Κοτρωνάκια, τα	8
Μυρτιά, η	20
Ποταμιά, η	20
Χαρακοπιό, το	678
Τοπική Κοινότητα Χρυσοκελλαριάς	578
Άγιοι Ανάργυροι, οι	35
Χρυσοκελλαριά, η	543

Περιγραφή	Μόνιμος πληθυσμός
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΕΘΩΝΗΣ	2.585
Τοπική Κοινότητα Ευαγγελισμού	384
Αμουλάκι, το	13
Δεντρούλια, τα	0
Ευαγγελισμός, ο	234
Καβουριανό, το	24
Καμάρια, τα	108
Παλιάλωνα, τα	5
Τοπική Κοινότητα Καινούργιου Χωρίου	55
Βαράκες, οι	32
Καινούργιον Χωρίον, το	23
Τοπική Κοινότητα Λαχανάδας	146
Ασπροχόρτι, το	10
Λαχανάδα, η	136
Νεραντζιές, οι	0
Τοπική Κοινότητα Μεθώνης	1.223
Γεφύρι, το	16
Κοκκινιά, η	13
Κρητικά, τα	6
Μεθώνη, η	1.107
Σαπιέντζα, η (νησίς)	2
Τάπια, η	79
Τοπική Κοινότητα Φοινίκης	103
Λάμπες, οι	6
Φοινίκη, η	97
Τοπική Κοινότητα Φοινικούντος	674
Αγία Μαρίνα, η (νησίς)	0
Ανεμόμυλος, ο	24
Γριζόκαμπος, ο	25
Λούτσα, η	13
Σχίζα, η (νησίς)	0
Φοινικούς, ο	589
Χουνάκια, τα	23

Περιγραφή	Μόνιμος πληθυσμός
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΝΕΣΤΟΡΟΣ	5.247
Δημοτική Κοινότητα Χώρας	3.645
Στυλιανός, ο	44
Χώρα, η	3.601
Τοπική Κοινότητα Αμπελοφύτου	263
Αμπελόφυτον, το	263
Τοπική Κοινότητα Κορυφασίου	467
Κορυφάσιον, το	456
Πισάσκιον, το	11
Τοπική Κοινότητα Μεταξάδας	116
Μεταξάδα, η	104
Ποταμιά, η	0
Σταυρός, ο	12
Τοπική Κοινότητα Μυρσινοχωρίου	205
Μυρσινοχώριον, το	205
Τοπική Κοινότητα Παλαιού Λουτρού	25
Παλαιόν Λουτρόν, το	25
Τοπική Κοινότητα Ρωμανού	461
Πετροχώριον, το	157
Ρωμανός, ο	304
Τοπική Κοινότητα Φλεσιάδος	65
Φλεσιάς, η	65
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΥΛΟΥ	5.270
Δημοτική Κοινότητα Πύλου	2.771
Γιάλοβα, η	286
Ελαιόφυτον, το	81
Παλαιόνερων, το	19
Πύλος, η	2.338
Σφακτηρία, η (νησίς)	0

Περιγραφή	Μόνιμος πληθυσμός
Σχινόλακκα, η	47
Τοπική Κοινότητα Αμπελοκήπων	99
Αμπελόκηποι, οι	35
Κάτω Αμπελόκηποι, οι	64
Τοπική Κοινότητα Γλυφάδας	216
Γλυφάδα, η	216
Τοπική Κοινότητα Ικλαίνης	311
Ίκλαινα, η	311
Τοπική Κοινότητα Καλλιθέας	672
Αραπόλακκα, η	35
Καλλιθέα, η	637
Τοπική Κοινότητα Κυνηγού	257
Βοζικέικα, τα	13
Κυνηγός, ο	244

Περιγραφή	Μόνιμος πληθυσμός
Τοπική Κοινότητα Μεσοχωρίου	154
Μεσοχώριον, το	154
Τοπική Κοινότητα Παππουλίων	188
Παππούλια, τα	106
Πλάτανος, ο	82
Τοπική Κοινότητα Πηδάσου	166
Πήδασος, η	166
Τοπική Κοινότητα Πύλας	146
Μπαλοδημαίικα, τα	27
Πύλα, η	119
Τοπική Κοινότητα Χωματάδας	290
Περιβολάκια, τα	126
Χωματάδα, η	164

6.2 Φυσικό και Πολιτιστικό Περιβάλλον

Σύμφωνα με τον ν.3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α/31-3-2011) Αρθ. 5, ως σημαντικά στοιχεία φυσικού περιβάλλοντος (οικοτόπων και ειδών) είναι οι περιοχές Natura, τα Καταφύγια Άγριας Ζωής (ΚΑΖ), τα Εθνικά Πάρκα, οι Εθνικοί Δρυμοί κ.λπ. Ο Δήμος Πύλου- Νέστορος περιλαμβάνει συνολικά 3 «Τόπους Κοινοτικής Σημασίας (ΤΚΣ)» που βρίσκονται στην περιοχή μελέτης και μια «Ζώνη Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) για την Οрниθοπανίδα, που βρίσκεται στην περιοχή μελέτης.

Σε ότι αφορά το ιστορικό – πολιτιστικό περιβάλλον, και σε όλες τις Δημοτικές Ενότητες της περιοχής μελέτης εντοπίζονται κηρυγμένα μνημεία και αρχαιολογικοί χώροι, με προεξέχοντες τον αρχαιολογικούς χώρους το Ανάκτορο Νέστορος, το Κάστρο Μεθώνης, το Νιόκαστρο Πύλου και το Κάστρο Κορ. Επίσης εντοπίζονται τέσσερις κηρυγμένοι παραδοσιακοί οικισμοί: Η Μεθώνη που βρίσκεται στη Δημοτική Ενότητα Μεθώνης, η Σαπιέντζα που βρίσκεται στην Δημοτική Ενότητα Μεθώνης, το Μυστράκι που βρίσκεται στην Δημοτική Ενότητα Κορώνης και η Πύλος που βρίσκεται στην Δημοτική Ενότητα Πύλου.

6.3 Οικιστική και Πολεοδομική οργάνωση

Στην Περιοχή Επέμβασης υπάρχουν οικισμοί με έντονα αναπτυξιακή δυναμική, για τους οποίους όμως αυτή τη στιγμή δεν υπάρχει σχέδιο πόλεως και το μοντέλο δόμησης οικισμών προ του '23 δεν εφαρμόζεται

Μέρος των χερσαίων και θαλάσσιων περιοχών του Δήμου Πύλου- Νέστορος έχουν χαρακτηριστεί ή γειτνιάζουν με περιοχές Natura 2000 και αποτελούν μοναδικά, ιδιαίτερα και ευαίσθητα οικοσυστήματα για τα οποία απαιτείται προσεκτικός σχεδιασμός της ενδοχώρας και εφαρμογή ολοκληρωμένων λύσεων στη διαχείριση των υποδομών και των φυσικών πόρων, στην ενθάρρυνση των οικονομικών δραστηριοτήτων και στην κοινωνική προστασία.

7. ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Με βάση τον Ν. 4447/2016, όπως τροποποιήθηκε από το Ν. 4759/2020, τα Ειδικά Πολεοδομικά Σχέδια (ΕΠΣ) έχουν θεσπιστεί για τη χωρική οργάνωση και ανάπτυξη περιοχών ανεξαρτήτως διοικητικών ορίων, που μπορεί να λειτουργήσουν ως υποδοχείς σχεδίων, έργων και προγραμμάτων υπερτοπικής κλίμακας ή στρατηγικής σημασίας, για τις οποίες απαιτείται ειδική ρύθμιση των χρήσεων γης και των λοιπών όρων ανάπτυξής τους για περιβαλλοντική προστασία ή/και αντιμετώπιση των συνεπειών από φυσικές καταστροφές.

Λόγω των κρίσιμων χωρικών προβλημάτων που έχουν συσσωρευθεί στην περιοχή επιβάλλεται η άμεση αντιμετώπισή τους και η αποτροπή δημιουργίας νέων τετελεσμένων καταστάσεων λόγω έλλειψης ή ανεπάρκειας πολεοδομικού σχεδιασμού.

Ως άμεσες προτεραιότητες θα πρέπει να τεθούν η αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής, η ανάπτυξη του ήπιου ποιοτικού τουρισμού, η προστασία και ανάδειξη του τοπίου και του χαρακτήρα των οικισμών, η προστασία του περιβάλλοντος, η αποφυγή της υπερ-εκμετάλλευσης των φυσικών πόρων, η αντιμετώπιση της ρύπανσης και η διαχείριση των αποβλήτων εντασσόμενη στη λογική της κυκλικής οικονομίας.

8. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

8.1 ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΕΠΣ

Εργασίες	Χρόνος σε Μήνες													
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Α Ενότητα Διάγνωση						Β Ενότητα Πρόταση							
Α Ενότητα Διάγνωση														
Υπό-ενότητα 1 Κύριας Μελέτης Ε.Π.Σ														
Α Ενότητα Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας														
Υπό-ενότητα 1 Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων														
Υπό-ενότητα 2 Κύριας Μελέτης Ε.Π.Σ														
Υπό-ενότητα 2 Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων														
Β Ενότητα Πρόταση														
Υπό-ενότητα 1 Κύριας Μελέτης Ε.Π.Σ														
Υπό-ενότητα 2 Κύριας Μελέτης Ε.Π.Σ														
Β Ενότητα Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας														
Β Ενότητα Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων														
Μελέτη Προσωρινής Οριοθέτησης Ρεμάτων και Τοπογραφική Μελέτη														
Ενσωμάτωση Αποτελεσμάτων Διαβούλευσης														
Οριστικοποίηση Μελέτης μετά τη Γνωμοδότηση ΚΕΣΥΠΟΘΑ														

8.2 ΧΑΡΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΠΕΜΒΑΣΗΣ ΕΠΣ

