



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ
Τηλ: 2103291200

ΜΕΛΕΤΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΑΜΑΡΙΟΥ (ΔΕ ΣΙΒΡΙΤΟΥ, ΚΟΥΡΗΤΩΝ)

Χρηματοδότηση: Ευρωπαϊκή Ένωση –
NextGenerationEU, ΠΔΕ – ΣΑΤΑ 075 «ΑΥΤΟΤΕΛΕΙΣ
ΜΕΛΕΤΕΣ ΓΙΑ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΕΙΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ»
CPV: 71320000-7, 71351910-5, 90700000-4, 71410000-5

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

1.1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕ ΤΑ ΚΥΡΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

Αντικείμενο της Μελέτης Οριοθέτησης Οικισμών του Δήμου Αμαρίου (ΔΕ Σιβρίτου, Κουρητών) είναι η οριοθέτηση καθώς και ο καθορισμός των όρων και περιορισμών δόμησης και των επιτρεπομένων χρήσεων των οικισμών με πληθυσμό κατά την τελευταία απογραφή μέχρι 2.000 κατοίκους, οι οποίοι φέρονται απογεγραμμένοι ως αυτοτελείς σε απογραφή προ του έτους 1983, περιλαμβανομένων και των προϋφιστάμενων του 1923 οικισμών, εντός των ανωτέρω Δημοτικών Ενοτήτων.

Η Μελέτη θα συνταχθεί σύμφωνα με όσα αναφέρονται στο άρθρο 12 του ν. 4759/2020 (ΦΕΚ Α' 245) «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλων διατάξεων» για την Οριοθέτηση και άλλες πολεοδομικές ρυθμίσεις οικισμών που έχουν ως σκοπό την ταχεία ολοκλήρωση του πολεοδομικού σχεδιασμού και παράλληλα την προστασία του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος, της βιοποικιλότητας, την αειφόρο χρήση των φυσικών πόρων και εν γένει την ορθολογική οργάνωση του χώρου με όρους βιωσιμότητας, και στο Παράρτημα της εκτελεστικής απόφασης του Συμβουλίου για την έγκριση της αξιολόγησης του σχεδίου ανάκαμψης και ανθεκτικότητας της Ελλάδας (ST 10152/21 ADD 1).

Οι οικισμοί διακρίνονται σε δύο Ομάδες: 1^η Ομάδα - Οικισμοί προϋφιστάμενοι του 1923 και 2^η Ομάδα - Οικισμοί κάτω των 2000 κατοίκων που δημιουργήθηκαν στο διάστημα 1923 – 1983.

Ανάλογα με την κατηγορία του οικισμού όταν πρόκειται για περιαστικούς, παραλιακούς, τουριστικούς, δυναμικούς ή αξιόλογους συνεκτικούς οικισμούς (σύμφωνα με την παρ. 1.α του Άρθρου 84 του ΚΒΠΝ), για τον καθορισμό των ορίων πρέπει να προσδιοριστεί ενιαία έκταση που να /περιλαμβάνει τα συνεκτικά τμήματα, τις τυχόν περιοχές με εγκεκριμένα σχέδια και περιοχές του οικισμού με αραιότερη δόμηση που στο σύνολο αποτελούν το διαμορφωμένο πολεοδομικό ιστό του οικισμού χωρίς όμως τα όρια να εκτείνονται κατά κανόνα πέραν των 100 μ. από τα όρια των συνεκτικών τμημάτων του οικισμού. Όταν πρόκειται για μεγάλους, μεσαίους ή μικρούς οικισμούς τότε το όριο προσδιορίζεται από ακτίνα μέχρι 800 μ. από το κέντρο του οικισμού για μεγάλους οικισμούς, μέχρι 500 μ για μεσαίους και μέχρι 300 μ για μικρούς οικισμούς χωρίς να περιλαμβάνονται οι εκτάσεις της παρ. 2 του Άρθρου 84 ΚΒΠΝ όπως είναι τα δάση, αρχαιολογικοί χώροι, λατομικές ζώνες, Τοπία Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους, ζώνες γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας, ζώνες αιγιαλού – παραλίας, ζώνες υδατορέματος, ζώνες γεωλογικά ακατάλληλες, κ.λπ.

Ως κεντρικός πυρήνας της διαδικασίας αποτελεί η κατάρτιση της κύριας Μελέτης Οριοθέτησης Οικισμού (ΜΟΟ) μέσω της οποίας αναφέρεται η λειτουργική οργάνωση του οικισμού (το κέντρο του και οι υπάρχουσες κοινωφελείς εξυπηρετήσεις), τα χαρακτηριστικά της υφιστάμενης κατάστασης, η σκοπιμότητα ένταξης αδόμητων τμημάτων ή τμημάτων με αυθαίρετες οικοδομές σε συνάρτηση και με την κατάταξή του ως προς την πληθυσμιακή του δυναμικότητα, η αντιμετώπιση συγκοινωνιακών προσβάσεων, το είδος του υφιστάμενου δικτύου (Εθνικό ή επαρχιακό Οδικό Δίκτυο) για τον έλεγχο αποστάσεων, η τυχόν ύπαρξη κοιμητηρίου στην εγγύς περιοχή, καθώς και η τυχόν ύπαρξη εγκεκριμένης μελέτης υπερκείμενου σχεδιασμού (ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ, ΤΠΣ, ΕΠΣ κ.λ.π) για τον μελλοντικό καθορισμό των επιτρεπόμενων χρήσεων στους οικισμούς.

Επιπλέον, περιλαμβάνει ως υποστηρικτικές Μελέτες της ΜΟΟ την Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας για τους οικισμούς που οριοθετούνται για πρώτη φορά (εφόσον η περιοχή δεν καλύπτεται από μελέτη της προηγούμενης περιόδου σχεδιασμού μέσω ΓΠΣ / ΣΧΟΟΑΠ), καθώς και την Μελέτη Προσωρινής Οριοθέτησης των υφιστάμενων υδατορεμάτων, εντός των οικισμών που οριοθετούνται για πρώτη φορά.

Η πρόταση της οριοθέτησης και του πολεοδομικού κανονισμού του οικισμού εξετάζεται και αξιολογείται σε Περιβαλλοντική Έκθεση που συντάσσεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 της ΚΥΑ ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/2006 (Β'1225) εντάσσοντας την διαδικασία Προελέγχου του ίδιου Άρθρου και την συμπλήρωση των στοιχείων του Παραρτήματος IV του άρθρου 11 της ΚΥΑ.

Η ΜΟΟ του Δήμου Αμαρίου (ΔΕ Σιβρίτου, Κουρητών) δεν έχει την δυνατότητα να εναρμονιστεί με κατευθύνσεις κάποιας εγκεκριμένης μελέτης υπερκείμενου σχεδιασμού (ΓΠΣ / ΣΧΟΟΑΠ ή ΤΠΣ) για τις προβλέψεις και τις αναγκαίες ρυθμίσεις χρήσεων που θα ληφθούν υπόψη για τον καθορισμό των επιτρεπόμενων χρήσεων στους οικισμούς και την επίτευξη των σκοπών τους καθώς δεν υπάρχουν εντός των ορίων των παραπάνω Δημοτικών Ενοτήτων.

Η διαδικασία εκπόνησης και έγκρισης της ΜΟΟ του Δήμου Αμαρίου (ΔΕ Σιβρίτου, Κουρητών) εκτυλίσσεται σε δύο Φάσεις: στην **Α' Φάση – Εκπόνηση** της ΜΟΟ και στη **Β' Φάση – Έγκριση** της ΜΟΟ.

Ειδικότερα η **Α' Φάση** της ΜΟΟ που περιλαμβάνει και την εκπόνηση της Συνολικής Μελέτης διαρθρώνεται ως εξής:

Α' ΣΤΑΔΙΟ - ΑΝΑΛΥΣΗ

Το Α' Στάδιο περιλαμβάνει:

Κύρια Μελέτη:

«Ανάλυση - Αναγνώριση της υφισταμένης κατάστασης»

Γίνεται καταγραφή στα «συνεκτικά» και «διάσπαρτα» τμήματα του οικισμού, καθώς και στα «αραιοδομημένα» τμήματα του οικισμού (μόνον στις περιπτώσεις αναοριοθέτησης / εκ νέου έγκρισης ορίων οικισμού που ακυρώθηκαν ή κρίθηκαν ή είναι «εν δυνάμει» ανίσχυρα), έλεγχος της πυκνότητας κατοίκησης σύμφωνα με στοιχεία ΕΛΣΤΑΤ, αξιολόγηση του κτιριακού πλούτου, διερεύνηση και καταγραφή των περιοχών που πρέπει να εξαιρεθούν από τα όρια των οικισμών ή να παραμείνουν ως αδόμητες, καταγραφή των υφιστάμενων χρήσεων γης, καταγραφή και αξιολόγηση του υφιστάμενου θεσμικού πλαισίου, συλλογή στοιχείων από πολεοδομικές μελέτες και υποβολή προκαταρκτικής πρότασης κατάταξης των οικισμών στις κατηγορίες του άρθρου 81 του ΚΒΠΝ.

Για την μελέτη και τον καθορισμό των ορίων αποτυπώνονται τα όρια ως κορυφές κλειστής ή κλειστών πολυγωνικών γραμμών σε ψηφιακή μορφή, με καταγραφή των συντεταγμένων των κορυφών σε πίνακες στον ορθοφωτοχάρτη ή με αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης με επίγειες μεθόδους.

Άλλες Μελέτες:

Παράλληλα και ταυτόχρονα με την εκπόνηση της Κύριας Μελέτης Οριοθέτησης Οικισμών του Α' Σταδίου εκπονούνται:

1. Η Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας των προδιαγραφών του Παραρτήματος II της Υπουργικής Απόφασης οικ. 37691/2007 που αφορά στην «Οριοθέτηση κατ' αρχάς γεωλογικά κατάλληλων περιοχών για οικιστική και άλλη συναφή με δόμηση χρήση περιοχών, σε συνάρτηση με περιορισμούς από γεωλογικούς κινδύνους την προστασία του γεωπεριβάλλοντος και τη διατήρηση των αξιοποιήσιμων γεωλογικών πόρων» (κλ. 1:5.000 ή 2.000). Όταν έχει εκπονηθεί και εκκρεμεί η έγκριση ή πρόκειται να εκπονηθεί/εγκριθεί μελέτη ρυμοτομικού σχεδίου [έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης (ΠΜ) ή Ρυμοτομικού Σχεδίου Εφαρμογής ΡΣΕ], είτε το σύνολο είτε τμήματα του οικισμού τότε η Μελέτη εκπονείται σύμφωνα με τις προδιαγραφές της υπ' αρ. 16374/3696/18.09.1998 (Β' 723) απόφασης Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με παραδοτέους χάρτες κλίμακας 1:2.000, ή 1:1.000 ή 1:500.
2. Μελέτη προσωρινής οριοθέτησης ρέματος σύμφωνα με το ν. 4258/2014 σε περίπτωση ύπαρξης ρεμάτων εντός των νέων προς οριοθέτηση οικισμών μέσω Τοπογραφικής Αποτύπωσης και Ειδικής Υδραυλικής Μελέτης μίας Φάσης.

Β' ΣΤΑΔΙΟ - ΠΡΟΤΑΣΗ

Το Β' Στάδιο περιλαμβάνει:

«Πρόταση οριοθέτησης – κατηγοριοποίηση – Πολεοδομικός Κανονισμός»

- Β.1. Οριστική Πρόταση: Ειδικότερα περιλαμβάνει α) την οριστική πρόταση κατάταξης κάθε οικισμού και τυχόν προτάσεις για προώθηση κήρυξης του ως παραδοσιακού, β) την οριστική πρόταση για τα όρια του οικισμού, τις αντίστοιχες ζώνες και τους λοιπούς όρους και περιορισμούς και γ) την οριστική πρόταση του πολεοδομικού κανονισμού (χρήσεις γης και όροι δόμησης, περιορισμοί, ειδικοί όροι κλπ) και η επεξεργασία σχεδίου Προεδρικού Διατάγματος η οποία θα αφορά είτε έναν οικισμό είτε ομάδες οικισμών, ανάλογα με την πρόταση των μελετητών και την αποδοχή της πρότασης από την Υπηρεσία.
- Β.2. Περιβαλλοντική Έκθεση η οποία περιλαμβάνει τα στοιχεία του Παραρτήματος IV του άρθρου 11 της ΚΥΑ ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/2006 (Β' 1225), ως ισχύει, που αφορά στη διαδικασία του Προελέγχου του άρθρου 5 αυτής. Η έκθεση περιγράφει κυρίως τις περιοχές που χρήζουν λήψης μέτρων διατήρησης, προστασίας και ανάδειξης και διαπιστώνεται η «συμβατότητα» της πρότασης σε σχέση με τις τυχόν επιπτώσεις της στο περιβάλλον.

Η Μελέτη Οριοθέτησης Οικισμών (ΜΟΟ) θα περιλαμβάνει όλα όσα αναφέρονται στην Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/73670/1765/2022 (ΦΕΚ 3733/Β/14-7-2022) «*Μεθοδολογία Οριοθέτησης Οικισμών*» και στα Παραρτήματα αυτής.

Η Τοπογραφική Μελέτη θα εκπονηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 696/74, του Ν. 4178/2013 και του Ν. 4030/2011 και θα περιλαμβάνει τοπογραφική αποτύπωση θέσεων, αποτύπωση ρεμάτων, κορυφών ορίων κ.λπ.

Η Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας εκπονείται σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην Υ.Α. 37691/12-09-2007 (ΦΕΚ 1902 Β'/ 2007) «*Έγκριση προδιαγραφών για την εκπόνηση Μελετών Γεωλογικής*

Καταλληλότητας που συντάσσονται στα πλαίσια των μελετών ΓΠΣ – ΣΧΟΟΑΠ» Παράρτημα II, για τις νέες οριοθετήσεις, ενώ στις περιπτώσεις που εκπονείται και εκκρεμεί η έγκριση ή πρόκειται να εκπονηθεί/εγκριθεί μελέτη ρυμοτομικού σχεδίου [έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης (ΠΜ) ή Ρυμοτομικού Σχεδίου Εφαρμογής ΡΣΕ], εκπονείται Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας σύμφωνα με τις προδιαγραφές της υπ' αρ. 16374/3696/18.09.1998 (Β' 723). Η κλίμακα των χαρτών πρέπει να βρίσκεται σε αντιστοιχία και συμφωνία με την κλίμακα του χάρτη της μελέτης οριοθέτησης ή της ΠΜ/ΡΣΕ. Για την Μελέτη δεν θα συνταχθεί «Χάρτης Πληροφόρησης» καθώς η σχετική πληροφόρηση θα παρουσιάζεται στον «Χάρτη Γεωλογικών Συνθηκών και Τεχνικογεωλογικών Στοιχείων».

Η Υδραυλική Μελέτη θα εκπονηθεί σύμφωνα με το ν. 4258/2014 «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» καθώς και την υπ' αριθμ. Οικ. 140055/13-01-2017 ΚΥΑ ΦΕΚ 428 Β'/15-02-2017 των Υπουργών Περιβάλλοντος & Ενέργειας και Υποδομών & Μεταφορών «Τεχνικές προδιαγραφές σύνταξης του περιεχομένου του φακέλου οριοθέτησης κατ' εφαρμογή της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του ν. 4258/2014 – Διευκρινήσεις για την εφαρμογή της διαδικασίας οριοθέτησης».

Σύμφωνα με τα παραπάνω η Συνολική Μελέτη συνίσταται στις εξής κατηγορίες Μελετών, όπως αναλύεται και στο Τεύχος Προεκτιμώμενης Αμοιβής:

- **Κατηγορία 02** (Πολεοδομικές και Ρυμοτομικές Μελέτες)
- **Κατηγορία 16** (Μελέτες Τοπογραφίας)
- **Κατηγορία 20** (Γεωλογικές, Υδρογεωλογικές και Γεωφυσικές Μελέτες και Έρευνες)
- **Κατηγορία 13** (Μελέτες Υδραυλικών Έργων – μόνο εφόσον απαιτηθεί προσωρινή οριοθέτηση ρεμάτων)

Σε σχέση με την Ομάδα Μελέτης και την Ομάδα Εμπειρογνομόνων για την εκπόνηση των μελετών και την συνολική προσέγγιση της ιδιαιτερότητας της περιοχής, εκτός του βασικού στελεχειακού δυναμικού εντάσσονται επιπλέον ως ειδικοί συνεργάτες, επιστήμονες με το εξής αντικείμενο:

- **Διπλωματούχος Μηχανικός:** Η συμμετοχή του στην Ομάδα Μελέτης έχει ως αντικείμενο την καταγραφή, διερεύνηση, αξιολόγηση και τροφοδότηση της κύριας μελέτης με χρήσιμα συμπεράσματα από φωτογραμμετρία ή φωτοερμηνεία, όπως για την ύπαρξη κτιρίων, δρόμων, περιφράξεων, ξερολιθιάς, το είδος της βλάστησης και των καλλιεργειών, την ύπαρξη δέντρων και το είδος τους, τα όρια ρεμάτων, κλπ.
- **Αρχιτέκτων Μηχανικός:** Η συμμετοχή του στην Ομάδα Μελέτης αποσκοπεί στην σύνταξη κυρίως του Κεφαλαίου «Πολεοδομικός Κανονισμός», όπου τεκμηριώνονται εκτός των άλλων και τα αρχιτεκτονικά χαρακτηριστικά των κτιρίων που συγκροτούν το οικιστικό σύνολο, για τα οποία συμπληρώνεται τουλάχιστον το Δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης του άρθρου 98 του ΚΒΠΝ που περιλαμβάνει φωτογραφική απεικόνιση των ενδιαφερόντων σημείων και χαρακτηριστικών απόψεων και στοιχείων του οικισμού. Σε συνεργασία με τα υπόλοιπα μέλη της ομάδας θα συνδράμει την σύνταξη της πρότασης σχετικά με τους όρους και περιορισμούς δόμησης και τις επιτρεπόμενες χρήσεις, ενώ στις περιπτώσεις παραδοσιακών ή αξιολογικών οικισμών, ή οικισμών που εμπίπτουν σε αρχαιολογικούς χώρους / ιστορικούς τόπους, θα αξιολογήσει τυχόν ισχύοντες ή θα προτείνει και λοιπούς κανόνες και μορφολογικούς περιορισμούς για την προστασία και ανάδειξή τους, ενώ δύναται να διατυπώσει και προτάσεις σχετικά με την ανάγκη υπαγωγής νέων περιοχών και συνόλων σε καθεστώς προστασίας.

- **Δασολόγος:** Η συμμετοχή του στην Ομάδα Εμπειρογνομόνων αποσκοπεί στην εξέταση των βασικών σημείων του δασικού νομοθετικού πλαισίου, που είναι απαραίτητα για την επίλυση πολεοδομικών ζητημάτων και τα οποία βρίσκουν εφαρμογή στο πλαίσιο της σύγχρονης και τεκμηριωμένης οριοθέτησης οικισμών και κυρίως των οικισμών εντός δασικών εκτάσεων.
- **Περιβαλλοντολόγος:** Η συμμετοχή του στην Ομάδα Εμπειρογνομόνων αποσκοπεί στην σύνταξη της Περιβαλλοντικής Έκθεσης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 της ΚΥΑ ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/2006 (Β'1225). Αν χρειαστεί η μελέτη να υποβληθεί στην διαδικασία του Προελέγχου του άρθρου 5 της ΚΥΑ ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/2006 (Β'1225), ως ισχύει, θα συμπληρώσει τα στοιχεία του Παραρτήματος IV του άρθρου 11 αυτής.
- **Δικηγόρος παρ' Αρείω Πάγω:** Η συμμετοχή του στην Ομάδα Εμπειρογνομόνων αποσκοπεί στην διαμόρφωση και τροφοδότηση της κύριας Μελέτης Οριοθέτησης Οικισμών (ΜΟΟ) με προτάσεις σχετικά με την επίλυση των αναγομένων στο θεσμικό επίπεδο προβλημάτων, τα οποία δύναται να αντιμετωπιστούν στο πλαίσιο της ισχύουσας νομοθεσίας, όπως και στη σύνταξη του σχεδίου Π. Δ/γματος που θα περιλαμβάνει τις προτεινόμενες ρυθμίσεις από τη ΜΟΟ.

Με την ολοκλήρωση του Β' Σταδίου της Μελέτης Οριοθέτησης Οικισμών και τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις για τις εγκρίσεις των ειδικότερων μελετών (υποστηρικτικές μελέτες γεωλογικής καταλληλότητας για τους οικισμούς που οριοθετούνται για πρώτη φορά, περιβαλλοντική έκθεση / προέλεγχο, κατά περίπτωση προσωρινή οριοθέτηση ρέματος κλπ), η διαδικασία ολοκληρώνεται με τη **Β' Φάση – Έγκριση** που περιλαμβάνει ορισμένα βήματα για την έκδοση του Προεδρικού Διατάγματος σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 12 του ν.4759/2021 (ΦΕΚ Α'245) όπως περιγράφονται παρακάτω:

Β' Φάση Μελέτης Οριοθέτησης Οικισμού:

1. Ανάρτηση και δημοσιοποίηση της πρότασης στο Δήμο για αντιρρήσεις ή ενστάσεις
2. Απόφαση Δ.Σ. του Δήμου με αιτιολόγηση για την απόρριψη ή αποδοχή των αντιρρήσεων / ενστάσεων.
3. Διαβίβαση του φακέλου για γνωμοδότηση στην Περιφέρεια Κρήτης (αρμόδια Δ/νση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού).
4. Εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας στο οικείο ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιπτώσεις οριοθέτησης παραδοσιακών οικισμών υποβάλλονται προς γνωμοδότηση στο αρμόδιο ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.
5. Γνωμοδότηση ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. ή ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.
6. Έγκριση ΥΠΠΟΑ για τις περιπτώσεις οικισμών σε αρχαιολογικούς χώρους / ιστορικούς τόπους
7. Οριστική έγκριση της Μελέτης και
8. Προβλεπόμενες διαδικασίες έκδοσης Π.Δ. (εγκριτικό σχέδιο Π.Δ., διαβίβαση για έλεγχο νομιμότητας στο ΣτΕ με πρόταση του αρμόδιου Υπουργού, υπογραφή από τον Πρόεδρο της Δημοκρατίας και δημοσίευση σε ΦΕΚ).

Η έγκριση των κατευθύνσεων, όρων και μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος, η προσωρινή οριοθέτηση των υφιστάμενων υδατορεμάτων εντός των νέων προς οριοθέτηση οικισμών και η Μελέτη Γεωλογικής καταλληλότητας σύμφωνα με το ν. 4759/2020, που αφορά την ΜΟΟ γίνεται με το ΠΔ «Έγκρισης οριοθέτησης του οικισμού... καθορισμός χρήσεων γης, όρων και περιορισμών δόμησης ή και προστασίας αυτού».

1.2. ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Τα παραδοτέα της Μελέτης θα είναι κείμενα, πίνακες, διαγράμματα και χάρτες σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές.

Τα κείμενα, οι πίνακες και τα διαγράμματα θα παραδοθούν σε περιβάλλον συμβατό με Microsoft Office ή ισοδύναμο λογισμικό εφαρμογών γραφείου ανοικτού κώδικα. Τα κείμενα θα παραδοθούν σε μορφή Microsoft Word (ή ισοδύναμου λογισμικού επεξεργασίας κειμένου ανοικτού κώδικα) και σε αρχεία .pdf που θα δημιουργηθούν ψηφιακά (και όχι με σάρωση) και θα είναι επεξεργάσιμα, σε ένα ενιαίο αρχείο ανά παραδοτέο, μεταξύ των οποίων θα υπάρχει απόλυτη ταύτιση (π.χ. θα συμπεριλαμβάνονται τα εξώφυλλα, εσώφυλλα, περιεχόμενα, εσωτερικοί χάρτες κανονικού ή ακανόνιστου μεγέθους, κ.λπ.).

Στη Μελέτη Οριοθέτησης Οικισμού περιέχονται “υποχρεωτικοί” χάρτες με καθορισμένο αναλυτικό περιεχόμενο για τα κεφάλαια Α1, Α2, Α3, Π1, Π2 των οποίων το αναλυτικό περιεχόμενο επισυνάπτεται στο Παράρτημα Ι της Υ.Α ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/73670/1765/2022 (ΦΕΚ 3733/Β/14-7-2022) «Μεθοδολογία Οριοθέτησης Οικισμών». Για τα λοιπά κεφάλαια πέραν των υποχρεωτικών χαρτών η επιλογή είναι κατά περίπτωση, στη κρίση του μελετητή, με τον τρόπο που αναφέρεται στην ίδια Υ.Α. Οι χάρτες θα εκπονηθούν σε κλίμακα 1:500, 1:1.000, 1:2.000, 1:5.000 ή 1: 10.000 (κατά περίπτωση, κατά την κρίση του μελετητή και κατόπιν σύμφωνης γνώμης τη επίβλεψης) καθώς και χάρτες ελεύθερης κλίμακας κατά την κρίση του μελετητή.

Η χαρτογραφική απεικόνιση γίνεται με χρήση Συστήματος Γεωγραφικών Πληροφοριών (G.I.S) και σύμφωνα με την Υ.Α ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/73670/1765/2022 (ΦΕΚ 3733/Β/14-7-2022) «Μεθοδολογία Οριοθέτησης Οικισμών» και το Παράρτημα ΙΙ αυτής. Το σύνολο των παραδοτέων θα πρέπει να διατίθενται με ανοικτά πρότυπα και να λαμβάνουν υπόψη τις διατάξεις του Ν.3882/2010 και το σύνολο της νομοθεσίας για τα δημόσια δεδομένα και την Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση.

1.3. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕΛΕΤΗΣ (όπως φαίνεται στο Παράρτημα)

Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης (έκδοση ΠΔ) ορίζεται σε είκοσι τέσσερις (24) μήνες από την υπογραφή της Σύμβασης. Στον καθαρό χρόνο ολοκλήρωσης του αντικειμένου της σύμβασης (μελετητικός χρόνος), δεν προσμετρούνται οι χρόνοι των καθυστερήσεων πέραν της ευθύνης του Αναδόχου. Επιπρόσθετος χρόνος ορίζεται ο χρόνος των καθυστερήσεων, πέραν της ευθύνης του Αναδόχου, όπως, οι χρόνοι ελέγχων, εγκρίσεων, αναρτήσεων κ.λπ. Ο καθαρός μελετητικός χρόνος μαζί με τον χρόνο των ελέγχων, εγκρίσεων, αναρτήσεων κ.λπ δεν μπορεί να υπερβαίνει τους δέκα τέσσερις (14) μήνες.

Εκτός από τη συνολική προθεσμία των είκοσι τεσσάρων (24) μηνών, ορίζονται και τμηματικές προθεσμίες, ως ακολούθως:

Α' ΦΑΣΗ

➤ Α' ΣΤΑΔΙΟ - ΑΝΑΛΥΣΗ

- Εκπόνηση Κύριας Μελέτης Οριοθέτησης Οικισμών (ΜΟΟ): έξι (6) μήνες

- Τοπογραφική Αποτύπωση: έξι (6) μήνες
- Εκπόνηση Γεωλογικής Μελέτης (κλ. 1:2.000 ή 1: 5.000): πέντε (5) μήνες
- Μελέτη Προσωρινής οριοθέτησης υφιστάμενων υδατορεμάτων (εφόσον υπάρχουν): τέσσερις (4) μήνες

➤ **Β' ΣΤΑΔΙΟ - ΠΡΟΤΑΣΗ**

- Οριστικοποίηση Πρότασης της Κύριας Μελέτης Οριοθέτησης Οικισμών (ΜΟΟ): τέσσερις (4) μήνες

Ενδέχεται κατά την ολοκλήρωση του Β' Σταδίου να ακολουθήσει προσωρινή παραλαβή της Συνολικής Μελέτης, εφόσον υπάρχουν παρατηρήσεις, ώστε μετά την ενσωμάτωση των τυχόν τροποποιήσεων να γίνει η οριστική παραλαβή.

Β' ΦΑΣΗ - ΕΓΚΡΙΣΗ

- Διαβούλευση στο Δήμο και Απόφαση Δ.Σ. του Δήμου
- Διαβίβαση του φακέλου στην Περιφέρεια
- Εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας στο ΣΥΠΟΘΑ ή ΚΕΣΥΠΟΘΑ
- Γνωμοδότηση ΣΥΠΟΘΑ ή ΚΕΣΥΠΟΘΑ ή και ΥΠΠΟΑ κατά περίπτωση
- Έγκριση και οριστική παραλαβή της μελέτης
- Ακολουθούν οι προβλεπόμενες διαδικασίες έκδοσης Π.Δ.

Σε περίπτωση καθυστέρησης της έγκρισης, από την Αναθέτουσα Αρχή, ο χρόνος καθυστέρησης δεν συνυπολογίζεται και μετατίθενται οι επόμενες υποβολές των παραδοτέων για ίσο διάστημα με αυτό της καθυστέρησης.

Η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί το δικαίωμα να ορίσει, κατά την υπογραφή του συμφωνητικού, μεταγενέστερο χρόνο έναρξης των προθεσμιών της σύμβασης.

Υποχρέωση του Ανάδοχου της Μελέτης είναι να υποστηρίζει, καθ' όλη τη διάρκεια της Μελέτης, την Αναθέτουσα Αρχή στις διαδικασίες ενημέρωσης - διαβούλευσης με τους εμπλεκόμενους φορείς.

Η Αναθέτουσα Αρχή έχει το δικαίωμα να προσκαλεί τον Ανάδοχο σε συσκέψεις με την παρουσία εκπροσώπων και άλλων Φορέων, κατά τις οποίες θα παρουσιάζει την πρόοδο της Μελέτης, θα συζητούνται προβλήματα ή γενικώς θέματα που ανακύπτουν κατά τη διάρκεια της Μελέτης και θα δίνονται οδηγίες, κατευθύνσεις και διευκρινίσεις εκατέρωθεν.

Με τη Σύμβαση που θα υπογραφεί μεταξύ της Αναθέτουσας Αρχής και του Αναδόχου μπορεί να εξειδικεύονται περαιτέρω τα ως άνω σχετικά με την εκτέλεση, παρακολούθηση, παράδοση και παραλαβή του έργου.

1.4. ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ – ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ - ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Η εκπόνηση της Μελέτης διέπεται από τις κάτωθι διατάξεις – κανονισμούς και προδιαγραφές:

- Τον Ν.4579/2020 (ΦΕΚ 245 Α/09-12-2020) «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις».

- Την ΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/73670/1765/2022 (ΦΕΚ 3733/Β/14-7-2022) «Μεθοδολογία Οριοθέτησης Οικισμών» του ν. 4579/2020» (ΦΕΚ 245 Α').
- Την ΚΥΑ Αριθμ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/2006 (ΦΕΚ 1225Β/05-09-2006) «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001» όπως αντικαταστάθηκε με την Υ.Α. οικ. 40238/2017 (ΦΕΚ 3759/Β' 25.10.2017).
- Την Υ.Α. Αριθμ. ΔΝΣγ /32129/ΦΝ 466/2017 (ΦΕΚ 2519Β/20-07-2017) «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α147)».
- Το υπ' αριθμ. 90/26-7-2018 Π.Δ. (ΦΕΚ 162Α/03-09-2018) «Αρμόδια διοικητικά όργανα, διαδικασίες και προθεσμίες έγκρισης, αναθεώρησης και τροποποίησης των πλαισίων και σχεδίων του συστήματος χωρικού σχεδιασμού του ν. 4447/2016 (Α 241), καθώς και ειδικότερο περιεχόμενο αυτών».
- Την Υ.Α. 37691/12-09-2007 (ΦΕΚ 1902 Β'/ 2007) «Έγκριση προδιαγραφών για την εκπόνηση Μελετών Γεωλογικής Καταλληλότητας που συντάσσονται στα πλαίσια των μελετών ΓΠΣ – ΣΧΟΟΑΠ» Παράρτημα ΙΙ.
- Τον ν. 4258/2014 «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις»
- Την ΚΥΑ Αριθμ. Οικ. 140055/13-01-2017 (ΦΕΚ 428 Β'/15-02-2017) «Τεχνικές προδιαγραφές σύνταξης του περιεχομένου του φακέλου οριοθέτησης κατ' εφαρμογή της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του ν. 4258/2014 – Διευκρινήσεις για την εφαρμογή της διαδικασίας οριοθέτησης».
- Το Π.Δ. 02/13-03-1981 (ΦΕΚ 138/Δ/1981) «Οικισμοί προ του 1923 εκτός σχεδίου. Οριοθέτηση - όροι δόμησης».
- Π.Δ. 06/23.12.1982 (ΦΕΚ 588/Δ/23.12.1982) «Καθορισμός όρων και περιορισμών δομήσεως οικισμών της χώρας (Όροι-περιορισμοί δόμησης οικισμών μέχρι 500 κατοίκους με εξαιρέσεις)».
- Π.Δ. 24.04/03.05.1985 (ΦΕΚ 181/Δ/03.05.1985) «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους».
- Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΚΒΠΝ) (ΦΕΚ 580/Δ/1999) Άρθρα 80-88, 96-98 και 100-108
- Την από 13 Ιουλίου 2021 εκτελεστική απόφαση του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης, για την έγκριση της αξιολόγησης του σχεδίου ανάκαμψης και ανθεκτικότητας για την Ελλάδα και το Παράρτημα αυτής (ST 10152/21, ST 10152/21 ADD 1).

Εκτός από τα παραπάνω μπορούν να χρησιμοποιηθούν και να περιλαμβάνονται και άλλες προδιαγραφές που κρίνονται ότι είναι συμβατές με την εκπονούμενη μελέτη.

1.5. ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ, ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΟ ΥΛΙΚΟ

Τα διαθέσιμα στοιχεία και μελέτες που πρέπει να ληφθούν υπόψη για την σύνταξη της Κύριας Μελέτης και των Άλλων Μελετών της ΜΟΟ, θα χορηγηθούν στον Ανάδοχο κατά την υπογραφή της Σύμβασης.

Ενδεικτικές πηγές πληροφόρησης του αναδόχου θα αποτελέσουν: στοιχεία από αρμόδιους φορείς και υπηρεσίες του δημοσίου και ευρύτερου τομέα, τις τεχνικές υπηρεσίες του Δήμου και της Περιφέρειας, ΕΛΣΤΑΤ, αρμόδιες Υπηρεσίες του ΥΠΕΝ (ΔΠΣ, ΔΑΟΚΑ), Αρμόδιες Υπηρεσίες του ΥΠΠΟ (Εφορείες Αρχαιοτήτων, Νεοκλασικών, Βυζαντινών, Σπηλαιολογίας, κ.λπ), επιτόπια έρευνα, ορθοφωτοχάρτες από επίσημα διαθέσιμα σχετικά στοιχεία (π.χ δασικοί χάρτες, αρχαιολογικό κτηματολόγιο ή κηρυγμένοι αρχαιολογικοί χώροι), διαθέσιμες αεροφωτογραφίες, άλλες εγκεκριμένες ή εν εξελίξει πολεοδομικές μελέτες, αποφάσεις Νομαρχών για υφιστάμενες οριοθετήσεις και αφορούν την περιοχή του έργου, περιβαλλοντικές και άλλες μελέτες, τα κυκλοφοριακά δεδομένα και οδικά χαρακτηριστικά της περιοχής κ.ο.κ.

1.6. ΤΟΠΙΚΕΣ ΣΥΝΘΗΚΕΣ ΚΑΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

Διοικητική οργάνωση και βασικά χαρακτηριστικά περιοχής μελέτης

Οι ΔΕ Σιβρίτου και Κουρητών υπάγονται διοικητικά στο Δήμο Αμαρίου της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης της Περιφέρειας Κρήτης βάσει του «Προγράμματος Καλλικράτης» (Ν. 3852/2010, ΦΕΚ 87/Α/2010).

Το σύνολο του Δήμου έχει έκταση 277,74 τετ. χλμ. έχει Έδρα την Αγία Φωτεινή και διαρθρώνεται ως εξής:

- ΔΕ Σιβρίτου αποτελείται από 14 Τοπικές Κοινότητες και 23 οικισμούς
- ΔΕ Κουρητών αποτελείται από 12 Τοπικές Κοινότητες και 17 οικισμούς

Ο μόνιμος πληθυσμός στο σύνολο του Δήμου Αμαρίου ανέρχεται σε 5.915 κατοίκους (απογραφή ΕΛ.ΣΤΑΤ. 2011) και παρατηρείται μια συνεχόμενη μικρή ανοδική πορεία τις τελευταίες δεκαετίες.

Πίνακας 1: Πληθυσμιακή εξέλιξη των ΔΕ Σιβρίτου και Κουρητών 1991-2001-2011 (πηγή: ΕΛ.ΣΤΑΤ.)

ΠΕΡΙΟΧΗ	Πληθυσμοί			Μεταβολή		
	1991	2001	2011	91-01	01-11	91-11
	Μόνιμος	Μόνιμος	Μόνιμος			
ΔΗΜΟΣ ΑΜΑΡΙΟΥ (Έδρα: Αγία Φωτεινή,η, Ιστορική έδρα: Φουρφουράς,ο)	5227	5633	5915	7.77	5.01	13.16
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΙΒΡΙΤΟΥ	2717	3165	2857	16.49	-9.73	5.15
Τοπική Κοινότητα Αποστόλων	231	233	277	0.87	18.88	19.91
Αγία Φωτεινή,η	46	81	90	76.09	11.11	95.65
Απόστολοι,οι	153	132	162	-13.73	22.73	5.88
Γέννα,η	32	20	25	-37.50	25.00	-21.88
Τοπική Κοινότητα Αμαρίου	163	265	142	62.58	-46.42	-12.88

ΠΕΡΙΟΧΗ	Πληθυσμοί			Μεταβολή		
	1991	2001	2011	91-01	01-11	91-11
Αμάριον,το	127	201	111	58.27	-44.78	-12.60
Οψιγιάς,ο	36	64	31	77.78	-51.56	-13.89
Τοπική Κοινότητα Άνω Μέρους	360	348	244	-3.33	-29.89	-32.22
Άνω Μέρος,το	299	300	209	0.33	-30.33	-30.10
Δρυγιάι,αι	34	35	26	2.94	-25.71	-23.53
Χωρδάκιον,το	27	13	9	-51.85	-30.77	-66.67
Τοπική Κοινότητα Βισταγής	255	255	220	0.00	-13.73	-13.73
Βισταγή,η	242	232	201	-4.13	-13.36	-16.94
Μονή Ασωμάτων,η	13	23	19	76.92	-17.39	46.15
Τοπική Κοινότητα Βρυσών	146	160	120	9.59	-25.00	-17.81
Βρύσαι,αι	124	120	90	-3.23	-25.00	-27.42
Καρδάκιον,το	22	40	30	81.82	-25.00	36.36
Τοπική Κοινότητα Βωλεώνων	192	109	109	-43.23	0.00	-43.23
Βωλεώνες,οι	192	109	109	-43.23	0.00	-43.23
Τοπική Κοινότητα Γερακαρίου	285	400	309	40.35	-22.75	8.42
Γερακάριον,το	285	400	309	40.35	-22.75	8.42
Τοπική Κοινότητα Ελενών	103	182	197	76.70	8.24	91.26
Ελέναι,αι	70	92	94	31.43	2.17	34.29
Μεσονήσια,τα	33	90	103	172.73	14.44	212.12
Τοπική Κοινότητα Θρόνου	104	130	89	25.00	-31.54	-14.42
Θρόνος,ο	75	85	65	13.33	-23.53	-13.33
Κλησίδιον,το	29	45	24	55.17	-46.67	-17.24
Τοπική Κοινότητα Καλογέρου	114	160	119	40.35	-25.63	4.39
Καλόγερος,ο	114	160	119	40.35	-25.63	4.39
Τοπική Κοινότητα Μέρωνα	285	317	318	11.23	0.32	11.58
Μέρωνας,ο	285	317	318	11.23	0.32	11.58
Τοπική Κοινότητα Μοναστηρακίου	108	180	174	66.67	-3.33	61.11
Μοναστηράκιον,το	108	180	174	66.67	-3.33	61.11
Τοπική Κοινότητα Παντανάσσης	219	241	268	10.05	11.20	22.37
Παντάνασσα,η	219	241	268	10.05	11.20	22.37
Τοπική Κοινότητα Πατσού	152	185	271	21.71	46.49	78.29
Πατσός,ο	152	185	271	21.71	46.49	78.29
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΟΥΡΗΤΩΝ	2510	2468	3058	-1.67	23.91	21.83
Τοπική Κοινότητα Φουρφουρά	394	486	605	23.35	24.49	53.55
Φουρφουράς,ο	394	486	605	23.35	24.49	53.55
Τοπική Κοινότητα Αγίας Παρασκευής	125	81	124	-35.20	53.09	-0.80
Αγία Παρασκευή,η	125	81	124	-35.20	53.09	-0.80
Τοπική Κοινότητα Αγίου Ιωάννου Αμαρίου	104	95	117	-8.65	23.16	12.50
Άγιος Ιωάννης,ο	104	95	117	-8.65	23.16	12.50
Τοπική Κοινότητα Αποδούλου	225	176	307	-21.78	74.43	36.44
Αποδούλου,το	206	148	256	-28.16	72.97	24.27
Μάνδρες,οι	14	23	42	64.29	82.61	200.00
Ρίζικας,ο	-	0	6	-	-	-
Σάτα,η	5	5	3	0.00	-40.00	-40.00
Τοπική Κοινότητα Βιζαρίου	112	90	89	-19.64	-1.11	-20.54
Βιζάριον,το	112	90	89	-19.64	-1.11	-20.54

ΠΕΡΙΟΧΗ	Πληθυσμοί			Μεταβολή		
	1991	2001	2011	91-01	01-11	91-11
Τοπική Κοινότητα Κουρουτών	122	118	210	-3.28	77.97	72.13
Κουρούται,αι	122	118	210	-3.28	77.97	72.13
Τοπική Κοινότητα Λαμπιωτών	70	59	61	-15.71	3.39	-12.86
Λαμπιώται,οι	70	59	61	-15.71	3.39	-12.86
Τοπική Κοινότητα Λοχριάς	282	268	295	-4.96	10.07	4.61
Λοχριά,η	247	238	247	-3.64	3.78	0.00
Άρδακτος,ο	35	30	48	-14.29	60.00	37.14
Τοπική Κοινότητα Νιθαύρεως	317	270	413	-14.83	52.96	30.28
Νίθαυρις,η	305	264	405	-13.44	53.41	32.79
Βαθιακόν,το	12	6	8	-50.00	33.33	-33.33
Τοπική Κοινότητα Πετροχωρίου	93	154	137	65.59	-11.04	47.31
Πετροχώριον,το	93	154	137	65.59	-11.04	47.31
Τοπική Κοινότητα Πλατανίων	188	242	199	28.72	-17.77	5.85
Πλατάνια,τα	188	242	199	28.72	-17.77	5.85
Τοπική Κοινότητα Πλατάνου	478	429	501	-10.25	16.78	4.81
Πλάτανος,ο	478	429	501	-10.25	16.78	4.81

Φυσικό Περιβάλλον

Σύμφωνα με τον ν.3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α/31-3-2011) Αρθ. 5, ως σημαντικά στοιχεία φυσικού περιβάλλοντος (οικοτόπων και ειδών) είναι οι περιοχές Natura, τα Καταφύγια Άγριας Ζωής (ΚΑΖ), τα Εθνικά Πάρκα, οι Εθνικοί Δρυμοί κ.λπ.

Εντός των ορίων των ΔΕ Σιβρίτου και ΔΕ Κουρητών του Δήμου Αμαρίου εντοπίζονται τα εξής σημαντικά στοιχεία και προστατευόμενες περιοχές φυσικού περιβάλλοντος:

- **Δίκτυο προστατευόμενων περιοχών Natura 2000:** ΠΡΑΣΙΑΝΟ ΦΑΡΑΓΓΙ - ΠΑΤΣΟΣ - ΣΦΑΚΟΡΥΑΚΟ ΡΕΜΑ - ΠΑΡΑΛΙΑ ΡΕΘΥΜΝΟΥ ΚΑΙ ΕΚΒΟΛΗ ΓΕΡΟΠΟΤΑΜΟΥ, ΑΚΡ. ΛΙΑΝΟΣ ΚΑΒΟΣ - ΠΕΡΙΒΟΛΙΑ (GR4330004 - SCI A), ΟΡΟΣ ΙΔΗ (ΒΟΡΙΖΙΑ, ΓΕΡΑΝΟΙ, ΚΑΛΗ ΜΑΔΑΡΑ) (GR4330005 - SCI A), ΟΡΟΣ ΚΕΔΡΟΣ (GR4330002 - SCI A), ΟΡΟΣ ΨΗΛΟΡΕΙΤΗΣ (ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΟ ΤΜΗΜΑ) (GR4330009 – SPA), ΖΟΡΟΣ - ΑΓΑΘΗ – ΚΕΔΡΟΣ (GR4330006 – SPA)
- **Καταφύγια Άγριας Ζωής:** Ψηλορείτης Δήμων Σιβρίτου Κουρητών (Κ759) ΦΕΚ 1119/Β/28-08-2002.
- **Μικροί Νησιωτικοί Υγρότοποι:** Λίμνη Κλησιδίου (Υ433ΚΡΙ280) – Εσωτερικό (τύπος υγροτόπου)

Πολιτιστικό Περιβάλλον

Στην ΔΕ Σιβρίτου υπάρχουν οι οικισμοί Αμάριου, Μοναστηράκι και Καλόγερος που έχουν χαρακτηριστεί ως παραδοσιακοί με το ΦΕΚ 728/Δ/1995 ενώ στην ΔΕ Κουρητών υπάρχουν οι οικισμοί Φουρφουράς, και Αποδούλου που έχουν χαρακτηριστεί ως παραδοσιακοί με το ΦΕΚ 728/Δ/1995. Η περιοχή Σιβρίτου έχουν χαρακτηριστεί ως Φυσικοί Χώροι - Ιστορικοί Τόποι - Αρχαιολογικές Θέσεις.

Όσον αφορά ειδικότερα στους αρχαιολογικούς χώρους στο σύνολο του Δήμου οι πιο σημαντικοί αναφέρονται παρακάτω:

Αριθμός Υπουργικής Απόφασης	Αριθμός ΦΕΚ	Τίτλος ΦΕΚ
-----------------------------	-------------	------------

Αριθμός Υπουργικής Απόφασης	Αριθμός ΦΕΚ	Τίτλος ΦΕΚ
ΥΑ 15904/24-11-1962	ΦΕΚ 473/Β/17-12-1962	Περί κηρύξεως αρχαιολογικών χώρων.
ΥΑ 16307/9-9-1965	ΦΕΚ 605/Β/16-9-1965	Περί χαρακτηρισμού αρχαιολογικών χώρων και ιστορικών μνημείων.
ΥΑ 21220/10-8-1967	ΦΕΚ 527/Β/24-8-1967	Περί χαρακτηρισμού αρχαιολογικών χώρων και ιστορικών διατηρητέων μνημείων.
ΥΑ Α/Φ31/36852/2942/12-10-1973	ΦΕΚ 1242/Β/16-10-1973	Περί χαρακτηρισμού περιοχών Νομών Χανίων και Ρεθύμνης, ως αρχαιολογικών χώρων, ιστορικών τόπων και τόπων ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους.
ΥΑ ΥΠΠΕ/ΑΡΧ/Α1/Φ25/68049/2324/5-11-1982	ΦΕΚ 290/Β/30-5-1983	Καθορισμός ορίων προστασίας αρχαιολογικού χώρου Αγ. Ιωάννου Αμαρίου Ν. Ρεθύμνης

Οικιστική και Πολεοδομική οργάνωση

Για τον Δήμο Αμαρίου δεν υπάρχει εγκεκριμένη μελέτη ΓΠΣ/ ΣΧΟΟΑΠ που να καθορίζει χρήσεις εντός των οικισμών ή να δίνει κατευθύνσεις υπερκείμενου σχεδιασμού. Για τους οικισμούς κάτω των 2000 κατοίκων που αποτελούν και αντικείμενο της παρούσας ανά ΔΕ ισχύουν τα εξής:

Η ΔΕ ΣΙΒΡΙΤΟΥ απαρτίζεται από 23 οικισμούς σύμφωνα με την τελευταία απογραφή του 2011 όπου όλοι αποτελούν αντικείμενο της παρούσας καθώς είναι οικισμοί κάτω των 2000 κατοίκων και μόνο οι 16 είναι οριοθετημένοι. Τα όρια των οικισμών ανάλογα των χαρακτηριστικών τους και του μεγέθους έχουν εγκριθεί με πράξεις της Διοίκησης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 21-11-1979 (ΦΕΚ 693/Δ/1979), Π.Δ. 02-03-1981 (ΦΕΚ 138/Δ/1981) ή Π.Δ. 24-04-1985 (ΦΕΚ 181/Δ/1985) ενώ για ορισμένους έχουν εγκριθεί και πολεοδομικές μελέτες ή ρυμοτομικά σχέδια. Αναλυτικά η κατάσταση τους είναι:

- Οικισμοί Αγίας Φωτεινής και Γέννας: Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με την Απ. 5268/19-10-1987 (ΦΕΚ 1101/Δ/10-11-87). Έχει χαρακτηριστεί ως οικισμός ενδιαφέροντας, συνεκτικός, στάσιμος και Μικρός. Έχει ελάχιστη αρτιότητα 1.000 τ.μ.
- Οικισμός Αποστόλοι: Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με την Απ. 1333/20-10-1987 (ΦΕΚ 1126/Δ/16-11-1987). Έχει χαρακτηριστεί ως οικισμός ενδιαφέροντας, συνεκτικός, στάσιμος και Μικρός. Έχει ελάχιστη αρτιότητα 1.000 τ.μ.
- Οικισμός Αμάρι: Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με την Απ. 5452/19-2-87 (ΦΕΚ 457Δ/25-5-87). Έχει χαρακτηριστεί ως οικισμός συνεκτικός, μικρός, στάσιμος και αξιόλογος. Έχει ελάχιστη αρτιότητα 1.000 τ.μ. Έχει χαρακτηριστεί ως παραδοσιακός οικισμός βάσει του ΦΕΚ 728/Δ/95
- Οικισμός Οψιγιάς: Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με την Απ. 5453/27-1-86 (ΦΕΚ 430/Δ/86). Με την απόφαση Απ. 1858/6-4-87, ΦΕΚ 258/Δ/09 τροποποιήθηκαν τα όρια του

οικισμού καθορίζοντας κύκλο 800 μέτρων από το κέντρο του οικισμού. Έχει χαρακτηριστεί ως οικισμός ενδιαφέροντας, συνεκτικός, στάσιμος και μικρός. Έχει ελάχιστη αρτιότητα 500 τ.μ.

- Οικισμός Άνω μέρος Αμαρίου: Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με την Απ. 4302/4-9-85 (ΦΕΚ 805/Δ/31-12-85). Έχει χαρακτηριστεί ως οικισμός συνεκτικός, αδιάφορος, στάσιμος και μεσαίος. Έχει ελάχιστη αρτιότητα 500 τ.μ.
- Οικισμός Δρυγιές: Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με την Απ. 5453/27-1-86 (ΦΕΚ 430/Δ/86). Με την απόφαση Απ. 1858/6-4-87, ΦΕΚ 258/Δ/09 τροποποιήθηκαν τα όρια του οικισμού καθορίζοντας κύκλο 800 μέτρων από το κέντρο του οικισμού. Έχει χαρακτηριστεί ως οικισμός αδιάφορος, συνεκτικός, στάσιμος και μικρός. Έχει ελάχιστη αρτιότητα 500 τ.μ.
- Οικισμός Χωρδάκι: Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με την Απ. 5410/17-10-90 (ΦΕΚ 609/Δ/12-9-91). Έχει χαρακτηριστεί ως οικισμός συνεκτικός, αδιάφορος, στάσιμος και μικρός. Έχει ελάχιστη αρτιότητα 800 τ.μ.
- Οικισμός Βολιώνες: Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με την Απ. 4380/4-9-85 (806/Δ/31-12-85). Έχει χαρακτηριστεί ως οικισμός συνεκτικός, ενδιαφέροντας, στάσιμος και μικρός. Έχει ελάχιστη αρτιότητα 800 τ.μ.
- Οικισμός Βρύσες: Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με την Απ. 4395/3-9-85 (806/Δ/31-12-85). Έχει χαρακτηριστεί ως οικισμός αδιάφορος, συνεκτικός, στάσιμος, μικρός. Έχει ελάχιστη αρτιότητα 800 τ.μ.
- Οικισμός Καρδάκι: Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με την Απ. 3828/16-6-86 (880Δ/29-9-86). Με την απόφαση Απ. 1858/6-4-87, ΦΕΚ 258/Δ/09 τροποποιήθηκαν τα όρια του οικισμού καθορίζοντας κύκλο 800 μέτρων από το κέντρο του οικισμού. Έχει χαρακτηριστεί ως οικισμός συνεκτικός, αδιάφορος, στάσιμος και μικρός. Έχει ελάχιστη αρτιότητα 800 τ.μ.
- Οικισμός Γερακάρι: Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με την Απ. 5672/16-1-86 (ΦΕΚ 654Δ/86). Έχει χαρακτηριστεί ως οικισμός Αδιάφορος, στάσιμος, διάσπαρτος, μεσαίος. Έχει ελάχιστη αρτιότητα 800 τ.μ.
- Οικισμός Ελένες: Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με την Απ. 5411/17-10-90 (ΦΕΚ 610Δ/12-9-91). Έχει χαρακτηριστεί ως οικισμός Αδιάφορος, στάσιμος, συνεκτικός, μικρός. Έχει ελάχιστη αρτιότητα 800 τ.μ.
- Οικισμός Μέρωνας: Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με την Απ. 5648/15-1-86 (ΦΕΚ 345Δ/17-4-86). Με την απόφαση Απ. 1858/6-4-87, ΦΕΚ 258/Δ/09 τροποποιήθηκαν τα όρια του οικισμού καθορίζοντας κύκλο 800 μέτρων από το κέντρο του οικισμού. Έχει χαρακτηριστεί ως οικισμός Ενδιαφέροντας, στάσιμος, συνεκτικός, μεσαίος. Έχει ελάχιστη αρτιότητα 800 τ.μ.
- Οικισμός Μοναστηράκι: Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με την Απ. 5300/1-11-85 (ΦΕΚ 52/Δ/14-2-86). Με την απόφαση Απ. 1858/6-4-87, ΦΕΚ 258/Δ/09 τροποποιήθηκαν τα όρια του οικισμού καθορίζοντας κύκλο 800 μέτρων από το κέντρο του οικισμού. Έχει χαρακτηριστεί ως οικισμός Ενδιαφέροντας, στάσιμος, συνεκτικός, μικρός. Έχει ελάχιστη αρτιότητα 1.000 τ.μ. Έχει επίσης χαρακτηριστεί ως παραδοσιακός οικισμός βάσει του ΦΕΚ 728/Δ/95.

- Οικισμός Πατσός: Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με την Απ. 4163/8-8-90 (ΦΕΚ 272/ΑΑΠ/11-6-2009). Έχει χαρακτηριστεί ως οικισμός Αδιάφορος, στάσιμος, συνεκτικός, μικρός. Έχει ελάχιστη αρτιότητα 800 τ.μ. Η Οριοθέτηση καταργήθηκε με την 56/2017 Απόφαση του ΣΤΕ.

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται συγκεντρωμένα τα στοιχεία των οικισμών με όριο στην ΔΕ Σιβρίτου.

Οικισμός	ΦΕΚ Οριοθέτησης	Βαθμός Διασποράς	Βαθμός προστασίας	Μέγεθος	Δυναμικότητα
Αγίας Φωτεινής	1101/Δ/1987	Συνεκτικός	Ενδιαφέροντας	Μικρός	Στάσιμος
Γέννας	1101/Δ/1987	Συνεκτικός	Ενδιαφέροντας	Μικρός	Στάσιμος
Αποστόλοι	1126/Δ/1987	Συνεκτικός	Ενδιαφέροντας	Μικρός	Στάσιμος
<u>Αμάρι</u>	457/Δ/1987	Συνεκτικός	Αξιόλογος	Μικρός	Στάσιμος
<u>Οψινιάς</u>	430/Δ/1986	Συνεκτικός	Ενδιαφέροντας	Μικρός	Στάσιμος
Άνω μέρος Αμαρίου	805/Δ/1985	Συνεκτικός	Αδιάφορος	Μεσαίος	Στάσιμος
Δρυγιές	430/Δ/1986	Συνεκτικός	Αδιάφορος	Μικρός	Στάσιμος
<u>Χωρδάκι</u>	609/Δ/1991	Συνεκτικός	Αδιάφορος	Μικρός	Στάσιμος
<u>Βολιώνες</u>	806/Δ/1985	Συνεκτικός	Ενδιαφέροντας	Μικρός	Στάσιμος
Βρύσες	806/Δ/1985	Συνεκτικός	Αδιάφορος	Μικρός	Στάσιμος
Καρδάκι	880/Δ/1986	Συνεκτικός	Αδιάφορος	Μικρός	Στάσιμος
<u>Γερακάρι</u>	654/Δ/1986	Διάσπαρτος	Αδιάφορος	Μεσαίος	Στάσιμος
<u>Ελένες</u>	610/Δ/1991	Συνεκτικός	Αδιάφορος	Μικρός	Στάσιμος
<u>Μέρωνας</u>	345/Δ/1986	Συνεκτικός	Ενδιαφέροντας	Μεσαίος	Στάσιμος
Μοναστηράκι	52/Δ/1986	Συνεκτικός	Ενδιαφέροντας	Μικρός	Στάσιμος
<u>Πατσός</u>	272/ΑΑΠ/2009	Συνεκτικός	Αδιάφορος	Μικρός	Στάσιμος

Επίσης στην ΔΕ Σιβρίτου υπάρχει άλλη μια κατηγορία οικισμών όπου εμφανίζονται περίπου 7 τα όρια αυτών έχουν ορισθεί μόνο με ακτίνα σύμφωνα με το Άρ. 4, παρ. β. του Π.Δ. 24-04-1985 (ΦΕΚ 181/Δ/1985), ή μπορεί να είναι οικισμοί προ του έτους 1923, για τους οποίους δεν έχει καθοριστεί όριο καθ' οποιονδήποτε τρόπο, αλλά είναι συγκροτημένοι οικισμοί, ή είναι οικισμοί που πάνε να οριοθετηθούν με βάση το Π.Δ. 24-04-1985 (ΦΕΚ 181/Δ/1985) αλλά τα όρια τους δεν έχουν ακόμα εγκριθεί. Στην Κατηγορία αυτή ανήκουν οι παρακάτω:

- Οικισμοί: Βισταγή, Μονή Ασωμάτων, Μεσσήσια, Θρόνος, Κλησίδιον, Καλόγερος (βάσει του ΦΕΚ 728/Δ/95 παραδοσιακός), Παντάνασσα

Η ΔΕ ΚΟΥΡΗΤΩΝ απαρτίζεται από 17 οικισμούς σύμφωνα με την τελευταία απογραφή του 2011 όπου όλοι αποτελούν αντικείμενο της παρούσας καθώς είναι οικισμοί κάτω των 2000 κατοίκων και μόνο οι 7 είναι οριοθετημένοι. Τα όρια των οικισμών ανάλογα των χαρακτηριστικών τους και του μεγέθους έχουν εγκριθεί με πράξεις της Διοίκησης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 21-11-1979 (ΦΕΚ 693/Δ/1979), Π.Δ. 02-03-1981 (ΦΕΚ 138/Δ/1981) ή Π.Δ. 24-04-1985 (ΦΕΚ 181/Δ/1985) ενώ για ορισμένους έχουν εγκριθεί και πολεοδομικές μελέτες ή ρυμοτομικά σχέδια. Αναλυτικά η κατάσταση τους είναι:

- Οικισμός Φουρφουράς: Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με την 4464/20-5-86 (ΦΕΚ 418/Δ/86) Οικισμός Ενδιαφέροντας, στάσιμος, συνεκτικός, μεσαίος. Έχει ελάχιστη αρτιότητα 1.000 τ.μ. Έχει επίσης χαρακτηριστεί ως παραδοσιακός βάσει του ΦΕΚ 728/Δ/95.
- Οικισμός Αγία Παρασκευή: Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με την 724/16-2-89 (ΦΕΚ 272/ΑΑΠ/11-6-2009). Έχει χαρακτηριστεί ως οικισμός αδιάφορος, στάσιμος, συνεκτικός, μικρός. Έχει ελάχιστη αρτιότητα 800 τ.μ. Η Οριοθέτηση καταργήθηκε με την 56/2017 Απόφαση του ΣΤΕ.
- Οικισμός Άγιος Ιωάννης: Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με την 5359/25-10-85 (ΦΕΚ 805/Δ/85). Με την απόφαση Απ. 1858/6-4-87, ΦΕΚ 258/Δ/09 τροποποιήθηκαν τα όρια του οικισμού καθορίζοντας κύκλο 800 μέτρων από το κέντρο του οικισμού. Έχει χαρακτηριστεί ως οικισμός αδιάφορος, συνεκτικός, στάσιμος, μικρός. Έχει ελάχιστη αρτιότητα 800 τ.μ.
- Οικισμός Αποδούλου: Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με την 5879/4-12-91 (ΦΕΚ 218/Δ/92). Έχει χαρακτηριστεί ως οικισμός αδιάφορος, συνεκτικός, στάσιμος, μικρός. Έχει ελάχιστη αρτιότητα 800 τ.μ. Έχει επίσης χαρακτηριστεί ως παραδοσιακός βάσει του ΦΕΚ 728/Δ/95.
- Οικισμός Λαμπιώτες: Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με την 4323/8-7-86 (ΦΕΚ 958/Δ/86). Με την απόφαση Απ. 1858/6-4-87, ΦΕΚ 258/Δ/09 τροποποιήθηκαν τα όρια του οικισμού καθορίζοντας κύκλο 800 μέτρων από το κέντρο του οικισμού. Έχει χαρακτηριστεί ως οικισμός ενδιαφέροντας, στάσιμος, συνεκτικός, μικρός. Έχει ελάχιστη αρτιότητα 800 τ.μ.
- Οικισμός Νίθαυρη: Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με την 5162/25-10-85 (ΦΕΚ 804/Δ/85). Με την απόφαση Απ. 1858/6-4-87, ΦΕΚ 258/Δ/09 τροποποιήθηκαν τα όρια του οικισμού καθορίζοντας κύκλο 800 μέτρων από το κέντρο του οικισμού. Έχει χαρακτηριστεί ως οικισμός αδιάφορος, συνεκτικός, στάσιμος, μεσαίος. Έχει ελάχιστη αρτιότητα 800 τ.μ.
- Οικισμός Πλατάνια: Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με την 528/5-2-87 (ΦΕΚ 174/Δ/87). Με την απόφαση Απ. 1858/6-4-87, ΦΕΚ 258/Δ/09 τροποποιήθηκαν τα όρια του οικισμού καθορίζοντας κύκλο 800 μέτρων από το κέντρο του οικισμού. Έχει χαρακτηριστεί ως οικισμός ενδιαφέροντας, συνεκτικός, στάσιμος, μεσαίος. Έχει ελάχιστη αρτιότητα 800 τ.μ.

Οικισμός	ΦΕΚ Οριοθέτησης	Βαθμός Διασποράς	Βαθμός προστασίας	Μέγεθος	Δυναμικότητα
Φουρφουράς	418/Δ/1986	Συνεκτικός	Ενδιαφέροντας	Μεσαίος	Στάσιμος

Οικισμός	ΦΕΚ Οριοθέτησης	Βαθμός Διασποράς	Βαθμός προστασίας	Μέγεθος	Δυναμικότητα
Αγία Παρασκευή	272/ΑΑΠ/2009	Συνεκτικός	Αδιάφορος	Μικρός	Στάσιμος
Άγιος Ιωάννης	805/Δ/1985	Συνεκτικός	Αδιάφορος	Μικρός	Στάσιμος
Αποδούλου	218/Δ/1992	Συνεκτικός	Αδιάφορος	Μεσαίος	Φθίνοντας
Λαμπιώτες	958/Δ/1986	Συνεκτικός	Ενδιαφέροντας	Μικρός	Στάσιμος
Νίθαυρη	804/Δ/1985	Συνεκτικός	Αδιάφορος	Μεσαίος	Στάσιμος
Πλατάνια	174/Δ/1987	Συνεκτικός	Ενδιαφέροντας	Μεσαίος	Στάσιμος

Επίσης στην ΔΕ Κουρητών υπάρχει άλλη μια κατηγορία οικισμών όπου εμφανίζονται περίπου 10 τα όρια αυτών έχουν ορισθεί μόνο με ακτίνα σύμφωνα με το Άρ. 4, παρ. β. του Π.Δ. 24-04-1985 (ΦΕΚ 181/Δ/1985), ή μπορεί να είναι οικισμοί προ του έτους 1923, για τους οποίους δεν έχει καθοριστεί όριο καθ' οποιονδήποτε τρόπο, αλλά είναι συγκροτημένοι οικισμοί, ή είναι οικισμοί που πάνε να οριοθετηθούν με βάση το Π.Δ. 24-04-1985 (ΦΕΚ 181/Δ/1985) αλλά τα όρια τους δεν έχουν ακόμα εγκριθεί. Στην Κατηγορία αυτή ανήκουν οι παρακάτω:

- Οικισμοί: Σάτα, Βιζάριον, Κουρούται, Λοχριά, Άρδακτος, Βαθιακόν, Πετροχώριον, Πλάτανος, Μάνδρες και Ρίζικας δεν έχουν οριοθετηθεί ποτέ.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

α\α	Εργασίες	Χρόνος σε Μήνες													
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		Α' ΣΤΑΔΙΟ - ΑΝΑΛΥΣΗ								Β' ΣΤΑΔΙΟ - ΠΡΟΤΑΣΗ					
1	Εκπόνηση Κύριας Μελέτης Οριοθέτησης Οικισμών (ΜΟΟ)														
2	Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας (κλ. 1:2.000 ή 1:5.000)														
3	Τοπογραφική Μελέτη														
4	Μελέτη Προσωρινής Οριοθέτησης Υφιστάμενων Υδατορεμάτων (εντός των οικισμών που οριοθετούνται 1 ^η φορά)														
5	ΕΛΕΓΧΟΣ- ΠΑΡΑΛΑΒΗ 1ου ΣΤΑΔΙΟΥ														
6	2ο ΣΤΑΔΙΟ ΜΟΟ – Οριστικοποίηση Πρότασης - Διαβούλευση														
7	ΈΓΚΡΙΣΗ / ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΑΡΑΛΑΒΗ 2ου ΣΤΑΔΙΟΥ														
	ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ														

Χάρτης περιοχής αντικειμένου του έργου

