

**ΤΕΕ**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΤΜΗΜΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ & ΔΥΤΙΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Λάρισα, 19/5/2025

Αρ. πρωτ.: 442

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΣΤΕΓΑΣΗΣ ΤΗΣ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ ΤΟΥ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΕΛΛΑΔΑΣ

Η Διοικούσα Επιτροπή του ΤΕΕ Τμήματος Κεντρικής & Δυτικής Θεσσαλίας, έχοντας υπόψη:

- 1) τον Ν.4013/2011 (Α' 204) "Σύσταση Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων – Αντικατάσταση του έκτου κεφαλαίου του Ν. 3588/2007 (Πτωχευτικός Κώδικας) - Προπτωχευτική διαδικασία εξυγίανσης και άλλες διατάξεις", όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- 2) το Π.Δ. της 27-11/14-12-1926 «Περί Κωδικοποιήσεως των περί συστάσεως Τεχνικού Επιμελητηρίου κειμένων διατάξεων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- 3) τον Ν. 1486/84 (ΦΕΚ 161 /Α/ 18.10.84) «Τροποποίηση των διατάξεων του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας»
- 4) το Π.Δ. 715/1979 (ΦΕΚ 212Α/79) «Περί τρόπου ενεργείας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.) προμηθειών, μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών», ως έχει τροποποιηθεί και ισχύει
- 5) τον Ν. 3518/2006 (ΦΕΚ Α' 272), άρθρο 63, παρ. 2 «Αναδιάρθρωση των κλάδων του Ταμείου Συντάξεων Μηχανικών και Εργοληπτών Δημοσίων Έργων (Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε.) και ρύθμιση άλλων θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Απασχόλησης και Κοινωνικής Προστασίας» όπως ισχύει
- 6) τον Ν. 4270/2014 (ΦΕΚ Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ)–δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις»
- 7) τον Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει
- 8) τα άρθρα 1 & 3 του Ν. 4250/2014 (ΦΕΚ 74/Α/26.3.2014) «Διοικητικές Απλουστεύσεις – Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα – Τροποποίηση Διατάξεων του Π.Δ. 318/1992 (ΦΕΚ 161/Α/25.9.1992) και λοιπές ρυθμίσεις

ΛΑΡΙΣΑ41222, Καλλιθέας 7
Τηλ: 24105.35615**ΤΡΙΚΑΛΑ**42100, Καποδιστρίου 6
Τηλ: 24310.24927**ΚΑΡΔΙΤΣΑ**43100, Καζαμπάκα 4
Τηλ: 24410.76947<https://tee-kdth.gr>

tee_lar@tee.gr



**ΤΕΕ**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΤΜΗΜΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ & ΔΥΤΙΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

9) τη με αριθμό πρωτοκόλλου 441/19.05.2025 (ΑΔΑ: 9ΡΟΑ46Ψ842-ΠΧΞ) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης για την πραγματοποίηση της εν λόγω δαπάνης και τη δέσμευση της αναγκαίας πίστωσης, που αναλογεί στην εκ νέου μίσθωση γραφείων του ΤΕΕ στα Τρίκαλα κατά το έτος 2025, σύμφωνα με το Π.Δ. 80/2016 (ΦΕΚΑ'145) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες», όπως ισχύει

10) τη με αριθμό Α110/Σ6/25 (ΑΔΑ: ΨΒΨΛ46Ψ842-ΔΛΠ) απόφαση της Διοικούσας Επιτροπής του ΤΕΕ για την προκήρυξη δημόσιου μειοδοτικού διαγωνισμού μίσθωσης ακινήτου για τις ανάγκες στέγασης της ΝΕ Τρικάλων

προκηρύσσει τη διενέργεια μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση των υπηρεσιών του ΤΕΕ/ΚΔΘ στα Τρίκαλα, και προσκαλεί κάθε ενδιαφερόμενο ιδιοκτήτη ακινήτου να καταθέσει προσφορά σε ανοιχτή διαδικασία μειοδοτικού διαγωνισμού, για την ανάδειξη εκμισθωτή, σύμφωνα με τους παρακάτω όρους, ενώ τα έξοδα δημοσίευσης της περίληψης της Διακήρυξης θα βαρύνουν τον μειοδότη.

Αρθρο 1. ΤΟΠΟΣ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Ο διαγωνισμός θα γίνει στις 10 Ιουνίου 2025 ημέρα Τρίτη με ώρα λήξης 10:00 π.μ. στα γραφεία της Νομαρχιακής Επιτροπής του ΤΕΕ Νομού Τρικάλων, (Καποδιστρίου 6) ενώπιον της επιτροπής, που έχει συσταθεί για τον σκοπό αυτό.

Οι προσφορές μπορούν να σταλούν και ταχυδρομικά με την προϋπόθεση ότι θα φτάσουν και θα πρωτοκολληθούν στο πρωτόκολλο της Νομαρχιακής Επιτροπής Τρικάλων μέχρι την ώρα λήξης του διαγωνισμού.

Αρθρο 2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ – ΧΡΗΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Μίσθωση ακινήτου στα Τρίκαλα, για τις ανάγκες στέγασης γραφείων της ΝΕ ΤΕΕ/ΚΔΘ, εντός της πόλης των Τρικάλων με τα κάτωθι χαρακτηριστικά:

- επιφάνειας περίπου 70 τ.μ.
- να αποτελείται από έναν ενιαίο χώρο-αίθουσα, που θα λειτουργεί ως αίθουσα συνεδριάσεων, έναν χώρο γραφείου, έναν χώρο κουζίνας και τουαλέτα
- κοντά σε δημόσιες υπηρεσίες, τράπεζες, Περιφέρεια και Δημαρχείο, στην περιοχή που περικλείεται από τις οδούς Καποδιστρίου, Κοραή, Κανουτά, Όθωνος και Ελευθερίου Βενιζέλου





ΤΕΕ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΤΜΗΜΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ & ΔΥΤΙΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

- εντός κτιρίων με πρόσωπο σε κεντρικούς οδούς, με αυτόνομη θέρμανση και κλιματισμό, φωτισμό, ύδρευση και τους απαραίτητους χώρους υγιεινής
- χώρο στάθμευσης αυτοκινήτων ατόμων με αναπηρία
- εισόδους με προσβασιμότητα ατόμων με αναπηρία
- ανελκυστήρα με δυνατότητα μεταφοράς αμαξιδίου ατόμων με αναπηρία
- να πληροί όλες τις συνθήκες ασφάλειας και πυροπροστασίας (έξοδοι κινδύνου, οδεύσεις διαφυγής, πυροδιαμερίσματα, σύστημα φωτισμού ασφαλείας), σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. Να διαθέτει μελέτη και εγκατάσταση πυροπροστασίας πιστοποιημένη από την αρμόδια Πυροσβεστική Υπηρεσία για τη χρήση της αποθήκευσης υλικού αρχείου και εξοπλισμού
- να διαθέτει το προβλεπόμενο από την κείμενη νομοθεσία Πιστοποιητικό καλής λειτουργίας για τους τυχόν υφιστάμενους σε αυτό ανελκυστήρες, το οποίο θα πρέπει να διατηρείται σε ισχύ καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, με ευθύνη και οικονομική επιβάρυνση του ιδιοκτήτη
- να διαθέτει επαρκή αερισμό – εξαερισμό σε όλους τους χώρους
- να διαθέτει ηλεκτρικό δίκτυο με αυτόνομο μετρητή, ικανό να παρέχει την απαιτούμενη για τη λειτουργία της Υπηρεσίας ισχύ
- να διαθέτει δίκτυο ύδρευσης με αυτόνομο μετρητή
- να διαθέτει τηλεπικοινωνιακή δομή

Θα πρέπει να είναι διαμορφωμένο ανάλογα ή να μπορεί να διαμορφωθεί με δαπάνες του ιδιοκτήτη στους απαραίτητους κύριους και βοηθητικούς χώρους, σύμφωνα με τις απαιτήσεις της υπηρεσίας που θα στεγαστεί. Να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας (επαρκούς φυσικού φωτισμού και αερισμού, θερμομόνωσης, θέρμανσης, κλιματισμού, ελαιοχρωματισμού). Το μίσθιο θα πρέπει να έχει κατασκευασθεί νόμιμα, σύμφωνα με τις σύγχρονες προδιαγραφές κατασκευής κτιρίων και να πληροί όλους τους όρους ασφάλειας και υγιεινής. Η ως άνω χρήση για την οποία, πρόκειται να μισθωθεί το ακίνητο, πρέπει να είναι επιτρεπόμενη από τον κανονισμό Πολυκατοικίας.

Επίσης, το ακίνητο θα πρέπει να έχει προετοιμασθεί για τη συγκεκριμένη χρήση της μίσθωσης του με ολοκλήρωση όλων των αντίστοιχων εργασιών και επισκευών (ελαιοχρωματισμοί, επισκευές δαπέδων, ανοιγμάτων, θυρών κ.λ.π.) έγκαιρα και σε κάθε περίπτωση μέχρι την 15^η Σεπτεμβρίου 2025.

Απαραίτητη προϋπόθεση για την παραλαβή του ακινήτου αποτελεί η έγκαιρη έκδοση των ως άνω προβλεπόμενων πιστοποιητικών (πυροπροστασίας, καλής λειτουργίας ανελκυστήρων κλπ), εφόσον



δεν υπάρχουν κατά την ημέρα υποβολής της προσφοράς. Σε κάθε περίπτωση τα άνω πιστοποιητικά πρέπει να υφίστανται κατά το χρόνο υπογραφής του οριστικού πρωτοκόλλου παραλαβής του μίσθιου ακινήτου. Για την συμμετοχή του ο υποψήφιος ανάδοχος θα πρέπει να προσκομίσει Υπεύθυνη Δήλωση ότι ισχύουν όλα τα παραπάνω ή ότι θα έχει όλα τα σχετικά πιστοποιητικά μέχρι την υπογραφή της τελικής σύμβασης μίσθωσης.

Αρθρο 3. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

α. Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν οι ιδιοκτήτες (φυσικά ή νομικά πρόσωπα) των ακινήτων που έχουν την πλήρη και αποκλειστική κυριότητά τους ή οι επικαρπωτές αυτών και γενικά όσοι έχουν τα νόμιμα δικαιώματα για την εκμίσθωσή τους, σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις, που περιγράφονται στην παρούσα, οι οποίοι πρέπει να αποδεικνύουν ότι έχουν νόμιμο δικαίωμα κυριότητας ή εκμετάλλευσης, διάθεσης και δέσμευσης της χρήσης των προσφερομένων ακινήτων καθώς και μίσθωσης αυτών καθώς επίσης και νόμιμο δικαίωμα διαμόρφωσης και τροποποίησης των χώρων του ακινήτου, σε περίπτωση που απαιτείται

β. Τρίτα πρόσωπα που διαθέτουν πληρεξουσιότητα ή εξουσιοδότηση από τους ιδιοκτήτες των ακινήτων μπορούν να συμμετάσχουν στο διαγωνισμό υπό την προϋπόθεση ότι διαθέτουν την από το νόμο εκπροσώπηση, δηλαδή πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση, την οποία θα πρέπει να καταθέσουν, για να συμμετάσχουν στον παρόντα διαγωνισμό για λογαριασμό των κυρίων – επικαρπωτών των ακινήτων

Αρθρο 4. ΥΠΟΒΟΛΗ - ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Για την έγκυρη συμμετοχή στο διαγωνισμό, ο κάθε συμμετέχων ιδιοκτήτης ή ο νόμιμος αντιπρόσωπός του, πρέπει να υποβάλει εγγράφως μέχρι την προσδιορισθείσα στο άρθρο 1 ημέρα και ώρα έναρξης του διεξαγωγής του διαγωνισμού, δηλαδή στις 10/06/2025, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00, δύο(2) πλήρεις φακέλους: Ένα (1) φάκελο οικονομικής προσφοράς, ο οποίος είναι κλειστός, επί ποινή απορρίψεως της προσφοράς ως απαράδεκτης και έναν (1) φάκελο δικαιολογητικών.

Στο φάκελο της κάθε προσφοράς πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς:

α) Τα στοιχεία του προσφέροντος

β) Η λέξη ΠΡΟΣΦΟΡΑ με κεφαλαία γράμματα

γ) Το είδος του φακέλου κατά περίπτωση (π.χ. ΑΝΟΙΧΤΟΣ ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ή ΚΛΕΙΣΤΟΣ ΦΑΚΕΛΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ)





ΤΕΕ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΤΜΗΜΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ & ΔΥΤΙΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

δ) Ο αριθμός της διακήρυξης

ε) Η ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού

Α. ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ:

Ο ανοικτός φάκελος δικαιολογητικών περιέχει:

α) Πιστοποιητικά αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, εκδόσεως του τελευταίου εξαμήνου μέχρι την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού, από τα οποία να προκύπτει ότι ο ενδιαφερόμενος,

1. Προκειμένου περί φυσικών προσώπων:

- i. δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση
- ii. δεν έχει κινηθεί κατ' αυτού διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση

2. Προκειμένου περί νομικών προσώπων:

- i. δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση
- ii. δε βρίσκεται σε λύση ή εκκαθάριση
- iii. δε βρίσκεται σε αναγκαστική διαχείριση
- iv. δεν έχει κινηθεί κατ' αυτού διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση
- v. δεν έχει κινηθεί κατ' αυτού διαδικασία διορισμού εκκαθαριστή

β) Εγγύηση συμμετοχής, ποσού ίσου προς το 1/20 του ζητούμενου ετήσιου μισθώματος, η οποία θα συνίσταται σε Γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή σε εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης στην Ελλάδα Τράπεζας, με χρόνο ισχύος έξι (6) μηνών. Τα Ν.Π.Δ.Δ., οι Ο.Τ.Α. και το Δημόσιο απαλλάσσονται της υποχρέωσης προς εγγυοδοσία.

Η ανωτέρω εγγύηση συμμετοχής θα επιστραφεί στον καταθέτη στον οποίο θα κατακυρωθεί ο διαγωνισμός, μετά την εγκατάσταση των υπηρεσιών του ΤΕΕ/ΚΔΘ στο μίσθιο, στους άλλους δε συμμετάσχοντες εντός 5 ημερών από την κοινοποίηση της απόφασης της Δ.Ε. του ΤΕΕ/ΚΔΘ για την κατακύρωση του αποτελέσματος του διαγωνισμού.

γ) Υπεύθυνη δήλωση στην οποία θα αναφέρει ότι έλαβε γνώση των όρων της παρούσας διακήρυξης, προς τους οποίους συμφωνεί και τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα, καθώς και ότι δεν έχει αποκλεισθεί από διαγωνισμούς του Δημοσίου και Ν.Π.Δ.Δ.



ΤΕΕ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΤΜΗΜΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ & ΔΥΤΙΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

δ) φωτοαντίγραφα των τίτλων κτήσεως του ακινήτου (συμβολαίου αγοράς, γονικής παροχής, κ.λπ. με τις οικείες πράξεις μεταγραφής), καθώς επίσης αντίγραφο φύλλου και αποσπάσματος κτηματολογίου.

ε) φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα.

στ) Υπεύθυνη Δήλωση του Ιδιοκτήτη πως εφόσον επιλεγεί το ακίνητο και του ζητήσει το ΤΕΕ, θα είναι σε θέση να προσκομίσει πριν την υπογραφή του ιδιωτικού συμφωνητικού, τα κάτωθι:

Οικοδομική άδεια, σχέδια, σύσταση κάθετης η οριζόντιας ιδιοκτησίας, κανονισμός του κτιρίου

- Αντίγραφο του στελέχους της οικοδομικής άδειας ή/και της βεβαίωσης περαίωσης του Ν.4495/17 ή αντίστοιχου προγενέστερου νόμου (Ν.4178/13, Ν.3843/10).

- Αντίγραφα των εξής μελετών και στοιχείων της οικοδομικής άδειας ή/και της υπαγωγής στον Ν.4495/17 ή σε αντίστοιχο προγενέστερο νόμο (Ν.4178/13, Ν.3843/10):

- Τοπογραφικού διαγράμματος
- Διαγράμματος κάλυψης
- Αρχιτεκτονικών κατόψεων, όψεων και τομών
- Στατικής μελέτης, μελέτης στατικής επάρκειας, δελτίου δομικής τρωτότητας Ν.4178/13 ή τεχνικής έκθεσης στατικού ελέγχου Ν.4495/17

- Αντίγραφο εγκεκριμένου σχεδίου παθητικής πυροπροστασίας.

- Αντίγραφο εγκεκριμένης μελέτης ενεργητικής πυροπροστασίας (τεχνική έκθεση και σχέδια).

Στην περίπτωση που θα προκύψει αλλαγή διαρρύθμισης των χώρων, θα πρέπει πρώτα να γίνουν οι εργασίες αυτές και στη συνέχεια να υποβληθεί αίτηση και μελέτη στην αρμόδια Πυροσβεστική Υπηρεσία για την έκδοση του απαιτούμενου πιστοποιητικού πυροπροστασίας. Η έγκαιρη έκδοσή του είναι απαραίτητη προϋπόθεση για την παραλαβή του ακινήτου.

- Αντίγραφο της σύστασης οριζόντιας ή κάθετης ιδιοκτησίας και του κανονισμού του κτιρίου, εάν υπάρχουν.

Εκθέσεις – Βεβαιώσεις

- Έκθεση με ακριβή περιγραφή της θέσης του ακινήτου και της απόστασης από τη στάση του δημόσιου μέσου μεταφοράς.

- Έκθεση με σαφή αναφορά της καθαρής και μικτής επιφάνειας όλων των χώρων.

- Βεβαίωση στατικής επάρκειας του κτιρίου ως προς τα στατικά και τα δυναμικά φορτία από διπλωματούχο μηχανικό αναλόγου ειδικότητας.





ΤΕΕ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΤΜΗΜΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ & ΔΥΤΙΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

•Τεχνική έκθεση από διπλωματούχο μηχανικό αναλόγου ειδικότητας για τις ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις του υπό μίσθωση ακινήτου, με συνοπτική περιγραφή και αναφορά στην κατάστασή τους, κατά τρόπο που να προκύπτουν ασφαλή και αληθή συμπεράσματα.

Ειδικότερα θα αναφέρονται τα ακόλουθα:

- Η ύπαρξη ή μη ανεξάρτητης κεντρικής θέρμανσης και η λειτουργία αυτής με πετρέλαιο ή φυσικό αέριο.
- Η ύπαρξη ή μη συστήματος κλιματισμού και περιγραφή του.
- Η ύπαρξη ή μη συστήματος αερισμού και περιγραφή του.
- Περιγραφή της ηλεκτρικής εγκατάστασης.
- Συνοπτική περιγραφή της υδραυλικής εγκατάστασης, θέσεις και αριθμός WC, ύπαρξη τουαλετών ατόμων με ειδικές ανάγκες (ΑμεΑ), υδροληψίες και αποχετεύσεις.
- Η ύπαρξη ή μη ανελκυστήρα αποκλειστικά για την εξυπηρέτηση του υπό μίσθωση ακινήτου, περιγραφή και διαστάσεις θαλάμων.

Γενικά οποιοδήποτε πρόσθετο στοιχείο συμβάλει στην αξιολόγηση της κατάστασης – ποιότητας των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων του ακινήτου.

- Πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης κατηγορίας Α έως και Γ.
- Πιστοποιητικό (ενεργητικής) πυροπροστασίας από την αρμόδια Πυροσβεστική Υπηρεσία για τη συγκεκριμένη χρήση, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
- Υπεύθυνη Δήλωση αδειούχου εγκαταστάτη ηλεκτρολόγου για χώρο με χρήση αποθήκευσης εύφλεκτων υλικών, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις (ΕΛΟΤ HD 384) κατατεθειμένη στη ΔΕΔΔΗΕ.
- Πιστοποιητικό περιοδικού ελέγχου ανελκυστήρα, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, εφόσον υφίσταται.

Οι προσφορές υποβάλλονται από τον ιδιοκτήτη του ακινήτου ή αντιπρόσωπο αυτού οριζόμενο με απλή ενυπόγραφη επιστολή. Προκειμένου περί Νομικών Προσώπων, η υπό γ) υπεύθυνη δήλωση της παρούσης και η προσφορά υπογράφεται από το νόμιμο εκπρόσωπό του, προσκομίζονται δε στο φάκελο των δικαιολογητικών τα στοιχεία από τα οποία προκύπτει η ιδιότητά του αυτή.

Προσφορές που υποβάλλονται ή περιέρχονται στην Υπηρεσία **με οποιονδήποτε τρόπο εκπρόθεσμα, επιστρέφονται χωρίς να αποσφραγισθούν.** Οι ενδιαφερόμενοι ιδιοκτήτες μετέχουν στον διαγωνισμό αυτοπροσώπως ή με αντιπροσώπους τους, οι οποίοι διορίζονται με σχετική ενυπόγραφη επιστολή.



ΤΕΕ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΤΜΗΜΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ & ΔΥΤΙΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Προσφορές που παρουσιάζουν αποκλίσεις από τους όρους της Διακήρυξης ή / και περιλαμβάνουν ελλιπή ή μη προσήκοντα δικαιολογητικά θα απορρίπτονται, εκτός και αν οι αποκλίσεις αυτές κρίνονται επουσιώδεις από την αρμόδια επιτροπή, με αιτιολογημένη απόφασή της.

Εφόσον κάποιος από τους συμμετέχοντες αποκλειστεί, λόγω ελλείψεως κάποιου από τα ανωτέρω δικαιολογητικά, μπορεί να υποβάλει ένσταση ενώπιον της επιτροπής για το λόγο αυτό, εντός 24 ωρών αφότου έλαβε γνώση του αποκλεισμού.

Β. Ο κλειστός φάκελος Οικονομικής προσφοράς περιέχει:

Έγγραφο οικονομική προσφορά συμμετοχής με πλήρη στοιχεία του προσφέροντος, η οποία θα φέρει την υπογραφή του, προκειμένου δε περί Νομικών Προσώπων θα υπογράφεται από το νόμιμο εκπρόσωπο. Η οικονομική προσφορά πρέπει να είναι σαφής και να αναγράφει το αιτούμενο μηνιαίο μίσθωμα ανά τετραγωνικό μέτρο και συνολικά. Η τιμή θα δίνεται σε Ευρώ.

Άρθρο 5. ΕΓΓΥΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό πρέπει να κατατεθεί, από κάθε ενδιαφερόμενο, εγγυητική επιστολή, όπως αναφέρεται στο Άρθρο 4 της παρούσας, η οποία θα πρέπει να έχει εκδοθεί από Πιστωτικό Ίδρυμα, που είναι εγκατεστημένο και λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα, ή να κατατεθεί γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για αντίστοιχο ποσό.

Η εγγυητική επιστολή πρέπει απαραίτητα να αναφέρει την επωνυμία ή τις επωνυμίες των συμμετεχόντων στο διαγωνισμό ιδιοκτητών, όπως αυτές αναγράφονται στους τίτλους κυριότητας, τον πλήρη τίτλο του θέματος για το οποίο δίδεται η εγγύηση, όπως αυτό αναγράφεται στην παρούσα, τον όρο παραιτήσεως του εγγυητή από το δικαίωμα της διζήσεως και ότι αναγνωρίζει ανεπιφύλακτα την υποχρέωση του να καταβάλλει το ποσό της εγγύησης, χωρίς καμιά ένσταση ή αντίρρηση μέσα σε πέντε ημέρες από τη σχετική ειδοποίηση και να απευθύνεται προς το «ΤΕΕ – ΤΜΗΜΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ & ΔΥΤΙΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ».

Επισημαίνεται ότι ο τίτλος που θα αναφέρεται στην εγγυητική επιστολή συμμετοχής στο διαγωνισμό θα είναι ο εξής :«Για τη μίσθωση ακινήτου στέγασης των υπηρεσιών του ΤΕΕ/ΚΔΘ στα Τρίκαλα, βάσει της διακήρυξης (αριθμός) διενέργειας του εν λόγω διαγωνισμού».



ΤΕΕ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΤΜΗΜΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ & ΔΥΤΙΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

- Στην παραπάνω εγγυητική επιστολή θα αναγράφεται ότι η ισχύς της είναι απεριόριστου χρόνου ή ότι αυτή ισχύει το λιγότερο για δύο μήνες από την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού, μπορεί δε να παραταθεί – αν χρειαστεί- με τη σύμφωνη γνώμη των ενδιαφερομένων.

- Κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής υπέρ του ΤΕΕ/ΚΔΘ, προβλέπεται στην περίπτωση που ο αναδειχθείς μειοδότης, υπέρ του οποίου κατακυρώνεται η δημοπρασία και αναδεικνύεται εκμισθωτής, δεν ανταποκριθεί στην πρόσκληση για υπογραφή της σχετικής σύμβασης μίσθωσης.

Εγγυητική επιστολή που δεν περιέχει όλα τα παραπάνω είναι απαράδεκτη. Η εγγύηση συμμετοχής του τελευταίου μειοδότη αποδίδεται μετά την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης. Οι εγγυήσεις συμμετοχής των άλλων ενδιαφερομένων τους αποδίδονται μετά την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας.

Απαλλάσσονται της υποχρέωσης για εγγυοδοσία το Δημόσιο, τα Ν.Π.Δ.Δ. και οι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης. Οι προσφορές δεσμεύουν τους συμμετέχοντες για σαράντα πέντε (45) ημέρες από την ημερομηνία της διεξαγωγής της προφορικής μειοδοσίας.

Άρθρο 6. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ - ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ

1. Η αποσφράγιση των προσφορών γίνεται ενώπιον της τριμελούς Επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού. Προσφορές, που υποβάλλονται εκπρόθεσμα, δεν αποσφραγίζονται αλλά επιστρέφονται ως απαράδεκτες.

2. Όσοι υποβάλλουν προσφορά στο διαγωνισμό δικαιούνται να παραστούν κατά την αποσφράγιση, είτε αυτοπροσώπως, είτε δι' εκπροσώπου νομίμως εξουσιοδοτημένου. Οι συμμετέχοντες δικαιούνται να λάβουν γνώση των στοιχείων των λοιπών προσφορών, που κατατέθηκαν εμπροθέσμως.

3. Η επιτροπή προβαίνει στην έναρξη της διαδικασίας αποσφράγισης των προσφορών την ημερομηνία και ώρα που ορίζεται στο άρθρο 1 της παρούσας. Η αποσφράγιση γίνεται από την Επιτροπή με την παρακάτω διαδικασία:

- α) μονογράφονται οι φάκελοι,
- β) αποσφραγίζεται ο κάθε φάκελος και μονογράφεται ανά φύλλο η προσφορά,
- γ) δεν αποσφραγίζονται οι ξεχωριστοί φάκελοι με τη γραπτή οικονομική προσφορά περί του αιτούμενου μηνιαίου μισθώματος, ανά τετραγωνικό μέτρο,
- δ) καταγράφονται οι προσφορές στο πρακτικό και
- ε) ορίζεται η ημέρα και ώρα της επιτόπιας επίσκεψης για το κάθε ακίνητο



ΤΕΕ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΤΜΗΜΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ & ΔΥΤΙΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

4. Η Επιτροπή, μετά την επιτόπια επίσκεψη και εξέταση των προταθέντων προς μίσθωση ακινήτων, συντάσσει Έκθεση περί καταλληλότητας ή μη αυτών, η οποία κοινοποιείται σε όλους τους συμμετέχοντες. Οι συμμετέχοντες έχουν δικαίωμα να υποβάλλουν ένσταση κατά της Έκθεσης εντός σαράντα οκτώ (48) ωρών από την κοινοποίησή της σ' αυτούς.

5. Μετά την εκδίκαση των ενστάσεων (εάν υπάρξουν) και εφ' όσον κριθεί κατάλληλο μόνο ένα ακίνητο, ο φάκελος του διαγωνισμού υποβάλλεται στη Δ.Ε. του ΤΕΕ/ΚΔΘ για απόφαση κατακύρωσης ή κήρυξης άγονου του διαγωνισμού.

6. Αν υπάρξουν περισσότερα του ενός ακίνητα που κρίθηκαν κατάλληλα, μετά την εκδίκαση των ενστάσεων, οι ιδιοκτήτες των ακινήτων που κρίθηκαν τελικώς κατάλληλα, καλούνται σε ορισμένη ημερομηνία (ημέρα και ώρα) για τη διεξαγωγή της Δημοπρασίας, οι οποίοι και θα κληθούν προσωπικά, η Επιτροπή θα προχωρήσει στο επόμενο στάδιο της προφορικής μειοδοσίας.

7. Κατά την προφορική μειοδοσία, η Επιτροπή ανοίγει τους ξεχωριστούς φακέλους με τη γραπτή οικονομική προσφορά περί του αιτούμενου μηνιαίου μισθώματος, ανά τετραγωνικό μέτρο και οι προσφορές εγγράφονται στον πίνακα μειοδοτικού διαγωνισμού κατά σειρά και εκφωνούνται μετά του ονόματος του μειοδότη. Οι συμμετέχοντες, των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα, μειοδοτούν προφορικώς επί της χαμηλότερης έγγραφης προσφοράς, ανά τετραγωνικό μέτρο.

8. Η προφορική μειοδοτική προσφορά γίνεται δεκτή εφ' όσον είναι τουλάχιστον κατά 2% χαμηλότερη της χαμηλότερης έγγραφης προσφοράς. Η μειοδοσία συνεχίζεται με αυτόν τον τρόπο μέχρι τη στιγμή που δε θα υπάρχουν άλλες μειοδοτικές προσφορές, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 2 του άρθρου 31 του Π.Δ. 715/1979.

9. Κατά της νομιμότητας της Διακήρυξης, κατά της συμμετοχής του μειοδότη ή κατά της νομιμότητας διεξαγωγής του προφορικού διαγωνισμού επιτρέπεται η υποβολή ενστάσεων, ενώπιον της Επιτροπής, η οποία αποφαινεται οριστικώς επί αυτών. Οι εν λόγω ενστάσεις υποβάλλονται μόνο από τους συμμετέχοντες στην προφορική μειοδοσία, εγγράφως, κατά τη διάρκεια αυτής ή εντός είκοσι τεσσάρων (24) ωρών από την λήξη της.

10. Μετά το πέρας της προφορικής μειοδοσίας, η Επιτροπή συντάσσει πρακτικό διενέργειας του διαγωνισμού, με το οποίο προτείνει αιτιολογημένα στη Διοικούσα Επιτροπή του ΤΕΕ/ΚΔΘ, τη μίσθωση συγκεκριμένου ακινήτου ή την επανάληψη του διαγωνισμού. Το συγκεκριμένο πρακτικό συνοδεύεται από την έκθεση καταλληλότητας της επιτροπής, επισυναπτομένων των προσφορών των μειοδοτών, των τυχόν υποβληθέντων ενστάσεων καθώς και των αποφάσεων επί αυτών.



ΤΕΕ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΤΜΗΜΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ & ΔΥΤΙΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Αρθρο 7. ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ – ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Με απόφαση της Διοικούσας Επιτροπής του ΤΕΕ/ΚΔΘ, αποφασίζεται η κατακύρωση του αποτελέσματος του Διαγωνισμού ή η επανάληψή του ή ακόμα και η αναβολή λήψεως αποφάσεως για εύλογο χρόνο, αν επιβάλλεται αυτό από ειδικούς λόγους, χωρίς ουδεμία υποχρέωση για καταβολή αμοιβής ή αποζημίωσης εξ αυτού του λόγου στους υποψήφιους. Στην κρίση αυτής εναπόκειται ακόμη και να προτιμήσει οποιοδήποτε από τα προσφερόμενα κατάλληλα ακίνητα με ειδικά αιτιολογημένη απόφασή της, ανεξαρτήτως του ύψους του προσφερόμενου μισθώματος. Αν θεωρηθεί ασύμφορο το επιτευχθέν αποτέλεσμα του διαγωνισμού ή ουδείς μειοδότης προσήλθε κατά το διενεργηθέντα διαγωνισμό, ο διαγωνισμός επαναλαμβάνεται. Ο διαγωνιζόμενος δεν έχει δικαίωμα να αποσύρει την προσφορά του ή μέρος της, μετά την κατάθεση της και κατά το χρόνο ισχύος της. Οι υποψήφιοι δεν δικαιούνται ουδεμίας αποζημίωσης για δαπάνες σχετικές με τη σύνταξη και υποβολή της προσφοράς και των στοιχείων που αναφέρονται στην παρούσα.

Η Επιτροπή διενέργειας του μειοδοτικού διαγωνισμού και η ΔΕ του ΤΕΕ/ΚΔΘ δεν δεσμεύονται από τη χαμηλότερη προσφορά και μπορούν αιτιολογημένα να προτιμήσουν οποιοδήποτε από τα προσφερόμενα ακίνητα.

Ο τελευταίος μειοδότης δεν έχει καμία αξίωση έναντι του ΤΕΕ/ΚΔΘ, αν δεν εγκριθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού ή παρέλθει η προθεσμία υπογραφής του συμβολαίου.

Το Τ.Ε.Ε. διατηρεί το απόλυτο δικαίωμα να κατακυρώσει το αποτέλεσμα του διαγωνισμού ή να τον επαναλάβει.

Το Τ.Ε.Ε. δύναται να ακυρώσει το διαγωνισμό ή να τον αναβάλει είτε τέλος να τον ματαιώσει, χωρίς να αποκτά κανένα δικαίωμα οιοσδήποτε των μειοδοτών στην περίπτωση απορρίψεως της προσφοράς του.

Αρθρο 8. ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ – ΔΙΑΡΚΕΙΑ - ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Το μηνιαίο μίσθωμα δεν μπορεί να υπερβαίνει το ποσό των 500,00 € και δύναται να καταβάλλεται κάθε τρίμηνο, ανάλογα με τον οικονομικό προγραμματισμό του Τμήματος.

Η σύμβαση της μίσθωσης υπογράφεται από το νόμιμο εκπρόσωπό του ΤΕΕ και από τον ιδιοκτήτη ή τους ιδιοκτήτες ή τον πληρεξούσιο ή πληρεξούσιους των ιδιοκτητών, που έχουν αναδειχθεί μειοδότες, σε τόπο και χρόνο, που καθορίζεται από το ΤΕΕ/ΚΔΘ.

Η άρνηση υπογραφής της σύμβασης ή η μη εμφάνιση, χωρίς αιτιολόγηση, στην κατά τα ανωτέρω καθοριζόμενη ημερομηνία για την υπογραφή της, του εκμισθωτή επιφέρει κατάπτωση της εγγυητικής

**ΤΕΕ**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΤΜΗΜΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ & ΔΥΤΙΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

επιστολής του και επανάληψη της δημοπρασίας σε βάρος του. Στην περίπτωση αυτή επίσης το ΤΕΕ/ΚΔΘ διατηρεί το δικαίωμα αναζήτησης αποζημίωσης για κάθε περαιτέρω θετική ζημία ή διαφυγόν κέρδος κατά τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα.

Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι τριετής.

Η σύμβαση περί μίσθωσης ολοκληρώνεται με την υπογραφή σχετικού μισθωτηρίου συμβολαίου και την παράδοση από τον εκμισθωτή του μισθίου έτοιμου προς χρήση. Το ΤΕΕ, ως μισθωτής, διαρκούσης της μίσθωσης, μπορεί να προβεί σε μονομερή λύση της μίσθωσης χωρίς καμία αποζημίωση του εκμισθωτή, σε περίπτωση μεταφοράς της στεγαζόμενης στο μίσθιο Υπηρεσίας σε ακίνητο της ιδιοκτησίας της ή σε ακίνητο η χρήση του οποίου παραχωρήθηκε δωρεάν, καθώς και κατάργησης της στεγαζόμενης υπηρεσίας ή επέκτασής της κατά τρόπο ώστε το μίσθιο να μην εξυπηρετεί πλέον τις ανάγκες της.

Επιπλέον, το ΤΕΕ/ΚΔΘ μπορεί να προβεί σε μονομερή λύση της μίσθωσης χωρίς καμία αποζημίωση του εκμισθωτή σε περίπτωση κατάργησης ή συγχώνευσης της στεγαζόμενης στο μίσθιο Υπηρεσίας με άλλη Υπηρεσία ή μείωσης του προσωπικού της στεγαζόμενης στο μίσθιο Υπηρεσίας κατά τρόπο ώστε να απαιτείται μίσθιο μικρότερης έκτασης για τη στέγασή της, καθώς και στις περιπτώσεις μεταφοράς της στεγαζόμενης στο μίσθιο υπηρεσίας σε ακίνητο που έχει μισθωθεί σύμφωνα με τα ανωτέρω.

Σε όλες τις παραπάνω περιπτώσεις, το ΤΕΕ/ΚΔΘ υποχρεούται να ειδοποιήσει τον εκμισθωτή εγγράφως τριάντα (30) τουλάχιστον ημέρες, πριν από την ημερομηνία λήξης της σύμβασης, από την οποία παύει κάθε υποχρέωση του ΤΕΕ/ΚΔΘ για καταβολή μισθώματος.

Ακόμη το ΤΕΕ/ΚΔΘ διατηρεί το δικαίωμα διαρκούσης της μίσθωσης να προβεί με τη συναίνεση του εκμισθωτή σε τροποποίηση όρων του μισθωτηρίου συμβολαίου, όταν ιδιαίτερες και αιτιολογημένες συνθήκες το απαιτούν (π.χ. σχετικά με τον επανακαθορισμό δικαιωμάτων και υποχρεώσεων του εκμισθωτή και του ΤΕΕ ως μισθωτή, συμπεριλαμβανομένου και του μισθώματος, σύμφωνα με τις ισχύουσες τιμές της αγοράς και τις επικρατούσες οικονομικές συνθήκες) με βάση και τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα.

Το ΤΕΕ/ΚΔΘ δύναται, ακόμη και αν δεν προβλέπεται σχετικά στη σύμβαση, να εγκαταστήσει στο μίσθιο υπηρεσία διαφορετική εκείνης, για την οποία η στέγαση είχε αρχικά προβλεφθεί ή σύλλογο μηχανικών, χωρίς για το λόγο αυτό ο εκμισθωτής να δικαιούται αποζημίωσης ή πρόσθετου μισθώματος.

Εάν το μίσθιο διαρκούσης της μίσθωσης περιέλθει με οποιοδήποτε νόμιμο τρόπο στην κυριότητα, νομή, επικαρπία, χρήση κ.λ.π. άλλου προσώπου, η μίσθωση συνεχίζεται αναγκαστικά στο



**ΤΕΕ**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΤΜΗΜΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ & ΔΥΤΙΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

πρόσωπο του νέου ιδιοκτήτη, νομέα, επικαρπωτή, χρήστη κ.λ.π., αυτού θεωρουμένου στο εξής ως εκμισθωτή. Σε αυτόν (τον τελευταίο) θα καταβάλλονται από το ΤΕΕ/ΚΔΘ τα μισθώματα, από την κοινοποίηση σ' αυτό του αντίστοιχου νόμιμου τίτλου, βάσει του οποίου αυτός κατέστη κύριος νομέας κ.λ.π., νόμιμα μεταγραφμένου, εφόσον απαιτείται μεταγραφή.

Το ΤΕΕ/ΚΔΘ έχει το δικαίωμα να παρατείνει τη μίσθωση για άλλο τόσο χρόνο από τον αρχικά προβλεπόμενο, αφού ειδοποιήσει εγγράφως τον εκμισθωτή δεκαπέντε τουλάχιστον ημέρες πριν τη λήξη της.

Αρθρο 9. ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΜΙΣΘΙΟΥ – ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ

1. Το μίσθιο πρέπει να είναι έτοιμο εντός προθεσμίας το πολύ ενός (1) μηνός από την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου. Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται εντός της ως άνω οριζόμενης προθεσμίας, να παραδώσει το μίσθιο για χρήση στο ΤΕΕ/ΚΔΘ κατάλληλο και σύμφωνα προς τους όρους της διακήρυξης, την Έκθεση Καταλληλότητας και το μισθωτήριο συμβόλαιο διαλαμβανόμενους όρους.

2. Ανάλογα με τις εργασίες που θα προκύψουν από την Έκθεση καταλληλότητας του ακινήτου μπορεί να χορηγηθεί προθεσμία μεγαλύτερη του ένα μήνα για την παράδοση του μισθίου, η οποία όμως δεν μπορεί να υπερβαίνει τους δύο (2) μήνες. Η νέα αυτή προθεσμία θα πρέπει να περιλαμβάνεται στο πρακτικό διαδικασίας μίσθωσης ακινήτου. Σε περίπτωση μη παράδοσης του μισθίου εντός της συμφωνηθείσας προθεσμίας και σύμφωνα με τους όρους της σχετικής Έκθεσης Καταλληλότητας, η μίσθωση λύνεται από το ΤΕΕ/ΚΔΘ, αυτή δε προβαίνει σε νέα μίσθωση με δημοπρασία ή με απευθείας ανάθεση και σε βάρος του εκμισθωτή, με την έννοια ότι ο εκμισθωτής είναι υποχρεωμένος, εξαιτίας της υπαιτιότητάς του στη μη έγκαιρη και κατάλληλη παράδοση του μισθίου, να αποζημιώσει το ΤΕΕ για την οποιαδήποτε διαφορά προκύψει από την επίτευξη, κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας μισθώματος μεγαλύτερου εκείνου που είχε προσφερθεί στην πρώτη δημοπρασία, καθώς και για κάθε θετική ζημία ή διαφυγόν κέρδος της.

3. Τα παραπάνω θα ισχύσουν και σε περίπτωση άρνησης του εκμισθωτή να παραδώσει το ακίνητο από οποιαδήποτε αιτία.

4. Επίσης, το ΤΕΕ/ΚΔΘ έχει το δικαίωμα να ζητήσει αποζημίωση από τον εκμισθωτή για οποιαδήποτε θετική ή αποθετική ζημία έχει προκληθεί εξαιτίας της μη έγκαιρης παράδοσης, καθώς και την έκπτωση υπέρ της, της εγγυητικής επιστολής.

ΛΑΡΙΣΑ

41222, Καλλιθέας 7
Τηλ: 24105.35615

ΤΡΙΚΑΛΑ

42100, Καποδιστρίου 6
Τηλ: 24310.24927

ΚΑΡΔΙΤΣΑ

43100, Καζαμπάκα 4
Τηλ: 24410.76947



<https://tee-kdth.gr>



tee_lar@tee.gr



**ΤΕΕ**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΤΜΗΜΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ & ΔΥΤΙΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

5. Κανένα αίτημα για τυχόν αποζημίωση σε βάρος του ΤΕΕ/ΚΔΘ μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος δεν γίνεται δεκτό.
6. Το ΤΕΕ/ΚΔΘ στην περίπτωση της καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξης της μίσθωσης δεν υποχρεούται να επαναφέρει το μίσθιο στην κατάσταση στην οποία το παρέλαβε.
7. Η παραλαβή του ακινήτου θα γίνει από τριμελή επιτροπή, την οποία θα ορίσει η Δ.Ε. του ΤΕΕ/ΚΔΘ. Η Επιτροπή θα συντάξει Πρωτόκολλο Παραλαβής του ακινήτου εις διπλούν, εκ των οποίων το ένα θα λάβει ο εκμισθωτής και το άλλο το ΤΕΕ/ΚΔΘ.
8. Η καταβολή του μισθώματος, που αρχίζει από την ημερομηνία παραλαβής του μισθίου, πραγματοποιείται ανά τριμηνία και στο τέλος εκάστης τριμηνίας, μετά την αφαίρεση των νομίμων κρατήσεων. Για κάθε κράτηση και τέλος, στην οποία υπόκειται το μίσθωμα, βαρύνεται ο εκμισθωτής.
9. Η παραμονή του ΤΕΕ στο μισθωθέν οίκημα πέραν του συμφωνηθέντος αρχικού και του κατά παράταση χρόνου για οποιοδήποτε λόγο, θα συνεχίζεται έναντι μισθώματος ίσου προς το καταβαλλόμενο κατά τη λήξη της μίσθωσης και για όσο χρόνο απαιτηθεί, και οπωσδήποτε μέχρι την υπογραφή νέας σύμβασης, που θα προκύψει από τη διενέργεια δημοπρασίας.
10. Ο εκμισθωτής υποχρεούται, διαρκούς της μίσθωσης, να πραγματοποιεί στο μίσθιο όλες τις αναγκαίες επισκευές και να επανορθώνει όλες τις φθορές που δημιουργούνται (πλην των μικροφθορών που δημιουργούνται από την καθημερινή χρήση του μισθίου, π.χ. αντικατάσταση λαμπτήρων, αντικατάσταση υαλοπινάκων, αντικατάσταση-επισκευή κλειδαριών και πόμολων, αντικατάσταση-επισκευή στο καζανάκι, ελαιοχρωματισμός μεμονωμένων χώρων κ.λ.π. για την εκτέλεση των οποίων υπόχρεο είναι το ΤΕΕ/ΚΔΘ) σε εύλογη προθεσμία από τη σχετική ειδοποίηση της Υπηρεσίας του ΤΕΕ που στεγάζεται σ' αυτό. Σε περίπτωση δε, που αρνηθεί ή δεν πραγματοποιήσει τις παραπάνω εργασίες, το ΤΕΕ έχει το δικαίωμα να διακόψει την καταβολή των μισθωμάτων μέχρι την εκτέλεση αυτών ή να πραγματοποιήσει αυτές σε βάρος του εκμισθωτή και από τη γραμμένη στον προϋπολογισμό του ΤΕΕ πίστωση μισθωμάτων, με παρακράτηση του ποσού της γενομένης δαπάνης από τα πρώτα μισθώματα, που θα πληρωθούν μετά την επισκευή, ύστερα από προηγούμενη βεβαίωση της οικονομικής υπηρεσίας του ΤΕΕ.
11. Το ΤΕΕ δεν είναι υποχρεωμένο σε ουδεμία αποζημίωση για τις βλάβες ή ζημιές που έγιναν στο μίσθιο από κακή κατασκευή του ή από τυχαίο γεγονός ή από ανωτέρα βία ή τρομοκρατική ενέργεια. Η υποχρέωση αυτή ανήκει στον εκμισθωτή.
12. Ο εκμισθωτής υποχρεούται με δικές του δαπάνες να εκτελέσει όλες τις εργασίες των εγκαταστάσεων νερού, ηλεκτρικού και τηλεφώνου και να τις παραδώσει σε κατάσταση πλήρους

**ΤΕΕ**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΤΜΗΜΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ & ΔΥΤΙΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

λειτουργίας ώστε η στεγαζόμενη υπηρεσία να προβεί στην υπογραφή συμβολαίων σύνδεσης με τα αντίστοιχα δίκτυα πόλεως, εφόσον το επιθυμεί. Επίσης ο εκμισθωτής υποχρεούται να πληρώνει το ειδικό τέλος ακινήτου, τον ειδικό φόρο οδοστρωμάτων, οικοδομών, υπέρ Δήμων & Κοινοτήτων και γενικά όλα τα τέλη και όλους τους υπάρχοντες και εκείνους που πρόκειται να επιβληθούν στο μέλλον φόρους και τέλη. Επίσης υποχρεούται στην καταβολή του τέλους χαρτοσήμου.

13. Η στεγαζόμενη υπηρεσία βαρύνεται με τη δαπάνη ηλεκτροδότησης και ύδρευσης του μισθίου, με τις δαπάνες καθαριότητας, φωτισμού κοινοχρήστων χώρων καθώς και με τη δαπάνη θέρμανσης του μισθίου αναλογικά με το ποσοστό του μισθωμένου ακινήτου επί της οικοδομής της οποίας αποτελεί τμήμα. Η συντήρηση α) των κλιματιστικών (τα οποία τοποθετούνται από τον ιδιοκτήτη), β) του καυστήρα-λέβητα θέρμανσης και γ) του ανελκυστήρα (συμπεριλαμβανομένου και του περιοδικού ελέγχου) εφόσον υπάρχει ανελκυστήρας στο ακίνητο, βαρύνει τον εκμισθωτή.

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Για περισσότερες πληροφορίες, μπορούν οι ενδιαφερόμενοι να επικοινωνούν με τα γραφεία:

1. του Τμήματος, Καλλιθέας 7 & Τζαβέλα, Λάρισα, 2410257866 και
2. της ΝΕ ΤΕΕ Τρικάλων, Καποδιστρίου 6, 2431024927

**Ο Πρόεδρος της ΔΕ του
ΤΕΕ – Π.Τ. Κεντρικής και Δυτικής Θεσσαλίας**

Παπαγεωργίου Νικόλαος

ΛΑΡΙΣΑ

41222, Καλλιθέας 7
Τηλ: 24105.35615

ΤΡΙΚΑΛΑ

42100, Καποδιστρίου 6
Τηλ: 24310.24927

ΚΑΡΔΙΤΣΑ

43100, Καζαμπάκα 4
Τηλ: 24410.76947



<https://tee-kdth.gr>



tee_lar@tee.gr

