



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ
Τηλ: 2103291200

ΜΕΛΕΤΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΔΗΜΟΥ
ΑΓΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ (ΔΕ ΛΑΜΠΗΣ, ΦΟΙΝΙΚΑ)

Χρηματοδότηση: Ευρωπαϊκή Ένωση –
NextGenerationEU, ΠΔΕ – ΣΑΤΑ 075 «ΑΥΤΟΤΕΛΕΙΣ
ΜΕΛΕΤΕΣ ΓΙΑ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΕΙΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ»
Κωδ. CPV: 71320000-7, 71351910-5, 90700000-4,
71410000-5

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

1.1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕ ΤΑ ΚΥΡΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

Αντικείμενο της Μελέτης Οριοθέτησης Οικισμών του Δήμου Αγίου Βασιλείου (ΔΕ Λάμπης, Φοίνικα) είναι η οριοθέτηση καθώς και ο καθορισμός των όρων και περιορισμών δόμησης και των επιτρεπομένων χρήσεων των οικισμών με πληθυσμό κατά την τελευταία απογραφή μέχρι 2.000 κατοίκους, οι οποίοι φέρονται απογεγραμμένοι ως αυτοτελείς σε απογραφή προ του έτους 1983, περιλαμβανομένων και των προϋφιστάμενων του 1923 οικισμών, εντός των ανωτέρω Δημοτικών Ενοτήτων.

Η Μελέτη θα συνταχθεί σύμφωνα με όσα αναφέρονται στο άρθρο 12 του ν. 4759/2020 (ΦΕΚ Α' 245) «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλων διατάξεων» για την Οριοθέτηση και άλλες πολεοδομικές ρυθμίσεις οικισμών που έχουν ως σκοπό την ταχεία ολοκλήρωση του πολεοδομικού σχεδιασμού και παράλληλα την προστασία του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος, της βιοποικιλότητας, την αειφόρο χρήση των φυσικών πόρων και εν γένει την ορθολογική οργάνωση του χώρου με όρους βιωσιμότητας, και στο Παράρτημα της εκτελεστικής απόφασης του Συμβουλίου για την έγκριση της αξιολόγησης του σχεδίου ανάκαμψης και ανθεκτικότητας της Ελλάδας (ST 10152/21 ADD 1).

Οι οικισμοί διακρίνονται σε δύο Ομάδες: 1^η Ομάδα - Οικισμοί προϋφιστάμενοι του 1923 και 2^η Ομάδα - Οικισμοί κάτω των 2000 κατοίκων που δημιουργήθηκαν στο διάστημα 1923 – 1983.

Ανάλογα με την κατηγορία του οικισμού όταν πρόκειται για περιαστικούς, παραλιακούς, τουριστικούς, δυναμικούς ή αξιόλογους συνεκτικούς οικισμούς (σύμφωνα με την παρ. 1.α του Άρθρου 84 του ΚΒΠΝ), για τον καθορισμό των ορίων πρέπει να προσδιοριστεί ενιαία έκταση που να /περιλαμβάνει τα συνεκτικά τμήματα, τις τυχόν περιοχές με εγκεκριμένα σχέδια και περιοχές του οικισμού με αραιότερη δόμηση που στο σύνολο αποτελούν το διαμορφωμένο πολεοδομικό ιστό του οικισμού χωρίς όμως τα όρια να εκτείνονται κατά κανόνα πέραν των 100 μ. από τα όρια των συνεκτικών τμημάτων του οικισμού. Όταν πρόκειται για μεγάλους, μεσαίους ή μικρούς οικισμούς τότε το όριο προσδιορίζεται από ακτίνα μέχρι 800 μ. από το κέντρο του οικισμού για μεγάλους οικισμούς, μέχρι 500 μ για μεσαίους και μέχρι 300 μ για μικρούς οικισμούς χωρίς να περιλαμβάνονται οι εκτάσεις της παρ. 2 του Άρθρου 84 ΚΒΠΝ όπως είναι τα δάση, αρχαιολογικοί χώροι, λατομικές ζώνες, Τοπία Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους, ζώνες γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας, ζώνες αιγιαλού – παραλίας, ζώνες υδατορέματος, ζώνες γεωλογικά ακατάλληλες, κ.λπ.

Ως κεντρικός πυρήνας της διαδικασίας αποτελεί η κατάρτιση της κύριας Μελέτης Οριοθέτησης Οικισμού (ΜΟΟ) μέσω τη οποίας αναφέρεται η λειτουργική οργάνωση του οικισμού (το κέντρο του και οι υπάρχουσες κοινωφελείς εξυπηρετήσεις), τα χαρακτηριστικά της υφιστάμενης κατάστασης, η σκοπιμότητα ένταξης αδόμητων τμημάτων ή τμημάτων με αυθαίρετες οικοδομές σε συνάρτηση και με την κατάταξή του ως προς την πληθυσμιακή του δυναμικότητα, η αντιμετώπιση συγκοινωνιακών προσβάσεων, το είδος του υφιστάμενου

δικτύου (Εθνικό ή επαρχιακό Οδικό Δίκτυο) για τον έλεγχο αποστάσεων, η τυχόν ύπαρξη κοιμητηρίου στην εγγύς περιοχή, καθώς και η τυχόν ύπαρξη εγκεκριμένης μελέτης υπερκείμενου σχεδιασμού (ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ, ΤΠΣ, ΕΠΣ κ.λ.π) για τον μελλοντικό καθορισμό των επιτρεπόμενων χρήσεων στους οικισμούς.

Επιπλέον, περιλαμβάνει ως υποστηρικτικές Μελέτες της ΜΟΟ την Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας για τους οικισμούς που οριοθετούνται για πρώτη φορά (εφόσον η περιοχή δεν καλύπτεται από μελέτη της προηγούμενης περιόδου σχεδιασμού μέσω ΓΠΣ / ΣΧΟΟΑΠ), καθώς και την Μελέτη Προσωρινής Οριοθέτησης των υφιστάμενων υδατορεμάτων, εντός των οικισμών που οριοθετούνται για πρώτη φορά.

Η πρόταση της οριοθέτησης και του πολεοδομικού κανονισμού του οικισμού εξετάζεται και αξιολογείται σε Περιβαλλοντική Έκθεση που συντάσσεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 της ΚΥΑ ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/2006 (Β'1225) εντάσσοντας την διαδικασία Προελέγχου του ίδιου Άρθρου και την συμπλήρωση των στοιχείων του Παραρτήματος IV του άρθρου 11 της ΚΥΑ.

Η ΜΟΟ του Δήμου Αγίου Βασιλείου (ΔΕ Λάμπης, Φοίνικα) εναρμονίζεται με τις κατευθύνσεις της εγκεκριμένης μελέτης υπερκείμενου σχεδιασμού (ΣΧΟΟΑΠ πρώην Δήμου Λάμπης ΦΕΚ 161/ΑΑΠ/2012, διορθ. ΦΕΚ 161/ΑΑΠ/2014, ΦΕΚ 6/ΑΑΠ/2016) για τις προβλέψεις και τις αναγκαίες ρυθμίσεις χρήσεων που θα ληφθούν υπόψη για τον καθορισμό των επιτρεπόμενων χρήσεων στους οικισμούς και την επίτευξη των σκοπών τους.

Η διαδικασία εκπόνησης και έγκρισης της ΜΟΟ του Δήμου Αγίου Βασιλείου (ΔΕ Λάμπης, Φοίνικα) εκτυλίσσεται σε δύο Φάσεις: στην **Α' Φάση – Εκπόνηση** της ΜΟΟ και στη **Β' Φάση – Έγκριση** της ΜΟΟ.

Ειδικότερα η **Α' Φάση** της ΜΟΟ που περιλαμβάνει και την εκπόνηση της Συνολικής Μελέτης διαρθρώνεται ως εξής:

Α' ΣΤΑΔΙΟ - ΑΝΑΛΥΣΗ

Το Α' Στάδιο περιλαμβάνει:

Κύρια Μελέτη:

«Ανάλυση - Αναγνώριση της υφισταμένης κατάστασης»

Γίνεται καταγραφή στα «συνεκτικά» και «διάσπαρτα» τμήματα του οικισμού, καθώς και στα «αραιοδομημένα» τμήματα του οικισμού (μόνον στις περιπτώσεις αναοριοθέτησης / εκ νέου έγκρισης ορίων οικισμού που ακυρώθηκαν ή κρίθηκαν ή είναι «εν δυνάμει» ανίσχυρα), έλεγχος της πυκνότητας κατοίκησης σύμφωνα με στοιχεία ΕΛΣΤΑΤ, αξιολόγηση του κτιριακού πλούτου, διερεύνηση και καταγραφή των περιοχών που πρέπει να εξαιρεθούν από τα όρια των οικισμών ή να παραμείνουν ως αδόμητες, καταγραφή των υφιστάμενων χρήσεων γης, καταγραφή και αξιολόγηση του υφιστάμενου θεσμικού πλαισίου, συλλογή στοιχείων από πολεοδομικές μελέτες και υποβολή

προκαταρκτικής πρότασης κατάταξης των οικισμών στις κατηγορίες του άρθρου 81 του ΚΒΠΝ.

Για την μελέτη και τον καθορισμό των ορίων αποτυπώνονται τα όρια ως κορυφές κλειστής ή κλειστών πολυγωνικών γραμμών σε ψηφιακή μορφή, με καταγραφή των συντεταγμένων των κορυφών σε πίνακες στον ορθοφωτοχάρτη ή με αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης με επίγειες μεθόδους.

Άλλες Μελέτες:

Παράλληλα και ταυτόχρονα με την εκπόνηση της Κύριας Μελέτης Οριοθέτησης Οικισμών του Α' Σταδίου εκπονούνται:

1. Η Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας των προδιαγραφών του Παραρτήματος II της Υπουργικής Απόφασης οικ. 37691/2007 που αφορά στην «*Οριοθέτηση κατ' αρχάς γεωλογικά κατάλληλων περιοχών για οικιστική και άλλη συναφή με δόμηση χρήση περιοχών, σε συνάρτηση με περιορισμούς από γεωλογικούς κινδύνους την προστασία του γεωπεριβάλλοντος και τη διατήρηση των αξιοποιήσιμων γεωλογικών πόρων*» (κλ. 1:5.000 ή 2.000). Όταν έχει εκπονηθεί και εκκρεμεί η έγκριση ή πρόκειται να εκπονηθεί/εγκριθεί μελέτη ρυμοτομικού σχεδίου [έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης (ΠΜ) ή Ρυμοτομικού Σχεδίου Εφαρμογής ΡΣΕ], είτε το σύνολο είτε τμήματα του οικισμού τότε η Μελέτη εκπονείται σύμφωνα με τις προδιαγραφές της υπ' αρ. 16374/3696/18.09.1998 (Β' 723) απόφασης Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με παραδοτέους χάρτες κλίμακας 1:2.000, ή 1:1.000 ή 1:500.
2. Μελέτη προσωρινής οριοθέτησης ρέματος σύμφωνα με το ν. 4258/2014 σε περίπτωση ύπαρξης ρεμάτων εντός των νέων προς οριοθέτηση οικισμών μέσω Τοπογραφικής Αποτύπωσης και Ειδικής Υδραυλικής Μελέτης μίας Φάσης.

Β' ΣΤΑΔΙΟ - ΠΡΟΤΑΣΗ

Το Β' Στάδιο περιλαμβάνει:

«Πρόταση οριοθέτησης – κατηγοριοποίηση – Πολεοδομικός Κανονισμός»

- Β.1. Οριστική Πρόταση: Ειδικότερα περιλαμβάνει α) την οριστική πρόταση κατάταξης κάθε οικισμού και τυχόν προτάσεις για προώθηση κήρυξης του ως παραδοσιακού, β) την οριστική πρόταση για τα όρια του οικισμού, τις αντίστοιχες ζώνες και τους λοιπούς όρους και περιορισμούς και γ) την οριστική πρόταση του πολεοδομικού κανονισμού (χρήσεις γης και όροι δόμησης, περιορισμοί, ειδικοί όροι κλπ) και η επεξεργασία σχεδίου Προεδρικού Διατάγματος η οποία θα αφορά είτε έναν οικισμό είτε ομάδες οικισμών, ανάλογα με την πρόταση των μελετητών και την αποδοχή της πρότασης από την Υπηρεσία.
- Β.2. Περιβαλλοντική Έκθεση η οποία περιλαμβάνει τα στοιχεία του Παραρτήματος IV του άρθρου 11 της ΚΥΑ ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/2006 (Β' 1225), ως ισχύει, που αφορά στη διαδικασία του Προελέγχου του άρθρου 5 αυτής. Η έκθεση περιγράφει κυρίως τις περιοχές που

χρήζουν λήψης μέτρων διατήρησης, προστασίας και ανάδειξης και διαπιστώνεται η «συμβατότητα» της πρότασης σε σχέση με τις τυχόν επιπτώσεις της στο περιβάλλον.

Η Μελέτη Οριοθέτησης Οικισμών (ΜΟΟ) θα περιλαμβάνει όλα όσα αναφέρονται στην Υ.Α ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/73670/1765/2022 (ΦΕΚ 3733/Β/14-7-2022) «*Μεθοδολογία Οριοθέτησης Οικισμών*» και στα Παραρτήματα αυτής.

Η Τοπογραφική Μελέτη θα εκπονηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 696/74, του Ν. 4178/2013 και του Ν. 4030/2011 και θα περιλαμβάνει τοπογραφική αποτύπωση θέσεων, αποτύπωση ρεμάτων, κορυφών ορίων κ.λπ.

Η Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας εκπονείται σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην Υ.Α. 37691/12-09-2007 (ΦΕΚ 1902 Β' / 2007) «*Έγκριση προδιαγραφών για την εκπόνηση Μελετών Γεωλογικής Καταλληλότητας που συντάσσονται στα πλαίσια των μελετών ΓΠΣ – ΣΧΟΟΑΠ*» Παράρτημα ΙΙ, για τις νέες οριοθετήσεις, ενώ στις περιπτώσεις που εκπονείται και εκκρεμεί η έγκριση ή πρόκειται να εκπονηθεί/εγκριθεί μελέτη ρυμοτομικού σχεδίου [έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης (ΠΜ) ή Ρυμοτομικού Σχεδίου Εφαρμογής ΡΣΕ], εκπονείται Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας σύμφωνα με τις προδιαγραφές της υπ' αρ. 16374/3696/18.09.1998 (Β' 723). Η κλίμακα των χαρτών πρέπει να βρίσκεται σε αντιστοιχία και συμφωνία με την κλίμακα του χάρτη της μελέτης οριοθέτησης ή της ΠΜ/ΡΣΕ. Για την Μελέτη δεν θα συνταχθεί «Χάρτης Πληροφόρησης» καθώς η σχετική πληροφόρηση θα παρουσιάζεται στον «Χάρτη Γεωλογικών Συνθηκών και Τεχνικογεωλογικών Στοιχείων».

Η Υδραυλική Μελέτη θα εκπονηθεί σύμφωνα με το ν. 4258/2014 «*Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις*» καθώς και την υπ' αριθμ. Οικ. 140055/13-01-2017 ΚΥΑ ΦΕΚ 428 Β'/15-02-2017 των Υπουργών Περιβάλλοντος & Ενέργειας και Υποδομών & Μεταφορών «*Τεχνικές προδιαγραφές σύνταξης του περιεχομένου του φακέλου οριοθέτησης κατ' εφαρμογή της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του ν. 4258/2014 – Διευκρινήσεις για την εφαρμογή της διαδικασίας οριοθέτησης*».

Σύμφωνα με τα παραπάνω η Συνολική Μελέτη συνίσταται στις εξής κατηγορίες Μελετών, όπως αναλύεται και στο Τεύχος Προεκτιμώμενης Αμοιβής:

- **Κατηγορία 02** (Πολεοδομικές και Ρυμοτομικές Μελέτες)
- **Κατηγορία 16** (Μελέτες Τοπογραφίας)
- **Κατηγορία 20** (Γεωλογικές, Υδρογεωλογικές και Γεωφυσικές Μελέτες και Έρευνες)
- **Κατηγορία 13** (Μελέτες Υδραυλικών Έργων – μόνο εφόσον απαιτηθεί προσωρινή οριοθέτηση ρεμάτων)

Σε σχέση με την Ομάδα Μελέτης και την Ομάδα Εμπειρογνομόνων για την εκπόνηση των μελετών και την συνολική προσέγγιση της ιδιαιτερότητας της περιοχής, εκτός του βασικού στελεχιακού δυναμικού εντάσσονται επιπλέον ως ειδικοί συνεργάτες, επιστήμονες με το εξής αντικείμενο:

- **Διπλωματούχος Μηχανικός:** Η συμμετοχή του στην Ομάδα Μελέτης έχει ως αντικείμενο την καταγραφή, διερεύνηση, αξιολόγηση και τροφοδότηση της κύριας μελέτης με χρήσιμα

συμπεράσματα από φωτογραμμετρία ή φωτοερμηνεία, όπως για την ύπαρξη κτιρίων, δρόμων, περιφράξεων, ξερολιθιάς, το είδος της βλάστησης και των καλλιεργειών, την ύπαρξη δέντρων και το είδος τους, τα όρια ρεμάτων, κλπ.

- **Αρχιτέκτων Μηχανικός:** Η συμμετοχή του στην Ομάδα Μελέτης αποσκοπεί στην σύνταξη κυρίως του Κεφαλαίου «Πολοδομικός Κανονισμός», όπου τεκμηριώνονται εκτός των άλλων και τα αρχιτεκτονικά χαρακτηριστικά των κτιρίων που συγκροτούν το οικιστικό σύνολο, για τα οποία συμπληρώνεται τουλάχιστον το Δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης του άρθρου 98 του ΚΒΠΝ που περιλαμβάνει φωτογραφική απεικόνιση των ενδιαφερόντων σημείων και χαρακτηριστικών απόψεων και στοιχείων του οικισμού. Σε συνεργασία με τα υπόλοιπα μέλη της ομάδας θα συνδράμει την σύνταξη της πρότασης σχετικά με τους όρους και περιορισμούς δόμησης και τις επιτρεπόμενες χρήσεις, ενώ στις περιπτώσεις παραδοσιακών ή αξιολογικών οικισμών, ή οικισμών που εμπίπτουν σε αρχαιολογικούς χώρους / ιστορικούς τόπους, θα αξιολογήσει τυχόν ισχύοντες ή θα προτείνει και λοιπούς κανόνες και μορφολογικούς περιορισμούς για την προστασία και ανάδειξή τους, ενώ δύναται να διατυπώσει και προτάσεις σχετικά με την ανάγκη υπαγωγής νέων περιοχών και συνόλων σε καθεστώς προστασίας.
- **Δασολόγος:** Η συμμετοχή του στην Ομάδα Εμπειρογνομόνων αποσκοπεί στην εξέταση των βασικών σημείων του δασικού νομοθετικού πλαισίου, που είναι απαραίτητα για την επίλυση πολεοδομικών ζητημάτων και τα οποία βρίσκουν εφαρμογή στο πλαίσιο της σύγχρονης και τεκμηριωμένης οριοθέτησης οικισμών και κυρίως των οικισμών εντός δασικών εκτάσεων.
- **Περιβαλλοντολόγος:** Η συμμετοχή του στην Ομάδα Εμπειρογνομόνων αποσκοπεί στην σύνταξη της Περιβαλλοντικής Έκθεσης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 της ΚΥΑ ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/2006 (Β'1225). Αν χρειαστεί η μελέτη να υποβληθεί στην διαδικασία του Προελέγχου του άρθρου 5 της ΚΥΑ ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/2006 (Β'1225), ως ισχύει, θα συμπληρώσει τα στοιχεία του Παραρτήματος IV του άρθρου 11 αυτής.
- **Δικηγόρος παρ' Αρείω Πάγω:** Η συμμετοχή του στην Ομάδα Εμπειρογνομόνων αποσκοπεί στην διαμόρφωση και τροφοδότηση της κύριας Μελέτης Οριοθέτησης Οικισμών (ΜΟΟ) με προτάσεις σχετικά με την επίλυση των αναγομένων στο θεσμικό επίπεδο προβλημάτων, τα οποία δύναται να αντιμετωπιστούν στο πλαίσιο της ισχύουσας νομοθεσίας, όπως και στη σύνταξη του σχεδίου Π. Δ/γματος που θα περιλαμβάνει τις προτεινόμενες ρυθμίσεις από τη ΜΟΟ.

Με την ολοκλήρωση του Β' Σταδίου της Μελέτης Οριοθέτησης Οικισμών και τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις για τις εγκρίσεις των ειδικότερων μελετών (υποστηρικτικές μελέτες γεωλογικής καταλληλότητας για τους οικισμούς που οριοθετούνται για πρώτη φορά, περιβαλλοντική έκθεση / προέλεγχος, κατά περίπτωση προσωρινή οριοθέτηση ρέματος κλπ), η διαδικασία ολοκληρώνεται με τη Β' Φάση – Έγκριση που περιλαμβάνει ορισμένα βήματα για την έκδοση του Προεδρικού Διατάγματος σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 12 του ν.4759/2021 (ΦΕΚ Α'245) όπως περιγράφονται παρακάτω:

Β' Φάση Μελέτης Οριοθέτησης Οικισμού:

1. Ανάρτηση και δημοσιοποίηση της πρότασης στο Δήμο για αντιρρήσεις ή ενστάσεις.
2. Απόφαση Δ.Σ. του Δήμου με αιτιολόγηση για την απόρριψη ή αποδοχή των αντιρρήσεων / ενστάσεων.
3. Διαβίβαση του φακέλου για γνωμοδότηση στην Περιφέρεια Κρήτης (αρμόδια Δ/νση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού).
4. Εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας στο οικείο ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιπτώσεις οριοθέτησης παραδοσιακών οικισμών υποβάλλονται προς γνωμοδότηση στο αρμόδιο ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.
5. Γνωμοδότηση ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. ή ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.
6. Έγκριση ΥΠΠΟΑ για τις περιπτώσεις οικισμών σε αρχαιολογικούς χώρους / ιστορικούς τόπους
7. Οριστική έγκριση της Μελέτης και
8. Προβλεπόμενες διαδικασίες έκδοσης Π.Δ. (εγκριτικό σχέδιο Π.Δ., διαβίβαση για έλεγχο νομιμότητας στο ΣτΕ με πρόταση του αρμόδιου Υπουργού, υπογραφή από τον Πρόεδρο της Δημοκρατίας και δημοσίευση σε ΦΕΚ).

Η έγκριση των κατευθύνσεων, όρων και μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος, η προσωρινή οριοθέτηση των υφιστάμενων υδατορεμάτων εντός των νέων προς οριοθέτηση οικισμών και η Μελέτη Γεωλογικής καταλληλότητας σύμφωνα με το ν. 4759/2020, που αφορά την ΜΟΟ γίνεται με το ΠΔ «Έγκρισης οριοθέτησης του οικισμού... καθορισμός χρήσεων γης, όρων και περιορισμών δόμησης ή και προστασίας αυτού».

1.2. ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Τα παραδοτέα της Μελέτης θα είναι κείμενα, πίνακες, διαγράμματα και χάρτες σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές.

Τα κείμενα, οι πίνακες και τα διαγράμματα θα παραδοθούν σε περιβάλλον συμβατό με Microsoft Office ή ισοδύναμο λογισμικό εφαρμογών γραφείου ανοικτού κώδικα. Τα κείμενα θα παραδοθούν σε μορφή Microsoft Word (ή ισοδύναμου λογισμικού επεξεργασίας κειμένου ανοικτού κώδικα) και σε αρχεία .pdf που θα δημιουργηθούν ψηφιακά (και όχι με σάρωση) και θα είναι επεξεργάσιμα, σε ένα ενιαίο αρχείο ανά παραδοτέο, μεταξύ των οποίων θα υπάρχει απόλυτη ταύτιση (π.χ. θα συμπεριλαμβάνονται τα εξώφυλλα, εσώφυλλα, περιεχόμενα, εσωτερικοί χάρτες κανονικού ή ακανόνιστου μεγέθους, κ.λπ.).

Στη Μελέτη Οριοθέτησης Οικισμού περιέχονται “υποχρεωτικοί” χάρτες με καθορισμένο αναλυτικό περιεχόμενο για τα κεφάλαια Α1, Α2, Α3, Π1, Π2 των οποίων το αναλυτικό περιεχόμενο επισυνάπτεται στο Παράρτημα Ι της Υ.Α ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/73670/1765/2022 (ΦΕΚ 3733/Β/14-7-2022). Για τα λοιπά κεφάλαια πέραν των υποχρεωτικών χαρτών η επιλογή είναι κατά περίπτωση, στη κρίση του μελετητή, με τον τρόπο που αναφέρεται στην ίδια Υ.Α. Οι χάρτες θα εκπονηθούν σε κλίμακα 1:500, 1:1.000, 1:2.000, 1:5.000 ή 1: 10.000 (κατά περίπτωση, κατά την κρίση του μελετητή και κατόπιν σύμφωνης γνώμης τη επίβλεψης) καθώς και χάρτες ελεύθερης κλίμακας κατά την κρίση του μελετητή.

Η χαρτογραφική απεικόνιση γίνεται με χρήση Συστήματος Γεωγραφικών Πληροφοριών (G.I.S) και σύμφωνα με την Υ.Α ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/73670/1765/2022 (ΦΕΚ 3733/Β/14-7-2022) και το Παράρτημα ΙΙ αυτής. Το σύνολο των παραδοτέων θα πρέπει να διατίθενται με ανοικτά πρότυπα και να λαμβάνουν υπόψη τις διατάξεις του Ν.3882/2010 και το σύνολο της νομοθεσίας για τα δημόσια δεδομένα και την Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση.

1.3. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕΛΕΤΗΣ (όπως φαίνεται στο Παράρτημα)

Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης (έκδοση ΠΔ) ορίζεται σε είκοσι τέσσερις (24) μήνες από την υπογραφή της Σύμβασης. Στον καθαρό χρόνο ολοκλήρωσης του αντικειμένου της σύμβασης (μελετητικός χρόνος), δεν προσμετρούνται οι χρόνοι των καθυστερήσεων πέραν της ευθύνης του Αναδόχου. Επιπρόσθετος χρόνος ορίζεται ο χρόνος των καθυστερήσεων, πέραν της ευθύνης του Αναδόχου, όπως, οι χρόνοι ελέγχων, εγκρίσεων, αναρτήσεων κ.λπ. Ο καθαρός μελετητικός χρόνος μαζί με τον χρόνο των ελέγχων, εγκρίσεων, αναρτήσεων κ.λπ δεν μπορεί να υπερβαίνει τους δέκα τέσσερις (14) μήνες.

Εκτός από τη συνολική προθεσμία των είκοσι τεσσάρων (24) μηνών, ορίζονται και τμηματικές προθεσμίες, ως ακολούθως:

Α' ΦΑΣΗ

➤ Α' ΣΤΑΔΙΟ - ΑΝΑΛΥΣΗ

- Εκπόνηση Κύριας Μελέτης Οριοθέτησης Οικισμών (ΜΟΟ): έξι (6) μήνες
- Τοπογραφική Αποτύπωση: έξι (6) μήνες
- Εκπόνηση Γεωλογικής Μελέτης (κλ. 1:2.000 ή 1: 5.000): πέντε (5) μήνες
- Μελέτη Προσωρινής οριοθέτησης υφιστάμενων υδατορεμάτων (εφόσον υπάρχουν): τέσσερις (4) μήνες

➤ Β' ΣΤΑΔΙΟ - ΠΡΟΤΑΣΗ

- Οριστικοποίηση Πρότασης της Κύριας Μελέτης Οριοθέτησης Οικισμών (ΜΟΟ): τέσσερις (4) μήνες

Ενδέχεται κατά την ολοκλήρωση του Β' Σταδίου να ακολουθήσει προσωρινή παραλαβή της Συνολικής Μελέτης, εφόσον υπάρχουν παρατηρήσεις, ώστε μετά την ενσωμάτωση των τυχόν τροποποιήσεων να γίνει η οριστική παραλαβή.

Β' ΦΑΣΗ - ΕΓΚΡΙΣΗ

- Διαβούλευση στο Δήμο και Απόφαση Δ.Σ. του Δήμου
- Διαβίβαση του φακέλου στην Περιφέρεια
- Εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας στο ΣΥΠΟΘΑ ή ΚΕΣΥΠΟΘΑ
- Γνωμοδότηση ΣΥΠΟΘΑ ή ΚΕΣΥΠΟΘΑ ή και ΥΠΠΟΑ κατά περίπτωση
- Έγκριση και οριστική παραλαβή της μελέτης
- Ακολουθούν οι προβλεπόμενες διαδικασίες έκδοσης Π.Δ.

Σε περίπτωση καθυστέρησης της έγκρισης, από την Αναθέτουσα Αρχή, ο χρόνος καθυστέρησης δεν συνυπολογίζεται και μετατίθενται οι επόμενες υποβολές των παραδοτέων για ίσο διάστημα με αυτό της καθυστέρησης.

Η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί το δικαίωμα να ορίσει, κατά την υπογραφή του συμφωνητικού, μεταγενέστερο χρόνο έναρξης των προθεσμιών της σύμβασης.

Υποχρέωση του Ανάδοχου της Μελέτης είναι να υποστηρίζει, καθ' όλη τη διάρκεια της Μελέτης, την Αναθέτουσα Αρχή στις διαδικασίες ενημέρωσης - διαβούλευσης με τους εμπλεκόμενους φορείς.

Η Αναθέτουσα Αρχή έχει το δικαίωμα να προσκαλεί τον Ανάδοχο σε συσκέψεις με την παρουσία εκπροσώπων και άλλων Φορέων, κατά τις οποίες θα παρουσιάζει την πρόοδο της Μελέτης, θα συζητούνται προβλήματα ή γενικώς θέματα που ανακύπτουν κατά τη διάρκεια της Μελέτης και θα δίνονται οδηγίες, κατευθύνσεις και διευκρινίσεις εκατέρωθεν.

Με τη Σύμβαση που θα υπογραφεί μεταξύ της Αναθέτουσας Αρχής και του Αναδόχου μπορεί να εξειδικεύονται περαιτέρω τα ως άνω σχετικά με την εκτέλεση, παρακολούθηση, παράδοση και παραλαβή του έργου.

1.4. ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ – ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ - ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Η εκπόνηση της Μελέτης διέπεται από τις κάτωθι διατάξεις – κανονισμούς και προδιαγραφές:

- Τον Ν.4579/2020 (ΦΕΚ 245 Α/09-12-2020) «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις».
- Την ΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/73670/1765/2022 (ΦΕΚ 3733/Β/14-7-2022) «Μεθοδολογία Οριοθέτησης Οικισμών» του ν. 4579/2020» (ΦΕΚ 245 Α').
- Την ΚΥΑ Αριθμ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/2006 (ΦΕΚ 1225Β/05-09-2006) «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001» όπως αντικαταστάθηκε με την Υ.Α. οικ. 40238/2017 (ΦΕΚ 3759/Β' 25.10.2017).

- Την Υ.Α. Αριθμ. ΔΝΣγ /32129/ΦΝ 466/2017 (ΦΕΚ 2519Β/20-07-2017) «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α147)».
- Το υπ' αριθμ. 90/26-7-2018 Π.Δ. (ΦΕΚ 162Α/03-09-2018) «Αρμόδια διοικητικά όργανα, διαδικασίες και προθεσμίες έγκρισης, αναθεώρησης και τροποποίησης των πλαισίων και σχεδίων του συστήματος χωρικού σχεδιασμού του ν. 4447/2016 (Α 241), καθώς και ειδικότερο περιεχόμενο αυτών».
- Την Υ.Α. 37691/12-09-2007 (ΦΕΚ 1902 Β' / 2007) «Έγκριση προδιαγραφών για την εκπόνηση Μελετών Γεωλογικής Καταλληλότητας που συντάσσονται στα πλαίσια των μελετών ΓΠΣ – ΣΧΟΟΑΠ» Παράρτημα ΙΙ.
- Τον ν. 4258/2014 «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις»
- Την ΚΥΑ Αριθμ. Οικ. 140055/13-01-2017 (ΦΕΚ 428 Β'/15-02-2017) «Τεχνικές προδιαγραφές σύνταξης του περιεχομένου του φακέλου οριοθέτησης κατ' εφαρμογή της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του ν. 4258/2014 – Διευκρινήσεις για την εφαρμογή της διαδικασίας οριοθέτησης».
- Το Π.Δ. 02/13-03-1981 (ΦΕΚ 138/Δ/1981) «Οικισμοί προ του 1923 εκτός σχεδίου. Οριοθέτηση - όροι δόμησης».
- Π.Δ. 06/23.12.1982 (ΦΕΚ 588/Δ/23.12.1982) «Καθορισμός όρων και περιορισμών δομήσεως οικισμών της χώρας (Όροι-περιορισμοί δόμησης οικισμών μέχρι 500 κατοίκους με εξαιρέσεις)».
- Π.Δ. 24.04/03.05.1985 (ΦΕΚ 181/Δ/03.05.1985) «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους».
- Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΚΒΠΝ) (ΦΕΚ 580/Δ/1999) Άρθρα 80-88, 96-98 και 100-108
- Την από 13 Ιουλίου 2021 εκτελεστική απόφαση του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης, για την έγκριση της αξιολόγησης του σχεδίου ανάκαμψης και ανθεκτικότητας για την Ελλάδα και το Παράρτημα αυτής (ST 10152/21, ST 10152/21 ADD 1).

Εκτός από τα παραπάνω μπορούν να χρησιμοποιηθούν και να περιλαμβάνονται και άλλες προδιαγραφές που κρίνονται ότι είναι συμβατές με την εκπονούμενη μελέτη.

1.5. ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ, ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΟ ΥΛΙΚΟ

Τα διαθέσιμα στοιχεία και μελέτες που πρέπει να ληφθούν υπόψη για την σύνταξη της Κύριας Μελέτης και των Άλλων Μελετών της ΜΟΟ, θα χορηγηθούν στον Ανάδοχο κατά την υπογραφή της Σύμβασης.

Ενδεικτικές πηγές πληροφόρησης του αναδόχου θα αποτελέσουν: στοιχεία από αρμόδιους φορείς και υπηρεσίες του δημοσίου και ευρύτερου τομέα, τις τεχνικές υπηρεσίες του Δήμου και της Περιφέρειας, ΕΛΣΤΑΤ, αρμόδιες Υπηρεσίες του ΥΠΕΝ (ΔΠΣ, ΔΑΟΚΑ), Αρμόδιες Υπηρεσίες του ΥΠΠΟ (Εφορείες Αρχαιοτήτων, Νεοκλασικών, Βυζαντινών, Σπηλαιολογίας, κ.λπ), επιτόπια έρευνα, ορθοφωτοχάρτες από επίσημα διαθέσιμα σχετικά στοιχεία (π.χ δασικοί χάρτες, αρχαιολογικό κτηματολόγιο ή κηρυγμένοι αρχαιολογικοί χώροι), διαθέσιμες αεροφωτογραφίες, άλλες εγκεκριμένες ή εν εξελίξει πολεοδομικές μελέτες, αποφάσεις Νομαρχών για υφιστάμενες οριοθετήσεις και αφορούν την περιοχή του έργου, περιβαλλοντικές και άλλες μελέτες, τα κυκλοφοριακά δεδομένα και οδικά χαρακτηριστικά της περιοχής κ.ο.κ.

1.6. ΤΟΠΙΚΕΣ ΣΥΝΘΗΚΕΣ ΚΑΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

Διοικητική οργάνωση και βασικά χαρακτηριστικά περιοχής μελέτης

Οι ΔΕ Λάμπης και Φοίνικα υπάγονται διοικητικά στο Δήμο Αγίου Βασιλείου της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης της Περιφέρειας Κρήτης βάσει του «Προγράμματος Καλλικράτης» (Ν. 3852/2010, ΦΕΚ 87/Α/2010).

Το σύνολο του Δήμου έχει έκταση 354,3 τετ. χλμ. έχει Έδρα Σπήλιο και διαρθρώνεται ως εξής:

- ΔΕ Λάμπης αποτελείται από 16 Τοπικές Κοινότητες και 36 οικισμούς
- ΔΕ Φοίνικα αποτελείται από 10 Τοπικές Κοινότητες και 33 οικισμούς

Ο μόνιμος πληθυσμός στο σύνολο του Δήμου Αγίου Βασιλείου ανέρχεται σε 7.427 κατοίκους (απογραφή ΕΛ.ΣΤΑΤ. 2011) και παρατηρείται μια συνεχόμενη φθίνουσα πορεία τις τελευταίες δεκαετίες.

Πίνακας 1: Πληθυσμιακή εξέλιξη των Δ.Ε Λάμπης και Φοίνικα 1991-2001-2011 (πηγή: ΕΛ.ΣΤΑΤ.)

ΠΕΡΙΟΧΗ	Πληθυσμοί			Μεταβολή		
	1991	2001	2011	91-01	01-11	91-11
	Μόνιμος	Μόνιμος	Μόνιμος			
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ (Έδρα: Σπήλιον,το)	8423	8648	7427	2.67	-14.12	-11.82
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΛΑΜΠΗΣ	5567	5100	4161	-8.39	-18.41	-25.26
Τοπική Κοινότητα Σπηλίου	790	698	624	-11.65	-10.60	-21.01
Σπήλιον,το	710	636	564	-10.42	-11.32	-20.56
Δαριβιανά,τα	80	62	60	-22.50	-3.23	-25.00
Τοπική Κοινότητα Αγίας Γαλήνης	931	868	632	-6.77	-27.19	-32.12
Αγία Γαλήνη,η	899	855	604	-4.89	-29.36	-32.81
Ξηρόκαμπος,ο	32	13	28	-59.38	115.38	-12.50
Τοπική Κοινότητα Ακουμίων	657	570	509	-13.24	-10.70	-22.53
Ακούμια,τα	515	415	344	-19.42	-17.11	-33.20
Βρύσαι,αι	135	107	84	-20.74	-21.50	-37.78
Τριόπετρα,η	7	48	81	585.71	68.75	1057.14
Τοπική Κοινότητα Αρδάκτου	219	178	153	-18.72	-14.04	-30.14

ΠΕΡΙΟΧΗ	Πληθυσμοί			Μεταβολή		
	1991	2001	2011	91-01	01-11	91-11
Άρδακος,ο	64	59	32	-7.81	-45.76	-50.00
Αγία Παρασκευή,η	13	11	13	-15.38	18.18	0.00
Ακτούντα,τα	94	66	74	-29.79	12.12	-21.28
Βάτος,ο	48	42	34	-12.50	-19.05	-29.17
Τοπική Κοινότητα Δριμίσκου	66	57	32	-13.64	-43.86	-51.52
Δρίμισκος,η	66	57	32	-13.64	-43.86	-51.52
Τοπική Κοινότητα Καρινών	214	195	191	-8.88	-2.05	-10.75
Καρίναι,αι	214	195	191	-8.88	-2.05	-10.75
Τοπική Κοινότητα Κεντροχωρίου	159	141	79	-11.32	-43.97	-50.31
Κεντροχώριον,το	83	70	39	-15.66	-44.29	-53.01
Πλατανές,ο	76	71	40	-6.58	-43.66	-47.37
Τοπική Κοινότητα Κεραμέ	254	251	153	-1.18	-39.04	-39.76
Κεραμές,ο	212	201	129	-5.19	-35.82	-39.15
Αγαλιανός,ο	27	31	19	14.81	-38.71	-29.63
Αγία Φωτεινή,η	15	19	5	26.67	-73.68	-66.67
Τοπική Κοινότητα Κισσού	152	176	148	15.79	-15.91	-2.63
Κισσός,ο	106	98	48	-7.55	-51.02	-54.72
Κισσού Κάμπος,ο	46	78	100	69.57	28.21	117.39
Τοπική Κοινότητα Κρύας Βρύσης	198	147	134	-25.76	-8.84	-32.32
Κρύα Βρύση,η	151	107	84	-29.14	-21.50	-44.37
Νέα Κρύα Βρύση,η	47	40	50	-14.89	25.00	6.38
Τοπική Κοινότητα Λαμπινής	150	159	116	6.00	-27.04	-22.67
Λαμπινή,η	150	159	116	6.00	-27.04	-22.67
Τοπική Κοινότητα Μελάμπων	772	760	605	-1.55	-20.39	-21.63
Μέλαμπες,αι	753	735	591	-2.39	-19.59	-21.51
Άγιος Γεώργιος,ο	19	25	14	31.58	-44.00	-26.32
Τοπική Κοινότητα Μουρνές	231	253	176	9.52	-30.43	-23.81
Μουρνέ, η	231	253	176	9.52	-30.43	-23.81
Τοπική Κοινότητα Μυξόρρουμα	383	369	371	-3.66	0.54	-3.13
Μυξόρρουμα, το	20	3	14	-85.00	366.67	-30.00
Αγία Πελαγία, η	60	56	90	-6.67	60.71	50.00
Άνω Μυξόρρουμα, το	219	241	210	10.05	-12.86	-4.11
Φρατίον, το	84	69	57	-17.86	-17.39	-32.14
Τοπική Κοινότητα Ορνές	108	44	20	-59.26	-54.55	-81.48
Ορνέ, η	108	44	20	-59.26	-54.55	-81.48
Τοπική Κοινότητα Σακτουρίων	283	234	218	-17.31	-6.84	-22.97
Σακτούρια,τα	223	172	149	-22.87	-13.37	-33.18
Άγιος Παύλος, ο	7	21	27	200.00	28.57	285.71
Κάτω Σακτούρια, τα	53	41	42	-22.64	2.44	-20.75
Παξιμάδια δύο, τα (νησίς)	-	0	0			
Παξιμάδια ένα, τα (νησίς)	-	0	0			
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΦΟΙΝΙΚΑ	2856	3548	3266	24.23	-7.95	14.36
Τοπική Κοινότητα Σελλίων	514	618	540	20.23	-12.62	5.06
Πλακιάς,ο	121	186	143	53.72	-23.12	18.18
Σελλία,τα	393	369	316	-6.11	-14.36	-19.59
Σούδα,η		63	81		28.57	

ΠΕΡΙΟΧΗ	Πληθυσμοί			Μεταβολή		
	1991	2001	2011	91-01	01-11	91-11
Τοπική Κοινότητα Αγίου Βασιλείου	144	125	130	-13.19	4.00	-9.72
Άγιος Βασίλειος,ο	144	125	130	-13.19	4.00	-9.72
Τοπική Κοινότητα Αγίου Ιωάννου Αγίου Βασιλείου	268	324	234	20.90	-27.78	-12.69
Άγιος Ιωάννης,ο	109	146	74	33.94	-49.32	-32.11
Καλή Συκέα,η	114	107	113	-6.14	5.61	-0.88
Κάνεβος,η	45	71	47	57.78	-33.80	4.44
Τοπική Κοινότητα Αγκουσελιανών	311	274	272	-11.90	-0.73	-12.54
Αγκουσελιανά,τα	222	216	213	-2.70	-1.39	-4.05
Παλαιόλουτρα,τα	89	58	59	-34.83	1.72	-33.71
Τοπική Κοινότητα Ασωμάτου	141	203	232	43.97	14.29	64.54
Ασώματος,ο	139	194	230	39.57	18.56	65.47
Κάτω Μονή Πρέβελη,η	-	2	0			
Πίσω Μονή Πρέβελη,η	2	7	2	250.00	-71.43	0.00
Τοπική Κοινότητα Κοξαρές	288	360	404	25.00	12.22	40.28
Κοξαρέ,η	179	190	225	6.15	18.42	25.70
Ατσιπάδες,αι	60	67	31	11.67	-53.73	-48.33
Κατσογρίδα,η	27	22	16	-18.52	-27.27	-40.74
Παλέ,η	22	81	132	268.18	62.96	500.00
Τοπική Κοινότητα Λευκογείων	287	370	363	28.92	-1.89	26.48
Λευκόγεια,τα	227	297	283	30.84	-4.71	24.67
Αμμούδι,το	-	2	2			
Γιαννιού,το	60	71	60	18.33	-15.49	0.00
Σχοινάρια,τα	-	0	18			
Τοπική Κοινότητα Μαριού	261	293	339	12.26	15.70	29.89
Μαριού,το	216	226	303	4.63	34.07	40.28
Παλαιά Ταβέρνα,η	45	67	25	48.89	-62.69	-44.44
Δαμνόνη,το		0	11			
Τοπική Κοινότητα Μύρθιου	353	583	488	65.16	-16.30	38.24
Μύρθιος,η	219	208	203	-5.02	-2.40	-7.31
Καλυψώ,η	-	7	0		-100.00	
Κάμπος,ο	-	65	70		7.69	
Κόκκινα Χωράφια,τα	6	14	5	133.33	-64.29	-16.67
Μυρθιανός Πλακιάς,ο	84	255	182	203.57	-28.63	116.67
Φοίνιξ,ο	44	34	28	-22.73	-17.65	-36.36
Τοπική Κοινότητα Ροδακίνου	289	398	264	37.72	-33.67	-8.65
Άνω Ροδάκινον,το	123	153	106	24.39	-30.72	-13.82
Κάτω Ροδάκινον,το	160	159	117	-0.63	-26.42	-26.88
Κόρακας,ο	-	34	11		-67.65	
Πολύριζος,η	6	52	30	766.67	-42.31	400.00

Φυσικό Περιβάλλον

Σύμφωνα με τον ν.3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α/31-3-2011) Αρθ. 5, ως σημαντικά στοιχεία φυσικού περιβάλλοντος (οικοτόπων και ειδών) είναι οι περιοχές Natura, τα Καταφύγια Άγριας Ζωής (ΚΑΖ), τα Εθνικά Πάρκα, οι Εθνικοί Δρυμοί κ.λπ.

Εντός των ορίων των Δ.Ε Λάμπης και Δ.Ε. Φοίνικα Δήμου Αγίου Βασιλείου εντοπίζονται τα εξής σημαντικά στοιχεία και προστατευόμενες περιοχές φυσικού περιβάλλοντος:

- **Δίκτυο προστατευόμενων περιοχών Natura 2000:** ΚΟΥΡΤΑΛΙΩΤΙΚΟ ΦΑΡΑΓΓΙ (GR4330007 - SPA), ΚΟΥΡΤΑΛΙΩΤΙΚΟ ΦΑΡΑΓΓΙ - ΜΟΝΗ ΠΡΕΒΕΛΗ - ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ (GR4330003 - SCI A), ΟΡΟΣ ΚΕΔΡΟΣ (GR4330002 - SCI A), ΖΟΡΟΣ - ΑΓΑΘΗ – ΚΕΔΡΟΣ (GR4330006 – SPA), ΑΣΦΕΝΔΟΥ - ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΤΙΑ ΖΩΝΗ (GR4340012 - SCI A), ΦΑΡΑΓΓΙ ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ-ΑΡΓΟΥΛΙΑΝΟ ΦΑΡΑΓΓΙ-ΟΡΟΠΕΔΙΟ ΜΑΝΙΚΑ (GR4340019 – SPA)
- **Καταφύγια Άγριας Ζωής:** «Κουρούπα Δήμων Φοίνικα και Λάμπης (Κ763)» και «Πρέβελη Δήμων Φοίνικα και Λάμπης (Κ761)»

Πολιτιστικό Περιβάλλον

Στην ΔΕ Λάμπης υπάρχουν οι οικισμοί Πλατανές και Μέλαμπες που έχουν χαρακτηριστεί ως παραδοσιακοί με το ΦΕΚ 728/Δ/1995 ενώ στην Δ.Ε Φοίνικα δεν υπάρχει κανένας οικισμός. Επίσης η Περιοχή Πλακιά (αρχαία πόλη Φοίνιξ Λάμπων), ο Αρχαιολογικός χώρος Πρέβελης (Παλαιά Μονή Πρέβελη) και η Αρχαία πόλη Σουλιά έχουν χαρακτηριστεί ως Ιστορικοί Τόποι – Οικιστικά Σύνολα.

Όσον αφορά ειδικότερα στους αρχαιολογικούς χώρους στο σύνολο του Δήμου οι πιο σημαντικοί αναφέρονται παρακάτω:

Αριθμός Υπουργικής Απόφασης	Αριθμός ΦΕΚ	Τίτλος ΦΕΚ
ΥΑ Α/Φ31/36852/2942/12-10-1973	ΦΕΚ 1242/Β/16-10-1973	Περί χαρακτηρισμού περιοχών Νομών Χανίων και Ρεθύμνης, ως αρχαιολογικών χώρων, ιστορικών τόπων και τόπων ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους.
ΥΑ ΥΠΠΕ/ΑΡΧ/Β1/Φ38/49011/1841/10-10-1979	ΦΕΚ 209/Β/29-2-1980	Περί χαρακτηρισμού μονών Ρεθύμνης ως διατηρητέων μνημείων.
ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ25/65157/2863/21-12-1993	ΦΕΚ 78/Β/7-2-1994	Περιοχή Αρχ/κού Χώρου Φοινικιάς -Σούδα-Βουκελάρης (περιοχής Κοινότητας Σελλίων επαρχίας Αγ. Βασιλείου Ν. Ρεθύμνης νήσου Κρήτης). Καθορισμός ζωνών προστασίας Α και Β και καθορισμός χρήσεων γης στη Ζώνη Α.
ΥΑ ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/16720/887/20-2-2012	ΦΕΚ 78/ΑΑΠ/13-3-2012	
	ΦΕΚ 172/ΑΑΠ/15-5-2012	
ΥΑ ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ25/41104/2024/19-4-2012		

ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ25/65152/2868/21-12-1993	ΦΕΚ 78/Β/7-2-1994	Περιοχή Αρχ/κού Χώρου Πύργου (περιοχή κοινότητας Κεραμέ Επαρχίας Αγ. Βασιλείου Ν. Ρεθύμνης). Καθορισμός ζωνών προστασίας Α και Β και καθορισμός χρήσεων γης στη Ζώνη Α.
ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ25/65154/2866/21-1-1994	ΦΕΚ 77/Β/7-2-1994	Περιοχή Αρχ/κού Χώρου Πρέβελης (περιοχή Κοινότητας Πρέβελης επαρχίας Αγ. Βασιλείου Ν. Ρεθύμνης Νήσου Κρήτης): Καθορισμός ζωνών προστασίας Α και Β και καθορισμός χρήσεων γης στη Ζώνη Α.
ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ25/65156/2864/21-12-1993	ΦΕΚ 83/Β/10-2-1994	Περιοχή αρχαιολογικού Χώρου Αγίας Γαλήνης (περιοχή Κοινότητας Αγίας Γαλήνης επαρχίας Αγίου Βασιλείου Νομού Ρεθύμνης νήσου Κρήτης): Καθορισμός ζώνης Β προστασίας.
ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ25/65155/2865/21-12-1993	ΦΕΚ 83/Β/10-2-1994	Περιοχή αρχαιολογικού Χώρου στη θέση "Ελληνικά" (περιοχή Κοινότητας Αγίας Γαλήνης επαρχίας Αγίου Βασιλείου Νομού Ρεθύμνης): Καθορισμός ζωνών προστασίας Α και Β και καθορισμός χρήσεων γης στη Ζώνη Α.
ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ25/65153/2867/21-12-1993	ΦΕΚ 86/Β/10-2-1994	Περιοχή Αρχ/κού χώρου Ροδάκινου (περιοχή Κοινότητας Ροδάκινου επαρχίας Αγ. Βασιλείου Ν. Ρεθύμνης). Καθορισμός ζωνών προστασίας Α και Β και καθορισμός χρήσεων γης στη Ζώνη Α.

Οικιστική και Πολεοδομική οργάνωση

Για το Δήμο Αγίου Βασιλείου υφίσταται μόνο για την ΔΕ Λάμπης ΣΧΟΟΑΠ του ν.2508/97 όπως έχει θεσμοθετηθεί με το ΦΕΚ 161/ΑΑΠ/2012 και διορθωθεί με τα ΦΕΚ 161/ΑΑΠ/2014, ΦΕΚ 6/ΑΑΠ/2016. Για τους οικισμούς κάτω των 2000 κατοίκων που αποτελούν και αντικείμενο της παρούσας ανά ΔΕισχύουν τα εξής:

Η ΔΕ ΛΑΜΠΗΣ απαρτίζεται από 34 οικισμούς σύμφωνα με την τελευταία απογραφή του 2011 εκ των οποίων οι 16 είναι οριοθετημένοι. Τα όρια των οικισμών ανάλογα των χαρακτηριστικών τους και του μεγέθους έχουν εγκριθεί με πράξεις της Διοίκησης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 21-11-1979 (ΦΕΚ 693/Δ/1979), Π.Δ. 02-03-1981 (ΦΕΚ 138/Δ/1981) ή Π.Δ. 24-04-1985 (ΦΕΚ 181/Δ/1985) ενώ για ορισμένους έχουν εγκριθεί και πολεοδομικές μελέτες ή ρυμοτομικά σχέδια. Αναλυτικά η κατάσταση τους είναι:

- Οικισμός Σπίλι: Έγκριση μελέτης πολεοδόμησης του οικισμού με την Απ. 3822/2-8-1993 (ΦΕΚ 1031/Δ/27-8-1993)
- Οικισμός Δαριβιανά: Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με την Απ. 529/2-2-1987 (ΦΕΚ 174/Δ/6-3-1987) και με την απόφαση Απ. 1858/6-4-87, ΦΕΚ 258/Δ/2009 τροποποιήθηκαν τα όρια του οικισμού καθορίζοντας κύκλο 800 μέτρων από το κέντρο του οικισμού. Έχει

χαρακτηριστεί ως οικισμός αδιάφορος, συνεκτικός, στάσιμος και μικρός. Έχει ελάχιστη αρτιότητα 1.000 τ.μ.

- Οικισμός Αγία Γαλήνη: Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με την Απ. 4061/9-6-93 (ΦΕΚ 715/Δ/29-6-1993). Έχει χαρακτηριστεί ως οικισμός ενδιαφέρον, συνεκτικός, δυναμικός, μεσαίος, παραλιακός – τουριστικός. Με την Απ. 2869/4-7-1994 (ΦΕΚ 797/Δ/1994) εγκρίθηκε η μελέτη πολεοδόμησης του οικισμού.
- Οικισμός Ακούμια: Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με την Απ 4394 (ΦΕΚ 806/Δ/31-12-1985). Έχει χαρακτηριστεί ως οικισμός αδιάφορος, συνεκτικός, στάσιμος και μεσαίος. Έχει ελάχιστη αρτιότητα 800 τ.μ.
- Οικισμός Βρύσες: Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με την Απ. 4395/4-9-1985 (ΦΕΚ 806/Δ/31-12-1985) και με την απόφαση την απόφαση Απ. 1858/6-4-87 (ΦΕΚ 258/Δ/09) τροποποιήθηκαν τα όρια του οικισμού καθορίζοντας κύκλο 800 μέτρων από το κέντρο του οικισμού. Έχει χαρακτηριστεί ως οικισμός αδιάφορος, συνεκτικός, στάσιμος και μικρός. Έχει ελάχιστη αρτιότητα 800τ.μ.
- Οικισμός Άρδακτος: Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με την ΑΠ. 727/16-2-1989 (ΦΕΚ 172/Δ/1989-03-22). Έχει χαρακτηριστεί ως οικισμός αδιάφορος, συνεκτικός, στάσιμος και μικρός. Έχει ελάχιστη Αρτιότητα 800 τ.μ. Η Οριοθέτηση του οικισμού καταργήθηκε με την 56/2017 Απόφαση του ΣΤΕ.
- Οικισμός Αγία Παρασκευή: Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με την Απ. 1708/19-7-93 (ΦΕΚ 1016Δ/26-8-93) και συμπληρώθηκε με την Απ. 6306/31-4-95 (258/Δ/95). Έχει χαρακτηριστεί ως οικισμός ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός, ενδιαφέροντας, και μικρός. Έχει ελάχιστη αρτιότητα 2.000 τ.μ.
- Οικισμός Ακτούντα: Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με την Απ. 4164/8-8-90 (518/Δ/24-9-90). Έχει χαρακτηριστεί ως οικισμός αδιάφορος, συνεκτικός, στάσιμος και μικρός. Έχει ελάχιστη αρτιότητα 800 τ.μ. Η Οριοθέτηση καταργήθηκε με την 56/2017 Απόφαση του ΣΤΕ.
- Οικισμός Βάτος: Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με την Απ. 165/15-12-86 (ΦΕΚ 125/Δ/23-2-87) και με την απόφαση Απ. 1858/6-4-87, ΦΕΚ 258/Δ/09 τροποποιήθηκαν τα όρια του οικισμού καθορίζοντας κύκλο 800 μέτρων από το κέντρο του οικισμού. Έχει χαρακτηριστεί ως οικισμός αδιάφορος, συνεκτικός, στάσιμος, μικρός. Έχει ελάχιστη αρτιότητα 800 τ.μ.
- Οικισμός Καρίνες: Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με την Απ. 2007/1-5-94 (589/Δ/14-6-94). Έχει χαρακτηριστεί ως οικισμός αδιάφορος, συνεκτικός, στάσιμος, μικρός. Έχει ελάχιστη αρτιότητα 1.000 τ.μ.
- Οικισμός Αγαλιανός: Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με την Απ. 726/2-11-88 (ΦΕΚ 172/Δ/1989-03-22). Έχει χαρακτηριστεί ως οικισμός ενδιαφέροντας, συνεκτικός, στάσιμος,

μικρός. Έχει ελάχιστη αρτιότητα 1.000 τ.μ. Η Οριοθέτηση καταργήθηκε με την 56/2017 Απόφαση του ΣΤΕ.

- Οικισμός Κισσός: Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με την Απ. 348/15-1-86 (ΦΕΚ 345/Δ/17-4-86). Έχει χαρακτηριστεί ως οικισμός αδιάφορος, στάσιμος, συνεκτικός, μικρός. Έχει ελάχιστη αρτιότητα 800 τ.μ.
- Οικισμός Κισσού Κάμπος: Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με την Απ. 5708/16-1-86 (ΦΕΚ 654/Δ/11-8-86). Έχει χαρακτηριστεί ως οικισμός αδιάφορος, στάσιμος, συνεκτικός, μικρός. Έχει ελάχιστη αρτιότητα 1.000 τ.μ.
- Οικισμός Μουρνέ: Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με την Απ. 164/15-12-86 (ΦΕΚ 125/Δ/23-2-87) και με την απόφαση Απ. 1858/6-4-87, ΦΕΚ 258/Δ/09 τροποποιήθηκαν τα όρια του οικισμού καθορίζοντας κύκλο 800 μέτρων από το κέντρο του οικισμού. Έχει χαρακτηριστεί ως οικισμός αδιάφορος, συνεκτικός, στάσιμος, μεσαίος. Έχει ελάχιστη αρτιότητα 800 τ.μ.
- Οικισμός Σακτούρια: Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με την ΑΠ. 725/16-2-89 (ΦΕΚ 172/Δ/1989-03-22). Έχει χαρακτηριστεί ως οικισμός ενδιαφέροντας, συνεκτικός, στάσιμος, μεσαίος. Έχει ελάχιστη αρτιότητα 800 τ.μ. Η Οριοθέτηση καταργήθηκε με την 56/2017 Απόφαση του ΣΤΕ.
- Οικισμός Κάτω Σακτούρια: Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με την ΑΠ. 725/16-2-89 (ΦΕΚ 172/Δ/1989-03-22). Έχει χαρακτηριστεί ως οικισμός ενδιαφέροντας, συνεκτικός, στάσιμος, μεσαίος. Έχει ελάχιστη αρτιότητα 800 τ.μ. Η Οριοθέτηση καταργήθηκε με την 56/2017 Απόφαση του ΣΤΕ.

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται συγκεντρωμένα τα στοιχεία των οικισμών με όριο στην ΔΕΛάμης:

Οικισμός	ΦΕΚ οριοθέτησης	Βαθμός Διασποράς	Βαθμός προστασίας	Μέγεθος	Δυναμικότητα	Θέση στον χώρο
Δαριβιανά	174/Δ/1987	Συνεκτικός	Αδιάφορος	Μικρός	Στάσιμος	
Αγία Γαλήνη	715/Δ/1993	Συνεκτικός	Ενδιαφέροντας	Μεσαίος	Δυναμικός	Παραλιακός Τουριστικός
<u>Ακούμια</u>	806/Δ/1985	Συνεκτικός	Αδιάφορος	Μεσαίος	Στάσιμος	
Βρύσες	457/Δ/1987	Συνεκτικός	Αδιάφορος	Μικρός	Στάσιμος	
<u>Άρδακτος</u>	172/Δ/1989	Συνεκτικός	Αδιάφορος	Μικρός	Στάσιμος	
Αγία Παρασκευή	1016/Δ/1993		Ενδιαφέροντας	Μικρός		
Ακτούντας	518/Δ/1990	Συνεκτικός	Αδιάφορος	Μικρός	Στάσιμος	
Βάτος	125/Δ/1987	Συνεκτικός	Αδιάφορος	Μικρός	Στάσιμος	

Καρίνες	589/Δ/1994	Συνεκτικός	Αδιάφορος	Μικρός	Στάσιμος	
Αγαλιανός	172/Δ/1989	Συνεκτικός	Ενδιαφέροντας	Μικρός	Στάσιμος	
Κισσός	345/Δ/1986	Συνεκτικός	Αδιάφορος	Μικρός	Στάσιμος	
Κισσού Κάμπος	654/Δ/1986	Συνεκτικός	Αδιάφορος	Μικρός	Στάσιμος	
<u>Μουρνέ</u>	125/Δ/1987	Συνεκτικός	Αδιάφορος	Μεσαίος	Στάσιμος	
<u>Σακτούρια</u>	172/Δ/1989	Συνεκτικός	Ενδιαφέροντας	Μεσαίος	Στάσιμος	
Κάτω Σακτούρια	172/Δ/1989	Συνεκτικός	Ενδιαφέροντας	Μεσαίος	Στάσιμος	

Επίσης στην ΔΕ Λάμπης υπάρχει άλλη μια κατηγορία οικισμών όπου εμφανίζονται περίπου 18 τα όρια αυτών έχουν ορισθεί μόνο με ακτίνα σύμφωνα με το Άρ. 4, παρ. β. του Π.Δ. 24-04-1985 (ΦΕΚ 181/Δ/1985), ή μπορεί να είναι οικισμοί προ του έτους 1923, για τους οποίους δεν έχει καθοριστεί όριο καθ' οποιονδήποτε τρόπο, αλλά είναι συγκροτημένοι οικισμοί, ή είναι οικισμοί που πάνε να οριοθετηθούν με βάση το Π.Δ. 24-04-1985 (ΦΕΚ 181/Δ/1985) αλλά τα όρια τους δεν έχουν ακόμα εγκριθεί. Στην Κατηγορία αυτή ανήκουν οι παρακάτω:

- Οικισμοί: Δρίμισκος, Κεντροχώριον, Πλατανές (Παραδοσιακός βάσει του ΦΕΚ 728/Δ/1995), Κεραμές, Κρύα Βρύση, Νέα Κρύα Βρύση, Λαμπινή, Μέλαμπες (Παραδοσιακός βάσει του ΦΕΚ 728/Δ/95), Μυξόρρουμα, Αγία Πελαγία, Άνω Μυξόρρουμα, Φρατίον, Ορνέ, Ξηρόκαμπος, Τριόπετρα, Αγία Φωτεινή, Άγιος Γεώργιος και Άγιος Παύλος.

Η ΔΕ ΦΟΙΝΙΚΑ απαρτίζεται από 32 οικισμούς σύμφωνα με την τελευταία απογραφή του 2011 εκ των οποίων οι 15 είναι οριοθετημένοι. Τα όρια αυτών των οικισμών ανάλογα των χαρακτηριστικών τους και του μεγέθους έχουν εγκριθεί με πράξεις της Διοίκησης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 21-11-1979 (ΦΕΚ 693/Δ/1979), Π.Δ. 02-03-1981 (ΦΕΚ 138/Δ/1981) ή Π.Δ. 24-04-1985 (ΦΕΚ 181/Δ/1985) ενώ για ορισμένους έχουν εγκριθεί και πολεοδομικές μελέτες ή ρυμοτομικά σχέδια. Αναλυτικά η κατάσταση τους είναι:

- Οικισμός Πλακιά: Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με την Απ. 4165/8-8-90 (ΦΕΚ 1041/Δ/27-8-1993). Έχει εγκριθεί μελέτη πολεοδόμησης με το ΦΕΚ 1065/Δ/2001-12-2019.
- Οικισμός Σελλία: Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με την ΑΠ. 4165/8-8-90 (ΦΕΚ 518/Δ/90). Έχει χαρακτηριστεί ως οικισμός ενδιαφέροντας, στάσιμος, συνεκτικός, μεσαίος. Έχει ελάχιστη αρτιότητα 1.000 τ.μ. Η Οριοθέτηση καταργήθηκε με την 56/2017 Απόφαση του ΣΤΕ.
- Οικισμός Άγιος Ιωάννης: Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με την Απ. 529/2-2-87 (ΦΕΚ 174/Δ/6-3-87) και με την απόφαση Απ. 1858/6-4-87, ΦΕΚ 258/Δ/09 τροποποιήθηκαν τα όρια του οικισμού καθορίζοντας κύκλο 800 μέτρων από το κέντρο του. Έχει χαρακτηριστεί ως οικισμός ενδιαφέροντας, συνεκτικός, στάσιμος και μικρός. Έχει ελάχιστη αρτιότητα 800 τ.μ.
- Οικισμός Άγιος Ιωάννης: Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με την ΑΠ. 523/28-1-87 (ΦΕΚ 174/Δ/6-3-87) και με την απόφαση Απ. 1858/6-4-87, ΦΕΚ 258/Δ/09 τροποποιήθηκαν τα όρια

του οικισμού καθορίζοντας κύκλο 800 μέτρων από το κέντρο του. Έχει χαρακτηριστεί ως οικισμός ενδιαφέρων, συνεκτικός, στάσιμος, μικρός. Έχει ελάχιστη αρτιότητα 500 τ.μ.

- Οικισμός Καλή Συκιά: Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με την Απ. 4178/4-9-85 (ΦΕΚ 804/Δ/31-12-85). Έχει χαρακτηριστεί ως οικισμός αδιάφορος, συνεκτικός, στάσιμος, μικρός. Έχει ελάχιστη αρτιότητα 500 τ.μ.
- Οικισμός Κάνεβος: Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με την Απ. 526/28-1-87 (ΦΕΚ 174/Δ/6-3-87) και με την απόφαση Απ. 1858/6-4-87, ΦΕΚ 258/Δ/09 τροποποιήθηκαν τα όρια του οικισμού καθορίζοντας κύκλο 800 μέτρων από το κέντρο του οικισμού. Έχει χαρακτηριστεί ως οικισμός αδιάφορος, στάσιμος, συνεκτικός, μικρός. Έχει ελάχιστη αρτιότητα 800 τ.μ.
- Οικισμός Αγκουσελιανά: Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με την Απ. 854/7-2-86 (ΦΕΚ 419Δ/30-4-86) και τροποποιήθηκαν με την Απ. 129/3894 (ΦΕΚ 164Δ/6-3-2001). Έχει χαρακτηριστεί ως οικισμός αδιάφορος, συνεκτικός, στάσιμος, μεσαίος. Έχει ελάχιστη αρτιότητα 1.000 τ.μ.
- Οικισμός Ασώματος: Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με την Απ. 4041/4-10-94 (ΦΕΚ 1142/Δ/3-11-94). Έχει χαρακτηριστεί ως οικισμός αδιάφορος, συνεκτικός, στάσιμος, μικρός. Έχει ελάχιστη αρτιότητα 1.000 τ.μ.
- Οικισμός Κοξαρές: Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με την Απ. 3826/17-6-86 (ΦΕΚ 870Δ/23-9-86) και με την απόφαση Απ. 1858/6-4-87, ΦΕΚ 258/Δ/09 τροποποιήθηκαν τα όρια του οικισμού καθορίζοντας κύκλο 800 μέτρων από το κέντρο του οικισμού. Έχει χαρακτηριστεί ως οικισμός ενδιαφέροντας, στάσιμος, συνεκτικός, μικρός. Έχει ελάχιστη αρτιότητα 1.000 τ.μ.
- Οικισμός Λευκόγεια: Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με την Απ. 6627/19-12-90 (ΦΕΚ 31/Δ/91). Έχει χαρακτηριστεί ως οικισμός αδιάφορος, στάσιμος, διάσπαρτος, μεσαίος. Έχει ελάχιστη αρτιότητα 800τ.μ. Η Οριοθέτηση καταργήθηκε με την 56/2017 Απόφαση του ΣΤΕ.
- Οικισμός Γιαννιού: Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με την Απ. 6626/19-12-90 (ΦΕΚ31/Δ/91). Έχει χαρακτηριστεί ως οικισμός αδιάφορος, στάσιμος, συνεκτικός, μικρός. Έχει ελάχιστη αρτιότητα 1.000 τ.μ. Η Οριοθέτηση καταργήθηκε με την 56/2017 Απόφαση του ΣΤΕ.
- Οικισμός Μαριού: Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με την Απ. 4019/13-10-87 (ΦΕΚ 1126/Δ/16-11-87). Έχει χαρακτηριστεί ως οικισμός αδιάφορος, στάσιμος, συνεκτικός, μεσαίος. Έχει ελάχιστη αρτιότητα 1.000 τ.μ.
- Οικισμός Πλακιά: Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με την Απ. 4165/8-8-90 (ΦΕΚ 1041/Δ/27-8-1993 και εγκρίνεται η μελέτη πολεοδόμησης.
- Οικισμός Άνω Ροδάκινο: Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με την Απ. 6350/2-12/87 (ΦΕΚ 23Δ/18-1-88). Έχει χαρακτηριστεί ως οικισμός ενδιαφέροντας, συνεκτικός, στάσιμος, μεσαίος. Έχει ελάχιστη αρτιότητα 800 τ.μ.

- Οικισμός Κάτω Ροδάκινο: Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με την ΑΠ. 6350/2-12/87 (ΦΕΚ 23/Δ/18-1-88). Έχει χαρακτηριστεί ως οικισμός ενδιαφέροντας, συνεκτικός, στάσιμος, μεσαίος. Έχει ελάχιστη αρτιότητα 800 τ.μ.

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται συγκεντρωμένα τα στοιχεία των οικισμών με όριο στην Δ.Ε. Φοίνικα:

Οικισμός	ΦΕΚ οριοθέτησης	Βαθμός Διασποράς	Βαθμός προστασίας	Μέγεθος	Δυναμικότητα
<u>Σελλία</u>	518/Δ/1990	Συνεκτικός	Ενδιαφέρον	Μεσαίος	Στάσιμος
Άγιος Ιωάννης	174/Δ/1987	Συνεκτικός	Ενδιαφέρον	Μικρός	Στάσιμος
Καλή Συκιά	804/Δ/1985	Συνεκτικός	Αδιάφορος	Μικρός	Στάσιμος
Κάνεβος	174/Δ/1987	Συνεκτικός	Αδιάφορος	Μικρός	Στάσιμος
Αγκουσελιανά	419Δ/1986	Συνεκτικός	Αδιάφορος	Μεσαίος	Στάσιμος
Ασώματος	174/Δ/1987	Συνεκτικός	Αδιάφορος	Μικρός	Στάσιμος
<u>Κοξαρές</u>	870/Δ/1986	Συνεκτικός	Ενδιαφέρον	Μικρός	Στάσιμος
<u>Λευκόγεια</u>	31/Δ/1991	Διάσπαρτος	Αδιάφορος	Μεσαίος	Στάσιμος
<u>Γιαννιού</u>	31/Δ/1991	Συνεκτικός	Αδιάφορος	Μικρός	Στάσιμος
<u>Μαριού</u>	1126/Δ/1987	Συνεκτικός	Αδιάφορος	Μεσαίος	Στάσιμος
Άνω Ροδάκινο	23/Δ/1988	Συνεκτικός	Αδιάφορος	Μεσαίος	Στάσιμος
Κάτω Ροδάκινο	23/Δ/1988	Συνεκτικός	Αδιάφορος	Μεσαίος	Στάσιμος

Επίσης στην ΔΕ Φοίνικα υπάρχει άλλη μια κατηγορία οικισμών όπου εμφανίζονται περίπου 18 τα όρια αυτών έχουν ορισθεί μόνο με ακτίνα σύμφωνα με το Άρ. 4, παρ. β. του Π.Δ. 24-04-1985 (ΦΕΚ 181/Δ/1985), ή μπορεί να είναι οικισμοί προ του έτους 1923, για τους οποίους δεν έχει καθοριστεί όριο καθ' οποιονδήποτε τρόπο, αλλά είναι συγκροτημένοι οικισμοί, ή είναι οικισμοί που πάνε να οριοθετηθούν με βάση το Π.Δ. 24-04-1985 (ΦΕΚ 181/Δ/1985) αλλά τα όρια τους δεν έχουν ακόμα εγκριθεί. Στην Κατηγορία αυτή ανήκουν οι παρακάτω:

- Οικισμοί: Άγιος Βασίλειος, Παλαιόλουτρα, Ατσιπάδες, Κατσογρίδα, Μύρθιος (Παραδοσιακός βάσει του ΦΕΚ 728/Δ/95), Σούδα, Πίσω Μονή Πρέβελη, Παλέ, Αμμούδι, Σχοινάρια, Παλαιά Ταβέρνα, Δαμνόνι, Καλυψώ, Κάμπος, Κόκκινα Χωράφια, Φοίνιξ, Κόρακας, Πολύριζος.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

α\α	Εργασίες	Χρόνος σε Μήνες													
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		Α' ΣΤΑΔΙΟ - ΑΝΑΛΥΣΗ								Β' ΣΤΑΔΙΟ - ΠΡΟΤΑΣΗ					
1	Εκπόνηση Κύριας Μελέτης Οριοθέτησης Οικισμών (ΜΟΟ)														
2	Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας (κλ. 1:2.000 ή 1:5.000)														
3	Τοπογραφική Μελέτη														
4	Μελέτη Προσωρινής Οριοθέτησης Υφιστάμενων Υδατορεμάτων (εντός των οικισμών που οριοθετούνται 1 ^η φορά)														
5	ΕΛΕΓΧΟΣ- ΠΑΡΑΛΑΒΗ 1ου ΣΤΑΔΙΟΥ														
6	2ο ΣΤΑΔΙΟ ΜΟΟ – Οριστικοποίηση Πρότασης - Διαβούλευση														
7	ΈΓΚΡΙΣΗ / ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΑΡΑΛΑΒΗ 2ου ΣΤΑΔΙΟΥ														
	ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ														

Χάρτης περιοχής αντικειμένου του έργου

