



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ  
Τηλ: 2103291200

ΜΕΛΕΤΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΔΗΜΟΥ  
ΜΕΤΕΩΡΩΝ (ΔΕ ΑΣΠΡΟΠΟΤΑΜΟΥ, ΚΑΛΑΜΠΑΚΑΣ,  
ΚΑΣΤΑΝΙΑΣ, ΚΛΕΙΝΟΒΟΥ)

Χρηματοδότηση: Ευρωπαϊκή Ένωση –  
NextGenerationEU, ΠΔΕ – ΣΑΤΑ 075 «ΑΥΤΟΤΕΛΕΙΣ  
ΜΕΛΕΤΕΣ ΓΙΑ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΕΙΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ»  
CPV: 71320000-7, 71351910-5, 90712000-1,  
71410000-5

## ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

ΙΟΥΛΙΟΣ 2023

## ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

### 1.1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕ ΤΑ ΚΥΡΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

Αντικείμενο της Μελέτης Οριοθέτησης Οικισμών του Δήμου Μετέωρων (ΔΕ Ασπροποτάμου, Καλαμπάκας, Καστανιάς, Κλεινόβου) είναι η οριοθέτηση καθώς και ο καθορισμός των όρων και περιορισμών δόμησης και των επιτρεπόμενων χρήσεων των οικισμών με πληθυσμό κατά την τελευταία απογραφή μέχρι 2.000 κατοίκους, οι οποίοι φέρονται απογεγραμμένοι ως αυτοτελείς σε απογραφή προ του έτους 1983, περιλαμβανομένων και των προϋφιστάμενων του 1923 οικισμών, εντός των ανωτέρω Δημοτικών Ενοτήτων.

Η Μελέτη θα συνταχθεί σύμφωνα με όσα αναφέρονται στο άρθρο 12 του ν. 4759/2020 (ΦΕΚ Α' 245) «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλων διατάξεων» για την Οριοθέτηση και άλλες πολεοδομικές ρυθμίσεις οικισμών που έχουν ως σκοπό την ταχεία ολοκλήρωση του πολεοδομικού σχεδιασμού και παράλληλα την προστασία του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος, της βιοποικιλότητας, την αειφόρο χρήση των φυσικών πόρων και εν γένει την ορθολογική οργάνωση του χώρου με όρους βιωσιμότητας, και στο Παράρτημα της εκτελεστικής απόφασης του Συμβουλίου για την έγκριση της αξιολόγησης του σχεδίου ανάκαμψης και ανθεκτικότητας της Ελλάδας (ST 10152/21 ADD 1).

Οι οικισμοί διακρίνονται σε δύο Ομάδες: 1<sup>η</sup> Ομάδα - Οικισμοί προϋφιστάμενοι του 1923 και 2<sup>η</sup> Ομάδα - Οικισμοί κάτω των 2000 κατοίκων που δημιουργήθηκαν στο διάστημα 1923 – 1983.

Ανάλογα με την κατηγορία του οικισμού όταν πρόκειται για περιαστικούς, παραλιακούς, τουριστικούς, δυναμικούς ή αξιόλογους συνεκτικούς οικισμούς (σύμφωνα με την παρ. 1.α του Άρθρου 84 του ΚΒΠΝ), για τον καθορισμό των ορίων πρέπει να προσδιοριστεί ενιαία έκταση που να /περιλαμβάνει τα συνεκτικά τμήματα, τις τυχόν περιοχές με εγκεκριμένα σχέδια και περιοχές του οικισμού με αραιότερη δόμηση που στο σύνολο αποτελούν το διαμορφωμένο πολεοδομικό ιστό του οικισμού χωρίς όμως τα όρια να εκτείνονται κατά κανόνα πέραν των 100 μ. από τα όρια των συνεκτικών τμημάτων του οικισμού. Όταν πρόκειται για μεγάλους, μεσαίους ή μικρούς οικισμούς τότε το όριο προσδιορίζεται από ακτίνα μέχρι 800 μ. από το κέντρο του οικισμού για μεγάλους οικισμούς, μέχρι 500 μ για μεσαίους και μέχρι 300 μ για μικρούς οικισμούς χωρίς να περιλαμβάνονται οι εκτάσεις της παρ. 2 του Άρθρου 84 ΚΒΠΝ όπως είναι τα δάση, αρχαιολογικοί χώροι, λατομικές ζώνες, Τοπία Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους, ζώνες γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας, ζώνες αιγιαλού – παραλίας, ζώνες υδατορέματος, ζώνες γεωλογικά ακατάλληλες, κ.λπ.

Ως κεντρικός πυρήνας της διαδικασίας αποτελεί η κατάρτιση της κύριας Μελέτης Οριοθέτησης Οικισμού (ΜΟΟ) μέσω τη οποίας αναφέρεται η λειτουργική οργάνωση του οικισμού (το κέντρο του και οι υπάρχουσες κοινωφελείς εξυπηρετήσεις), τα χαρακτηριστικά της υφιστάμενης κατάστασης, η σκοπιμότητα ένταξης αδόμητων τμημάτων ή τμημάτων με αυθαίρετες οικοδομές σε συνάρτηση και με την κατάταξή του ως προς την πληθυσμιακή του δυναμικότητα, η αντιμετώπιση συγκοινωνιακών προσβάσεων, το είδος του υφιστάμενου δικτύου (Εθνικό ή επαρχιακό Οδικό Δίκτυο) για τον έλεγχο αποστάσεων, η τυχόν ύπαρξη κοιμητηρίου στην εγγύς περιοχή, καθώς και η τυχόν ύπαρξη εγκεκριμένης μελέτης υπερκείμενου σχεδιασμού (ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ, ΤΠΣ, ΕΠΣ κ.λπ) για τον μελλοντικό καθορισμό των επιτρεπόμενων χρήσεων στους οικισμούς.

Επιπλέον, περιλαμβάνει ως υποστηρικτικές Μελέτες της ΜΟΟ την Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας για τους οικισμούς που οριοθετούνται για πρώτη φορά (εφόσον η περιοχή δεν καλύπτεται από μελέτη της προηγούμενης περιόδου σχεδιασμού μέσω ΓΠΣ / ΣΧΟΟΑΠ), καθώς και την Μελέτη Προσωρινής Οριοθέτησης των υφιστάμενων υδατορεμάτων, εντός των οικισμών που οριοθετούνται για πρώτη φορά.

Η πρόταση της οριοθέτησης και του πολεοδομικού κανονισμού του οικισμού εξετάζεται και αξιολογείται σε Περιβαλλοντική Έκθεση που συντάσσεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 της ΚΥΑ ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/2006 (Β' 1225) εντάσσοντας την διαδικασία Προελέγχου του ίδιου Άρθρου και την συμπλήρωση των στοιχείων του Παραρτήματος IV του άρθρου 11 της ΚΥΑ.

Η ΜΟΟ του Δήμου Μετέωρων (ΔΕ Ασπροποτάμου, Καλαμπάκας, Καστανιάς, Κλεινόβου) θα λάβει υπόψη τις κατευθύνσεις της μελέτης υπερκείμενου σχεδιασμού (ΠΧΠ Θεσσαλίας, ΓΠΣ ΔΕ Καλαμπάκας) για τις προβλέψεις και τις αναγκαίες ρυθμίσεις χρήσεων που θα ληφθούν υπόψη για τον καθορισμό των επιτρεπόμενων χρήσεων στους οικισμούς και την επίτευξη των σκοπών τους.

Η διαδικασία εκπόνησης και έγκρισης της ΜΟΟ του Δήμου Μετέωρων (ΔΕ Ασπροποτάμου, Καλαμπάκας, Καστανιάς, Κλεινόβου) εκτυλίσσεται σε δύο Φάσεις: στην **Α' Φάση – Εκπόνηση** της ΜΟΟ και στη **Β' Φάση – Έγκριση** της ΜΟΟ.

Ειδικότερα η **Α' Φάση** της ΜΟΟ που περιλαμβάνει και την εκπόνηση της Συνολικής Μελέτης διαρθρώνεται ως εξής:

#### **Α' ΣΤΑΔΙΟ - ΑΝΑΛΥΣΗ**

Το Α' Στάδιο περιλαμβάνει:

##### **Κύρια Μελέτη:**

##### **«Ανάλυση - Αναγνώριση της υφιστάμενης κατάστασης»**

Γίνεται καταγραφή στα «συνεκτικά» και «διάσπαρτα» τμήματα του οικισμού, καθώς και στα «αραιοδομημένα» τμήματα του οικισμού (μόνον στις περιπτώσεις αναοριοθέτησης / εκ νέου έγκρισης ορίων οικισμού που ακυρώθηκαν ή κρίθηκαν ή είναι «εν δυνάμει» ανίσχυρα), έλεγχος της πυκνότητας κατοίκησης σύμφωνα με στοιχεία ΕΛΣΤΑΤ, αξιολόγηση του κτιριακού πλούτου, διερεύνηση και καταγραφή των περιοχών που πρέπει να εξαιρεθούν από τα όρια των οικισμών ή να παραμείνουν ως αδόμητες, καταγραφή των υφιστάμενων χρήσεων γης, καταγραφή και αξιολόγηση του υφιστάμενου θεσμικού πλαισίου, συλλογή στοιχείων από πολεοδομικές μελέτες και υποβολή προκαταρκτικής πρότασης κατάταξης των οικισμών στις κατηγορίες του άρθρου 81 του ΚΒΠΝ.

Για την μελέτη και τον καθορισμό των ορίων αποτυπώνονται τα όρια ως κορυφές κλειστής ή κλειστών πολυγωνικών γραμμών σε ψηφιακή μορφή, με καταγραφή των συντεταγμένων των κορυφών σε πίνακες στον ορθοφωτοχάρτη ή με αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης με επίγειες μεθόδους.

##### **Άλλες Μελέτες:**

Παράλληλα και ταυτόχρονα με την εκπόνηση της Κύριας Μελέτης Οριοθέτησης Οικισμών του Α' Σταδίου εκπονούνται:

1. Η Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας των προδιαγραφών του Παραρτήματος II της Υπουργικής Απόφασης οικ. 37691/2007 που αφορά στην «Οριοθέτηση κατ' αρχάς γεωλογικά κατάλληλων περιοχών για οικιστική και άλλη συναφή με δόμηση χρήση περιοχών, σε συνάρτηση με περιορισμούς από γεωλογικούς κινδύνους την προστασία του γεωπεριβάλλοντος και τη διατήρηση των αξιοποιήσιμων γεωλογικών πόρων» (κλ. 1:5.000 ή 2.000). Όταν έχει εκπονηθεί και εκκρεμεί η έγκριση ή πρόκειται να εκπονηθεί/εγκριθεί μελέτη ρυμοτομικού σχεδίου [έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης (ΠΜ) ή Ρυμοτομικού Σχεδίου Εφαρμογής ΡΣΕ], είτε το σύνολο είτε τμήματα του οικισμού τότε η Μελέτη εκπονείται σύμφωνα με τις προδιαγραφές της υπ' αρ. 16374/3696/18.09.1998 (Β' 723) απόφασης Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με παραδοτέους χάρτες κλίμακας 1:2.000, ή 1:1.000 ή 1:500.
2. Μελέτη προσωρινής οριοθέτησης ρέματος σύμφωνα με το ν. 4258/2014 σε περίπτωση ύπαρξης ρεμάτων εντός των νέων προς οριοθέτηση οικισμών μέσω Τοπογραφικής Αποτύπωσης και Ειδικής Υδραυλικής Μελέτης μίας Φάσης.

## **Β' ΣΤΑΔΙΟ - ΠΡΟΤΑΣΗ**

Το Β' Στάδιο περιλαμβάνει:

### **«Πρόταση οριοθέτησης – κατηγοριοποίηση – Πολεοδομικός Κανονισμός»**

- Β.1. Οριστική Πρόταση: Ειδικότερα περιλαμβάνει α) την οριστική πρόταση κατάταξης κάθε οικισμού και τυχόν προτάσεις για προώθηση κήρυξης του ως παραδοσιακού, β) την οριστική πρόταση για τα όρια του οικισμού, τις αντίστοιχες ζώνες και τους λοιπούς όρους και περιορισμούς και γ) την οριστική πρόταση του πολεοδομικού κανονισμού (χρήσεις γης και όροι δόμησης, περιορισμοί, ειδικοί όροι κλπ) και η επεξεργασία σχεδίου Προεδρικού Διατάγματος η οποία θα αφορά είτε έναν οικισμό είτε ομάδες οικισμών, ανάλογα με την πρόταση των μελετητών και την αποδοχή της πρότασης από την Υπηρεσία.
- Β.2. Περιβαλλοντική Έκθεση η οποία περιλαμβάνει τα στοιχεία του Παραρτήματος IV του άρθρου 11 της ΚΥΑ ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/2006 (Β' 1225), ως ισχύει, που αφορά στη διαδικασία του Προελέγχου του άρθρου 5 αυτής. Η έκθεση περιγράφει κυρίως τις περιοχές που χρήζουν λήψης μέτρων διατήρησης, προστασίας και ανάδειξης και διαπιστώνεται η «συμβατότητα» της πρότασης σε σχέση με τις τυχόν επιπτώσεις της στο περιβάλλον.

Η Μελέτη Οριοθέτησης Οικισμών (ΜΟΟ) θα περιλαμβάνει όλα όσα αναφέρονται στην Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/73670/1765/2022 (ΦΕΚ 3733/Β/14-7-2022) «Μεθοδολογία Οριοθέτησης Οικισμών» και στα Παραρτήματα αυτής.

Η Τοπογραφική Μελέτη θα εκπονηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 696/74, του Ν. 4178/2013 και του Ν. 4030/2011 και θα περιλαμβάνει τοπογραφική αποτύπωση θέσεων, αποτύπωση ρεμάτων, κορυφών ορίων κ.λπ.

Η Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας εκπονείται σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην Υ.Α. 37691/12-09-2007 (ΦΕΚ 1902 Β'/ 2007) «Έγκριση προδιαγραφών για την εκπόνηση Μελετών Γεωλογικής Καταλληλότητας που συντάσσονται στα πλαίσια των μελετών ΓΠΣ – ΣΧΟΟΑΠ» Παράρτημα II, για τις νέες

οριοθετήσεις, ενώ στις περιπτώσεις που εκπονείται και εκκρεμεί η έγκριση ή πρόκειται να εκπονηθεί/εγκριθεί μελέτη ρυμοτομικού σχεδίου [έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης (ΠΜ) ή Ρυμοτομικού Σχεδίου Εφαρμογής ΡΣΕ], εκπονείται Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας σύμφωνα με τις προδιαγραφές της υπ' αρ. 16374/3696/18.09.1998 (Β' 723). Η κλίμακα των χαρτών πρέπει να βρίσκεται σε αντιστοιχία και συμφωνία με την κλίμακα του χάρτη της μελέτης οριοθέτησης ή της ΠΜ/ΡΣΕ. Για την Μελέτη δεν θα συνταχθεί «Χάρτης Πληροφόρησης» καθώς η σχετική πληροφόρηση θα παρουσιάζεται στον «Χάρτη Γεωλογικών Συνθηκών και Τεχνικογεωλογικών Στοιχείων».

Η Υδραυλική Μελέτη θα εκπονηθεί σύμφωνα με το ν. 4258/2014 «*Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις*» καθώς και την υπ' αριθμ. Οικ. 140055/13-01-2017 ΚΥΑ ΦΕΚ 428 Β'/15-02-2017 των Υπουργών Περιβάλλοντος & Ενέργειας και Υποδομών & Μεταφορών «*Τεχνικές προδιαγραφές σύνταξης του περιεχομένου του φακέλου οριοθέτησης κατ' εφαρμογή της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του ν. 4258/2014 – Διευκρινήσεις για την εφαρμογή της διαδικασίας οριοθέτησης*».

Σύμφωνα με τα παραπάνω η Συνολική Μελέτη συνίσταται στις εξής κατηγορίες Μελετών, όπως αναλύεται και στο Τεύχος Προεκτιμώμενης Αμοιβής:

- **Κατηγορία 02** (Πολεοδομικές και Ρυμοτομικές Μελέτες)
- **Κατηγορία 16** (Μελέτες Τοπογραφίας)
- **Κατηγορία 20** (Γεωλογικές, Υδρογεωλογικές και Γεωφυσικές Μελέτες και Έρευνες)
- **Κατηγορία 13** (Μελέτες Υδραυλικών Έργων – μόνο εφόσον απαιτηθεί προσωρινή οριοθέτηση ρεμάτων)

Σε σχέση με την Ομάδα Μελέτης και την Ομάδα Εμπειρογνομόνων για την εκπόνηση των μελετών και την συνολική προσέγγιση της ιδιαιτερότητας της περιοχής, εκτός του βασικού στελεχιακού δυναμικού εντάσσονται επιπλέον ως ειδικοί συνεργάτες, επιστήμονες με το εξής αντικείμενο:

- **Διπλωματούχος Μηχανικός:** Η συμμετοχή του στην Ομάδα Μελέτης έχει ως αντικείμενο την καταγραφή, διερεύνηση, αξιολόγηση και τροφοδότηση της κύριας μελέτης με χρήσιμα συμπεράσματα από φωτογραμμετρία ή φωτοερμηνεία, όπως για την ύπαρξη κτιρίων, δρόμων, περιφράξεων, ξερολιθιάς, το είδος της βλάστησης και των καλλιεργειών, την ύπαρξη δέντρων και το είδος τους, τα όρια ρεμάτων, κλπ.
- **Αρχιτέκτων Μηχανικός:** Η συμμετοχή του στην Ομάδα Μελέτης αποσκοπεί στην σύνταξη κυρίως του Κεφαλαίου «Πολεοδομικός Κανονισμός», όπου τεκμηριώνονται εκτός των άλλων και τα αρχιτεκτονικά χαρακτηριστικά των κτιρίων που συγκροτούν το οικιστικό σύνολο, για τα οποία συμπληρώνεται τουλάχιστον το Δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης του άρθρου 98 του ΚΒΠΝ που περιλαμβάνει φωτογραφική απεικόνιση των ενδιαφερόντων σημείων και χαρακτηριστικών απόψεων και στοιχείων του οικισμού. Σε συνεργασία με τα υπόλοιπα μέλη της ομάδας θα συνδράμει την σύνταξη της πρότασης σχετικά με τους όρους και περιορισμούς δόμησης και τις επιτρεπόμενες χρήσεις, ενώ στις περιπτώσεις παραδοσιακών ή αξιόλογων οικισμών, ή οικισμών που εμπίπτουν σε αρχαιολογικούς χώρους / ιστορικούς τόπους, θα αξιολογήσει τυχόν ισχύοντες ή θα προτείνει και λοιπούς κανόνες και μορφολογικούς περιορισμούς για την προστασία και ανάδειξή τους, ενώ δύναται να διατυπώσει και προτάσεις σχετικά με την ανάγκη υπαγωγής νέων περιοχών και συνόλων σε καθεστώς προστασίας.

- **Δασολόγος:** Η συμμετοχή του στην Ομάδα Εμπειρογνομόνων αποσκοπεί στην εξέταση των βασικών σημείων του δασικού νομοθετικού πλαισίου, που είναι απαραίτητα για την επίλυση πολεοδομικών ζητημάτων και τα οποία βρίσκουν εφαρμογή στο πλαίσιο της σύγχρονης και τεκμηριωμένης οριοθέτησης οικισμών και κυρίως των οικισμών εντός δασικών εκτάσεων.
- **Περιβαλλοντολόγος:** Η συμμετοχή του στην Ομάδα Εμπειρογνομόνων αποσκοπεί στην σύνταξη της Περιβαλλοντικής Έκθεσης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 της ΚΥΑ ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/2006 (Β'1225). Αν χρειαστεί η μελέτη να υποβληθεί στην διαδικασία του Προελέγχου του άρθρου 5 της ΚΥΑ ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/2006 (Β'1225), ως ισχύει, θα συμπληρώσει τα στοιχεία του Παραρτήματος IV του άρθρου 11 αυτής.
- **Δικηγόρος παρ' Αρείω Πάγω:** Η συμμετοχή του στην Ομάδα Εμπειρογνομόνων αποσκοπεί στην διαμόρφωση και τροφοδότηση της κύριας Μελέτης Οριοθέτησης Οικισμών (ΜΟΟ) με προτάσεις σχετικά με την επίλυση των αναγομένων στο θεσμικό επίπεδο προβλημάτων, τα οποία δύναται να αντιμετωπιστούν στο πλαίσιο της ισχύουσας νομοθεσίας, όπως και στη σύνταξη του σχεδίου Π. Δ/γματος που θα περιλαμβάνει τις προτεινόμενες ρυθμίσεις από τη ΜΟΟ.

Με την ολοκλήρωση του Β' Σταδίου της Μελέτης Οριοθέτησης Οικισμών και τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις για τις εγκρίσεις των ειδικότερων μελετών (υποστηρικτικές μελέτες γεωλογικής καταλληλότητας για τους οικισμούς που οριοθετούνται για πρώτη φορά, περιβαλλοντική έκθεση / προέλεγχο, κατά περίπτωση προσωρινή οριοθέτηση ρέματος κλπ), η διαδικασία ολοκληρώνεται με τη Β' **Φάση – Έγκριση** που περιλαμβάνει ορισμένα βήματα για την έκδοση του Προεδρικού Διατάγματος σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 12 του ν.4759/2021 (ΦΕΚ Α'245) όπως περιγράφονται παρακάτω:

#### **Β' Φάση Μελέτης Οριοθέτησης Οικισμού:**

1. Ανάρτηση και δημοσιοποίηση της πρότασης στο Δήμο για αντιρρήσεις ή ενστάσεις
2. Απόφαση Δ.Σ. του Δήμου με αιτιολόγηση για την απόρριψη ή αποδοχή των αντιρρήσεων / ενστάσεων.
3. Διαβίβαση του φακέλου για γνωμοδότηση στην Περιφέρεια Θεσσαλίας (αρμόδια Δ/νση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού).
4. Εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας στο οικείο ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιπτώσεις οριοθέτησης παραδοσιακών οικισμών υποβάλλονται προς γνωμοδότηση στο αρμόδιο ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.
5. Γνωμοδότηση ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. ή ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.
6. Έγκριση ΥΠΠΟΑ για τις περιπτώσεις οικισμών σε αρχαιολογικούς χώρους / ιστορικούς τόπους
7. Οριστική έγκριση της Μελέτης και
8. Προβλεπόμενες διαδικασίες έκδοσης Π.Δ. (εγκριτικό σχέδιο Π.Δ., διαβίβαση για έλεγχο νομιμότητας στο ΣτΕ με πρόταση του αρμόδιου Υπουργού, υπογραφή από τον Πρόεδρο της Δημοκρατίας και δημοσίευση σε ΦΕΚ).

Η έγκριση των κατευθύνσεων, όρων και μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος, η προσωρινή οριοθέτηση των υφιστάμενων υδατορεμάτων εντός των νέων προς οριοθέτηση οικισμών και η Μελέτη Γεωλογικής καταλληλότητας σύμφωνα με το ν. 4759/2020, που αφορά την ΜΟΟ γίνεται με το ΠΔ «Έγκρισης οριοθέτησης του οικισμού... καθορισμός χρήσεων γης, όρων και περιορισμών δόμησης ή και προστασίας αυτού».



## 1.2. ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Τα παραδοτέα της Μελέτης θα είναι κείμενα, πίνακες, διαγράμματα και χάρτες σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές.

Τα κείμενα, οι πίνακες και τα διαγράμματα θα παραδοθούν σε περιβάλλον συμβατό με Microsoft Office ή ισοδύναμο λογισμικό εφαρμογών γραφείου ανοικτού κώδικα. Τα κείμενα θα παραδοθούν σε μορφή Microsoft Word (ή ισοδύναμου λογισμικού επεξεργασίας κειμένου ανοικτού κώδικα) και σε αρχεία .pdf που θα δημιουργηθούν ψηφιακά (και όχι με σάρωση) και θα είναι επεξεργάσιμα, σε ένα ενιαίο αρχείο ανά παραδοτέο, μεταξύ των οποίων θα υπάρχει απόλυτη ταύτιση (π.χ. θα συμπεριλαμβάνονται τα εξώφυλλα, εσώφυλλα, περιεχόμενα, εσωτερικοί χάρτες κανονικού ή ακανόνιστου μεγέθους, κ.λπ.).

Στη Μελέτη Οριοθέτησης Οικισμού περιέχονται “υποχρεωτικοί” χάρτες με καθορισμένο αναλυτικό περιεχόμενο για τα κεφάλαια Α1, Α2, Α3, Π1, Π2 των οποίων το αναλυτικό περιεχόμενο επισυνάπτεται στο Παράρτημα Ι της Υ.Α ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/73670/1765/2022 (ΦΕΚ 3733/Β/14-7-2022). Για τα λοιπά κεφάλαια πέραν των υποχρεωτικών χαρτών η επιλογή είναι κατά περίπτωση, στη κρίση του μελετητή, με τον τρόπο που αναφέρεται στην ίδια Υ.Α. Οι χάρτες θα εκπονηθούν σε κλίμακα 1:500, 1:1.000, 1:2.000, 1:5.000 ή 1: 10.000 (κατά περίπτωση, κατά την κρίση του μελετητή και κατόπιν σύμφωνης γνώμης τη επίβλεψης) καθώς και χάρτες ελεύθερης κλίμακας κατά την κρίση του μελετητή.

Η χαρτογραφική απεικόνιση γίνεται με χρήση Συστήματος Γεωγραφικών Πληροφοριών (G.I.S) και σύμφωνα με την Υ.Α ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/73670/1765/2022 (ΦΕΚ 3733/Β/14-7-2022) και το Παράρτημα ΙΙ αυτής. Το σύνολο των παραδοτέων θα πρέπει να διατίθενται με ανοικτά πρότυπα και να λαμβάνουν υπόψη τις διατάξεις του Ν.3882/2010 και το σύνολο της νομοθεσίας για τα δημόσια δεδομένα και την Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση.

## 1.3. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕΛΕΤΗΣ (όπως φαίνεται στο Παράρτημα)

Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης (έκδοση ΠΔ) ορίζεται σε είκοσι τέσσερις (24) μήνες από την υπογραφή της Σύμβασης. Στον καθαρό χρόνο ολοκλήρωσης του αντικειμένου της σύμβασης (μελετητικός χρόνος), δεν προσμετρούνται οι χρόνοι των καθυστερήσεων πέραν της ευθύνης του Αναδόχου. Επιπρόσθετος χρόνος ορίζεται ο χρόνος των καθυστερήσεων, πέραν της ευθύνης του Αναδόχου, όπως, οι χρόνοι ελέγχων, εγκρίσεων, αναρτήσεων κ.λπ. Ο καθαρός μελετητικός χρόνος μαζί με τον χρόνο των ελέγχων, εγκρίσεων, αναρτήσεων κ.λπ. δεν μπορεί να υπερβαίνει τους δέκα τέσσερις (14) μήνες.

Εκτός από τη συνολική προθεσμία των είκοσι τεσσάρων (24) μηνών, ορίζονται και τμηματικές προθεσμίες, ως ακολούθως:

### Α' ΦΑΣΗ

#### ➤ Α' ΣΤΑΔΙΟ - ΑΝΑΛΥΣΗ

- Εκπόνηση Κύριας Μελέτης Οριοθέτησης Οικισμών (ΜΟΟ): έξι (6) μήνες
- Τοπογραφική Αποτύπωση: έξι (6) μήνες

- Εκπόνηση Γεωλογικής Μελέτης (κλ. 1:2.000 ή 1: 5.000): πέντε (5) μήνες
- Μελέτη Προσωρινής οριοθέτησης υφιστάμενων υδατορεμάτων (εφόσον υπάρχουν): τέσσερις (4) μήνες

#### ➤ **Β' ΣΤΑΔΙΟ - ΠΡΟΤΑΣΗ**

- Οριστικοποίηση Πρότασης της Κύριας Μελέτης Οριοθέτησης Οικισμών (ΜΟΟ): τέσσερις (4) μήνες

Ενδέχεται κατά την ολοκλήρωση του Β' Σταδίου να ακολουθήσει προσωρινή παραλαβή της Συνολικής Μελέτης, εφόσον υπάρχουν παρατηρήσεις, ώστε μετά την ενσωμάτωση των τυχόν τροποποιήσεων να γίνει η οριστική παραλαβή.

#### **Β' ΦΑΣΗ - ΕΓΚΡΙΣΗ**

- Διαβούλευση στο Δήμο και Απόφαση Δ.Σ. του Δήμου
- Διαβίβαση του φακέλου στην Περιφέρεια
- Εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας στο ΣΥΠΟΘΑ ή ΚΕΣΥΠΟΘΑ
- Γνωμοδότηση ΣΥΠΟΘΑ ή ΚΕΣΥΠΟΘΑ ή και ΥΠΠΟΑ κατά περίπτωση
- Έγκριση και οριστική παραλαβή της μελέτης
- Ακολουθούν οι προβλεπόμενες διαδικασίες έκδοσης Π.Δ.

Σε περίπτωση καθυστέρησης της έγκρισης, από την Αναθέτουσα Αρχή, ο χρόνος καθυστέρησης δεν συνυπολογίζεται και μετατίθενται οι επόμενες υποβολές των παραδοτέων για ίσο διάστημα με αυτό της καθυστέρησης.

Η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί το δικαίωμα να ορίσει, κατά την υπογραφή του συμφωνητικού, μεταγενέστερο χρόνο έναρξης των προθεσμιών της σύμβασης.

Υποχρέωση του Ανάδοχου της Μελέτης είναι να υποστηρίζει, καθ' όλη τη διάρκεια της Μελέτης, την Αναθέτουσα Αρχή στις διαδικασίες ενημέρωσης - διαβούλευσης με τους εμπλεκόμενους φορείς.

Η Αναθέτουσα Αρχή έχει το δικαίωμα να προσκαλεί τον Ανάδοχο σε συσκέψεις με την παρουσία εκπροσώπων και άλλων Φορέων, κατά τις οποίες θα παρουσιάζει την πρόοδο της Μελέτης, θα συζητούνται προβλήματα ή γενικώς θέματα που ανακύπτουν κατά τη διάρκεια της Μελέτης και θα δίνονται οδηγίες, κατευθύνσεις και διευκρινίσεις εκατέρωθεν.

Με τη Σύμβαση που θα υπογραφεί μεταξύ της Αναθέτουσας Αρχής και του Αναδόχου μπορεί να εξειδικεύονται περαιτέρω τα ως άνω σχετικά με την εκτέλεση, παρακολούθηση, παράδοση και παραλαβή του έργου.

#### **1.4. ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ – ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ - ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ**

Η εκπόνηση της Μελέτης διέπεται από τις κάτωθι διατάξεις – κανονισμούς και προδιαγραφές:

- Τον Ν.4579/2020 (ΦΕΚ 245 Α/09-12-2020) «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις».



- Την ΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/73670/1765/2022 (ΦΕΚ 3733/Β/14-7-2022) «Μεθοδολογία Οριοθέτησης Οικισμών» του ν. 4579/2020» (ΦΕΚ 245 Α').
- Την ΚΥΑ Αριθμ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/2006 (ΦΕΚ 1225Β/05-09-2006) «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001» όπως αντικαταστάθηκε με την Υ.Α. οικ. 40238/2017 (ΦΕΚ 3759/Β' 25.10.2017).
- Την Υ.Α. Αριθμ. ΔΝΣγ /32129/ΦΝ 466/2017 (ΦΕΚ 2519Β/20-07-2017) «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α147)».
- Το υπ' αριθμ. 90/26-7-2018 Π.Δ. (ΦΕΚ 162Α/03-09-2018) «Αρμόδια διοικητικά όργανα, διαδικασίες και προθεσμίες έγκρισης, αναθεώρησης και τροποποίησης των πλαισίων και σχεδίων του συστήματος χωρικού σχεδιασμού του ν. 4447/2016 (Α 241), καθώς και ειδικότερο περιεχόμενο αυτών».
- Την Υ.Α. 37691/12-09-2007 (ΦΕΚ 1902 Β'/ 2007) «Έγκριση προδιαγραφών για την εκπόνηση Μελετών Γεωλογικής Καταλληλότητας που συντάσσονται στα πλαίσια των μελετών ΓΠΣ – ΣΧΟΟΑΠ» Παράρτημα ΙΙ.
- Τον ν. 4258/2014 «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις»
- Την ΚΥΑ Αριθμ. Οικ. 140055/13-01-2017 (ΦΕΚ 428 Β'/15-02-2017) «Τεχνικές προδιαγραφές σύνταξης του περιεχομένου του φακέλου οριοθέτησης κατ' εφαρμογή της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του ν. 4258/2014 – Διευκρινήσεις για την εφαρμογή της διαδικασίας οριοθέτησης».
- Το Π.Δ. 02/13-03-1981 (ΦΕΚ 138/Δ/1981) «Οικισμοί προ του 1923 εκτός σχεδίου. Οριοθέτηση - όροι δόμησης».
- Π.Δ. 06/23.12.1982 (ΦΕΚ 588/Δ/23.12.1982) «Καθορισμός όρων και περιορισμών δομήσεως οικισμών της χώρας (Όροι-περιορισμοί δόμησης οικισμών μέχρι 500 κατοίκους με εξαιρέσεις)».
- Π.Δ. 24.04/03.05.1985 (ΦΕΚ 181/Δ/03.05.1985) «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους».
- Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΚΒΠΝ) (ΦΕΚ 580/Δ/1999) Άρθρα 80-88, 96-98 και 100-108
- Την από 13 Ιουλίου 2021 εκτελεστική απόφαση του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης, για την έγκριση της αξιολόγησης του σχεδίου ανάκαμψης και ανθεκτικότητας για την Ελλάδα και το Παράρτημα αυτής (ST 10152/21, ST 10152/21 ADD 1).

Εκτός από τα παραπάνω μπορούν να χρησιμοποιηθούν και να περιλαμβάνονται και άλλες προδιαγραφές που κρίνονται ότι είναι συμβατές με την εκπονούμενη μελέτη.

### **1.5. ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ, ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΟ ΥΛΙΚΟ**

Τα διαθέσιμα στοιχεία και μελέτες που πρέπει να ληφθούν υπόψη για την σύνταξη της Κύριας Μελέτης και των Άλλων Μελετών της ΜΟΟ, θα χορηγηθούν στον Ανάδοχο κατά την υπογραφή της Σύμβασης.

Ενδεικτικές πηγές πληροφόρησης του αναδόχου θα αποτελέσουν: στοιχεία από αρμόδιους φορείς και υπηρεσίες του δημοσίου και ευρύτερου τομέα, τις τεχνικές υπηρεσίες του Δήμου και της Περιφέρειας, ΕΛΣΤΑΤ, αρμόδιες Υπηρεσίες του ΥΠΕΝ (ΔΠΣ, ΔΑΟΚΑ), Αρμόδιες Υπηρεσίες του ΥΠΠΟ (Εφορείες Αρχαιοτήτων, Νεοκλασικών, Βυζαντινών, Σηπλαιολογίας, κ.λπ), επιτόπια έρευνα, ορθοφωτοχάρτες από επίσημα διαθέσιμα σχετικά στοιχεία (π.χ δασικοί χάρτες, αρχαιολογικό κτηματολόγιο ή κηρυγμένοι αρχαιολογικοί χώροι), διαθέσιμες αεροφωτογραφίες, άλλες εγκεκριμένες ή εν εξελίξει πολεοδομικές μελέτες, Αποφάσεις Νομάρχων για υφιστάμενες οριοθετήσεις και αφορούν την περιοχή του έργου, περιβαλλοντικές και άλλες μελέτες, τα κυκλοφοριακά δεδομένα και οδικά χαρακτηριστικά της περιοχής Κ.Ο.Κ.

### **1.6. ΤΟΠΙΚΕΣ ΣΥΝΘΗΚΕΣ ΚΑΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ**

#### **Διοικητική οργάνωση και βασικά χαρακτηριστικά περιοχής μελέτης**

Ο Δήμος βρίσκεται σε μία πλεονεκτική τοποθεσία, εγγύς του παγκοσμίου φήμης πόλου των Μετεώρων αλλά και των βυζαντινών μνημείων που σώζονται στην περιοχή της Καλαμπάκας. Η παγκόσμια ακτινοβολία των Μετεώρων, και η αναγνώριση τους ως Μνημεία Παγκόσμιας Κληρονομιάς της UNESCO, με την επακόλουθη αναγνώριση της περιοχής ως διεθνούς εμβέλειας εθνικού πολιτιστικού πόρου, προσδίδει στην περιοχή τεράστιες δυνατότητες αξιοποίησης, και λήψης των πολλαπλών ωφελειών που προκύπτουν από την αναγνώριση αυτή. Η περιοχή του νέου διευρυμένου Δήμου Μετεώρων χαρακτηρίζεται ως ορεινή σε ποσοστό 95%, πεδινή σε ποσοστό 5%. Παράλληλα, η έκταση της περιοχής χρησιμοποιείται ως καλλιεργούμενη σε ποσοστό 7,45% και ως βοσκότοποι σε ποσοστό 23,98%, τη στιγμή που οι δασικές εκτάσεις καταλαμβάνουν ποσοστό 67,57%, οι καλυπτόμενες από νερά περίπου 0,64% της συνολικής έκτασης της περιοχής. Το επιφανειακό υδρογραφικό δίκτυο της ευρύτερης περιοχής αποτελείται από το υδρογραφικό δίκτυο των ορεινών όγκων Ασπροποτάμου και της Νότιας Πίνδου που καταλήγει στον ποταμό Αχελώο αλλά και αυτό που μέσου του Μαλακασιώτη ποταμού καταλήγει στον Πηνειό ποταμό.

Οι ΔΕ Ασπροποτάμου, Καλαμπάκας, Καστανιάς και Κλεινόβου υπάγονται διοικητικά στο Δήμο Μετεώρων της Περιφερειακής Ενότητας Τρικάλων της Περιφέρειας Θεσσαλίας βάσει του «Προγράμματος Καλλικράτης» (Ν. 3852/2010, ΦΕΚ 87/Α/2010).

Το σύνολο του Δήμου έχει έκταση 1,658.751 τετ. χλμ. έχει Έδρα τη Καλαμπάκα και διαρθρώνεται ως εξής:

- ΔΕ Ασπροποτάμου αποτελείται από 8 Τοπικές Κοινότητες και 11 οικισμούς όλοι κάτω των 2000 κατοίκων
- ΔΕ Καλαμπάκας αποτελείται από 1 Δημοτική Κοινότητα και 8 Τοπικές Κοινότητες και 14 οικισμούς κάτω των 2000 κατοίκων και 1 οικισμό την Καλαμπάκα με πληθυσμό 8330 κατοίκων ο οποίος δεν αποτελεί αντικείμενο της παρούσας μελέτης.

- ΔΕ Καστανιάς αποτελείται από 5 Τοπικές Κοινότητες και 7 οικισμούς όλοι κάτω των 2000 κατοίκων
- ΔΕ Κλεινόβου αποτελείται από 6 Τοπικές Κοινότητες και 9 οικισμούς όλοι κάτω των 2000 κατοίκων

Ο Δήμος έχει και άλλες 4 ΔΕ (Βασιλικής, Μαλακασίου, Τυμφαίων και Χασιών) οι οικισμοί των οποίων δεν αποτελούν αντικείμενο της παρούσας μελέτης.

Ο μόνιμος πληθυσμός στο σύνολο του Δήμου Μετεώρων ανέρχεται σε 19.274 κατοίκους (απογραφή ΕΛ.ΣΤΑΤ. 2021) και παρατηρείται μια μεγάλη πτώση πληθυσμού τις τελευταίες δεκαετίες εκτός από την ΔΕ Καλαμπάκας που παρουσιάζει θετική πληθυσμιακή εξέλιξη με αυξητικές τάσεις διαχρονικά εκτός από την τελευταία δεκαετία που παρουσιάζει μικρή μείωση.

**Πίνακας 1:** Πληθυσμιακή εξέλιξη του Δήμου Μετεώρων 1991-2001-2011-2021 (πηγή: ΕΛ.ΣΤΑΤ.)

ΠΕΡΙΟΧΗ	Πληθυσμοί				Μεταβολή			
	1991	2001	2011	2021	91-01	01-11	11-21	91-21
<b>ΔΗΜΟΣ ΜΕΤΕΩΡΩΝ</b> (Έδρα: Καλαμπάκα,η)	<b>26369</b>	<b>22853</b>	<b>21991</b>	<b>19274</b>	<b>-13.33</b>	<b>-3.77</b>	<b>-12.36</b>	<b>-26.91</b>
<b>Δ.Ε. ΚΑΛΑΜΠΑΚΑΣ</b>	<b>11048</b>	<b>11347</b>	<b>12000</b>	<b>11492</b>	<b>2.71</b>	<b>5.75</b>	<b>-4.23</b>	<b>4.02</b>
Δ.Κ. Καλαμπάκας	6345	7550	8619	8573	18.99	14.16	-0.53	35.11
Τ.Κ. Αύρας	728	562	430	377	-22.80	-23.49	-12.33	-48.21
Τ.Κ. Βλαχάβας	313	252	189	169	-19.49	-25.00	-10.58	-46.01
Τ.Κ. Διάβας	821	733	728	648	-10.72	-0.68	-10.99	-21.07
Τ.Κ. Καστρακίου	1303	1184	1117	1023	-9.13	-5.66	-8.42	-21.49
Τ.Κ. Κρύας Βρύσης	508	310	244	164	-38.98	-21.29	-32.79	-67.72
Τ.Κ. Μεγάλης Κερασέας	367	210	185	137	-42.78	-11.90	-25.95	-62.67
Τ.Κ. Ορθοβουνίου	201	121	115	66	-39.80	-4.96	-42.61	-67.16
Τ.Κ. Σαρακήνας	462	425	373	335	-8.01	-12.24	-10.19	-27.49
<b>Δ.Ε. ΑΣΠΡΟΠΟΤΑΜΟΥ</b>	<b>384</b>	<b>103</b>	<b>419</b>	<b>218</b>	<b>-73.18</b>	<b>306.80</b>	<b>-47.97</b>	<b>-43.23</b>
Τ.Κ. Καλλιρρόης	50	16	42	55	-68.00	162.50	30.95	10.00
Τ.Κ. Αγίας Παρασκευής	15	3	69	30	-80.00	2200.00	-56.52	100.00
Τ.Κ. Ανθούσης	31	7	61	10	-77.42	771.43	-83.61	-67.74
Τ.Κ. Καταφύτου	102	19	33	42	-81.37	73.68	27.27	-58.82
Τ.Κ. Κρανέας	54	55	87	62	1.85	58.18	-28.74	14.81
Τ.Κ. Πολυθέας	91	3	36	3	-96.70	1100.00	-91.67	-96.70
Τ.Κ. Στεφανίου	29	0	60	0	-100.00		-100.00	-100.00
Τ.Κ. Χαλικίου	12	0	31	16	-100.00		-48.39	33.33
<b>Δ.Ε. ΚΑΣΤΑΝΙΑΣ</b>	<b>1614</b>	<b>1116</b>	<b>868</b>	<b>652</b>	<b>-30.86</b>	<b>-22.22</b>	<b>-24.88</b>	<b>-59.60</b>
Τ.Κ. Καστανέας	370	226	182	145	-38.92	-19.47	-20.33	-60.81
Τ.Κ. Αμαράντου	500	432	277	59	-13.60	-35.88	-78.70	-88.20
Τ.Κ. Αμπελοχωρίου	177	95	67	70	-46.33	-29.47	4.48	-60.45
Τ.Κ. Καλομοίρας	353	287	259	176	-18.70	-9.76	-32.05	-50.14
Τ.Κ. Ματονερίου	214	76	83	169	-64.49	9.21	103.61	-21.03
<b>Δ.Ε. ΚΛΕΙΝΟΒΟΥ</b>	<b>2239</b>	<b>1820</b>	<b>1345</b>	<b>33</b>	<b>-18.71</b>	<b>-26.10</b>	<b>-97.55</b>	<b>-98.53</b>
Τ.Κ. Κλεινού	576	505	422	1197	-12.33	-16.44	183.65	107.81
Τ.Κ. Αηδόνας	178	122	92	328	-31.46	-24.59	256.52	84.27
Τ.Κ. Γλυκομηλέας	228	273	171	71	19.74	-37.36	-58.48	-68.86
Τ.Κ. Καλογριανής	255	159	102	156	-37.65	-35.85	52.94	-38.82

Τ.Κ. Παλαιοχωρίου	222	136	52	83	-38.74	-61.76	59.62	-62.61
Τ.Κ. Χρυσομηλέας	780	625	506	77	-19.87	-19.04	-84.78	-90.13

**Πίνακας 2:** Πληθυσμιακή εξέλιξη των ΔΕ Ασπροποτάμου, Καλαμπάκας, Καστανιάς και Κλεινόβου 1991-2001-2011 (πηγή: ΕΛ.ΣΤΑΤ.)

ΠΕΡΙΟΧΗ	Πληθυσμοί			Μεταβολή		
	1991	2001	2011	91-01	01-11	91-11
	Μόνιμος					
<b>ΔΗΜΟΣ ΜΕΤΕΩΡΩΝ (Έδρα: Καλαμπάκα,η)</b>	<b>26369</b>	<b>22853</b>	<b>21991</b>	<b>-13.33</b>	<b>-3.77</b>	<b>-16.60</b>
<b>ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΛΑΜΠΑΚΑΣ</b>	<b>11048</b>	<b>11347</b>	<b>12000</b>	<b>2.71</b>	<b>5.75</b>	<b>8.62</b>
<b>Δημοτική Κοινότητα Καλαμπάκας</b>	<b>6345</b>	<b>7550</b>	<b>8619</b>	<b>18.99</b>	<b>14.16</b>	<b>35.84</b>
Καλαμπάκα,η	6015	7235	8330	20.28	15.13	38.49
Αγία Παρασκευή,η	141	121	114	-14.18	-5.79	-19.15
Βιτουμάς,ο	189	194	175	2.65	-9.79	-7.41
<b>Τοπική Κοινότητα Αύρας</b>	<b>728</b>	<b>562</b>	<b>430</b>	<b>-22.80</b>	<b>-23.49</b>	<b>-40.93</b>
Αύρα,η	574	454	339	-20.91	-25.33	-40.94
Νέα Ζωή,η	154	108	91	-29.87	-15.74	-40.91
<b>Τοπική Κοινότητα Βλαχάβας</b>	<b>313</b>	<b>252</b>	<b>189</b>	<b>-19.49</b>	<b>-25.00</b>	<b>-39.62</b>
Βλαχάβα,η	313	252	189	-19.49	-25.00	-39.62
<b>Τοπική Κοινότητα Διάβας</b>	<b>821</b>	<b>733</b>	<b>728</b>	<b>-10.72</b>	<b>-0.68</b>	<b>-11.33</b>
Διάβα,η	821	733	728	-10.72	-0.68	-11.33
Κορομηλιά,η		0	0			
<b>Τοπική Κοινότητα Καστρακίου</b>	<b>1303</b>	<b>1184</b>	<b>1117</b>	<b>-9.13</b>	<b>-5.66</b>	<b>-14.27</b>
Καστράκιον,το	1303	1184	1117	-9.13	-5.66	-14.27
<b>Τοπική Κοινότητα Κρύας Βρύσης</b>	<b>508</b>	<b>310</b>	<b>244</b>	<b>-38.98</b>	<b>-21.29</b>	<b>-51.97</b>
Κρύα Βρύση,η	341	237	172	-30.50	-27.43	-49.56
Τριφύλλια,τα	167	73	72	-56.29	-1.37	-56.89
<b>Τοπική Κοινότητα Μεγάλης Κερασέας</b>	<b>367</b>	<b>210</b>	<b>185</b>	<b>-42.78</b>	<b>-11.90</b>	<b>-49.59</b>
Μεγάλη Κερασέα,η	260	132	111	-49.23	-15.91	-57.31
Μουργκάνη,η	107	78	74	-27.10	-5.13	-30.84
<b>Τοπική Κοινότητα Ορθοβουνίου</b>	<b>201</b>	<b>121</b>	<b>115</b>	<b>-39.80</b>	<b>-4.96</b>	<b>-42.79</b>
Ορθοβούνιον,το	201	121	115	-39.80	-4.96	-42.79
<b>Τοπική Κοινότητα Σαρακήνας</b>	<b>462</b>	<b>425</b>	<b>373</b>	<b>-8.01</b>	<b>-12.24</b>	<b>-19.26</b>
Σαρακήνα,η	462	425	373	-8.01	-12.24	-19.26
<b>ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΣΠΡΟΠΟΤΑΜΟΥ</b>	<b>384</b>	<b>103</b>	<b>419</b>	<b>-73.18</b>	<b>306.80</b>	<b>9.11</b>
<b>Τοπική Κοινότητα Καλλιρρόης</b>	<b>50</b>	<b>16</b>	<b>42</b>	<b>-68.00</b>	<b>162.50</b>	<b>-16.00</b>
Καλλιρρόη,η	50	16	42	-68.00	162.50	-16.00
<b>Τοπική Κοινότητα Αγίας Παρασκευής</b>	<b>15</b>	<b>3</b>	<b>69</b>	<b>-80.00</b>	<b>2200.00</b>	<b>360.00</b>
Αγία Παρασκευή,η	15	3	69	-80.00	2200.00	360.00
<b>Τοπική Κοινότητα Ανθούσης</b>	<b>31</b>	<b>7</b>	<b>61</b>	<b>-77.42</b>	<b>771.43</b>	<b>96.77</b>
Ανθούσα,η	31	7	61	-77.42	771.43	96.77
<b>Τοπική Κοινότητα Καταφύτου</b>	<b>102</b>	<b>19</b>	<b>33</b>	<b>-81.37</b>	<b>73.68</b>	<b>-67.65</b>
Κατάφυτον,το	78	11	18	-85.90	63.64	-76.92
Μηλέα,η	24	8	15	-66.67	87.50	-37.50
<b>Τοπική Κοινότητα Κρανέας</b>	<b>54</b>	<b>55</b>	<b>87</b>	<b>1.85</b>	<b>58.18</b>	<b>61.11</b>
Κρανέα,η	21	10	46	-52.38	360.00	119.05

ΠΕΡΙΟΧΗ	Πληθυσμοί			Μεταβολή		
	1991	2001	2011	91-01	01-11	91-11
	Μόνιμος					
ΔΗΜΟΣ ΜΕΤΕΩΡΩΝ (Έδρα: Καλαμπάκα,η)	26369	22853	21991	-13.33	-3.77	-16.60
Δολιανά,τα	33	45	23	36.36	-48.89	-30.30
Κονάκια,τα		0	18			
Τοπική Κοινότητα Πολυθέας	91	3	36	-96.70	1100.00	-60.44
Πολυθέα,η	91	3	36	-96.70	1100.00	-60.44
Τοπική Κοινότητα Στεφανίου	29	0	60	-100.00		106.90
Στεφάνιον,το	29	0	60	-100.00		106.90
Τοπική Κοινότητα Χαλικίου	12	0	31	-100.00		158.33
Χαλίκιον,το	12	0	31	-100.00		158.33
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΑΣΤΑΝΙΑΣ	1614	1116	868	-30.86	-22.22	-46.22
Τοπική Κοινότητα Καστανέας	370	226	182	-38.92	-19.47	-50.81
Καστανέα,η	335	203	165	-39.40	-18.72	-50.75
Μηλότοπος,ο	35	23	17	-34.29	-26.09	-51.43
Τοπική Κοινότητα Αμαράντου	500	432	277	-13.60	-35.88	-44.60
Αμάραντον,το	187	144	84	-22.99	-41.67	-55.08
Ελάφιον,το	313	288	193	-7.99	-32.99	-38.34
Τοπική Κοινότητα Αμπελοχωρίου	177	95	67	-46.33	-29.47	-62.15
Αμπελοχώριον,το	177	95	67	-46.33	-29.47	-62.15
Τοπική Κοινότητα Καλομοίρας	353	287	259	-18.70	-9.76	-26.63
Καλομοίρα,η	353	287	259	-18.70	-9.76	-26.63
Τοπική Κοινότητα Ματονεριού	214	76	83	-64.49	9.21	-61.21
Ματονέριον,το	214	76	83	-64.49	9.21	-61.21
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΛΕΙΝΟΒΟΥ	2239	1820	1345	-18.71	-26.10	-39.93
Τοπική Κοινότητα Κλεινού	576	505	422	-12.33	-16.44	-26.74
Κλεινόν,το	306	245	194	-19.93	-20.82	-36.60
Αμπέλια,τα	168	169	160	0.60	-5.33	-4.76
Μπάσια,η	48	36	27	-25.00	-25.00	-43.75
Χρύσινο,το	54	55	41	1.85	-25.45	-24.07
Τοπική Κοινότητα Αηδόνος	178	122	92	-31.46	-24.59	-48.31
Αηδών,η	178	122	92	-31.46	-24.59	-48.31
Τοπική Κοινότητα Γλυκομηλέας	228	273	171	19.74	-37.36	-25.00
Γλυκομηλέα,η	228	273	171	19.74	-37.36	-25.00
Τοπική Κοινότητα Καλογριανής	255	159	102	-37.65	-35.85	-60.00
Καλογριανή,η	255	159	102	-37.65	-35.85	-60.00
Τοπική Κοινότητα Παλαιοχωρίου	222	136	52	-38.74	-61.76	-76.58
Παλαιοχώριον,το	222	136	52	-38.74	-61.76	-76.58
Τοπική Κοινότητα Χρυσομηλέας	780	625	506	-19.87	-19.04	-35.13
Χρυσομηλέα,η	780	625	506	-19.87	-19.04	-35.13

## Φυσικό Περιβάλλον και Τοπία περιοχής

Η περιοχή του Δήμου Μετεώρων διαθέτει επίσης ένα πλούσιο περιβαλλοντικό απόθεμα. Το σχετικά μη-υποβαθμισμένο φυσικό περιβάλλον που διακρίνεται για την υψηλή βιοποικιλότητα σε συνδυασμό με μεγάλη ποικιλία βιοτόπων και προστατευόμενων περιοχών.

Εντός των ορίων των ΔΕ Ασπροποτάμου, Καλαμπάκας, Καστανιάς και Κλεινόβου του Δήμου Μετεώρων εντοπίζονται τα εξής σημαντικά στοιχεία και προστατευόμενες περιοχές φυσικού περιβάλλοντος:

- **Δίκτυο προστατευόμενων περιοχών Natura 2000:** ANTIXASIA OPH - METEΩPA (GR1440003 - SCI A) με έκταση 61837.05 εκτ., ΚΕΡΚΕΤΙΟ ΟΡΟΣ (ΚΟΖΙΑΚΑΣ) (GR1440002 - SCI A) με 50636.99 εκτ., ΑΣΠΡΟΠΟΤΑΜΟΣ (GR1440001 - SCI A) με έκταση 20178.55 εκτ., ΝΤΙΧΑΣΙΑ ΟΡΗ ΚΑΙ ΜΕΤΕΩΡΑ (GR1440005 – SPA) με έκταση 71859.54 εκτ., ΟΡΟΣ ΛΑΚΜΟΣ (ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ) (GR2130007 – SCISPA) με έκταση 20344.99 εκτ.
- **Καταφύγια Άγριας Ζωής:** «Καναλάκι (Καστρακίου-Βλαχάβας) (Κ218)» (ΦΕΚ 741/Β/5-8-80), «Έλατος-Σεκάρες (Στεφανίου) (Κ221)» (ΦΕΚ 698/Β/25-5-76), Κούτσουρο (Τζακούτα-Μνήματα-Κατάφυτου-Ανθούσας) (Κ227)» (ΦΕΚ 522/Β/21-7-86).
- **Σημαντικές Περιοχές για τα πουλιά:** Αντιχάσια όρη και Μετέωρα (GR053), Όρος Κερκέτιο (Κόζιακας) (GR052), Αθαμανικά όρη (Τζουμέρκα) (GR079), Όρος Περιστέρι (GR069).
- **Τοπία Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους:** Αναφέρονται οι περιοχές Μονής Δουσίκου (Υ.Α. 10977/16-5-67) και οι περιοχές Μονής Μετεώρων (Υ.Α. 10977/16-5-67), οι οποίες δημοσιεύτηκαν στο ΦΕΚ 352/Β/31-5-67.
- **Διατηρητέα Μνημεία της Φύσης:** Περιοχή “Φτελιά Αηδόνας” (Υ.Α. 142397/1294/1981, ΦΕΚ 173/Β/1981)
- **Στο επίπεδο ελεγχόμενου κυνηγιού:** Η Ελεγχόμενη Κυνηγητική Περιοχή Κόζιακα (476.000 στρέμματα).

## Πολιτιστικό Περιβάλλον

Οι οικισμοί Ανθούσα και Χαλικίων της ΔΕ Ασπροποτάμου έχουν κηρυχτεί ως παραδοσιακοί με το ΦΕΚ 594/Δ/13-11-1978).

Στην περιοχή συναντούμε σημαντικό αριθμό αρχαιολογικών χώρων που αφορούν κηρυγμένα ή εντοπισμένα α) Προϊστορικά- Κλασσικά Μνημεία ή χώροι, β) Βυζαντινά- Μεταβυζαντινά και γ) Νεώτερα Μνημεία. Κατάλογος των αρχαιολογικών χώρων και οι αποφάσεις χαρακτηρισμού τους ως διατηρητέα μνημεία περιλαμβάνονται στον πίνακα που ακολουθεί:

Περιοχή/Μνημείο	Απόφαση χαρακτηρισμού διατηρητέου μνημείου
Ανθούσα	
Λίθινη Μονότοξη Γέφυρα.	ΥΑ.ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ32/49607/1498/30.11.95 ΦΕΚ 1038Β/14.12.95
Ν. Αγ. Παρασκευής	
Μ. Παναγίας.	ΥΑ.ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ32/49610/1501/30.11.95 ΦΕΚ 1038Β/14.12.95
-	*
Αγ. Γεωργίου.	*
Ν. Αγ. Πάντων .- Αρχοντικό Παπαστεργίου	ΥΑ.ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ32/2044/35174/19.7.1999 ΦΕΚ υπό έκδοση
Αγία Παρασκευή	
Ύψωμα Στέρνα, Κάστρο Α.Παρασκευής	*



Ν Μεταμορφώσεως Σωτήρος	*
Βιτουμάς	
Θέση "Κούκουρα", αρχαίο οχυρό	*
Γλυκομηλιά	
Μ. Ταξιαρχών	*
Καστανιά	
Αγίου Νικολάου ή Σαμιάδων	ΥΑ.ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ32/61867/1779πε/31.1.96 ΦΕΚ 101Β/21.2.96
Κλεινοβός	
Μ. Χρυσίνου.	ΥΑ.ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ32/13718/432/17.4.1996 ΦΕΚ 378Β/24.5.96
Μ. Αγ. Αποστόλων.	ΥΑ.ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ32/13718/432/17.4.1996 ΦΕΚ 378Β/24.5.96
Ν. Αγ. Γεωργίου.	ΥΑ.ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ32/13718/432/17.4.1996 ΦΕΚ 378Β/24.5.96
Πολυθέα	
Ν. Αγ. Δημητρίου.	
Ν. Παναγίας.	
Χαλίκι	
Μ. Προφήτη Ηλία.	ΥΑ.ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ32/5466/147Πε/17.1.1997 ΦΕΚ 222Β/20.3.97
Αγ. Γεωργίου.	ΥΑ.ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ32/5466/147Πε/17.1.1997 ΦΕΚ 222Β/20.3.97
Αγ. Παρασκευής.	ΥΑ.ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ32/5466/147Πε/17.1.1997 ΦΕΚ 222Β/20.3.97
Μονότοξη Λιθόκτιστη γέφυρα.	ΥΑ.ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ32/5466/147Πε/17.1.1997 ΦΕΚ 222Β/20.3.97

## Οικιστική και Πολεοδομική οργάνωση

Ο Δήμος Μετεώρων είναι αραιοκατοικημένος με την οικιστική ανάπτυξη εκτός των ορίων των οικισμών να είναι λιγοστή εκτός από το αστικό κέντρο της Καλαμπάκας.

Για τον Δήμο Μετεώρων υπάρχει το ΓΠΣ Καλαμπάκας που η ΔΚ Καλαμπάκας διαθέτει από το 1986 (ΦΕΚ 523/Δ/86), η οριοθέτηση αδόμητης ζώνης περιοχής Μετεώρων (ΦΕΚ 742/28-8-95) και το Καστράκι Καλαμπάκας ΥΑ 10977/16-5-67 (ΦΕΚ 352/Β/31-5-67). Για τους οικισμούς κάτω των 2000 κατοίκων που αποτελούν και αντικείμενο της παρούσας σύμφωνα με στοιχεία του Δήμου ισχύουν τα εξής ως προς τις οριοθετήσεις τους:

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΔΗΜΟΣ	Δημ. Ενот.	Δημ. Κοινότητα - Τοπική Κοινότητα	α/α	A	B
					ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΦΕΚ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΤΡΙΚΑΛΩΝ	ΔΗΜΟΣ ΜΕΤΩΡΩΝ	Δ.Ε. ΑΣΠΡΟΠΟΤΑΜΟΥ	Τοπική Κοινότητα Αγίας Παρασκευής	1	Αγία Παρασκευή,η	ΦΕΚ 623Δ/26-08-1988
			Τοπική Κοινότητα Ανθούσης	2	Ανθούσα,η	ΦΕΚ 315Δ/05-04-1994
			Τοπική Κοινότητα Καλλιρρόης	3	Καλλιρρόη,η	ΦΕΚ 1063Δ/27-10-1987
			Τοπική Κοινότητα Καταφύτου	4	Κατάφυτον,το	μη οριοθετημένος
				5	Μηλέα,η	ΦΕΚ 422Δ/21-06-1988
			Τοπική Κοινότητα Κρανέας	6	Δολιανά,τα	μη οριοθετημένος
				7	Κονάκια,τα	μη οριοθετημένος
				8	Κρανέα,η	ΦΕΚ 894Δ/29-09-1986
			Τοπική Κοινότητα Πολυθέας	9	Πολυθέα,η	ΦΕΚ 455Δ/25-05-1987
			Τοπική Κοινότητα Στεφανίου	10	Στεφάνιον,το	μη οριοθετημένος
			Τοπική Κοινότητα Χαλικίου	11	Χαλίκιον,το	ΦΕΚ 1432Δ/10-12-1993
			ΣΥΝΟΛΟ Δ.Ε. ΑΣΠΡΟΠΟΤΑΜΟΥ			7 οριοθετημένοι και 4 μη οριοθετημένοι
		Δ.Ε. ΚΑΛΑΜΠΑΚΑΣ	Δημοτική Κοινότητα Καλαμπάκας	12	Αγία Παρασκευή,η	ΦΕΚ 709Δ/04-10-1988
				13	Βιτουμάς,ο	ΦΕΚ 831 Δ/31-08-1987
				14	Καλαμπάκα,η	ΦΕΚ 523Δ/13-06-1986
			Τοπική Κοινότητα Αύρας	15	Αύρα,η	ΦΕΚ 1294Δ/31-12-1986
				16	Νέα Ζωή,η	ΦΕΚ 58Δ/27-01-1988
			Τοπική Κοινότητα Βλαχάβας	17	Βλαχάβα,η	ΦΕΚ 666Δ/14-07-1987
			Τοπική Κοινότητα Διάβας	18	Διάβα,η	ΦΕΚ 893Δ/29-09-1986
				19	Κορομηλιά,η	μη οριοθετημένος
			Τοπική Κοινότητα Καστρακίου	20	Καστράκιον,το	ΦΕΚ 1063Δ/15-10-1992
			Τοπική Κοινότητα Κρύας Βρύσης	21	Κρύα Βρύση,η	ΦΕΚ 577Δ/24-06-1987
				22	Τριφύλλια,τα	ΦΕΚ 181Δ/03-05-1985
			Τοπική Κοινότητα Μεγάλης Κερασέας	23	Μεγάλη Κερασέα,η	ΦΕΚ 577Δ/24-06-1987
				24	Μουργκάνη,η	ΦΕΚ 344Δ/10-05-1988
			Τοπική Κοινότητα Ορθοβουνίου	25	Ορθοβούνιον,το	ΦΕΚ 577Δ/24-06-1987
			Τοπική Κοινότητα Σαρακήνας	26	Σαρακήνα,η	ΦΕΚ 832Δ/31-08-1987
			ΣΥΝΟΛΟ Δ.Ε. ΚΑΛΑΜΠΑΚΑΣ			14 οριοθετημένοι και 1 μη οριοθετημένος
		Δ.Ε. ΚΑΣΤΑΝΙΑΣ	Τοπική Κοινότητα Αμαράντου	27	Αμάραντον,το	ΦΕΚ 1214Δ/21-12-1987
				28	Ελάφιον,το	ΦΕΚ 58Δ/27-01-1988
			Τοπική Κοινότητα Αμπελοχωρίου	29	Αμπελοχώριον,το	ΦΕΚ 1063Δ/27-10-1987
			Τοπική Κοινότητα Καλομοίρας	30	Καλομοίρα,η	ΦΕΚ 406Δ/14-05-1987 & ΦΕΚ 652Δ/07-07-1992
			Τοπική Κοινότητα Καστανέας	31	Καστανέα,η	ΦΕΚ 406Δ/14-05-1987
				32	Μηλότοπος,ο	μη οριοθετημένος
			Τοπική Κοινότητα Ματονερίου	33	Ματονέριον,το	ΦΕΚ 429Δ/21-06-1988
			ΣΥΝΟΛΟ Δ.Ε. ΚΑΣΤΑΝΙΑΣ			6 οριοθετημένοι και 1 μη οριοθετημένος

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΔΗΜΟΣ	Δημ. Ενот.	Δημ. Κοινότητα - Τοπική Κοινότητα	α/α	A	B
					ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΦΕΚ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
		Δ.Ε. ΚΛΕΙΝΟΒΟΥ	Τοπική Κοινότητα Αηδόνος	34	Αηδών,η	ΦΕΚ 1360Δ/31-12-1986
			Τοπική Κοινότητα Γλυκομηλέας	35	Γλυκομηλέα,η	ΦΕΚ 1063Δ/27-10-1987
			Τοπική Κοινότητα Καλογριανής	36	Καλογριανή,η	ΦΕΚ 832Δ/31-08-1987
			Τοπική Κοινότητα Κλεινού	37	Αμπέλια,τα	ΦΕΚ 1214Δ/21-12-1987
				38	Κλεινόν,το	ΦΕΚ 1063Δ/27-10-1987
				39	Μπάσια,η	μη οριοθετημένος
				40	Χρύσινο,το	μη οριοθετημένος
			Τοπική Κοινότητα Παλαιοχωρίου	41	Παλαιοχώριον,το	ΦΕΚ 831Δ/31-08-1987
			Τοπική Κοινότητα Χρυσομηλέας	42	Χρυσομηλέα,η	ΦΕΚ 1214Δ/21-12-1987
			ΣΥΝΟΛΟ Δ.Ε. ΚΛΕΙΝΟΒΟΥ			7 οριοθετημένοι και 2 μη οριοθετημένοι

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

α\α	Εργασίες	Χρόνος σε Μήνες													
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		Α' ΣΤΑΔΙΟ - ΑΝΑΛΥΣΗ								Β' ΣΤΑΔΙΟ - ΠΡΟΤΑΣΗ					
1	Εκπόνηση Κύριας Μελέτης Οριοθέτησης Οικισμών (ΜΟΟ)														
2	Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας (κλ. 1:2.000 ή 1:5.000)														
3	Τοπογραφική Μελέτη														
4	Μελέτη Προσωρινής Οριοθέτησης Υφιστάμενων Υδατορεμάτων (εντός των οικισμών που οριοθετούνται 1 <sup>η</sup> φορά)														
5	ΕΛΕΓΧΟΣ- ΠΑΡΑΛΑΒΗ 1ου ΣΤΑΔΙΟΥ														
6	2ο ΣΤΑΔΙΟ ΜΟΟ – Οριστικοποίηση Πρότασης - Διαβούλευση														
7	ΈΓΚΡΙΣΗ / ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΑΡΑΛΑΒΗ 2ου ΣΤΑΔΙΟΥ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ														



## Χάρτης περιοχής αντικειμένου του έργου

