



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ
Τηλ: 2103291200

ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΥ ΦΙΛΙΑΤΩΝ (ΔΕ ΦΙΛΙΑΤΩΝ)

Χρηματοδότηση: Ευρωπαϊκή Ένωση –NextGenerationEU
ΠΔΕ – ΣΑΤΑ 075 «ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ
ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ»
Κωδ. CPV: 71320000-7, 71351910-5, 90712000-1,
71410000-5

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

ΜΑΪΟΣ 2023

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

1.1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕ ΤΑ ΚΥΡΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

Αντικείμενο του Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΤΠΣ) του Δήμου Φιλιατών (ΔΕ Φιλιατών) είναι ο πολεοδομικός σχεδιασμός πρώτου επιπέδου στην έκταση των ανωτέρω Δημοτικών Ενοτήτων.

Ο Δήμος Φιλιατών περιλαμβάνει ακόμα την ΔΕ Σαγιάδας η οποία δεν αποτελεί αντικείμενο του παρόντος ΤΠΣ.

Η Μελέτη θα συνταχθεί σύμφωνα με όσα αναφέρονται στον ν. 4759/2020 (ΦΕΚ Α' 245) «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλων διατάξεων» για τις Μελέτες Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΤΠΣ) και στο Παράρτημα της εκτελεστικής απόφασης του Συμβουλίου για την έγκριση της αξιολόγησης του σχεδίου ανάκαμψης και ανθεκτικότητας της Ελλάδας (ST 10152/21 ADD 1) .

Κεντρικό πυρήνα της διαδικασίας αποτελεί η κατάρτιση της Μελέτης Πολεοδομικού Σχεδιασμού (ΜΠΣ) η οποία καθορίζει το πρότυπο χωρικής οργάνωσης και ανάπτυξης, τα βασικά προγραμματικά μεγέθη, τα όρια των πολεοδομικών ενοτήτων και οικισμών, τις χρήσεις γης, τους όρους και περιορισμούς δόμησης, τις σημαντικές πολεοδομικές παρεμβάσεις, τα μεταφορικά (για την μηχανοκίνητη και τις ήπιες μορφές κινητικότητας), τεχνικά και περιβαλλοντικά δίκτυα και υποδομές, την ιεράρχηση του οδικού δικτύου, τον σχεδιασμό πρόληψης και αντιμετώπισης έκτακτων συνθηκών και κινδύνων, την προσωρινή οριοθέτηση υδατορεμάτων εντός των προς πολεοδόμηση περιοχών και την γεωλογική καταλληλότητα για δόμηση στην περιοχή του έργου. Επιπλέον, τα ΤΠΣ θα περιλαμβάνουν ειδικό κεφάλαιο σχετικά με τα μέτρα αντιμετώπισης της κλιματικής αλλαγής καθώς και σχετικά με την πρόληψη και τη διαχείριση των κινδύνων που σχετίζονται με το κλίμα.

Ανάλογα με τις τοπικές ανάγκες καθορίζονται και Ζώνες Υποδοχής Συντελεστή Δόμησης (Ζ.Υ.Σ.), Ζώνες Ειδικών Πολεοδομικών Κινήτρων, περιοχές και ζώνες ήπιας κυκλοφορίας και χαμηλών εκπομπών ρύπων, μέτρα προσαρμογής στην κλιματική αλλαγή, μέτρα υποστηρικτικά της αντιμετώπισης έκτακτων αναγκών και διαχείρισης συνεπειών φυσικών και τεχνολογικών καταστροφών και λοιπών απειλών, καθώς και κάθε άλλο μέτρο, όρο ή περιορισμό που απαιτείται για την ολοκληρωμένη χωρική ανάπτυξη και οργάνωση της περιοχής μελέτης. Ειδικά για τις περιπτώσεις όπου στην περιοχή μελέτης του ΤΠΣ υφίστανται θεσμοθετημένες ΖΥΣ βάσει εκδοθέντος σχετικού Προεδρικού Δ/γματος, οι εν λόγω ρυθμίσεις ενσωματώνονται στη μελέτη του ΤΠΣ, ενώ στις περιπτώσεις που μελέτες ΖΥΣ τελούν υπό εκπόνηση ή έγκριση, ο μελετητής του ΤΠΣ θα τις λάβει υπόψη του και θα ενσωματώσει τις προτεινόμενες ρυθμίσεις στην αντίστοιχη περιοχή αναφοράς, έτσι ώστε να θεσμοθετηθούν ενιαία με την έκδοση του Π.Δ. έγκρισης του ΤΠΣ (βλ. σχετικά την ΥΑ Τεχνικών Προδιαγραφών ΖΥΣ - ΦΕΚ 3544/Β/2021, παρ. 1.2 καθώς και την ΥΑ Ορισμού Αναθέτουσας αρχής μελετών ΖΥΣ - ΦΕΚ 6507/Β/2021, άρθρο 2 και άρθρο 4 παρ. 10).

Επιπλέον, περιλαμβάνει ως υποστηρικτικές Μελέτες της ΜΠΣ την συνοδή Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) των προτεινόμενων ρυθμίσεων και κατευθύνσεων, την Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας στο σύνολο της έκτασης και για τις προς πολεοδόμηση περιοχές και τους οικισμούς που οριοθετούνται για πρώτη φορά (εφόσον η περιοχή δεν

καλύπτεται από μελέτη της προηγούμενης περιόδου σχεδιασμού μέσω ΓΠΣ / ΣΧΟΟΑΠ), καθώς και την Μελέτη Προσωρινής οριοθέτησης των υφιστάμενων υδατορεμάτων, εντός των νέων προς πολεοδόμηση περιοχών.

Το ΤΠΣ του Δήμου Φιλιατών (ΔΕ Φιλιατών) εναρμονίζεται με τις κατευθύνσεις του Περιφερειακού Πλαισίου Ηπείρου και των Ειδικών Χωροταξικών Πλαισίων και περιέχουν τις αναγκαίες ρυθμίσεις για την επίτευξη των σκοπών τους.

Η διαδικασία εκπόνησης και έγκρισης του ΤΠΣ του Δήμου Φιλιατών (ΔΕ Φιλιατών) εκτυλίσσεται σε δύο Φάσεις: στην **Α' Φάση – Εκπόνηση** του ΤΠΣ και στη **Β' Φάση – Έγκριση** του ΤΠΣ.

Ειδικότερα η **Α' Φάση** του ΤΠΣ που περιλαμβάνει και την εκπόνηση της Συνολικής Μελέτης διαρθρώνεται σε **δύο (2) Στάδια** ως εξής:

1^ο Στάδιο: Διάγνωση – Εναλλακτικά Σενάρια – Αρχική Πρόταση

Το 1^ο Στάδιο περιλαμβάνει δύο (2) Ενότητες:

- **Ενότητα 1.1:** «Ανάλυση χωρικών δεδομένων»

Σε αυτήν την ενότητα περιλαμβάνεται η διοικητική και χωροταξική ένταξη στον ευρύτερο χώρο, η αναπτυξιακή φυσιογνωμία της περιοχής, η χωρική οργάνωση ανά Δ.Ε., η πολεοδομική οργάνωση των οικιστικών περιοχών και των περιοχών παραγωγικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, η κυκλοφοριακή οργάνωση όλων των δικτύων μετακινήσεων των οικιστικών περιοχών, η καταγραφή χώρων πρασίνου, φυσικών σχηματισμών, υδάτινων διαδρομών, στοιχείων κλίματος – μικροκλίματος και προβλημάτων που οφείλονται στην κλιματική αλλαγή καθώς και η αναγνώριση δικτύου διαχείρισης εκτάκτων αναγκών.

Επίσης περιλαμβάνονται:

1. Η Α' Φάση της ΣΜΠΕ, που αφορά την «Ανάλυση κατάστασης φυσικού περιβάλλοντος – Πιέσεις / ρύπανση» της υπό ρύθμιση περιοχής του Κεφαλαίου ΣΤ των προδιαγραφών της ΣΜΠΕ (Κοινή Υπουργική Απόφαση 107017/2006).
2. Η Α' Φάση της Προκαταρκτικής Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας των προδιαγραφών του Παραρτήματος Ι της Υπουργικής Απόφασης οικ. 37691/2007 που αφορά στην «Οριοθέτηση κατ' αρχάς γεωλογικά κατάλληλων περιοχών για οικιστική και άλλη συναφή με δόμηση χρήση περιοχών, σε συνάρτηση με περιορισμούς από γεωλογικούς κινδύνους την προστασία του γεωπεριβάλλοντος και τη διατήρηση των αξιοποιησιμων γεωλογικών πόρων» (κλ. 1:25.000).

- **Ενότητα 1.2:** «Αξιολόγηση χωρικών, γεωλογικών και περιβαλλοντικών δεδομένων, διατύπωση εναλλακτικών σεναρίων χωρικής ανάπτυξης και επιλογή του επικρατέστερου (αρχική πρόταση)»

Σε αυτήν την ενότητα περιλαμβάνεται η αξιολόγηση της υφιστάμενης κατάστασης και τα συμπεράσματα, η ανάπτυξη εναλλακτικών σεναρίων και η επιλογή επικρατέστερου σεναρίου.

Επίσης περιλαμβάνονται:

1. Η Β' Φάση της ΣΜΠΕ, που αφορά την Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση των διατυπωμένων από την Κύρια Μελέτη εναλλακτικών σεναρίων για την υποστήριξη της λήψης αποφάσεων επιλογής σεναρίου του Δ.Σ. και του Εργοδότη / Φορέα.

2° Στάδιο: Πρόταση

Το 2° Στάδιο περιλαμβάνει δύο (2) Ενότητες:

- **Ενότητα 2.1:** «Χωρικές κατευθύνσεις»

Σε αυτήν την ενότητα περιλαμβάνεται το χωρικό πρότυπο, τα προγραμματικά μεγέθη και το δομικό σχέδιο σε επίπεδο Δημοτικής Ενότητας.

Επίσης περιλαμβάνονται:

1. Η Β' Φάση της Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας των προτεινόμενων από τη ΜΠΣ των περιοχών προς πολεοδόμηση η οποία εκπονείται με βάση το Παράρτημα ΙΙ των προδιαγραφών της Υπουργικής Απόφασης 37691/2007 και αφορά στον καθορισμό των οριστικά Γεωλογικά κατάλληλων περιοχών (κλ. 1:10.000).
2. Η προσωρινή οριοθέτηση των τυχόν υφιστάμενων υδατορεμάτων εντός των νέων προς πολεοδόμηση περιοχών της πρότασης του ΜΠΣ μέσω Τοπογραφικής Αποτύπωσης και Ειδικής Υδραυλικής Μελέτης μίας Φάσης.

- **Ενότητα 2.2:** «Αναλυτικές ρυθμίσεις – Πρόγραμμα εφαρμογής»

Σε αυτήν την ενότητα περιλαμβάνεται η χωρική οργάνωση κάθε Δ.Ε., ο σχεδιασμός και οι ρυθμίσεις οικιστικών υποδοχέων και περιοχών παραγωγικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, ο σχεδιασμός προσαρμογής στην κλιματική αλλαγή και αντιμετώπισης εκτάκτων αναγκών, οι κατευθύνσεις για άλλους σχεδιασμούς και πολιτικές και το πρόγραμμα εφαρμογής του ΤΠΣ.

Επίσης περιλαμβάνονται:

1. Η οριστική Φάση της ΣΜΠΕ (Σύνολο Μελέτης ως Κοινή Υπουργική Απόφαση 107017/2006), που αφορά την Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση και τους Περιβαλλοντικούς Όρους επί της Πρότασης της ΜΠΣ του ΤΠΣ.

Η Μελέτη του ΤΠΣ θα περιλαμβάνει όλα όσα αναφέρονται στην Υ.Α ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/72343/1885 (ΦΕΚ 3545/Β/03-08-2021) «Τεχνικές προδιαγραφές Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΤΠΣ)» και στο Παράρτημα αυτής.

Η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων εκπονείται με βάση τα αναφερόμενα στην ΚΥΑ 107017/2006 (ΦΕΚ 1225 Β'/5-9-2006) «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27^{ης} Ιουνίου 2001» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την Υ.Α. οικ. 40238/2017 (ΦΕΚ 3759/Β' 25.10.2017) «Τροποποίηση της κοινής υπουργικής απόφασης υπ' αριθμ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/2006 «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των

περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001».

Η Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας εκπονείται σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην Υ.Α. 37691/12-09-2007 (ΦΕΚ 1902 Β'/ 2007) «Έγκριση προδιαγραφών για την εκπόνηση Μελετών Γεωλογικής Καταλληλότητας που συντάσσονται στα πλαίσια των μελετών ΓΠΣ – ΣΧΟΟΑΠ» Παράρτημα Ι και Παράρτημα ΙΙ, με προσαρμογή των κλιμάκων των απαιτούμενων γεωλογικών χαρτών στις νέες κλίμακες του χωρικού σχεδιασμού και τις λεπτομερέστερες ρυθμίσεις του Ν4759/2020).

Η Τοπογραφική Μελέτη θα εκπονηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 696/74, του Ν. 4178/2013 και του Ν. 4030/2011.

Η Υδραυλική Μελέτη θα εκπονηθεί σύμφωνα με το ν. 4258/2014 «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» καθώς και την υπ' αριθμ. Οικ. 140055/13-01-2017 ΚΥΑ ΦΕΚ 428 Β'/15-02-2017 των Υπουργών Περιβάλλοντος & Ενέργειας και Υποδομών & Μεταφορών «Τεχνικές προδιαγραφές σύνταξης του περιεχομένου του φακέλου οριοθέτησης κατ' εφαρμογή της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του ν. 4258/2014 – Διευκρινήσεις για την εφαρμογή της διαδικασίας οριοθέτησης».

Σύμφωνα με τα παραπάνω η Συνολική Μελέτη συνίσταται στις εξής κατηγορίες Μελετών, όπως αναλύεται και στο Τεύχος Προεκτιμώμενης Αμοιβής:

- **Κατηγορία 01** (Χωροταξικές και Ρυθμιστικές Μελέτες)
- **Κατηγορία 02** (Πολεοδομικές και Ρυμοτομικές Μελέτες)
- **Κατηγορία 27** (Περιβαλλοντικές Μελέτες)
- **Κατηγορία 20** (Γεωλογικές, Υδρογεωλογικές και Γεωφυσικές Μελέτες και Έρευνες)
- **Κατηγορία 13** (Μελέτες Υδραυλικών Έργων – μόνο εφόσον απαιτηθεί προσωρινή οριοθέτηση ρεμάτων)
- **Κατηγορία 16** (Μελέτες Τοπογραφίας – μόνο εφόσον απαιτηθεί προσωρινή οριοθέτηση ρεμάτων)

Σε σχέση με την Ομάδα Έργου για την εκπόνηση των μελετών και την συνολική προσέγγιση της ιδιαιτερότητας της περιοχής, εκτός του βασικού στελεχειακού δυναμικού εντάσσονται επιπλέον στην ομάδα μελέτης, ειδικοί συνεργάτες και εμπειρογνώμονες με το εξής αντικείμενο:

- **Δικηγόρος παρ' Αρείω Πάγω:** Η συμμετοχή του στην μελετητική ομάδα αποσκοπεί στην διαμόρφωση και τροφοδότηση της κύριας μελέτης του ΤΠΣ με προτάσεις σχετικά με την επίλυση των αναγομένων στο θεσμικό επίπεδο προβλημάτων, τα οποία δύναται να αντιμετωπιστούν στο πλαίσιο της ισχύουσας νομοθεσίας, όπως και στη σύνταξη του σχεδίου Π. Δ/γματος που θα περιλαμβάνει τις προτεινόμενες ρυθμίσεις από τη μελέτη του ΤΠΣ.
- **Δασολόγος:** Η συμμετοχή του στην μελετητική ομάδα αποσκοπεί στην έρευνα σε θέματα δασικής οικονομίας, τον σχεδιασμό και την κατασκευή έργων στο δάσος για την πυροπροστασία, καθώς και τη σύνταξη εκθέσεων πραγματογνωμοσύνης σε σχέση με την πολυδιάστατη λειτουργικότητα των δασικών πόρων και τη συνεισφορά τους στην βιώσιμη ανάπτυξη και τον μετριασμό της κλιματικής αλλαγής. Η συμβολή του θα έχει να κάνει με την εξέταση της γενετικής διατήρησης των πόρων, την αισθητική βελτίωση του τοπίου, την αειφορική ανάπτυξη των ορεινών και αγροτικών περιοχών, τον προσδιορισμό των εκτάσεων με

προστατευτικό χαρακτήρα (π.χ. στα ανάντι των οικισμών), στον περιορισμό ή απαγόρευση της βοσκής των καμένων δασικών εκτάσεων για ορισμένα χρόνια, στην πρόταση μέτρων για την αποτροπή διαβρωτικών και πλημμυρικών φαινομένων και στην χαρτογράφηση καμένων συστάδων με ηλικία μικρότερη των 20 ετών στις οποίες δεν αναμένεται φυσική αναγέννηση, προκειμένου να γίνει τεχνητή αναδάσωση κ.λπ.

- **Διπλωματούχος Μηχανικός (Συγκοινωνιολόγος):** Η συμμετοχή του στην μελετητική ομάδα αποσκοπεί στον ενιαίο πολεοδομικό και κυκλοφοριακό σχεδιασμό, με γνώμονα την αντιμετώπιση της κλιματικής και ενεργειακής κρίσης. Συγκεκριμένα, καλείται σε συνεργασία με τα υπόλοιπα στελέχη της μελετητικής ομάδας να βοηθήσει στη διαμόρφωση, του χωρικού πρότυπου και τη χωρική οργάνωση ανά Δημοτική Ενότητα, όπως και να διερευνήσει, αξιολογήσει και προτείνει για την κύρια μελέτη του ΤΠΣ, την κατάλληλη κυκλοφοριακή οργάνωση και τα δίκτυα μεταφορών, συνυπολογίζοντας τις λειτουργικές και αισθητικές επιπτώσεις που αυτά επιφέρουν στο χώρο.
- **Διπλωματούχος Μηχανικός:** Η συμμετοχή του στην μελετητική ομάδα έχει ως αντικείμενο την καταγραφή, διερεύνηση, αξιολόγηση και τροφοδότηση της κύριας μελέτης με προτάσεις σχετικά με τους ισχύοντες όρους δόμησης στην περιοχή μελέτης και τη διασφάλιση του αναγκαίου και ασφαλούς θεσμικού πλαισίου δόμησης στην εκάστοτε περιοχή με την έγκριση του σχετικού Π. Δ/γματος έγκρισης του ΤΠΣ, για όπου αυτό κριθεί αναγκαίο. Ως περιπτώσεις διερεύνησης και συμβολής του αποτελούν κυρίως οι περιοχές όπου, α) οι ισχύοντες όροι και περιορισμοί δόμησης εγκλωβίζουν την απαιτούμενη συνθετική ευελιξία του μελετητή κατά την εκπόνηση αρχιτεκτονικών μελετών, οδηγώντας στην ανέγερση κτιρίων με τυποποιημένη ογκοπλασία και περιορισμένο αρχιτεκτονικό λεξιλόγιο (π.χ. εξάντληση του θεσμοθετημένου Συντελεστή Δόμησης, αδυναμία εφαρμογής βιοκλιματικού σχεδιασμού των νέων κατασκευών) και β) σε βάθος χρόνου έχουν εφαρμοστεί διάφορα καθεστώτα δόμησης και όροι δόμησης και έχει παρατηρηθεί το φαινόμενο ακύρωσης μέσω δικαστικών αποφάσεων των νέων οικοδομικών αδειών, θέτοντας εν αμφιβόλω το ισχύον πλαίσιο δόμησης και τον πολεοδομικό κανονισμό.
- **Αρχιτέκτων Μηχανικός:** Η συμμετοχή του στην μελετητική ομάδα αποσκοπεί στην καταγραφή, διερεύνηση, αξιολόγηση και τροφοδότηση της κύριας μελέτης του ΤΠΣ αφενός με προτάσεις σχετικά με τους ισχύοντες ειδικούς όρους δόμησης και λοιπούς κανόνες και μορφολογικούς περιορισμούς των δομημένων συνόλων που εμπίπτουν στην περιοχή μελέτης και έχουν υπαχθεί σε καθεστώς προστασίας ως παραδοσιακοί οικισμοί, ιστορικά κέντρα (παραδοσιακά τμήματα πόλεων), ιστορικοί τόποι ή αρχαιολογικοί χώροι και αφετέρου με προτάσεις σχετικά με την ανάγκη υπαγωγής νέων περιοχών και συνόλων σε καθεστώς προστασίας και τις σχετικές ρυθμίσεις, όπως αυτά προσδιορίζονται στο άρθρο 6 παρ. 2 του ν.4067/2012.

Με την ολοκλήρωση της Α΄ Φάσης της Μελέτης ΤΠΣ μετά την ολοκλήρωση της Μελέτης και την οριστική παραλαβή του 2ου Σταδίου, η διαδικασία ολοκληρώνεται με τη **Β΄ Φάση – Έγκριση** που περιλαμβάνει ορισμένα βήματα για την έκδοση του Προεδρικού Διατάγματος που περιγράφεται στο άρθρο 7 του ν.4759/2021 (ΦΕΚ Α΄245) όπως περιγράφονται παρακάτω:

1. την εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας στο ΚΕΣΥΠΟΘΑ,
2. τη γνωμοδότηση ΚΕΣΥΠΟΘΑ
3. την οριστική έγκριση της Μελέτης και

4. τις προβλεπόμενες διαδικασίες έκδοσης Π.Δ.

Η έγκριση των κατευθύνσεων, όρων και μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος όπως εξειδικεύονται με τη ΣΜΠΕ, η προσωρινή οριοθέτηση των υφιστάμενων υδατορεμάτων εντός των προς πολεοδότηση περιοχών και η Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής καταλληλότητας σύμφωνα με το ν. 4759/2020, που αφορά το ΤΠΣ γίνεται με το ΠΔ έγκρισης του ΤΠΣ.

1.2. ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Τα παραδοτέα της Μελέτης θα είναι κείμενα, πίνακες, διαγράμματα και χάρτες σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές.

Τα κείμενα, οι πίνακες και τα διαγράμματα θα παραδοθούν σε περιβάλλον συμβατό με Microsoft Office ή ισοδύναμο λογισμικό εφαρμογών γραφείου ανοικτού κώδικα. Τα κείμενα θα παραδοθούν σε μορφή Microsoft Word (ή ισοδύναμου λογισμικού επεξεργασίας κειμένου ανοικτού κώδικα) και σε αρχεία .pdf που θα δημιουργηθούν ψηφιακά (και όχι με σάρωση) και θα είναι επεξεργάσιμα, σε ένα ενιαίο αρχείο ανά παραδοτέο, μεταξύ των οποίων θα υπάρχει απόλυτη ταύτιση (π.χ. θα συμπεριλαμβάνονται τα εξώφυλλα, εσώφυλλα, περιεχόμενα, εσωτερικοί χάρτες κανονικού ή ακανόνιστου μεγέθους, κ.λπ.).

Στη Μελέτη του ΤΠΣ περιέχονται “υποχρεωτικοί” χάρτες με καθορισμένο αναλυτικό περιεχόμενο για τα κεφάλαια Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α8, Π1, Π2, Π3 των οποίων το αναλυτικό περιεχόμενο επισυνάπτεται στο Παράρτημα της Υ.Α ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/72343/1885 (ΦΕΚ 3545/Β/03-08-2021) «*Τεχνικές προδιαγραφές Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΤΠΣ)*». Τα ΤΠΣ θα περιλαμβάνουν ειδικό κεφάλαιο σχετικά με τα μέτρα αντιμετώπισης της κλιματικής αλλαγής καθώς και σχετικά με την πρόληψη και τη διαχείριση των κινδύνων που σχετίζονται με το κλίμα.

Για τα λοιπά κεφάλαια πέραν των υποχρεωτικών χαρτών η επιλογή είναι κατά περίπτωση, στη κρίση του μελετητή, με τον τρόπο που αναφέρεται στην ίδια Υ.Α. Οι χάρτες θα εκπονηθούν σε κλίμακα 1:50.000, 1:25.000, 1:10.000 ή 1:5.000 (κατά περίπτωση, κατά την κρίση του μελετητή και κατόπιν σύμφωνης γνώμης τη επίβλεψης) καθώς και χάρτες ελεύθερης κλίμακας κατά την κρίση του μελετητή.

Η χαρτογραφική απεικόνιση γίνεται με χρήση Συστήματος Γεωγραφικών Πληροφοριών (G.I.S) και σύμφωνα με την Υ.Α ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/72343/1885 (ΦΕΚ 3545/Β/03-08-2021) «*Τεχνικές προδιαγραφές Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΤΠΣ)*» και το Παράρτημα Δ αυτής. Το σύνολο των παραδοτέων θα πρέπει να διατίθενται με ανοικτά πρότυπα και να λαμβάνουν υπόψη τις διατάξεις του Ν.3882/2010 και το σύνολο της νομοθεσίας για τα δημόσια δεδομένα και την Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση.

1.3. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕΛΕΤΗΣ (όπως φαίνεται στο Παράρτημα)

Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης (έκδοση ΠΔ) ορίζεται σε τριάντα έξι (36) μήνες από την υπογραφή της Σύμβασης. Στον καθαρό χρόνο ολοκλήρωσης του αντικειμένου της σύμβασης (μελετητικός χρόνος), δεν προσμετρώνται οι χρόνοι των καθυστερήσεων πέραν της ευθύνης του Αναδόχου. Επιπρόσθετος χρόνος ορίζεται ο χρόνος των καθυστερήσεων, πέραν της ευθύνης του Αναδόχου, όπως, οι χρόνοι ελέγχων, εγκρίσεων, αναρτήσεων κ.λπ.

Εκτός από τη συνολική προθεσμία των τριάντα έξι (36) μηνών, ορίζονται και τμηματικές προθεσμίες, ως ακολούθως:

Α΄ΦΑΣΗ - ΕΚΠΟΝΗΣΗ

- **1^ο Στάδιο Μελέτης ΤΠΣ**
 - Εκπόνηση Κύριας Μελέτης Πολεοδομικού Σχεδιασμού (ΜΠΣ): δώδεκα (12) μήνες
 - Εκπόνηση ΣΜΠΕ: εννέα (9) μήνες
 - Εκπόνηση Προκαταρκτικής Γεωλογικής Μελέτης (κλ. 1:25.000): οκτώ (8) μήνες
- **2ο Στάδιο Μελέτης ΤΠΣ**
 - Εκπόνηση Κύριας Μελέτης Πολεοδομικού Σχεδιασμού (ΜΠΣ): οκτώ (8) μήνες
 - Εκπόνηση Προκαταρκτικής Γεωλογικής Μελέτης (κλ. 1:10.000): δύο (2) μήνες
 - Έγκριση – Διαβούλευση ΣΜΠΕ: δύο (2) μήνες
 - Τοπογραφική Αποτύπωση: τρεις (3) μήνες
 - Μελέτη Προσωρινής οριοθέτησης υφιστάμενων υδατορεμάτων: πέντε (5) μήνες

Ενδέχεται κατά την ολοκλήρωση της Α΄ Φάσης να ακολουθήσει προσωρινή παραλαβή της Συνολικής Μελέτης, εφόσον υπάρχουν παρατηρήσεις, ώστε μετά την ενσωμάτωση των τυχόν τροποποιήσεων να γίνει η οριστική παραλαβή.

Β΄ ΦΑΣΗ - ΕΓΚΡΙΣΗ

- Εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας στο ΚΕΣΥΠΟΘΑ
- Γνωμοδότηση ΚΕΣΥΠΟΘΑ
- Έγκριση και οριστική παραλαβή της μελέτης
- Ακολουθούν οι προβλεπόμενες διαδικασίες έκδοσης Π.Δ.

Σε περίπτωση καθυστέρησης της έγκρισης, από την Αναθέτουσα Αρχή, ο χρόνος καθυστέρησης δεν συνυπολογίζεται και μετατίθενται οι επόμενες υποβολές των παραδοτέων για ίσο διάστημα με αυτό της καθυστέρησης.

Η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί το δικαίωμα να ορίσει, κατά την υπογραφή του συμφωνητικού, μεταγενέστερο χρόνο έναρξης των προθεσμιών της σύμβασης.

Υποχρέωση του Ανάδοχου της Μελέτης είναι να υποστηρίζει, καθ' όλη τη διάρκεια της Μελέτης, την Αναθέτουσα Αρχή στις διαδικασίες ενημέρωσης - διαβούλευσης με τους εμπλεκόμενους φορείς.

Η Αναθέτουσα Αρχή έχει το δικαίωμα να προσκαλεί τον Ανάδοχο σε συσκέψεις με την παρουσία εκπροσώπων και άλλων Φορέων, κατά τις οποίες θα παρουσιάζει την πρόοδο της Μελέτης, θα

συζητούνται προβλήματα ή γενικώς θέματα που ανακύπτουν κατά τη διάρκεια της Μελέτης και θα δίνονται οδηγίες, κατευθύνσεις και διευκρινίσεις εκατέρωθεν.

Με τη Σύμβαση που θα υπογραφεί μεταξύ της Αναθέτουσας Αρχής και του Αναδόχου μπορεί να εξειδικεύονται περαιτέρω τα ως άνω σχετικά με την εκτέλεση, παρακολούθηση, παράδοση και παραλαβή του έργου.

I.4. ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ – ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ - ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Η εκπόνηση της Μελέτης διέπεται από τις κάτωθι διατάξεις – κανονισμούς και προδιαγραφές:

- Τον ν.4447/2016 (ΦΕΚ 241 Α') «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».
- Τον Ν.4579/2020 (ΦΕΚ 245 Α/09-12-2020) «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις».
- Την ΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/72343/1885, 28/7/2021 (ΦΕΚ 3545/Β/03-08-2021) «Τεχνικές προδιαγραφές Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΤΠΣ)» του ν. 4579/2020» (ΦΕΚ 245 Α').
- Την ΚΥΑ Αριθμ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/2006 (ΦΕΚ 1225Β/05-09-2006) «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001» όπως αντικαταστάθηκε με την Υ.Α. οικ. 40238/2017 (ΦΕΚ 3759/Β' 25.10.2017).
- Την Υ.Α. Αριθμ. ΔΝΣγ /32129/ΦΝ 466/2017 (ΦΕΚ 2519Β/20-07-2017) «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α147)».
- Το υπ' αριθμ. 90/26-7-2018 Π.Δ. (ΦΕΚ 162Α/03-09-2018) «Αρμόδια διοικητικά όργανα, διαδικασίες και προθεσμίες έγκρισης, αναθεώρησης και τροποποίησης των πλαισίων και σχεδίων του συστήματος χωρικού σχεδιασμού του ν. 4447/2016 (Α 241), καθώς και ειδικότερο περιεχόμενο αυτών».
- Την Υ.Α. 37691/12-09-2007 (ΦΕΚ 1902 Β'/ 2007) «Έγκριση προδιαγραφών για την εκπόνηση Μελετών Γεωλογικής Καταλληλότητας που συντάσσονται στα πλαίσια των μελετών ΓΠΣ – ΣΧΟΟΑΠ» Παράρτημα Ι και Παράρτημα ΙΙ.
- Τον ν. 4258/2014 «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις»
- Τις διατάξεις του Ν.1650/1986 (ΦΕΚ Α-160/16-10-1986) για την προστασία του περιβάλλοντος
- Την ΚΥΑ Αριθμ. Οικ. 140055/13-01-2017 (ΦΕΚ 428 Β'/15-02-2017) «Τεχνικές προδιαγραφές σύνταξης του περιεχομένου του φακέλου οριοθέτησης κατ' εφαρμογή της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του ν. 4258/2014 – Διευκρινήσεις για την εφαρμογή της διαδικασίας οριοθέτησης».

- Την Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/71715/2675 (ΦΕΚ 3572 Β/04-08-2021) «Αμοιβές μηχανικών για την εκπόνηση των κύριων μελετών των Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων του άρθρου 7 ν. 4447/2016».
- Την από 13 Ιουλίου 2021 εκτελεστική απόφαση του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης, για την έγκριση της αξιολόγησης του σχεδίου ανάκαμψης και ανθεκτικότητας για την Ελλάδα και το Παράρτημα αυτής (ST 10152/21, ST 10152/21 ADD 1).

Εκτός από τα παραπάνω μπορούν να χρησιμοποιηθούν και να περιλαμβάνονται και άλλες προδιαγραφές που κρίνονται ότι είναι συμβατές με την εκπονούμενη μελέτη.

1.5. ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ, ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΟ ΥΛΙΚΟ

Τα διαθέσιμα στοιχεία και μελέτες που πρέπει να ληφθούν υπόψη για την σύνταξη της Κύριας Μελέτης και των Υποστηρικτικών Μελετών του ΤΠΣ, θα χορηγηθούν στον Ανάδοχο κατά την υπογραφή της Σύμβασης.

Ενδεικτικές πηγές πληροφόρησης του αναδόχου θα αποτελέσουν: στοιχεία από αρμόδιους φορείς και υπηρεσίες του δημοσίου και ευρύτερου τομέα, τις τεχνικές υπηρεσίες του Δήμου και της Περιφέρειας, ΕΛΣΤΑΤ, Αρμόδιες Υπηρεσίες του ΥΠΠΟ (Εφορείες Αρχαιοτήτων, Νεοκλασικών, Βυζαντινών, Σπηλαιολογίας, κ.λπ), επιτόπια έρευνα, τυχόν διαθέσιμες αεροφωτογραφίες, άλλες εγκεκριμένες ή εν εξελίξει χωροταξικές μελέτες σε εθνικό, περιφερειακό ή τοπικό επίπεδο που ενδεχόμενα επηρεάζουν και αφορούν την περιοχή του έργου, περιβαλλοντικές και άλλες μελέτες, τα κυκλοφοριακά δεδομένα και οδικά χαρακτηριστικά της περιοχής κ.ο.κ.

Ενδεικτικά για την περιοχή του ΤΠΣ Δήμου Φιλιατών (ΔΕ Φιλιατών):

- Η μελέτη Αξιολόγησης, Αναθεώρησης και Εξειδίκευσης του Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης της Περιφέρειας Ηπείρου, η οποία βρίσκεται στο Β1 στάδιο.
- ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ: Στη ΔΕ Φιλιατών υπάρχει ΓΠΣ 1996/ΦΕΚ 1159Δ/20-9-96
- ΣΒΑΚ και κυκλοφοριακές μελέτες δεν υπάρχουν

1.6. ΤΟΠΙΚΕΣ ΣΥΝΘΗΚΕΣ ΚΑΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

Διοικητική οργάνωση και βασικά χαρακτηριστικά περιοχής μελέτης

Η ΔΕ Φιλιατών υπάγεται διοικητικά στο Δήμο Φιλιατών της Περιφερειακής Ενότητας Θεσπρωτίας της Περιφέρειας Ηπείρου βάσει του «Προγράμματος Καλλικράτης» (Ν. 3852/2010, ΦΕΚ 87/Α/2010).

Το σύνολο του Δήμου έχει έκταση 587.563 τετ.χλμ. Η Δ.Ε. Φιλιατών έχει έκταση 496.783 τετχλμ.

Ο Δήμος Φιλιατών περιλαμβάνει ακόμα την ΔΕ Σαγιάδας η οποία δεν αποτελεί αντικείμενο του παρόντος ΤΠΣ.

Γεωγραφική ταυτότητα

Ο Δήμος Φιλιατών (ΔΕ Φιλιατών) είναι Δήμος της Περιφερειακής Ενότητας Θεσπρωτίας, στην Περιφέρεια Ηπείρου, ο οποίος συστάθηκε το 2010, με το Πρόγραμμα «Καλλικράτης» και λειτουργεί από την 01-01-2011, από τη συνένωση των προϋπαρχόντων Δήμων, που συστάθηκαν το 1997, με το Σχέδιο «Καποδίστριας» και λειτούργησαν από την 01-01-1999, μέχρι 31-12-2010, Δήμος Φιλιατών και Δήμος Σαγιάδας, οι οποίοι αποτέλεσαν στη συνέχεια, τη Δημοτική Ενότητα Φιλιατών, με έδρα τους Φιλιάτες και τη Δημοτική Ενότητα Σαγιάδας, με έδρα το Ασπροκλήσι. Προϋπήρχε σαν Δήμος επίσης, από το 1947. Έδρα του Δήμου είναι οι Φιλιάτες.

Πίνακας 1: Δημοτικές/Τοπικές Κοινότητες και οικισμοί της ΔΕ Φιλιατών

ΔΗΜ. ΕΝΟΤ.	ΔΗΜ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ - ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ
Δ.Ε. ΦΙΛΙΑΤΩΝ	Δ. Κ. Φιλιατών , Τ.Κ. Αγίου Νικολάου, Τ.Κ. Αγίων Πάντων, Τ.Κ. Αετού, Τ.Κ. Αμπελώνος, Τ.Κ. Αναβρυτού, Τ.Κ. Αχλαδέως, Τ.Κ. Βαβουρίου, Τ.Κ. Βρυσσέλα. Τ.Κ. Γαρδικίου Φιλιατών , Τ.Κ. Γερομερίου Τ.Κ. Γολάς, Τ.Κ. Καλλιθέας Φιλιατών, Τ.Κ. Κάτω Ξεχώρου , Τ.Κ. Κεραμίτης, Τ.Κ. Κερασχωρίου, Τ.Κ. Κεφαλοχωρίου, Τ.Κ. Κοκκινιάς, Τ.Κ. Κοκκινολιθαρίου, Τ.Κ. Κουρεμαδίου, Τ.Κ. Κρυονερίου Τ.Κ. Κυπαρίσσου, Τ.Κ. Λεπτοκαρυάς, Τ.Κ. Λιας Τ.Κ. Λίτσας, Τ.Κ. Μαλουνίου, Τ.Κ. Μηλέας Τ.Κ. Ξεχώρου, Τ.Κ. Παλαιοκκλησίου, Τ.Κ. Παλαιοχωρίου, Τ.Κ. Παλαμπά Τ.Κ. Πηγαδούλια, Τ.Κ. Μηλέας, Τ.Κ. Ξεχώρου, Τ.Κ. Παλαιοκκλησίου, Τ.Κ. Παλαιοχωρίου, Τ.Κ. Παλαμπά Τ.Κ. Πηγαδούλια Πλαισίου. Τ.Κ. Πλατάνου Τ.Κ. Ραβενής, Τ.Κ. Ρυζιού, Τ.Κ. Σίδερης, Τ.Κ. Τρικορύφου, Τ.Κ. Τσαμαντά, Τ.Κ. Φανερωμένης, Τ.Κ. Φοινικίου, Τ.Κ. Χαραυγής	Ελαία, Φιλιάτες, Άγιος Νικόλαος, Παλαιοχώριον, (Τ.Κ.Αγίων Πάντων), Αετός, Αμπελών, Αναβρυτόν, Αχλαδέα, Βαβούριον, Βρυσσέλλα, Γαρδικίον, Πέραμα, Γερομέριον, Γολά, Ροδοστίβα, Καλλιθέα, Βρυσσούλα, Κάτω Ξέχωρον, Ποταμιά, Σίταινα, Σοκολακάτικα, Κεραμίτσα, Κερασχωρίον, Μαυρονέριον, Κεφαλοχώριον, Κοσσυβάτικα, Κοκκινιά, Τσατσουλαίικα, Κοκκινολιθάριον, Νεροχώριον, Κουρεμάδιον, Κρυονέριον, Άγιος Αρσένιος, Κυπάρισσον, Λεπτοκαρυά, Λια, Λίστα, Αχούρια Μαλουνίου, Βελεντζινά Μαλουνίου, Μαλούνιον, Μηλέα, Δάφνη, Ξέχωρον, Άνω Παλαιοκκλησίον, Κάτω Παλαιοκκλησίον, Δονάτος, Παλαιοχώριον, (Τ.Κ.Παλαιοχωρίου) Παλαμπάς, Πηγαδούλια, Μηλέα, Δάφνη, Ξέχωρον, Άνω Παλαιοκκλησίον, Κάτω Παλαιοκκλησίον, Δονάτος, Παλαιοχώριον, (Τ.Κ.Παλαιοχωρίου) Παλαμπάς, Πηγαδούλια, Κώτσικα Πλαίσιον, Πλάτανος, Ραβενή, Ριζόν, Χλομός, Σίδηρη, Τρικόρυφον, Φράγμα Καλαμά, Καμίτσανη, Τσαμαντάς, Φανερωμένη, Φοινίκιον, Αγία Βαρβάρα, Χαραυγή

Δημογραφικά δεδομένα

- Ο μόνιμος πληθυσμός στο σύνολο του Δήμου Φιλιατών ανέρχεται σε 7.710 κατοίκους (απογραφή ΕΛ.ΣΤΑΤ. 2011).

Πίνακας 2: Πληθυσμιακή εξέλιξη της ΔΕ Φιλιατών 1991-2001-2011 (πηγή: ΕΛ.ΣΤΑΤ.)

	Πληθυσμοί		
	2011	2001	1991
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΦΙΛΙΑΤΩΝ	5970	7038	8355
Δημοτική Κοινότητα Φιλιατών	2639	2440	2724
Φιλιάτες,οι	2512	2346	2585
Ελαία,η	127	94	139
Τοπική Κοινότητα Αγίου Νικολάου	78	130	180
Άγιος Νικόλαος,ο	78	130	180
Τοπική Κοινότητα Αγίων Πάντων	116	171	195
Άγιοι Πάντες,οι	53	91	116
Παλαιοχώριον,το (Τ.Κ.Αγίων Πάντων)	63	80	79
Τοπική Κοινότητα Αετού	134	152	227
Αετός,ο	134	152	227
Τοπική Κοινότητα Αμπελώνος	52	173	162
Αμπελών,ο	52	173	162
Τοπική Κοινότητα Αναβρυτού	2	12	28
Αναβρυτόν,το	2	12	28
Τοπική Κοινότητα Αχλαδέας	71	97	113
Αχλαδέα,η	71	97	113
Τοπική Κοινότητα Βαβουρίου	23	39	77
Βαβούριον,το	23	39	77
Τοπική Κοινότητα Βρυσέλλας	267	270	301
Βρυσέλλα,η	267	270	301
Τοπική Κοινότητα Γαρδικίου Φιλιατών	32	35	107
Μέλισσα,η	7	9	23
Γαρδίκιον,το	8	7	34
Πέραμα,το	17	19	50
Τοπική Κοινότητα Γιρομερίου	59	83	99
Γιρομέριον,το	59	83	99
Τοπική Κοινότητα Γολάς	55	80	114
Γολά,η	44	63	85
Ροδοστίβα,η	11	17	29
Τοπική Κοινότητα Καλλιθέας Φιλιατών	31	50	75
Καλλιθέα,η	31	50	75
Τοπική Κοινότητα Κάτω Ξεχώρου	44	113	182
Βρυσούλα,η	5	17	28
Κάτω Ξέχωρον,το	4	13	26
Ποταμιά,η	33	50	75
Σίταινα,η	2	19	30
Σοκολακάτικα,τα	0	14	23

Τοπική Κοινότητα Κεραμίτσης	149	209	205
Κεραμίτσα,η	149	209	205
Τοπική Κοινότητα Κερασχωρίου	49	141	92
Κερασχωρίον,το	22	97	43
Μαυρονέριον,το	27	44	49
Τοπική Κοινότητα Κεφαλοχωρίου	42	51	80
Κεφαλοχώριον,το	31	47	52
Κοσσυβάτικα,τα	11	4	28
Τοπική Κοινότητα Κοκκινιάς	165	199	238
Κοκκινιά,η	130	160	196
Τσατσουλαίικα,τα	35	39	42
Τοπική Κοινότητα Κοκκινολιθαρίου	101	100	131
Κοκκινολιθάριον,το	54	62	82
Νεροχώριον,το	47	38	49
Τοπική Κοινότητα Κουρεμαδίου	27	34	81
Κουρεμάδιον,το	27	34	81
Τοπική Κοινότητα Κρυονερίου	9	28	48
Κρυονέριον,το	9	28	48
Τοπική Κοινότητα Κυπαρίσσου	168	179	211
Κυπάρισσον,το	111	116	142
Άγιος Αρσένιος,ο	57	63	69
Τοπική Κοινότητα Λεπτοκαρυάς	204	194	182
Λεπτοκαρυά,η	193	171	156
Αγία Μαρίνα,η	11	23	26
Τοπική Κοινότητα Λιας	62	81	141
Λια,η	62	81	141
Τοπική Κοινότητα Λίστας	35	88	111
Λίστα,η	35	88	111
Τοπική Κοινότητα Μαλουνίου	61	99	116
Μαλούνιον,το	34	58	71
Αχούρια Μαλουνίου,τα	18	25	34
Βελεντζινά Μαλουνίου,τα	9	16	11
Τοπική Κοινότητα Μηλέας	28	39	37
Μηλέα,η	28	39	37
Τοπική Κοινότητα Ξεχώρου	76	127	211
Ξέχωρον,το	30	74	142
Δάφνη,η	46	53	69
Τοπική Κοινότητα Παλαιοκκλησίου	86	82	94
Άνω Παλαιοκκλήσιον,το	36	27	35
Κάτω Παλαιοκκλήσιον,το	50	55	59
Τοπική Κοινότητα Παλαιοχωρίου	168	300	257
Παλαιοχώριον,το (Τ.Κ.Παλαιοχωρίου)	142	240	195
Δονάτος,ο	26	60	62
Τοπική Κοινότητα Παλαμπά	27	38	56
Παλαμπάς,ο	27	38	56
Τοπική Κοινότητα Πηγαδούλια	116	131	132
Πηγαδούλια,τα	116	131	132

Τοπική Κοινότητα Πλαισίου	116	197	272
Πλάισιον,το	88	126	170
Κώτσικα,η	28	71	102
Τοπική Κοινότητα Πλατάνου	5	21	64
Πλάτανος,ο	5	21	64
Τοπική Κοινότητα Ραβενής	123	100	105
Ραβενή,η	123	100	105
Τοπική Κοινότητα Ριζού	64	85	142
Ριζόν,το	51	61	119
Χλομός,ο	13	24	23
Τοπική Κοινότητα Σίδερης	65	123	100
Σίδερη,η	65	123	100
Τοπική Κοινότητα Τρικορύφου	201	287	277
Τρικόρυφον,το	177	244	254
Φράγμα Καλαμά,το	24	43	23
Τοπική Κοινότητα Τσαμαντά	96	113	147
Τσαμαντάς,ο	71	84	127
Καμίτσανη,η	25	29	20
Τοπική Κοινότητα Φανερωμένης	26	26	34
Φανερωμένη,η	26	26	34
Τοπική Κοινότητα Φοινικίου	60	102	136
Φοινίκιον,το	60	102	136
Τοπική Κοινότητα Χαραυγής	38	19	71
Χαραυγή,η	20	10	51
Αγία Βαρβάρα,η	18	9	20

Φυσικό Περιβάλλον

Σύμφωνα με τον ν.3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α/31-3-2011) Αρθ. 5, ως σημαντικά στοιχεία φυσικού περιβάλλοντος (οικοτόπων και ειδών) είναι οι περιοχές Natura, τα Καταφύγια Άγριας Ζωής (ΚΑΖ), τα Εθνικά Πάρκα, οι Εθνικοί Δρυμοί κ.λπ.

Εντός των ορίων της ΔΕ Φιλατών εντοπίζονται τα εξής σημαντικά στοιχεία και προστατευόμενες περιοχές φυσικού περιβάλλοντος:

- **Δίκτυο προστατευόμενων περιοχών Natura 2000:**

Κωδικός περιοχής: GR2120007 – SPA, Ονομασία: ΣΤΕΝΑ ΠΑΡΑΚΑΛΑΜΟΥ,
Έκταση: 3536.40 εκτ.

Κωδικός περιοχής: GR2120009 - SPA

Ονομασία: ΟΡΗ ΤΣΑΜΑΝΤΑ, ΦΙΛΙΑΤΡΟΝ, ΦΑΡΜΑΚΟΒΟΥΝΙ, ΜΕΓΑΛΗ ΡΑΧΗ
Έκταση: 19893.77 εκτ.

- **Καταφύγια Άγριας Ζωής:**

Κωδικός ΚΑΖ: Κ831, Ονομασία ΚΑΖ: Προφήτης Ηλίας, Βρυσούλες, Στεφάνωμα Δάφνης
Δήμου Φιλατών, Φ.Ε.Κ.: 1016//02-08-01

Πολιτιστικό Περιβάλλον

Στην ΔΕ Φιλατών υπάρχουν χαρακτηρισμένοι παραδοσιακοί οικισμοί και είναι οι εξείς: Γερομέριον, Καμίτσανη, Φανερωμένη, Φοινίκιον (Π.Δ. 19-10-78 Φ.Ε.Κ. 594 Δ' 13/ 11/ 7) και Πλαίσιον ("Β.Δ.31-01-1956 Φ.Ε.Κ. 45 Α/56, 16614/29-07-70 απόφαση Νομάρχη, Φ.Ε.Κ. 208Δ' 3007/ 27-10-69 απόφαση Νομάρχη Φ.Ε.Κ. 137Δ/70 38143/21-07-72 απόφαση Νομάρχη Φ.Ε.Κ.225Δ 7956/19-02-73 απόφαση Νομάρχη Φ.Ε.Κ. 61Δ/73). Δεν υπάρχουν ιστορικοί τόποι.

Στον δήμο υπάρχουν οι εξείς αρχαιολογικοί χώροι και αρχαία μνημεία:

- ΥΑ 15794/19-12-1961 ΦΕΚ 35/Β/2-2-1962 Περί χαρακτηρισμού ως ιστορικών διατηρητέων μνημείων και αρχαιολογικών χώρων.
- ΥΑ 2387/3-2-1972 ΦΕΚ 126/Β/11-2-1972 Περί κηρύξεως αρχαιολογικών χώρων εις την περιφέρειαν Ηπείρου.
- ΥΑ ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/109969/4917/11-1-2007 ΦΕΚ 27/ΑΑΠ/29-1-2007 ΦΕΚ 27/ΑΑΠ/29-1-2007 Αναοριοθέτηση του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου της Ελέας, Νομού Θεσπρωτίας
- . ΥΑ 15794/19-12-1961 ΦΕΚ 35/Β/2-2-1962 Περί χαρακτηρισμού ως ιστορικών διατηρητέων μνημείων και αρχαιολογικών χώρων.
- ΥΑ 15904/24-11-1962 ΦΕΚ 473/Β/17-12-1962 Περί κηρύξεως αρχαιολογικών χώρων.
- ΥΑ 4499/12-6-1964 ΦΕΚ 239/Β/30-6-1964 Περί των διατηρητέων ιστορικών μνημείων και αρχαιολογικών χώρων.
- ΥΑ 7828/7-5-1965 ΦΕΚ 404/Β/6-7-1965 Περί κηρύξεως ως αρχαιολογικών χώρων και ιστορικών διατηρητέων μνημείων.
- ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ33/11080/347/11-3-1996 ΦΕΚ 213/Β/2-4-1996 Κήρυξη ως ιστορικού διατηρητέου μνημείου του Ι. Ν. Αγ. Νικολάου Μαλουνίου στον Ν. Θεσπρωτίας
- ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ33/11080/347/11-3-1996 ΦΕΚ 318/Β/8-5-1996 Διόρθωση σφάλματος στην ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ33/11080/347/11-3-1996 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού.
- ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ33/50353/1722/10-11-1997 ΦΕΚ 1059/Β/3-12-1997 Κήρυξη του Ιερού Ναού Ταξιαρχών Πηγαδουλίων Θεσπρωτίας ως ιστορικού διατηρητέου μνημείου.
- ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/ΚΗΡ/Φ33/34090/1038/27-7-2000 ΦΕΚ 1118/Β/8-9-2000 Χαρακτηρισμός του λιθόστρωτου μονοπατιού που βρίσκεται στην Κεραμίτσα, επαρχίας Φιλατών, Νομού Θεσπρωτίας, ως ιστορικού διατηρητέου μνημείου.

Οικιστική και Πολεοδομική οργάνωση

Όσον αφορά στον πολεοδομικό σχεδιασμό, στη ΔΕ Φιλατών υπάρχει ΓΠΣ 1996/ΦΕΚ 1159Δ/20-9-96.

Οι πληροφορίες των οικισμών εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα:

Δημ. Ενот.	Δημ. Κοινότητα - Τοπική Κοινότητα	ΟΙΚΙΣΜΟΣ	Οριοθέτηση Οικισμού
------------	-----------------------------------	----------	---------------------

Δ.Ε. ΦΙΛΙΑΤΩΝ	Δ. Κ. Φιλιατών	Ελαία,η	Απόφαση Νομάρχη 2831/87 Φ.Ε.Κ. 993Δ/87
		Φιλιάτες,οι	
	Τ.Κ. Αγίου Νικολάου	Άγιος Νικόλαος,ο	
	Τ.Κ. Αγίων Πάντων	Παλαιοχώριον,το (Τ.Κ.Αγίων Πάντων)	Απόφαση Νομάρχη 2528/90
	Τ.Κ. Αετού	Αετός,ο	Απόφαση Νομάρχη 1637/30-8-88 Φ.Ε.Κ. 669Δ'/88
	Τ.Κ. Αμπελώνος	Αμπελών,ο	
	Τ.Κ. Αναβρυτού	Αναβρυτόν,το	
	Τ.Κ. Αχλαδέως	Αχλαδέα,η	Απόφαση Νομάρχη 347/28- 2-95 Φ.Ε.Κ.154Δ/95
	Τ.Κ. Βαβουρίου	Βαβούριον,το	
	Τ.Κ. Βρυσσέλας	Βρυσέλλα,η	Αρ.Τ.Π.2643/1-9- 89Απόφαση Νομάρχη Φ.Ε.Κ.566Δ'/14-9-89
	Τ.Κ. Γαρδικίου Φιλιατών	Γαρδίκιον,το	
		Μέλισσα,η	
		Πέραμα,το	
	Τ.Κ. Γιρομερίου	Γιρομέριον,το	
	Τ.Κ. Γολάς	Γολά,η	Αρ. Τ.Π. 4851/89 Απόφαση Νομάρχη
		Ροδοστίβα,η	Απόφαση Νομάρχη 4854/89
	Τ.Κ. Καλλιθέας Φιλιατών	Καλλιθέα,η	Απόφαση Νομάρχη 1142/94 Φ.Ε.Κ. 952Δ/94
	Τ.Κ. Κάτω Ξεχώρου	Βρυσούλα,η	
		Κάτω Ξέχωρον,το	

	Ποταμιά,η	
	Σίταινα,η	
	Σοκολακάτικα,τα	
Τ.Κ. Κεραμίτσης	Κεραμίτσα,η	
Τ.Κ. Κερασχωρίου	Κερασχωρίον,το	
	Μαυρονέριον,το	Απόφαση Νομάρχη 3016/87
Τ.Κ. Κεφαλοχωρίου	Κεφαλοχώριον,το	Απόφαση Νομάρχη 3017/87
Τ.Κ. Κοκκινιάς	Κοσσυβάτικα,τα	
	Κοκκινιά,η	
	Τσατσουλαίικα,τα	
Τ.Κ. Κοκκινολιθαρίου	Κοκκινολιθάριον,το	
	Νεροχώριον,το	
Τ.Κ. Κουρεμαδίου	Κουρεμάδιον,το	
Τ.Κ. Κρυονερίου	Κρυονέριον,το	
Τ.Κ. Κυπαρίσσου	Άγιος Αρσένιος,ο	
	Κυπάρισσον,το	
Τ.Κ. Λεπτοκαρυάς	Λεπτοκαρυά,η	
Τ.Κ. Λιας	Λια,η	
Τ.Κ. Λίσσας	Λίστα,η	
Τ.Κ. Μαλουνίου	Αχούρια Μαλουνίου,τα	

	Βελεντζινά Μαλουνίου,τα	
	Μαλούνιον,το	
Τ.Κ. Μηλέας	Μηλέα,η	
Τ.Κ. Ξεχώρου	Δάφνη,η	
	Ξέχωρον,το	
Τ.Κ. Παλαιοκκλησίου	Άνω Παλαιοκκλήσιον,το	
	Κάτω Παλαιοκκλήσιον,το	
Τ.Κ. Παλαιοχωρίου	Δονάτος,ο	Απόφαση Νομάρχη 2082/28-6-95
	Παλαιοχώριον,το (Τ.Κ.Παλαιοχωρίου)	
Τ.Κ. Παλαμπά	Παλαμπάς,ο	
Τ.Κ. Πηγαδούλια	Πηγαδούλια,τα	
Τ.Κ. Μηλέας	Μηλέα,η	
Τ.Κ. Ξεχώρου	Δάφνη,η	
	Ξέχωρον,το	
Τ.Κ.Παλαιοκκλησίου	Άνω Παλαιοκκλήσιον,το	
	Κάτω Παλαιοκκλήσιον,το	
Τ.Κ. Παλαιοχωρίου	Δονάτος,ο	
	Παλαιοχώριον,το (Τ.Κ.Παλαιοχωρίου)	

T.K. Παλαμπά	Παλαμπάς,ο	
T.K. Πηγαδούλια	Πηγαδούλια,τα	
Πλαισίου	Κώτσικα,η	
	Πλαίσιον,το	
T.K. Πλατάνου	Πλάτανος,ο	
T.K. Ραβενής	Ραβενή,η	
T.K. Ρυζιού	Ριζόν,το	
	Χλομός,ο	Απόφαση Νομάρχη 348/95 Φ.Ε.Κ. 154Δ/95
T.K. Σίδερης	Σίδερη,η	Απόφαση Νομάρχη 2830/87 Φ.Ε.Κ.992Δ'/87
T.K. Τρικορύφου	Τρικόρυφον,το	
	Φράγμα Καλαμά,το	
T.K. Τσαμαντά	Καμίτσανη,η	
	Τσαμαντάς,ο	
T.K. Φανερωμένης	Φανερωμένη,η	
T.K. Φοινικίου	Φοινίκιον,το	
T.K. Χαραυγής	Αγία Βαρβάρα,η	
	Χαραυγή,η	

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ (Α' ΦΑΣΗ)

α\α	Εργασίες	Χρόνος σε Μήνες																							
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
		1. Στάδιο														2. Στάδιο									
1	1ο ΣΤΑΔΙΟ ΜΠΣ																								
2	ΠΡΟΚΑΤΑΡΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ (κλ. 1:25.000)																								
3	ΣΜΠΕ																								
4	ΕΛΕΓΧΟΣ- ΠΑΡΑΛΑΒΗ 1ου ΣΤΑΔΙΟΥ																								
5	2ο ΣΤΑΔΙΟ ΜΠΣ																								
6	ΠΡΟΚΑΤΑΡΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ (κλ. 1:10.000)																								
7	ΕΓΚΡΙΣΗ - ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗ ΣΜΠΕ																								
8	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ																								
9	ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΥΔΑΤΟΡΕΜΑΤΩΝ (εντός των νέων προς πολεοδόμηση περιοχών)																								
10	ΕΓΚΡΙΣΗ / ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΑΡΑΛΑΒΗ 2ου ΣΤΑΔΙΟΥ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ																								

ΜΠΣ: Μελέτη Πολεοδομικού Σχεδιασμού

ΣΜΠΕ: Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων

Χάρτης Διοικητικής Διάρθρωσης της περιοχής του έργου

