



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ
Τηλ: 2103291200

ΜΕΛΕΤΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΔΗΜΟΥ
ΧΑΝΙΩΝ (ΔΕ ΧΑΝΙΩΝ, ΑΚΡΩΤΗΡΙΟΥ,
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ, ΚΕΡΑΜΙΩΝ,
ΘΕΡΙΣΟΥ, ΝΕΑΣ ΚΥΔΩΝΙΑΣ (ΓΑΛΑΤΑ), ΣΟΥΔΑΣ)

Χρηματοδότηση: Ευρωπαϊκή Ένωση –
NextGenerationEU, ΠΔΕ – ΣΑΤΑ 075 «ΑΥΤΟΤΕΛΕΙΣ
ΜΕΛΕΤΕΣ ΓΙΑ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΕΙΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ»
CPV: 71320000-7, 71351910-5, 90700000-4, 71410000-5

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2022

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

1.1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕ ΤΑ ΚΥΡΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

Αντικείμενο της Μελέτης Οριοθέτησης Οικισμών του Δήμου Χανίων (ΔΕ Χανίων, Ακρωτηρίου, Ελευθερίου Βενιζέλου, Κεραμιών, Θερίσου, Νέας Κυδωνίας, Σούδας) είναι η οριοθέτηση καθώς και ο καθορισμός των όρων και περιορισμών δόμησης και των επιτρεπομένων χρήσεων των οικισμών με πληθυσμό κατά την τελευταία απογραφή μέχρι 2.000 κατοίκους, οι οποίοι φέρονται απογεγραμμένοι ως αυτοτελείς σε απογραφή προ του έτους 1983, περιλαμβανομένων και των προϋφιστάμενων του 1923 οικισμών, εντός των ανωτέρω Δημοτικών Ενοτήτων.

Η Μελέτη θα συνταχθεί σύμφωνα με όσα αναφέρονται στο άρθρο 12 του ν. 4759/2020 (ΦΕΚ Α' 245) «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλων διατάξεων» για την Οριοθέτηση και άλλες πολεοδομικές ρυθμίσεις οικισμών που έχουν ως σκοπό την ταχεία ολοκλήρωση του πολεοδομικού σχεδιασμού και παράλληλα την προστασία του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος, της βιοποικιλότητας, την αειφόρο χρήση των φυσικών πόρων και εν γένει την ορθολογική οργάνωση του χώρου με όρους βιωσιμότητας, και στο Παράρτημα της εκτελεστικής απόφασης του Συμβουλίου για την έγκριση της αξιολόγησης του σχεδίου ανάκαμψης και ανθεκτικότητας της Ελλάδας (ST 10152/21 ADD 1).

Οι οικισμοί διακρίνονται σε δύο Ομάδες: 1^η Ομάδα - Οικισμοί προϋφιστάμενοι του 1923 και 2^η Ομάδα - Οικισμοί κάτω των 2000 κατοίκων που δημιουργήθηκαν στο διάστημα 1923 – 1983.

Ανάλογα με την κατηγορία του οικισμού όταν πρόκειται για περιαστικούς, παραλιακούς, τουριστικούς, δυναμικούς ή αξιόλογους συνεκτικούς οικισμούς (σύμφωνα με την παρ. 1.α του Άρθρου 84 του ΚΒΠΝ), για τον καθορισμό των ορίων πρέπει να προσδιοριστεί ενιαία έκταση που να /περιλαμβάνει τα συνεκτικά τμήματα, τις τυχόν περιοχές με εγκεκριμένα σχέδια και περιοχές του οικισμού με αραιότερη δόμηση που στο σύνολο αποτελούν το διαμορφωμένο πολεοδομικό ιστό του οικισμού χωρίς όμως τα όρια να εκτείνονται κατά κανόνα πέραν των 100 μ. από τα όρια των συνεκτικών τμημάτων του οικισμού. Όταν πρόκειται για μεγάλους, μεσαίους ή μικρούς οικισμούς τότε το όριο προσδιορίζεται από ακτίνα μέχρι 800 μ. από το κέντρο του οικισμού για μεγάλους οικισμούς, μέχρι 500 μ για μεσαίους και μέχρι 300 μ για μικρούς οικισμούς χωρίς να περιλαμβάνονται οι εκτάσεις της παρ. 2 του Άρθρου 84 ΚΒΠΝ όπως είναι τα δάση, αρχαιολογικοί χώροι, λατομικές ζώνες, Τοπία Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους, ζώνες γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας, ζώνες αιγιαλού – παραλίας, ζώνες υδατορέματος, ζώνες γεωλογικά ακατάλληλες, κ.λπ.

Ως κεντρικός πυρήνας της διαδικασίας αποτελεί η κατάρτιση της κύριας Μελέτης Οριοθέτησης Οικισμού (ΜΟΟ) μέσω τη οποίας αναφέρεται η λειτουργική οργάνωση του οικισμού (το κέντρο του και οι υπάρχουσες κοινωφελείς εξυπηρετήσεις), τα χαρακτηριστικά της υφιστάμενης κατάστασης, η σκοπιμότητα ένταξης αδόμητων τμημάτων ή τμημάτων με αυθαίρετες οικοδομές σε συνάρτηση και με την κατάταξή του ως προς την πληθυσμιακή του δυναμικότητα, η αντιμετώπιση συγκοινωνιακών προσβάσεων, το είδος του υφιστάμενου δικτύου (Εθνικό ή επαρχιακό Οδικό Δίκτυο) για τον έλεγχο αποστάσεων, η τυχόν ύπαρξη κοιμητηρίου στην εγγύς περιοχή, καθώς και η τυχόν ύπαρξη εγκεκριμένης μελέτης υπερκείμενου σχεδιασμού (ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ, ΤΠΣ, ΕΠΣ κ.λπ) για τον μελλοντικό καθορισμό των επιτρεπόμενων χρήσεων στους οικισμούς.

Επιπλέον, περιλαμβάνει ως υποστηρικτικές Μελέτες της ΜΟΟ την Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας για τους οικισμούς που οριοθετούνται για πρώτη φορά (εφόσον η περιοχή δεν καλύπτεται από μελέτη της προηγούμενης περιόδου σχεδιασμού μέσω ΓΠΣ / ΣΧΟΟΑΠ), καθώς και την Μελέτη Προσωρινής Οριοθέτησης των υφιστάμενων υδατορεμάτων, εντός των οικισμών που οριοθετούνται για πρώτη φορά.

Η πρόταση της οριοθέτησης και του πολεοδομικού κανονισμού του οικισμού εξετάζεται και αξιολογείται σε Περιβαλλοντική Έκθεση που συντάσσεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 της ΚΥΑ ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/2006 (Β'1225) εντάσσοντας την διαδικασία Προελέγχου του ίδιου Άρθρου και την συμπλήρωση των στοιχείων του Παραρτήματος IV του άρθρου 11 της ΚΥΑ.

Η ΜΟΟ του Δήμου Χανίων (ΔΕ Χανίων, Ακρωτηρίου, Ελευθερίου Βενιζέλου, Κεραμιών, Θερίσου, Νέας Κυδωνίας, Σούδας) δεν έχει την δυνατότητα να εναρμονιστεί με κατευθύνσεις κάποιας εγκεκριμένης μελέτης υπερκείμενου σχεδιασμού (ΓΠΣ / ΣΧΟΟΑΠ ή ΤΠΣ) για τις προβλέψεις και τις αναγκαίες ρυθμίσεις χρήσεων που θα ληφθούν υπόψη για τον καθορισμό των επιτρεπόμενων χρήσεων στους οικισμούς και την επίτευξη των σκοπών τους καθώς δεν υπάρχουν εντός των ορίων των παραπάνω Δημοτικών Ενοτήτων.

Η διαδικασία εκπόνησης και έγκρισης της ΜΟΟ του Δήμου Χανίων (ΔΕ Χανίων, Ακρωτηρίου, Ελευθερίου Βενιζέλου, Κεραμιών, Θερίσου, Νέας Κυδωνίας, Σούδας) εκτυλίσσεται σε δύο Φάσεις: στην **Α' Φάση – Εκπόνηση** της ΜΟΟ και στη **Β' Φάση – Έγκριση** της ΜΟΟ.

Ειδικότερα η **Α' Φάση** της ΜΟΟ που περιλαμβάνει και την εκπόνηση της Συνολικής Μελέτης διαρθρώνεται ως εξής:

Α' ΣΤΑΔΙΟ - ΑΝΑΛΥΣΗ

Το Α' Στάδιο περιλαμβάνει:

Κύρια Μελέτη:

«Ανάλυση - Αναγνώριση της υφισταμένης κατάστασης»

Γίνεται καταγραφή στα «συνεκτικά» και «διάσπαρτα» τμήματα του οικισμού, καθώς και στα «αραιοδομημένα» τμήματα του οικισμού (μόνον στις περιπτώσεις αναοριοθέτησης / εκ νέου έγκρισης ορίων οικισμού που ακυρώθηκαν ή κρίθηκαν ή είναι «εν δυνάμει» ανίσχυρα), έλεγχος της πυκνότητας κατοίκησης σύμφωνα με στοιχεία ΕΛΣΤΑΤ, αξιολόγηση του κτιριακού πλούτου, διερεύνηση και καταγραφή των περιοχών που πρέπει να εξαιρεθούν από τα όρια των οικισμών ή να παραμείνουν ως αδόμητες, καταγραφή των υφιστάμενων χρήσεων γης, καταγραφή και αξιολόγηση του υφιστάμενου θεσμικού πλαισίου, συλλογή στοιχείων από πολεοδομικές μελέτες και υποβολή προκαταρκτικής πρότασης κατάταξης των οικισμών στις κατηγορίες του άρθρου 81 του ΚΒΠΝ.

Για την μελέτη και τον καθορισμό των ορίων αποτυπώνονται τα όρια ως κορυφές κλειστής ή κλειστών πολυγωνικών γραμμών σε ψηφιακή μορφή, με καταγραφή των

συντεταγμένων των κορυφών σε πίνακες στον ορθοφωτοχάρτη ή με αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης με επίγειες μεθόδους.

Άλλες Μελέτες:

Παράλληλα και ταυτόχρονα με την εκπόνηση της Κύριας Μελέτης Οριοθέτησης Οικισμών του Α' Σταδίου εκπονούνται:

1. Η Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας των προδιαγραφών του Παραρτήματος II της Υπουργικής Απόφασης οικ. 37691/2007 που αφορά στην «*Οριοθέτηση κατ' αρχάς γεωλογικά κατάλληλων περιοχών για οικιστική και άλλη συναφή με δόμηση χρήση περιοχών, σε συνάρτηση με περιορισμούς από γεωλογικούς κινδύνους την προστασία του γεωπεριβάλλοντος και τη διατήρηση των αξιοποιήσιμων γεωλογικών πόρων*» (κλ. 1:5.000 ή 2.000). Όταν έχει εκπονηθεί και εκκρεμεί η έγκριση ή πρόκειται να εκπονηθεί/εγκριθεί μελέτη ρυμοτομικού σχεδίου [έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης (ΠΜ) ή Ρυμοτομικού Σχεδίου Εφαρμογής ΡΣΕ], είτε το σύνολο είτε τμήματα του οικισμού τότε η Μελέτη εκπονείται σύμφωνα με τις προδιαγραφές της υπ' αρ. 16374/3696/18.09.1998 (Β' 723) απόφασης Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με παραδοτέους χάρτες κλίμακας 1:2.000, ή 1:1.000 ή 1:500.
2. Μελέτη προσωρινής οριοθέτησης ρέματος σύμφωνα με το ν. 4258/2014 σε περίπτωση ύπαρξης ρεμάτων εντός των νέων προς οριοθέτηση οικισμών μέσω Τοπογραφικής Αποτύπωσης και Ειδικής Υδραυλικής Μελέτης μίας Φάσης.

Β' ΣΤΑΔΙΟ - ΠΡΟΤΑΣΗ

Το Β' Στάδιο περιλαμβάνει:

«Πρόταση οριοθέτησης – κατηγοριοποίηση – Πολεοδομικός Κανονισμός»

- Β.1. Οριστική Πρόταση: Ειδικότερα περιλαμβάνει α) την οριστική πρόταση κατάταξης κάθε οικισμού και τυχόν προτάσεις για προώθηση κήρυξής του ως παραδοσιακού, β) την οριστική πρόταση για τα όρια του οικισμού, τις αντίστοιχες ζώνες και τους λοιπούς όρους και περιορισμούς και γ) την οριστική πρόταση του πολεοδομικού κανονισμού (χρήσεις γης και όροι δόμησης, περιορισμοί, ειδικοί όροι κλπ) και η επεξεργασία σχεδίου Προεδρικού Διατάγματος η οποία θα αφορά είτε έναν οικισμό είτε ομάδες οικισμών, ανάλογα με την πρόταση των μελετητών και την αποδοχή της πρότασης από την Υπηρεσία.
- Β.2. Περιβαλλοντική Έκθεση η οποία περιλαμβάνει τα στοιχεία του Παραρτήματος IV του άρθρου 11 της ΚΥΑ ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/2006 (Β' 1225), ως ισχύει, που αφορά στη διαδικασία του Προελέγχου του άρθρου 5 αυτής. Η έκθεση περιγράφει κυρίως τις περιοχές που χρήζουν λήψης μέτρων διατήρησης, προστασίας και ανάδειξης και διαπιστώνεται η «συμβατότητα» της πρότασης σε σχέση με τις τυχόν επιπτώσεις της στο περιβάλλον.

Η Μελέτη Οριοθέτησης Οικισμών (ΜΟΟ) θα περιλαμβάνει όλα όσα αναφέρονται στην Υ.Α ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/73670/1765/2022 (ΦΕΚ 3733/Β/14-7-2022) «*Μεθοδολογία Οριοθέτησης Οικισμών*» και στα Παραρτήματα αυτής.

Η Τοπογραφική Μελέτη θα εκπονηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 696/74, του Ν. 4178/2013 και του Ν. 4030/2011 και θα περιλαμβάνει τοπογραφική αποτύπωση θέσεων, αποτύπωση ρεμάτων, κορυφών ορίων κ.λπ.

Η Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας εκπονείται σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην Υ.Α. 37691/12-09-2007 (ΦΕΚ 1902 Β' / 2007) «Έγκριση προδιαγραφών για την εκπόνηση Μελετών Γεωλογικής Καταλληλότητας που συντάσσονται στα πλαίσια των μελετών ΓΠΣ – ΣΧΟΟΑΠ» Παράρτημα ΙΙ, για τις νέες οριοθετήσεις, ενώ στις περιπτώσεις που εκπονείται και εκκρεμεί η έγκριση ή πρόκειται να εκπονηθεί/εγκριθεί μελέτη ρυμοτομικού σχεδίου [έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης (ΠΜ) ή Ρυμοτομικού Σχεδίου Εφαρμογής ΡΣΕ], εκπονείται Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας σύμφωνα με τις προδιαγραφές της υπ' αρ. 16374/3696/18.09.1998 (Β' 723). Η κλίμακα των χαρτών πρέπει να βρίσκεται σε αντιστοιχία και συμφωνία με την κλίμακα του χάρτη της μελέτης οριοθέτησης ή της ΠΜ/ΡΣΕ. Για την Μελέτη δεν θα συνταχθεί «Χάρτης Πληροφόρησης» καθώς η σχετική πληροφόρηση θα παρουσιάζεται στον «Χάρτη Γεωλογικών Συνθηκών και Τεχνικογεωλογικών Στοιχείων».

Η Υδραυλική Μελέτη θα εκπονηθεί σύμφωνα με το ν. 4258/2014 «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» καθώς και την υπ' αριθμ. Οικ. 140055/13-01-2017 ΚΥΑ ΦΕΚ 428 Β'/15-02-2017 των Υπουργών Περιβάλλοντος & Ενέργειας και Υποδομών & Μεταφορών «Τεχνικές προδιαγραφές σύνταξης του περιεχομένου του φακέλου οριοθέτησης κατ' εφαρμογή της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του ν. 4258/2014 – Διευκρινήσεις για την εφαρμογή της διαδικασίας οριοθέτησης».

Σύμφωνα με τα παραπάνω η Συνολική Μελέτη συνίσταται στις εξής κατηγορίες Μελετών, όπως αναλύεται και στο Τεύχος Προεκτιμώμενης Αμοιβής:

- **Κατηγορία 02** (Πολεοδομικές και Ρυμοτομικές Μελέτες)
- **Κατηγορία 16** (Μελέτες Τοπογραφίας)
- **Κατηγορία 20** (Γεωλογικές, Υδρογεωλογικές και Γεωφυσικές Μελέτες και Έρευνες)
- **Κατηγορία 13** (Μελέτες Υδραυλικών Έργων – μόνο εφόσον απαιτηθεί προσωρινή οριοθέτηση ρεμάτων)

Σε σχέση με την Ομάδα Μελέτης και την Ομάδα Εμπειρογνομόνων για την εκπόνηση των μελετών και την συνολική προσέγγιση της ιδιαιτερότητας της περιοχής, εκτός του βασικού στελεχειακού δυναμικού εντάσσονται επιπλέον ως ειδικοί συνεργάτες, επιστήμονες με το εξής αντικείμενο:

- **Διπλωματούχος Μηχανικός:** Η συμμετοχή του στην Ομάδα Μελέτης έχει ως αντικείμενο την καταγραφή, διερεύνηση, αξιολόγηση και τροφοδότηση της κύριας μελέτης με χρήσιμα συμπεράσματα από φωτογραμμετρία ή φωτοερμηνεία, όπως για την ύπαρξη κτιρίων, δρόμων, περιφράξεων, ξερολιθιάς, το είδος της βλάστησης και των καλλιεργειών, την ύπαρξη δέντρων και το είδος τους, τα όρια ρεμάτων, κλπ.
- **Αρχιτέκτων Μηχανικός:** Η συμμετοχή του στην Ομάδα Μελέτης αποσκοπεί στην σύνταξη κυρίως του Κεφαλαίου «Πολεοδομικός Κανονισμός», όπου τεκμηριώνονται εκτός των άλλων και τα αρχιτεκτονικά χαρακτηριστικά των κτιρίων που συγκροτούν το οικιστικό σύνολο, για τα οποία συμπληρώνεται τουλάχιστον το Δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης του άρθρου 98 του ΚΒΠΝ που περιλαμβάνει φωτογραφική απεικόνιση των ενδιαφερόντων σημείων και χαρακτηριστικών απόψεων και στοιχείων του οικισμού. Σε συνεργασία με τα υπόλοιπα μέλη της ομάδας θα συνδράμει την σύνταξη της πρότασης σχετικά με τους όρους και περιορισμούς δόμησης και τις επιτρεπόμενες χρήσεις, ενώ στις περιπτώσεις παραδοσιακών ή αξιολογικών οικισμών, ή οικισμών που εμπίπτουν σε αρχαιολογικούς χώρους / ιστορικούς τόπους, θα αξιολογήσει τυχόν ισχύοντες ή θα προτείνει και λοιπούς κανόνες και μορφολογικούς

περιορισμούς για την προστασία και ανάδειξή τους, ενώ δύναται να διατυπώσει και προτάσεις σχετικά με την ανάγκη υπαγωγής νέων περιοχών και συνόλων σε καθεστώς προστασίας.

- **Δασολόγος:** Η συμμετοχή του στην Ομάδα Εμπειρογνομόνων αποσκοπεί στην εξέταση των βασικών σημείων του δασικού νομοθετικού πλαισίου, που είναι απαραίτητα για την επίλυση πολεοδομικών ζητημάτων και τα οποία βρίσκουν εφαρμογή στο πλαίσιο της σύγχρονης και τεκμηριωμένης οριοθέτησης οικισμών και κυρίως των οικισμών εντός δασικών εκτάσεων.
- **Περιβαλλοντολόγος:** Η συμμετοχή του στην Ομάδα Εμπειρογνομόνων αποσκοπεί στην σύνταξη της Περιβαλλοντικής Έκθεσης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 της ΚΥΑ ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/2006 (Β'1225). Αν χρειαστεί η μελέτη να υποβληθεί στην διαδικασία του Προελέγχου του άρθρου 5 της ΚΥΑ ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/2006 (Β'1225), ως ισχύει, θα συμπληρώσει τα στοιχεία του Παραρτήματος IV του άρθρου 11 αυτής.
- **Δικηγόρος παρ' Αρείω Πάγω:** Η συμμετοχή του στην Ομάδα Εμπειρογνομόνων αποσκοπεί στην διαμόρφωση και τροφοδότηση της κύριας Μελέτης Οριοθέτησης Οικισμών (ΜΟΟ) με προτάσεις σχετικά με την επίλυση των αναγομένων στο θεσμικό επίπεδο προβλημάτων, τα οποία δύναται να αντιμετωπιστούν στο πλαίσιο της ισχύουσας νομοθεσίας, όπως και στη σύνταξη του σχεδίου Π. Δ/γματος που θα περιλαμβάνει τις προτεινόμενες ρυθμίσεις από τη ΜΟΟ.

Με την ολοκλήρωση του Β' Σταδίου της Μελέτης Οριοθέτησης Οικισμών και τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις για τις εγκρίσεις των ειδικότερων μελετών (υποστηρικτικές μελέτες γεωλογικής καταλληλότητας για τους οικισμούς που οριοθετούνται για πρώτη φορά, περιβαλλοντική έκθεση / προέλεγχο, κατά περίπτωση προσωρινή οριοθέτηση ρέματος κλπ), η διαδικασία ολοκληρώνεται με τη **Β' Φάση – Έγκριση** που περιλαμβάνει ορισμένα βήματα για την έκδοση του Προεδρικού Διατάγματος σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 12 του ν.4759/2021 (ΦΕΚ Α'245) όπως περιγράφονται παρακάτω:

Β' Φάση Μελέτης Οριοθέτησης Οικισμού:

1. Ανάρτηση και δημοσιοποίηση της πρότασης στο Δήμο για αντιρρήσεις ή ενστάσεις
2. Απόφαση Δ.Σ. του Δήμου με αιτιολόγηση για την απόρριψη ή αποδοχή των αντιρρήσεων / ενστάσεων.
3. Διαβίβαση του φακέλου για γνωμοδότηση στην Περιφέρεια Κρήτης (αρμόδια Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού).
4. Εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας στο οικείο ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιπτώσεις οριοθέτησης παραδοσιακών οικισμών υποβάλλονται προς γνωμοδότηση στο αρμόδιο ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.
5. Γνωμοδότηση ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. ή ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.
6. Έγκριση ΥΠΠΟΑ για τις περιπτώσεις οικισμών σε αρχαιολογικούς χώρους / ιστορικούς τόπους
7. Οριστική έγκριση της Μελέτης και
8. Προβλεπόμενες διαδικασίες έκδοσης Π.Δ. (εγκριτικό σχέδιο Π.Δ., διαβίβαση για έλεγχο νομιμότητας στο ΣτΕ με πρόταση του αρμόδιου Υπουργού, υπογραφή από τον Πρόεδρο της Δημοκρατίας και δημοσίευση σε ΦΕΚ).

Η έγκριση των κατευθύνσεων, όρων και μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος, η προσωρινή οριοθέτηση των υφιστάμενων υδατορεμάτων εντός των νέων προς οριοθέτηση οικισμών και η Μελέτη

Γεωλογικής καταλληλότητας σύμφωνα με το ν. 4759/2020, που αφορά την ΜΟΟ γίνεται με το ΠΔ «Έγκρισης οριοθέτησης του οικισμού... καθορισμός χρήσεων γης, όρων και περιορισμών δόμησης ή και προστασίας αυτού».

I.2. ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Τα παραδοτέα της Μελέτης θα είναι κείμενα, πίνακες, διαγράμματα και χάρτες σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές.

Τα κείμενα, οι πίνακες και τα διαγράμματα θα παραδοθούν σε περιβάλλον συμβατό με Microsoft Office ή ισοδύναμο λογισμικό εφαρμογών γραφείου ανοικτού κώδικα. Τα κείμενα θα παραδοθούν σε μορφή Microsoft Word (ή ισοδύναμου λογισμικού επεξεργασίας κειμένου ανοικτού κώδικα) και σε αρχεία .pdf που θα δημιουργηθούν ψηφιακά (και όχι με σάρωση) και θα είναι επεξεργάσιμα, σε ένα ενιαίο αρχείο ανά παραδοτέο, μεταξύ των οποίων θα υπάρχει απόλυτη ταύτιση (π.χ. θα συμπεριλαμβάνονται τα εξώφυλλα, εσώφυλλα, περιεχόμενα, εσωτερικοί χάρτες κανονικού ή ακανόνιστου μεγέθους, κ.λπ.).

Στη Μελέτη Οριοθέτησης Οικισμού περιέχονται “υποχρεωτικοί” χάρτες με καθορισμένο αναλυτικό περιεχόμενο για τα κεφάλαια Α1, Α2, Α3, Π1, Π2 των οποίων το αναλυτικό περιεχόμενο επισυνάπτεται στο Παράρτημα Ι της Υ.Α ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/73670/1765/2022 (ΦΕΚ 3733/Β/14-7-2022) «*Μεθοδολογία Οριοθέτησης Οικισμών*». Για τα λοιπά κεφάλαια πέραν των υποχρεωτικών χαρτών η επιλογή είναι κατά περίπτωση, στη κρίση του μελετητή, με τον τρόπο που αναφέρεται στην ίδια Υ.Α. Οι χάρτες θα εκπονηθούν σε κλίμακα 1:500, 1:1.000, 1:2.000, 1:5.000 ή 1: 10.000 (κατά περίπτωση, κατά την κρίση του μελετητή και κατόπιν σύμφωνης γνώμης τη επίβλεψης) καθώς και χάρτες ελεύθερης κλίμακας κατά την κρίση του μελετητή.

Η χαρτογραφική απεικόνιση γίνεται με χρήση Συστήματος Γεωγραφικών Πληροφοριών (G.I.S) και σύμφωνα με την Υ.Α ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/73670/1765/2022 (ΦΕΚ 3733/Β/14-7-2022) «*Μεθοδολογία Οριοθέτησης Οικισμών*» και το Παράρτημα ΙΙ αυτής. Το σύνολο των παραδοτέων θα πρέπει να διατίθενται με ανοικτά πρότυπα και να λαμβάνουν υπόψη τις διατάξεις του Ν.3882/2010 και το σύνολο της νομοθεσίας για τα δημόσια δεδομένα και την Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση.

I.3. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕΛΕΤΗΣ (όπως φαίνεται στο Παράρτημα)

Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης (έκδοση ΠΔ) ορίζεται σε είκοσι τέσσερις (24) μήνες από την υπογραφή της Σύμβασης. Στον καθαρό χρόνο ολοκλήρωσης του αντικειμένου της σύμβασης (μελετητικός χρόνος), δεν προσμετρούνται οι χρόνοι των καθυστερήσεων πέραν της ευθύνης του Αναδόχου. Επιπρόσθετος χρόνος ορίζεται ο χρόνος των καθυστερήσεων, πέραν της ευθύνης του Αναδόχου, όπως, οι χρόνοι ελέγχων, εγκρίσεων, αναρτήσεων κ.λπ. Ο καθαρός μελετητικός χρόνος μαζί με τον χρόνο των ελέγχων, εγκρίσεων, αναρτήσεων κ.λπ δεν μπορεί να υπερβαίνει τους δέκα τέσσερις (14) μήνες.

Εκτός από τη συνολική προθεσμία των είκοσι τεσσάρων (24) μηνών, ορίζονται και τμηματικές προθεσμίες, ως ακολούθως:

Α' ΦΑΣΗ

➤ **Α' ΣΤΑΔΙΟ - ΑΝΑΛΥΣΗ**

- Εκπόνηση Κύριας Μελέτης Οριοθέτησης Οικισμών (ΜΟΟ): έξι (6) μήνες
- Τοπογραφική Αποτύπωση: έξι (6) μήνες
- Εκπόνηση Γεωλογικής Μελέτης (κλ. 1:2.000 ή 1: 5.000): πέντε (5) μήνες
- Μελέτη Προσωρινής οριοθέτησης υφιστάμενων υδατορεμάτων (εφόσον υπάρχουν): τέσσερις (4) μήνες

➤ **Β' ΣΤΑΔΙΟ - ΠΡΟΤΑΣΗ**

- Οριστικοποίηση Πρότασης της Κύριας Μελέτης Οριοθέτησης Οικισμών (ΜΟΟ): τέσσερις (4) μήνες

Ενδέχεται κατά την ολοκλήρωση του Β' Σταδίου να ακολουθήσει προσωρινή παραλαβή της Συνολικής Μελέτης, εφόσον υπάρχουν παρατηρήσεις, ώστε μετά την ενσωμάτωση των τυχόν τροποποιήσεων να γίνει η οριστική παραλαβή.

Β' ΦΑΣΗ - ΕΓΚΡΙΣΗ

- Διαβούλευση στο Δήμο και Απόφαση Δ.Σ. του Δήμου
- Διαβίβαση του φακέλου στην Περιφέρεια
- Εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας στο ΣΥΠΟΘΑ ή ΚΕΣΥΠΟΘΑ
- Γνωμοδότηση ΣΥΠΟΘΑ ή ΚΕΣΥΠΟΘΑ ή και ΥΠΠΟΑ κατά περίπτωση
- Έγκριση και οριστική παραλαβή της μελέτης
- Ακολουθούν οι προβλεπόμενες διαδικασίες έκδοσης Π.Δ.

Σε περίπτωση καθυστέρησης της έγκρισης, από την Αναθέτουσα Αρχή, ο χρόνος καθυστέρησης δεν συνυπολογίζεται και μετατίθενται οι επόμενες υποβολές των παραδοτέων για ίσο διάστημα με αυτό της καθυστέρησης.

Η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί το δικαίωμα να ορίσει, κατά την υπογραφή του συμφωνητικού, μεταγενέστερο χρόνο έναρξης των προθεσμιών της σύμβασης.

Υποχρέωση του Ανάδοχου της Μελέτης είναι να υποστηρίζει, καθ' όλη τη διάρκεια της Μελέτης, την Αναθέτουσα Αρχή στις διαδικασίες ενημέρωσης - διαβούλευσης με τους εμπλεκόμενους φορείς.

Η Αναθέτουσα Αρχή έχει το δικαίωμα να προσκαλεί τον Ανάδοχο σε συσκέψεις με την παρουσία εκπροσώπων και άλλων Φορέων, κατά τις οποίες θα παρουσιάζει την πρόοδο της Μελέτης, θα συζητούνται προβλήματα ή γενικώς θέματα που ανακύπτουν κατά τη διάρκεια της Μελέτης και θα δίνονται οδηγίες, κατευθύνσεις και διευκρινίσεις εκατέρωθεν.

Με τη Σύμβαση που θα υπογραφεί μεταξύ της Αναθέτουσας Αρχής και του Αναδόχου μπορεί να εξειδικεύονται περαιτέρω τα ως άνω σχετικά με την εκτέλεση, παρακολούθηση, παράδοση και παραλαβή του έργου.

I.4. ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ – ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ - ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Η εκπόνηση της Μελέτης διέπεται από τις κάτωθι διατάξεις – κανονισμούς και προδιαγραφές:

- Τον Ν.4579/2020 (ΦΕΚ 245 Α/09-12-2020) «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις».
- Την ΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/73670/1765/2022 (ΦΕΚ 3733/Β/14-7-2022) «Μεθοδολογία Οριοθέτησης Οικισμών» του ν. 4579/2020» (ΦΕΚ 245 Α').
- Την ΚΥΑ Αριθμ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/2006 (ΦΕΚ 1225Β/05-09-2006) «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001» όπως αντικαταστάθηκε με την Υ.Α. οικ. 40238/2017 (ΦΕΚ 3759/Β' 25.10.2017).
- Την Υ.Α. Αριθμ. ΔΝΣγ /32129/ΦΝ 466/2017 (ΦΕΚ 2519Β/20-07-2017) «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (Α147)».
- Το υπ' αριθμ. 90/26-7-2018 Π.Δ. (ΦΕΚ 162Α/03-09-2018) «Αρμόδια διοικητικά όργανα, διαδικασίες και προθεσμίες έγκρισης, αναθεώρησης και τροποποίησης των πλαισίων και σχεδίων του συστήματος χωρικού σχεδιασμού του ν. 4447/2016 (Α 241), καθώς και ειδικότερο περιεχόμενο αυτών».
- Την Υ.Α. 37691/12-09-2007 (ΦΕΚ 1902 Β'/ 2007) «Έγκριση προδιαγραφών για την εκπόνηση Μελετών Γεωλογικής Καταλληλότητας που συντάσσονται στα πλαίσια των μελετών ΓΠΣ – ΣΧΟΟΑΠ» Παράρτημα ΙΙ.
- Τον ν. 4258/2014 «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις»
- Την ΚΥΑ Αριθμ. Οικ. 140055/13-01-2017 (ΦΕΚ 428 Β'/15-02-2017) «Τεχνικές προδιαγραφές σύνταξης του περιεχομένου του φακέλου οριοθέτησης κατ' εφαρμογή της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του ν. 4258/2014 – Διευκρινήσεις για την εφαρμογή της διαδικασίας οριοθέτησης».
- Το Π.Δ. 02/13-03-1981 (ΦΕΚ 138/Δ/1981) «Οικισμοί προ του 1923 εκτός σχεδίου. Οριοθέτηση - όροι δόμησης».
- Π.Δ. 06/23.12.1982 (ΦΕΚ 588/Δ/23.12.1982) «Καθορισμός όρων και περιορισμών δομήσεως οικισμών της χώρας (Όροι-περιορισμοί δόμησης οικισμών μέχρι 500 κατοίκους με εξαιρέσεις)».
- Π.Δ. 24.04/03.05.1985 (ΦΕΚ 181/Δ/03.05.1985) «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης τους».
- Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΚΒΠΝ) (ΦΕΚ 580/Δ/1999) Άρθρα 80-88, 96-98 και 100-108

- Την από 13 Ιουλίου 2021 εκτελεστική απόφαση του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης, για την έγκριση της αξιολόγησης του σχεδίου ανάκαμψης και ανθεκτικότητας για την Ελλάδα και το Παράρτημα αυτής (ST 10152/21, ST 10152/21 ADD 1).

Εκτός από τα παραπάνω μπορούν να χρησιμοποιηθούν και να περιλαμβάνονται και άλλες προδιαγραφές που κρίνονται ότι είναι συμβατές με την εκπονούμενη μελέτη.

1.5. ΙΣΧΥΟΝ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ, ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΟ ΥΛΙΚΟ

Τα διαθέσιμα στοιχεία και μελέτες που πρέπει να ληφθούν υπόψη για την σύνταξη της Κύριας Μελέτης και των Άλλων Μελετών της ΜΟΟ, θα χορηγηθούν στον Ανάδοχο κατά την υπογραφή της Σύμβασης.

Ενδεικτικές πηγές πληροφόρησης του αναδόχου θα αποτελέσουν: στοιχεία από αρμόδιους φορείς και υπηρεσίες του δημοσίου και ευρύτερου τομέα, τις τεχνικές υπηρεσίες του Δήμου και της Περιφέρειας, ΕΛΣΤΑΤ, αρμόδιες Υπηρεσίες του ΥΠΕΝ (ΔΠΣ, ΔΑΟΚΑ), Αρμόδιες Υπηρεσίες του ΥΠΠΟ (Εφορείες Αρχαιοτήτων, Νεοκλασικών, Βυζαντινών, Σπηλαιολογίας, κ.λπ), επιτόπια έρευνα, ορθοφωτοχάρτες από επίσημα διαθέσιμα σχετικά στοιχεία (π.χ δασικοί χάρτες, αρχαιολογικό κτηματολόγιο ή κηρυγμένοι αρχαιολογικοί χώροι), διαθέσιμες αεροφωτογραφίες, άλλες εγκεκριμένες ή εν εξελίξει πολεοδομικές μελέτες, αποφάσεις Νομαρχών για υφιστάμενες οριοθετήσεις και αφορούν την περιοχή του έργου, περιβαλλοντικές και άλλες μελέτες, τα κυκλοφοριακά δεδομένα και οδικά χαρακτηριστικά της περιοχής κ.ο.κ.

1.6. ΤΟΠΙΚΕΣ ΣΥΝΘΗΚΕΣ ΚΑΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

Διοικητική οργάνωση και βασικά χαρακτηριστικά περιοχής μελέτης

Οι ΔΕ Χανίων, Ακρωτηρίου, Ελευθερίου Βενιζέλου, Κεραμιών, Θερίσου, Νέας Κυδωνίας και Σούδας υπάγονται διοικητικά στο Δήμο Χανίων της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων της Περιφέρειας Κρήτης βάσει του «Προγράμματος Καλλικράτης» (Ν. 3852/2010, ΦΕΚ 87/Α/2010).

Το σύνολο του Δήμου έχει έκταση 356,12 τετ. χλμ. έχει Έδρα τα Χανιά και διαρθρώνεται ως εξής:

- ΔΕ Χανίων αποτελείται από 1 Δημοτική Κοινότητα και περιλαμβάνει μόνο το αστικό κέντρο των Χανίων
- ΔΕ Ακρωτηρίου αποτελείται από 5 Τοπικές Κοινότητες και 4 οικισμούς.
- ΔΕ Ελευθερίου Βενιζέλου αποτελείται από 2 Τοπικές Κοινότητες και 3 οικισμούς.
- ΔΕ Κεραμιών αποτελείται από 6 Τοπικές Κοινότητες και 14 οικισμούς.
- ΔΕ Σούδας αποτελείται από 3 Τοπικές Κοινότητες και 6 οικισμούς.
- ΔΕ Θερισού αποτελείται από 5 Τοπικές Κοινότητες και 12 οικισμούς.

Ο μόνιμος πληθυσμός στο σύνολο του Δήμου Χανίων ανέρχεται σε 108.642 κατοίκους (απογραφή ΕΛ.ΣΤΑΤ. 2011) και παρατηρείται μια συνεχόμενη ανοδική πορεία τις τελευταίες δεκαετίες.

Πίνακας 1: Πληθυσμιακή εξέλιξη των ΔΕ Χανίων, Ακρωτηρίου, Ελευθερίου Βενιζέλου, Κεραμιών, Θερίσου, Νέας Κυδωνίας και Σούδας, 1991-2001-2011 (πηγή: ΕΛ.ΣΤΑΤ.)

ΠΕΡΙΟΧΗ	Πληθυσμοί			Μεταβολή		
	1991	2001	2011	91-01	01-11	91-11
	Μόνιμος	Μόνιμος	Μόνιμος			
ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ (Έδρα: Χανία,τα)	83712	98202	108642	17.31	10.63	29.78
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΧΑΝΙΩΝ	51710	55838	53910	7.98	-3.45	4.25
Δημοτική Κοινότητα Χανίων	51710	55838	53910	7.98	-3.45	4.25
Χανία,τα	51710	55838	53910	7.98	-3.45	4.25
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΚΡΩΤΗΡΙΟΥ	6037	9773	13100	61.89	34.04	117.00
Δημοτική Κοινότητα Αρωνίου	1591	1992	3003	25.20	50.75	88.75
Πιθάριον,το	582	1067	1724	83.33	61.57	196.22
Άγιος Νικόλαος,ο	132	96	0	-27.27	-100.00	-100.00
Ανεμόμυλοι,οι	502	194	237	-61.35	22.16	-52.79
Ζορνάδης,ο		0	0			
Καθιανά,τα	164	308	413	87.80	34.09	151.83
Παζινός,ο	211	327	629	54.98	92.35	198.10
Δημοτική Κοινότητα Κουνουπιδιανών	2224	5070	8620	127.97	70.02	287.59
Κουνουπιδιανά,τα	1612	3667	6334	127.48	72.73	292.93
Καλαθάς,ο	106	332	634	213.21	90.96	498.11
Καμπάνιον,το	89	184	476	106.74	158.70	434.83
Σταυρός,ο	76	325	460	327.63	41.54	505.26
Χωραφάκια,τα	341	562	716	64.81	27.40	109.97
Τοπική Κοινότητα Μουζουρά	564	1120	268	98.58	-76.07	-52.48
Μουζουράς,ο	466	949	134	103.65	-85.88	-71.24
Αγία Ζώνη,η		31	27		-12.90	
Γαλήνη,η	27	70	48	159.26	-31.43	77.78
Καλόρρουμα,το	42	51	53	21.43	3.92	26.19
Κουμαρές,ο		0	0			
Μονή Αγίας Τριάδος των Τζαγκαρόλων,η	29	19	6	-34.48	-68.42	-79.31
Τοπική Κοινότητα Στερνών	1349	1200	943	-11.05	-21.42	-30.10
Στέρναι,αι	639	769	833	20.34	8.32	30.36
Αεροδρόμιον,το	419	243	74	-42.00	-69.55	-82.34
Κάτω Μαράθι,το	39	37	29	-5.13	-21.62	-25.64
Μαράθι,το	252	151	7	-40.08	-95.36	-97.22
Τοπική Κοινότητα Χωρδακίου	309	391	266	26.54	-31.97	-13.92
Χωρδάκιον,το	269	364	259	35.32	-28.85	-3.72
Ακρόπολις,η	36	27	1	-25.00	-96.30	-97.22
Μονή Κυρίας των Αγγέλων Αγίου Ιωάν.Ερ/του Γουβερνέτου,η	4	0	6	-100.00		50.00
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ	8715	10636	13145	22.04	23.59	50.83
Δημοτική Κοινότητα Μουρνιών	5348	6461	7614	20.81	17.85	42.37
Μουρνιές,οι	5348	6390	7553	19.48	18.20	41.23
Κρύο Νερό,το		71	61		-14.08	
Δημοτική Κοινότητα Νεροκούρου	3367	4175	5531	24.00	32.48	64.27
Νεροκούρος,ο	3367	4175	5531	24.00	32.48	64.27
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΘΕΡΙΣΟΥ	5095	6517	8596	27.91	31.90	68.71
Τοπική Κοινότητα Βαμβακοπούλου	1295	1769	2300	36.60	30.02	77.61
Βαμβακόπουλον,το	1295	1769	2300	36.60	30.02	77.61
Τοπική Κοινότητα Αγιάς	442	573	590	29.64	2.97	33.48
Αγιά,η	282	376	426	33.33	13.30	51.06

ΠΕΡΙΟΧΗ	Πληθυσμοί			Μεταβολή		
	1991	2001	2011	91-01	01-11	91-11
Επισκοπή,η	45	42	44	-6.67	4.76	-2.22
Κυρτωμάδος,ο	115	155	120	34.78	-22.58	4.35
Τοπική Κοινότητα Βαρύπετρου	807	970	1607	20.20	65.67	99.13
Βαρύπετρον,το	321	357	548	11.21	53.50	70.72
Λυγιδές,ο	165	221	339	33.94	53.39	105.45
Μαρμαράς,ο	42	38	50	-9.52	31.58	19.05
Μυλωνιανά,τα	127	151	271	18.90	79.47	113.39
Όασις,η	79	112	208	41.77	85.71	163.29
Ποτιστήρια,τα	73	91	191	24.66	109.89	161.64
Τοπική Κοινότητα Θερίσου	143	140	113	-2.10	-19.29	-20.98
Θέρισον,το	143	140	113	-2.10	-19.29	-20.98
Δημοτική Κοινότητα Περιβολίων Κυδωνίας	2408	3065	3986	27.28	30.05	65.53
Περιβόλια,τα	2408	3065	3986	27.28	30.05	65.53
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΕΡΑΜΙΩΝ	1366	1325	678	-3.00	-48.83	-50.37
Τοπική Κοινότητα Παππαδιανών	384	379	186	-1.30	-50.92	-51.56
Λούλος,ο	171	171	85	0.00	-50.29	-50.29
Αχλάδαι,αι	30	20	13	-33.33	-35.00	-56.67
Γερολάκκος,ο	115	149	58	29.57	-61.07	-49.57
Παναγιά,η	68	39	30	-42.65	-23.08	-55.88
Τοπική Κοινότητα Δρακόνας	252	233	60	-7.54	-74.25	-76.19
Δρακόνα,η	252	233	60	-7.54	-74.25	-76.19
Τοπική Κοινότητα Κάμπων	253	184	92	-27.27	-50.00	-63.64
Κάμποι,οι	179	127	57	-29.05	-55.12	-68.16
Μαδαρόν,το	33	27	15	-18.18	-44.44	-54.55
Τσακίστρα,η	41	30	20	-26.83	-33.33	-51.22
Τοπική Κοινότητα Κοντοπούλων	258	309	204	19.77	-33.98	-20.93
Κοντόπουλα,τα	101	105	63	3.96	-40.00	-37.62
Κατωχώριον,το	157	204	141	29.94	-30.88	-10.19
Τοπική Κοινότητα Μαλάξας	125	137	115	9.60	-16.06	-8.00
Μαλάξα,η	125	137	115	9.60	-16.06	-8.00
Τοπική Κοινότητα Πλατυβόλας	94	83	21	-11.70	-74.70	-77.66
Πλατυβόλα,η	33	25	3	-24.24	-88.00	-90.91
Θυμιά,η	29	34	7	17.24	-79.41	-75.86
Σπηλιάρια,τα	32	24	11	-25.00	-54.17	-65.63
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΝΕΑΣ ΚΥΔΩΝΙΑΣ	4964	7368	10771	48.43	46.19	116.98
Δημοτική Κοινότητα Δαράτσου	1995	3287	4732	64.76	43.96	137.19
Δαράτσος,ο	1995	3287	4732	64.76	43.96	137.19
Τοπική Κοινότητα Αγίας Μαρίνης	970	1425	2005	46.91	40.70	106.70
Αγία Μαρίνα,η	970	1425	2005	46.91	40.70	106.70
Άγιοι Θεόδωροι,οι (νησίς)		0	0			
Δημοτική Κοινότητα Γαλατά	1628	2131	3166	30.90	48.57	94.47
Γαλατάς,ο	1628	2131	3166	30.90	48.57	94.47
Τοπική Κοινότητα Σταλού	371	525	868	41.51	65.33	133.96
Σταλός,ο	371	525	868	41.51	65.33	133.96
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΟΥΔΑΣ	5825	6745	8442	15.79	25.16	44.93
Δημοτική Κοινότητα Σούδας	4765	5371	6418	12.72	19.49	34.69

ΠΕΡΙΟΧΗ	Πληθυσμοί			Μεταβολή		
	1991	2001	2011	91-01	01-11	91-11
Σούδα,η	4742	5330	6358	12.40	19.29	34.08
Πλατάνι,το	23	41	60	78.26	46.34	160.87
Σούδα,η (νησίδες)		0	0			
Τοπική Κοινότητα Απτέρων	251	329	479	31.08	45.59	90.84
Άπτερα,τα	184	253	403	37.50	59.29	119.02
Καλάμι,το	67	76	76	13.43	0.00	13.43
Τοπική Κοινότητα Τσικαλαριών	809	1045	1545	29.17	47.85	90.98
Τσικαλαριά,τα	809	1045	1545	29.17	47.85	90.98

*Από το σύνολο των οικισμών του Δήμου Χανίων οι οικισμοί άνω των 2000 κατοίκων όπως φαίνεται στον παραπάνω πίνακα δεν αποτελούν αντικείμενο της παρούσας μελέτης. Οι οικισμοί αυτοί είναι: Χανιά (αστικό κέντρο), Μουρνιές, Νεροκούρος, Βαμβακόπουλον, Περιβόλια, Δαράτσος, Αγία Μαρίνα, Γαλατάς, Σούδα.

Φυσικό Περιβάλλον

Σύμφωνα με τον ν.3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α/31-3-2011) Αρθ. 5, ως σημαντικά στοιχεία φυσικού περιβάλλοντος (οικοτόπων και ειδών) είναι οι περιοχές Natura, τα Καταφύγια Άγριας Ζωής (ΚΑΖ), τα Εθνικά Πάρκα, οι Εθνικοί Δρυμοί κ.λπ.

Εντός των ορίων των ΔΕ Χανίων, Ακρωτηρίου, Ελευθερίου Βενιζέλου, Κεραμιών, Θερίσου, Νέας Κυδωνίας και Σούδας του Δήμου Χανίων εντοπίζονται τα εξής σημαντικά στοιχεία και προστατευόμενες περιοχές φυσικού περιβάλλοντος:

- **Δίκτυο προστατευόμενων περιοχών Natura 2000:** ΧΕΡΣΟΝΗΟΣ ΡΟΔΟΠΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑ ΜΑΛΕΜΕ (GR4340003 - SCI A), ΛΙΜΝΗ ΑΓΙΑΣ - ΠΛΑΤΑΝΙΑΣ - ΡΕΜΑ ΚΑΙ ΕΚΒΟΛΗ ΚΕΡΙΤΗ - ΚΟΙΛΑΔΑ ΦΑΣΑΣ (GR4340006 - SCI A), ΦΑΡΑΓΓΙ ΘΕΡΙΣΣΟΥ (GR4340007 - SCI A), ΛΕΥΚΑ ΟΡΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΤΙΑ ΖΩΝΗ (GR4340008 - SCI A).
- **Καταφύγια Άγριας Ζωής:** Σταυρό Χορδάκι Δήμου Ακρωτηρίου (Κ898)- ΦΕΚ 813/Β/27-06-01 και Στύλου - Κατωχωρίου Δήμου Αρμένων και Κεραμιών (Κ891) – ΦΕΚ 1144/Β/03-09-2002.
- **Μικροί Νησιωτικοί Υγρότοποι:** Σταυρός - Υ434ΚΡΙ182, Εκβολή Καλαθορέματος - Υ434ΚΡΙ187, Λίμνη Τερσανά - Υ434ΚΡΙ184, Εκβολή ποταμού Κλαδισού - Υ434ΚΡΙ188.

Πολιτιστικό Περιβάλλον

Στον Δήμο Χανίων στα Περιβόλια Κυδωνίας έχει κηρυχτεί η πλατεία Μαρτύρων 1941 ως Ιστορικός Τόπος, ο Κόλπος Χανίων, η Αρχαία Πόλη Απτέρας (Μεγάλα Χωράφια), η περιοχή Τάφων Βενιζέλων εις Ακρωτήρι, η περιοχή Κοιλάδος Θερίσου, η Περιοχή Μονών Αγίας Τριάδος Τζαγκαρόλων και Γκουβερνέτου εις Ακρωτήρι ως Ιστορικοί Τόποι και Ιδιαιτέρου Φυσικού Κάλλους ενώ δεν υπάρχουν παραδοσιακοί οικισμοί. Στο Ακρωτήριο στον οικισμό Καλαθάς η θαλάσσια περιοχή έχει αποδεδειχθεί για υποβρύχιες δραστηριότητες.

Όσον αφορά ειδικότερα στους αρχαιολογικούς χώρους στο σύνολο του Δήμου οι πιο σημαντικοί αναφέρονται παρακάτω:

Αριθμός Υπουργικής Απόφασης	Αριθμός ΦΕΚ	Τίτλος ΦΕΚ
-----------------------------	-------------	------------

Αριθμός Υπουργικής Απόφασης	Αριθμός ΦΕΚ	Τίτλος ΦΕΚ
ΥΑ Α/Φ31/36852/2942/12-10-1973	ΦΕΚ 1242/Β/16-10-1973	Περί χαρακτηρισμού περιοχών Νομών Χανίων και Ρεθύμνης, ως αρχαιολογικών χώρων, ιστορικών τόπων και τόπων ιδιαίτερου φυσικού κάλλους.
ΥΑ ΥΠΠΕ/ΑΡΧ/Α1/Φ25/33010/1342/10-6-1980	ΦΕΚ 811/Β/26-8-1980	Περί κηρύξεως περιοχής Νεροκούρου Χανίων ως αρχαιολογικού χώρου.
ΥΑ ΥΠΠΕ/Β1/Φ38/15672/354/10-3-1982	ΦΕΚ 180/Β/21-4-1982	Χαρακτηρισμός Μετοχίου Παναγίας Αρκουδιώτισσας Κυδωνίας ως ιστορικού διατηρητέου μνημείου.
ΥΑ ΥΠΠΕ/ΑΡΧ/Α1/Φ25/50457/1888 *	ΦΕΚ 858/Β/7-12-1984	Επέκταση ορίων αρχαιολογικού χώρου Νεροκούρου.
ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ25/35736/1488/22-8-1989	ΦΕΚ 820/Β/25-10-1989	Συμπλήρωση κήρυξης ως αρχαιολογικού χώρου περιοχής στη θέση "Ψαθί" Δήμου Νέας Κυδωνίας Νομού Χανίων.
ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ25/35736/1488/22-8-1989	ΦΕΚ 879/Β/30-11-1989	Διόρθωση σφάλματος στην αριθ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ25/35736/1488/22-8-1989 του Υπουργού Πολιτισμού.
ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ25/47661/2489/22-10-1991	ΦΕΚ 939/Β/14-11-1991	Καθορισμός ζώνης Α προστασίας Αρχαιολογικού Χώρου στη θέση "Αμυγδαλοκεφάλι" (Περιφέρεια Κοινότητας Στερνών Νομού Χανίων Κρήτης) και καθορισμός χρήσεως γης σ' αυτήν.
ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ25/47662/2490/22-10-1991	ΦΕΚ 939/Β/14-11-1991	Καθορισμός ζώνης Α προστασίας Αρχαιολογικού Χώρου Σπηλαίου Μαμελούκου (περιοχής Περιβολίων Κυδωνίας Ν. Χανίων) και καθορισμός χρήσεως γης σ' αυτήν.
ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ25/47659/2487/22-10-1991	ΦΕΚ 992/Β/3-12-1991	
ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ25/41398/21217/24-8-1994	ΦΕΚ 669/Β/5-9-1994	Καθορισμός ζωνών Α (Α1 + Α2) και Β προστασίας αρχαιολογικού χώρου Απτέρας Ν. Χανίων και καθορισμός χρήσεων γης στη Ζώνη Α (Α1 + Α2).
ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ38/52976/1179/9-12-1994	ΦΕΚ 946/Β/21-12-1994	Ανακοίνωση ότι το φρούριο Κάστελος της Κοινότητας Βαρυπέτρου του Νομού Χανίων είναι αρχαίο μνημείο.

Αριθμός Υπουργικής Απόφασης	Αριθμός ΦΕΚ	Τίτλος ΦΕΚ
ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ25/8487/447/3-7-1995	ΦΕΚ 626/Β/18-7-1995	
ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ25/8487/447/3-7-1995	ΦΕΚ 833/Β/3-10-1995	Διόρθωση Σφάλματος στην ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ25/8487/447/3-7-1995 (ΦΕΚ 626/Β/18-7-1995) απόφαση Υπουργού Πολιτισμού που αφορά "Περιοχή αρχαιολογικού χώρου "Κάστελλος" Βαρυπέτρου Ν. Χανίων. Καθορισμός Ζωνών Προστασίας Α και Β. Χρήσεις γης στη Ζώνη Α.
ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ25/63892/3532/29-12-1995	ΦΕΚ 39/Β/19-1-1996	Συμπλήρωση - διόρθωση καθορισμού Ζώνης Α απολύτου προστασίας και οριοθέτηση οικισμών Πλακάλωνα ή Μετόχι, Καφέ - Ζαχαριά - Μεγάλα Χωράφια, σε σχέση με τη Ζώνη Β του αρχαιολογικού Χώρου Απτέρας Ν. Χανίων
ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ25/5545/261/1-2-1996	ΦΕΚ 105/Β/22-2-1996	Καθορισμός Ζωνών προστασίας Α και Β και καθορισμός χρήσεων γης στη ζώνη Α, στη θέση Μαράθι, Κοινότητα Στερνών, Ακρωτηρίου Κυδωνίας, Ν. Χανίων
ΥΑ ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/42791/2578 π.ε./18-1-2002	ΦΕΚ 90/Β/31-1-2002	Επέκταση - κήρυξη θαλάσσιου αρχαιολογικού χώρου ανατολικά του όρμου Κάτω Γαλατά έως τον όρμο Αγ. Αποστόλων Νομού Χανίων.
ΥΑ ΥΠΠΟ/ΓΑΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/66776/3382/11-8-2005	ΦΕΚ 1236/Β/1-9-2005	Κήρυξη ως αρχαιολογικού χώρου της περιοχής "Άγιοι Απόστολοι - Χρυσή Ακτή Χανίων", περιφέρειας Δήμου Νέας Κυδωνίας Ν. Χανίων.
ΥΑ ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/40978/1941/11-5-2007	ΦΕΚ 216/ΑΑΠ/29-5-2007	Αναοριοθέτηση του αρχαιολογικού χώρου Νεροκούρου, Νομού Χανίων.
ΥΑ ΥΠΠΟ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α1/Φ25/118636/5699/12-12-2007	ΦΕΚ 558/ΑΑΠ/31-12-2007	Επανακαθορισμός των ορίων της Ζώνης Β' Προστασίας του αρχαιολογικού χώρου Νεροκούρου Νομού Χανίων.

Οικιστική και Πολεοδομική οργάνωση

Για τον Δήμο Χανίων δεν υπάρχει εγκεκριμένη μελέτη ΓΠΣ/ ΣΧΟΟΑΠ που να καθορίζει χρήσεις εντός των οικισμών ή να δίνει κατευθύνσεις υπερκείμενου σχεδιασμού. Ωστόσο εκπονείται η «Αναθεώρηση και επέκταση ΓΠΣ Δήμου Χανίων και των περιαστικών Δήμων Ελ. Βενιζέλου, Θερισού και Σούδας». Για

τους οικισμούς κάτω των 2000 κατοίκων που αποτελούν και αντικείμενο της παρούσας ανά ΔΕ ισχύουν τα εξής:

Η ΔΕ ΑΚΡΩΤΗΡΙΟΥ απαρτίζεται από 24 οικισμούς σύμφωνα με την τελευταία απογραφή ΕΛΣΤΑΤ του 2011 εκ των οποίων ο οικισμός Αγίου Νικολάου, Ζορνάδης και Κουμαρές έχουν μηδενικό πληθυσμό. Ο οικισμός Κουνοπιδιανά έχει πληθυσμό άνω των 2000 κατοίκων και εξαιρείται του αντικειμένου της παρούσας. Από τους υπόλοιπους οικισμούς της ΔΕ μόνο οι 9 είναι οριοθετημένοι. Τα όρια των οικισμών ανάλογα των χαρακτηριστικών τους και του μεγέθους έχουν εγκριθεί με πράξεις της Διοίκησης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 21-11-1979 (ΦΕΚ 693/Δ/1979), Π.Δ. 02-03-1981 (ΦΕΚ 138/Δ/1981) ή Π.Δ. 24-04-1985 (ΦΕΚ 181/Δ/1985) ενώ για ορισμένους έχουν εγκριθεί και πολεοδομικές μελέτες ή ρυμοτομικά σχέδια. Αναλυτικά η κατάσταση τους είναι:

- Οικισμός Πιθάρι: Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με την Απ. 8154/2485/13-6-89 (ΦΕΚ 457/Δ/1989-06-30). Έχει χαρακτηριστεί ως οικισμός ενδιαφέροντας, συνεκτικός, στάσιμος και μικρός, περιαστικός. Έχει ελάχιστη αρτιότητα 300 τ.μ.
- Οικισμός Καθιανά: Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με την Απ. 4198/25-9-87 (ΦΕΚ 1072Δ/29-10-87). Έχει χαρακτηριστεί ως οικισμός διάσπαρτος, ενδιαφέροντας, μικρός, στάσιμος. Έχει ελάχιστη αρτιότητα 300 τ.μ. στο συνεκτικό και 1.000 τ.μ. για το διάσπαρτο τμήμα.
- Οικισμός Παζινός: Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με την Απ. 1909/14-6-88 ΦΕΚ 519Δ/22-7-1988 όπως έχουν τροποποιηθεί με την Απ. 7444/10-10-88 ΦΕΚ (746Δ/19-10-88). Έχει χαρακτηριστεί ως οικισμός διάσπαρτος, ενδιαφέροντας, μεσαίος, στάσιμος, περιαστικός και εντός ΖΟΕ. Έχει ελάχιστη αρτιότητα 300 τ.μ. στο συνεκτικό και 1.000 τ.μ. για το διάσπαρτο τμήμα.
- Οικισμός Καμπάνι: Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με την Απ. 4095/21-7-89 (ΦΕΚ 475Δ/7-8-89). Έχει χαρακτηριστεί ως οικισμός περιαστικός, διάσπαρτος, αδιάφορος, μικρός, στάσιμος και εντός ΖΟΕ. Έχει ελάχιστη αρτιότητα 500 τ.μ. στο συνεκτικό και 2.000 τ.μ. για το διάσπαρτο τμήμα.
- Οικισμός Χωραφάκια: Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με την Απ. 6178/14-11-89 (ΦΕΚ 713Δ/22-11-89). Έχει χαρακτηριστεί ως οικισμός περιαστικός, ενδιαφέροντας, διάσπαρτος, στάσιμος, μεσαίος και εντός ΖΟΕ. Έχει ελάχιστη αρτιότητα 500 τ.μ. στο συνεκτικό και 1.500 τ.μ. για το διάσπαρτο τμήμα.
- Οικισμός Μουζουράς: Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με την Απ. 5067/31-8-88 (ΦΕΚ 672Δ/21-9-88). Έχει χαρακτηριστεί ως οικισμός ενδιαφέροντας, διάσπαρτος, στάσιμος, μικρός. Έχει ελάχιστη αρτιότητα 500 τ.μ. στο συνεκτικό και 1.000 τ.μ. για το διάσπαρτο τμήμα.
- Οικισμός Καλόρρουμα: Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με την Απ. 5067/31-8-88 (ΦΕΚ 672Δ/21-9-88). Έχει χαρακτηριστεί ως οικισμός ενδιαφέροντας, συνεκτικός, στάσιμος, μικρός. Έχει ελάχιστη αρτιότητα 500 τ.μ. στο συνεκτικό και 1.000 τ.μ. για το διάσπαρτο τμήμα.
- Οικισμός Στέρνες: Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με την Απ. 8231/8-4-87 ΦΕΚ 447Δ/25-5-87/. Τροποποίηση 7724/98 ΦΕΚ 86Δ/98. Έχει χαρακτηριστεί ως οικισμός περιαστικός, ενδιαφέροντας, διάσπαρτος, στάσιμος, μεσαίος. Έχει ελάχιστη αρτιότητα 500 τ.μ. στο συνεκτικό και 1.000 τ.μ. για το διάσπαρτο τμήμα.

- Οικισμός Χορδάκι: Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με την Απ. 5808/25-9-87 (ΦΕΚ 1053Δ/22-10-87). Έχει χαρακτηριστεί ως οικισμός ενδιαφέροντας, διάσπαρτος, στάσιμος, μεσαίος. Έχει ελάχιστη αρτιότητα 300 τ.μ. στο συνεκτικό και 1.000 τ.μ. για το διάσπαρτο τμήμα.

Σύμφωνα με στοιχεία του Δήμου εντός της ΔΕ Ακρωτηρίου υπάρχουν και οι εξής οικισμοί με όρια οι οποίοι δεν αναφέρονται στην Απογραφή του 2011:

- Οικισμός Κορακιές: Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με την Απ 3976/2979 (ΦΕΚ 475Δ/7-8-89). Έχει χαρακτηριστεί ως οικισμός περιαστικός εντός ΖΟΕ, ενδιαφέροντας, δυναμικός, διάσπαρτος, μικρός. Έχει ελάχιστη αρτιότητα 500 τ.μ. στο συνεκτικό και 2.000 τ.μ. για το διάσπαρτο τμήμα.
- Οικισμός Ριζόσλοκο: Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με την Απ. 5808/25-9-87 (ΦΕΚ 1053Δ/22-10-87). Έχει χαρακτηριστεί ως οικισμός ενδιαφέροντας, στάσιμος, συνεκτικός, μικρός. Έχει ελάχιστη αρτιότητα 300 τ.μ. στο συνεκτικό και 1.000 τ.μ. για το διάσπαρτο τμήμα.
- Οικισμός Αρώνι: Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με την Απ. 1909/1184/17-3-89 (ΦΕΚ 244/Δ/1989-04-27). Έχει χαρακτηριστεί ως οικισμός περιαστικός εντός ΖΟΕ, αδιάφορος, στάσιμος, συνεκτικός, μεσαίος. Έχει ελάχιστη αρτιότητα 500 τ.μ. στο συνεκτικό και 2.000 τ.μ. για το διάσπαρτο τμήμα.
- Οικισμός Αργουλιδές: Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με την Απ. 1760/1845/5-4-1989 (ΦΕΚ 320/Δ/1989-05-25). Έχει χαρακτηριστεί ως οικισμός περιαστικός, ενδιαφέροντας, στάσιμος, μικρός, συνεκτικός. Έχει ελάχιστη αρτιότητα 300 τ.μ. στο συνεκτικό και 1.000 τ.μ. για το διάσπαρτο τμήμα.

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται συγκεντρωμένα τα στοιχεία των οικισμών με όριο στην ΔΕ Ακρωτηρίου.

Οικισμός	ΦΕΚ Οριοθέτησης	Βαθμός Διασποράς	Βαθμός προστασίας	Μέγεθος	Δυναμικότητα	Θέση στον χώρο
Πιθάρι	457/Δ/89	Συνεκτικός	Ενδιαφέροντας	Μικρός	Στάσιμος	Περιαστικός
Καθιανά	1072/Δ/87	Διάσπαρτος	Ενδιαφέροντας	Μικρός	Στάσιμος	
Παζινός	519Δ/22-7-88	Διάσπαρτος	Ενδιαφέροντας	Μικρός	Στάσιμος	Περιαστικός εντός ΖΟΕ
Καμπάνι	475Δ/89	Διάσπαρτος	Αδιάφορος	Μικρός	Στάσιμος	Περιαστικός εντός ΖΟΕ
Κορακιές	475Δ/89	Διάσπαρτος	Ενδιαφέροντας	Μεσαίος	Δυναμικός	Περιαστικός εντός ΖΟΕ
Χωραφάκια	713Δ/89	Διάσπαρτος	Ενδιαφέροντας	Μεσαίος	Στάσιμος	Περιαστικός εντός ΖΟΕ
<u>Μουζουράς</u>	672Δ/88	Διάσπαρτος	Ενδιαφέροντας	Μικρός	Στάσιμος	Περιαστικός εντός ΖΟΕ
<u>Καλόρρουμα</u>	672Δ/88	Συνεκτικός	Ενδιαφέροντας	Μικρός	Στάσιμος	Περιαστικός

						εντός ΖΟΕ
Στέρνες	475Δ/89	Διάσπαρτος	Ενδιαφέροντας	Μεσαίος	Στάσιμος	Περιαστικός
Χορδάκι	1053Δ/87	Διάσπαρτος	Ενδιαφέροντας	Μεσαίος	Στάσιμος	
Ριζόσλοκο	1053Δ/87	Συνεκτικός	Ενδιαφέροντας	Μικρός	Στάσιμος	
Αρώνι	244Δ/89	Συνεκτικός	Αδιάφορος	Μεσαίος	Στάσιμος	Περιαστικός εντός ΖΟΕ
Αργουλίδες	320Δ/89	Συνεκτικός	Ενδιαφέροντας	Μικρός	Στάσιμος	Περιαστικός

Επίσης στην ΔΕ Ακρωτηρίου υπάρχει άλλη μια κατηγορία οικισμών όπου εμφανίζονται περίπου 9 τα όρια αυτών έχουν ορισθεί μόνο με ακτίνα σύμφωνα με το Άρ. 4, παρ. β. του Π.Δ. 24-04-1985 (ΦΕΚ 181/Δ/1985), ή μπορεί να είναι οικισμοί προ του έτους 1923, για τους οποίους δεν έχει καθοριστεί όριο καθ' οποιονδήποτε τρόπο, αλλά είναι συγκροτημένοι οικισμοί, ή είναι οικισμοί που πάνε να οριοθετηθούν με βάση το Π.Δ. 24-04-1985 (ΦΕΚ 181/Δ/1985) αλλά τα όρια τους δεν έχουν ακόμα εγκριθεί. Στην Κατηγορία αυτή ανήκουν οι παρακάτω:

- Οικισμοί: Ανεμόμυλοι, Καλαθάς, Σταυρός, Αγία Ζώνη, Γαλήνη, Αεροδρόμιον, Κάτω Μαράθι, Μαράθι, Ακρόπολις.

Η ΔΕ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ απαρτίζεται από 3 οικισμούς σύμφωνα με την τελευταία απογραφή ΕΛΣΤΑΤ του 2011 εκ των οποίων οι οικισμοί Μουρνιές και Νεροκούρος έχουν πληθυσμό άνω των 2000 κατοίκων και εξαιρούνται του αντικειμένου της παρούσας. Από τους υπόλοιπους οικισμούς της ΔΕ απομένει μόνο ο οικισμός Κρύο Νερό το οποίο δεν έχει οριοθετηθεί ποτέ.

Η ΔΕ ΘΕΡΙΣΟΥ απαρτίζεται από 12 οικισμούς σύμφωνα με την τελευταία απογραφή ΕΛΣΤΑΤ του 2011 εκ των οποίων οι οικισμοί Βαμβακόπουλο και Περιβόλια έχουν πληθυσμό άνω των 2000 κατοίκων και εξαιρούνται του αντικειμένου της παρούσας. Από τους 10 υπόλοιπους οικισμούς της ΔΕ όλοι είναι οριοθετημένοι. Τα όρια των οικισμών ανάλογα των χαρακτηριστικών τους και του μεγέθους έχουν εγκριθεί με πράξεις της Διοίκησης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 21-11-1979 (ΦΕΚ 693/Δ/1979), Π.Δ. 02-03-1981 (ΦΕΚ 138/Δ/1981) ή Π.Δ. 24-04-1985 (ΦΕΚ 181/Δ/1985) ενώ για ορισμένους έχουν εγκριθεί και πολεοδομικές μελέτες ή ρυμοτομικά σχέδια. Αναλυτικά η κατάσταση τους είναι:

Οικισμός Αγιά: Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με την Απ. 5597/25-9-87 ΦΕΚ 1071Δ/28-10-87/ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ 13823/2006 ΦΕΚ 87Δ/2006. Έχει χαρακτηριστεί ως οικισμός αδιάφορος, στάσιμος, διάσπαρτος, μικρός. Έχει ελάχιστη αρτιότητα 1.000 τ.μ.

Οικισμός Επισκοπή: Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με την Απ. 5597/25-9-87 ΦΕΚ 1071Δ/29-10-87). Έχει χαρακτηριστεί ως οικισμός αδιάφορος, στάσιμος, διάσπαρτος, μικρός. Έχει ελάχιστη αρτιότητα 1.000 τ.μ.

Οικισμός Κυρτωμάδος: Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με την Απ. 5597/25-9-87 ΦΕΚ 1071Δ/29-10-87. Έχει χαρακτηριστεί ως οικισμός αδιάφορος, στάσιμος, διάσπαρτος, μικρός. Έχει ελάχιστη αρτιότητα 1.000 τ.μ.

Οικισμός Βαρύπετρον: Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με την Απ. 5814/14-11-86 (ΦΕΚ 1284Δ/31-12-86). Έχει χαρακτηριστεί ως οικισμός αδιάφορος, στάσιμος, διάσπαρτος, μεσαίος. Έχει ελάχιστη αρτιότητα 500 τ.μ.

Οικισμός Λυγιδές: Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με την Απ. 5814/14-11-86 (ΦΕΚ 1284Δ/31-12-86) και τροποποιήθηκε με την Απ. 1734/10-9-14/ ΦΕΚ 325/ΑΑΠ/2014. Έχει χαρακτηριστεί ως οικισμός αδιάφορος, στάσιμος, συνεκτικός, μικρός. Έχει ελάχιστη αρτιότητα 500 τ.μ.

Οικισμός Μαρμαράς: Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με την Απ. 5814/14-11-86 (ΦΕΚ 1284Δ/31-12-86). Έχει χαρακτηριστεί ως οικισμός αξιόλογος, στάσιμος, συνεκτικός, μικρός. Έχει ελάχιστη αρτιότητα 300 τ.μ.

Οικισμός Μυλωνιανά: Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με την Απ. 5814/14-11-86 (ΦΕΚ 1284Δ/31-12-86). Έχει χαρακτηριστεί ως οικισμός αδιάφορος, στάσιμος, συνεκτικός, μικρός. Έχει ελάχιστη αρτιότητα 500 τ.μ.

Οικισμός Όαση: Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με την Απ. 5814/14-11-86 (ΦΕΚ 1284Δ/31-12-86) και έχει τροποποιηθεί με την Απ. 1656/17-5-89 ΦΕΚ 350Δ/1989. Έχει χαρακτηριστεί ως οικισμός αδιάφορος, στάσιμος, διάσπαρτος, μικρός. Έχει ελάχιστη αρτιότητα 500 τ.μ.

Οικισμός Ποτιστηράκια: Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με την Απ. 5814/14-11-86 (ΦΕΚ 1284Δ/31-12-91) και έχει τροποποιηθεί με την Απ. 7759/20-10-88 ΦΕΚ 781Δ/3-11-88. Έχει χαρακτηριστεί ως οικισμός αδιάφορος, στάσιμος, συνεκτικός, μικρός. Έχει ελάχιστη αρτιότητα 500 τ.μ.

Οικισμός Θέρισο: Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με την Απ. 4044/14)-7-89 (ΦΕΚ 478Δ/1989. Έχει χαρακτηριστεί ως οικισμός ενδιαφέροντας, στάσιμος, διάσπαρτος, μικρός. Έχει ελάχιστη αρτιότητα 500 τ.μ.

Οικισμός	ΦΕΚ Οριοθέτησης	Βαθμός Διασποράς	Βαθμός προστασίας	Μέγεθος	Δυναμικότητα	Θέση στον χώρο
<u>Αγιά</u>	1071Δ/1987	Διάσπαρτος	Αδιάφορος	Μικρός	Στάσιμος	
<u>Επισκοπή</u>	1071Δ/1987	Διάσπαρτος	Αδιάφορος	Μικρός	Στάσιμος	
<u>Κυρτωμάδος</u>	1071Δ/1987	Διάσπαρτος	Αδιάφορος	Μικρός	Στάσιμος	
<u>Βαρύπετρον</u>	1284Δ/1986	Συνεκτικός	Αδιάφορος	Μεσαίος	Φθίνοντας	
<u>Λυγιδές</u>	1284Δ/1986	Συνεκτικός	Αδιάφορος	Μικρός	Στάσιμος	
<u>Μαρμαράς</u>	1284Δ/1986	Συνεκτικός	Αξιόλογος	Μικρός	Στάσιμος	
<u>Μυλωνιανά</u>	1284Δ/1986	Συνεκτικός	Αδιάφορος	Μικρός	Στάσιμος	
<u>Όαση</u>	1284Δ/1986	Διάσπαρτος	Αδιάφορος	Μικρός	Στάσιμος	
<u>Ποτιστηράκια</u>	1284Δ/1986	Συνεκτικός	Αδιάφορος	Μικρός	Στάσιμος	
Θέρισο	478Δ/1989	Συνεκτικός	Ενδιαφέροντας	Μικρός	Στάσιμος	

Η ΔΕ ΚΕΡΑΜΙΩΝ απαρτίζεται από 14 οικισμούς σύμφωνα με την τελευταία απογραφή ΕΛΣΤΑΤ του 2011 και όλοι οι οικισμοί της ΔΕ είναι οριοθετημένοι. Τα όρια των οικισμών ανάλογα των χαρακτηριστικών τους και του μεγέθους έχουν εγκριθεί με πράξεις της Διοίκησης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 21-11-1979 (ΦΕΚ 693/Δ/1979), Π.Δ. 02-03-1981 (ΦΕΚ 138/Δ/1981) ή Π.Δ. 24-04-1985 (ΦΕΚ 181/Δ/1985) ενώ για ορισμένους έχουν εγκριθεί και πολεοδομικές μελέτες ή ρυμοτομικά σχέδια. Αναλυτικά η κατάσταση τους είναι:

- Οικισμός Λούλος: Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με την Απ. 4918/18-9-89 (ΦΕΚ 598Δ/1989). Έχει χαρακτηριστεί ως οικισμός αδιάφορος, διάσπαρτος, στάσιμος, μεσαίος. Έχει ελάχιστη αρτιότητα 300 τ.μ.
- Οικισμός Γερολάκκος: Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με την Απ. 4918/18-9-89 (ΦΕΚ 598Δ/1989). Έχει χαρακτηριστεί ως οικισμός αδιάφορος, διάσπαρτος, στάσιμος, μεσαίος. Έχει ελάχιστη αρτιότητα 500 τ.μ.
- Οικισμός Παναγιά: Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με την Απ. 4918/18-9-89 (ΦΕΚ 598Δ/1989). Έχει χαρακτηριστεί ως οικισμός αδιάφορος, στάσιμος, συνεκτικός, μικρός. Έχει ελάχιστη αρτιότητα 800 τ.μ. στο συνεκτικό και 1.500 τ.μ. στην επέκταση.
- Οικισμός Αχλάδες: Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με την Απ. 4918/18-9-89 (ΦΕΚ 598Δ/1989). Έχει χαρακτηριστεί ως οικισμός αδιάφορος, στάσιμος, συνεκτικός, μικρός. Έχει ελάχιστη αρτιότητα 500 τ.μ.
- Οικισμός Δρακώνα: Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με την Απ. 1331(85)/20-3-89 (ΦΕΚ 208Δ/17-4-89). Έχει χαρακτηριστεί ως οικισμός αδιάφορος, διάσπαρτος, στάσιμος, μεσαίος. Έχει ελάχιστη αρτιότητα 500 τ.μ.
- Οικισμός Κάμπος: Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με την Απ. 4088/20-9-89 (ΦΕΚ 612Δ/1989). Έχει χαρακτηριστεί ως οικισμός αδιάφορος, διάσπαρτος, στάσιμος, μικρός. Έχει ελάχιστη αρτιότητα 500 τ.μ.
- Οικισμός Μαδαρό: Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με την Απ. 4088/20-9-89 (ΦΕΚ 612Δ/1989). Έχει χαρακτηριστεί ως οικισμός ενδιαφέροντας, στάσιμος, συνεκτικός, μικρός. Έχει ελάχιστη αρτιότητα 300 τ.μ.
- Οικισμός Τσακίστρα: Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με την Απ. 4088/20-9-89 (ΦΕΚ 612Δ/1989). Έχει χαρακτηριστεί ως οικισμός αδιάφορος, διάσπαρτος, στάσιμος, μικρός. Έχει ελάχιστη αρτιότητα 500 τ.μ.
- Οικισμός Κοντόπουλα: Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με την Απ. 4049/14-7-89 (ΦΕΚ 494Δ/1989). Έχει χαρακτηριστεί ως οικισμός αδιάφορος, διάσπαρτος, στάσιμος, μικρός. Έχει ελάχιστη αρτιότητα 500 τ.μ.
- Οικισμός Κατωχώρι: Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με την Απ. 4049/14-7-89 (ΦΕΚ 494Δ/1989). Έχει χαρακτηριστεί ως οικισμός αδιάφορος, διάσπαρτος, στάσιμος, μεσαίος. Έχει ελάχιστη αρτιότητα 500 τ.μ.

- Οικισμός Μαλάξα: Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με την Απ. 6819/24-10-88 (ΦΕΚ 784Δ/4-11-88). Έχει χαρακτηριστεί ως οικισμός ενδιαφέροντας, τουριστικός, διάσπαρτος, στάσιμος, μικρός. Έχει ελάχιστη αρτιότητα 500 τ.μ.
- Οικισμός Πλατυβόλα: Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με την Απ. 6499/17-11-89 (ΦΕΚ 732Δ/14-12-89). Έχει χαρακτηριστεί ως οικισμός ενδιαφέροντας, στάσιμος, διάσπαρτος, μικρός. Έχει ελάχιστη αρτιότητα 500 τ.μ.
- Οικισμός Θυμιά: Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με την Απ. 6499/17-11-89 (ΦΕΚ 732Δ/14-12-89). Έχει χαρακτηριστεί ως οικισμός ενδιαφέροντας, στάσιμος, διάσπαρτος, μικρός. Έχει ελάχιστη αρτιότητα 500 τ.μ.
- Οικισμός Σπηλιάρια: Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με την Απ. 6499/17-11-89 (ΦΕΚ 732Δ/14-12-89). Έχει χαρακτηριστεί ως οικισμός ενδιαφέροντας, στάσιμος, διάσπαρτος, μικρός. Έχει ελάχιστη αρτιότητα 500 τ.μ.

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται συγκεντρωμένα τα στοιχεία των οικισμών με όριο στην ΔΕ Κεραμιών.

Οικισμός	ΦΕΚ Οριοθέτησης	Βαθμός Διασποράς	Βαθμός προστασίας	Μέγεθος	Δυναμικότητα	Θέση στον χώρο
Λούλος	598Δ/1989	Διάσπαρτος	Αδιάφορος	Μεσαίος	Στάσιμος	
Γερολάκκος	598Δ/1989	Διάσπαρτος	Αδιάφορος	Μεσαίος	Στάσιμος	
Παναγιά	598Δ/1989	Συνεκτικός	Αδιάφορος	Μικρός	Στάσιμος	
Αχλάδες	598Δ/1989	Συνεκτικός	Αδιάφορος	Μικρός	Στάσιμος	
<u>Δρακώνα</u>	208Δ/1989	Διάσπαρτος	Αδιάφορος	Μεσαίος	Στάσιμος	
<u>Κάμπος</u>	612Δ/1989	Συνεκτικός	Αδιάφορος	Μικρός	Στάσιμος	
<u>Μαδαρό</u>	612Δ/1989	Συνεκτικός	Ενδιαφέροντας	Μικρός	Στάσιμος	
<u>Τσακίστρα</u>	612Δ/1989	Διάσπαρτος	Αδιάφορος	Μικρός	Στάσιμος	
<u>Κοντόπουλα</u>	494Δ/1989	Διάσπαρτος	Αδιάφορος	Μικρός	Στάσιμος	
<u>Κατωχώρι</u>	494Δ/1989	Συνεκτικός	Αδιάφορος	Μεσαίος	Στάσιμος	
Μαλάξα	784Δ/1988	Διάσπαρτος	Ενδιαφέροντας	Μικρός	Στάσιμος	Τουριστικός
Πλατυβόλα	732Δ/1989	Συνεκτικός	Ενδιαφέροντας	Μικρός	Στάσιμος	
Θυμιά	732Δ/1989	Συνεκτικός	Ενδιαφέροντας	Μικρός	Στάσιμος	
Σπηλιάρια	732Δ/1989	Συνεκτικός	Ενδιαφέροντας	Μικρός	Στάσιμος	

Η ΔΕ ΝΕΑΣ ΚΥΔΩΝΙΑΣ (ΓΑΛΑΤΑ) απαρτίζεται από 5 οικισμούς σύμφωνα με την τελευταία απογραφή ΕΛΣΤΑΤ του 2011 εκ των οποίων ο οικισμός Αγίων Θεοδώρων έχει μηδενικό πληθυσμό. Οι οικισμοί Δαράτσος, Αγία Μαρίνα και Γαλατάς έχουν πληθυσμό άνω των 2000 κατοίκων και εξαιρούνται του

αντικειμένου της παρούσας. Στους οικισμούς κάτω των 2000 κατοίκων μένει μόνο ο οικισμός Σταλός ο οποίος είναι οριοθετημένος.

- Οικισμός Σταλός: Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με την Απ. 43762/3315/ 3-7-1986 (ΦΕΚ 601/Δ/1986-07-10). Έχει χαρακτηριστεί ως οικισμός συνεκτικός, αδιάφορος, μικρός, στάσιμος,. Έχει ελάχιστη αρτιότητα 1.000 τ.μ. στο συνεκτικό και 2.000 τ.μ. στην επέκταση.

Οικισμός	ΦΕΚ Οριοθέτησης	Βαθμός Διασποράς	Βαθμός προστασίας	Μέγεθος	Δυναμικότητα	Θέση στον χώρο
Σταλός	601/Δ/1986	Συνεκτικός	Αδιάφορος	Μικρός	Στάσιμος	-

Η ΔΕ ΣΟΥΔΑΣ απαρτίζεται από 6 οικισμούς σύμφωνα με την τελευταία απογραφή ΕΛΣΤΑΤ του 2011 εκ των οποίων ο οικισμός Σούδα (νησί) έχει μηδενικό πληθυσμό. Ο οικισμός Σούδα έχει πληθυσμό άνω των 2000 κατοίκων και εξαιρούνται του αντικειμένου της παρούσας. Από τους υπόλοιπους οικισμούς της ΔΕ μόνο οι 2 είναι οριοθετημένοι. Τα όρια των οικισμών ανάλογα των χαρακτηριστικών τους και του μεγέθους έχουν εγκριθεί με πράξεις της Διοίκησης, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 21-11-1979 (ΦΕΚ 693/Δ/1979), Π.Δ. 02-03-1981 (ΦΕΚ 138/Δ/1981) ή Π.Δ. 24-04-1985 (ΦΕΚ 181/Δ/1985) ενώ για ορισμένους έχουν εγκριθεί και πολεοδομικές μελέτες ή ρυμοτομικά σχέδια. Αναλυτικά η κατάσταση τους είναι:

- Οικισμός Καλάμι: Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με την Απ. 3301/20-6-86 ΦΕΚ 804Δ/12-9-86. Έχει χαρακτηριστεί ως οικισμός συνεκτικός, ενδιαφέροντας, μικρός, στάσιμος, μη περιαστικός ή παραλιακός ή τουριστικός και εντός ΖΟΕ. Έχει ελάχιστη αρτιότητα 500 τ.μ. στο συνεκτικό και 1.000 τ.μ. στην επέκταση.
- Οικισμός Τσικαλαριά: Καθορίζονται τα όρια του οικισμού με την Απ. 8230/20-1-87 (ΦΕΚ 113Δ/23-2-87) όπως έχει τροποποιηθεί με την Απ. 470/3-3-90 931/10-3-06 (ΦΕΚ 121Δ/9-3-90). Έχει χαρακτηριστεί ως οικισμός περιαστικός, αδιάφορος, στάσιμος, διάσπαρτος, μεσαίος. Έχει ελάχιστη αρτιότητα 1.000 τ.μ.

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται συγκεντρωμένα τα στοιχεία των οικισμών με όριο στην ΔΕ Σούδας.

Οικισμός	ΦΕΚ Οριοθέτησης	Βαθμός Διασποράς	Βαθμός προστασίας	Μέγεθος	Δυναμικότητα	Θέση στον χώρο
Καλάμι	804Δ/86	Συνεκτικός	Ενδιαφέροντας	Μικρός	Στάσιμος	Μη περιαστικός ή παραλιακός ή τουριστικός, εντός ΖΟΕ
Τσικαλαριά	113Δ/87	Διάσπαρτος	Αδιάφορος	Μεσαίος	Στάσιμος	Περιαστικός

Επίσης στην ΔΕ Σούδας υπάρχει άλλη μια κατηγορία οικισμών όπου εμφανίζονται περίπου 9 τα όρια αυτών έχουν ορισθεί μόνο με ακτίνα σύμφωνα με το Άρ. 4, παρ. β. του Π.Δ. 24-04-1985 (ΦΕΚ 181/Δ/1985), ή μπορεί να είναι οικισμοί προ του έτους 1923, για τους οποίους δεν έχει καθοριστεί όριο καθ' οποιονδήποτε τρόπο, αλλά είναι συγκροτημένοι οικισμοί, ή είναι οικισμοί που πάνε να οριοθετηθούν με βάση το Π.Δ. 24-04-1985 (ΦΕΚ 181/Δ/1985) αλλά τα όρια τους δεν έχουν ακόμα εγκριθεί. Στην Κατηγορία αυτή ανήκουν οι παρακάτω:

- Οικισμοί Πλατάνι και Άπτερα.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

α\α	Εργασίες	Χρόνος σε Μήνες													
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		Α' ΣΤΑΔΙΟ - ΑΝΑΛΥΣΗ								Β' ΣΤΑΔΙΟ - ΠΡΟΤΑΣΗ					
1	Εκπόνηση Κύριας Μελέτης Οριοθέτησης Οικισμών (ΜΟΟ)														
2	Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας (κλ. 1:2.000 ή 1:5.000)														
3	Τοπογραφική Μελέτη														
4	Μελέτη Προσωρινής Οριοθέτησης Υφιστάμενων Υδατορεμάτων (εντός των οικισμών που οριοθετούνται 1 ^η φορά)														
5	ΕΛΕΓΧΟΣ- ΠΑΡΑΛΑΒΗ 1ου ΣΤΑΔΙΟΥ														
6	2ο ΣΤΑΔΙΟ ΜΟΟ – Οριστικοποίηση Πρότασης - Διαβούλευση														
7	ΈΓΚΡΙΣΗ / ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΑΡΑΛΑΒΗ 2ου ΣΤΑΔΙΟΥ														
	ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ														

Χάρτης περιοχής αντικειμένου του έργου

