



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ
Τηλ: 2103291200

ΜΕΛΕΤΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
(ΔΕ ΛΑΜΠΗΣ, ΦΟΙΝΙΚΑ)

Προεκτιμώμενη αμοιβή: 773.914,03 € (Συμπ. ΦΠΑ)
Χρηματοδότηση: Ευρωπαϊκή Ένωση –NextGenerationEU,
ΠΔΕ – ΣΑΤΑ 075 «ΑΥΤΟΤΕΛΕΙΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΓΙΑ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΕΙΣ
ΟΙΚΙΣΜΩΝ»
Κωδ. CPV: 71320000-7, 71351910-5, 90700000-4,
71410000-5

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ

ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2022

Ο υπολογισμός των αμοιβών έγινε σύμφωνα με την Απόφαση Αριθμ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.5.2017 (ΦΕΚ Β 2519/20.07.2017) «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α' 147)».

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για κάθε κατηγορία είναι:

Κύρια Μελέτη Οριοθέτησης Οικισμών:

- στην **κατηγορία μελέτης 02** (Πολοδοτικές και Ρυμοτομικές μελέτες) **194.292,00 €**

Άλλες μελέτες:

- στην **κατηγορία μελέτης 16** (Τοπογραφικές Μελέτες) **195.918,66 €**
- στην **κατηγορία μελέτης 20** (Γεωλογικές μελέτες) **77.962,50 €**
- στην **κατηγορία μελέτης 13** (Μελέτες Υδραυλικών Έργων) **69.864,96 €**

Η συνολική προεκτιμώμενη αμοιβή ανέρχεται στο ποσό των **538.038,12 €**, μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%. Επιπλέον, σύμφωνα με το άρθρο 53, παρ. 8α του Ν.4412/2016 προβλέπεται ποσό ίσο με 15% της προεκτιμώμενης αμοιβής για απρόβλεπτες δαπάνες, δηλαδή **80.705,72 €** και σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 184 του ν. 4412/2016 ποσό ίσο με 1% (πριμ) για την ταχύτερη, σε σχέση με τη συμβατική προθεσμία, εκπόνηση πλήρους ή επιμέρους μελέτης, δηλαδή **5.380,38 €**.

Κατά συνέπεια όλων των παραπάνω το συνολικό ποσό της αμοιβής της μελέτης συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24% είναι **773.914,03 €** και αναλύεται παρακάτω.

ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΚΥΡΙΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ (ΔΕ ΛΑΜΠΗΣ, ΦΟΙΝΙΚΑ) (Κατ. 02)

ΑΡΘΡΟ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΡΘΡΟΥ	ΜΟΝΑΔΑ	ΑΤΟΜΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ / ΜΟΝΑΔΑ	ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ (€)	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Απόφαση Αριθμ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.5.2017 (ΦΕΚ Β 2519/20.07.2017) «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α΄ 147)».							
Λόγω έλλειψης συγκεκριμένου τιμολογίου η αμοιβή του Πολεοδόμου υπολογίζεται με χρήση του άρθρου ΓΕΝ.4 του ισχύοντος Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών, ως εξής:							
	ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ						
ΓΕΝ. 3	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ τκ						
						1.260	
	Αμοιβή κατ. 2: Πολεοδομικές και Ρυμοτομικές Μελέτες						
ΓΕΝ. 4.	ΑΜΟΙΒΗ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ Ή ΑΛΛΩΝ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ ΑΝΑΛΟΓΑ ΜΕ ΤΟ ΧΡΟΝΟ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ						
	Πολεοδομικές και Ρυμοτομικές Μελέτες	ημέρα	1	154	300	58,212.00	Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη
			2	80	450	90,720.00	Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη
			1	60	600	45,360.00	Για επιστήμονα εμπειρίας μεγαλύτερης των 20 ετών: 600*τκ
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ						194,292.00 €	

**ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ (ΔΕ
ΛΑΜΠΗΣ, ΦΟΙΝΙΚΑ) (Κατ. 16)**

Σύμφωνα με την αρ. ΔΝΣγ /32129/ΦΝ 466/16.05.2007 Απόφαση Υπουργού ΥΠΜΕΔΙ "Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α' 147) - ΦΕΚ 2519/20.07.2017

τκ (μετά τις 20/3/2022) = 1.260 - Έγγραφο αρ. πρωτ.89046/Φ.Ν.439.6/23.03.2022 Διεύθυνσης Νομοθετικού Συντονισμού

α/α	ΕΡΓΑΣΙΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟΥ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΕΣ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ	Τ.Κ.	ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ
	ΤΡΙΓΩΝΙΣΜΟΙ						
1	Ίδρυση τριγωνομετρικών σημείων IV τάξεως	ΤΟΠ. 2.1	τεμ.	36	800.00	1.260	36,288.00
2	Βάθρο ύψους 1,10μ. (πλην βραχιδιών εδαφών)	ΤΟΠ. 2.2	τεμ.	22	350.00	1.260	9,702.00
3	Η αναγνώριση και χρήση τριγωνομετρικού σημείου για εξάρτηση εμπροσθοτομίας ή πολυγωνομετρικού δικτύου	ΤΟΠ. 2.3	τεμ.	18	65.00	1.260	1,474.20
	ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΕΣ						
4	Πολυγωνομετρικά σημεία (εκτός κατοικημένων περιοχών)	ΤΟΠ. 3.1.β	τεμ.	99	50.00	1.260	6,237.00
	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΙΣ						
	ΕΠΙΓΕΙΕΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΙΣ ΔΟΜΗΜΕΝΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ						
5	Επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις δομημένων εκτάσεων σε έδαφος πεδινό (0-10%), σε πυκνοδομημένη περιοχή και σε κλίμακα 1:1000.	ΤΟΠ. 6.2.2i	στρ.	257	75.00	1.260	24,286.50
6	Επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις δομημένων εκτάσεων σε έδαφος πεδινό (10-40%), σε πυκνοδομημένη περιοχή και σε κλίμακα 1:1000.	ΤΟΠ. 6.2.2i & ΤΟΠ. 6.3.3.1	στρ.	80	90.00	1.260	9,072.00
7	Επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις δομημένων εκτάσεων σε έδαφος πεδινό (0-10%), σε αραιοδομημένη περιοχή και σε κλίμακα 1:1000.	ΤΟΠ. 6.2.2ii	στρ.	496	45.00	1.260	28,123.20
8	Επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις δομημένων εκτάσεων σε έδαφος πεδινό (10-40%), σε αραιοδομημένη περιοχή και σε κλίμακα 1:1000.	ΤΟΠ. 6.2.2ii & ΤΟΠ. 6.3.3.1	στρ.	290	54.00	1.260	19,731.60
11	Προσαύξηση 20% σε περιοχές (κλίση εδάφους από 10% έως 40%) καλυμμένες από φύτευση και σε καλυμμένα από ύδατα εδάφη	ΤΟΠ. 6.4	στρ.	180	16.00		
12	Ποσοστό προσαύξησης 20%		%	20%		1.260	725.76
	ΕΠΙΓΕΙΕΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΙΣ ΑΔΟΜΗΤΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ						
9	Επίγειες Τοπογραφικές Αποτυπώσεις Αδόμητων Εκτάσεων (Για κλίση εδάφους 0 - 10% και κλίμακα 1:1000)	ΤΟΠ. 5.1.1	στρ.	1250	16.00	1.260	25,200.00
10	Επίγειες Τοπογραφικές Αποτυπώσεις Αδόμητων Εκτάσεων (Για κλίση εδάφους 10 - 40% και κλίμακα 1:1000)	ΤΟΠ. 5.1.2	στρ.	960	19.00	1.260	22,982.40
11	Προσαύξηση 20% σε περιοχές καλυμμένες από φύτευση και σε καλυμμένα από ύδατα εδάφη	ΤΟΠ. 5.1.5	στρ.	250	16.00		
12	Ποσοστό προσαύξησης 20%		%	20%		1.260	1,008.00
	ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ						
13	Προσδιορισμός κορυφών πολυγώνων	ΤΟΠ. 14.Α.3	κορυφή	440	20.00	1.260	11,088.00
ΣΥΝΟΛΟ:							195,918.66

**ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΓΕΩΛΟΓΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ (ΔΕ
ΛΑΜΠΗΣ, ΦΟΙΝΙΚΑ) (Κατ. 20)**

	<u>Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας</u>	ΜΟΝΑΔΑ	ΤΙΜΗ	ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ (€)	ΔΑΠΑΝΗ (€)	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Σύμφωνα με την αρ. ΔΝΣγ /32129/ΦΝ 466/16.05.2007 Απόφαση Υπουργού ΥΠΜΕΔΙ "Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α' 147) - ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τκ (μετά τις 20/3/2022) = 1.260 - Έγγραφο αρ. πρωτ.89046/Φ.Ν.439.6/23.03.2022 Διεύθυνσης Νομοθετικού Συντονισμού						
	<u>Γενικές Διατάξεις</u>					
ΓΕΝ. 3	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ τκ			1.260		
ΓΛΕ 23α & ΓΛΕ1)	ΧΑΡΤΗΣ ΓΕΩΛΟΓΙΚΩΝ ΣΥΝΘΗΚΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΟΓΕΩΛΟΓΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΩΝ					
	Κλίμακα Χαρτογράφησης		1:5.000			κλίμακα 1:5.000
	κ1: Συντελεστής Ανάλογα με την κλίμακα του χάρτη	συντελεστής	3,300			
	E = Επιφάνεια χαρτογραφηθέντος τμήματος	E(τ.χλμ)	0.20			
	Αμοιβή για Γεωλογική Χαρτογράφηση $A = κ1 * E^{0,6} * τκ$		3,780.00	56,700.00	56,700.00	ελάχιστη αμοιβή 3.000€ 15 μη συνεχόμενα τμήματα , έκτασης 200 στρ. το κάθε ένα
ΓΛΕ 23β. & ΓΛΕ4)	ΕΙΔΙΚΟΙ ΚΑΙ ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΘΕΜΑΤΙΚΟΙ ΧΑΡΤΕΣ					
	Η αμοιβή για κάθε ειδικό ή βοηθητικό χάρτη καθορίζεται σε ποσοστό 30% επί της αμοιβής του αντίστοιχου γεωλογικού χάρτη					
	Χάρτης Γεωλογικής Καταλληλότητας	%	30%	17,010.00	17,010.00	κλίμακα 1:5.000
ΓΛΕ. 23.β & ΓΛΕ. 17	ΤΕΥΧΟΣ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ					
	Σύνταξη Τεύχους Γεωλογικής Μελέτης $A' = 25\% * A$	%	25%			
	A = συνολικό κόστος των γεωλογικών εργασιών, οι οποίες πραγματοποιήθηκαν κατά τη φάση μελέτης για την οποία συντάσσεται η έκθεση.	€	17,010.00	4,252.50	4,252.50	
ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ					77,962.50 €	
Σημείωση: 1. Το αντικείμενο του γεωλόγου αφορά μόνο τους οικισμούς που οριοθετούνται για πρώτη φορά. 2. Για την προεκτίμηση της αμοιβής δεν υπολογίζεται η έκταση της Δ.Ε. ΛΑΜΠΗΣ καθώς στα πλαίσια της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ Λάμπης έχει εγκριθεί και παραληφθεί Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας.						

ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΥΔΡΑΥΛΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ (ΔΕ ΛΑΜΠΗΣ, ΦΟΙΝΙΚΑ) (Κατ. 13)

Σύμφωνα με την αρ. ΔΝΣγ /32129/ΦΝ 466/16.05.2007 Απόφαση Υπουργού ΥΠΜΕΔΙ "Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α' 147) - ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τκ (μετά τις 20/3/2022) = 1.260 - Έγγραφο αρ. πρωτ.89046/Φ.Ν.439.6/23.03.2022 Διεύθυνσης Νομοθετικού Συντονισμού				
ΜΕΛΕΤΕΣ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΡΕΜΑΤΩΝ				
άρθρο ΥΔΡ.14	A = 60 * β * (5+20*L ^{2/3} + 2,5*F ^{1/3}) * τκ			
Δ.Ε. ΛΑΜΠΗΣ				
Λεκάνη 1				
L =	1.15	Km		
F=	2.0	Km ²		
β=	2			
τκ =	1.260		Υ.1.1 =	4,551.55
Λεκάνη 2				
L =	2.45	Km		
F=	3.2	Km ²		
β=	2			
τκ =	1.260		Υ.1.2 =	6,808.76
Λεκάνη 3				
L =	1.95	Km		
F=	2.5	Km ²		
β=	2			
τκ =	1.260		Υ.1.3 =	5,988.98
Λεκάνη 4				
L =	1.76	Km		
F=	3.4	Km ²		
β=	2			
τκ =	1.260		Υ.1.4 =	5,732.55
Λεκάνη 5				
L =	2.56	Km		
F=	4.5	Km ²		
β=	2			
τκ =	1.260		Υ.1.5 =	7,039.09
Λεκάνη 6				
L =	2.25	Km		
F=	5.1	Km ²		
β=	2			
τκ =	1.260		Υ.1.6 =	6,599.08
ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ Δ.Ε. ΛΑΜΠΗΣ				36,720.02
Δ.Ε. ΦΟΙΝΙΚΑ				
Λεκάνη 7				
L =	1.79	Km		
F=	2.4	Km ²		
β=	2			
τκ =	1.260		Υ.2.1 =	5,720.20
Λεκάνη 8				
L =	1.88	Km		

F=	2.6	Km ²		
β=	2			
τκ =	1.260		Υ.2.2 =	5,882.09
Λεκάνη 9				
L =	2.14	Km		
F=	4.2	Km ²		
β=	2			
τκ =	1.260		Υ.2.3 =	6,387.66
Λεκάνη 10				
L =	2.55	Km		
F=	4.6	Km ²		
β=	2			
τκ =	1.260		Υ.2.4 =	7,028.93
Λεκάνη 11				
L =	3.30	Km		
F=	5.5	Km ²		
β=	2			
τκ =	1.260		Υ.2.5 =	8,126.06
ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ Δ.Ε. ΦΟΙΝΙΚΑ				33,144.94
Σύνολο αμοιβής:				69,864.96

Κατανομή αμοιβής

1. **Μελέτη Οριοθέτησης Οικισμών:** Ποσοστό 80% επί της συνολικής αμοιβής καταβάλλεται με την οριστική παραλαβή της Α' Φάσης, ενώ το 20% της συνολικής αμοιβής με την οριστική παραλαβή της Β' Φάσης. Η προκαταβολή συμψηφίζεται εξ ολοκλήρου με την οριστική παραλαβή του Β' Σταδίου της Α' Φάσης.
2. **Τοπογραφική μελέτη:** Ποσοστό 100% της συνολικής αμοιβής καταβάλλεται με την οριστική παραλαβή της μελέτης, κατά την ολοκλήρωση του Β' Σταδίου της Α' Φάσης.
3. **Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας:** Ποσοστό 100% της συνολικής αμοιβής της Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας καταβάλλεται με την οριστική παραλαβή της μελέτης, κατά την ολοκλήρωση του Α' Σταδίου της Α' Φάσης της Μελέτης Οριοθέτησης Οικισμών.
4. **Υδραυλική μελέτη:** Ποσοστό 100% της συνολικής αμοιβής καταβάλλεται με την οριστική παραλαβή της μελέτης, κατά την ολοκλήρωση του Α' Σταδίου της Α' Φάσης. Η μελέτη θα εκπονηθεί μόνο σε περίπτωση που προκύψει ανάγκη διευθέτησης ρέματος.

Κατηγορίες μελετών:

Οι κατηγορίες των μελετών που απαιτούνται και η αμοιβή ανά κατηγορία μελέτης **συμπεριλαμβανομένων των απροβλέπτων**, παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα (χωρίς ΦΠΑ):

	Κατηγορία μελέτης		Αμοιβή
1	Πολεοδομικές και Ρυμοτομικές Μελέτες	02	223.435,80 €
2	Μελέτες Τοπογραφίας	16	225.306,46 €
3	Μελέτες Γεωλογικές, Υδρογεωλογικές, και Γεωφυσικές Μελέτες και Έρευνες	20	89.656,88 €
4	Μελέτες Υδραυλικών Έργων και διαχείρισης υδατικών πόρων	13	80.344,70 €
Άθροισμα Αμοιβών (συμπεριλαμβανομένων των απροόπτων):			618.743,84 €
Πρμ 1%			5.380,38 €
Άθροισμα Αμοιβής Σύμβασης (χωρίς ΦΠΑ):			624.124,22€