



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ  
Τηλ: 2103291200

ΜΕΛΕΤΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ  
ΔΗΜΟΥ ΜΕΤΣΟΒΟΥ  
(ΔΕ ΜΕΤΣΟΒΟΥ, ΕΓΝΑΤΙΑΣ, ΜΗΛΕΑΣ)

Προεκτιμώμενη αμοιβή: 773.173,17 € (Συμπ. ΦΠΑ)  
Χρηματοδότηση: Ευρωπαϊκή Ένωση –NextGenerationEU,  
ΠΔΕ – ΣΑΤΑ 075 «ΑΥΤΟΤΕΛΕΙΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΓΙΑ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΕΙΣ  
ΟΙΚΙΣΜΩΝ»  
CPV: 71320000-7, 71351910-5, 90700000-4, 71410000-5

## ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΗΣ

ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2022

Ο υπολογισμός των αμοιβών έγινε σύμφωνα με την Απόφαση Αριθμ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.5.2017 ( ΦΕΚ Β 2519/20.07.2017) «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α' 147)».

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για κάθε κατηγορία είναι:

Κύρια Μελέτη Οριοθέτησης Οικισμών:

- στην **κατηγορία μελέτης 02** (Πολοδομικές και Ρυμοτομικές μελέτες) **178.416,00 €**

Άλλες μελέτες:

- στην **κατηγορία μελέτης 16** (Τοπογραφικές Μελέτες) **207.588,78 €**
- στην **κατηγορία μελέτης 20** (Γεωλογικές μελέτες) **51.975,00 €**
- στην **κατηγορία μελέτης 13** (Μελέτες Υδραυλικών Έργων) **99.543,28 €**

Η συνολική προεκτιμώμενη αμοιβή ανέρχεται στο ποσό των **537.523,06 €**, μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%. Επιπλέον, σύμφωνα με το άρθρο 53, παρ. 8α του Ν.4412/2016 προβλέπεται ποσό ίσο με 15% της προεκτιμώμενης αμοιβής για απρόβλεπτες δαπάνες, δηλαδή **80.628,46 €** και σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 184 του ν. 4412/2016 ποσό ίσο με 1% (πριμ) για την ταχύτερη, σε σχέση με τη συμβατική προθεσμία, εκπόνηση πλήρους ή επιμέρους μελέτης, δηλαδή **5.375,23 €**.

Κατά συνέπεια όλων των παραπάνω το συνολικό ποσό της αμοιβής της μελέτης συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24% είναι **773.173,17 €** και αναλύεται παρακάτω.

**ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΚΥΡΙΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΔΗΜΟΥ ΜΕΤΣΟΒΟΥ (ΔΕ ΜΕΤΣΟΒΟΥ, ΕΓΝΑΤΙΑΣ, ΜΗΛΕΑΣ) (Κατ. 02)**

ΑΡΘΡΟ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΡΘΡΟΥ	ΜΟΝΑΔΑ	ΑΤΟΜΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ / ΜΟΝΑΔΑ	ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ (€)	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Απόφαση Αριθμ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.5.2017 ( ΦΕΚ Β 2519/20.07.2017) «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α΄ 147)».							
Λόγω έλλειψης συγκεκριμένου τιμολογίου η αμοιβή του Πολεοδόμου υπολογίζεται με χρήση του άρθρου ΓΕΝ.4 του ισχύοντος Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών, ως εξής:							
	ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ						
ΓΕΝ. 3	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ τκ						
						1.260	
	Αμοιβή κατ. 2: Πολεοδομικές και Ρυμοτομικές Μελέτες						
ΓΕΝ. 4.	ΑΜΟΙΒΗ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ Ή ΑΛΛΩΝ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ ΑΝΑΛΟΓΑ ΜΕ ΤΟ ΧΡΟΝΟ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ						
	Πολεοδομικές και Ρυμοτομικές Μελέτες	ημέρα	1	154	300	58,212.00	Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη
1			132	450	74.844,00	Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη	
1			60	600	45.360,00	Για επιστήμονα εμπειρίας μεγαλύτερης των 20 ετών: 600*τκ	
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ						178.416,00 €	

**ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΔΗΜΟΥ ΜΕΤΣΟΒΟΥ (ΔΕ ΜΕΤΣΟΒΟΥ, ΕΓΝΑΤΙΑΣ, ΜΗΛΕΑΣ) (Κατ. 16)**

Σύμφωνα με την αρ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466/16.05.2007 Απόφαση Υπουργού ΥΠΜΕΔΙ "Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α' 147) - ΦΕΚ 2519/20.07.2017  
 τκ (μετά τις 20/3/2022) = 1.260 - Έγγραφο αρ. πρωτ.89046/Φ.Ν.439.6/23.03.2022 Διεύθυνσης Νομοθετικού Συντονισμού

α/α	ΕΡΓΑΣΙΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟΥ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΕΣ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ	τ.κ.	ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ
<b>ΤΡΙΓΩΝΙΣΜΟΙ</b>							
1	Ίδρυση τριγωνομετρικών σημείων IV τάξεως	ΤΟΠ. 2.1	τεμ.	25	<b>800,00</b>	1,260	<b>25.200,00</b>
2	Βάθρο ύψους 1,10μ. (πλην βραχιδών εδαφών)	ΤΟΠ. 2.2	τεμ.	10	<b>350,00</b>	1,260	<b>4.410,00</b>
3	Η αναγνώριση και χρήση τριγωνομετρικού σημείου για εξάρτηση εμπροσθοτομίας ή πολυγωνομετρικού δικτύου	ΤΟΠ. 2.3	τεμ.	13	<b>65,00</b>	1,260	<b>1.064,70</b>
<b>ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΕΣ</b>							
4	Πολυγωνομετρικά σημεία (εκτός κατοικημένων περιοχών)	ΤΟΠ. 3.1.β	τεμ.	45	<b>50,00</b>	1,260	<b>2.835,00</b>
<b>ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΙΣ</b>							
<b>ΕΠΙΓΕΙΕΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΙΣ ΔΟΜΗΜΕΝΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ</b>							
5	Επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις δομημένων εκτάσεων σε έδαφος πεδινό (0-10%), σε πυκνοδομημένη περιοχή και σε κλίμακα 1:1000.	ΤΟΠ. 6.2.2i	στρ.	550	<b>75,00</b>	1,260	<b>51.975,00</b>
6	Επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις δομημένων εκτάσεων σε έδαφος πεδινό (10-40%), σε πυκνοδομημένη περιοχή και σε κλίμακα 1:1000.	ΤΟΠ. 6.2.2i & ΤΟΠ. 6.3.3.1	στρ.	350	<b>90,00</b>	1,260	<b>39.690,00</b>
7	Επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις δομημένων εκτάσεων σε έδαφος πεδινό (0-10%), σε αραιοδομημένη περιοχή και σε κλίμακα 1:1000.	ΤΟΠ. 6.2.2ii	στρ.	240	<b>45,00</b>	1,260	<b>13.608,00</b>
8	Επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις δομημένων εκτάσεων σε έδαφος πεδινό (10-40%), σε αραιοδομημένη περιοχή και σε κλίμακα 1:1000.	ΤΟΠ. 6.2.2ii & ΤΟΠ. 6.3.3.1	στρ.	140	<b>54,00</b>	1,260	<b>9.525,60</b>
11	Προσαύξηση 20% σε περιοχές (κλίση εδάφους από 10% έως 40%) καλυμμένες από φύτευση και σε καλυμμένα από ύδατα εδάφη	ΤΟΠ. 6.4	στρ.	140	<b>16,00</b>		
12	Ποσοστό προσαύξησης 20%		%	20%		1,260	<b>564,48</b>
<b>ΕΠΙΓΕΙΕΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΙΣ ΑΔΟΜΗΤΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ</b>							
9	Επίγειες Τοπογραφικές Αποτυπώσεις Αδόμητων Εκτάσεων (Για κλίση εδάφους 0 - 10% και κλίμακα 1:1000)	ΤΟΠ. 5.1.1	στρ.	1800	<b>16,00</b>	1,260	<b>36.288,00</b>
10	Επίγειες Τοπογραφικές Αποτυπώσεις Αδόμητων Εκτάσεων (Για κλίση εδάφους 10 - 40% και κλίμακα 1:1000)	ΤΟΠ. 5.1.2	στρ.	800	<b>19,00</b>	1,260	<b>19.152,00</b>
11	Προσαύξηση 20% σε περιοχές καλυμμένες από φύτευση και σε καλυμμένα από ύδατα εδάφη	ΤΟΠ. 5.1.5	στρ.	500	<b>16,00</b>		
12	Ποσοστό προσαύξησης 20%		%	20%		1,260	<b>2.016,00</b>
<b>ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ</b>							
13	Προσδιορισμός κορυφών πολυγώνων	ΤΟΠ. 14.Α.3	κορυφή	50	<b>20,00</b>	1,260	<b>1.260,00</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ:</b>							<b>207.588,78</b>

**ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΓΕΩΛΟΓΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΜΕΤΣΟΒΟΥ (ΔΕ ΜΕΤΣΟΒΟΥ, ΕΓΝΑΤΙΑΣ, ΜΗΛΕΑΣ) (Κατ. 20)**

	<u>Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας</u>	ΜΟΝΑΔΑ	ΤΙΜΗ	ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ (€)	ΔΑΠΑΝΗ (€)	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Σύμφωνα με την αρ. ΔΝΣγ /32129/ΦΝ 466/16.05.2007 Απόφαση Υπουργού ΥΠΜΕΔΙ "Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α' 147) - ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τκ (μετά τις 20/3/2022) = 1.260 - Έγγραφο αρ. πρωτ.89046/Φ.Ν.439.6/23.03.2022 Διεύθυνσης Νομοθετικού Συντονισμού						
	<u>Γενικές Διατάξεις</u>					
<b>ΓΕΝ. 3</b>	<b>ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΤΚ</b>			1.260		
<b>ΓΛΕ 23α &amp; ΓΛΕ1)</b>	<b>ΧΑΡΤΗΣ ΓΕΩΛΟΓΙΚΩΝ ΣΥΝΘΗΚΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΟΓΕΩΛΟΓΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΩΝ</b>					
	Κλίμακα Χαρτογράφησης		1:5.000			κλίμακα 1:5.000
	κ1: Συντελεστής Ανάλογα με την κλίμακα του χάρτη	συντελεστής	3,300			
	E = Επιφάνεια χαρτογραφηθέντος τμήματος	E(τ.χλμ)	0.20			
	Αμοιβή για Γεωλογική Χαρτογράφηση $A = \kappa 1 * E^{0,6} * \tau \kappa$		3.780,00	37.800,00	37.800,00	ελάχιστη αμοιβή 3.000€ 10 μη συνεχόμενα τμήματα , έκτασης 200 στρ. το κάθε ένα
<b>ΓΛΕ 23β. &amp; ΓΛΕ4)</b>	<b>ΕΙΔΙΚΟΙ ΚΑΙ ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΘΕΜΑΤΙΚΟΙ ΧΑΡΤΕΣ</b>					
	Η αμοιβή για κάθε ειδικό ή βοηθητικό χάρτη καθορίζεται σε ποσοστό 30% επί της αμοιβής του αντίστοιχου γεωλογικού χάρτη					
	Χάρτης Γεωλογικής Καταλληλότητας	%	30%	11.340,00	11.340,00	κλίμακα 1:5.000
<b>ΓΛΕ. 23.β &amp; ΓΛΕ. 17</b>	<b>ΤΕΥΧΟΣ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ</b>					
	Σύνταξη Τεύχους Γεωλογικής Μελέτης $A' = 25\% * A$	%	25%			
	A = συνολικό κόστος των γεωλογικών εργασιών, οι οποίες πραγματοποιήθηκαν κατά τη φάση μελέτης για την οποία συντάσσεται η έκθεση.	€	11.340,00	2.835,00	2.835,00	
<b>ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ</b>					<b>51.975,00 €</b>	
<b>Σημείωση:</b> 1. Το αντικείμενο του γεωλόγου αφορά μόνο τους οικισμούς που οριοθετούνται για πρώτη φορά. 2. Για την προεκτίμηση της αμοιβής δεν υπολογίζεται η έκταση της Δ.Ε. ΜΕΤΣΟΒΟΥ καθώς στα πλαίσια της μελέτης ΓΠΣ Μετσόβου έχει εγκριθεί και παραληφθεί Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας.						

**ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΥΔΡΑΥΛΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΔΗΜΟΥ ΜΕΤΣΟΒΟΥ (ΔΕ ΜΕΤΣΟΒΟΥ, ΕΓΝΑΤΙΑΣ, ΜΗΛΕΑΣ) (Κατ. 13)**

Σύμφωνα με την αρ. ΔΝΣγ /32129/ΦΝ 466/16.05.2007 Απόφαση Υπουργού ΥΠΜΕΔΙ "Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α΄ 147) - ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τκ (μετά τις 20/3/2022) = 1.260 - Έγγραφο αρ. πρωτ.89046/Φ.Ν.439.6/23.03.2022 Διεύθυνσης Νομοθετικού Συντονισμού				
ΜΕΛΕΤΕΣ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΡΕΜΑΤΩΝ				
άρθρο ΥΔΡ.14	A = 60 * β * (5+20*L <sup>2/3</sup> + 2,5*F <sup>1/3</sup> ) * τκ			
Δ.Ε. ΜΗΛΕΑΣ				
Λεκάνη 1				
L =	2,27	Km		
F=	3,2	Km²		
β=	2			
τκ =	1,260		Υ.1.1 =	6.536,17
ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ Δ.Ε. ΜΗΛΕΑΣ				6.536,17
Δ.Ε. ΜΕΤΣΟΒΟΥ				
Λεκάνη 2				
L =	3,20	Km		
F=	5,5	Km²		
β=	2			
τκ =	1,260		Υ.2.1 =	7.989,95
Λεκάνη 3				
L =	3,80	Km		
F=	4,9	Km²		
β=	2			
τκ =	1,260		Υ.2.2 =	8.761,87
Λεκάνη 4				
L =	3,60	Km		
F=	4,5	Km²		
β=	2			
τκ =	1,260		Υ.2.3 =	8.483,20
ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ Δ.Ε. ΜΕΤΣΟΒΟΥ				25.235,03
Δ.Ε. ΕΓΝΑΤΙΑΣ				
Λεκάνη 5				
L =	5,80	Km		
F=	5,8	Km²		
β=	2			
τκ =	1,260		Υ.3.1 =	11.197,04
Λεκάνη 6				
L =	5,90	Km		
F=	4,1	Km²		
β=	2			
τκ =	1,260		Υ.3.2 =	11.234,77
Λεκάνη 7				
L =	6,30	Km		
F=	5,5	Km²		
β=	2			
τκ =	1,260		Υ.3.3 =	11.738,38

Λεκάνη 8				
L =	6,30	Km		
F=	4,1	Km <sup>2</sup>		
β=	2			
τκ =	1,260		Υ.3.4 =	11.676,15
Λεκάνη 9				
L =	5,60	Km		
F=	2,2	Km <sup>2</sup>		
β=	2			
τκ =	1,260		Υ.3.5 =	10.783,79
Λεκάνη 10				
L =	5,80	Km		
F=	4,5	Km <sup>2</sup>		
β=	2			
τκ =	1,260		Υ.3.6 =	11.141,95
ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ Δ.Ε. ΕΓΝΑΤΙΑΣ				67.772,08
Σύνολο αμοιβής:				99.543,28

## Κατανομή αμοιβής

1. **Μελέτη Οριοθέτησης Οικισμών:** Ποσοστό 80% επί της συνολικής αμοιβής καταβάλλεται με την οριστική παραλαβή της Α' Φάσης, ενώ το 20% της συνολικής αμοιβής με την οριστική παραλαβή της Β' Φάσης. Η προκαταβολή συμψηφίζεται εξ ολοκλήρου με την οριστική παραλαβή του Β' Σταδίου της Α' Φάσης.
2. **Τοπογραφική μελέτη:** Ποσοστό 100% της συνολικής αμοιβής καταβάλλεται με την οριστική παραλαβή της μελέτης, κατά την ολοκλήρωση του Β' Σταδίου της Α' Φάσης.
3. **Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας:** Ποσοστό 100% της συνολικής αμοιβής της Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας καταβάλλεται με την οριστική παραλαβή της μελέτης, κατά την ολοκλήρωση του Α' Σταδίου της Α' Φάσης της Μελέτης Οριοθέτησης Οικισμών.
4. **Υδραυλική μελέτη:** Ποσοστό 100% της συνολικής αμοιβής καταβάλλεται με την οριστική παραλαβή της μελέτης, κατά την ολοκλήρωση του Α' Σταδίου της Α' Φάσης. Η μελέτη θα εκπονηθεί μόνο σε περίπτωση που προκύψει ανάγκη διευθέτησης ρέματος.

### Κατηγορίες μελετών:

Οι κατηγορίες των μελετών που απαιτούνται και η αμοιβή ανά κατηγορία μελέτης **συμπεριλαμβανομένων των απροβλέπτων**, παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα (χωρίς ΦΠΑ):

	Κατηγορία μελέτης		Αμοιβή
1	Πολεοδομικές και Ρυμοτομικές Μελέτες	02	205.178,40 €
2	Μελέτες Τοπογραφίας	16	238.727,10 €
3	Μελέτες Γεωλογικές, Υδρογεωλογικές, και Γεωφυσικές Μελέτες και Έρευνες	20	59.771,25 €
4	Μελέτες Υδραυλικών Έργων και διαχείρισης υδατικών πόρων	13	114.474,77 €
Άθροισμα Αμοιβών (συμπεριλαμβανομένων των απροόπτων):			618.151,52 €
Πρμ 1%			5.375,23 €
Άθροισμα Αμοιβής Σύμβασης (χωρίς ΦΠΑ):			623.526,75 €