



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ  
Τηλ: 2103291200

ΜΕΛΕΤΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ  
ΔΗΜΟΥ ΜΕΤΣΟΒΟΥ (ΔΕ ΜΕΤΣΟΒΟΥ, ΕΓΝΑΤΙΑΣ,  
ΜΗΛΕΑΣ)

Χρηματοδότηση: Ευρωπαϊκή Ένωση –  
NextGenerationEU, ΠΔΕ – ΣΑΤΑ 075 «ΑΥΤΟΤΕΛΕΙΣ  
ΜΕΛΕΤΕΣ ΓΙΑ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΕΙΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ»  
CPV: 71320000-7, 71351910-5, 90700000-4, 71410000-5

## ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2022

## ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

### 1.1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕ ΤΑ ΚΥΡΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

Αντικείμενο της Μελέτης Οριοθέτησης Οικισμών του Δήμου Μετσόβου (ΔΕ Μετσόβου, Εγνατίας, Μηλέας) είναι η οριοθέτηση καθώς και ο καθορισμός των όρων και περιορισμών δόμησης και των επιτρεπομένων χρήσεων των οικισμών με πληθυσμό κατά την τελευταία απογραφή μέχρι 2.000 κατοίκους, οι οποίοι φέρονται απογεγραμμένοι ως αυτοτελείς σε απογραφή προ του έτους 1983, περιλαμβανομένων και των προϋφιστάμενων του 1923 οικισμών, εντός των ανωτέρω Δημοτικών Ενοτήτων.

Η Μελέτη θα συνταχθεί σύμφωνα με όσα αναφέρονται στο άρθρο 12 του ν. 4759/2020 (ΦΕΚ Α' 245) «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλων διατάξεων» για την Οριοθέτηση και άλλες πολεοδομικές ρυθμίσεις οικισμών που έχουν ως σκοπό την ταχεία ολοκλήρωση του πολεοδομικού σχεδιασμού και παράλληλα την προστασία του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος, της βιοποικιλότητας, την αειφόρο χρήση των φυσικών πόρων και εν γένει την ορθολογική οργάνωση του χώρου με όρους βιωσιμότητας, και στο Παράρτημα της εκτελεστικής απόφασης του Συμβουλίου για την έγκριση της αξιολόγησης του σχεδίου ανάκαμψης και ανθεκτικότητας της Ελλάδας (ST 10152/21 ADD 1).

Οι οικισμοί διακρίνονται σε δύο Ομάδες: 1<sup>η</sup> Ομάδα - Οικισμοί προϋφιστάμενοι του 1923 και 2<sup>η</sup> Ομάδα - Οικισμοί κάτω των 2000 κατοίκων που δημιουργήθηκαν στο διάστημα 1923 – 1983.

Ανάλογα με την κατηγορία του οικισμού όταν πρόκειται για περιαστικούς, παραλιακούς, τουριστικούς, δυναμικούς ή αξιόλογους συνεκτικούς οικισμούς (σύμφωνα με την παρ. 1.α του Άρθρου 84 του ΚΒΠΝ), για τον καθορισμό των ορίων πρέπει να προσδιοριστεί ενιαία έκταση που να /περιλαμβάνει τα συνεκτικά τμήματα, τις τυχόν περιοχές με εγκεκριμένα σχέδια και περιοχές του οικισμού με αραιότερη δόμηση που στο σύνολο αποτελούν το διαμορφωμένο πολεοδομικό ιστό του οικισμού χωρίς όμως τα όρια να εκτείνονται κατά κανόνα πέραν των 100 μ. από τα όρια των συνεκτικών τμημάτων του οικισμού. Όταν πρόκειται για μεγάλους, μεσαίους ή μικρούς οικισμούς τότε το όριο προσδιορίζεται από ακτίνα μέχρι 800 μ. από το κέντρο του οικισμού για μεγάλους οικισμούς, μέχρι 500 μ για μεσαίους και μέχρι 300 μ για μικρούς οικισμούς χωρίς να περιλαμβάνονται οι εκτάσεις της παρ. 2 του Άρθρου 84 ΚΒΠΝ όπως είναι τα δάση, αρχαιολογικοί χώροι, λατομικές ζώνες, Τοπία Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους, ζώνες γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας, ζώνες αιγιαλού – παραλίας, ζώνες υδατορέματος, ζώνες γεωλογικά ακατάλληλες, κ.λπ.

Ως κεντρικός πυρήνας της διαδικασίας αποτελεί η κατάρτιση της κύριας Μελέτης Οριοθέτησης Οικισμού (ΜΟΟ) μέσω τη οποίας αναφέρεται η λειτουργική οργάνωση του οικισμού (το κέντρο του και οι υπάρχουσες κοινωφελείς εξυπηρετήσεις), τα χαρακτηριστικά της υφιστάμενης κατάστασης, η σκοπιμότητα ένταξης αδόμητων τμημάτων ή τμημάτων με αυθαίρετες οικοδομές σε συνάρτηση και με την κατάταξή του ως προς την πληθυσμιακή του δυναμικότητα, η αντιμετώπιση συγκοινωνιακών προσβάσεων, το είδος του υφιστάμενου δικτύου (Εθνικό ή επαρχιακό Οδικό Δίκτυο) για τον έλεγχο αποστάσεων, η τυχόν ύπαρξη κοιμητηρίου στην εγγύς περιοχή, καθώς και η τυχόν ύπαρξη εγκεκριμένης μελέτης υπερκείμενου σχεδιασμού (ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ, ΤΠΣ, ΕΠΣ κ.λπ) για τον μελλοντικό καθορισμό των επιτρεπόμενων χρήσεων στους οικισμούς.

Επιπλέον, περιλαμβάνει ως υποστηρικτικές Μελέτες της ΜΟΟ την Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας για τους οικισμούς που οριοθετούνται για πρώτη φορά (εφόσον η περιοχή δεν καλύπτεται από μελέτη της προηγούμενης περιόδου σχεδιασμού μέσω ΓΠΣ / ΣΧΟΟΑΠ), καθώς και την Μελέτη Προσωρινής Οριοθέτησης των υφιστάμενων υδατορεμάτων, εντός των οικισμών που οριοθετούνται για πρώτη φορά.

Η πρόταση της οριοθέτησης και του πολεοδομικού κανονισμού του οικισμού εξετάζεται και αξιολογείται σε Περιβαλλοντική Έκθεση που συντάσσεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 της ΚΥΑ ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/2006 (Β'1225) εντάσσοντας την διαδικασία Προελέγχου του ίδιου Άρθρου και την συμπλήρωση των στοιχείων του Παραρτήματος IV του άρθρου 11 της ΚΥΑ.

Η ΜΟΟ του Δήμου Μετσόβου (ΔΕ Μετσόβου, Εγνατίας, Μηλέας) θα εναρμονιστεί με τις κατευθύνσεις των υπό θεσμοθέτηση μελετών υπερκείμενου σχεδιασμού (ΓΠΣ Μετσόβου που βρίσκεται για εισήγηση στο ΣΥΠΟΘΑ) για τις προβλέψεις και τις αναγκαίες ρυθμίσεις χρήσεων που θα ληφθούν υπόψη για τον καθορισμό των επιτρεπόμενων χρήσεων στους οικισμούς και την επίτευξη των σκοπών τους καθώς δεν υπάρχουν εντός των ορίων των παραπάνω Δημοτικών Ενοτήτων.

Η διαδικασία εκπόνησης και έγκρισης της ΜΟΟ του Δήμου Μετσόβου (ΔΕ Μετσόβου, Εγνατίας, Μηλέας) εκτυλίσσεται σε δύο Φάσεις: στην **Α' Φάση – Εκπόνηση** της ΜΟΟ και στη **Β' Φάση – Έγκριση** της ΜΟΟ.

Ειδικότερα η **Α' Φάση** της ΜΟΟ που περιλαμβάνει και την εκπόνηση της Συνολικής Μελέτης διαρθρώνεται ως εξής:

#### **Α' ΣΤΑΔΙΟ - ΑΝΑΛΥΣΗ**

Το Α' Στάδιο περιλαμβάνει:

##### **Κύρια Μελέτη:**

##### **«Ανάλυση - Αναγνώριση της υφισταμένης κατάστασης»**

Γίνεται καταγραφή στα «συνεκτικά» και «διάσπαρτα» τμήματα του οικισμού, καθώς και στα «αραιοδομημένα» τμήματα του οικισμού (μόνον στις περιπτώσεις αναοριοθέτησης / εκ νέου έγκρισης ορίων οικισμού που ακυρώθηκαν ή κρίθηκαν ή είναι «εν δυνάμει» ανίσχυρα), έλεγχος της πυκνότητας κατοίκησης σύμφωνα με στοιχεία ΕΛΣΤΑΤ, αξιολόγηση του κτιριακού πλούτου, διερεύνηση και καταγραφή των περιοχών που πρέπει να εξαιρεθούν από τα όρια των οικισμών ή να παραμείνουν ως αδόμητες, καταγραφή των υφιστάμενων χρήσεων γης, καταγραφή και αξιολόγηση του υφιστάμενου θεσμικού πλαισίου, συλλογή στοιχείων από πολεοδομικές μελέτες και υποβολή προκαταρκτικής πρότασης κατάταξης των οικισμών στις κατηγορίες του άρθρου 81 του ΚΒΠΝ.

Για την μελέτη και τον καθορισμό των ορίων αποτυπώνονται τα όρια ως κορυφές κλειστής ή κλειστών πολυγωνικών γραμμών σε ψηφιακή μορφή, με καταγραφή των συντεταγμένων των κορυφών σε πίνακες στον ορθοφωτοχάρτη ή με αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης με επίγειες μεθόδους.

### **Άλλες Μελέτες:**

Παράλληλα και ταυτόχρονα με την εκπόνηση της Κύριας Μελέτης Οριοθέτησης Οικισμών του Α' Σταδίου εκπονούνται:

1. Η Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας των προδιαγραφών του Παραρτήματος II της Υπουργικής Απόφασης οικ. 37691/2007 που αφορά στην «Οριοθέτηση κατ' αρχάς γεωλογικά κατάλληλων περιοχών για οικιστική και άλλη συναφή με δόμηση χρήση περιοχών, σε συνάρτηση με περιορισμούς από γεωλογικούς κινδύνους την προστασία του γεωπεριβάλλοντος και τη διατήρηση των αξιοποιήσιμων γεωλογικών πόρων» (κλ. 1:5.000 ή 2.000). Όταν έχει εκπονηθεί και εκκρεμεί η έγκριση ή πρόκειται να εκπονηθεί/εγκριθεί μελέτη ρυμοτομικού σχεδίου [έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης (ΠΜ) ή Ρυμοτομικού Σχεδίου Εφαρμογής ΡΣΕ], είτε το σύνολο είτε τμήματα του οικισμού τότε η Μελέτη εκπονείται σύμφωνα με τις προδιαγραφές της υπ' αρ. 16374/3696/18.09.1998 (Β' 723) απόφασης Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με παραδοτέους χάρτες κλίμακας 1:2.000, ή 1:1.000 ή 1:500.
2. Μελέτη προσωρινής οριοθέτησης ρέματος σύμφωνα με το ν. 4258/2014 σε περίπτωση ύπαρξης ρεμάτων εντός των νέων προς οριοθέτηση οικισμών μέσω Τοπογραφικής Αποτύπωσης και Ειδικής Υδραυλικής Μελέτης μίας Φάσης.

### **Β' ΣΤΑΔΙΟ - ΠΡΟΤΑΣΗ**

Το Β' Στάδιο περιλαμβάνει:

#### ***«Πρόταση οριοθέτησης – κατηγοριοποίηση – Πολεοδομικός Κανονισμός»***

- Β.1. Οριστική Πρόταση: Ειδικότερα περιλαμβάνει α) την οριστική πρόταση κατάταξης κάθε οικισμού και τυχόν προτάσεις για προώθηση κήρυξης του ως παραδοσιακού, β) την οριστική πρόταση για τα όρια του οικισμού, τις αντίστοιχες ζώνες και τους λοιπούς όρους και περιορισμούς και γ) την οριστική πρόταση του πολεοδομικού κανονισμού (χρήσεις γης και όροι δόμησης, περιορισμοί, ειδικοί όροι κλπ) και η επεξεργασία σχεδίου Προεδρικού Διατάγματος η οποία θα αφορά είτε έναν οικισμό είτε ομάδες οικισμών, ανάλογα με την πρόταση των μελετητών και την αποδοχή της πρότασης από την Υπηρεσία.
- Β.2. Περιβαλλοντική Έκθεση η οποία περιλαμβάνει τα στοιχεία του Παραρτήματος IV του άρθρου 11 της ΚΥΑ ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/2006 (Β' 1225), ως ισχύει, που αφορά στη διαδικασία του Προελέγχου του άρθρου 5 αυτής. Η έκθεση περιγράφει κυρίως τις περιοχές που χρήζουν λήψης μέτρων διατήρησης, προστασίας και ανάδειξης και διαπιστώνεται η «συμβατότητα» της πρότασης σε σχέση με τις τυχόν επιπτώσεις της στο περιβάλλον.

Η Μελέτη Οριοθέτησης Οικισμών (ΜΟΟ) θα περιλαμβάνει όλα όσα αναφέρονται στην Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/73670/1765/2022 (ΦΕΚ 3733/Β/14-7-2022) «*Μεθοδολογία Οριοθέτησης Οικισμών*» και στα Παραρτήματα αυτής.

Η Τοπογραφική Μελέτη θα εκπονηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 696/74, του Ν. 4178/2013 και του Ν. 4030/2011 και θα περιλαμβάνει τοπογραφική αποτύπωση θέσεων, αποτύπωση ρεμάτων, κορυφών ορίων κ.λπ.

Η Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας εκπονείται σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην Υ.Α. 37691/12-09-2007 (ΦΕΚ 1902 Β'/ 2007) «*Έγκριση προδιαγραφών για την εκπόνηση Μελετών Γεωλογικής*

Καταλληλότητας που συντάσσονται στα πλαίσια των μελετών ΓΠΣ – ΣΧΟΟΑΠ» Παράρτημα II, για τις νέες οριοθετήσεις, ενώ στις περιπτώσεις που εκπονείται και εκκρεμεί η έγκριση ή πρόκειται να εκπονηθεί/εγκριθεί μελέτη ρυμοτομικού σχεδίου [έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης (ΠΜ) ή Ρυμοτομικού Σχεδίου Εφαρμογής ΡΣΕ], εκπονείται Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας σύμφωνα με τις προδιαγραφές της υπ' αρ. 16374/3696/18.09.1998 (Β' 723). Η κλίμακα των χαρτών πρέπει να βρίσκεται σε αντιστοιχία και συμφωνία με την κλίμακα του χάρτη της μελέτης οριοθέτησης ή της ΠΜ/ΡΣΕ. Για την Μελέτη δεν θα συνταχθεί «Χάρτης Πληροφόρησης» καθώς η σχετική πληροφόρηση θα παρουσιάζεται στον «Χάρτη Γεωλογικών Συνθηκών και Τεχνικογεωλογικών Στοιχείων».

Η Υδραυλική Μελέτη θα εκπονηθεί σύμφωνα με το ν. 4258/2014 «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» καθώς και την υπ' αριθμ. Οικ. 140055/13-01-2017 ΚΥΑ ΦΕΚ 428 Β'/15-02-2017 των Υπουργών Περιβάλλοντος & Ενέργειας και Υποδομών & Μεταφορών «Τεχνικές προδιαγραφές σύνταξης του περιεχομένου του φακέλου οριοθέτησης κατ' εφαρμογή της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του ν. 4258/2014 – Διευκρινήσεις για την εφαρμογή της διαδικασίας οριοθέτησης».

Σύμφωνα με τα παραπάνω η Συνολική Μελέτη συνίσταται στις εξής κατηγορίες Μελετών, όπως αναλύεται και στο Τεύχος Προεκτιμώμενης Αμοιβής:

- **Κατηγορία 02** (Πολεοδομικές και Ρυμοτομικές Μελέτες)
- **Κατηγορία 16** (Μελέτες Τοπογραφίας)
- **Κατηγορία 20** (Γεωλογικές, Υδρογεωλογικές και Γεωφυσικές Μελέτες και Έρευνες)
- **Κατηγορία 13** (Μελέτες Υδραυλικών Έργων – μόνο εφόσον απαιτηθεί προσωρινή οριοθέτηση ρεμάτων)

Σε σχέση με την Ομάδα Μελέτης και την Ομάδα Εμπειρογνομόνων για την εκπόνηση των μελετών και την συνολική προσέγγιση της ιδιαιτερότητας της περιοχής, εκτός του βασικού στελεχειακού δυναμικού εντάσσονται επιπλέον ως ειδικοί συνεργάτες, επιστήμονες με το εξής αντικείμενο:

- **Διπλωματούχος Μηχανικός:** Η συμμετοχή του στην Ομάδα Μελέτης έχει ως αντικείμενο την καταγραφή, διερεύνηση, αξιολόγηση και τροφοδότηση της κύριας μελέτης με χρήσιμα συμπεράσματα από φωτογραμμετρία ή φωτοερμηνεία, όπως για την ύπαρξη κτιρίων, δρόμων, περιφράξεων, ξερολιθιάς, το είδος της βλάστησης και των καλλιεργειών, την ύπαρξη δέντρων και το είδος τους, τα όρια ρεμάτων, κλπ.
- **Αρχιτέκτων Μηχανικός:** Η συμμετοχή του στην Ομάδα Μελέτης αποσκοπεί στην σύνταξη κυρίως του Κεφαλαίου «Πολεοδομικός Κανονισμός», όπου τεκμηριώνονται εκτός των άλλων και τα αρχιτεκτονικά χαρακτηριστικά των κτιρίων που συγκροτούν το οικιστικό σύνολο, για τα οποία συμπληρώνεται τουλάχιστον το Δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης του άρθρου 98 του ΚΒΠΝ που περιλαμβάνει φωτογραφική απεικόνιση των ενδιαφερόντων σημείων και χαρακτηριστικών απόψεων και στοιχείων του οικισμού. Σε συνεργασία με τα υπόλοιπα μέλη της ομάδας θα συνδράμει την σύνταξη της πρότασης σχετικά με τους όρους και περιορισμούς δόμησης και τις επιτρεπόμενες χρήσεις, ενώ στις περιπτώσεις παραδοσιακών ή αξιολογών οικισμών, ή οικισμών που εμπίπτουν σε αρχαιολογικούς χώρους / ιστορικούς τόπους, θα αξιολογήσει τυχόν ισχύοντες ή θα προτείνει και λοιπούς κανόνες και μορφολογικούς περιορισμούς για την προστασία και ανάδειξή τους, ενώ δύναται να διατυπώσει και προτάσεις σχετικά με την ανάγκη υπαγωγής νέων περιοχών και συνόλων σε καθεστώς προστασίας.

- **Δασολόγος:** Η συμμετοχή του στην Ομάδα Εμπειρογνομόνων αποσκοπεί στην εξέταση των βασικών σημείων του δασικού νομοθετικού πλαισίου, που είναι απαραίτητα για την επίλυση πολεοδομικών ζητημάτων και τα οποία βρίσκουν εφαρμογή στο πλαίσιο της σύγχρονης και τεκμηριωμένης οριοθέτησης οικισμών και κυρίως των οικισμών εντός δασικών εκτάσεων.
- **Περιβαλλοντολόγος:** Η συμμετοχή του στην Ομάδα Εμπειρογνομόνων αποσκοπεί στην σύνταξη της Περιβαλλοντικής Έκθεσης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 της ΚΥΑ ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/2006 (Β'1225). Αν χρειαστεί η μελέτη να υποβληθεί στην διαδικασία του Προελέγχου του άρθρου 5 της ΚΥΑ ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/2006 (Β'1225), ως ισχύει, θα συμπληρώσει τα στοιχεία του Παραρτήματος IV του άρθρου 11 αυτής.
- **Δικηγόρος παρ' Αρείω Πάγω:** Η συμμετοχή του στην Ομάδα Εμπειρογνομόνων αποσκοπεί στην διαμόρφωση και τροφοδότηση της κύριας Μελέτης Οριοθέτησης Οικισμών (ΜΟΟ) με προτάσεις σχετικά με την επίλυση των αναγομένων στο θεσμικό επίπεδο προβλημάτων, τα οποία δύναται να αντιμετωπιστούν στο πλαίσιο της ισχύουσας νομοθεσίας, όπως και στη σύνταξη του σχεδίου Π. Δ/γματος που θα περιλαμβάνει τις προτεινόμενες ρυθμίσεις από τη ΜΟΟ.

Με την ολοκλήρωση του Β' Σταδίου της Μελέτης Οριοθέτησης Οικισμών και τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις για τις εγκρίσεις των ειδικότερων μελετών (υποστηρικτικές μελέτες γεωλογικής καταλληλότητας για τους οικισμούς που οριοθετούνται για πρώτη φορά, περιβαλλοντική έκθεση / προέλεγχο, κατά περίπτωση προσωρινή οριοθέτηση ρέματος κλπ), η διαδικασία ολοκληρώνεται με τη Β' Φάση – Έγκριση που περιλαμβάνει ορισμένα βήματα για την έκδοση του Προεδρικού Διατάγματος σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 12 του ν.4759/2021 (ΦΕΚ Α'245) όπως περιγράφονται παρακάτω:

#### **Β' Φάση Μελέτης Οριοθέτησης Οικισμού:**

1. Ανάρτηση και δημοσιοποίηση της πρότασης στο Δήμο για αντιρρήσεις ή ενστάσεις
2. Απόφαση Δ.Σ. του Δήμου με αιτιολόγηση για την απόρριψη ή αποδοχή των αντιρρήσεων / ενστάσεων.
3. Διαβίβαση του φακέλου για γνωμοδότηση στην Περιφέρεια Ηπείρου (αρμόδια Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού).
4. Εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας στο οικείο ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιπτώσεις οριοθέτησης παραδοσιακών οικισμών υποβάλλονται προς γνωμοδότηση στο αρμόδιο ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.
5. Γνωμοδότηση ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. ή ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.
6. Έγκριση ΥΠΠΟΑ για τις περιπτώσεις οικισμών σε αρχαιολογικούς χώρους / ιστορικούς τόπους
7. Οριστική έγκριση της Μελέτης και
8. Προβλεπόμενες διαδικασίες έκδοσης Π.Δ. (εγκριτικό σχέδιο Π.Δ., διαβίβαση για έλεγχο νομιμότητας στο ΣτΕ με πρόταση του αρμόδιου Υπουργού, υπογραφή από τον Πρόεδρο της Δημοκρατίας και δημοσίευση σε ΦΕΚ).

Η έγκριση των κατευθύνσεων, όρων και μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος, η προσωρινή οριοθέτηση των υφιστάμενων υδατορεμάτων εντός των νέων προς οριοθέτηση οικισμών και η Μελέτη Γεωλογικής καταλληλότητας σύμφωνα με το ν. 4759/2020, που αφορά την ΜΟΟ γίνεται με το ΠΔ «Έγκρισης οριοθέτησης του οικισμού... καθορισμός χρήσεων γης, όρων και περιορισμών δόμησης ή και προστασίας αυτού».



## 1.2. ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Τα παραδοτέα της Μελέτης θα είναι κείμενα, πίνακες, διαγράμματα και χάρτες σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές.

Τα κείμενα, οι πίνακες και τα διαγράμματα θα παραδοθούν σε περιβάλλον συμβατό με Microsoft Office ή ισοδύναμο λογισμικό εφαρμογών γραφείου ανοικτού κώδικα. Τα κείμενα θα παραδοθούν σε μορφή Microsoft Word (ή ισοδύναμου λογισμικού επεξεργασίας κειμένου ανοικτού κώδικα) και σε αρχεία .pdf που θα δημιουργηθούν ψηφιακά (και όχι με σάρωση) και θα είναι επεξεργάσιμα, σε ένα ενιαίο αρχείο ανά παραδοτέο, μεταξύ των οποίων θα υπάρχει απόλυτη ταύτιση (π.χ. θα συμπεριλαμβάνονται τα εξώφυλλα, εσώφυλλα, περιεχόμενα, εσωτερικοί χάρτες κανονικού ή ακανόνιστου μεγέθους, κ.λπ.).

Στη Μελέτη Οριοθέτησης Οικισμού περιέχονται “υποχρεωτικοί” χάρτες με καθορισμένο αναλυτικό περιεχόμενο για τα κεφάλαια Α1, Α2, Α3, Π1, Π2 των οποίων το αναλυτικό περιεχόμενο επισυνάπτεται στο Παράρτημα Ι της Υ.Α ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/73670/1765/2022 (ΦΕΚ 3733/Β/14-7-2022) «Μεθοδολογία Οριοθέτησης Οικισμών». Για τα λοιπά κεφάλαια πέραν των υποχρεωτικών χαρτών η επιλογή είναι κατά περίπτωση, στη κρίση του μελετητή, με τον τρόπο που αναφέρεται στην ίδια Υ.Α. Οι χάρτες θα εκπονηθούν σε κλίμακα 1:500, 1:1.000, 1:2.000, 1:5.000 ή 1: 10.000 (κατά περίπτωση, κατά την κρίση του μελετητή και κατόπιν σύμφωνης γνώμης τη επίβλεψης) καθώς και χάρτες ελεύθερης κλίμακας κατά την κρίση του μελετητή.

Η χαρτογραφική απεικόνιση γίνεται με χρήση Συστήματος Γεωγραφικών Πληροφοριών (G.I.S) και σύμφωνα με την Υ.Α ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/73670/1765/2022 (ΦΕΚ 3733/Β/14-7-2022) «Μεθοδολογία Οριοθέτησης Οικισμών» και το Παράρτημα ΙΙ αυτής. Το σύνολο των παραδοτέων θα πρέπει να διατίθενται με ανοικτά πρότυπα και να λαμβάνουν υπόψη τις διατάξεις του Ν.3882/2010 και το σύνολο της νομοθεσίας για τα δημόσια δεδομένα και την Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση.

## 1.3. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕΛΕΤΗΣ (όπως φαίνεται στο Παράρτημα)

Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης (έκδοση ΠΔ) ορίζεται σε είκοσι τέσσερις (24) μήνες από την υπογραφή της Σύμβασης. Στον καθαρό χρόνο ολοκλήρωσης του αντικειμένου της σύμβασης (μελετητικός χρόνος), δεν προσμετρούνται οι χρόνοι των καθυστερήσεων πέραν της ευθύνης του Αναδόχου. Επιπρόσθετος χρόνος ορίζεται ο χρόνος των καθυστερήσεων, πέραν της ευθύνης του Αναδόχου, όπως, οι χρόνοι ελέγχων, εγκρίσεων, αναρτήσεων κ.λπ. Ο καθαρός μελετητικός χρόνος μαζί με τον χρόνο των ελέγχων, εγκρίσεων, αναρτήσεων κ.λπ δεν μπορεί να υπερβαίνει τους δέκα τέσσερις (14) μήνες.

Εκτός από τη συνολική προθεσμία των είκοσι τεσσάρων (24) μηνών, ορίζονται και τμηματικές προθεσμίες, ως ακολούθως:

### Α' ΦΑΣΗ

#### ➤ Α' ΣΤΑΔΙΟ - ΑΝΑΛΥΣΗ

- Εκπόνηση Κύριας Μελέτης Οριοθέτησης Οικισμών (ΜΟΟ): έξι (6) μήνες

- Τοπογραφική Αποτύπωση: έξι (6) μήνες
- Εκπόνηση Γεωλογικής Μελέτης (κλ. 1:2.000 ή 1: 5.000): πέντε (5) μήνες
- Μελέτη Προσωρινής οριοθέτησης υφιστάμενων υδατορεμάτων (εφόσον υπάρχουν): τέσσερις (4) μήνες

#### ➤ **Β' ΣΤΑΔΙΟ - ΠΡΟΤΑΣΗ**

- Οριστικοποίηση Πρότασης της Κύριας Μελέτης Οριοθέτησης Οικισμών (ΜΟΟ): τέσσερις (4) μήνες

Ενδέχεται κατά την ολοκλήρωση του Β' Σταδίου να ακολουθήσει προσωρινή παραλαβή της Συνολικής Μελέτης, εφόσον υπάρχουν παρατηρήσεις, ώστε μετά την ενσωμάτωση των τυχόν τροποποιήσεων να γίνει η οριστική παραλαβή.

#### **Β' ΦΑΣΗ - ΕΓΚΡΙΣΗ**

- Διαβούλευση στο Δήμο και Απόφαση Δ.Σ. του Δήμου
- Διαβίβαση του φακέλου στην Περιφέρεια
- Εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας στο ΣΥΠΟΘΑ ή ΚΕΣΥΠΟΘΑ
- Γνωμοδότηση ΣΥΠΟΘΑ ή ΚΕΣΥΠΟΘΑ ή και ΥΠΠΟΑ κατά περίπτωση
- Έγκριση και οριστική παραλαβή της μελέτης
- Ακολουθούν οι προβλεπόμενες διαδικασίες έκδοσης Π.Δ.

Σε περίπτωση καθυστέρησης της έγκρισης, από την Αναθέτουσα Αρχή, ο χρόνος καθυστέρησης δεν συνυπολογίζεται και μετατίθενται οι επόμενες υποβολές των παραδοτέων για ίσο διάστημα με αυτό της καθυστέρησης.

Η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί το δικαίωμα να ορίσει, κατά την υπογραφή του συμφωνητικού, μεταγενέστερο χρόνο έναρξης των προθεσμιών της σύμβασης.

Υποχρέωση του Ανάδοχου της Μελέτης είναι να υποστηρίζει, καθ' όλη τη διάρκεια της Μελέτης, την Αναθέτουσα Αρχή στις διαδικασίες ενημέρωσης - διαβούλευσης με τους εμπλεκόμενους φορείς.

Η Αναθέτουσα Αρχή έχει το δικαίωμα να προσκαλεί τον Ανάδοχο σε συσκέψεις με την παρουσία εκπροσώπων και άλλων Φορέων, κατά τις οποίες θα παρουσιάζει την πρόοδο της Μελέτης, θα συζητούνται προβλήματα ή γενικώς θέματα που ανακύπτουν κατά τη διάρκεια της Μελέτης και θα δίνονται οδηγίες, κατευθύνσεις και διευκρινίσεις εκατέρωθεν.

Με τη Σύμβαση που θα υπογραφεί μεταξύ της Αναθέτουσας Αρχής και του Αναδόχου μπορεί να εξειδικεύονται περαιτέρω τα ως άνω σχετικά με την εκτέλεση, παρακολούθηση, παράδοση και παραλαβή του έργου.

#### **1.4. ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ – ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ - ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ**

Η εκπόνηση της Μελέτης διέπεται από τις κάτωθι διατάξεις – κανονισμούς και προδιαγραφές:

- Τον Ν.4579/2020 (ΦΕΚ 245 Α/09-12-2020) «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις».



- Την ΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/73670/1765/2022 (ΦΕΚ 3733/Β/14-7-2022) «Μεθοδολογία Οριοθέτησης Οικισμών» του ν. 4579/2020» (ΦΕΚ 245 Α').
- Την ΚΥΑ Αριθμ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/2006 (ΦΕΚ 1225Β/05-09-2006) «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001» όπως αντικαταστάθηκε με την Υ.Α. οικ. 40238/2017 (ΦΕΚ 3759/Β' 25.10.2017).
- Την Υ.Α. Αριθμ. ΔΝΣγ /32129/ΦΝ 466/2017 (ΦΕΚ 2519Β/20-07-2017) «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α147)».
- Το υπ' αριθμ. 90/26-7-2018 Π.Δ. (ΦΕΚ 162Α/03-09-2018) «Αρμόδια διοικητικά όργανα, διαδικασίες και προθεσμίες έγκρισης, αναθεώρησης και τροποποίησης των πλαισίων και σχεδίων του συστήματος χωρικού σχεδιασμού του ν. 4447/2016 (Α 241), καθώς και ειδικότερο περιεχόμενο αυτών».
- Την Υ.Α. 37691/12-09-2007 (ΦΕΚ 1902 Β'/ 2007) «Έγκριση προδιαγραφών για την εκπόνηση Μελετών Γεωλογικής Καταλληλότητας που συντάσσονται στα πλαίσια των μελετών ΓΠΣ – ΣΧΟΟΑΠ» Παράρτημα ΙΙ.
- Τον ν. 4258/2014 «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις»
- Την ΚΥΑ Αριθμ. Οικ. 140055/13-01-2017 (ΦΕΚ 428 Β'/15-02-2017) «Τεχνικές προδιαγραφές σύνταξης του περιεχομένου του φακέλου οριοθέτησης κατ' εφαρμογή της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του ν. 4258/2014 – Διευκρινήσεις για την εφαρμογή της διαδικασίας οριοθέτησης».
- Το Π.Δ. 02/13-03-1981 (ΦΕΚ 138/Δ/1981) «Οικισμοί προ του 1923 εκτός σχεδίου. Οριοθέτηση - όροι δόμησης».
- Π.Δ. 06/23.12.1982 (ΦΕΚ 588/Δ/23.12.1982) «Καθορισμός όρων και περιορισμών δομήσεως οικισμών της χώρας (Όροι-περιορισμοί δόμησης οικισμών μέχρι 500 κατοίκους με εξαιρέσεις)».
- Π.Δ. 24.04/03.05.1985 (ΦΕΚ 181/Δ/03.05.1985) «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους».
- Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΚΒΠΝ) (ΦΕΚ 580/Δ/1999) Άρθρα 80-88, 96-98 και 100-108
- Την από 13 Ιουλίου 2021 εκτελεστική απόφαση του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης, για την έγκριση της αξιολόγησης του σχεδίου ανάκαμψης και ανθεκτικότητας για την Ελλάδα και το Παράρτημα αυτής (ST 10152/21, ST 10152/21 ADD 1).

Εκτός από τα παραπάνω μπορούν να χρησιμοποιηθούν και να περιλαμβάνονται και άλλες προδιαγραφές που κρίνονται ότι είναι συμβατές με την εκπονούμενη μελέτη.

### 1.5. ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ, ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΟ ΥΛΙΚΟ

Τα διαθέσιμα στοιχεία και μελέτες που πρέπει να ληφθούν υπόψη για την σύνταξη της Κύριας Μελέτης και των Άλλων Μελετών της ΜΟΟ, θα χορηγηθούν στον Ανάδοχο κατά την υπογραφή της Σύμβασης.

Ενδεικτικές πηγές πληροφόρησης του αναδόχου θα αποτελέσουν: στοιχεία από αρμόδιους φορείς και υπηρεσίες του δημοσίου και ευρύτερου τομέα, τις τεχνικές υπηρεσίες του Δήμου και της Περιφέρειας, ΕΛΣΤΑΤ, αρμόδιες Υπηρεσίες του ΥΠΕΝ (ΔΠΣ, ΔΑΟΚΑ), Αρμόδιες Υπηρεσίες του ΥΠΠΟ (Εφορείες Αρχαιοτήτων, Νεοκλασικών, Βυζαντινών, Σπηλαιολογίας, κ.λπ), επιτόπια έρευνα, ορθοφωτοχάρτες από επίσημα διαθέσιμα σχετικά στοιχεία (π.χ δασικοί χάρτες, αρχαιολογικό κτηματολόγιο ή κηρυγμένοι αρχαιολογικοί χώροι), διαθέσιμες αεροφωτογραφίες, άλλες εγκεκριμένες ή εν εξελίξει πολεοδομικές μελέτες, αποφάσεις Νομαρχών για υφιστάμενες οριοθετήσεις και αφορούν την περιοχή του έργου, περιβαλλοντικές και άλλες μελέτες, τα κυκλοφοριακά δεδομένα και οδικά χαρακτηριστικά της περιοχής κ.ο.κ.

### 1.6. ΤΟΠΙΚΕΣ ΣΥΝΘΗΚΕΣ ΚΑΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

#### Διοικητική οργάνωση και βασικά χαρακτηριστικά περιοχής μελέτης

Οι ΔΕ Μετσόβου, Εγνατίας και Μηλέας υπάγονται διοικητικά στο Δήμο Μετσόβου της Περιφερειακής Ενότητας Ιωαννίνων της Περιφέρειας Ηπείρου βάσει του «Προγράμματος Καλλικράτης» (Ν. 3852/2010, ΦΕΚ 87/Α/2010).

Το σύνολο του Δήμου έχει έκταση 363,335 τετ. χλμ. έχει Έδρα το Μέτσοβο και διαρθρώνεται ως εξής:

- ΔΕ Μετσόβου αποτελείται από 1 Δημοτική Κοινότητα και 3 Τοπικές Κοινότητες που περιλαμβάνει 4 οικισμούς
- ΔΕ Εγνατίας αποτελείται από 6 Τοπικές Κοινότητες και 27 οικισμούς.
- ΔΕ Μηλέας αποτελείται από 1 Τοπική Κοινότητα και 1 οικισμό.

Ο μόνιμος πληθυσμός στο σύνολο του Δήμου Μετσόβου ανέρχεται σε 6.196 κατοίκους (απογραφή ΕΛ.ΣΤΑΤ. 2011) και παρατηρείται μια σχετικά φθίνουσα πορεία τις τελευταίες δεκαετίες.

**Πίνακας 1:** Πληθυσμιακή εξέλιξη των ΔΕ Μετσόβου, Εγνατίας και Μηλέας, 1991-2001-2011 (πηγή: ΕΛ.ΣΤΑΤ.)

ΠΕΡΙΟΧΗ	Πληθυσμοί			Μεταβολή		
	1991	2001	2011	91-01	01-11	91-11
	Μόνιμος	Μόνιμος	Μόνιμος			
ΔΗΜΟΣ ΜΕΤΣΟΒΟΥ (Έδρα: Μέτσοβον,το)	7535	7177	6196	-4.75	-13.67	-17.77
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΕΤΣΟΒΟΥ	4145	4079	3469	-1.59	-14.95	-16.31
Δημοτική Κοινότητα Μετσόβου	2904	2963	2503	2.03	-15.52	-13.81
Μέτσοβον,το	2904	2963	2503	2.03	-15.52	-13.81
Τοπική Κοινότητα Ανηλίου	683	627	587	-8.20	-6.38	-14.06

ΠΕΡΙΟΧΗ	Πληθυσμοί			Μεταβολή		
	1991	2001	2011	91-01	01-11	91-11
Ανήλιον,το	683	627	587	-8.20	-6.38	-14.06
<b>Τοπική Κοινότητα Ανθοχωρίου Μετσόβου</b>	<b>248</b>	<b>244</b>	<b>159</b>	<b>-1.61</b>	<b>-34.84</b>	<b>-35.89</b>
Ανθοχώριον,το	248	244	159	-1.61	-34.84	-35.89
<b>Τοπική Κοινότητα Βοτονοσίου</b>	<b>310</b>	<b>245</b>	<b>220</b>	<b>-20.97</b>	<b>-10.20</b>	<b>-29.03</b>
Βοτονόσιον,το	310	245	220	-20.97	-10.20	-29.03
<b>ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΓΝΑΤΙΑΣ</b>	<b>2906</b>	<b>2469</b>	<b>2331</b>	<b>-15.04</b>	<b>-5.59</b>	<b>-19.79</b>
<b>Τοπική Κοινότητα Μικρού Περιστερίου</b>	<b>327</b>	<b>223</b>	<b>244</b>	<b>-31.80</b>	<b>9.42</b>	<b>-25.38</b>
Μικρόν Περιστέριον,το	19	18	2	-5.26	-88.89	-89.47
Γιαρακάριον,το	23	17	10	-26.09	-41.18	-56.52
Νέο Γερακάρι,το	57	58	50	1.75	-13.79	-12.28
Παλαιοχώριον,το	14	8	15	-42.86	87.50	7.14
Προσήλια,τα	2	0	0	-100.00		-100.00
Ραχούλα,η	31	11	27	-64.52	145.45	-12.90
Ταμπούρια,τα	181	111	140	-38.67	26.13	-22.65
<b>Τοπική Κοινότητα Μεγάλης Γότιστας</b>	<b>374</b>	<b>348</b>	<b>342</b>	<b>-6.95</b>	<b>-1.72</b>	<b>-8.56</b>
Μεγάλη Γότιστα,η	195	174	166	-10.77	-4.60	-14.87
Μπαλτούμα,η	179	174	176	-2.79	1.15	-1.68
<b>Τοπική Κοινότητα Μεγάλου Περιστερίου</b>	<b>654</b>	<b>569</b>	<b>476</b>	<b>-13.00</b>	<b>-16.34</b>	<b>-27.22</b>
Μέγα Περιστέριον,το	423	352	310	-16.78	-11.93	-26.71
Αμπελάκια,τα	92	75	60	-18.48	-20.00	-34.78
Καρυόφυτον,το	50	50	28	0.00	-44.00	-44.00
Καστρίον,το	34	51	30	50.00	-41.18	-11.76
Κερασιά,η	11	12	6	9.09	-50.00	-45.45
Μηλέαι,αι	44	29	42	-34.09	44.83	-4.55
<b>Τοπική Κοινότητα Μικράς Γότιστας</b>	<b>278</b>	<b>239</b>	<b>194</b>	<b>-14.03</b>	<b>-18.83</b>	<b>-30.22</b>
Μικρά Γότιστα,η	109	86	73	-21.10	-15.12	-33.03
Άγιος Μηνάς,ο	40	41	28	2.50	-31.71	-30.00
Μπάτζα,η	38	44	49	15.79	11.36	28.95
Ριζά,τα	23	23	13	0.00	-43.48	-43.48
Σιούτσος,ο	68	45	31	-33.82	-31.11	-54.41
<b>Τοπική Κοινότητα Σίτσαινα</b>	<b>175</b>	<b>143</b>	<b>175</b>	<b>-18.29</b>	<b>22.38</b>	<b>0.00</b>
Σίτσαινα,τα	175	143	175	-18.29	22.38	0.00
<b>Τοπική Κοινότητα Χρυσοβίτσας</b>	<b>1098</b>	<b>947</b>	<b>900</b>	<b>-13.75</b>	<b>-4.96</b>	<b>-18.03</b>
Χρυσοβίτσα,η	564	480	446	-14.89	-7.08	-20.92
Αμπέλια,τα	31	33	16	6.45	-51.52	-48.39
Ανάληψη,η	202	180	193	-10.89	7.22	-4.46
Μύλοι,οι	242	214	215	-11.57	0.47	-11.16
Ξηρικόν,το	10	8	4	-20.00	-50.00	-60.00
Σιυλάδες,οι	49	32	26	-34.69	-18.75	-46.94
<b>ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΗΛΕΑΣ</b>	<b>484</b>	<b>629</b>	<b>396</b>	<b>29.96</b>	<b>-37.04</b>	<b>-18.18</b>
<b>Τοπική Κοινότητα Μηλέας</b>	<b>484</b>	<b>629</b>	<b>396</b>	<b>29.96</b>	<b>-37.04</b>	<b>-18.18</b>
Μηλέα,η	484	629	396	29.96	-37.04	-18.18

\*Από το σύνολο των οικισμών του Δήμου Μετσόβου οι οικισμοί άνω των 2000 κατοίκων όπως φαίνεται στον παραπάνω πίνακα δεν αποτελούν αντικείμενο της παρούσας μελέτης. Πρόκειται για την Έδρα του Δήμου το Μέτσοβο.

## Φυσικό Περιβάλλον

Σύμφωνα με τον ν.3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α/31-3-2011) Αρθ. 5, ως σημαντικά στοιχεία φυσικού περιβάλλοντος (οικοτόπων και ειδών) είναι οι περιοχές Natura, τα Καταφύγια Άγριας Ζωής (ΚΑΖ), τα Εθνικά Πάρκα, οι Εθνικοί Δρυμοί κ.λπ.

Εντός των ορίων των ΔΕ Μετσόβου, Εγνατίας και Μηλέας του Δήμου Μετσόβου εντοπίζονται τα εξής σημαντικά στοιχεία και προστατευόμενες περιοχές φυσικού περιβάλλοντος:

- **Δίκτυο προστατευόμενων περιοχών Natura 2000:** ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕΤΣΟΒΟΥ (ΑΝΗΛΙΟ - ΚΑΤΑΡΑ) (GR2130006 - SCI Α), ΕΘΝΙΚΟΣ ΔΡΥΜΟΣ ΠΙΝΔΟΥ (ΒΑΛΙΑ ΚΑΛΝΤΑ) - ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ (GR1310003 - SCI Α), ΒΑΛΙΑ ΚΑΛΝΤΑ ΚΑΙ ΤΕΧΝΗΤΗ ΛΙΜΝΗ ΑΩΟΥ (GR1310002 – SPA), ΟΡΟΣ ΛΑΚΜΟΣ (ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ) (GR2130007 – SCISPA).
- **Εθνικό Πάρκο:** Βόρεια Πίνδος – Π4 - Περιφερειακή περιοχή και Εξωτερικά όρια
- **Καταφύγια Άγριας Ζωής:** Μέτσοβο-Χρυσοβίτσα-Γρεβενίτιο (Κ205) – ΦΕΚ 643/Β/1994

## Πολιτιστικό Περιβάλλον

Στον Δήμο Μετσόβου το Μέτσοβο χαρακτηρίστηκε το 1974 ως τόπος ιδιαίτερου φυσικού κάλλους και τοπίου χρήζοντα ειδικής κρατικής προστασίας και αποχαρακτηρίστηκε το 1976. Ως παραδοσιακοί οικισμοί στο Δήμο είναι το Μέτσοβο, η Μηλιά, το Βοτονόσι και η Χρυσοβίτσα.

Όσον αφορά ειδικότερα στους αρχαιολογικούς χώρους στο σύνολο του Δήμου οι πιο σημαντικοί αναφέρονται παρακάτω:

Αριθμός Υπουργικής Απόφασης	Αριθμός ΦΕΚ	Τίτλος ΦΕΚ
ΥΑ 103615/4354/24-12-1957	ΦΕΚ 21/Β/24-1-1958	Περί κηρύξεως ως ιστορικού διατηρητέου μνημείου Παναγιάς Χρυσοβίτσης Μετσόβου.
ΥΑ 15794/19-12-1961	ΦΕΚ 35/Β/2-2-1962	Περί χαρακτηρισμού ως ιστορικών διατηρητέων μνημείων και αρχαιολογικών χώρων.
ΥΑ 15904/24-11-1962	ΦΕΚ 473/Β/17-12-1962	Περί κηρύξεως αρχαιολογικών χώρων.
ΥΑ 7828/7-5-1965	ΦΕΚ 404/Β/6-7-1965	Περί κηρύξεως ως αρχαιολογικών χώρων και ιστορικών διατηρητέων μνημείων.
ΥΑ ΥΠΠΕ/ΑΡΧΑΙΟΤ/Α/Φ31/36635/3653/20-9-1974	ΦΕΚ 1011/Β/8-10-1974	Περί χαρακτηρισμού του Μετσόβου ως χρήζοντος ειδικής Κρατικής προστασίας.
ΥΑ Α/Φ31/35193/4104/14-9-1976	ΦΕΚ 1175/Β/24-9-1976	Περί άρσεως χαρακτηρισμού του Μετσόβου ως χρήζοντος ειδικής κρατικής προστασίας.
ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/1642/34908/23-6-1992	ΦΕΚ 493/Β/30-7-1992	
ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ33/20307/409/10-5-1994	ΦΕΚ 371/Β/19-5-1994	Χαρακτηρισμός οικοδομής ιδιοκτ. Τσανάκα

Αριθμός Υπουργικής Απόφασης	Αριθμός ΦΕΚ	Τίτλος ΦΕΚ
		στο Μέτσοβο Ν. Ιωαννίνων ως ιστορικού διατηρητέου μνημείου.
ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/3441/52558/19-10-1995	ΦΕΚ 946/Β/16-11-1995	
ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/3516/54349/20-10-1995	ΦΕΚ 971/Β/27-11-1995	
ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ Γ/4352/3897/19-12-1995	ΦΕΚ 74/Β/5-2-1996	Χαρακτηρισμός ως ιστορικού διατηρητέου μνημείου του κτιρίου ιδιοκτησίας Αντιγόνης Χρήστου, στη Μεγάλη Γότιστα Νομού Ιωαννίνων
ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/931/26507/20-5-1997	ΦΕΚ 492/Β/13-6-1997	Χαρακτηρισμός ως ιστορικού διατηρητέου μνημείου του νερόμυλου κάτω από την πλατεία στο Μεγάλο Περιστέρι Ν. Ιωαννίνων ιδιοκτησίας της Εκκλησίας.
ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/2707/45508/11-7-1997	ΦΕΚ 899/Β/14-10-1997	Χαρακτηρισμός ως ιστορικών διατηρητέων μνημείων των καταστημάτων στην κεντρική πλατεία Μετσόβου Ν. Ιωαννίνων, ιδιοκτησίας της Ιεράς Μητρόπολης Ιωαννίνων.
ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/2706/45507/11-7-1997	ΦΕΚ 899/Β/14-10-1997	Χαρακτηρισμός ως ιστορικού διατηρητέου μνημείου του κτιρίου και καφενείου, στην κεντρική πλατεία Μετσόβου Ν. Ιωαννίνων, ιδιοκτησίας Δήμου Μετσόβου.
ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/2703/45509/11-7-1997	ΦΕΚ 899/Β/14-10-1997	Χαρακτηρισμός ως ιστορικών διατηρητέων μνημείων των καταστημάτων, ιδιοκτησίας του Δήμου Μετσόβου, στην κεντρική πλατεία του Μετσόβου Ν. Ιωαννίνων.
ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/3813/51432/10-10-1997	ΦΕΚ 996/Β/11-11-1997	Χαρακτηρισμός ως ιστορικού διατηρητέου μνημείου του νερόμυλου Γκίνα στη θέση Παναγιά του Δήμου Μετσόβου Ιωαννίνων.
ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ33/ΚΗΡ/36968/1113/7-11-1997	ΦΕΚ 1095/Β/10-12-1997	Κήρυξη Ι.Ν. Αγίας Παρασκευής, Κοιν. Ανήλιου, επαρχίας Μετσόβου, Νομού Ιωαννίνων, ως ιστορικού διατηρητέου μνημείου.
ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/2808/1836/11-11-1997	ΦΕΚ 65/Β/4-2-1998	Χαρακτηρισμός ως ιστορικού διατηρητέου μνημείου του καταστήματος ιδ. Σταχούλη στην Κεντρική Πλατεία του Μετσόβου, Ν. Ιωαννίνων.

Αριθμός Υπουργικής Απόφασης	Αριθμός ΦΕΚ	Τίτλος ΦΕΚ
ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/1432/22581/11-5-1999	ΦΕΚ 991/Β/27-5-1999	Χαρακτηρισμός ως ιστορικού διατηρητέου μνημείου του αγροτικού κτιριακού συγκροτήματος (νερόμυλος, νεροτριβή, μαντάνια, αποθήκες, στάβλοι, κατοικία) στο Μέτσοβο Ιωαννίνων με τον εξοπλισμό του και τον περιβάλλοντα χώρο του στα όρια της ιδιοκτησίας.
ΥΑ ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/1392/54255/16-10-2001	ΦΕΚ 1354/Β/17-10-2001	Χαρακτηρισμός ως ιστορικού διατηρητέου μνημείου του παλαιού Δημοτικού Σχολείου με τον αύλειο χώρο του, στα όρια της περίφραξης στο συνοικισμό Μπάρα του Δημοτικού Διαμερίσματος, Μικρού Περιστερίου, Δήμου Εγνατίας Ν. Ιωαννίνων.

### Οικιστική και Πολεοδομική οργάνωση

Για τον Δήμο Μετσόβου μόνο για την ΔΕ Μετσόβου υπάρχει υπό θεσμοθέτηση μελέτη ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ που καθορίζει χρήσεις εντός των οικισμών και δίνει κατευθύνσεις υπερκείμενου σχεδιασμού. Πρόκειται για το ΓΠΣ Μετσόβου (για εισήγηση στο ΣΥΠΟΘΑ). Για τους οικισμούς κάτω των 2000 κατοίκων που αποτελούν και αντικείμενο της παρούσας ανά ΔΕ ισχύουν τα εξής:

**Η ΔΕ ΜΕΤΣΟΒΟΥ** απαρτίζεται από 4 οικισμούς σύμφωνα με την τελευταία απογραφή ΕΛΣΤΑΤ του 2011 εκ των οποίων ο οικισμός Μετσόβου έχει πληθυσμό άνω των 2000 κατοίκων και εξαιρείται του αντικείμενου της παρούσας. Από τους υπόλοιπους οικισμούς της ΔΕ όλοι είναι οριοθετημένοι. Τα όρια των οικισμών ανάλογα των χαρακτηριστικών τους και του μεγέθους έχουν εγκριθεί με πράξεις της Διοίκησης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 21-11-1979 (ΦΕΚ 693/Δ/1979), Π.Δ. 02-03-1981 (ΦΕΚ 138/Δ/1981) ή Π.Δ. 24-04-1985 (ΦΕΚ 181/Δ/1985) ενώ για ορισμένους έχουν εγκριθεί και πολεοδομικές μελέτες ή ρυμοτομικά σχέδια. Αναλυτικά η κατάσταση τους είναι:

- Οικισμός Ανήλιο: Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με την Απ. 1002 (ΦΕΚ:1033/Δ/1987-10-17). Έχει χαρακτηριστεί ως οικισμός συνεκτικός, δυναμικός, ενδιαφέροντας, μεσαίος. Έχει ελάχιστη αρτιότητα 300 τ.μ. στο συνεκτικό τμήμα και 1.000 τ.μ. πέρα από το συνεκτικό.
- Οικισμός Ανθοχώρι: Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με την Απ. 1002 (ΦΕΚ:1033/Δ/1987-10-17). Έχει χαρακτηριστεί ως οικισμός συνεκτικός, δυναμικός, ενδιαφέροντας, μεσαίος. Έχει ελάχιστη αρτιότητα 300 τ.μ. στο συνεκτικό τμήμα και 1.000 τ.μ. πέρα από το συνεκτικό.
- Οικισμός Βοτονόσι: Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με την Απ. 608 11/7/1988 (ΦΕΚ: 591/Δ/1988-08-12). Έχει χαρακτηριστεί ως οικισμός αδιάφορος, δυναμικός, συνεκτικός, μεσαίος. Οι Γενικοί και ειδικοί όροι δόμησης καθορίζονται με το ΠΔ 26.9.79 (ΦΕΚ 594/Δ/1979) «περί οικισμών περιοχής Ζαγορίου». Έχει χαρακτηριστεί ως παραδοσιακός οικισμός με το ΦΕΚ 615/Δ/ 11/1/1979.

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται συγκεντρωμένα τα στοιχεία των οικισμών με όριο στην ΔΕ Μετσόβου.



Οικισμός	ΦΕΚ Οριοθέτησης	Βαθμός Διασποράς	Βαθμός προστασίας	Μέγεθος	Δυναμικότητα
Ανήλιο	1033/Δ/1987	Συνεκτικός	Ενδιαφέροντας	Μεσαίος	Δυναμικός
Ανθοχώρι	1033/Δ/1987	Συνεκτικός	Ενδιαφέροντας	Μεσαίος	Δυναμικός
Βοτονόσι	591/Δ/1988	Συνεκτικός	Αδιάφορος	Μεσαίος	Δυναμικός

**Η ΔΕ ΕΓΝΑΤΙΑΣ** απαρτίζεται από 27 οικισμούς σύμφωνα με την τελευταία απογραφή ΕΛΣΤΑΤ του 2011 εκ των οποίων ο οικισμός Προσήλια έχει μηδενικό πληθυσμό. Από τους υπόλοιπους οικισμούς της ΔΕ μόνο οι 9 είναι οριοθετημένοι. Τα όρια των οικισμών ανάλογα των χαρακτηριστικών τους και του μεγέθους έχουν εγκριθεί με πράξεις της Διοίκησης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 21-11-1979 (ΦΕΚ 693/Δ/1979), Π.Δ. 02-03-1981 (ΦΕΚ 138/Δ/1981) ή Π.Δ. 24-04-1985 (ΦΕΚ 181/Δ/1985) ενώ για ορισμένους έχουν εγκριθεί και πολεοδομικές μελέτες ή ρυμοτομικά σχέδια. Αναλυτικά η κατάσταση τους είναι:

- Οικισμός Μικρό Περιστέρι: Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με την Απ. 541 (ΦΕΚ: 563/Δ/1988-08-04). Έχει χαρακτηριστεί ως οικισμός φθίνοντας, συνεκτικός, αδιάφορος, μικρός. Έχει ελάχιστη αρτιότητα 300 τ.μ. στο συνεκτικό και 1.000 τ.μ. εντός των ορίων και εκτός του συνεκτικού τμήματος.
- Οικισμός Παλαιοχώρι: Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με την Απ. 541 (ΦΕΚ: 563/Δ/1988-08-04). Έχει χαρακτηριστεί ως οικισμός φθίνοντας, διάσπαρτος, αδιάφορος, μικρός. Έχει ελάχιστη αρτιότητα 300 τ.μ. στο συνεκτικό και 1.000 τ.μ. εντός των ορίων και εκτός του συνεκτικού τμήματος.
- Οικισμός Ραχούλα: Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με την Απ. 541 (ΦΕΚ: 563/Δ/1988-08-04). Έχει χαρακτηριστεί ως οικισμός αδιάφορος. Έχει ελάχιστη αρτιότητα 300 τ.μ. στο συνεκτικό και 1.000 τ.μ. εντός των ορίων και εκτός του συνεκτικού τμήματος.
- Οικισμός Ταμπούρια: Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με την Απ. 186 24/3/1989 (268/Δ/1989-05-09). Έχει χαρακτηριστεί ως οικισμός συνεκτικός, στάσιμος, αδιάφορος, μικρός. Έχει ελάχιστη αρτιότητα 500 τ.μ.
- Οικισμός Χρυσοβίτσα: Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με την Απ. 283 31/5/1990 (ΦΕΚ 312/Δ/1990-06-18). Έχει χαρακτηριστεί ως οικισμός συνεκτικός, δυναμικός, αδιάφορος. Οι Γενικοί και ειδικοί όροι δόμησης καθορίζονται με το ΠΔ 26.9.79 (ΦΕΚ 594/Δ/1979) «περί οικισμών περιοχής Ζαγορίου». Έχει χαρακτηριστεί ως παραδοσιακός οικισμός με το ΦΕΚ 615/Δ/ 11/1/1979.
- Οικισμός Σίτσαινα: Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με την Απ. 1052/16-9-88 ΦΕΚ 346/Δ/1989-06-02. Έχει χαρακτηριστεί ως οικισμός αδιάφορος, στάσιμος, συνεκτικός, μικρός. Οι Γενικοί και ειδικοί όροι δόμησης καθορίζονται με το ΠΔ 26.9.79 (ΦΕΚ 594/Δ/1979) «περί οικισμών περιοχής Ζαγορίου».
- Οικισμός Αμπέλια: Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με την Απ. 588/91 (ΦΕΚ 289/Δ/1992-04-02). Έχει χαρακτηριστεί ως οικισμός μικρός, διάσπαρτος. Οι Γενικοί και ειδικοί όροι δόμησης καθορίζονται με το Π.Δ. 26.9.79 (ΦΕΚ 615/Δ/79).

- Οικισμός Μύλοι: Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με την Απ. 588/91 (ΦΕΚ 289/Δ/1992-04-02). Έχει χαρακτηριστεί ως οικισμός συνεκτικός, μεσαίος, φθίνοντας, αδιάφορος. Οι Γενικοί και ειδικοί όροι δόμησης καθορίζονται με το Π.Δ. 26.9.79 (ΦΕΚ 615/Δ/79).
- Οικισμός Ανάληψη: Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με την Απ. 88/91 (ΦΕΚ 289/Δ/1992-04-02). Έχει χαρακτηριστεί ως οικισμός συνεκτικός, μικρός, φθίνοντας, αδιάφορος. Οι Γενικοί και ειδικοί όροι δόμησης καθορίζονται με το Π.Δ. 26.9.79 (ΦΕΚ 615/Δ/79).

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται συγκεντρωμένα τα στοιχεία των οικισμών με όριο στην ΔΕ Εγνατίας.

Οικισμός	ΦΕΚ Οριοθέτησης	Βαθμός Διασποράς	Βαθμός προστασίας	Μέγεθος	Δυναμικότητα
Μικρό Περιστέρι	563/Δ/1988	Συνεκτικός	Αδιάφορος	Μικρός	Φθίνοντας
Παλαιοχώρι	563/Δ/1988	Διάσπαρτος	Αδιάφορος	Μικρός	Φθίνοντας
Ραχούλα	563/Δ/1988	-	Αδιάφορος	-	-
Χρυσοβίτσα	312/Δ/1990	Συνεκτικός	Αδιάφορος	-	Δυναμικός
Ταμπούρια	268/Δ/1989	Συνεκτικός	Αδιάφορος	Μικρός	Στάσιμος
Σίτσaina	346/Δ/1989	Συνεκτικός	Αδιάφορος	Μεσαίος	Στάσιμος
Αμπέλια	289/Δ/1992	Διάσπαρτος	-	Μικρός	-
Μύλοι	289/Δ/1992	Συνεκτικός	Αδιάφορος	Μεσαίος	Φθίνοντας
Ανάληψη	289/Δ/1992	Συνεκτικός	Αδιάφορος	Μικρός	Φθίνοντας

Επίσης στην ΔΕ Εγνατίας υπάρχει άλλη μια κατηγορία οικισμών όπου εμφανίζονται περίπου 13 τα όρια αυτών έχουν ορισθεί μόνο με ακτίνα σύμφωνα με το Άρ. 4, παρ. β. του Π.Δ. 24-04-1985 (ΦΕΚ 181/Δ/1985), ή μπορεί να είναι οικισμοί προ του έτους 1923, για τους οποίους δεν έχει καθοριστεί όριο καθ' οποιονδήποτε τρόπο, αλλά είναι συγκροτημένοι οικισμοί, ή είναι οικισμοί που πάνε να οριοθετηθούν με βάση το Π.Δ. 24-04-1985 (ΦΕΚ 181/Δ/1985) αλλά τα όρια τους δεν έχουν ακόμα εγκριθεί. Στην Κατηγορία αυτή ανήκουν οι παρακάτω:

Οικισμοί: Γιαρακάρι, Μεγάλη Γότιστα, Μικρή Γότιστα, Μέγα Περιστέρι, Αμπελάκια, Καρυόφυτο, Καστρί, Μηλοά Άγιος Μηνάς, Μπάτζα, Ριζά, Σιούτσος, Γερακάρι, Μπαλτούμα, Κερασιά, Ξηρικό, Σιωλάδες.

**ΔΕ ΜΗΛΕΑΣ** απαρτίζεται σύμφωνα με την ΕΛΣΤΑΤ (2011) από 1 οικισμό.

Στην 1<sup>η</sup> κατηγορία ανήκει ο οικισμός Μηλέα ο οποίος είναι παραδοσιακός (Π.Δ. 1-11-79, ΦΕΚ 615 Δ/1979. Το όριο, ο καθορισμός και ο χαρακτηρισμός του οικισμού έγιναν με την Απ. 608 11/7/1988 (ΦΕΚ 591/Δ/1988-08-12, Τροποπ. ΦΕΚ 1384/Δ/1992-12-31) Οι Γενικοί και ειδικοί όροι δόμησης καθορίζονται με το ΠΔ 26-9-1979 (ΦΕΚ 594/Δ/1979) «περι οικισμών περιοχής Ζαγορίου». Έχει χαρακτηριστεί ως παραδοσιακός οικισμός με το ΦΕΚ 615/Δ/ 11-1-1979.

Οικισμός	ΦΕΚ	Βαθμός	Βαθμός	Μέγεθος	Δυναμικότητα
----------	-----	--------	--------	---------	--------------

	Οριοθέτησης	Διασποράς	προστασίας		
Μηλέα	591/Δ/1988	Συνεκτικός	Ενδιαφέροντας	Μεσαίος	Φθίνοντας

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

α\α	Εργασίες	Χρόνος σε Μήνες													
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		Α' ΣΤΑΔΙΟ - ΑΝΑΛΥΣΗ								Β' ΣΤΑΔΙΟ - ΠΡΟΤΑΣΗ					
1	Εκπόνηση Κύριας Μελέτης Οριοθέτησης Οικισμών (ΜΟΟ)														
2	Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας (κλ. 1:2.000 ή 1:5.000)														
3	Τοπογραφική Μελέτη														
4	Μελέτη Προσωρινής Οριοθέτησης Υφιστάμενων Υδατορεμάτων (εντός των οικισμών που οριοθετούνται 1 <sup>η</sup> φορά)														
5	ΕΛΕΓΧΟΣ- ΠΑΡΑΛΑΒΗ 1ου ΣΤΑΔΙΟΥ														
6	2ο ΣΤΑΔΙΟ ΜΟΟ – Οριστικοποίηση Πρότασης - Διαβούλευση														
7	ΈΓΚΡΙΣΗ / ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΑΡΑΛΑΒΗ 2ου ΣΤΑΔΙΟΥ														
	ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ														



## Χάρτης περιοχής αντικειμένου του έργου

