



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ
Τηλ: 2103291200

ΜΕΛΕΤΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
(ΔΕ ΒΡΑΧΑΣΙΟΥ)

Προεκτιμώμενη αμοιβή: 220.787,64 € (Συμπ. ΦΠΑ)
Χρηματοδότηση: Ευρωπαϊκή Ένωση –NextGenerationEU,
ΠΔΕ – ΣΑΤΑ 075 «ΑΥΤΟΤΕΛΕΙΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΓΙΑ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΕΙΣ
ΟΙΚΙΣΜΩΝ»
CPV: 71320000-7, 71351910-5, 90712000-1, 71410000-5

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ

ΙΟΥΛΙΟΣ 2023

Ο υπολογισμός των αμοιβών έγινε σύμφωνα με την Απόφαση Αριθμ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.5.2017 (ΦΕΚ Β 2519/20.07.2017) «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α' 147)».

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για κάθε κατηγορία είναι:

Κύρια Μελέτη Οριοθέτησης Οικισμών:

- στην **κατηγορία μελέτης 02** (Πολοδοτικές και Ρυμοτομικές μελέτες) **59.781,75 €**

Άλλες μελέτες:

- στην **κατηγορία μελέτης 16** (Τοπογραφικές Μελέτες) **56.070,55 €**
- στην **κατηγορία μελέτης 20** (Γεωλογικές μελέτες) **11.145,75 €**
- στην **κατηγορία μελέτης 13** (Μελέτες Υδραυλικών Έργων) **26.497,25 €**

Η συνολική προεκτιμώμενη αμοιβή ανέρχεται στο ποσό των **153.495,30 €**, μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%. Επιπλέον, σύμφωνα με το άρθρο 53, παρ. 8α του Ν.4412/2016 προβλέπεται ποσό ίσο με 15% της προεκτιμώμενης αμοιβής για απρόβλεπτες δαπάνες, δηλαδή **23.024,30 €** και σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 184 του ν. 4412/2016 ποσό ίσο με 1% (πριμ) για την ταχύτερη, σε σχέση με τη συμβατική προθεσμία, εκπόνηση πλήρους ή επιμέρους μελέτης, δηλαδή **1.534,95 €**.

Κατά συνέπεια όλων των παραπάνω το συνολικό ποσό της αμοιβής της μελέτης συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24% είναι **220.787,64 €** και αναλύεται παρακάτω.

ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΚΥΡΙΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ (ΔΕ ΒΡΑΧΑΣΙΟΥ) (Κατ. 02)

ΑΡΘΡΟ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΡΘΡΟΥ	ΜΟΝΑΔΑ	ΑΤΟΜΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ / ΜΟΝΑΔΑ	ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ (€)	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Απόφαση Αριθμ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.5.2017 (ΦΕΚ Β 2519/20.07.2017) «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α΄ 147)».							
Λόγω έλλειψης συγκεκριμένου τιμολογίου η αμοιβή του Πολεοδόμου υπολογίζεται με χρήση του άρθρου ΓΕΝ.4 του ισχύοντος Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών, ως εξής:							
	ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ						
ΓΕΝ. 3	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ τκ						
						1.351	
	Αμοιβή κατ. 2: Πολεοδομικές και Ρυμοτομικές Μελέτες						
ΓΕΝ. 4.	ΑΜΟΙΒΗ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ Ή ΑΛΛΩΝ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ ΑΝΑΛΟΓΑ ΜΕ ΤΟ ΧΡΟΝΟ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ						
	Πολεοδομικές και Ρυμοτομικές Μελέτες	ημέρα	1	60	300	24,318.00	Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη
1			25	450	15,198.75	Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη	
1			25	600	20,265.00	Για επιστήμονα εμπειρίας μεγαλύτερης των 20 ετών: 600*τκ	
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ						59,781.75 €	

ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ (ΔΕ ΒΡΑΧΑΣΙΟΥ) (Κατ. 16)

Σύμφωνα με την αρ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466/16.05.2007 Απόφαση Υπουργού ΥΠΜΕΔΙ "Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α' 147) - ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τκ (μετά τις 20/3/2023) = 1.351 - Έγγραφο αρ. πρωτ.Δ11/77444/10.03.2023 (ΑΔΑ:ΨΕΠΔ465ΧΘΞ-ΙΕ4) Διεύθυνσης Διαγωνισμών Δημοσίων Συμβάσεων							
α/α	ΕΡΓΑΣΙΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟΥ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΕΣ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ	τ.κ.	ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΤΡΙΓΩΝΙΣΜΟΙ							
1	Ίδρυση τριγωνομετρικών σημείων IV τάξεως	ΤΟΠ. 2.1	τεμ.	7	800.00	1.351	7,565.60
2	Βάθρο ύψους 1,10μ. (πλην βραχιδιών εδαφών)	ΤΟΠ. 2.2	τεμ.	5	350.00	1.351	2,364.25
3	Η αναγνώριση και χρήση τριγωνομετρικού σημείου για εξάρτηση εμπροσθοτομίας ή πολυγωνομετρικού δικτύου	ΤΟΠ. 2.3	τεμ.	3	65.00	1.351	263.45
ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΕΣ							
4	Πολυγωνομετρικά σημεία (εκτός κατοικημένων περιοχών)	ΤΟΠ. 3.1.β	τεμ.	115	50.00	1.351	7,768.25
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΙΣ							
ΕΠΙΓΕΙΕΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΙΣ ΔΟΜΗΜΕΝΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ							
5	Επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις δομημένων εκτάσεων σε έδαφος πεδινό (0-10%), σε πυκνοδομημένη περιοχή και σε κλίμακα 1:1000.	ΤΟΠ. 6.2.2i	στρ.	105	75.00	1.351	10,639.13
6	Επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις δομημένων εκτάσεων σε έδαφος πεδινό (10-40%), σε πυκνοδομημένη περιοχή και σε κλίμακα 1:1000.	ΤΟΠ. 6.2.2i & ΤΟΠ. 6.3.3.1	στρ.	85	90.00	1.351	10,335.15
7	Επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις δομημένων εκτάσεων σε έδαφος πεδινό (0-10%), σε αραιοδομημένη περιοχή και σε κλίμακα 1:1000.	ΤΟΠ. 6.2.2ii	στρ.	75	45.00	1.351	4,559.63
8	Επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις δομημένων εκτάσεων σε έδαφος πεδινό (10-40%), σε αραιοδομημένη περιοχή και σε κλίμακα 1:1000.	ΤΟΠ. 6.2.2ii & ΤΟΠ. 6.3.3.1	στρ.	55	54.00	1.351	4,012.47
11	Προσαύξηση 20% σε περιοχές (κλίση εδάφους από 10% έως 40%) καλυμμένες από φύτευση και σε καλυμμένα από ύδατα εδάφη	ΤΟΠ. 6.4	στρ.	45	16.00		
12	Ποσοστό προσαύξησης 20%		%	20%		1.351	194.54
ΕΠΙΓΕΙΕΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΙΣ ΑΔΟΜΗΤΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ							
9	Επίγειες Τοπογραφικές Αποτυπώσεις Αδόμητων Εκτάσεων (Για κλίση εδάφους 0 - 10% και κλίμακα 1:1000)	ΤΟΠ. 5.1.1	στρ.	90	16.00	1.351	1,945.44
10	Επίγειες Τοπογραφικές Αποτυπώσεις Αδόμητων Εκτάσεων (Για κλίση εδάφους 10 - 40% και κλίμακα 1:1000)	ΤΟΠ. 5.1.2	στρ.	70	19.00	1.351	1,796.83
11	Προσαύξηση 20% σε περιοχές καλυμμένες από φύτευση και σε καλυμμένα από ύδατα εδάφη	ΤΟΠ. 5.1.5	στρ.	70	16.00		
12	Ποσοστό προσαύξησης 20%		%	20%		1.351	302.62
ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ							
13	Προσδιορισμός κορυφών πολυγώνων	ΤΟΠ. 14.Α.3	κορυφή	160	20.00	1.351	4,323.20
ΣΥΝΟΛΟ:							56,070.55

ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΓΕΩΛΟΓΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ (ΔΕ ΒΡΑΧΑΣΙΟΥ) (Κατ. 20)

	<u>Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας</u>	ΜΟΝΑΔΑ	ΤΙΜΗ	ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ (€)	ΔΑΠΑΝΗ (€)	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Σύμφωνα με την αρ. ΔΝΣγ /32129/ΦΝ 466/16.05.2007 Απόφαση Υπουργού ΥΠΜΕΔΙ "Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α' 147) - ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τκ (μετά τις 20/3/2023) = 1.351 - Έγγραφο αρ. πρωτ.Δ11/77444/10.03.2023 (ΑΔΑ:ΨΕΠΔ465ΧΘΞ-ΙΕ4) Διεύθυνσης Διαγωνισμών Δημοσίων Συμβάσεων						
	<u>Γενικές Διατάξεις</u>					
ΓΕΝ. 3	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ τκ			1.351		
ΓΛΕ 23α & ΓΛΕ1)	ΧΑΡΤΗΣ ΓΕΩΛΟΓΙΚΩΝ ΣΥΝΘΗΚΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΟΓΕΩΛΟΓΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΩΝ					
	Κλίμακα Χαρτογράφησης		1:5.000			κλίμακα 1:5.000
	κ1: Συντελεστής Ανάλογα με την κλίμακα του χάρτη	συντελεστής	3,300			
	Ε = Επιφάνεια χαρτογραφηθέντος τμήματος	Ε(τ.χλμ)	0.20			
	Αμοιβή για Γεωλογική Χαρτογράφηση $A = \kappa 1 * E^{0,6} * \tau \kappa$		4,053.00	8,106.00	8,106.00	ελάχιστη αμοιβή 3.000€ 2 μη συνεχόμενα τμήματα , έκτασης 200 στρ. το κάθε ένα
ΓΛΕ 23β. & ΓΛΕ4)	ΕΙΔΙΚΟΙ ΚΑΙ ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΘΕΜΑΤΙΚΟΙ ΧΑΡΤΕΣ					
	Η αμοιβή για κάθε ειδικό ή βοηθητικό χάρτη καθορίζεται σε ποσοστό 30% επί της αμοιβής του αντίστοιχου γεωλογικού χάρτη					
	Χάρτης Γεωλογικής Καταλληλότητας	%	30%	2,431.80	2,431.80	κλίμακα 1:5.000
ΓΛΕ. 23.β & ΓΛΕ. 17	ΤΕΥΧΟΣ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ					
	Σύνταξη Τεύχους Γεωλογικής Μελέτης $A' = 25\% * A$	%	25%			
	A = συνολικό κόστος των γεωλογικών εργασιών, οι οποίες πραγματοποιήθηκαν κατά τη φάση μελέτης για την οποία συντάσσεται η έκθεση.	€	2,431.80	607.95	607.95	
ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ					11,145.75 €	
Σημείωση: Το αντικείμενο του γεωλόγου αφορά μόνο τους οικισμούς που οριοθετούνται για πρώτη φορά.						

ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΥΔΡΑΥΛΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ (ΔΕ ΒΡΑΧΑΣΙΟΥ) (Κατ. 13)

Σύμφωνα με την αρ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466/16.05.2007 Απόφαση Υπουργού ΥΠΜΕΔΙ Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α' 147) - ΦΕΚ 2519/20.07.2017
 τκ (μετά τις 20/3/2023) = 1.351 - Έγγραφο αρ. πρωτ.Δ11/77444/10.03.2023 (ΑΔΑ:ΨΕΠΔ465ΧΘΞ-ΙΕ4) Διεύθυνσης Διαγωνισμών Δημοσίων Συμβάσεων

ΜΕΛΕΤΕΣ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΡΕΜΑΤΩΝ

άρθρο ΥΔΡ.14	A = 60 * β * (5+20*L ^{2/3} + 2,5*F ^{1/3}) * τκ			
Δ.Ε. ΜΑΚΡΙΝΙΤΣΗΣ				
Λεκάνη 1				
L =	3.40	Km		
F=	6.7	Km ²		
β=	2			
τκ =	1.351		Υ.1.1 =	8,906.06
Λεκάνη 2				
L =	4.20	Km		
F=	8.8	Km ²		
β=	2			
τκ =	1.351		Υ.1.2 =	10,087.83
Λεκάνη 3				
L =	2.52	Km		
F=	4.9	Km ²		
β=	2			
τκ =	1.351		Υ.1.3 =	7,503.36
ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ Δ.Ε. ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ				26,497.25
			Σύνολο αμοιβής:	26,497.25

Κατανομή αμοιβής

1. **Μελέτη Οριοθέτησης Οικισμών:** Ποσοστό 80% επί της συνολικής αμοιβής καταβάλλεται με την οριστική παραλαβή της Α' Φάσης, ενώ το 20% της συνολικής αμοιβής με την οριστική παραλαβή της Β' Φάσης. Η προκαταβολή συμψηφίζεται εξ ολοκλήρου με την οριστική παραλαβή του Β' Σταδίου της Α' Φάσης.
2. **Τοπογραφική μελέτη:** Ποσοστό 100% της συνολικής αμοιβής καταβάλλεται με την οριστική παραλαβή της μελέτης, κατά την ολοκλήρωση του Β' Σταδίου της Α' Φάσης.
3. **Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας:** Ποσοστό 100% της συνολικής αμοιβής της Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας καταβάλλεται με την οριστική παραλαβή της μελέτης, κατά την ολοκλήρωση του Α' Σταδίου της Α' Φάσης της Μελέτης Οριοθέτησης Οικισμών.
4. **Υδραυλική μελέτη:** Ποσοστό 100% της συνολικής αμοιβής καταβάλλεται με την οριστική παραλαβή της μελέτης, κατά την ολοκλήρωση του Α' Σταδίου της Α' Φάσης. Η μελέτη θα εκπονηθεί μόνο σε περίπτωση που προκύψει ανάγκη διευθέτησης ρέματος.

Κατηγορίες μελετών:

Οι κατηγορίες των μελετών που απαιτούνται και η αμοιβή ανά κατηγορία μελέτης συμπεριλαμβανομένων των απροβλέπτων, παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα (χωρίς ΦΠΑ):

	Κατηγορία μελέτης		Αμοιβή
1	Πολεοδομικές και Ρυμοτομικές Μελέτες	02	68.749,01 €
2	Μελέτες Τοπογραφίας	16	64.481,13 €
3	Μελέτες Γεωλογικές, Υδρογεωλογικές, και Γεωφυσικές Μελέτες και Έρευνες	20	12.817,61 €
4	Μελέτες Υδραυλικών Έργων και διαχείρισης υδατικών πόρων	13	30.471,84 €
Άθροισμα Αμοιβών (συμπεριλαμβανομένων των απροβλέπτων):			176.519,60 €
Πρμ 1%			1.534,95 €
Άθροισμα Αμοιβής Σύμβασης (χωρίς ΦΠΑ):			178.054,55 €