



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ  
Τηλ: 2103291200

ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ  
ΑΠΟΚΟΡΩΝΟΥ (ΔΕ ΑΡΜΕΝΩΝ, ΚΡΥΟΝΕΡΙΔΑΣ,  
ΓΕΩΡΓΙΟΥΠΟΛΕΩΣ, ΑΣΗ ΓΩΝΙΑΣ, ΒΑΜΟΥ, ΦΡΕ)

Χρηματοδότηση: Ευρωπαϊκή Ένωση NextGenerationEU  
ΠΔΕ – ΣΑΤΑ 075 «ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ»

Κωδ. CPV: 71320000-7, 71351910-5, 90712000-1,  
71410000-5

Προεκτιμώμενη αμοιβή: 1.130.691,54 € (Συμπ. ΦΠΑ)

## ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

ΙΟΥΛΙΟΣ 2023



Με τη χρηματοδότηση  
της Ευρωπαϊκής Ένωσης  
NextGenerationEU

## ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

### 1.1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕ ΤΑ ΚΥΡΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

Αντικείμενο του Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΤΠΣ) του Δήμου Αποκορώνου (ΔΕ Αρμένων, Κρυονερίδας, Γεωργιουπόλεως, Ασή Γωνιάς, Βάμου, Φρε).

Η Μελέτη θα συνταχθεί σύμφωνα με όσα αναφέρονται στον ν. 4759/2020 (ΦΕΚ Α' 245) «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλων διατάξεων» για τις Μελέτες Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΤΠΣ) και στο Παράρτημα της εκτελεστικής απόφασης του Συμβουλίου για την έγκριση της αξιολόγησης του σχεδίου ανάκαμψης και ανθεκτικότητας της Ελλάδας (ST 10152/21 ADD 1).

Κεντρικό πυρήνα της διαδικασίας αποτελεί η κατάρτιση της Μελέτης Πολεοδομικού Σχεδιασμού (ΜΠΣ) η οποία καθορίζει το πρότυπο χωρικής οργάνωσης και ανάπτυξης, τα βασικά προγραμματικά μεγέθη, τα όρια των πολεοδομικών ενοτήτων και οικισμών, τις χρήσεις γης, τους όρους και περιορισμούς δόμησης, τις σημαντικές πολεοδομικές παρεμβάσεις, τα μεταφορικά (για την μηχανοκίνητη και τις ήπιες μορφές κινητικότητας), τεχνικά και περιβαλλοντικά δίκτυα και υποδομές, την ιεράρχηση του οδικού δικτύου, τον σχεδιασμό πρόληψης και αντιμετώπισης έκτακτων συνθηκών και κινδύνων, την προσωρινή οριοθέτηση υδατορεμάτων εντός των προς πολεοδόμηση περιοχών και την γεωλογική καταλληλότητα για δόμηση στην περιοχή του έργου. Επιπλέον, το ΤΠΣ θα περιλαμβάνει ειδικό κεφάλαιο σχετικά με τα μέτρα αντιμετώπισης της κλιματικής αλλαγής καθώς και σχετικά με την πρόληψη και τη διαχείριση των κινδύνων που σχετίζονται με το κλίμα.

Ανάλογα με τις τοπικές ανάγκες καθορίζονται και Ζώνες Υποδοχής Συντελεστή Δόμησης (Ζ.Υ.Σ.), Ζώνες Ειδικών Πολεοδομικών Κινήτρων, περιοχές και ζώνες ήπιας κυκλοφορίας και χαμηλών εκπομπών ρύπων, μέτρα προσαρμογής στην κλιματική αλλαγή, μέτρα υποστηρικτικά της αντιμετώπισης έκτακτων αναγκών και διαχείρισης συνεπειών φυσικών και τεχνολογικών καταστροφών και λοιπών απειλών, καθώς και κάθε άλλο μέτρο, όρο ή περιορισμό που απαιτείται για την ολοκληρωμένη χωρική ανάπτυξη και οργάνωση της περιοχής μελέτης. Ειδικά για τις περιπτώσεις όπου στην περιοχή μελέτης του ΤΠΣ υφίστανται θεσμοθετημένες ΖΥΣ βάσει εκδοθέντος σχετικού Προεδρικού Δ/γματος, οι εν λόγω ρυθμίσεις ενσωματώνονται στη μελέτη του ΤΠΣ, ενώ στις περιπτώσεις που μελέτες ΖΥΣ τελούν υπό εκπόνηση ή έγκριση, ο μελετητής του ΤΠΣ θα τις λάβει υπόψη του και θα ενσωματώσει τις προτεινόμενες ρυθμίσεις στην αντίστοιχη περιοχή αναφοράς, έτσι ώστε να θεσμοθετηθούν ενιαία με την έκδοση του Π.Δ. έγκρισης του ΤΠΣ (βλ. σχετικά την ΥΑ Τεχνικών Προδιαγραφών ΖΥΣ - ΦΕΚ 3544/Β/2021, παρ. 1.2 καθώς και την ΥΑ Ορισμού Αναθέτουσας αρχής μελετών ΖΥΣ - ΦΕΚ 6507/Β/2021, άρθρο 2 και άρθρο 4 παρ. 10).

Επιπλέον, περιλαμβάνει ως υποστηρικτικές Μελέτες της ΜΠΣ την συνοδή Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) των προτεινόμενων ρυθμίσεων και κατευθύνσεων, την Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας στο σύνολο της έκτασης και για τις προς πολεοδόμηση περιοχές και τους οικισμούς που οριοθετούνται για πρώτη φορά (εφόσον η περιοχή δεν καλύπτεται από μελέτη της προηγούμενης περιόδου σχεδιασμού μέσω ΓΠΣ / ΣΧΟΟΑΠ), καθώς και την Μελέτη Προσωρινής οριοθέτησης των υφιστάμενων υδατορεμάτων, εντός των νέων προς πολεοδόμηση περιοχών.

Το ΤΠΣ του Δήμου Αποκορώνου (ΔΕ Αρμένων, Κρυονερίδας, Γεωργιουπόλεως, Ασή Γωνιάς, Βάμου, Φρε) εναρμονίζεται με τις κατευθύνσεις του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου Κρήτης και των Ειδικών Χωροταξικών Πλαισίων και περιέχουν τις αναγκαίες ρυθμίσεις για την επίτευξη των σκοπών τους.

Η διαδικασία εκπόνησης και έγκρισης του ΤΠΣ του Δήμου Αποκορώνου (ΔΕ Αρμένων, Κρυονερίδας, Γεωργιουπόλεως, Ασή Γωνιάς, Βάμου, Φρε) εκτυλίσσεται σε δύο Φάσεις: στην **Α' Φάση – Εκπόνηση** του ΤΠΣ και στη **Β' Φάση – Έγκριση** του ΤΠΣ.

Ειδικότερα η **Α' Φάση** του ΤΠΣ που περιλαμβάνει και την εκπόνηση της Συνολικής Μελέτης διαρθρώνεται σε **δύο (2) Στάδια** ως εξής:

### **1<sup>ο</sup> Στάδιο: Διάγνωση – Εναλλακτικά Σενάρια – Αρχική Πρόταση**

Το 1<sup>ο</sup> Στάδιο περιλαμβάνει δύο (2) Ενότητες:

- **Ενότητα 1.1:** «Ανάλυση χωρικών δεδομένων»

Σε αυτήν την ενότητα περιλαμβάνεται η διοικητική και χωροταξική ένταξη στον ευρύτερο χώρο, η αναπτυξιακή φυσιογνωμία της περιοχής, η χωρική οργάνωση ανά ΔΕ, η πολεοδομική οργάνωση των οικιστικών περιοχών και των περιοχών παραγωγικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, η κυκλοφοριακή οργάνωση όλων των δικτύων μετακινήσεων των οικιστικών περιοχών, η καταγραφή χώρων πρασίνου, φυσικών σχηματισμών, υδάτινων διαδρομών, στοιχείων κλίματος – μικροκλίματος και προβλημάτων που οφείλονται στην κλιματική αλλαγή καθώς και η αναγνώριση δικτύου διαχείρισης εκτάκτων αναγκών.

Επίσης περιλαμβάνονται:

1. Η Α' Φάση της ΣΜΠΕ, που αφορά την «Ανάλυση κατάστασης φυσικού περιβάλλοντος – Πιέσεις / ρύπανση» της υπό ρύθμιση περιοχής του Κεφαλαίου ΣΤ των προδιαγραφών της ΣΜΠΕ (Κοινή Υπουργική Απόφαση 107017/2006).
2. Η Α' Φάση της Προκαταρκτικής Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας των προδιαγραφών του Παραρτήματος Ι της Υπουργικής Απόφασης οικ. 37691/2007 που αφορά στην «Οριοθέτηση κατ' αρχάς γεωλογικά κατάλληλων περιοχών για οικιστική και άλλη συναφή με δόμηση χρήση περιοχών, σε συνάρτηση με περιορισμούς από γεωλογικούς κινδύνους την προστασία του γεωπεριβάλλοντος και τη διατήρηση των αξιοποιησίμων γεωλογικών πόρων» (κλ. 1:25.000).

- **Ενότητα 1.2:** «Αξιολόγηση χωρικών, γεωλογικών και περιβαλλοντικών δεδομένων, διατύπωση εναλλακτικών σεναρίων χωρικής ανάπτυξης και επιλογή του επικρατέστερου (αρχική πρόταση)»

Σε αυτήν την ενότητα περιλαμβάνεται η αξιολόγηση της υφιστάμενης κατάστασης και τα συμπεράσματα, η ανάπτυξη εναλλακτικών σεναρίων και η επιλογή επικρατέστερου σεναρίου.

Επίσης περιλαμβάνονται:

1. Η Β' Φάση της ΣΜΠΕ, που αφορά την Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση των διατυπωμένων από την Κύρια Μελέτη εναλλακτικών σεναρίων για την υποστήριξη της λήψης αποφάσεων επιλογής σεναρίου του Δ.Σ. και του Εργοδότη / Φορέα.

## 2<sup>ο</sup> Στάδιο: Πρόταση

Το 2<sup>ο</sup> Στάδιο περιλαμβάνει δύο (2) Ενότητες:

- **Ενότητα 2.1:** «Χωρικές κατευθύνσεις»

Σε αυτήν την ενότητα περιλαμβάνεται το χωρικό πρότυπο, τα προγραμματικά μεγέθη και το δομικό σχέδιο σε επίπεδο Δημοτικής Ενότητας.

Επίσης περιλαμβάνονται:

1. Η Β' Φάση της Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας των προτεινόμενων από τη ΜΠΣ των περιοχών προς πολεοδόμηση η οποία εκπονείται με βάση το Παράρτημα ΙΙ των προδιαγραφών της Υπουργικής Απόφασης 37691/2007 και αφορά στον καθορισμό των οριστικά Γεωλογικά κατάλληλων περιοχών (κλ. 1:10.000).
2. Η προσωρινή οριοθέτηση των τυχόν υφιστάμενων υδατορεμάτων εντός των νέων προς πολεοδόμηση περιοχών της πρότασης του ΜΠΣ μέσω Τοπογραφικής Αποτύπωσης και Ειδικής Υδραυλικής Μελέτης μίας Φάσης.

- **Ενότητα 2.2:** «Αναλυτικές ρυθμίσεις – Πρόγραμμα εφαρμογής»

Σε αυτήν την ενότητα περιλαμβάνεται η χωρική οργάνωση κάθε ΔΕ, ο σχεδιασμός και οι ρυθμίσεις οικιστικών υποδοχέων και περιοχών παραγωγικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, ο σχεδιασμός προσαρμογής στην κλιματική αλλαγή και αντιμετώπισης εκτάκτων αναγκών, οι κατευθύνσεις για άλλους σχεδιασμούς και πολιτικές και το πρόγραμμα εφαρμογής του ΤΠΣ.

Επίσης περιλαμβάνονται:

1. Η οριστική Φάση της ΣΜΠΕ (Σύνολο Μελέτης ως Κοινή Υπουργική Απόφαση 107017/2006), που αφορά την Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση και τους Περιβαλλοντικούς Όρους επί της Πρότασης της ΜΠΣ του ΤΠΣ.

Η Μελέτη του ΤΠΣ θα περιλαμβάνει όλα όσα αναφέρονται στην Υ.Α ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/72343/1885 (ΦΕΚ 3545/Β/03-08-2021) «Τεχνικές προδιαγραφές Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΤΠΣ)» και στο Παράρτημα αυτής.

Η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων εκπονείται με βάση τα αναφερόμενα στην ΚΥΑ 107017/2006 (ΦΕΚ 1225 Β'/5-9-2006) «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27<sup>ης</sup> Ιουνίου 2001» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την Υ.Α. οικ. 40238/2017 (ΦΕΚ 3759/Β' 25.10.2017) «Τροποποίηση της κοινής υπουργικής απόφασης υπ' αριθμ.

ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/2006 «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001».

Η Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας εκπονείται σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην Υ.Α. 37691/12-09-2007 (ΦΕΚ 1902 Β'/ 2007) «Έγκριση προδιαγραφών για την εκπόνηση Μελετών Γεωλογικής Καταλληλότητας που συντάσσονται στα πλαίσια των μελετών ΓΠΣ – ΣΧΟΟΑΠ» Παράρτημα Ι και Παράρτημα ΙΙ, με προσαρμογή των κλιμάκων των απαιτούμενων γεωλογικών χαρτών στις νέες κλίμακες του χωρικού σχεδιασμού και τις λεπτομερέστερες ρυθμίσεις του Ν4759/2020).

Η Τοπογραφική Μελέτη θα εκπονηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 696/74, του Ν. 4178/2013 και του Ν. 4030/2011.

Η Υδραυλική Μελέτη θα εκπονηθεί σύμφωνα με το ν. 4258/2014 «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» καθώς και την υπ' αριθμ. Οικ. 140055/13-01-2017 ΚΥΑ ΦΕΚ 428 Β'/15-02-2017 των Υπουργών Περιβάλλοντος & Ενέργειας και Υποδομών & Μεταφορών «Τεχνικές προδιαγραφές σύνταξης του περιεχομένου του φακέλου οριοθέτησης κατ' εφαρμογή της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του ν. 4258/2014 – Διευκρινήσεις για την εφαρμογή της διαδικασίας οριοθέτησης».

Σύμφωνα με τα παραπάνω η Συνολική Μελέτη συνίσταται στις εξής κατηγορίες Μελετών, όπως αναλύεται και στο Τεύχος Προεκτιμώμενης Αμοιβής:

- **Κατηγορία 01** (Χωροταξικές και Ρυθμιστικές Μελέτες)
- **Κατηγορία 02** (Πολεοδομικές και Ρυμοτομικές Μελέτες)
- **Κατηγορία 27** (Περιβαλλοντικές Μελέτες)
- **Κατηγορία 20** (Γεωλογικές, Υδρογεωλογικές και Γεωφυσικές Μελέτες και Έρευνες)
- **Κατηγορία 13** (Μελέτες Υδραυλικών Έργων – μόνο εφόσον απαιτηθεί προσωρινή οριοθέτηση ρεμάτων)
- **Κατηγορία 16** (Μελέτες Τοπογραφίας – μόνο εφόσον απαιτηθεί προσωρινή οριοθέτηση ρεμάτων)

Σε σχέση με την Ομάδα Έργου για την εκπόνηση των μελετών και την συνολική προσέγγιση της ιδιαιτερότητας της περιοχής, εκτός του βασικού στελεχιακού δυναμικού εντάσσονται επιπλέον στην ομάδα μελέτης ειδικοί συνεργάτες και εμπειρογνώμονες με το εξής αντικείμενο:

- **Δικηγόρος παρ' Αρείω Πάγω:** Η συμμετοχή του στην μελετητική ομάδα αποσκοπεί στην διαμόρφωση και τροφοδότηση της κύριας μελέτης του ΤΠΣ με προτάσεις σχετικά με την επίλυση των αναγομένων στο θεσμικό επίπεδο προβλημάτων, τα οποία δύναται να αντιμετωπιστούν στο πλαίσιο της ισχύουσας νομοθεσίας, όπως και στη σύνταξη του σχεδίου Π.Δ/γματος που θα περιλαμβάνει τις προτεινόμενες ρυθμίσεις από τη μελέτη του ΤΠΣ.
- **Δασολόγος:** Η συμμετοχή του στην μελετητική ομάδα αποσκοπεί στην έρευνα σε θέματα δασικής οικονομίας, τον σχεδιασμό και την κατασκευή έργων στο δάσος για την πυροπροστασία, καθώς και τη σύνταξη εκθέσεων πραγματογνωμοσύνης σε σχέση με την πολυδιάστατη

λειτουργικότητα των δασικών πόρων και τη συνεισφορά τους στην βιώσιμη ανάπτυξη και τον μετριασμό της κλιματικής αλλαγής. Η συμβολή του θα έχει να κάνει με την εξέταση της γενετικής διατήρησης των πόρων, την αισθητική βελτίωση του τοπίου, την αειφορική ανάπτυξη των ορεινών και αγροτικών περιοχών, τον προσδιορισμό των εκτάσεων με προστατευτικό χαρακτήρα (π.χ. στα ανάντη των οικισμών), στον περιορισμό ή απαγόρευση της βοσκής των καμένων δασικών εκτάσεων για ορισμένα χρόνια, στην πρόταση μέτρων για την αποτροπή διαβρωτικών και πλημμυρικών φαινομένων και στην χαρτογράφηση καμένων συστάδων με ηλικία μικρότερη των 20 ετών στις οποίες δεν αναμένεται φυσική αναγέννηση, προκειμένου να γίνει τεχνητή αναδάσωση κ.λπ.

- **Διπλωματούχος Μηχανικός (Συγκοινωνιολόγος):** Η συμμετοχή του στην μελετητική ομάδα αποσκοπεί στον ενιαίο πολεοδομικό και κυκλοφοριακό σχεδιασμό, με γνώμονα την αντιμετώπιση της κλιματικής και ενεργειακής κρίσης. Συγκεκριμένα, καλείται σε συνεργασία με τα υπόλοιπα στελέχη της μελετητικής ομάδας να βοηθήσει στη διαμόρφωση, του χωρικού πρότυπου και τη χωρική οργάνωση ανά Δημοτική Ενότητα, όπως και να διερευνήσει, αξιολογήσει και προτείνει για την κύρια μελέτη του ΤΠΣ, την κατάλληλη κυκλοφοριακή οργάνωση και τα δίκτυα μεταφορών, συνυπολογίζοντας τις λειτουργικές και αισθητικές επιπτώσεις που αυτά επιφέρουν στο χώρο.
- **Διπλωματούχος Μηχανικός:** Η συμμετοχή του στην μελετητική ομάδα έχει ως αντικείμενο την καταγραφή, διερεύνηση, αξιολόγηση και τροφοδότηση της κύριας μελέτης με προτάσεις σχετικά με τους ισχύοντες όρους δόμησης στην περιοχή μελέτης και τη διασφάλιση του αναγκαίου και ασφαλούς θεσμικού πλαισίου δόμησης στην εκάστοτε περιοχή με την έγκριση του σχετικού Π.Δ/γματος έγκρισης του ΤΠΣ, για όπου αυτό κριθεί αναγκαίο. Ως περιπτώσεις διερεύνησης και συμβολής του αποτελούν κυρίως οι περιοχές όπου, α) οι ισχύοντες όροι και περιορισμοί δόμησης εγκλωβίζουν την απαιτούμενη συνθετική ευελιξία του μελετητή κατά την εκπόνηση αρχιτεκτονικών μελετών, οδηγώντας στην ανέγερση κτιρίων με τυποποιημένη ογκοπλασία και περιορισμένο αρχιτεκτονικό λεξιλόγιο (π.χ. εξάντληση του θεσμοθετημένου Συντελεστή Δόμησης, αδυναμία εφαρμογής βιοκλιματικού σχεδιασμού των νέων κατασκευών) και β) σε βάθος χρόνου έχουν εφαρμοστεί διάφορα καθεστώτα δόμησης και όροι δόμησης και έχει παρατηρηθεί το φαινόμενο ακύρωσης μέσω δικαστικών αποφάσεων των νέων οικοδομικών αδειών, θέτοντας εν αμφιβόλω το ισχύον πλαίσιο δόμησης και τον πολεοδομικό κανονισμό.
- **Αρχιτέκτων Μηχανικός:** Η συμμετοχή του στην μελετητική ομάδα αποσκοπεί στην καταγραφή, διερεύνηση, αξιολόγηση και τροφοδότηση της κύριας μελέτης του ΤΠΣ αφενός με προτάσεις σχετικά με τους ισχύοντες ειδικούς όρους δόμησης και λοιπούς κανόνες και μορφολογικούς περιορισμούς των δομημένων συνόλων που εμπίπτουν στην περιοχή μελέτης και έχουν υπαχθεί σε καθεστώς προστασίας ως παραδοσιακοί οικισμοί, ιστορικά κέντρα (παραδοσιακά τμήματα πόλεων), ιστορικοί τόποι ή αρχαιολογικοί χώροι και αφετέρου με προτάσεις σχετικά με την ανάγκη υπαγωγής νέων περιοχών και συνόλων σε καθεστώς προστασίας και τις σχετικές ρυθμίσεις, όπως αυτά προσδιορίζονται στο άρθρο 6 παρ. 2 του ν.4067/2012.
- **Χημικός Μηχανικός:** Η συμμετοχή του στην μελετητική ομάδα αποσκοπεί στην τροφοδότηση της κύριας μελέτης του ΤΠΣ με ουσιαστικές προτάσεις για την αποφυγή προτεινόμενων περιοχών βιομηχανικών επεκτάσεων, αλλά και των οικισμών σε προβληματικές περιοχές, ώστε να περιοριστούν οι συνέπειες των Βιομηχανικών Ατυχημάτων Μεγάλης Έκτασης στην υγεία και στο περιβάλλον, να εφαρμοστούν οι Οδηγίες και οι στόχοι Seveso και οι κατασκευαστικές αστοχίες των βιομηχανικών εγκαταστάσεων. Η συμβολή του ειδικού αυτού συνεργάτη θα βοηθήσει στον προσδιορισμό των ζωνών προστατευτικών δράσεων, του επιπέδου ευπάθειας υφιστάμενων ή



προτεινόμενων χρήσεων γης (με βάση στοιχεία όπως, πχ, ο συνολικός πληθυσμός και η δυνατότητα αυτοπροστασίας/γρήγορης απομάκρυνσης), στον έλεγχο συγκρούσεων χρήσεων γης και αν επιτρέπονται ή όχι ορισμένες δραστηριότητες (μεγάλη γειτνίαση αστικού ιστού με βιομηχανικές περιοχές, επιπτώσεις στο οικοσύστημα, κλπ.).

- **Πτυχιούχος τριτοβάθμιας εκπαίδευσης:** Η συμμετοχή του στην μελετητική ομάδα αποσκοπεί στην εξέταση των ειδικών αναπτυξιακών συνθηκών που υπάρχουν ή πρέπει να δημιουργηθούν στην εξεταζόμενη περιοχή, στην ανάλυση των συνεπειών (παραγωγικών, περιβαλλοντικών κλπ) και την υπόδειξη χωρικών αναδιαρθρώσεων που θα συμβάλουν στην εξυγίανση περιοχών, όπως και στη διερεύνηση νέων χώρων παραγωγικών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων που μπορούν να αναπτυχθούν με όρους βιωσιμότητας και θα επιλεγούν βάσει κριτηρίων της κείμενης νομοθεσίας (Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο Βιομηχανίας, ν.3982/11 κλπ).

Με την ολοκλήρωση της Α΄ Φάσης της Μελέτης ΤΠΣ μετά την ολοκλήρωση της Μελέτης και την οριστική παραλαβή του 2ου Σταδίου, η διαδικασία ολοκληρώνεται με τη **Β΄ Φάση – Έγκριση** που περιλαμβάνει ορισμένα βήματα για την έκδοση του Προεδρικού Διατάγματος που περιγράφεται στο άρθρο 7 του ν.4759/2021 (ΦΕΚ Α΄245) όπως περιγράφονται παρακάτω:

1. την εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας στο ΚΕΣΥΠΟΘΑ
2. τη γνωμοδότηση ΚΕΣΥΠΟΘΑ
3. την οριστική έγκριση της Μελέτης και
4. τις προβλεπόμενες διαδικασίες έκδοσης Π.Δ.

Η έγκριση των κατευθύνσεων, όρων και μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος όπως εξειδικεύονται με τη ΣΜΠΕ, η προσωρινή οριοθέτηση των υφιστάμενων υδατορεμάτων εντός των προς πολεοδόμηση περιοχών και η Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής καταλληλότητας σύμφωνα με το ν. 4759/2020, που αφορά το ΤΠΣ γίνεται με το ΠΔ έγκρισης του ΤΠΣ.

## **I.2. ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ ΜΕΛΕΤΗΣ**

Τα παραδοτέα της Μελέτης θα είναι κείμενα, πίνακες, διαγράμματα και χάρτες σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές.

Τα κείμενα, οι πίνακες και τα διαγράμματα θα παραδοθούν σε περιβάλλον συμβατό με Microsoft Office ή ισοδύναμο λογισμικό εφαρμογών γραφείου ανοικτού κώδικα. Τα κείμενα θα παραδοθούν σε μορφή Microsoft Word (ή ισοδύναμου λογισμικού επεξεργασίας κειμένου ανοικτού κώδικα) και σε αρχεία .pdf που θα δημιουργηθούν ψηφιακά (και όχι με σάρωση) και θα είναι επεξεργάσιμα, σε ένα ενιαίο αρχείο ανά παραδοτέο, μεταξύ των οποίων θα υπάρχει απόλυτη ταύτιση (π.χ. θα συμπεριλαμβάνονται τα εξώφυλλα, εσώφυλλα, περιεχόμενα, εσωτερικοί χάρτες κανονικού ή ακανόνιστου μεγέθους, κ.λπ.).

Στη Μελέτη του ΤΠΣ περιέχονται “υποχρεωτικοί” χάρτες με καθορισμένο αναλυτικό περιεχόμενο για τα κεφάλαια Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α8, Π1, Π2, Π3 των οποίων το αναλυτικό περιεχόμενο επισυνάπτεται στο Παράρτημα της Υ.Α ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/72343/1885 (ΦΕΚ 3545/Β/03-08-2021) «*Τεχνικές προδιαγραφές Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΤΠΣ)*». Το ΤΠΣ θα περιλαμβάνει ειδικό κεφάλαιο σχετικά με τα μέτρα

αντιμετώπισης της κλιματικής αλλαγής καθώς και σχετικά με την πρόληψη και τη διαχείριση των κινδύνων που σχετίζονται με το κλίμα.

Για τα λοιπά κεφάλαια πέραν των υποχρεωτικών χαρτών η επιλογή είναι κατά περίπτωση, στη κρίση του μελετητή, με τον τρόπο που αναφέρεται στην ίδια Υ.Α. Οι χάρτες θα εκπονηθούν σε κλίμακα 1:50.000, 1:25.000, 1:10.000 ή 1:5.000 (κατά περίπτωση, κατά την κρίση του μελετητή και κατόπιν σύμφωνης γνώμης τη επίβλεψης) καθώς και χάρτες ελεύθερης κλίμακας κατά την κρίση του μελετητή.

Η χαρτογραφική απεικόνιση γίνεται με χρήση Συστήματος Γεωγραφικών Πληροφοριών (G.I.S) και σύμφωνα με την Υ.Α ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/72343/1885 (ΦΕΚ 3545/Β/03-08-2021) «*Τεχνικές προδιαγραφές Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΤΠΣ)*» και το Παράρτημα Δ αυτής. Το σύνολο των παραδοτέων θα πρέπει να διατίθενται με ανοικτά πρότυπα και να λαμβάνουν υπόψη τις διατάξεις του Ν.3882/2010 και το σύνολο της νομοθεσίας για τα δημόσια δεδομένα και την Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση.

### **I.3. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕΛΕΤΗΣ (όπως φαίνεται στο Παράρτημα)**

Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης (έκδοση ΠΔ) ορίζεται σε τριάντα έξι (36) μήνες από την υπογραφή της Σύμβασης. Στον καθαρό χρόνο ολοκλήρωσης του αντικειμένου της σύμβασης (μελετητικός χρόνος), δεν προσμετρώνται οι χρόνοι των καθυστερήσεων πέραν της ευθύνης του Αναδόχου. Επιπρόσθετος χρόνος ορίζεται ο χρόνος των καθυστερήσεων, πέραν της ευθύνης του Αναδόχου, όπως, οι χρόνοι ελέγχων, εγκρίσεων, αναρτήσεων κ.λπ.

Εκτός από τη συνολική προθεσμία των τριάντα έξι (36) μηνών, ορίζονται και τμηματικές προθεσμίες, ως ακολούθως:

#### **Α΄ΦΑΣΗ - ΕΚΠΟΝΗΣΗ**

- **1<sup>ο</sup> Στάδιο Μελέτης ΤΠΣ**
  - Εκπόνηση Κύριας Μελέτης Πολεοδομικού Σχεδιασμού (ΜΠΣ): δώδεκα (12) μήνες
  - Εκπόνηση ΣΜΠΕ: εννέα (9) μήνες
  - Εκπόνηση Προκαταρκτικής Γεωλογικής Μελέτης (κλ. 1:25.000): οκτώ (8) μήνες
- **2ο Στάδιο Μελέτης ΤΠΣ**
  - Εκπόνηση Κύριας Μελέτης Πολεοδομικού Σχεδιασμού (ΜΠΣ): οκτώ (8) μήνες
  - Εκπόνηση Προκαταρκτικής Γεωλογικής Μελέτης (κλ. 1:10.000): δύο (2) μήνες
  - Έγκριση – Διαβούλευση ΣΜΠΕ: δύο (2) μήνες
  - Τοπογραφική Αποτύπωση: τρεις (3) μήνες
  - Μελέτη Προσωρινής οριοθέτησης υφιστάμενων υδατορεμάτων: πέντε (5) μήνες



Ενδέχεται κατά την ολοκλήρωση της Α' Φάσης να ακολουθήσει προσωρινή παραλαβή της Συνολικής Μελέτης, εφόσον υπάρχουν παρατηρήσεις, ώστε μετά την ενσωμάτωση των τυχόν τροποποιήσεων να γίνει η οριστική παραλαβή.

#### **Β' ΦΑΣΗ - ΕΓΚΡΙΣΗ**

- Εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας στο ΚΕΣΥΠΟΘΑ
- Γνωμοδότηση ΚΕΣΥΠΟΘΑ
- Έγκριση και οριστική παραλαβή της μελέτης
- Ακολουθούν οι προβλεπόμενες διαδικασίες έκδοσης Π.Δ.

Σε περίπτωση καθυστέρησης της έγκρισης, από την Αναθέτουσα Αρχή, ο χρόνος καθυστέρησης δεν συνυπολογίζεται και μετατίθενται οι επόμενες υποβολές των παραδοτέων για ίσο διάστημα με αυτό της καθυστέρησης.

Η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί το δικαίωμα να ορίσει, κατά την υπογραφή του συμφωνητικού, μεταγενέστερο χρόνο έναρξης των προθεσμιών της σύμβασης.

Υποχρέωση του Ανάδοχου της Μελέτης είναι να υποστηρίζει, καθ' όλη τη διάρκεια της Μελέτης, την Αναθέτουσα Αρχή στις διαδικασίες ενημέρωσης - διαβούλευσης με τους εμπλεκόμενους φορείς.

Η Αναθέτουσα Αρχή έχει το δικαίωμα να προσκαλεί τον Ανάδοχο σε συσκέψεις με την παρουσία εκπροσώπων και άλλων Φορέων, κατά τις οποίες θα παρουσιάζει την πρόοδο της Μελέτης, θα συζητούνται προβλήματα ή γενικώς θέματα που ανακύπτουν κατά τη διάρκεια της Μελέτης και θα δίνονται οδηγίες, κατευθύνσεις και διευκρινίσεις εκατέρωθεν.

Με τη Σύμβαση που θα υπογραφεί μεταξύ της Αναθέτουσας Αρχής και του Αναδόχου μπορεί να εξειδικεύονται περαιτέρω τα ως άνω σχετικά με την εκτέλεση, παρακολούθηση, παράδοση και παραλαβή του έργου.

#### **Ι.4. ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ – ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ - ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ**

Η εκπόνηση της Μελέτης διέπεται από τις κάτωθι διατάξεις – κανονισμούς και προδιαγραφές:

- Τον ν.4447/2016 (ΦΕΚ 241 Α') «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».
- Τον Ν.4579/2020 (ΦΕΚ 245 Α/09-12-2020) «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις».
- Την ΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/72343/1885, 28/7/2021 (ΦΕΚ 3545/Β/03-08-2021) «Τεχνικές προδιαγραφές Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΤΠΣ)» του ν. 4579/2020» (ΦΕΚ 245 Α').
- Την ΚΥΑ Αριθμ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/2006 (ΦΕΚ 1225Β/05-09-2006) «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001» όπως αντικαταστάθηκε με την Υ.Α. οικ. 40238/2017 (ΦΕΚ 3759/Β' 25.10.2017).

- Την Υ.Α. Αριθμ. ΔΝΣγ /32129/ΦΝ 466/2017 (ΦΕΚ 2519Β/20-07-2017) «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α147)».
- Το υπ' αριθμ. 90/26-7-2018 Π.Δ. (ΦΕΚ 162Α/03-09-2018) «Αρμόδια διοικητικά όργανα, διαδικασίες και προθεσμίες έγκρισης, αναθεώρησης και τροποποίησης των πλαισίων και σχεδίων του συστήματος χωρικού σχεδιασμού του ν. 4447/2016 (Α 241), καθώς και ειδικότερο περιεχόμενο αυτών».
- Την Υ.Α. 37691/12-09-2007 (ΦΕΚ 1902 Β' / 2007) «Έγκριση προδιαγραφών για την εκπόνηση Μελετών Γεωλογικής Καταλληλότητας που συντάσσονται στα πλαίσια των μελετών ΓΠΣ – ΣΧΟΟΑΠ» Παράρτημα Ι και Παράρτημα ΙΙ.
- Τον ν. 4258/2014 «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις»
- Τις διατάξεις του Ν.1650/1986 (ΦΕΚ Α-160/16-10-1986) για την προστασία του περιβάλλοντος
- Την ΚΥΑ Αριθμ. Οικ. 140055/13-01-2017 (ΦΕΚ 428 Β'/15-02-2017) «Τεχνικές προδιαγραφές σύνταξης του περιεχομένου του φακέλου οριοθέτησης κατ' εφαρμογή της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του ν. 4258/2014 – Διευκρινήσεις για την εφαρμογή της διαδικασίας οριοθέτησης».
- Την Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/71715/2675 (ΦΕΚ 3572 Β/04-08-2021) «Αμοιβές μηχανικών για την εκπόνηση των κύριων μελετών των Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων του άρθρου 7 ν. 4447/2016», όπως τροποποιήθηκε με την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΓΓΧΣΑΠ/137581/60 (ΦΕΚ 7278 Β' / 31-12-2022) Υπουργική Απόφαση και ισχύει
- Την από 13 Ιουλίου 2021 εκτελεστική απόφαση του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης, για την έγκριση της αξιολόγησης του σχεδίου ανάκαμψης και ανθεκτικότητας για την Ελλάδα και το Παράρτημα αυτής (ST 10152/21, ST 10152/21 ADD 1).

Εκτός από τα παραπάνω μπορούν να χρησιμοποιηθούν και να περιλαμβάνονται και άλλες προδιαγραφές που κρίνονται ότι είναι συμβατές με την εκπονούμενη μελέτη.

## **Ι.5. ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ, ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΟ ΥΛΙΚΟ**

Τα διαθέσιμα στοιχεία και μελέτες που πρέπει να ληφθούν υπόψη για την σύνταξη της Κύριας Μελέτης και των Υποστηρικτικών Μελετών του ΤΠΣ, θα χορηγηθούν στον Ανάδοχο κατά την υπογραφή της Σύμβασης.

Ενδεικτικές πηγές πληροφόρησης του αναδόχου θα αποτελέσουν: στοιχεία από αρμόδιους φορείς και υπηρεσίες του δημοσίου και ευρύτερου τομέα, τις τεχνικές υπηρεσίες του Δήμου και της Περιφέρειας, ΕΛΣΤΑΤ, Αρμόδιες Υπηρεσίες του ΥΠΠΟ (Εφορείες Αρχαιοτήτων, Νεοκλασικών, Βυζαντινών,

Σπηλαιολογίας, κ.λπ), επιτόπια έρευνα, τυχόν διαθέσιμες αεροφωτογραφίες, άλλες εγκεκριμένες ή εν εξελίξει χωροταξικές μελέτες σε εθνικό, περιφερειακό ή τοπικό επίπεδο που ενδεχόμενα επηρεάζουν και αφορούν την περιοχή του έργου, περιβαλλοντικές και άλλες μελέτες, τα κυκλοφοριακά δεδομένα και οδικά χαρακτηριστικά της περιοχής κ.ο.κ.

Ενδεικτικά για την περιοχή του ΤΠΣ του Δήμου Αποκορώνου (ΔΕ Αρμένων, Κρυονερίδας, Γεωργιουπόλεως, Ασή Γωνιάς, Βάμου, Φρε) αναφέρονται:

- Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο (ΠΧΠ) Κρήτης (Υ.Α. Αριθ. 42284/13.10.2017, ΦΕΚ 260/ΑΑΠ/2017)
- **ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ:**
  - ο Στη ΔΕ Γεωργιουπόλεως υπάρχει θεσμοθετημένο ΣΧΟΟΑΠ σύμφωνα με το ΦΕΚ 19ΑΑΠ/2009.
  - ο Στη ΔΕ Αρμένων υπάρχει θεσμοθετημένο ΣΧΟΟΑΠ σύμφωνα με το ΦΕΚ 39/ΑΑΠ/2009, το οποίο τροποποιήθηκε σύμφωνα με την 78/ΑΑΠ/7-4-17.

## **1.6. ΤΟΠΙΚΕΣ ΣΥΝΘΗΚΕΣ ΚΑΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ**

### **Διοικητική οργάνωση και βασικά χαρακτηριστικά περιοχής μελέτης**

Οι ΔΕ Αρμένων, Κρυονερίδας, Γεωργιουπόλεως, Ασή Γωνιάς, Βάμου, Φρε υπάγονται διοικητικά στο Δήμο Αποκορώνου της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων της Περιφέρειας Κρήτης βάσει του «Προγράμματος Καλλικράτης» (Ν. 3852/2010, ΦΕΚ 87/Α/2010).

Το σύνολο του Δήμου έχει έκταση 315,288 τ.χλμ. έχει Έδρα τις Βρύσες και διαρθρώνεται ως εξής:

- ΔΕ Κρυονερίδας με έκταση 67,275 τ.χλμ είναι η μεγαλύτερη ΔΕ του Δήμου και αποτελείται από 6 Τοπικές Κοινότητες και 13 οικισμούς
- Ακολουθεί η ΔΕ Βάμου με έκταση 66,641 τ.χλμ. και αποτελείται από 9 Τοπικές Κοινότητες και 19 οικισμούς.
- ΔΕ Αρμένων με έκταση 54,817 τ.χλμ. και 7 Τοπικές Κοινότητες και 13 οικισμούς.
- ΔΕ Γεωργιουπόλεως με έκταση 53,908 τ.χλμ. και 5 Τοπικές Κοινότητες και 14 οικισμούς.
- ΔΕ Φρε με έκταση 53,861 τ.χλμ και 5 Τοπικές Κοινότητες και 6 οικισμούς.
- Η μικρότερη ΔΕ του Δήμου είναι η ΔΕ Ασή Γωνιάς με έκταση μόλις 18,786 και 1 Τοπική Κοινότητα και 1 οικισμό.

### **Γεωγραφική ταυτότητα**

Ο Δήμος Αποκορώνου ανήκει στην Περιφερειακή Ενότητα Κρήτης και συνορεύει βορειοδυτικά με το Δήμο Χανίων, νοτιοδυτικά με το Δήμο Σφακιών και ανατολικά με το Δήμο Ρεθύμνης.

Στο κεντρικό τμήμα του Δήμου βρίσκεται η ΔΕ Κρυονερίδας. Στο βόρειο οι ΔΕ Αρμένων και Βάμου, βορειοδυτικά και βορειοανατολικά αντίστοιχα. Δυτικά του Δήμου βρίσκεται η ΔΕ Φρε και ανατολικά η ΔΕ Γεωργιουπόλεως. Η ΔΕ Ασή Γωνιάς βρίσκεται στο νοτιοανατολικό τμήμα του Δήμου.

**Πίνακας 1:** Δημοτικές/Τοπικές Κοινότητες και οικισμοί των ΔΕ Αρμένων, Κρυονερίδας, Γεωργιουπόλεως, Ασή Γωνιάς, Βάμου, Φρε του Δήμου Αποκορώνου

ΔΗΜΟΣ	ΔΗΜ. ΕΝΟΤ.	ΔΗΜ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ - ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΑΠΟΚΟΡΩΝΟΥ	ΔΕ ΚΡΥΟΝΕΡΙΔΑΣ	Τ.Κ. Βρυσών Αποκορώνου	Βρύσες,οι
			Μετόχιον,το
			Φίλιππος,ο
		Τ.Κ. Αλικάμπου	Αλικάμπος,ο
		Τ.Κ. Βαφέ	Βαφές,ο
			Αρεβίτης,ο
			Αχατζηκιά,η
		Τ.Κ. Εμπροσνέρου	Εμπρόσνερος,ο
			Βατουδιάρης,ο
		Τ.Κ. Μάζης	Μάζα,η
			Φονές,ο
			Χάμπαθα,τα
		Τ.Κ. Νίπους	Νίπος,το
	ΔΕ ΑΡΜΕΝΩΝ	Τ.Κ. Καλυβών	Καλύβαι,αι
			Τσιβαράς,ο
		Τ.Κ. Αρμένων	Αρμένοι,οι
		Τ.Κ. Καρρών Αποκορώνου	Καρές,αι
		Τ.Κ. Μαχαιρών	Μαχαιροί,οι
		Τ.Κ. Νέου Χωρίου Αποκορώνου	Νέον Χωρίον,το
		Τ.Κ. Ραμνής	Ραμνή,η
			Κυριακοσέλλια,τα
			Χιλιμουδού,η
		Τ.Κ. Στύλου	Στύλος,ο
			Πρόβαρμα,το
			Σαμωνάς,ο
			Φαράγγιον,το
	ΔΕ ΑΣΗ ΓΩΝΙΑΣ	Τ.Κ. Ασή Γωνιάς	Ασή Γωνιά,η
	ΔΕ ΒΑΜΟΥ	Τ.Κ. Βάμου	Βάμος,ο
			Δουλιανά,τα
		Τ.Κ. Γαβαλοχωρίου	Γαβαλοχώριον,το
			Άσπρον,το
		Τ.Κ. Κάινα	Κάινα,η
			Πλάτανος,ο
		Τ.Κ. Καλαμιτσίου Αλεξάνδρου	Καλαμίτσιον Αλεξάνδρου,το
		Τ.Κ. Κεφαλά	Κεφαλάς,ο

ΔΗΜΟΣ	ΔΗΜ. ΕΝΟΤ.	ΔΗΜ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ - ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ
			Δράπανος,ο
			Παλαιώνιον,το
		Τ.Κ. Κοκκίνου Χωρίου	Κόκκινον Χωρίον,το
		Τ.Κ. Ξηροστερνίου	Λιτσάρδα,η
			Ξηροστέρνιον,το
		Τ.Κ. Πλάκας	Πλάκα,η
			Αλμυρίδα,η
			Καμπιά,τα
		Τ.Κ. Σελλίων	Σελλία,τα
			Λικοτιναρέα,η
			Σούρη,η
	ΔΕ ΓΕΩΡΓΙΟΥΠΟΛΕΩΣ	Τ.Κ. Κουρνά	Παραλία Κουρνά,η
			Κουρνά,η
		Τ.Κ. Γεωργιούπολεως	Γεωργιούπολις,η
			Ασπρουλιάνοι,οι
			Κάβαλλος,ο
			Μαθές,ο
			Μουρίον,το
		Τ.Κ. Καλαμισίου-Αμυγδαλίου	Καλαμίτσιον Αμυγδάλιον,το
			Εξώπολις,η
		Τ.Κ. Καστέλλου	Κάστελλος,ο
			Μεταμόρφωση,η
	ΔΕ ΦΡΕ		Πάτημα,το
		Τ.Κ. Φυλακής	Δράμια,τα
			Φυλακή,η
		Τ.Κ. Φρε	Φρες,ο
		Τ.Κ. Μελιδονίου	Μελιδόνιον,το
		Τ.Κ. Παϊδοχωρίου	Παϊδοχώριον,το
			Άγιοι Πάντες,οι
		Τ.Κ. Πεμονίων	Πεμόνια,τα
		Τ.Κ. Τζιτζιφέ	Τζιτζιφές,ο

### Δημογραφικά δεδομένα

- Ο μόνιμος πληθυσμός στο σύνολο του Δήμου Αποκορώνου ανέρχεται σε 12.807 κατοίκους (απογραφή ΕΛ.ΣΤΑΤ. 2011).
- Η μεγαλύτερη πληθυσμιακά ΔΕ του Δήμου είναι η ΔΕ Βάμου, η οποία συγκεντρώνει το 26.5% με συνολικό πληθυσμό 3.388 κατοίκους. Ακολουθεί η ΔΕ Αρμένων με πληθυσμό 3.255 κατοίκους (25,4%), η ΔΕ Γεωργιούπολεως με πληθυσμό 2.749 κατοίκους (21,5%), η ΔΕ Κρυονερίδας με πληθυσμό 1.993 κατοίκους (15,6%), η ΔΕ Φρε με 895 κατοίκους (7%) και τέλος, η ΔΕ Ασή Γωνιάς με 527 κατοίκους και ποσοστό μόλις 4,1%.
- Από την ανάλυση των βασικών στοιχείων για την μεταβολή του πληθυσμού του Δήμου στο σύνολο του, προκύπτει ότι σε βάθος τριών δεκαετιών (1991, 2001, 2011) ο πληθυσμός

παρουσίασε αύξηση που αναλογεί σε 14,32%. Στις υπό μελέτη Δημοτικές Ενότητες παρατηρείται επίσης αύξηση με τη μεγαλύτερη να σημειώνεται στη ΔΕ Γεωργιουπόλεως (41,05%). Ακολουθεί η ΔΕ Βάμου με 38%, η ΔΕ Αρμένων με μόλις 4,23%, η ΔΕ Ασή Γωνιάς με 3,74% και η ΔΕ Κρυονερίδας με ΔΕ 3,48%. Αξίζει να σημειωθεί πως η ΔΕ Φρε είναι η μόνη που εμφανίζει πληθυσμιακή μείωση κατά 27,94%.



**Πίνακας 2:** Πληθυσμιακή εξέλιξη των ΔΕ Κρυονερίδας, Αρμενών, Άση Γωνίας, Βάμου Γεωργιουπόλεως και Φρε, 1991-2001-2011 (πηγή: ΕΛ.ΣΤΑΤ.)

ΠΕΡΙΟΧΗ	Πληθυσμοί			Μεταβολή		
	1991	2001	2011	91-01	01-11	91-11
	Μόνιμος	Μόνιμος	Μόνιμος			
<b>ΔΗΜΟΣ ΑΠΟΚΟΡΩΝΟΥ</b> (Έδρα: Βρύσες,οι, Ιστορική έδρα: Βάμος,ο)	<b>11203</b>	<b>12112</b>	<b>12807</b>	<b>8.11</b>	<b>5.74</b>	<b>14.32</b>
<b>ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΡΥΟΝΕΡΙΔΑΣ</b>	<b>1926</b>	<b>2328</b>	<b>1993</b>	<b>20.87</b>	<b>-14.39</b>	<b>3.48</b>
<b>Τοπική Κοινότητα Βρυσών Αποκορρώνου</b>	<b>604</b>	<b>916</b>	<b>794</b>	<b>51.66</b>	<b>-13.32</b>	<b>31.46</b>
Βρύσες,οι	564	850	740	50.71	-12.94	31.21
Μετόχιον,το	10	28	15	180.00	-46.43	50.00
Φίλιππος,ο	30	38	39	26.67	2.63	30.00
<b>Τοπική Κοινότητα Αλικάμπου</b>	<b>261</b>	<b>279</b>	<b>198</b>	<b>6.90</b>	<b>-29.03</b>	<b>-24.14</b>
Αλικάμπος,ο	261	279	198	6.90	-29.03	-24.14
<b>Τοπική Κοινότητα Βαφέ</b>	<b>191</b>	<b>202</b>	<b>238</b>	<b>5.76</b>	<b>17.82</b>	<b>24.61</b>
Βαφές,ο	157	176	212	12.10	20.45	35.03
Αρεβίτης,ο	22	19	22	-13.64	15.79	0.00
Αχατζηκιά,η	12	7	4	-41.67	-42.86	-66.67
<b>Τοπική Κοινότητα Εμπροσνέρου</b>	<b>384</b>	<b>388</b>	<b>344</b>	<b>1.04</b>	<b>-11.34</b>	<b>-10.42</b>
Εμπρόσνερος,ο	324	334	268	3.09	-19.76	-17.28
Βατουδιάρης,ο	60	54	76	-10.00	40.74	26.67
<b>Τοπική Κοινότητα Μάζης</b>	<b>311</b>	<b>333</b>	<b>252</b>	<b>7.07</b>	<b>-24.32</b>	<b>-18.97</b>
Μάζα,η	101	88	100	-12.87	13.64	-0.99
Φονές,ο	158	192	120	21.52	-37.50	-24.05
Χάμπαθα,τα	52	53	32	1.92	-39.62	-38.46
<b>Τοπική Κοινότητα Νίπους</b>	<b>175</b>	<b>210</b>	<b>167</b>	<b>20.00</b>	<b>-20.48</b>	<b>-4.57</b>
Νίπος,το	175	210	167	20.00	-20.48	-4.57
<b>ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΡΜΕΝΩΝ</b>	<b>3123</b>	<b>3095</b>	<b>3255</b>	<b>-0.90</b>	<b>5.17</b>	<b>4.23</b>
<b>Τοπική Κοινότητα Καλυβών</b>	<b>1375</b>	<b>1408</b>	<b>1603</b>	<b>2.40</b>	<b>13.85</b>	<b>16.58</b>
Καλύβαι,αι	1258	1285	1429	2.15	11.21	13.59
Τσιβαράς,ο	117	123	174	5.13	41.46	48.72
<b>Τοπική Κοινότητα Αρμενών</b>	<b>364</b>	<b>355</b>	<b>345</b>	<b>-2.47</b>	<b>-2.82</b>	<b>-5.22</b>
Αρμένιοι,οι	364	355	345	-2.47	-2.82	-5.22
<b>Τοπική Κοινότητα Καρών Αποκορρώνου</b>	<b>76</b>	<b>44</b>	<b>37</b>	<b>-42.11</b>	<b>-15.91</b>	<b>-51.32</b>
Καρές,αι	76	44	37	-42.11	-15.91	-51.32
<b>Τοπική Κοινότητα Μαχαιρών</b>	<b>79</b>	<b>61</b>	<b>54</b>	<b>-22.78</b>	<b>-11.48</b>	<b>-31.65</b>
Μαχαιροί,οι	79	61	54	-22.78	-11.48	-31.65
<b>Τοπική Κοινότητα Νέου Χωρίου Αποκορρώνου</b>	<b>555</b>	<b>586</b>	<b>556</b>	<b>5.59</b>	<b>-5.12</b>	<b>0.18</b>
Νέον Χωρίον,το	555	586	556	5.59	-5.12	0.18
<b>Τοπική Κοινότητα Ραμνής</b>	<b>233</b>	<b>185</b>	<b>172</b>	<b>-20.60</b>	<b>-7.03</b>	<b>-26.18</b>
Ραμνή,η	144	109	103	-24.31	-5.50	-28.47
Κυριακασέλλια,τα	46	29	32	-36.96	10.34	-30.43
Χιλιμουδού,η	43	47	37	9.30	-21.28	-13.95
<b>Τοπική Κοινότητα Στύλου</b>	<b>441</b>	<b>456</b>	<b>488</b>	<b>3.40</b>	<b>7.02</b>	<b>10.66</b>

ΠΕΡΙΟΧΗ	Πληθυσμοί			Μεταβολή		
	1991	2001	2011	91-01	01-11	91-11
	Μόνιμος	Μόνιμος	Μόνιμος			
Στύλος,ο	301	301	319	0.00	5.98	5.98
Πρόβαρμα,το	63	74	112	17.46	51.35	77.78
Σαμωνάς,ο	51	44	37	-13.73	-15.91	-27.45
Φαράγγιον,το	26	37	20	42.31	-45.95	-23.08
<b>ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΣΗ ΓΩΝΙΑΣ</b>	<b>508</b>	<b>529</b>	<b>527</b>	<b>4.13</b>	<b>-0.38</b>	<b>3.74</b>
<b>Τοπική Κοινότητα Ασή Γωνιάς</b>	<b>508</b>	<b>529</b>	<b>527</b>	<b>4.13</b>	<b>-0.38</b>	<b>3.74</b>
Ασή Γωνιά,η	508	529	527	4.13	-0.38	3.74
<b>ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΒΑΜΟΥ</b>	<b>2455</b>	<b>2697</b>	<b>3388</b>	<b>9.86</b>	<b>25.62</b>	<b>38.00</b>
<b>Τοπική Κοινότητα Βάμου</b>	<b>614</b>	<b>706</b>	<b>802</b>	<b>14.98</b>	<b>13.60</b>	<b>30.62</b>
Βάμος,ο	573	643	706	12.22	9.80	23.21
Δουλιανά,τα	41	63	96	53.66	52.38	134.15
<b>Τοπική Κοινότητα Γαβαλοχωρίου</b>	<b>415</b>	<b>491</b>	<b>647</b>	<b>18.31</b>	<b>31.77</b>	<b>55.90</b>
Γαβαλοχώριον,το	379	431	513	13.72	19.03	35.36
Άσπρον,το	36	60	134	66.67	123.33	272.22
<b>Τοπική Κοινότητα Κάινας</b>	<b>175</b>	<b>152</b>	<b>164</b>	<b>-13.14</b>	<b>7.89</b>	<b>-6.29</b>
Κάινα,η	171	144	147	-15.79	2.08	-14.04
Πλάτανος,ο	4	8	17	100.00	112.50	325.00
<b>Τοπική Κοινότητα Καλαμιτσίου Αλεξάνδρου</b>	<b>105</b>	<b>114</b>	<b>88</b>	<b>8.57</b>	<b>-22.81</b>	<b>-16.19</b>
Καλαμίσιον Αλεξάνδρου,το	105	114	88	8.57	-22.81	-16.19
<b>Τοπική Κοινότητα Κεφαλά</b>	<b>374</b>	<b>377</b>	<b>518</b>	<b>0.80</b>	<b>37.40</b>	<b>38.50</b>
Κεφαλάς,ο	292	253	303	-13.36	19.76	3.77
Δράπανος,ο	53	80	169	50.94	111.25	218.87
Παλαιώνιον,το	29	44	46	51.72	4.55	58.62
<b>Τοπική Κοινότητα Κοκκίνου Χωρίου</b>	<b>177</b>	<b>157</b>	<b>272</b>	<b>-11.30</b>	<b>73.25</b>	<b>53.67</b>
Κόκκινον Χωρίον,το	177	157	272	-11.30	73.25	53.67
<b>Τοπική Κοινότητα Ξηροστερνίου</b>	<b>148</b>	<b>146</b>	<b>162</b>	<b>-1.35</b>	<b>10.96</b>	<b>9.46</b>
Λιτσάρδα,η	104	102	116	-1.92	13.73	11.54
Ξηροστέρνιον,το	44	44	46	0.00	4.55	4.55
<b>Τοπική Κοινότητα Πλάκας</b>	<b>324</b>	<b>436</b>	<b>612</b>	<b>34.57</b>	<b>40.37</b>	<b>88.89</b>
Πλάκα,η	228	279	393	22.37	40.86	72.37
Αλμυρίδα,η	69	119	170	72.46	42.86	146.38
Καμπιά,τα	27	38	49	40.74	28.95	81.48
<b>Τοπική Κοινότητα Σελλίων</b>	<b>123</b>	<b>118</b>	<b>123</b>	<b>-4.07</b>	<b>4.24</b>	<b>0.00</b>
Σελλία,τα	55	36	46	-34.55	27.78	-16.36
Λικοτιναρέα,η	43	60	50	39.53	-16.67	16.28
Σούρη,η	25	22	27	-12.00	22.73	8.00
<b>ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥΠΟΛΕΩΣ</b>	<b>1949</b>	<b>2414</b>	<b>2749</b>	<b>23.86</b>	<b>13.88</b>	<b>41.05</b>
<b>Τοπική Κοινότητα Κουρνά</b>	<b>645</b>	<b>885</b>	<b>1070</b>	<b>37.21</b>	<b>20.90</b>	<b>65.89</b>
Παραλία Κουρνά,η	129	400	599	210.08	49.75	364.34
Κουρνά,η	516	485	471	-6.01	-2.89	-8.72
<b>Τοπική Κοινότητα Γεωργιουπόλεως</b>	<b>590</b>	<b>772</b>	<b>936</b>	<b>30.85</b>	<b>21.24</b>	<b>58.64</b>
Γεωργιούπολις,η	387	489	455	26.36	-6.95	17.57

ΠΕΡΙΟΧΗ	Πληθυσμοί			Μεταβολή		
	1991	2001	2011	91-01	01-11	91-11
	Μόνιμος	Μόνιμος	Μόνιμος			
Ασπρουλιάνοι,οι	51	104	248	103.92	138.46	386.27
Κάβαλλος,ο	45	39	72	-13.33	84.62	60.00
Μαθές,ο	19	23	68	21.05	195.65	257.89
Μουρίον,το	88	117	93	32.95	-20.51	5.68
<b>Τοπική Κοινότητα Καλαμιτσίου Αμυγδαλίου</b>	<b>297</b>	<b>300</b>	<b>297</b>	<b>1.01</b>	<b>-1.00</b>	<b>0.00</b>
Καλαμίτσιον Αμυγδάλιον,το	165	182	130	10.30	-28.57	-21.21
Εξώπολις,η	132	118	167	-10.61	41.53	26.52
<b>Τοπική Κοινότητα Καστέλλου</b>	<b>214</b>	<b>151</b>	<b>144</b>	<b>-29.44</b>	<b>-4.64</b>	<b>-32.71</b>
Κάστελλος,ο	165	123	124	-25.45	0.81	-24.85
Μεταμόρφωση,η	9	7	9	-22.22	28.57	0.00
Πάτημα,το	40	21	11	-47.50	-47.62	-72.50
<b>Τοπική Κοινότητα Φυλακής</b>	<b>203</b>	<b>306</b>	<b>302</b>	<b>50.74</b>	<b>-1.31</b>	<b>48.77</b>
Δράμια,τα	149	258	257	73.15	-0.39	72.48
Φυλακή,η	54	48	45	-11.11	-6.25	-16.67
<b>ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΦΡΕ</b>	<b>1242</b>	<b>1049</b>	<b>895</b>	<b>-15.54</b>	<b>-14.68</b>	<b>-27.94</b>
<b>Τοπική Κοινότητα Φρε</b>	<b>409</b>	<b>391</b>	<b>326</b>	<b>-4.40</b>	<b>-16.62</b>	<b>-20.29</b>
Φρες,ο	409	391	326	-4.40	-16.62	-20.29
<b>Τοπική Κοινότητα Μελιδονίου</b>	<b>193</b>	<b>125</b>	<b>107</b>	<b>-35.23</b>	<b>-14.40</b>	<b>-44.56</b>
Μελιδόνιον,το	193	125	107	-35.23	-14.40	-44.56
<b>Τοπική Κοινότητα Παϊδοχωρίου</b>	<b>216</b>	<b>224</b>	<b>212</b>	<b>3.70</b>	<b>-5.36</b>	<b>-1.85</b>
Παϊδοχώριον,το	135	103	106	-23.70	2.91	-21.48
Άγιοι Πάντες,οι	81	121	106	49.38	-12.40	30.86
<b>Τοπική Κοινότητα Πεμονίων</b>	<b>208</b>	<b>147</b>	<b>107</b>	<b>-29.33</b>	<b>-27.21</b>	<b>-48.56</b>
Πεμόνια,τα	208	147	107	-29.33	-27.21	-48.56
<b>Τοπική Κοινότητα Τζιτζιφέ</b>	<b>216</b>	<b>162</b>	<b>143</b>	<b>-25.00</b>	<b>-11.73</b>	<b>-33.80</b>
Τζιτζιφές,ο	216	162	143	-25.00	-11.73	-33.80

Όπως φαίνεται και στον πίνακα που ακολουθεί, ο συνολικός πληθυσμός του Δήμου εμφάνισε μικρή αύξηση από το 1991 έως το 2021. Συγκεκριμένα, αυξήθηκε κατά 9,32%.

**Πίνακας 3:** Πληθυσμιακή εξέλιξη του Δήμου Αποκορώνου 1991-2001-2011-2021 (πηγή: ΕΛ.ΣΤΑΤ.)

	Πληθυσμοί			
	1991	2001	2011	2021
<b>ΔΗΜΟΣ ΑΠΟΚΟΡΩΝΟΥ</b>	<b>11.203</b>	<b>12.112</b>	<b>12.807</b>	<b>12.247</b>

## Φυσικό Περιβάλλον

Σύμφωνα με τον ν.3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α/31-3-2011) Αρθ. 5, ως σημαντικά στοιχεία φυσικού περιβάλλοντος (οικοτόπων και ειδών) είναι οι περιοχές Natura, τα Καταφύγια Άγριας Ζωής (ΚΑΖ), τα Εθνικά Πάρκα, οι Εθνικοί Δρυμοί κ.λπ.

Εντός των ορίων των ΔΕ Κρυονερίδας, Αρμένων, Ασή Γωνιάς, Βάμου, Γεωργιουπόλεως και Φρε Δήμου Αποκορώνου εντοπίζονται τα εξής σημαντικά στοιχεία και προστατευόμενες περιοχές φυσικού περιβάλλοντος:

- **Δίκτυο προστατευόμενων περιοχών Natura 2000:** Δράπανο (Βορειοανατολικές Ακτές) - Παραλία Γεωργιούπολης - Λίμνη Κουρνά (GR4340010 - SCI A), Ασφένδου - Καλλικράτης και Παράκτια Ζώνη (GR4340012 - SCI A), Λευκά Όρη και Παράκτια Ζώνη (GR4340008 - SCI A), Φρε - Τζιτζιφές – Νίπος (GR4340011 - SCI A). Λίμνη Κουρνά και Εκβολή Αλμυρού (GR4340022 – SPA). Οι παραπάνω προστατευόμενες περιοχές έχουν φορέα διαχείρισης: Φορέας Διαχείρισης Εθνικού Δρυμού Σαμαριάς – Δυτικής Κρήτης.
- **Καταφύγια Άγριας Ζωής:** Λίμνη Κουρνά Δήμου Γεωργιούπολης Κ896 (ΦΕΚ 803/Β/26-06-01)
- **Μικροί Νησιωτικοί Υγρότοποι:** Εκβολή ποταμού Κοιλιάρη - Υ434ΚΡΙ178, Εκβολή Μεσοπόταμου - Υ434ΚΡΙ177, Βλυχάδα Γεωργιούπολης - Υ434ΚΡΙ228, Έλος Γεωργιούπολης - Υ434ΚΡΙ161, Εκβολή Τζούγκαρη - Υ434ΚΡΙ227, Εκβολή ποταμού Δέλφινα - Υ434ΚΡΙ158, Εκβολή ποταμού Καβρού - Υ434ΚΡΙ157, Εκβολή ποταμού Μουσέλα - Υ434ΚΡΙ156. Όλοι οι υγρότοποι είναι παραλιακοί.

## Πολιτιστικό Περιβάλλον

Στο Δήμο Αποκορώνου δεν υπάρχουν μηδενικοί οικισμοί. Οι παραδοσιακοί οικισμοί που εντοπίζονται είναι οι εξής:

- Το Μετόχιον, στη ΔΕ Κρυονερίδας
- Ο Πλάτανος, στη ΔΕ Βάμου
- Η Παραλία Κουρνά, στη ΔΕ Γεωργιουπόλεως
- Ο Κάβαλλος, στη ΔΕ Γεωργιουπόλεως

Οι αρχαιολογικοί χώροι του Δήμου Αποκορώνου είναι οι εξής:

- Φυλακή Γεωργιουπόλεως, ΔΕ Γεωργιουπόλεως (ΦΕΚ: 418/ΑΑΠ/2008-09-23)
- Καβάλλου Μετόχι, ΔΕ Γεωργιουπόλεως (ΦΕΚ: 527/Β/1967-08-24)
- Δράμια Αποκορώνου, ΔΕ Γεωργιουπόλεως (ΦΕΚ: 298/ΑΑΠ/2013-08-22)
- Φοίνικας Αλμυρίδας Αποκορώνου, ΔΕ Βάμου (ΦΕΚ: 654/Β/1977-07-11, ΦΕΚ: 527/Β/1967-08-24)
- Φρούριο CASTELLO APICORNO, ΔΕ Αρμένων (ΦΕΚ: 192/Β/1988-04-06, ΦΕΚ: 391/ΑΑΠ/2008-09-05)
- Παπάς Μελιδονίου Αποκορώνου, ΔΕ Αρμένων (ΦΕΚ: 527/Β/1967-08-24)
- Μαχαιροί Αρμένων, ΔΕ Αρμένων (ΦΕΚ: 391/ΑΑΠ/2008-09-05)
- Σαμωνάς Αρμένων, ΔΕ Αρμένων (ΦΕΚ: 391/ΑΑΠ/2008-09-05, ΦΕΚ: 527/Β/1967-08-24)
- Παναγία Ζερβιώτισσα, Μοναστήρα Στύλου Αρμένων, ΔΕ Αρμένων (ΦΕΚ: 367/ΑΑΠ/2009-07-31)
- Αζοϊρές Στύλου, ΔΕ Αρμένων (ΦΕΚ: 391/ΑΑΠ/2008-09-05, ΦΕΚ: 527/Β/1967-08-24, ΦΕΚ: 473/Β/1962-12-17)
- Σπήλαιο Καλαμάτο ή Καφάτο Αποκορώνου, ΔΕ Κρυονερίδας (ΦΕΚ: 527/Β/1967-08-24)
- Σπήλαιο Σκόλακας, ΔΕ Φρε (ΦΕΚ: 527/Β/1967-08-24)
- Σπήλαιο Τρύπα Λεντάκια, ΔΕ Φρε (ΦΕΚ: 527/Β/1967-08-24)
- Σπήλαιο Γουργούθια, ΔΕ Φρε (ΦΕΚ: 527/Β/1967-08-24)
- Αγιασμένη Μελιδονίου Αποκορώνου, ΔΕ Φρε (ΦΕΚ: 527/Β/1967-08-24)

- Σπήλαιο Στα Χαλασμένα, ΔΕ Φρε (ΦΕΚ: 527/Β/1967-08-24)

Στον Δήμο Αποκορώνου οι οικισμοί Γαβαλοχωρίου, Αγ. Παύλου, Αγ. Βασιλείου, Άσπρου (Κοπράνας), Ντουλιανών και Αλμυρίδας έχουν κηρυχτεί ως ιστορικοί διατηρητέων τόπων και τοπίων ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους. Εντός του Δήμου δεν υπάρχουν παραδοσιακοί οικισμοί.

### Οικιστική και Πολεοδομική οργάνωση

Για τον Δήμο Αποκορώνου υπάρχει εγκεκριμένη μελέτη ΣΧΟΟΑΠ Αρμενών όπως θεσμοθετήθηκε με το ΦΕΚ 39/ΑΑΠ/2009 και τροποποιήθηκε με το ΦΕΚ 78/ΑΑΠ/2017 καθώς και ΣΧΟΟΑΠ Γεωργιουπόλεως όπως θεσμοθετήθηκε με το ΦΕΚ 19/ΑΑΠ/2009 και τροποποιήθηκε με το ΦΕΚ 145/ΑΑΠ/2014, 295/ΑΑΠ/2014 που καθορίζουν χρήσεις εντός των οικισμών και δίνουν κατευθύνσεις υπερκείμενου σχεδιασμού.

Οι πληροφορίες των οικισμών εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα:

ΔΗΜ. ΕΝΟΤ.	ΔΗΜ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ - ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ / ΡΥΜ. ΣΧΕΔΙΟ/ΓΠΣ
ΔΕ ΚΡΥΟΝΕΡΙΔΑΣ	Τ.Κ. Βρυσών Αποκορώνου	Βρύσες,οι	1291/Δ/1986-12-31
		Μετόχιον,το	
		Φίλιππος,ο	710/Δ/1988-10-04
	Τ.Κ. Αλικάμπου	Αλικάμπος,ο	484/Δ/1989-08-07
	Τ.Κ. Βαφέ	Βαφές,ο	463/Δ/1989-06-30
		Αρεβίτης,ο	463/Δ/1989-06-30
		Αχατζηκιά,η	463/Δ/1989-06-30
	Τ.Κ. Εμπροσνέρου	Εμπρόσνερος,ο	160/Δ/1989-03-15
		Βατουδιάρης,ο	160/Δ/1989-03-15
	Τ.Κ. Μάζης	Μάζα,η	1100/Δ/1987-11-10
		Φονές,ο	1100/Δ/1987-11-10
		Χάμπαθα,τα	1100/Δ/1987-11-10
	Τ.Κ. Νίτους	Νίπος,το	477/Δ/1989-08-07
ΔΕ ΑΡΜΕΝΩΝ	Τ.Κ. Καλυβών	Καλύβαι,αι	939/Δ/9-10-1986
		Τσιβαράς,ο	204/Δ/1987-03-11
	Τ.Κ. Αρμένων	Αρμένοι,οι	112/Δ/1987-02-23
	Τ.Κ. Καρρών Αποκορώνου	Καρές,αι	484/Δ/1989-08-07
	Τ.Κ. Μαχειρών	Μαχειροί,οι	807/Δ/12-9-1986
	Τ.Κ. Νέου Χωρίου Αποκορώνου	Νέον Χωρίον,το	807/Δ/12-9-1986
	Τ.Κ. Ραμνής	Ραμνή,η	476/Δ/1989-08-07
		Κυριακοσέλλια,τα	476/Δ/1989-08-07
		Χιλιμουδού,η	476/Δ/1989-08-07
	Τ.Κ. Στύλου	Στύλος,ο	807/Δ/12-9-1986
		Πρόβαρμα,το	807/Δ/12-9-1986
		Σαμωνάς,ο	684/Δ/1989-11-06
		Φαράγγιον,το	684/Δ/1989-11-06
ΔΕ ΑΣΗ ΓΩΝΙΑΣ	Τ.Κ. Ασή Γωνιάς	Ασή Γωνιά,η	969/Δ/16-10-1986
ΔΕ ΒΑΜΟΥ		Βάμος,ο	113/Δ/1987-02-23

ΔΗΜ. ΕΝΟΤ.	ΔΗΜ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ - ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ / ΡΥΜ. ΣΧΕΔΙΟ/ΓΠΣ
	T.K. Βάμου	Δουλιανά,τα	113/Δ/1987-02-23
	T.K. Γαβαλοχωρίου	Γαβαλοχώριον,το	1290/Δ/1986-12-31
		Άσπρον,το	1290/Δ/1986-12-31
	T.K. Κάινα	Κάινα,η	476/Δ/1989-08-07
		Πλάτανος,ο	684/Δ/1989-11-06
	T.K. Καλαμιτσίου Αλεξάνδρου	Καλαμίτσιον Αλεξάνδρου,το	113/Δ/1987-02-23
	T.K. Κεφαλά	Κεφαλάς,ο	112/Δ/23-2-1987
		Δράπανος,ο	112/Δ/1987-02-23
		Παλαιώνιον,το	112/Δ/1987-02-23
	T.K. Κοκκίνου Χωρίου	Κόκκινον Χωρίον,το	498/Δ/1989-08-09
	T.K. Ξηροστερνίου	Λιτσάρδα,η	805/Δ/1986-09-12
		Ξηροστέρνιον,το	805/Δ/1986-09-12
	T.K. Πλάκας	Πλάκα,η	805/Δ/1986-09-12
		Αλμυρίδα,η	113/Δ/23-2-1987
		Καμπιά,τα	969/Δ/1986-10-16
	T.K. Σελλίων	Σελλία,τα	683/Δ/1989-11-06
		Λικοτιναρέα,η	683/Δ/1989-11-06
		Σούρη,η	683/Δ/1989-11-06
ΔΕ ΓΕΩΡΓΙΟΥΠΟΛΕΩΣ	T.K. Κουρνά	Παραλία Κουρνά,η	
		Κουρνά,η	939/Δ/1986-10-09
	T.K. Γεωργιουπόλεως	Γεωργιούπολις,η	805/Δ/12-9-1986
		Ασπρουλιάνοι,οι	517/Δ/1987-06-05
		Κάβαλλος,ο	
		Μαθές,ο	369/Δ/1988-05-13
		Μουρίον,το	517/Δ/1987-06-05
	T.K. Καλαμιτσίου-Αμυγδαλίου	Καλαμίτσιον Αμυγδάλιον,το	5/Δ/1990-01-11
		Εξώπολις,η	5/Δ/1990-01-11
	T.K. Καστέλλου	Κάστελλος,ο	196/Δ/1987-03-11
		Μεταμόρφωση,η	939/Δ/9-10-1986
		Πάτημα,το	196/Δ/1987-03-11
	T.K. Φυλακής	Δράμια,τα	1295/Δ/1986-12-31
		Φυλακή,η	1295/Δ/1986-12-31
ΔΕ ΦΡΕ	T.K. XXX	Φρες,ο	477/Δ/1989-08-07
	T.K. Μελιδονίου	Μελιδόνιον,το	494/Δ/1989-08-09
	T.K. Παϊδοχωρίου	Παϊδοχώριον,το	172/Δ/1988-03-01
		Άγιοι Πάντες,οι	1100/Δ/1987-11-10
	T.K. Πεμονίων	Πεμόνια,τα	732/Δ/1989-12-14
	T.K. Τζιτζιφέ	Τζιτζιφές,ο	476/Δ/1989-08-07



## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

### ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ (Α' ΦΑΣΗ)

α\α	Εργασίες	Χρόνος σε Μήνες																							
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
		1. Στάδιο														2. Στάδιο									
1	1ο ΣΤΑΔΙΟ ΜΠΣ																								
2	ΠΡΟΚΑΤΑΡΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ (κλ. 1:25.000)																								
3	ΣΜΠΕ																								
4	ΕΛΕΓΧΟΣ- ΠΑΡΑΛΑΒΗ 1ου ΣΤΑΔΙΟΥ																								
5	2ο ΣΤΑΔΙΟ ΜΠΣ																								
6	ΠΡΟΚΑΤΑΡΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ (κλ. 1:10.000)																								
7	ΕΓΚΡΙΣΗ - ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗ ΣΜΠΕ																								
8	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ																								
9	ΜΕΛΕΤΗ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΥΔΑΤΟΡΕΜΑΤΩΝ (εντός των νέων προς πολεοδόμηση περιοχών)																								
10	ΕΓΚΡΙΣΗ / ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΑΡΑΛΑΒΗ 2ου ΣΤΑΔΙΟΥ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ																								

ΜΠΣ: Μελέτη Πολεοδομικού Σχεδιασμού

ΣΜΠΕ: Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων

## Χάρτης Διοικητικής Διάρθρωσης της περιοχής του έργου

