



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ
Τηλ: 2103291200

ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΥ ΤΕΜΠΩΝ (ΔΕ ΑΜΠΕΛΑΚΙΩΝ, ΓΟΝΝΩΝ,
ΚΑΤΩ ΟΛΥΜΠΟΥ, ΜΑΚΡΥΧΩΡΙΟΥ, ΝΕΣΣΩΝΟΣ)

Χρηματοδότηση: Ευρωπαϊκή Ένωση –NextGenerationEU
ΠΔΕ – ΣΑΤΑ 075 «ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ»
CPV: 71320000-7, 71351910-5, 90712000-1, 71410000-5

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

ΜΑΪΟΣ 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

1.1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕ ΤΑ ΚΥΡΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

Αντικείμενο του Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΤΠΣ) του Δήμου Τεμπών (ΔΕ Αμπελακίων, Γόννων, Κάτω Ολύμπου, Μακρυχωρίου, Νέσσωνος) είναι ο πολεοδομικός σχεδιασμός πρώτου επιπέδου στην έκταση των ανωτέρω Δημοτικών Ενοτήτων.

Η Μελέτη θα συνταχθεί σύμφωνα με όσα αναφέρονται στον ν. 4759/2020 (ΦΕΚ Α' 245) «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλων διατάξεων» για τις Μελέτες Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΤΠΣ) και στο [Παράρτημα της εκτελεστικής απόφασης του Συμβουλίου για την έγκριση της αξιολόγησης του σχεδίου ανάκαμψης και ανθεκτικότητας της Ελλάδας](#) (ST 10152/21 ADD 1).

Κεντρικό πυρήνα της διαδικασίας αποτελεί η κατάρτιση της Μελέτης Πολεοδομικού Σχεδιασμού (ΜΠΣ) η οποία καθορίζει το πρότυπο χωρικής οργάνωσης και ανάπτυξης, τα βασικά προγραμματικά μεγέθη, τα όρια των πολεοδομικών ενοτήτων και οικισμών, τις χρήσεις γης, τους όρους και περιορισμούς δόμησης, τις σημαντικές πολεοδομικές παρεμβάσεις, τα μεταφορικά (για την μηχανοκίνητη και τις ήπιες μορφές κινητικότητας), τεχνικά και περιβαλλοντικά δίκτυα και υποδομές, την ιεράρχηση του οδικού δικτύου, τον σχεδιασμό πρόληψης και αντιμετώπισης έκτακτων συνθηκών και κινδύνων, την προσωρινή οριοθέτηση υδατορεμάτων εντός των προς πολεοδόμηση περιοχών και την γεωλογική καταλληλότητα για δόμηση στην περιοχή του έργου. Επιπλέον, τα ΤΠΣ θα περιλαμβάνουν ειδικό κεφάλαιο σχετικά με τα μέτρα αντιμετώπισης της κλιματικής αλλαγής καθώς και σχετικά με την πρόληψη και τη διαχείριση των κινδύνων που σχετίζονται με το κλίμα.

Ανάλογα με τις τοπικές ανάγκες καθορίζονται και Ζώνες Υποδοχής Συντελεστή Δόμησης (Ζ.Υ.Σ.), Ζώνες Ειδικών Πολεοδομικών Κινήτρων, περιοχές και ζώνες ήπιας κυκλοφορίας και χαμηλών εκπομπών ρύπων, μέτρα προσαρμογής στην κλιματική αλλαγή, μέτρα υποστηρικτικά της αντιμετώπισης έκτακτων αναγκών και διαχείρισης συνεπειών φυσικών και τεχνολογικών καταστροφών και λοιπών απειλών, καθώς και κάθε άλλο μέτρο, όρο ή περιορισμό που απαιτείται για την ολοκληρωμένη χωρική ανάπτυξη και οργάνωση της περιοχής μελέτης. Ειδικά για τις περιπτώσεις όπου στην περιοχή μελέτης του ΤΠΣ υφίστανται θεσμοθετημένες ΖΥΣ βάσει εκδοθέντος σχετικού Προεδρικού Δ/γματος, οι εν λόγω ρυθμίσεις ενσωματώνονται στη μελέτη του ΤΠΣ, ενώ στις περιπτώσεις που μελέτες ΖΥΣ τελούν υπό εκπόνηση ή έγκριση, ο μελετητής του ΤΠΣ θα τις λάβει υπόψη του και θα ενσωματώσει τις προτεινόμενες ρυθμίσεις στην αντίστοιχη περιοχή αναφοράς, έτσι ώστε να θεσμοθετηθούν ενιαία με την έκδοση του Π.Δ. έγκρισης του ΤΠΣ (βλ. σχετικά την ΥΑ Τεχνικών Προδιαγραφών ΖΥΣ - ΦΕΚ 3544/Β/2021, παρ. 1.2 καθώς και την ΥΑ Ορισμού Αναθέτουσας αρχής μελετών ΖΥΣ - ΦΕΚ 6507/Β/2021, άρθρο 2 και άρθρο 4 παρ. 10).

Επιπλέον, περιλαμβάνει ως υποστηρικτικές Μελέτες της ΜΠΣ την συνοδή Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) των προτεινόμενων ρυθμίσεων και κατευθύνσεων, την Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας στο σύνολο της έκτασης και για τις προς πολεοδόμηση περιοχές και τους οικισμούς που οριοθετούνται για πρώτη φορά (εφόσον η περιοχή δεν καλύπτεται από μελέτη της προηγούμενης περιόδου σχεδιασμού μέσω ΓΠΣ / ΣΧΟΟΑΠ), καθώς και την Μελέτη Προσωρινής οριοθέτησης των υφιστάμενων υδατορεμάτων, εντός των νέων προς πολεοδόμηση περιοχών.

Το ΤΠΣ του Δήμου Τεμπών (ΔΕ Αμπελακίων, Γόννων, Κάτω Ολύμπου, Μακρυχωρίου, Νέσσωνος) εναρμονίζεται με τις κατευθύνσεις του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου Περιφέρειας Θεσσαλίας και των Ειδικών Χωροταξικών Πλαισίων και περιέχουν τις αναγκαίες ρυθμίσεις για την επίτευξη των σκοπών τους.

Η διαδικασία εκπόνησης και έγκρισης του ΤΠΣ του Δήμου Τεμπών (ΔΕ Αμπελακίων, Γόννων, Κάτω Ολύμπου, Μακρυχωρίου, Νέσσωνος) εκτυλίσσεται σε δύο Φάσεις: στην **Α' Φάση – Εκπόνηση** του ΤΠΣ και στη **Β' Φάση – Έγκριση** του ΤΠΣ.

Ειδικότερα η **Α' Φάση** του ΤΠΣ που περιλαμβάνει και την εκπόνηση της Συνολικής Μελέτης διαρθρώνεται σε **δύο (2) Στάδια** ως εξής:

1^ο Στάδιο: Διάγνωση – Εναλλακτικά Σενάρια – Αρχική Πρόταση

Το 1^ο Στάδιο περιλαμβάνει δύο (2) Ενότητες:

- **Ενότητα 1.1: «Ανάλυση χωρικών δεδομένων»**

Σε αυτήν την ενότητα περιλαμβάνεται η διοικητική και χωροταξική ένταξη στον ευρύτερο χώρο, η αναπτυξιακή φυσιογνωμία της περιοχής, η χωρική οργάνωση ανά Δ.Ε., η πολεοδομική οργάνωση των οικιστικών περιοχών και των περιοχών παραγωγικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, η κυκλοφοριακή οργάνωση όλων των δικτύων μετακινήσεων των οικιστικών περιοχών, η καταγραφή χώρων πρασίνου, φυσικών σχηματισμών, υδάτινων διαδρομών, στοιχείων κλίματος – μικροκλίματος και προβλημάτων που οφείλονται στην κλιματική αλλαγή καθώς και η αναγνώριση δικτύου διαχείρισης εκτάκτων αναγκών.

Επίσης περιλαμβάνονται:

1. Η Α' Φάση της ΣΜΠΕ, που αφορά την «Ανάλυση κατάστασης φυσικού περιβάλλοντος – Πιέσεις / ρύπανση» της υπό ρύθμιση περιοχής του Κεφαλαίου ΣΤ των προδιαγραφών της ΣΜΠΕ (Κοινή Υπουργική Απόφαση 107017/2006).
2. Η Α' Φάση της Προκαταρκτικής Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας των προδιαγραφών του Παραρτήματος Ι της Υπουργικής Απόφασης οικ. 37691/2007 που αφορά στην «Οριοθέτηση κατ' αρχάς γεωλογικά κατάλληλων περιοχών για οικιστική και άλλη συναφή με δόμηση χρήση περιοχών, σε συνάρτηση με περιορισμούς από γεωλογικούς κινδύνους την προστασία του γεωπεριβάλλοντος και τη διατήρηση των αξιοποιήσιμων γεωλογικών πόρων» (κλ. 1:25.000).

- **Ενότητα 1.2: «Αξιολόγηση χωρικών, γεωλογικών και περιβαλλοντικών δεδομένων, διατύπωση εναλλακτικών σεναρίων χωρικής ανάπτυξης και επιλογή του επικρατέστερου (αρχική πρόταση)»**

Σε αυτήν την ενότητα περιλαμβάνεται η αξιολόγηση της υφιστάμενης κατάστασης και τα συμπεράσματα, η ανάπτυξη εναλλακτικών σεναρίων και η επιλογή επικρατέστερου σεναρίου.

Επίσης περιλαμβάνονται:

1. Η Β' Φάση της ΣΜΠΕ, που αφορά την Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση των διατυπωμένων από την Κύρια Μελέτη εναλλακτικών σεναρίων για την υποστήριξη της λήψης αποφάσεων επιλογής σεναρίου του Δ.Σ. και του Εργοδότη / Φορέα.

2^ο Στάδιο: Πρόταση

Το 2^ο Στάδιο περιλαμβάνει δύο (2) Ενότητες:

- **Ενότητα 2.1:** «Χωρικές κατευθύνσεις»

Σε αυτήν την ενότητα περιλαμβάνεται το χωρικό πρότυπο, τα προγραμματικά μεγέθη και το δομικό σχέδιο σε επίπεδο Δημοτικής Ενότητας.

Επίσης περιλαμβάνονται:

1. Η Β' Φάση της Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας των προτεινόμενων από τη ΜΠΣ των περιοχών προς πολεοδόμηση η οποία εκπονείται με βάση το Παράρτημα ΙΙ των προδιαγραφών της Υπουργικής Απόφασης 37691/2007 και αφορά στον καθορισμό των οριστικά Γεωλογικά κατάλληλων περιοχών (κλ. 1:10.000).
2. Η προσωρινή οριοθέτηση των τυχόν υφιστάμενων υδατορεμάτων εντός των νέων προς πολεοδόμηση περιοχών της πρότασης του ΜΠΣ μέσω Τοπογραφικής Αποτύπωσης και Ειδικής Υδραυλικής Μελέτης μίας Φάσης.

- **Ενότητα 2.2:** «Αναλυτικές ρυθμίσεις – Πρόγραμμα εφαρμογής»

Σε αυτήν την ενότητα περιλαμβάνεται η χωρική οργάνωση κάθε Δ.Ε., ο σχεδιασμός και οι ρυθμίσεις οικιστικών υποδοχέων και περιοχών παραγωγικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, ο σχεδιασμός προσαρμογής στην κλιματική αλλαγή και αντιμετώπισης εκτάκτων αναγκών, οι κατευθύνσεις για άλλους σχεδιασμούς και πολιτικές και το πρόγραμμα εφαρμογής του ΤΠΣ.

Επίσης περιλαμβάνονται:

1. Η οριστική Φάση της ΣΜΠΕ (Σύνολο Μελέτης ως Κοινή Υπουργική Απόφαση 107017/2006), που αφορά την Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση και τους Περιβαλλοντικούς Όρους επί της Πρότασης της ΜΠΣ του ΤΠΣ.

Η Μελέτη του ΤΠΣ θα περιλαμβάνει όλα όσα αναφέρονται στην Υ.Α ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/72343/1885 (ΦΕΚ 3545/Β/03-08-2021) «Τεχνικές προδιαγραφές Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΤΠΣ)» και στο Παράρτημα αυτής.

Η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων εκπονείται με βάση τα αναφερόμενα στην ΚΥΑ 107017/2006 (ΦΕΚ 1225 Β'/5-9-2006) «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27^{ης} Ιουνίου 2001» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την Υ.Α. οικ. 40238/2017 (ΦΕΚ 3759/Β' 25.10.2017) «Τροποποίηση της κοινής υπουργικής απόφασης υπ' αριθμ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/2006 «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001».

Η Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας εκπονείται σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην Υ.Α. 37691/12-09-2007 (ΦΕΚ 1902 Β'/ 2007) «Έγκριση προδιαγραφών για την εκπόνηση Μελετών Γεωλογικής Καταλληλότητας που συντάσσονται στα πλαίσια των μελετών ΓΠΣ – ΣΧΟΟΑΠ» Παράρτημα Ι και Παράρτημα ΙΙ, με προσαρμογή των κλιμάκων των απαιτούμενων γεωλογικών χαρτών στις νέες κλίμακες του χωρικού σχεδιασμού και τις λεπτομερέστερες ρυθμίσεις του Ν4759/2020).

Η Τοπογραφική Μελέτη θα εκπονηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 696/74, του Ν. 4178/2013 και του Ν. 4030/2011.

Η Υδραυλική Μελέτη θα εκπονηθεί σύμφωνα με το ν. 4258/2014 «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» καθώς και την υπ' αριθμ. Οικ. 140055/13-01-2017 ΚΥΑ ΦΕΚ 428 Β'/15-02-2017 των Υπουργών Περιβάλλοντος & Ενέργειας και Υποδομών & Μεταφορών «Τεχνικές προδιαγραφές σύνταξης του περιεχομένου του φακέλου οριοθέτησης κατ' εφαρμογή της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του ν. 4258/2014 – Διευκρινήσεις για την εφαρμογή της διαδικασίας οριοθέτησης».

Σύμφωνα με τα παραπάνω η Συνολική Μελέτη συνίσταται στις εξής κατηγορίες Μελετών, όπως αναλύεται και στο Τεύχος Προεκτιμώμενης Αμοιβής:

- **Κατηγορία 01** (Χωροταξικές και Ρυθμιστικές Μελέτες)
- **Κατηγορία 02** (Πολεοδομικές και Ρυμοτομικές Μελέτες)
- **Κατηγορία 27** (Περιβαλλοντικές Μελέτες)
- **Κατηγορία 20** (Γεωλογικές, Υδρογεωλογικές και Γεωφυσικές Μελέτες και Έρευνες)
- **Κατηγορία 13** (Μελέτες Υδραυλικών Έργων – μόνο εφόσον απαιτηθεί προσωρινή οριοθέτηση ρεμάτων)
- **Κατηγορία 16** (Μελέτες Τοπογραφίας – μόνο εφόσον απαιτηθεί προσωρινή οριοθέτηση ρεμάτων)

Σε σχέση με την Ομάδα Έργου για την εκπόνηση των μελετών και την συνολική προσέγγιση της ιδιαιτερότητας της περιοχής, εκτός του βασικού στελεχειακού δυναμικού εντάσσονται επιπλέον στην ομάδα μελέτης, ειδικοί συνεργάτες και εμπειρογνώμονες με το εξής αντικείμενο:

- **Δικηγόρος παρ' Αρείω Πάγω:** Η συμμετοχή του στην μελετητική ομάδα αποσκοπεί στην διαμόρφωση και τροφοδότηση της κύριας μελέτης του ΤΠΣ με προτάσεις σχετικά με την επίλυση των αναγομένων στο θεσμικό επίπεδο προβλημάτων, τα οποία δύναται να αντιμετωπιστούν στο πλαίσιο της ισχύουσας νομοθεσίας, όπως και στη σύνταξη του σχεδίου Π. Δ/γματος που θα περιλαμβάνει τις προτεινόμενες ρυθμίσεις από τη μελέτη του ΤΠΣ.
- **Δασολόγος:** Η συμμετοχή του στην μελετητική ομάδα αποσκοπεί στην έρευνα σε θέματα δασικής οικονομίας, τον σχεδιασμό και την κατασκευή έργων στο δάσος για την πυροπροστασία, καθώς και τη σύνταξη εκθέσεων πραγματογνωμοσύνης σε σχέση με την πολυδιάστατη λειτουργικότητα των δασικών πόρων και τη συνεισφορά τους στην βιώσιμη ανάπτυξη και τον μετριασμό της κλιματικής αλλαγής. Η συμβολή του θα έχει να κάνει με την εξέταση της γενετικής διατήρησης των πόρων, την αισθητική βελτίωση του τοπίου, την αειφορική ανάπτυξη των ορεινών και αγροτικών περιοχών, τον προσδιορισμό των εκτάσεων με προστατευτικό χαρακτήρα (π.χ. στα ανάντι των οικισμών), στον περιορισμό ή απαγόρευση της βοσκής των καμένων δασικών εκτάσεων για ορισμένα χρόνια, στην πρόταση μέτρων για την αποτροπή διαβρωτικών και πλημμυρικών φαινομένων και στην χαρτογράφηση καμένων συστάδων με ηλικία μικρότερη

των 20 ετών στις οποίες δεν αναμένεται φυσική αναγέννηση, προκειμένου να γίνει τεχνητή αναδάσωση κ.λπ.

- **Διπλωματούχος Μηχανικός (Συγκοινωνιολόγος):** Η συμμετοχή του στην μελετητική ομάδα αποσκοπεί στον ενιαίο πολεοδομικό και κυκλοφοριακό σχεδιασμό, με γνώμονα την αντιμετώπιση της κλιματικής και ενεργειακής κρίσης. Συγκεκριμένα, καλείται σε συνεργασία με τα υπόλοιπα στελέχη της μελετητικής ομάδας να βοηθήσει στη διαμόρφωση, του χωρικού πρότυπου και τη χωρική οργάνωση ανά Δημοτική Ενότητα, όπως και να διερευνήσει, αξιολογήσει και προτείνει για την κύρια μελέτη του ΤΠΣ, την κατάλληλη κυκλοφοριακή οργάνωση και τα δίκτυα μεταφορών, συνυπολογίζοντας τις λειτουργικές και αισθητικές επιπτώσεις που αυτά επιφέρουν στο χώρο.
- **Διπλωματούχος Μηχανικός:** Η συμμετοχή του στην μελετητική ομάδα έχει ως αντικείμενο την καταγραφή, διερεύνηση, αξιολόγηση και τροφοδότηση της κύριας μελέτης με προτάσεις σχετικά με τους ισχύοντες όρους δόμησης στην περιοχή μελέτης και τη διασφάλιση του αναγκαίου και ασφαλούς θεσμικού πλαισίου δόμησης στην εκάστοτε περιοχή με την έγκριση του σχετικού Π. Δ/γματος έγκρισης του ΤΠΣ, για όπου αυτό κριθεί αναγκαίο. Ως περιπτώσεις διερεύνησης και συμβολής του αποτελούν κυρίως οι περιοχές όπου, α) οι ισχύοντες όροι και περιορισμοί δόμησης εγκλωβίζουν την απαιτούμενη συνθετική ευελιξία του μελετητή κατά την εκπόνηση αρχιτεκτονικών μελετών, οδηγώντας στην ανέγερση κτιρίων με τυποποιημένη ογκοπλασία και περιορισμένο αρχιτεκτονικό λεξιλόγιο (π.χ. εξάντληση του θεσμοθετημένου Συντελεστή Δόμησης, αδυναμία εφαρμογής βιοκλιματικού σχεδιασμού των νέων κατασκευών) και β) σε βάθος χρόνου έχουν εφαρμοστεί διάφορα καθεστώτα δόμησης και όροι δόμησης και έχει παρατηρηθεί το φαινόμενο ακύρωσης μέσω δικαστικών αποφάσεων των νέων οικοδομικών αδειών, θέτοντας εν αμφιβόλω το ισχύον πλαίσιο δόμησης και τον πολεοδομικό κανονισμό.
- **Αρχιτέκτων Μηχανικός:** Η συμμετοχή του στην μελετητική ομάδα αποσκοπεί στην καταγραφή, διερεύνηση, αξιολόγηση και τροφοδότηση της κύριας μελέτης του ΤΠΣ αφενός με προτάσεις σχετικά με τους ισχύοντες ειδικούς όρους δόμησης και λοιπούς κανόνες και μορφολογικούς περιορισμούς των δομημένων συνόλων που εμπίπτουν στην περιοχή μελέτης και έχουν υπαχθεί σε καθεστώς προστασίας ως παραδοσιακοί οικισμοί, ιστορικά κέντρα (παραδοσιακά τμήματα πόλεων), ιστορικοί τόποι ή αρχαιολογικοί χώροι και αφετέρου με προτάσεις σχετικά με την ανάγκη υπαγωγής νέων περιοχών και συνόλων σε καθεστώς προστασίας και τις σχετικές ρυθμίσεις, όπως αυτά προσδιορίζονται στο άρθρο 6 παρ. 2 του ν.4067/2012.
- **Χημικός Μηχανικός:** Η συμμετοχή του στην μελετητική ομάδα αποσκοπεί στην τροφοδότηση της κύριας μελέτης του ΤΠΣ με ουσιαστικές προτάσεις για την αποφυγή προτεινόμενων περιοχών βιομηχανικών επεκτάσεων, αλλά και των οικισμών σε προβληματικές περιοχές, ώστε να περιοριστούν οι συνέπειες των Βιομηχανικών Ατυχημάτων Μεγάλης Έκτασης στην υγεία και στο περιβάλλον, να εφαρμοστούν οι Οδηγίες και οι στόχοι Seveso και οι κατασκευαστικές αστοχίες των βιομηχανικών εγκαταστάσεων. Η συμβολή του ειδικού αυτού συνεργάτη θα βοηθήσει στον προσδιορισμό των ζωνών προστατευτικών δράσεων, του επιπέδου ευπάθειας υφιστάμενων ή προτεινόμενων χρήσεων γης (με βάση στοιχεία όπως, πχ, ο συνολικός πληθυσμός και η δυνατότητα αυτοπροστασίας/γρήγορης απομάκρυνσης), στον έλεγχο συγκρούσεων χρήσεων γης και αν επιτρέπονται ή όχι ορισμένες δραστηριότητες (μεγάλη γειτνίαση αστικού ιστού με βιομηχανικές περιοχές, επιπτώσεις στο οικοσύστημα, κλ.π).

Με την ολοκλήρωση της Α' Φάσης της Μελέτης ΤΠΣ μετά την ολοκλήρωση της Μελέτης και την οριστική παραλαβή του 2ου Σταδίου, η διαδικασία ολοκληρώνεται με τη **Β' Φάση – Έγκριση** που περιλαμβάνει

ορισμένα βήματα για την έκδοση του Προεδρικού Διατάγματος που περιγράφεται στο άρθρο 7 του ν.4759/2021 (ΦΕΚ Α'245) όπως περιγράφονται παρακάτω:

1. την εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας στο ΚΕΣΥΠΟΘΑ,
2. τη γνωμοδότηση ΚΕΣΥΠΟΘΑ
3. την οριστική έγκριση της Μελέτης και
4. τις προβλεπόμενες διαδικασίες έκδοσης Π.Δ.

Η έγκριση των κατευθύνσεων, όρων και μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος όπως εξειδικεύονται με τη ΣΜΠΕ, η προσωρινή οριοθέτηση των υφιστάμενων υδατορεμάτων εντός των προς πολεοδόμηση περιοχών και η Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής καταλληλότητας σύμφωνα με το ν. 4759/2020, που αφορά το ΤΠΣ γίνεται με το ΠΔ έγκρισης του ΤΠΣ.

1.2. ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Τα παραδοτέα της Μελέτης θα είναι κείμενα, πίνακες, διαγράμματα και χάρτες σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές.

Τα κείμενα, οι πίνακες και τα διαγράμματα θα παραδοθούν σε περιβάλλον συμβατό με Microsoft Office ή ισοδύναμο λογισμικό εφαρμογών γραφείου ανοικτού κώδικα. Τα κείμενα θα παραδοθούν σε μορφή Microsoft Word (ή ισοδύναμου λογισμικού επεξεργασίας κειμένου ανοικτού κώδικα) και σε αρχεία .pdf που θα δημιουργηθούν ψηφιακά (και όχι με σάρωση) και θα είναι επεξεργάσιμα, σε ένα ενιαίο αρχείο ανά παραδοτέο, μεταξύ των οποίων θα υπάρχει απόλυτη ταύτιση (π.χ. θα συμπεριλαμβάνονται τα εξώφυλλα, εσώφυλλα, περιεχόμενα, εσωτερικοί χάρτες κανονικού ή ακανόνιστου μεγέθους, κ.λπ.).

Στη Μελέτη του ΤΠΣ περιέχονται “υποχρεωτικοί” χάρτες με καθορισμένο αναλυτικό περιεχόμενο για τα κεφάλαια Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α8, Π1, Π2, Π3 των οποίων το αναλυτικό περιεχόμενο επισυνάπτεται στο Παράρτημα της Υ.Α ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/72343/1885 (ΦΕΚ 3545/Β/03-08-2021) «*Τεχνικές προδιαγραφές Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΤΠΣ)*». Τα ΤΠΣ θα περιλαμβάνουν ειδικό κεφάλαιο σχετικά με τα μέτρα αντιμετώπισης της κλιματικής αλλαγής καθώς και σχετικά με την πρόληψη και τη διαχείριση των κινδύνων που σχετίζονται με το κλίμα.

Για τα λοιπά κεφάλαια πέραν των υποχρεωτικών χαρτών η επιλογή είναι κατά περίπτωση, στη κρίση του μελετητή, με τον τρόπο που αναφέρεται στην ίδια Υ.Α. Οι χάρτες θα εκπονηθούν σε κλίμακα 1:50.000, 1:25.000, 1:10.000 ή 1:5.000 (κατά περίπτωση, κατά την κρίση του μελετητή και κατόπιν σύμφωνης γνώμης τη επίβλεψης) καθώς και χάρτες ελεύθερης κλίμακας κατά την κρίση του μελετητή.

Η χαρτογραφική απεικόνιση γίνεται με χρήση Συστήματος Γεωγραφικών Πληροφοριών (G.I.S) και σύμφωνα με την Υ.Α ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/72343/1885 (ΦΕΚ 3545/Β/03-08-2021) «*Τεχνικές προδιαγραφές Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΤΠΣ)*» και το Παράρτημα Δ αυτής. Το σύνολο των παραδοτέων θα πρέπει να διατίθενται με ανοικτά πρότυπα και να λαμβάνουν υπόψη τις διατάξεις του Ν.3882/2010 και το σύνολο της νομοθεσίας για τα δημόσια δεδομένα και την Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση.

I.3. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕΛΕΤΗΣ (όπως φαίνεται στο Παράρτημα)

Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης (έκδοση ΠΔ) ορίζεται σε τριάντα έξι (36) μήνες από την υπογραφή της Σύμβασης. Στον καθαρό χρόνο ολοκλήρωσης του αντικειμένου της σύμβασης (μελετητικός χρόνος), δεν προσμετρούνται οι χρόνοι των καθυστερήσεων πέραν της ευθύνης του Αναδόχου. Επιπρόσθετος χρόνος ορίζεται ο χρόνος των καθυστερήσεων, πέραν της ευθύνης του Αναδόχου, όπως, οι χρόνοι ελέγχων, εγκρίσεων, αναρτήσεων κ.λπ.

Εκτός από τη συνολική προθεσμία των τριάντα έξι (36) μηνών, ορίζονται και τμηματικές προθεσμίες, ως ακολούθως:

Α΄ΦΑΣΗ - ΕΚΠΟΝΗΣΗ

- **1^ο Στάδιο Μελέτης ΤΠΣ**
 - Εκπόνηση Κύριας Μελέτης Πολεοδομικού Σχεδιασμού (ΜΠΣ): δώδεκα (12) μήνες
 - Εκπόνηση ΣΜΠΕ: εννέα (9) μήνες
 - Εκπόνηση Προκαταρκτικής Γεωλογικής Μελέτης (κλ. 1:25.000): οκτώ (8) μήνες
- **2ο Στάδιο Μελέτης ΤΠΣ**
 - Εκπόνηση Κύριας Μελέτης Πολεοδομικού Σχεδιασμού (ΜΠΣ): οκτώ (8) μήνες
 - Εκπόνηση Προκαταρκτικής Γεωλογικής Μελέτης (κλ. 1:10.000): δύο (2) μήνες
 - Έγκριση – Διαβούλευση ΣΜΠΕ: δύο (2) μήνες
 - Τοπογραφική Αποτύπωση: τρεις (3) μήνες
 - Μελέτη Προσωρινής οριοθέτησης υφιστάμενων υδατορεμάτων: πέντε (5) μήνες

Ενδέχεται κατά την ολοκλήρωση της Α΄ Φάσης να ακολουθήσει προσωρινή παραλαβή της Συνολικής Μελέτης, εφόσον υπάρχουν παρατηρήσεις, ώστε μετά την ενσωμάτωση των τυχόν τροποποιήσεων να γίνει η οριστική παραλαβή.

Β΄ ΦΑΣΗ - ΕΓΚΡΙΣΗ

- Εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας στο ΚΕΣΥΠΟΘΑ
- Γνωμοδότηση ΚΕΣΥΠΟΘΑ
- Έγκριση και οριστική παραλαβή της μελέτης
- Ακολουθούν οι προβλεπόμενες διαδικασίες έκδοσης Π.Δ.

Σε περίπτωση καθυστέρησης της έγκρισης, από την Αναθέτουσα Αρχή, ο χρόνος καθυστέρησης δεν συνυπολογίζεται και μετατίθενται οι επόμενες υποβολές των παραδοτέων για ίσο διάστημα με αυτό της καθυστέρησης.

Η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί το δικαίωμα να ορίσει, κατά την υπογραφή του συμφωνητικού, μεταγενέστερο χρόνο έναρξης των προθεσμιών της σύμβασης.

Υποχρέωση του Ανάδοχου της Μελέτης είναι να υποστηρίζει, καθ' όλη τη διάρκεια της Μελέτης, την Αναθέτουσα Αρχή στις διαδικασίες ενημέρωσης - διαβούλευσης με τους εμπλεκόμενους φορείς.

Η Αναθέτουσα Αρχή έχει το δικαίωμα να προσκαλεί τον Ανάδοχο σε συσκέψεις με την παρουσία εκπροσώπων και άλλων Φορέων, κατά τις οποίες θα παρουσιάζει την πρόοδο της Μελέτης, θα συζητούνται προβλήματα ή γενικώς θέματα που ανακύπτουν κατά τη διάρκεια της Μελέτης και θα δίνονται οδηγίες, κατευθύνσεις και διευκρινίσεις εκατέρωθεν.

Με τη Σύμβαση που θα υπογραφεί μεταξύ της Αναθέτουσας Αρχής και του Αναδόχου μπορεί να εξειδικεύονται περαιτέρω τα ως άνω σχετικά με την εκτέλεση, παρακολούθηση, παράδοση και παραλαβή του έργου.

1.4. ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ – ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ - ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Η εκπόνηση της Μελέτης διέπεται από τις κάτωθι διατάξεις – κανονισμούς και προδιαγραφές:

- Τον ν.4447/2016 (ΦΕΚ 241 Α') «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».
- Τον Ν.4579/2020 (ΦΕΚ 245 Α/09-12-2020) «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις».
- Την ΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/72343/1885, 28/7/2021 (ΦΕΚ 3545/Β/03-08-2021) «Τεχνικές προδιαγραφές Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΤΠΣ)» του ν. 4579/2020» (ΦΕΚ 245 Α').
- Την ΚΥΑ Αριθμ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/2006 (ΦΕΚ 1225Β/05-09-2006) «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001» όπως αντικαταστάθηκε με την Υ.Α. οικ. 40238/2017 (ΦΕΚ 3759/Β' 25.10.2017).
- Την Υ.Α. Αριθμ. ΔΝΣγ /32129/ΦΝ 466/2017 (ΦΕΚ 2519Β/20-07-2017) «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α147)».
- Το υπ' αριθμ. 90/26-7-2018 Π.Δ. (ΦΕΚ 162Α/03-09-2018) «Αρμόδια διοικητικά όργανα, διαδικασίες και προθεσμίες έγκρισης, αναθεώρησης και τροποποίησης των πλαισίων και σχεδίων του συστήματος χωρικού σχεδιασμού του ν. 4447/2016 (Α 241), καθώς και ειδικότερο περιεχόμενο αυτών».
- Την Υ.Α. 37691/12-09-2007 (ΦΕΚ 1902 Β' / 2007) «Έγκριση προδιαγραφών για την εκπόνηση Μελετών Γεωλογικής Καταλληλότητας που συντάσσονται στα πλαίσια των μελετών ΓΠΣ – ΣΧΟΟΑΠ» Παράρτημα Ι και Παράρτημα ΙΙ.
- Τον ν. 4258/2014 «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις»
- Τις διατάξεις του Ν.1650/1986 (ΦΕΚ Α-160/16-10-1986) για την προστασία του περιβάλλοντος

- Την ΚΥΑ Αριθμ. Οικ. 140055/13-01-2017 (ΦΕΚ 428 Β'/15-02-2017) «Τεχνικές προδιαγραφές σύνταξης του περιεχομένου του φακέλου οριοθέτησης κατ' εφαρμογή της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του ν. 4258/2014 – Διευκρινήσεις για την εφαρμογή της διαδικασίας οριοθέτησης».
- Την Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/71715/2675 (ΦΕΚ 3572 Β/04-08-2021) «Αμοιβές μηχανικών για την εκπόνηση των κύριων μελετών των Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων του άρθρου 7 ν. 4447/2016».
- Την από 13 Ιουλίου 2021 εκτελεστική απόφαση του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης, για την έγκριση της αξιολόγησης του σχεδίου ανάκαμψης και ανθεκτικότητας για την Ελλάδα και το Παράρτημα αυτής (ST 10152/21, ST 10152/21 ADD 1).

Εκτός από τα παραπάνω μπορούν να χρησιμοποιηθούν και να περιλαμβάνονται και άλλες προδιαγραφές που κρίνονται ότι είναι συμβατές με την εκπονούμενη μελέτη.

1.5. ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ, ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΟ ΥΛΙΚΟ

Τα διαθέσιμα στοιχεία και μελέτες που πρέπει να ληφθούν υπόψη για την σύνταξη της Κύριας Μελέτης και των Υποστηρικτικών Μελετών του ΤΠΣ, θα χορηγηθούν στον Ανάδοχο κατά την υπογραφή της Σύμβασης.

Ενδεικτικές πηγές πληροφόρησης του αναδόχου θα αποτελέσουν: στοιχεία από αρμόδιους φορείς και υπηρεσίες του δημοσίου και ευρύτερου τομέα, τις τεχνικές υπηρεσίες του Δήμου και της Περιφέρειας, ΕΛΣΤΑΤ, Αρμόδιες Υπηρεσίες του ΥΠΠΟ (Εφορείες Αρχαιοτήτων, Νεοκλασικών, Βυζαντινών, Σπηλαιολογίας, κ.λπ), επιτόπια έρευνα, τυχόν διαθέσιμες αεροφωτογραφίες, άλλες εγκεκριμένες ή εν εξελίξει χωροταξικές μελέτες σε εθνικό, περιφερειακό ή τοπικό επίπεδο που ενδεχόμενα επηρεάζουν και αφορούν την περιοχή του έργου, περιβαλλοντικές και άλλες μελέτες, τα κυκλοφοριακά δεδομένα και οδικά χαρακτηριστικά της περιοχής κ.ο.κ.

Ενδεικτικά για την περιοχή του ΤΠΣ του Δήμου Τεμπών (ΔΕ Αμπελακίων, Γόννων, Κάτω Ολύμπου, Μακρυχωρίου, Νέσσωνος) αναφέρονται:

- Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο (ΠΧΠ) Περιφέρειας Θεσσαλίας (ΦΕΚ 269 Α.Α.Π./15.11.2018)
- Δεν έχει εκπονηθεί ούτε προγραμματιστεί Σχέδιο Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας (ΣΒΑΚ).
- **ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ (ν. 2508/1997):**
 - Δ.Ε. Νέσσωνος – Γενικό Πολεοδομικό της Δ.Ε. Νέσσωνος (ΦΕΚ 198ΑΑΠ/2011).
 - Δ.Ε. Γόννων έχει εκπονηθεί ΓΠΣ με χρηματοδότηση του ΠΕΠ Θεσσαλίας 2000-2006, έχει υποβληθεί η Β2 Φάση – Τελική Πρόταση αλλά δεν έχει ελεγχθεί ούτε εγκριθεί.
 - Δ.Ε. Κάτω Ολύμπου – ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Κάτω Ολύμπου (Καποδιστριακού Δήμου) ΦΕΚ 13/ΑΑΠ/2012.
- **Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.)** παραλιακού τμήματος των Κοινοτήτων Αιγάνης και Κρανιάς (ΦΕΚ 589Δ/1990).

- Με το ΦΕΚ 332/Δ/1985 έχουν καθοριστεί τα όρια αιγιαλού, ζώνης παραλίας και παλαιού αιγιαλού του παραλιακού μετώπου (Μεσάγκαλα, Καστρί Λουτρό), της Δ.Ε. Κάτω Ολύμπου.

Ι.6. ΤΟΠΙΚΕΣ ΣΥΝΘΗΚΕΣ ΚΑΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

Διοικητική οργάνωση και βασικά χαρακτηριστικά περιοχής μελέτης

Οι Δ.Ε Αμπελακίων, Γόννων, Κάτω Ολύμπου, Μακρυχωρίου και Νέσσωνος υπάγονται διοικητικά στο Δήμο Τεμπών της Περιφερειακής Ενότητας Λάρισας της Περιφέρειας Θεσσαλίας βάσει του «Προγράμματος Καλλικράτης» (Ν. 3852/2010, ΦΕΚ 87/Α/2010). Ο Δήμος Ωρωπού περιλαμβάνει ακόμα τις Δ.Ε. Αφιδνών, Καλάμου, Πολυδενδρίου, Συκαμίνου και Ωρωπίων, οι οποίες δεν αποτελούν αντικείμενο του παρόντος ΤΠΣ.

Το σύνολο του Δήμου έχει έκταση 576,95 τετ.χλμ.. Έδρα του δήμου έχει οριστεί το Μακρυχώρι, ενώ ιστορική έδρα του τα Αμπελάκια. Πιο συγκεκριμένα, η μεγαλύτερη σε έκταση (και πληθυσμό Δ.Ε.) είναι η Δ.Ε. Νέσσωνος με 172,44 τ.χλμ και 4.750 κατοίκους, ακολουθεί η Δ.Ε. Κάτω Ολύμπου με έκταση 128,61 τ.χλμ. και πληθυσμό 3.496 κατοίκους, τρίτη μεγαλύτερη σε έκταση Δ.Ε. είναι η Δ.Ε. Γόννων με 113,06 τ.χλμ και πληθυσμό 2.462, ακολουθεί η Δ.Ε. Μακρυχωρίου με έκταση 107,87 τ.χλμ και πληθυσμό 2.553 και τελευταία σε έκταση και πληθυσμό είναι η Δ.Ε. Αμπελακίων με 54,37 τ.χλμ έκταση και μόλις 451 κατοίκους πληθυσμό.

Γεωγραφική ταυτότητα

Ο Δήμος Συνορεύει με τους Δήμους Αγιάς, Ελασσόνας, Κιλελέρ, Λαρισαίων και Τυρνάβου της Περιφέρειας Θεσσαλίας και με τον Δήμο Δίου-Ολύμπου της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

Πιο συγκεκριμένα, η Δ.Ε. Κάτω Ολύμπου βρίσκεται στο Βορειοανατολικό τμήμα του Δήμου και συνορεύει με τη Δ.Ε. Αμπελακίων που βρίσκεται στα Ανατολικά. Η Δ.Ε. Αμπελακίων συνορεύει επίσης με τη Δ.Ε. Νέσσωνος που βρίσκεται στο Νότιο τμήμα του Δήμου. Η Δ.Ε. Μακρυχωρίου βρίσκεται Νοτιοδυτικά και συνορεύει με τη Δ.Ε. Νέσσωνος και τη Δ.Ε. Γόννων που βρίσκεται στο Βορειοδυτικό τμήμα.

Πίνακας 1: Δημοτικές/Τοπικές Κοινότητες και οικισμοί των Δ.Ε Αυλώνος, Δ.Ε Καπανδριτίου, Δ.Ε Μαλακάσης, Δ.Ε Μαρκόπουλου Ωρωπού Δήμου Ωρωπού

ΔΗΜΟΣ	ΔΗΜ. ΕΝΟΤ.	ΔΗΜ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ - ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΕΜΠΩΝ	Δ.Ε. ΑΜΠΕΛΑΚΙΩΝ	Τ.Κ. ΑΜΠΕΛΑΚΙΩΝ, Τ.Κ. ΤΕΜΠΩΝ	Αμπελάκια (τα), Τέμπη (τα)
	Δ.Ε. ΓΟΝΝΩΝ	Δ.Κ. ΓΟΝΝΩΝ, Τ.Κ. ΙΤΕΑΣ, Τ.Κ. ΚΑΛΛΙΠΕΥΚΗΣ	Γόννοι (οι), Ελαία (η), Ιτέα (η), Καλλιπεύκη (η)
	Δ.Ε. ΚΑΤΩ ΟΛΥΜΠΟΥ	Τ.Κ. ΠΥΡΓΕΤΟΥ, Τ.Κ. ΑΙΓΑΝΗΣ, Τ.Κ. ΚΡΑΝΕΑΣ, Τ.Κ. ΡΑΨΑΝΗΣ	Πυργετός (ο), Αιγάνη (η), Καστρί (το), Λουτρό (το), Κάτω Αιγάνη (η), Νέα, Μεσάγκαλα (τα), Παπαπούλι (το), Κρανέα (η), Κουλούρα (η), Παραλία Κουλούρας (η), Ραψάνη (η), Άγιος Κωνσταντίνος (ο), Περταριά (η)

	Δ.Ε. ΜΑΚΡΥΧΩΡΙΟΥ	Τ.Κ. ΜΑΚΡΥΧΩΡΙΟΥ, Τ.Κ. ΕΛΑΤΕΙΑΣ, Τ.Κ. ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΜΟΥ ΛΑΡΙΣΗΣ, Τ.Κ. ΠΑΡΑΠΟΤΑΜΟΥ	Μακρυχώριον (το), Γυρτώνη (η), Ελάτεια (η), Ευαγγελισμός (ο), Παραπόταμος (ο)
	Δ.Ε. ΝΕΣΣΩΝΟΣ	Δ.Κ. ΣΥΚΟΥΡΙΟΥ, Τ.Κ. ΚΑΛΟΧΩΡΙΟΥ, Τ.Κ. ΚΥΨΕΛΟΧΩΡΙΟΥ, Τ.Κ. ΝΕΣΣΩΝΟΣ, Τ.Κ. ΟΣΣΗΣ, Τ.Κ. ΠΟΥΡΝΑΡΙΟΥ, Τ.Κ. ΣΠΗΛΙΑΣ	Συκούριον (το), Καλοχώριον (το), Χειμάδιον (το), Κυψελοχώριον (το), Νέσσω (ο), Όσσα (η), Πουρνάριον (το), Σπηλιά (η)

Δημογραφικά δεδομένα

- Ο μόνιμος πληθυσμός στο σύνολο του Δήμου Τεμπών, σύμφωνα με την πιο πρόσφατη απογραφή πληθυσμού, ανέρχεται σε 13.712 κατοίκους.
- Όπως δείχνει και ο Πίνακας 2 προκύπτει ότι περί 3% του μόνιμου πληθυσμού του Δήμου Τεμπών βρίσκεται στη Δ.Ε. Αμπελακίων, το 18% στη Δ.Ε. Γόννων, το 25% στη Δ.Ε. Κάτω Ολύμπου, το 19% στη Δ.Ε. Μακρυχωρίου και το 35% στη Δ.Ε. Νέσσωνος.
- Από την ανάλυση των βασικών στοιχείων για την μεταβολή του πληθυσμού του Δήμου στο σύνολο του, προκύπτει ότι από το 2001 έως το 2011 ο πληθυσμός παρουσίασε μείωση. Πιο συγκεκριμένα, ο πληθυσμός του Δήμου μειώθηκε κατά 11,19%. Αξίζει να σημειωθεί πως όλες οι Δ.Ε. μειώθηκαν πληθυσμιακά εκτός από τη Δ.Ε. Αμπελακίων που εμφάνισε μικρή αύξηση της τάξεως του 8,67%.

Πίνακας 2: Πληθυσμιακή εξέλιξη των Δ.Ε Αμπελακίων, Γόννων, Κάτω Ολύμπου, Μακρυχωρίου, Νέσσωνος του Δήμου Τεμπών (πηγή: ΕΛ.ΣΤΑΤ.)

	Πληθυσμοί		Ρυθμός Μεταβολής
	2001	2011	
Δ.Ε. ΑΜΠΕΛΑΚΙΩΝ	415	451	8,67%
Δ.Ε. ΓΟΝΝΩΝ	2.872	2.462	-14,28%
Δ.Ε. ΚΑΤΩ ΟΛΥΜΠΟΥ	3.834	3.496	-8,82%
Δ.Ε. ΜΑΚΡΥΧΩΡΙΟΥ	2.956	2.553	-13,63%
Δ.Ε. ΝΕΣΣΩΝΟΣ	5.362	4.750	-11,41%
ΣΥΝΟΛΟ ΔΗΜΟΥ ΤΕΜΠΩΝ	15.439	13.712	-11,19%

Φυσικό Περιβάλλον

Σύμφωνα με τον ν.3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α/31-3-2011) Αρθ. 5, ως σημαντικά στοιχεία φυσικού περιβάλλοντος (οικοτόπων και ειδών) είναι οι περιοχές Natura, τα Καταφύγια Άγριας Ζωής (ΚΑΖ), τα Εθνικά Πάρκα, οι Εθνικοί Δρυμοί, τα Αισθητικά Δάση κ.λπ.

Εντός των ορίων του Δήμου Τεμπών εντοπίζονται:

- **Δίκτυο προστατευόμενων περιοχών Natura 2000 με Φορέα Διαχείρισης Κάρλας – Μαυροβουνίου – Κεφαλοβρύσου – Βελεστίνου – Δέλτα Πηνειού:**
 - Κάτω Όλυμπος-Καλλιπεύκη (ΕΖΔ - GR1420001), έκταση 12.437 (ha)
 - Δάσος Κουιάδας Τεμπών (ΖΕΠ-ΕΖΔ - GR1420005), έκταση 1.335 (ha)

- Όρος Όσσα (ΖΕΠ - GR1420007), έκταση 24.125 (ha)
- Κάτω Όλυμπος, Όρος Γοδαμάνι και κοιλάδα Ροδιάς (ΖΕΠ - GR1420008), έκταση 24.572 (ha)
- **Καταφύγια Άγριας Ζωής:**
 - Τσαϊρα-Γκόλιανη (Κ197) (ΦΕΚ 859/7-12-84), έκταση 911,85 (ha)
 - Βαρικό-Καλύβια (Κ189) (ΦΕΚ 561/23-9-85), έκταση 700 (ha)
 - Δημόσιο Δάσος Κάτω Ολύμπου (Κ190) (ΦΕΚ 485/23-7-84), έκταση 2.199 (ha)
 - Ασπρόπετρα-Αηλιά (Κ187) (ΦΕΚ 925/29-12-89), έκταση 2.547 (ha)
- **Αισθητικά Δάση:**
 - Κοιλάδας Τεμπών Λάρισας (ΦΕΚ 31/Α/1974), έκταση 1.752 (ha)
 - Δασικό Σύμπλεγμα Όσσας (ΦΕΚ 175/Δ/1977 και ΦΕΚ 160/Α/1985 και ΦΕΚ 5/Α/1986), έκταση 16.468 (ha)
- Στο Δήμο Τεμπών δεν υπάρχουν Εθνικά Πάρκα ή Εθνικοί Δρυμοί.

Πολιτιστικό Περιβάλλον

Ο Δήμος Τεμπών έχει συνολικά 3 χαρακτηρισμένους παραδοσιακούς οικισμούς: τα Αμπελάκια, που αποτελούν οικισμό μεγάλης ιστορικής αξίας σε εθνικό επίπεδο, τον οικισμό «Τέμπη» και τον οικισμό Κρανιά στη Δ.Ε. Κάτω Ολύμπου.

Οι ιστορικοί τόποι που περιλαμβάνει ο Δήμος είναι οι εξής:

- Θεσσαλικός Όλυμπος (ΦΕΚ 317/Β/24-6-1987)
- Συγκρότημα του Κονακίου Γυρτώνης (ΦΕΚ 1269/Β/1999)
- Ιστορικά κτίρια στα Αμπελάκια όπως το Αρχοντικό Γεωργίου Σβαρτς (ΦΕΚ 312/Α/16-12-1924, ΦΕΚ 618/Β/17-9-1965), η Επισκοπή Πλαταμώνος και Λυκοστόμου (ΦΕΚ 642/δ/1987)
- Πύργου-Κούλα «Παμπούρα» ΦΕΚ 349/Β/21-3-2002
- Πυργετός «Πετρογέφυρο»
- Ιεροί ναοί και μονές όπως Αγ. Θεόδωροι και Αγ. Ιωάννης Ραψάνης, των Ι.Ν. Παμμεγίστων Ταξιαρχών και Παναγίας (Εισοδίων Θεοτόκου) (ΦΕΚ 353/ΑΑΠ/11-8-2008)
- Σχολικά κτίρια (Γόννοι ΦΕΚ 1289/Β/23-8-2004), Συκούριο ΦΕΚ 949/Β/22-9-1980, Καλοχώρι ΦΕΚ 128/Β/4-3-1981)
- Ιδιωτικά κτίρια

Οι αρχαιολογικοί χώροι του Δήμου Τεμπών βρίσκονται στους παρακάτω οικισμούς:

- Γόννοι
- Μακρυχώρι
- «Ανασκαφή Τεμπών»- Παλαιά εθνική οδός Λάρισας/ Θεσσαλονίκης
- «Κάστρο Ωργιάς» (ΦΕΚ 28/Α/26-2-1922)

- Βυζαντινό φρούριο στο Καστρί Λουτρό (ΦΕΚ 1972/Β/4-11-1999) στην παραλία της Αιγάνης

Οικιστική και Πολεοδομική οργάνωση

Όσον αφορά τον πολεοδομικό σχεδιασμό, στη Δ.Ε. Νέσωνος υπάρχει θεσμοθετημένο ΓΠΣ σύμφωνα με το ΦΕΚ 198ΑΑΠ/2011 του Ν.2508/1997. Η Δ.Ε. Κάτω Ολύμπου έχει θεσμοθετημένο Σχέδιο Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοιχτής Πόλης σύμφωνα με το ΦΕΚ 13ΑΑΠ/2012 του Ν.2508/1997. Το Γ.Π.Σ. Γόννων έχει εκπονηθεί με χρηματοδότηση του ΠΕΠ Θεσσαλίας 2000-2006, έχει υποβληθεί η Β2 Φάση – Τελική Πρόταση στην αρμόδια ΔΙΠΕΧΩ Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας αλλά δεν έχει ελεγχθεί ούτε εγκριθεί. Σε ισχύ, επίσης, για το Δήμο βρίσκεται και η Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) παραλιακού τμήματος των Κοινοτήτων Αιγάνης και Κρανιάς (ΦΕΚ 589Δ/1990). Με το ΦΕΚ 332/Δ/1985 έχουν καθοριστεί τα όρια αιγιαλού, ζώνης παραλίας και παλαιού αιγιαλού του παραλιακού μετώπου (Μεσάγκαλα, Καστρί Λουτρό), της Δ.Ε. Κάτω Ολύμπου.

Αναφορικά με τους οικισμούς, οι περισσότεροι οικισμοί του Δήμου είναι οριοθετημένοι. Οι οικισμοί που δε διαθέτουν όριο είναι:

- Αμπελάκια, στη Δ.Ε. Αμπελακίων
- Γόννοι, στη Δ.Ε. Γόννων (υφιστάμενος προ του 1923)
- Καστρί Λουτρό, στη Δ.Ε. Κάτω Ολύμπου
- Νέα Μεσάγκαλα, στη Δ.Ε. Κάτω Ολύμπου
- Παπαπούλι, στη Δ.Ε. Κάτω Ολύμπου
- Παραλία Κουλούρας, στη Δ.Ε. Κάτω Ολύμπου
- Άγιος Κωνσταντίνος, στη Δ.Ε. Κάτω Ολύμπου
- Συκούριο, στη Δ.Ε. Νέσωνος (υφιστάμενος προ του 1923)

Εντός του Δήμου υπάρχουν 3 οικισμοί με μηδενικό πληθυσμό και συγκεκριμένα: Δ.Ε. Νέσωνος (Ακρινόν, Κόρακας), Δ.Ε. Κάτω Ολύμπου (Μαθητικά Κατασκηνώσεις)

Επιπλέον, ο Δήμος Τεμπών διαθέτει τρεις παραδοσιακούς οικισμούς τα Αμπελάκια και τα Τέμπη στη Δ.Ε. Αμπελακίων και η Κρανιά, στη Δ.Ε. Κάτω Ολύμπου.

Οι πληροφορίες των οικισμών εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα:

ΔΗΜ. ΕΝΟΤ.	ΔΗΜ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ - ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ	Απόφαση Νομάρχη	ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ / ΡΥΜ. ΣΧΕΔΙΟ/ΓΠΣ
Δ.Ε. ΜΑΚΡΥΧΩΡΙΟΥ	Δ.Κ. ΜΑΚΡΥΧΩΡΙΟΥ	Μακρυχώριον,το	5161 / 1985 4864 / 1992	789 / 31-12-1985 1089 / 22-10-1992
		Γυρτώνη,η	3423 / 1987	ΦΕΚ 799/26-8-1987
	Τ.Κ. ΕΛΑΤΕΙΑΣ	Ελάτεια,η	6902 / 1985	ΦΕΚ 788/31-12-1985
	Τ.Κ. ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΜΟΥ ΛΑΡΙΣΗΣ	Ευαγγελισμός,ο	3786 / 1987	ΦΕΚ 815/27-8-1987
	Τ.Κ. ΠΑΡΑΠΟΤΑΜΟΥ	Παραπόταμος,ο	7907 / 1985	ΦΕΚ 97/19-2-1986
	ΒΙΠΕ	Ρυμοτομικό Σχέδιο	Πρ. Διάταγμα	ΦΕΚ 460/Δ/1981, ΦΕΚ 695/Δ/1990
Δ.Ε. ΑΜΠΕΛΑΚΙΩΝ	Τ.Κ. ΑΜΠΕΛΑΚΙΩΝ	Αμπελάκια,τα	-	-
	Τ.Κ. ΤΕΜΠΩΝ	Τέμπη,τα	706 / 1989	ΦΕΚ 148/14-3-1989
Δ.Ε. ΓΟΝΝΩΝ	Δ.Κ. ΓΟΝΝΩΝ	Γόννοι,οι	Υφιστάμενος προ '23	ΦΕΚ 138/Δ/1981

ΔΗΜ. ΕΝΟΤ.	ΔΗΜ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ - ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ	Απόφαση Νομάρχη	ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ / ΡΥΜ. ΣΧΕΔΙΟ/ΓΠΣ
		Ελαία,η	3787 / 1987	
	Τ.Κ. ΙΤΕΑΣ	Ιτέα,η	4060 /1985	ΦΕΚ 431/19-5-1987
	Τ.Κ. ΚΑΛΛΙΠΕΥΚΗΣ	Καλλιπεύκη,η	2729 / 1994	ΦΕΚ 1068/13-10-1994
Δ.Ε. ΚΑΤΩ ΟΛΥΜΠΟΥ	Τ.Κ. ΠΥΡΓΕΤΟΥ	Πυργετός,ο	5052 / 1985	ΦΕΚ 817/31-12-1985
	Τ.Κ. ΑΙΓΑΝΗΣ	Αιγάνη,η	5932 / 1985	ΦΕΚ 103/19-2-1986
		Καστρί Λουτρό,το	-	-
		Κάτω Αιγάνη,η	5933 / 1985	ΦΕΚ 26/13-2-1986
		Νέα Μεσάγκαλα,τα	662 / 1986	ΦΕΚ 293/11-4-1986
		Παπαπούλι,το	-	-
	Τ.Κ. ΚΡΑΝΕΑΣ	Κρανέα,η	641 / 1989	ΦΕΚ 148/14-3-1989
		Κουλούρα,η	7320 / 1985	ΦΕΚ 808/31-12-1985
		Παραλία Κουλούρας,η	-	-
	Τ.Κ. ΡΑΨΑΝΗΣ	Ραψάνη,η	7801 / 1985 4425 / 1991	ΦΕΚ 1083 / 12-11-1986 ΦΕΚ 741 / 29-10-1991
		Άγιος Κωνσταντίνος,ο	-	-
		Περαταριά,η	5165 / 1986	ΦΕΚ 1111/18-11-1986
Δ.Ε. ΝΕΣΣΩΝΟΣ	Δ.Κ. ΣΥΚΟΥΡΙΟΥ	Συκούριον,το		ΦΕΚ 138/Δ/1981
	Τ.Κ. ΚΑΛΟΧΩΡΙΟΥ	Καλοχώριον,το	5458 / 1985 4621 / 1991	ΦΕΚ 809 / 31-12-1985 ΦΕΚ 838/15-11-1991
		Χειμάδιον,το	7183/ 1985	ΦΕΚ 597/9-7-1986
	Τ.Κ. ΚΥΨΕΛΟΧΩΡΙΟΥ	Κυψελοχώριον,το	3801/ 1987	ΦΕΚ 1000/12-10-1987
	Τ.Κ. ΝΕΣΣΩΝΟΣ	Νέσσω,ο	5835 / 1986	ΦΕΚ 598/9-7-1986
	Τ.Κ. ΟΣΣΗΣ	Όσσα, η	7854/ 1986	ΦΕΚ 359/21-4-1986
	Τ.Κ. ΠΟΥΡΝΑΡΙΟΥ	Πουρνάριον,το	5502/1987	ΦΕΚ 1150/23-11-1987
	Τ.Κ. ΣΠΗΛΙΑΣ	Σπηλιά,η	4331/ 1986	ΦΕΚ 432/19-5-87

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ (Α' ΦΑΣΗ)

α\α	Εργασίες	Χρόνος σε Μήνες																							
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
		1. Στάδιο														2. Στάδιο									
1	1ο ΣΤΑΔΙΟ ΜΠΣ																								
2	ΠΡΟΚΑΤΑΡΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ (κλ. 1:25.000)																								
3	ΣΜΠΕ																								
4	ΕΛΕΓΧΟΣ- ΠΑΡΑΛΑΒΗ 1ου ΣΤΑΔΙΟΥ																								
5	2ο ΣΤΑΔΙΟ ΜΠΣ																								
6	ΠΡΟΚΑΤΑΡΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ (κλ. 1:10.000)																								
7	ΕΓΚΡΙΣΗ - ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗ ΣΜΠΕ																								
8	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ																								
9	ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΥΔΑΤΟΡΕΜΑΤΩΝ (εντός των νέων προς πολεοδόμηση περιοχών)																								
10	ΕΓΚΡΙΣΗ / ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΑΡΑΛΑΒΗ 2ου ΣΤΑΔΙΟΥ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ																								

ΜΠΣ: Μελέτη Πολεοδομικού Σχεδιασμού

ΣΜΠΕ: Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων

Χάρτης Διοικητικής Διάρθρωσης της περιοχής του έργου

