



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ
Τηλ: 2103291200

ΜΕΛΕΤΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΝΕΣΤΟΡΙΟΥ
(ΔΕ ΑΚΡΙΤΩΝ, ΑΡΡΕΝΩΝ, ΓΡΑΜΜΟΥ,
ΝΕΣΤΟΡΙΟΥ)

Προεκτιμώμενη αμοιβή: 637.902,52 € (Συμπ. ΦΠΑ)
Χρηματοδότηση: Ευρωπαϊκή Ένωση –NextGenerationEU,
ΠΔΕ – ΣΑΤΑ 075 «ΑΥΤΟΤΕΛΕΙΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΓΙΑ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΕΙΣ
ΟΙΚΙΣΜΩΝ»
CPV: 71320000-7, 71351910-5, 90712000-1, 71410000-5

ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ

ΙΟΥΛΙΟΣ 2023

Ο υπολογισμός των αμοιβών έγινε σύμφωνα με την Απόφαση Αριθμ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.5.2017 (ΦΕΚ Β 2519/20.07.2017) «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α' 147)».

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για κάθε κατηγορία είναι:

Κύρια Μελέτη Οριοθέτησης Οικισμών:

- στην **κατηγορία μελέτης 02** (Πολοδοτικές και Ρυμοτομικές μελέτες) **196.570,50 €**

Άλλες μελέτες:

- στην **κατηγορία μελέτης 16** (Τοπογραφικές Μελέτες) **119.964,75 €**
- στην **κατηγορία μελέτης 20** (Γεωλογικές μελέτες) **39.010,13 €**
- στην **κατηγορία μελέτης 13** (Μελέτες Υδραυλικών Έργων) **87.935,24 €**

Η συνολική προεκτιμώμενη αμοιβή ανέρχεται στο ποσό των **443.480,62 €**, μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%. Επιπλέον, σύμφωνα με το άρθρο 53, παρ. 8α του Ν.4412/2016 προβλέπεται ποσό ίσο με 15% της προεκτιμώμενης αμοιβής για απρόβλεπτες δαπάνες, δηλαδή **66.522,09 €** και σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 184 του ν. 4412/2016 ποσό ίσο με 1% (πριμ) για την ταχύτερη, σε σχέση με τη συμβατική προθεσμία, εκπόνηση πλήρους ή επιμέρους μελέτης, δηλαδή **4.434.81 €**.

Κατά συνέπεια όλων των παραπάνω το συνολικό ποσό της αμοιβής της μελέτης συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24% είναι **637.902,52 €** και αναλύεται παρακάτω.

ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΚΥΡΙΑΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΔΗΜΟΥ ΝΕΣΤΟΡΙΟΥ (ΔΕ ΑΚΡΙΤΩΝ, ΑΡΡΕΝΩΝ, ΓΡΑΜΜΟΥ, ΝΕΣΤΟΡΙΟΥ) (Κατ. 02)

ΑΡΘΡΟ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΡΘΡΟΥ	ΜΟΝΑΔΑ	ΑΤΟΜΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ / ΜΟΝΑΔΑ	ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ (€)	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Απόφαση Αριθμ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.5.2017 (ΦΕΚ Β 2519/20.07.2017) «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α΄ 147)».							
Λόγω έλλειψης συγκεκριμένου τιμολογίου η αμοιβή του Πολεοδόμου υπολογίζεται με χρήση του άρθρου ΓΕΝ.4 του ισχύοντος Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών, ως εξής:							
	ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ						
ΓΕΝ. 3	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ τκ						
						1.351	
	Αμοιβή κατ. 2: Πολεοδομικές και Ρυμοτομικές Μελέτες						
ΓΕΝ. 4.	ΑΜΟΙΒΗ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ Ή ΑΛΛΩΝ ΕΠΙΣΤΗΜΩΝ ΑΝΑΛΟΓΑ ΜΕ ΤΟ ΧΡΟΝΟ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ						
	Πολεοδομικές και Ρυμοτομικές Μελέτες	ημέρα	1	160	300	64,848.00	Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη
			1	110	450	66,874.50	Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη
			1	80	600	64,848.00	Για επιστήμονα εμπειρίας μεγαλύτερης των 20 ετών: 600*τκ
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ						196,570.50 €	

ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΔΗΜΟΥ ΝΕΣΤΟΡΙΟΥ (ΔΕ ΑΚΡΙΤΩΝ, ΑΡΡΕΝΩΝ, ΓΡΑΜΜΟΥ, ΝΕΣΤΟΡΙΟΥ) (Κατ. 16)

Σύμφωνα με την αρ. ΔΝΣγ /32129/ΦΝ 466/16.05.2007 Απόφαση Υπουργού ΥΠΜΕΔΙ "Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α' 147) - ΦΕΚ 2519/20.07.2017

τκ (μετά τις 20/3/2023) = 1.351 - Έγγραφο αρ. πρωτ.Δ11/77444/10.03.2023 (ΑΔΑ:ΨΕΠΔ465ΧΘΞ-ΙΕ4) Διεύθυνσης Διαγωνισμών Δημοσίων Συμβάσεων

α/α	ΕΡΓΑΣΙΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟΥ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΕΣ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ	Τ.Κ.	ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΤΡΙΓΩΝΙΣΜΟΙ							
1	Ίδρυση τριγωνομετρικών σημείων IV τάξεως	ΤΟΠ. 2.1	τεμ.	5	800.00	1.351	5,404.00
2	Βάθρο ύψους 1,10μ. (πλην βραχιδίων εδαφών)	ΤΟΠ. 2.2	τεμ.	6	350.00	1.351	2,837.10
3	Η αναγνώριση και χρήση τριγωνομετρικού σημείου για εξάρτηση εμπροσθοτομίας ή πολυγωνομετρικού δικτύου	ΤΟΠ. 2.3	τεμ.	3	65.00	1.351	263.45
ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΕΣ							
4	Πολυγωνομετρικά σημεία (εκτός κατοικημένων περιοχών)	ΤΟΠ. 3.1.β	τεμ.	28	50.00	1.351	1,891.40
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΙΣ							
ΕΠΙΓΕΙΕΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΙΣ ΔΟΜΗΜΕΝΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ							
5	Επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις δομημένων εκτάσεων σε έδαφος πεδινό (0-10%), σε πυκνοδομημένη περιοχή και σε κλίμακα 1:1000.	ΤΟΠ. 6.2.2i	στρ.	280	75.00	1.351	28,371.00
6	Επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις δομημένων εκτάσεων σε έδαφος πεδινό (10-40%), σε πυκνοδομημένη περιοχή και σε κλίμακα 1:1000.	ΤΟΠ. 6.2.2i & ΤΟΠ. 6.3.3.1	στρ.	120	90.00	1.351	14,590.80
7	Επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις δομημένων εκτάσεων σε έδαφος πεδινό (0-10%), σε αραιοδομημένη περιοχή και σε κλίμακα 1:1000.	ΤΟΠ. 6.2.2ii	στρ.	280	45.00	1.351	17,022.60
8	Επίγειες τοπογραφικές αποτυπώσεις δομημένων εκτάσεων σε έδαφος πεδινό (10-40%), σε αραιοδομημένη περιοχή και σε κλίμακα 1:1000.	ΤΟΠ. 6.2.2ii & ΤΟΠ. 6.3.3.1	στρ.	160	54.00	1.351	11,672.64
11	Προσαύξηση 20% σε περιοχές (κλίση εδάφους από 10% έως 40%) καλυμμένες από φύτευση και σε καλυμμένα από ύδατα εδάφη	ΤΟΠ. 6.4	στρ.	160	16.00		
12	Ποσοστό προσαύξησης 20%		%	20%		1.351	691.71
ΕΠΙΓΕΙΕΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΙΣ ΑΔΟΜΗΤΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ							
9	Επίγειες Τοπογραφικές Αποτυπώσεις Αδόμητων Εκτάσεων (Για κλίση εδάφους 0 - 10% και κλίμακα 1:1000)	ΤΟΠ. 5.1.1	στρ.	950	16.00	1.351	20,535.20
10	Επίγειες Τοπογραφικές Αποτυπώσεις Αδόμητων Εκτάσεων (Για κλίση εδάφους 10 - 40% και κλίμακα 1:1000)	ΤΟΠ. 5.1.2	στρ.	450	19.00	1.351	11,551.05
11	Προσαύξηση 20% σε περιοχές καλυμμένες από φύτευση και σε καλυμμένα από ύδατα εδάφη	ΤΟΠ. 5.1.5	στρ.	250	16.00		
12	Ποσοστό προσαύξησης 20%		%	20%		1.351	1,080.80
ΕΦΑΡΜΟΓΕΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ							
13	Προσδιορισμός κορυφών πολυγώνων	ΤΟΠ. 14.Α.3	κορυφή	150	20.00	1.351	4,053.00
ΣΥΝΟΛΟ:							119,964.75

ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΓΕΩΛΟΓΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΝΕΣΤΟΡΙΟΥ (ΔΕ ΑΚΡΙΤΩΝ, ΑΡΡΕΝΩΝ, ΓΡΑΜΜΟΥ, ΝΕΣΤΟΡΙΟΥ) (Κατ. 20)

	<u>Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας</u>	ΜΟΝΑΔΑ	ΤΙΜΗ	ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ (€)	ΔΑΠΑΝΗ (€)	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Σύμφωνα με την αρ. ΔΝΣγ /32129/ΦΝ 466/16.05.2007 Απόφαση Υπουργού ΥΠΜΕΔΙ "Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α' 147) - ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τκ (μετά τις 20/3/2023) = 1.351 - Έγγραφο αρ. πρωτ.Δ11/77444/10.03.2023 (ΑΔΑ:ΨΕΠΔ465ΧΘΞ-ΙΕ4) Διεύθυνσης Διαγωνισμών Δημοσίων Συμβάσεων						
	<u>Γενικές Διατάξεις</u>					
ΓΕΝ. 3	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ τκ					
				1.351		
ΓΛΕ 23α & ΓΛΕ1)	ΧΑΡΤΗΣ ΓΕΩΛΟΓΙΚΩΝ ΣΥΝΘΗΚΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΟΓΕΩΛΟΓΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΩΝ					
	Κλίμακα Χαρτογράφησης		1:5.000			κλίμακα 1:5.000
	κ1: Συντελεστής Ανάλογα με την κλίμακα του χάρτη	συντελεστής	3,300			
	E = Επιφάνεια χαρτογραφηθέντος τμήματος	E(τ.χλμ)	0.20			
	Αμοιβή για Γεωλογική Χαρτογράφηση $A = \kappa 1 * E^{0,6} * \tau \kappa$		4,053.00	28,371.00	28,371.00	ελάχιστη αμοιβή 3.000€ 7 μη συνεχόμενα τμήματα , έκτασης 200 στρ. το κάθε ένα
ΓΛΕ 23β. & ΓΛΕ4)	ΕΙΔΙΚΟΙ ΚΑΙ ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΘΕΜΑΤΙΚΟΙ ΧΑΡΤΕΣ					
	Η αμοιβή για κάθε ειδικό ή βοηθητικό χάρτη καθορίζεται σε ποσοστό 30% επί της αμοιβής του αντίστοιχου γεωλογικού χάρτη					
	Χάρτης Γεωλογικής Καταλληλότητας	%	30%	8,511.30	8,511.30	κλίμακα 1:5.000
ΓΛΕ. 23.β & ΓΛΕ. 17	ΤΕΥΧΟΣ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ					
	Σύνταξη Τεύχους Γεωλογικής Μελέτης $A' = 25\% * A$	%	25%			
	A = συνολικό κόστος των γεωλογικών εργασιών, οι οποίες πραγματοποιήθηκαν κατά τη φάση μελέτης για την οποία συντάσσεται η έκθεση.	€	8,511.30	2,127.83	2,127.83	
ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ					39,010.13 €	
Σημείωση: Το αντικείμενο του γεωλόγου αφορά μόνο τους οικισμούς που οριοθετούνται για πρώτη φορά.						

ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΥΔΡΑΥΛΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΔΗΜΟΥ ΝΕΣΤΟΡΙΟΥ (ΔΕ ΑΚΡΙΤΩΝ, ΑΡΡΕΝΩΝ, ΓΡΑΜΜΟΥ, ΝΕΣΤΟΡΙΟΥ) (Κατ. 13)

Σύμφωνα με την αρ. ΔΝΣγ /32129/ΦΝ 466/16.05.2007 Απόφαση Υπουργού ΥΠΜΕΔΙ "Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α' 147) - ΦΕΚ 2519/20.07.2017 τκ (μετά τις 20/3/2023) = 1.351 - Έγγραφο αρ. πρωτ.Δ11/77444/10.03.2023 (ΑΔΑ:ΨΕΠΔ465ΧΘΞ-ΙΕ4) Διεύθυνσης Διαγωνισμών Δημοσίων Συμβάσεων				
ΜΕΛΕΤΕΣ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΡΕΜΑΤΩΝ				
άρθρο ΥΔΡ.14	A = 60 * β * (5+20*L ^{2/3} + 2,5*F ^{1/3}) * τκ			
Δ.Ε. ΑΚΡΙΤΩΝ				
Λεκάνη 1				
L =	3.40	Km		
F=	6.9	Km ²		
β=	2			
τκ =	1.351		Υ.1.1 =	8,913.58
Λεκάνη 2				
L =	3.42	Km		
F=	6.4	Km ²		
β=	2			
τκ =	1.351		Υ.1.2 =	8,923.20
Λεκάνη 3				
L =	3.30	Km		
F=	6.2	Km ²		
β=	2			
τκ =	1.351		Υ.1.3 =	8,742.09
ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ Δ.Ε. ΑΚΡΙΤΩΝ				26,578.87
Δ.Ε. ΝΕΣΤΟΡΙΟΥ				
Λεκάνη 4				
L =	3.80	Km		
F=	6.6	Km ²		
β=	2			
τκ =	1.351		Υ.2.1 =	9,466.52
Λεκάνη 5				
L =	3.52	Km		
F=	6.9	Km ²		
β=	2			
τκ =	1.351		Υ.2.2 =	9,085.09
Λεκάνη 6				
L =	2.20	Km		
F=	6.8	Km ²		
β=	2			
τκ =	1.351		Υ.2.3 =	7,063.10
Λεκάνη 7				
L =	2.80	Km		
F=	6.8	Km ²		
β=	2			
τκ =	1.351		Υ.2.4 =	8,019.73
Λεκάνη 8				
L =	2.40	Km		

F=	4.8	Km ²		
β=	2			
τκ =	1.351		Υ.2.5 =	7,306.49
ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ Δ.Ε. ΝΕΣΤΟΡΙΟΥ				40,940.93
Δ.Ε. ΓΡΑΜΟΥ				
Λεκάνη 9				
L =	2.13	Km		
F=	3.5	Km ²		
β=	2			
τκ =	1.351		Υ.3.1 =	6,793.64
ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ Δ.Ε. ΓΡΑΜΟΥ				6,793.64
Δ.Ε. ΑΡΡΕΝΩΝ				
Λεκάνη 10				
L =	2.30	Km		
F=	4.2	Km ²		
β=	2			
τκ =	1.351		Υ.4.1 =	7,114.13
Λεκάνη 11				
L =	2.00	Km		
F=	2.5	Km ²		
β=	2			
τκ =	1.351		Υ.4.2 =	6,507.67
ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΗΣ Δ.Ε. ΑΡΡΕΝΩΝ				13,621.80
Σύνολο αμοιβής:				87,935.24

Κατανομή αμοιβής

1. **Μελέτη Οριοθέτησης Οικισμών:** Ποσοστό 80% επί της συνολικής αμοιβής καταβάλλεται με την οριστική παραλαβή της Α' Φάσης, ενώ το 20% της συνολικής αμοιβής με την οριστική παραλαβή της Β' Φάσης. Η προκαταβολή συμψηφίζεται εξ ολοκλήρου με την οριστική παραλαβή του Β' Σταδίου της Α' Φάσης.
2. **Τοπογραφική μελέτη:** Ποσοστό 100% της συνολικής αμοιβής καταβάλλεται με την οριστική παραλαβή της μελέτης, κατά την ολοκλήρωση του Β' Σταδίου της Α' Φάσης.
3. **Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας:** Ποσοστό 100% της συνολικής αμοιβής της Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας καταβάλλεται με την οριστική παραλαβή της μελέτης, κατά την ολοκλήρωση του Α' Σταδίου της Α' Φάσης της Μελέτης Οριοθέτησης Οικισμών.
4. **Υδραυλική μελέτη:** Ποσοστό 100% της συνολικής αμοιβής καταβάλλεται με την οριστική παραλαβή της μελέτης, κατά την ολοκλήρωση του Α' Σταδίου της Α' Φάσης. Η μελέτη θα εκπονηθεί μόνο σε περίπτωση που προκύψει ανάγκη διευθέτησης ρέματος.

Κατηγορίες μελετών:

Οι κατηγορίες των μελετών που απαιτούνται και η αμοιβή ανά κατηγορία μελέτης **συμπεριλαμβανομένων των απροβλέπτων**, παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα (χωρίς ΦΠΑ):

	Κατηγορία μελέτης		Αμοιβή
1	Πολεοδομικές και Ρυμοτομικές Μελέτες	02	226.056,08 €
2	Μελέτες Τοπογραφίας	16	137.959,46 €
3	Μελέτες Γεωλογικές, Υδρογεωλογικές, και Γεωφυσικές Μελέτες και Έρευνες	20	44.861,65 €
4	Μελέτες Υδραυλικών Έργων και διαχείρισης υδατικών πόρων	13	101.125,53 €
Άθροισμα Αμοιβών (συμπεριλαμβανομένων των απροβλέπτων):			510.002,71 €
Πρμ 1%			4.434,81 €
Άθροισμα Αμοιβής Σύμβασης (χωρίς ΦΠΑ):			514.437,52 €