



Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας  
Γενική Διεύθυνση Διοικητικής Οργάνωσης-  
Οικονομικών Υπηρεσιών  
Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών  
Τμήμα Προμηθειών & Διαχείρισης Υλικού  
Νίκης 4, GR 105 63  
e-mail: [prom@central.tee.gr](mailto:prom@central.tee.gr)

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αθήνα, 12/02/2025  
Αρ. πρωτ.: 6499

**ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ**

**ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ  
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΟΥ ΤΕΕ**

**ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 42 ΣΤΟ ΠΑΛΑΙΟ ΨΥΧΙΚΟ ΑΤΤΙΚΗΣ**

**Αναθέτουσα Αρχή: ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ**

*Διάρκεια : ΤΡΙΑ (3) ΕΤΗ ΜΕ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ ΔΥΟ (2) ΑΚΟΜΗ ΕΤΩΝ*

*Μίσθωμα : 1.700,00 ΕΥΡΩ ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΜΗΝΙΑΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑ*

*Ημερομηνία δημοσίευσης στον Τύπο : 13/02/2025*

*Ημερομηνία διενέργειας του Διαγωνισμού : 05/03/2025*

*Ημερομηνία κατάθεσης προσφορών : έως 05/03/2025, ημέρα Τετάρτη και ώρα 11:00 π.μ.*

*Τόπος Υποβολής Προσφορών : ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ  
ΝΙΚΗΣ 4  
10563 ΑΘΗΝΑ  
3<sup>ος</sup> ΟΡΟΦΟΣ, 313 ΓΡΑΦΕΙΟ*

*Παραλαβή Τεύχους Διακήρυξης : ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ  
ΝΙΚΗΣ 4  
10563 ΑΘΗΝΑ  
3<sup>ος</sup> ΟΡΟΦΟΣ, 313 ΓΡΑΦΕΙΟ*

## ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

Δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό με έγγραφες προσφορές για την εκμίσθωση ακινήτου (**διαμέρισμα**) επιφανείας **92μ<sup>2</sup>**, το οποίο βρίσκεται στον **2<sup>ο</sup> όροφο** πολυκατοικίας κείμενης επί της οδού **Δημοκρατίας 42** στο **Παλαιό Ψυχικό Αττικής, ιδιοκτησίας του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας**.

Το **ελάχιστο όριο μηνιαίου μισθώματος (τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας) είναι τα Χίλια Επτακόσια Ευρώ (1.700,00 €)**. Το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως, την πρώτη ημέρα κάθε μισθωτικού έτους, και καθ' όλη την διάρκεια της μίσθωσης (είτε συμβατική είτε αναγκαστική ή νόμιμη και μέχρι την παράδοση του μισθίου), αρχής γενομένης από το δεύτερο έτος της μίσθωσης, κατά το ποσοστό μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή του προηγούμενου δωδεκαμήνου, όπως αυτό υπολογίζεται από την ΕΣΥΕ ή την κάθε φορά αρμόδια Υπηρεσία.

Η **διάρκεια** της εκμίσθωσης θα είναι **τριετής (3) από την επομένη της ημερομηνίας υπογραφής του συμφωνητικού εκμίσθωσης**. Μετά την λήξη του συμβατικού χρόνου της εκμίσθωσης δύναται αυτή να παραταθεί για **δύο (2) ακόμη έτη**.

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του π.δ. 715/1979, **στην Αθήνα την 05/03/2025, ημέρα Τετάρτη και ώρα 11:00 π.μ.** ενώπιον της αρμόδιας επιτροπής που θα συγκροτηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του π.δ. 715/1979, η οποία θα συνεδριάζει δημόσια στην αίθουσα συνεδριάσεων του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας, στην οδό Νίκης αριθμ. 4, 7ος όροφος, γραφείο 709. Οι προσφορές υποβάλλονται από της δημοσίευσής της παρούσας διακήρυξης μέχρι την ημέρα και ώρα έναρξης του διαγωνισμού. Σε καμία περίπτωση **δεν θα γίνει δεκτή προσφορά που θα υποβληθεί μετά τις 11:00 π.μ.**

Το πλήρες σώμα της διακήρυξης βρίσκεται διαθέσιμο στα γραφεία του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας και σε ηλεκτρονική μορφή στην ιστοσελίδα του Τ.Ε.Ε. <http://portal.tee.gr/portal/page/portal/oikonomiko/promitheies/>

**Ο Πρόεδρος**

**Γιώργος Ν. Στασινός**

## Περιεχόμενα

<b>Άρθρο 1</b>	
ΝΟΜΙΚΟ ΚΑΙ ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ .....	4
<b>Άρθρο 2</b>	
ΤΟΠΟΣ - ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ.....	4
<b>Άρθρο 3</b>	
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ – ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΟΡΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ - ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΤΟΥ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ .....	5
<b>Άρθρο 4</b>	
ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ .....	5
<b>Άρθρο 5</b>	
ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ – ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ - ΕΓΓΥΟΔΟΣΙΑ .....	5
<b>Άρθρο 6</b>	
ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ - ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ .....	7
<b>Άρθρο 7</b>	
ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ .....	7
ΤΡΟΠΟΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΤΥΧΟΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ.....	7
<b>Άρθρο 8</b>	
ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.....	8
<b>Άρθρο 9</b>	
ΜΟΝΟΜΕΡΗΣ ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ .....	9
<b>Άρθρο 10</b>	
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΤΗ .....	9
<b>Άρθρο 11</b>	
ΥΠΕΚΜΙΣΘΩΣΗ – ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΣΙΩΠΗΡΗΣ ΑΝΑΜΙΣΘΩΣΗΣ – ΑΠΟΔΟΣΗ ΜΙΣΘΙΟΥ.....	9
<b>Άρθρο 12</b>	
ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ .....	10

**Άρθρο 1****ΝΟΜΙΚΟ ΚΑΙ ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

Ο Διαγωνισμός διέπεται από τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας και συγκεκριμένα από:

1. Το Π.Δ. της 27-11/14-12-1926 «Περί Κωδικοποίησης των περί συστάσεως Τεχνικού Επιμελητηρίου κειμένων διατάξεων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το Ν. 1486/84 (ΦΕΚ 161 /Α/ 18.10.84) «Τροποποίηση των διατάξεων του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας».
3. Το Π.Δ. 715 της 21.8/10.9.1979 (ΦΕΚ 212/Α'/1979 ) Περί τρόπου ενεργείας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.), προμηθειών μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών, ως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,
4. Τον Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α/13.7.2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις».
5. Τις διατάξεις του Ν. 4013/2011 (ΦΕΚ 204/Α/15.9.2011) «Σύσταση Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων & Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων», όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 4038/2012 (ΦΕΚ 14/Α/2.2-2012), το άρθρο 238 του Ν. 4072/2012 (ΦΕΚ 86/Α/11.4.2012) και το άρθρο 61 του Ν.4146/2013 (ΦΕΚ 90/Α/18.4.2013).
6. Τα άρθρα 1 & 3 του Ν. 4250/2014 (ΦΕΚ 74/Α/26.3.2014) «Διοικητικές Απλουστεύσεις – Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα – Τροποποίηση Διατάξεων του Π.Δ. 318/1992 (ΦΕΚ 161/Α/25.9.1992) και λοιπές ρυθμίσεις.
7. Την ανάγκη αξιοποίησης της περιουσίας του ΤΕΕ.
8. Την με αρ. **Α16/Σ3/2025 (ΑΔΑ:ΡΣΡΘ46Ψ842-Λ6Ο)** απόφαση της Διοικούσας Επιτροπής του ΤΕΕ για την προκήρυξη του διαγωνισμού.

**Άρθρο 2****ΤΟΠΟΣ - ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

Ο διαγωνισμός θα γίνει στα γραφεία του ΤΕΕ στην Αθήνα, στην οδό Νίκης 4, στον 7<sup>ο</sup> όροφο, στο γραφείο 709, την 05/03/2025, ημέρα Τετάρτη και ώρα έναρξης 11:00 π.μ. ενώπιον 5μελούς Επιτροπής, συγκροτούμενης για το σκοπό αυτό με απόφαση της Διοικούσας Επιτροπής ΤΕΕ, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 41 παρ. 1 και 26 παρ. 2 του ΠΔ 715/1979.

**Άρθρο 3****ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ – ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΟΡΙΟ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ - ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΤΟΥ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ**

1. Το προς εκμίσθωση ακίνητο είναι ένα **διαμέρισμα**, επιφανείας **92μ<sup>2</sup>**, το οποίο βρίσκεται στον **2<sup>ο</sup> όροφο** πολυκατοικίας κείμενης επί της οδού **Δημοκρατίας 42** στο **Παλιό Ψυχικό Αττικής, ιδιοκτησίας του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας**.
2. Το ελάχιστο όριο μηνιαίου μισθώματος (τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας) είναι τα Χίλια Επτακόσια Ευρώ (1.700,00 €). Το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως, την πρώτη ημέρα κάθε μισθωτικού έτους, και καθ' όλη την διάρκεια της μίσθωσης (είτε συμβατική είτε αναγκαστική ή νόμιμη και μέχρι την παράδοση του μισθίου), αρχής γενομένης από το δεύτερο έτος της μίσθωσης, κατά το ποσοστό μεταβολής του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή του προηγούμενου δωδεκαμήνου, όπως αυτό υπολογίζεται από την ΕΣΥΕ ή την κάθε φορά αρμόδια Υπηρεσία.
3. Το μηνιαίο μίσθωμα θα καταβάλλεται από τον μισθωτή σε Τραπεζικό Λογαριασμό του Τ.Ε.Ε, που θα του υποδειχθεί, εντός των πέντε (5) πρώτων ημερών κάθε μισθωτικού μήνα.
4. Ο μισθωτής δεν δικαιούται σε μείωση του μισθώματος από την κατακύρωση και εφεξής.
5. Το ΤΕΕ δεν υποχρεούται σε εγκατάσταση του μισθωτή.

**Άρθρο 4****ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ**

Η διάρκεια της εκμίσθωσης θα είναι τριετής (3) από την επομένη της ημερομηνίας υπογραφής του συμφωνητικού εκμίσθωσης. Μετά την λήξη του συμβατικού χρόνου της εκμίσθωσης δύναται αυτή να παραταθεί για δύο (2) ακόμη έτη. Η παράταση θα ασκείται μονομερώς από τον μισθωτή με έγγραφη δήλωσή του προς τον εκμισθωτή τρεις (3) μήνες πριν τη λήξη της συμβατικής διάρκειας της μίσθωσης.

**Άρθρο 5****ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ – ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ****- ΕΓΓΥΟΔΟΣΙΑ**

1. Η προσφορά υποβάλλεται **εγγράφως** στην Επιτροπή διενέργειας του διαγωνισμού που συγκροτήθηκε σύμφωνα με τα άρθρα 41 παρ. 1 και 26 παρ. 2 του ΠΔ 175/1979), σε σφραγισμένο φάκελο από τον ενδιαφερόμενο ή τον αντιπρόσωπό του, νομίμως εξουσιοδοτημένο, μέχρι την ημέρα και ώρα που έχει οριστεί **η έναρξη της διαδικασίας διεξαγωγής του διαγωνισμού, δηλαδή την 05/03/2025, ημέρα Τετάρτη και ώρα**

**έναρξης 11:00 π.μ.** Δεν αποκλείεται η μεσολάβηση μεσιτών, εφόσον η καταβολή οποιασδήποτε αμοιβής δεν βαρύνει το Τ.Ε.Ε.

2. Οι ενσφράγιστες προσφορές αποσφραγίζονται και μονογράφονται από τα μέλη της Επιτροπής, στη συνέχεια δε ανακοινώνονται στους τυχόν παριστάμενους συμμετέχοντες.
3. Στο φάκελο κάθε προσφοράς **πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς :**
  - Η λέξη ΠΡΟΣΦΟΡΑ, ο αριθμός Πρωτοκόλλου της διακήρυξης και η ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού
  - Τα στοιχεία του συμμετέχοντος (ονοματεπώνυμο, διεύθυνση, τηλέφωνα, ΑΦΜ και ΔΟΥ)
  - Ο πλήρης τίτλος της αρμόδιας Υπηρεσίας, που διενεργεί τον διαγωνισμό (ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ).
4. Οι προσφορές πρέπει **απαραίτητα, να περιέχουν τα παρακάτω στοιχεία :**
  - α) Γραπτή προσφορά του προσφερόμενου μισθώματος, υπογεγραμμένη από τον συμμετέχοντα, στην οποία θα αναφέρονται:
    - τα στοιχεία αυτού (ονοματεπώνυμο, διεύθυνση, τηλέφωνα, ΑΦΜ και ΔΟΥ),
    - η χρήση του ακινήτου ως αστική κατοικία.
    - το προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα, αριθμητικώς και ολογράφως
  - β) Υπεύθυνη Δήλωση ότι, ο μισθωτής θα διατηρεί το διαμέρισμα σε άριστη κατάσταση και θα το χρησιμοποιεί αποκλειστικά για την χρήση που έχει συμφωνηθεί.
  - γ) Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/86 του συμμετέχοντος, ότι έλαβε γνώση των όρων της παρούσας διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως.
  - δ) Αντίγραφο Φορολογικής και ασφαλιστικής Ενημερότητας του συμμετέχοντος, σε ισχύ.
  - ε) Αντίγραφο Ποινικού Μητρώου σε ισχύ για τον συμμετέχοντα (φυσικό πρόσωπο) ή σε περίπτωση Νομικού Προσώπου, του νομίμου εκπροσώπου του (των διαχειριστών, όταν το νομικό πρόσωπο είναι Ο.Ε., Ε.Ε. ή Ε.Π.Ε / του Προέδρου και Διευθύνοντος Συμβούλου, αν είναι Α.Ε.).
  - ζ) Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για ποσό ίσο προς το προτεινόμενο ελάχιστο μηνιαίο όριο μισθώματος (ήτοι 1.700,00 €), ως εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό. Σε περίπτωση παράβασης των όρων του διαγωνισμού η εγγύηση θα καταπέσει αμέσως υπέρ του Τ.Ε.Ε.

**Προ της υπογραφής του συμφωνητικού Εκμίσθωσης ο διαγωνιζόμενος, στον οποίο κατακυρώθηκε ο διαγωνισμός, υποχρεούται να αυξήσει την κατατεθειμένη από αυτόν εγγύηση συμμετοχής, ώστε αυτή να ανέλθει σε ποσό ίσο προς το διπλάσιο του επιτευχθέντος μηνιαίου μισθώματος, το οποίο παραμένει μέχρι τη λήξη της μίσθωσης ως εγγύηση για την ακριβή εκπλήρωση των όρων της μίσθωσης. Μετά τη λήξη της μίσθωσης, την ολοσχερή εξόφληση του μισθώματος και την βεβαίωση του ΝΠΔΔ για την εκπλήρωση υποχρεώσεων**

του μισθωτή, που απορρέουν από την εκμίσθωση, διατάσσεται, εντός μηνός το αργότερο, βάσει αιτιολογημένου πρωτοκόλλου του ΤΕΕ, η απόδοση της εγγυήσεως.

Στους υπόλοιπους συμμετέχοντες στο διαγωνισμό η εγγυητική επιστολή θα επιστραφεί **εντός πέντε ημερών** από την κοινοποίηση της κατακύρωσης του διαγωνισμού.

Απαλλάσσονται της εγγυοδοσίας το Δημόσιο, τα ΝΠΔΔ, και οι ΟΤΑ.

#### Άρθρο 6

#### ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ- ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ

1. Η παραλαβή και η αποσφράγιση των προσφορών γίνεται ενώπιον της **πενταμελούς Επιτροπής** διενέργειας του διαγωνισμού σύμφωνα με τα άρθρα 41 παρ. 1 και 26 παρ. 2 του ΠΔ 175/1979. Οι προσφορές που υποβάλλονται εκπρόθεσμα δεν αποσφραγίζονται αλλά επιστρέφονται ως απαράδεκτες.
2. Όσοι υποβάλλουν προσφορά στο διαγωνισμό δικαιούνται να παραστούν κατά την αποσφράγιση είτε **αυτοπροσώπως**, είτε **δια εκπροσώπου νομίμως εξουσιοδοτημένου**.
3. Η επιτροπή προβαίνει στην έναρξη της διαδικασίας αποσφράγισης των προσφορών την ημερομηνία και ώρα που ορίζεται στο άρθρο 2 της παρούσας. Η αποσφράγιση γίνεται από την Επιτροπή με την παρακάτω διαδικασία :
  - α) μονογράφονται οι φάκελοι
  - β) αποσφραγίζεται ο κάθε φάκελος και μονογράφεται ανά φύλλο η προσφορά
  - γ) καταγράφονται οι προσφορές στο πρακτικό διενέργειας του διαγωνισμού και εις τον πίνακα του πλειοδοτικού διαγωνισμού και στη συνέχεια δε ανακοινώνονται στους τυχόν παριστάμενους συμμετέχοντες.

Κατά της νομιμότητας της διακήρυξης, κατά της συμμετοχής του πλειοδότη ή κατά της νομιμότητας διεξαγωγής του διαγωνισμού επιτρέπεται η υποβολή ενστάσεων, ενώπιον της Επιτροπής, η οποία αποφαίνεται οριστικά επί αυτών.

**Οι εν λόγω ενστάσεις υποβάλλονται μόνο από τους συμμετέχοντες στο διαγωνισμό, εγγράφως, κατά την διάρκεια αυτού ή εντός είκοσι τεσσάρων ωρών (24) από την λήξη του.**

#### Άρθρο 7

#### ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΤΡΟΠΟΣ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΤΥΧΟΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

1. Μετά το τέλος του διαγωνισμού, η Επιτροπή συντάσσει πρακτικό, με το οποίο προτείνει αιτιολογημένα στη Δ.Ε. του Τ.Ε.Ε. την εκμίσθωση του ακινήτου ή την επανάληψη του διαγωνισμού.
2. Το ανωτέρω πρακτικό μαζί με τον πίνακα του πλειοδοτικού διαγωνισμού υποβάλλεται στη Δ.Ε. του ΤΕΕ, η οποία αποφασίζει περί κατακυρώσεως του αποτελέσματος του

διαγωνισμού εντός **δεκαπέντε (15) ημερών**, εκτός αν, για ειδικούς λόγους, επιβάλλεται η αναβολή λήψεως αποφάσεως για εύλογο χρονικό διάστημα.

3. Η Δ.Ε. του Τ.Ε.Ε. μπορεί με αιτιολογημένη απόφασή της να μην αποδεχθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού, αν κρίνει ότι είναι ασύμφορο ή να αποφασίσει με ειδικά αιτιολογημένη απόφασή της υπέρ της κατακύρωσης του διαγωνισμού σε άλλο διαγωνιζόμενο, εκτός του τελευταίου πλειοδότη ή και να ακυρώσει τον διενεργηθέντα διαγωνισμό. Σε περίπτωση που δύο ή περισσότεροι πλειοδότες προσφέρουν το ίδιο μίσθωμα, η ΔΕ του ΤΕΕ αποφασίζει αιτιολογημένα την κατακύρωση σε αυτόν που συγκεντρώνει τα περισσότερα ουσιαστικά προσόντα, αν δε οι πλειοδότες παρουσιάζουν τα ίδια ουσιαστικά προσόντα, η κατακύρωση γίνεται με κλήρωση, που ενεργείται από αυτήν σε δημόσια συνεδρίαση. **Σε καμία από τις παραπάνω περιπτώσεις δεν δημιουργείται δικαίωμα αποζημίωσης υπέρ των μη προκριθέντων.**
4. Κάθε θέμα, που δεν αναφέρεται στην παρούσα διακήρυξη, ρυθμίζεται από τις προαναφερόμενες διατάξεις του Π.Δ.715/79.
5. Κάθε διαφορά, που μπορεί να προκύψει μεταξύ του Τ.Ε.Ε. και του συμμετέχοντος στον διαγωνισμό ή του αναδόχου του διαγωνισμού είτε κατά την διαδικασία διεξαγωγής του διαγωνισμού, είτε κατά την εφαρμογή της Σύμβασης, υπάγεται στην αρμοδιότητα των δικαστηρίων των Αθηνών και θα εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ελληνικού δικαίου για την επίλυσή της.

#### **Άρθρο 8 ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

1. Η υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης θα γίνει μέσα σε **δεκαπέντε (15) ημέρες** από την έγγραφη γνωστοποίηση στον προκριθέντα πλειοδότη της κατακύρωσης του διαγωνισμού υπέρ αυτού. Αν ο πλειοδότης δεν προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης, κηρύσσεται έκπτωτος και η εγγυητική επιστολή συμμετοχής στο διαγωνισμό θα καταπέσει υπέρ του Τ.Ε.Ε.  
Σε περίπτωση έκπτωσης, το ΤΕΕ προβαίνει σε νέα εκμίσθωση χωρίς τη διενέργεια νέου διαγωνισμού σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη, ο οποίος είναι υποχρεωμένος να πληρώσει τη διαφορά μισθωμάτων μέχρι τη λήξη του ορισθέντος χρόνου εκμίσθωσης και να ανορθώσει την κατά τις περιστάσεις προξηνηθείσα ζημία του ΤΕΕ από την αθέτηση της υποχρέωσής του για υπογραφή της σύμβασης.
2. Το Τ.Ε.Ε. δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το διαμέρισμα. Ο πλειοδότης οφείλει να λάβει γνώση αυτής της κατάστασης και για τον λόγο αυτό δε δικαιούται επιστροφή ή μείωση μισθώματος ή λύση της μίσθωσης.
3. Το Τ.Ε.Ε. δεν υποχρεούται στην εγκατάσταση του μισθωτού στο διαμέρισμα και ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται του μισθώματος, αν δεν το χρησιμοποιεί, χωρίς υπαιτιότητα του Τ.Ε.Ε.



**Άρθρο 9****ΜΟΝΟΜΕΡΗΣ ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ**

1. Το Τ.Ε.Ε. δύναται να λύσει μονομερώς την σύμβαση εκμίσθωσης, όταν καταστεί σ' αυτό αναγκαία η ιδιόχρηση του μισθίου, αλλά πάντοτε κατόπιν προειδοποίησεως κοινοποιούμενης επί αποδείξει προς τον μισθωτή τρεις τουλάχιστον μήνες πριν από τη λύση της σύμβασης.
2. Ο μισθωτής δεν δύναται να αξιώσει οποιαδήποτε αποζημίωση εξαιτίας της ως άνω λύσεως της μισθώσεως δικαιούμενος μόνο στην απαλλαγή ή σε περίπτωση προκαταβολής, στην ανάληψη του μη δεδουλευμένου μισθώματος.

**Άρθρο 10****ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΤΗ**

1. Ο μισθωτής έχει όλες τις υποχρεώσεις που προβλέπονται στο άρθρο 48 του ΠΔ 715/1979.
2. Πλην του μισθώματος, τον μισθωτή θα βαρύνουν οι δαπάνες κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος, πετρελαίου ή φυσικού αερίου, ύδατος, οι δαπάνες κοινοχρήστων εν γένει, τα δημοτικά τέλη και κάθε άλλος φόρος, τέλος, επιβάρυνση ή δαπάνη, που κατά νόμο ή κατά συνήθεια βαρύνουν τους μισθωτές.
3. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου, τις δουλείες που έχουν τυχόν συσταθεί υπέρ αυτού, τα όρια του και γενικά το μίσθιο σε καλή κατάσταση, να το προστατεύει από κάθε καταπάτηση με τις προσήκουσες αγωγές, οι οποίες εκχωρούνται σ' αυτόν με τη σύμβαση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.
4. Τυχόν επισκευές και διαμορφώσεις του μισθίου μπορούν να γίνουν μόνο κατόπιν της σύμφωνης γνώμης της Τεχνικής Υπηρεσίας του ΤΕΕ και υπό την προϋπόθεση ότι δεν αλλοιώνουν την αισθητική ή την στατική ασφάλεια του ακινήτου και εφόσον ο μισθωτής έχει λάβει τις προβλεπόμενες άδειες από τις εκάστοτε Αρμόδιες Αρχές (πολεοδομία κ.λπ.). Οι σχετικές δαπάνες θα βαρύνουν τον μισθωτή.

**Άρθρο 11****ΥΠΕΚΜΙΣΘΩΣΗ – ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΣΙΩΠΗΡΗΣ ΑΝΑΜΙΣΘΩΣΗΣ – ΑΠΟΔΟΣΗ ΜΙΣΘΙΟΥ**

1. Η υπεκμίσθωση για όμοια ή παρόμοια χρήση απαγορεύεται.
2. Σιωπηρή αναμίσθωση δεν επιτρέπεται.
3. Ο μισθωτής υποχρεούται να αποδώσει το μίσθιο, κατά την με οποιονδήποτε τρόπο λήξη της μίσθωσης, στην τριμελή επιτροπή, την οποία θα ορίσει η Δ.Ε. του Τ.Ε.Ε. Σε περίπτωση μη έγκαιρης παράδοσης ο μισθωτής υπόκειται σε έξωση σύμφωνα με τις διατάξεις του ισχύοντα Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.

**Άρθρο 12**

**ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ**

Η παρούσα διακήρυξη θα δημοσιευτεί στην ιστοσελίδα του Τ.Ε.Ε. ([www.tee.gr](http://www.tee.gr)), Επιλογή «Τμήμα Προμηθειών») και θα διατίθεται δωρεάν, κατόπιν αιτήσεως του ενδιαφερομένου. Η περίληψή της θα δημοσιευτεί στον Ελληνικό Τύπο.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να προσέρχονται στα **Γραφεία του Τ.Ε.Ε., στην οδό Νίκης 4, 3ος όροφος, γραφείο 313, από τις 9<sup>00</sup>π.μ. μέχρι τις 15<sup>00</sup> μ.μ** για να παραλάβουν τη διακήρυξη και να ζητήσουν οποιαδήποτε πληροφορία ή διευκρίνιση για την παρούσα διακήρυξη.

**Αθήνα, 12/02/2025**

Ο Πρόεδρος

Γιώργος Ν. Στασινός