



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ  
Τηλ: 2103291200

ΜΕΛΕΤΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ  
ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ  
(ΔΕ ΜΑΚΡΙΝΙΤΣΗΣ, ΝΕΑΣ ΑΓΧΙΑΛΟΥ, ΝΕΑΣ  
ΙΩΝΙΑΣ)

Προεκτιμώμενη αμοιβή: 433.775,27 € (Συμπ. ΦΠΑ)  
Χρηματοδότηση: Ευρωπαϊκή Ένωση –NextGenerationEU,  
ΠΔΕ – ΣΑΤΑ 075 «ΑΥΤΟΤΕΛΕΙΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΓΙΑ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΕΙΣ  
ΟΙΚΙΣΜΩΝ»  
CPV: 71320000-7, 71351910-5, 90712000-1, 71410000-5

## ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ

ΙΟΥΛΙΟΣ 2023

Ο υπολογισμός των αμοιβών έγινε σύμφωνα με την Απόφαση Αριθμ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.5.2017 ( ΦΕΚ Β 2519/20.07.2017) «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α' 147)».

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για κάθε κατηγορία είναι:

Κύρια Μελέτη Οριοθέτησης Οικισμών:

- στην **κατηγορία μελέτης 02** (Πολοδοτικές και Ρυμοτομικές μελέτες) **127.669,50 €**

Άλλες μελέτες:

- στην **κατηγορία μελέτης 16** (Τοπογραφικές Μελέτες) **99.047,21 €**
- στην **κατηγορία μελέτης 20** (Γεωλογικές μελέτες) **22.291,50 €**
- στην **κατηγορία μελέτης 13** (Μελέτες Υδραυλικών Έργων) **52.559,69 €**

Η συνολική προεκτιμώμενη αμοιβή ανέρχεται στο ποσό των **301.567,90 €**, μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%. Επιπλέον, σύμφωνα με το άρθρο 53, παρ. 8α του Ν.4412/2016 προβλέπεται ποσό ίσο με 15% της προεκτιμώμενης αμοιβής για απρόβλεπτες δαπάνες, δηλαδή **45.235,19 €** και σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 184 του ν. 4412/2016 ποσό ίσο με 1% (πριμ) για την ταχύτερη, σε σχέση με τη συμβατική προθεσμία, εκπόνηση πλήρους ή επιμέρους μελέτης, δηλαδή **3.015,68 €**.

Κατά συνέπεια όλων των παραπάνω το συνολικό ποσό της αμοιβής της μελέτης συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24% είναι **433.775,27 €** και αναλύεται παρακάτω.

**ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΚΥΡΙΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ (ΔΕ ΜΑΚΡΙΝΙΤΣΗΣ, ΝΕΑΣ ΑΓΧΙΑΛΟΥ, ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ) (Κατ. 02)**

ΑΡΘΡΟ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΡΘΡΟΥ	ΜΟΝΑΔΑ	ΑΤΟΜΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ / ΜΟΝΑΔΑ	ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ (€)	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Απόφαση Αριθμ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.5.2017 ( ΦΕΚ Β 2519/20.07.2017) «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α΄ 147)».							
Λόγω έλλειψης συγκεκριμένου τιμολογίου η αμοιβή του Πολεοδόμου υπολογίζεται με χρήση του άρθρου ΓΕΝ.4 του ισχύοντος Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών, ως εξής:							
	ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ						
ΓΕΝ. 3	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ τκ						
						1.351	
	Αμοιβή κατ. 2: Πολεοδομικές και Ρυμοτομικές Μελέτες						
ΓΕΝ. 4.	ΑΜΟΙΒΗ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ Ή ΑΛΛΩΝ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ ΑΝΑΛΟΓΑ ΜΕ ΤΟ ΧΡΟΝΟ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ						
	Πολεοδομικές και Ρυμοτομικές Μελέτες	ημέρα	1	100	300	40,530.00	Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη
			1	70	450	42,556.50	Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη
			1	55	600	44,583.00	Για επιστήμονα εμπειρίας μεγαλύτερης των 20 ετών: 600*τκ
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ						127,669.50 €	

**ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ (ΔΕ ΜΑΚΡΙΝΙΤΣΗΣ,  
ΝΕΑΣ ΑΓΧΙΑΛΟΥ, ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ) (Κατ. 16)**

Σύμφωνα με την αρ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466/16.05.2007 Απόφαση Υπουργού ΥΠΜΕΔΙ "Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α' 147) - ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τκ (μετά τις 20/3/2023) = 1.351 - Έγγραφο αρ. πρωτ.Δ11/77444/10.03.2023 (ΑΔΑ:ΨΕΠΔ465ΧΘΞ-ΙΕ4) Διεύθυνσης Διαγωνισμών Δημοσίων Συμβάσεων							
α/α	ΕΡΓΑΣΙΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟΥ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΕΣ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ	τ.κ.	ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ
<b>ΤΡΙΓΩΝΙΣΜΟΙ</b>							
1	Ίδρυση τριγωνομετρικών σημείων IV τάξεως	ΤΟΠ. 2.1	τεμ.	8	<b>800.00</b>	1.351	<b>8,646.40</b>
2	Βάθρο ύψους 1,10μ. (πλην βραχυδών εδαφών)	ΤΟΠ. 2.2	τεμ.	6	<b>350.00</b>	1.351	<b>2,837.10</b>
3	Η αναγνώριση και χρήση τριγωνομετρικού σημείου για εξάρτηση εμπροσθοτομίας ή πολυγωνομετρικού δικτύου	ΤΟΠ. 2.3	τεμ.	4	<b>65.00</b>	1.351	<b>351.26</b>
<b>ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΕΣ</b>							
4	Πολυγωνομετρικά σημεία (εκτός κατοικημένων περιοχών)	ΤΟΠ. 3.1.β	τεμ.	115	<b>50.00</b>	1.351	<b>7,768.25</b>
<b>ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΙΣ</b>							
<b>ΕΠΙΓΕΙΕΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΙΣ ΔΟΜΗΜΕΝΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ</b>							
5	Επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις δομημένων εκτάσεων σε έδαφος πεδινό (0-10%), σε πυκνοδομημένη περιοχή και σε κλίμακα 1:1000.	ΤΟΠ. 6.2.2i	στρ.	160	<b>75.00</b>	1.351	<b>16,212.00</b>
6	Επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις δομημένων εκτάσεων σε έδαφος πεδινό (10-40%), σε πυκνοδομημένη περιοχή και σε κλίμακα 1:1000.	ΤΟΠ. 6.2.2i & ΤΟΠ. 6.3.3.1	στρ.	110	<b>90.00</b>	1.351	<b>13,374.90</b>
7	Επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις δομημένων εκτάσεων σε έδαφος πεδινό (0-10%), σε αραιοδομημένη περιοχή και σε κλίμακα 1:1000.	ΤΟΠ. 6.2.2ii	στρ.	220	<b>45.00</b>	1.351	<b>13,374.90</b>
8	Επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις δομημένων εκτάσεων σε έδαφος πεδινό (10-40%), σε αραιοδομημένη περιοχή και σε κλίμακα 1:1000.	ΤΟΠ. 6.2.2ii & ΤΟΠ. 6.3.3.1	στρ.	120	<b>54.00</b>	1.351	<b>8,754.48</b>
11	Προσαύξηση 20% σε περιοχές (κλίση εδάφους από 10% έως 40%) καλυμμένες από φύτευση και σε καλυμμένα από ύδατα εδάφη	ΤΟΠ. 6.4	στρ.	80	<b>16.00</b>		
12	Ποσοστό προσαύξησης 20%		%	20%		1.351	<b>345.86</b>
<b>ΕΠΙΓΕΙΕΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΙΣ ΑΔΟΜΗΤΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ</b>							
9	Επίγειες Τοπογραφικές Αποτυπώσεις Αδόμητων Εκτάσεων (Για κλίση εδάφους 0 - 10% και κλίμακα 1:1000)	ΤΟΠ. 5.1.1	στρ.	210	<b>16.00</b>	1.351	<b>4,539.36</b>
10	Επίγειες Τοπογραφικές Αποτυπώσεις Αδόμητων Εκτάσεων (Για κλίση εδάφους 10 - 40% και κλίμακα 1:1000)	ΤΟΠ. 5.1.2	στρ.	180	<b>19.00</b>	1.351	<b>4,620.42</b>
11	Προσαύξηση 20% σε περιοχές καλυμμένες από φύτευση και σε καλυμμένα από ύδατα εδάφη	ΤΟΠ. 5.1.5	στρ.	90	<b>16.00</b>		
12	Ποσοστό προσαύξησης 20%		%	20%		1.351	<b>389.09</b>
<b>ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ</b>							
13	Προσδιορισμός κορυφών πολυγώνων	ΤΟΠ. 14.Α.3	κορυφή	660	<b>20.00</b>	1.351	<b>17,833.20</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ:</b>							<b>99,047.21</b>

**ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΓΕΩΛΟΓΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ (ΔΕ ΜΑΚΡΙΝΙΤΣΗΣ,  
ΝΕΑΣ ΑΓΧΙΑΛΟΥ, ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ) (Κατ. 20)**

	<u>Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας</u>	ΜΟΝΑΔΑ	ΤΙΜΗ	ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ (€)	ΔΑΠΑΝΗ (€)	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Σύμφωνα με την αρ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466/16.05.2007 Απόφαση Υπουργού ΥΠΜΕΔΙ "Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α' 147) - ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τκ (μετά τις 20/3/2023) = 1.351 - Έγγραφο αρ. πρωτ.Δ11/77444/10.03.2023 (ΑΔΑ:ΨΕΠΔ465ΧΘΞ-ΙΕ4) Διεύθυνσης Διαγωνισμών Δημοσίων Συμβάσεων						
	<u>Γενικές Διατάξεις</u>					
<b>ΓΕΝ. 3</b>	<b>ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ τκ</b>					
				1.351		
<b>ΓΛΕ 23α &amp; ΓΛΕ1)</b>	<b>ΧΑΡΤΗΣ ΓΕΩΛΟΓΙΚΩΝ ΣΥΝΘΗΚΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΟΓΕΩΛΟΓΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΩΝ</b>					
	Κλίμακα Χαρτογράφησης		1:5.000			κλίμακα 1:5.000
	κ1: Συντελεστής Ανάλογα με την κλίμακα του χάρτη	συντελεστής	3,300			
	E = Επιφάνεια χαρτογραφηθέντος τμήματος	E(τ.χλμ)	0.20			
	Αμοιβή για Γεωλογική Χαρτογράφηση $A = \kappa 1 * E^{0,6} * \tau \kappa$		4,053.00	16,212.00	16,212.00	ελάχιστη αμοιβή 3.000€ 4 μη συνεχόμενα τμήματα , έκτασης 200 στρ. το κάθε ένα
<b>ΓΛΕ 23β. &amp; ΓΛΕ4)</b>	<b>ΕΙΔΙΚΟΙ ΚΑΙ ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΘΕΜΑΤΙΚΟΙ ΧΑΡΤΕΣ</b>					
	Η αμοιβή για κάθε ειδικό ή βοηθητικό χάρτη καθορίζεται σε ποσοστό 30% επί της αμοιβής του αντίστοιχου γεωλογικού χάρτη					
	Χάρτης Γεωλογικής Καταλληλότητας	%	30%	4,863.60	4,863.60	κλίμακα 1:5.000
<b>ΓΛΕ. 23.β &amp; ΓΛΕ. 17</b>	<b>ΤΕΥΧΟΣ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ</b>					
	Σύνταξη Τεύχους Γεωλογικής Μελέτης $A' = 25\% * A$	%	25%			
	A = συνολικό κόστος των γεωλογικών εργασιών, οι οποίες πραγματοποιήθηκαν κατά τη φάση μελέτης για την οποία συντάσσεται η έκθεση.	€	4,863.60	1,215.90	1,215.90	
<b>ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ</b>					<b>22,291.50 €</b>	
<b>Σημείωση:</b> Το αντικείμενο του γεωλόγου αφορά μόνο τους οικισμούς που οριοθετούνται για πρώτη φορά.						

**ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΥΔΡΑΥΛΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ (ΔΕ ΜΑΚΡΙΝΙΤΣΗΣ, ΝΕΑΣ ΑΓΧΙΑΛΟΥ, ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ) (Κατ. 13)**

Σύμφωνα με την αρ. ΔΝΣγ /32129/ΦΝ 466/16.05.2007 Απόφαση Υπουργού ΥΠΜΕΔΙ Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α' 147) - ΦΕΚ 2519/20.07.2017  
 τκ (μετά τις 20/3/2023) = 1.351 - Έγγραφο αρ. πρωτ.Δ11/77444/10.03.2023 (ΑΔΑ:ΨΕΠΔ465ΧΘΞ-ΙΕ4) Διεύθυνσης Διαγωνισμών Δημοσίων Συμβάσεων

**ΜΕΛΕΤΕΣ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΡΕΜΑΤΩΝ**

άρθρο ΥΔΡ.14	A = 60 * β * (5+20*L <sup>2/3</sup> + 2,5*F <sup>1/3</sup> ) * τκ			
Δ.Ε. ΜΑΚΡΙΝΙΤΣΗΣ				
Λεκάνη 1				
L =	3.40	Km		
F=	6.7	Km²		
β=	2			
τκ =	1.351		Υ.1.1 =	8,906.06
ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ Δ.Ε. ΜΑΚΡΙΝΙΤΣΗΣ				8,906.06
Δ.Ε. ΝΕΑΣ ΑΓΧΙΑΛΟΥ				
Λεκάνη 2				
L =	4.20	Km		
F=	8.8	Km²		
β=	2			
τκ =	1.351		Υ.2.1 =	10,087.83
Λεκάνη 3				
L =	2.52	Km		
F=	4.9	Km²		
β=	2			
τκ =	1.351		Υ.2.2 =	7,503.36
Λεκάνη 4				
L =	3.20	Km		
F=	6.5	Km²		
β=	2			
τκ =	1.351		Υ.2.3 =	8,607.98
ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ Δ.Ε. ΝΕΑΣ ΑΓΧΙΑΛΟΥ				26,199.17
Δ.Ε. ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ				
Λεκάνη 5				
L =	3.10	Km		
F=	6.9	Km²		
β=	2			
τκ =	1.351		Υ.3.1 =	8,475.72
Λεκάνη 6				
L =	3.40	Km		
F=	8.8	Km²		
β=	2			
τκ =	1.351		Υ.3.2 =	8,978.75
ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ Δ.Ε. ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ				17,454.47
Σύνολο αμοιβής:				52,559.69

## Κατανομή αμοιβής

1. **Μελέτη Οριοθέτησης Οικισμών:** Ποσοστό 80% επί της συνολικής αμοιβής καταβάλλεται με την οριστική παραλαβή της Α' Φάσης, ενώ το 20% της συνολικής αμοιβής με την οριστική παραλαβή της Β' Φάσης. Η προκαταβολή συμψηφίζεται εξ ολοκλήρου με την οριστική παραλαβή του Β' Σταδίου της Α' Φάσης.
2. **Τοπογραφική μελέτη:** Ποσοστό 100% της συνολικής αμοιβής καταβάλλεται με την οριστική παραλαβή της μελέτης, κατά την ολοκλήρωση του Β' Σταδίου της Α' Φάσης.
3. **Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας:** Ποσοστό 100% της συνολικής αμοιβής της Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας καταβάλλεται με την οριστική παραλαβή της μελέτης, κατά την ολοκλήρωση του Α' Σταδίου της Α' Φάσης της Μελέτης Οριοθέτησης Οικισμών.
4. **Υδραυλική μελέτη:** Ποσοστό 100% της συνολικής αμοιβής καταβάλλεται με την οριστική παραλαβή της μελέτης, κατά την ολοκλήρωση του Α' Σταδίου της Α' Φάσης. Η μελέτη θα εκπονηθεί μόνο σε περίπτωση που προκύψει ανάγκη διευθέτησης ρέματος.

### Κατηγορίες μελετών:

Οι κατηγορίες των μελετών που απαιτούνται και η αμοιβή ανά κατηγορία μελέτης **συμπεριλαμβανομένων των απροβλέπτων**, παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα (χωρίς ΦΠΑ):

	Κατηγορία μελέτης		Αμοιβή
1	Πολεοδομικές και Ρυμοτομικές Μελέτες	02	146.819,93 €
2	Μελέτες Τοπογραφίας	16	113.904,29 €
3	Μελέτες Γεωλογικές, Υδρογεωλογικές, και Γεωφυσικές Μελέτες και Έρευνες	20	25.635,23 €
4	Μελέτες Υδραυλικών Έργων και διαχείρισης υδατικών πόρων	13	60.443,64 €
<b>Άθροισμα Αμοιβών (συμπεριλαμβανομένων των απροβλέπτων):</b>			<b>346.803,09 €</b>
<b>Πριμ 1%</b>			<b>3.015,68 €</b>
<b>Άθροισμα Αμοιβής Σύμβασης (χωρίς ΦΠΑ):</b>			<b>349.818,77 €</b>