

ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ

Αρ. Πρωτ.: 28134

Ημ/νία: 20/11/2014

ΣΥΜΒΑΣΗ

**για την ανάθεση των υπηρεσιών
ασφάλειας -φύλαξης του υπαίθριου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων
στο οικόπεδο του ΤΕΕ στο Μαρούσι**

Στην Αθήνα σήμερα 7 Νοεμβρίου 2014, στα γραφεία του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας επί της οδού Νίκης 4, αφ' ενός το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας», που εδρεύει στην Αθήνα, εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρο κ. Χρήστο Σπίρτζη και καλείται εφ' εξής «ΤΕΕ» και αφ' ετέρου η εταιρεία με την επωνυμία «JCB – SECURITY AND FACILITY SA», με ΑΦΜ 997516863, που εδρεύει επί της οδού ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 135-137, 176 72 ΚΑΛΛΙΘΕΑ, εκπροσωπείται νόμιμα από τον κ. Αλμπάνη Κωνσταντίνο , με ΑΔΤ Χ 115374 και καλείται εφ' εξής «Ανάδοχος», έχοντες υπ' όψιν:

1. το Π.Δ. της 27-11/14-12-1926 «Περί Κωδικοποίησης των περί συστάσεως Τεχνικού Επιμελητηρίου κειμένων διατάξεων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
2. το Ν.Δ. 496/74 «Κώδικας Δημοσίου Λογιστικού Ν.Π.Δ.Δ.» (ΦΕΚ Α 204), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
3. το Ν. 1486/94 (ΦΕΚ Α 161) «Τροποποίηση των διατάξεων του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας»
4. το Ν. 2362/95 (ΦΕΚ Α 247) «Περί Δημοσίου Λογιστικού κ.τ.λ.», αναλογικά εφαρμοζόμενο
5. το Ν. 2286/95 (ΦΕΚ Α 19), «Προμήθειες του δημοσίου τομέα και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων», αναλογικά εφαρμοζόμενο
6. το Π.Δ. 118/2007 «Κανονισμός Προμηθειών Δημοσίου (Κ.Π.Δ.)» (ΦΕΚ Α 150)
7. το Π.Δ. 60 / 16.03.2007 (ΦΕΚ Α 64) Προσαρμογή της Ελληνικής Νομοθεσίας στις διατάξεις της Οδηγίας 2004/18/ΕΚ «Περί συντονισμού των διαδικασιών σύναψης δημοσίων συμβάσεων έργων, προμηθειών και υπηρεσιών», εφαρμοζόμενο συμπληρωματικά στις διατάξεις του Π.Δ. 118/2007

8. το άρθρο 68 του Ν. 3863/2010 (ΦΕΚ Α 115) «Νέο Ασφαλιστικό (συνταξιοδοτικά), εργασιακά, επενδύσεις, ΦΚΑ, ρύθμιση οφειλών κ.τ.λ.»
 9. την υπ' αρ. ΔΙΑΔΠ/Φ.Α. 1.2./4194 16.02.2009 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών σχετικά με την αυτεπάγγελτη αναζήτηση εγγράφων « ... σε διαδικασίες που αφορούν επιχειρήσεις»
 10. την υπ' αρ. Γ7.Σ3.2014 (ΑΔΑ ΒΙΞ446Ψ842-ΨΚ6) απόφαση της Διοικούσας Επιτροπής του ΤΕΕ για την Προκήρυξη του Διαγωνισμού ανάθεση των υπηρεσιών ασφάλειας -φύλαξης του υπαίθριου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων στο οικόπεδο του ΤΕΕ στο Μαρούσι.
 11. τις υπ' αρ. Α7/Σ33/2013 (ΑΔΑ ΒΙΕΕ46Ψ842-ΙΡΡ) για τη συγκρότηση της Επιτροπής διενέργειας των διαγωνισμών και των διαδικασιών διαπραγμάτευσης για το έτος 2014 όπως ισχύει.
 12. την υπ' αρ. 10311/7.4.2014 Διακήρυξη του ως άνω διαγωνισμού
 13. την από Γ6.Σ20.2014 (ΑΔ:6ΧΜ946Ψ842-5ΜΡ) απόφαση της Διοικούσας Επιτροπής του ΤΕΕ, με την οποία κατακυρώθηκε ο ως άνω διαγωνισμός .
 14. την υπ' αριθ. Πρωτ. ΤΕΕ 27491/3.11.2014 αναθεωρημένη λίστα ονομάτων με τα ποινικά μητρώα του προσωπικού που πρόκειται να απασχολήσει η ανάδοχος εταιρεία για τις υπηρεσίες που της ανατέθηκαν.
 15. την υπ' αριθ. Πρωτ. ΤΕΕ 27791/5.11.2014 Υπεύθυνη Δήλωση του Προέδρου της αναδόχου εταιρείας κ. Αριστείδη Μπρούμα.
- συνομολογούν και συναποδέχονται τα ακόλουθα:

ΑΡΘΡΟ 1 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Το ΤΕΕ αναθέτει και ο Ανάδοχος αναλαμβάνει τις υπηρεσίες ασφάλειας - φύλαξης του υπαίθριου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων στο οικόπεδο του ΤΕΕ στο Μαρούσι επί 24ώρου βάσεως, οι οποίες θα παρέχονται όλες τις ημέρες του μήνα (Κυριακές και αργίες) με έναν (1) φύλακα ανά βάρδια, σύμφωνα με την Τεχνική και Οικονομική Προσφορά του και σύμφωνα με τους όρους της Διακήρυξης του διαγωνισμού. Αναλυτικά:

1. Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να εκτελεί, με δική του αποκλειστική ευθύνη, δαπάνη και προσωπικό, το έργο της φύλαξης και εποπτείας του υπαίθριου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων και της διασφάλισης του προσωπικού του ΤΕΕ που θα εργάζεται σ' αυτόν από κάθε κίνδυνο, κλοπή, ληστεία, φθορά, ζημιές κ.τ.λ., καθώς και επίθεση τρίτου, όπως και από κάθε παρακώλυση οιασδήποτε μορφής της λειτουργίας των υπηρεσιών του φυλασσόμενου χώρου. Ειδικότερα, στις υποχρεώσεις του προσωπικού του Αναδόχου περιλαμβάνεται και ο



- διακριτικός έλεγχος των εισερχομένων στο χώρο στάθμευσης πεζών, ο έλεγχος στάθμευσης των εισερχομένων αυτοκινήτων στις επιτρεπόμενες θέσεις, ώστε να μην παρακωλύεται η κυκλοφορία των οχημάτων εντός του σταθμού και γενικά, η εκτέλεση των οδηγιών του ΤΕΕ.
2. Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος, κατά την εκτέλεση του έργου, να συνεργάζεται με το ΤΕΕ και να συμμορφώνεται με τις τυχόν παρατηρήσεις του.
 3. Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να θέσει προς έγκριση έγκαιρα και πάντως πριν από την έναρξη εκτέλεσης του έργου φύλαξης στη διάθεση του ΤΕΕ, κατάσταση των φυλάκων που θα χρησιμοποιηθούν με αντίγραφο του ποινικού τους μητρώου. Οι φύλακες θα πρέπει απαραίτητα να είναι πολίτες κρατών μελών της Ε.Ε.
 4. Οι φύλακες τους οποίους θα ορίσει ο Ανάδοχος θα πρέπει να είναι οι ίδιοι, καθ' όλη τη διάρκεια του έτους εκτός του χρονικού διαστήματος της ετήσιας άδειάς τους ή του χρονικού διαστήματος που συμβαίνουν έκτακτα περιστατικά (π.χ. ασθένεια). Σε περίπτωση που επιβάλλεται η αντικατάστασή τους, ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να γνωστοποιήσει εγγράφως στο ΤΕΕ το ονοματεπώνυμο του αντικαταστάτη και το αντίγραφο του ποινικού του μητρώου τουλάχιστον 12 ώρες πριν από την αντικατάστασή του.
 5. Οι φύλακες θα πρέπει να φέρουν στολή κατά τη διάρκεια της βάρδιάς τους, να είναι εχέμυθοι, έμπειροι, ικανοί και κατάλληλα εκπαιδευμένοι.
 6. Το ΤΕΕ διατηρεί το δικαίωμα να απαιτήσει αλλαγή φύλακα ο οποίος, κατά τη γνώμη του, δεν ανταποκρίνεται επαρκώς στα καθήκοντά του.
 7. Το ΤΕΕ δεν θα βαρύνεται με καμία απολύτως αμοιβή, αποζημίωση, δαπάνη, φόρο, ασφάλιση για ατύχημα ή εισφορά οιοδήποτε Ασφαλιστικού Οργανισμού κύριας ή επικουρικής ασφάλισης των φυλάκων. Οποιαδήποτε τέτοια δαπάνη ή εισφορά θα βαρύνει αποκλειστικά τον Ανάδοχο.
 8. Το ΤΕΕ δεν θα έχει καμία απολύτως ποινική ή αστική ευθύνη από τυχόν πράξεις ή παραλείψεις του προσωπικού που θα χρησιμοποιηθεί από τον Ανάδοχο για την εκτέλεση του έργου φύλαξης.
 9. Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να ασφαλίσει σε Ασφαλιστική Εταιρεία της επιλογής του τον κίνδυνο της Γενικής Ασφαλιστικής Ευθύνης για ζημιές ή βλάβες που τυχόν προκληθούν στις εγκαταστάσεις του υπαίθριου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων, στο εργαζόμενο σ' αυτόν προσωπικό ή σε οποιονδήποτε τρίτο, από αποκλειστική αμέλεια του Αναδόχου ή των υπαλλήλων του.
 10. Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να γνωρίσει εξ αρχής το όνομα του ΤΕΕ στην Ασφαλιστική Εταιρεία ως καλυπτόμενου από την ως άνω ασφάλιση και να διατηρεί σε ισχύ την παραπάνω ασφαλιστική κάλυψη καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης.



ΑΡΘΡΟ 2
ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η ανάθεση των παραπάνω εργασιών στον Ανάδοχο αφορά το χρονικό διάστημα ενός έτους από την υπογραφή της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 3
ΟΡΟΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ – ΕΚΠΤΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

1. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να παρέχει τις υπηρεσίες σύμφωνα με την Τεχνική Προσφορά του και σύμφωνα με τους όρους της Διακήρυξης και του Παραρτήματος αυτής.
2. Η Επιτροπή Παραλαβής των υπηρεσιών της παρούσας Σύμβασης, η οποία αποτελείται από υπαλλήλους του ΤΕΕ, θα ελέγχει τον τρόπο με τον οποίο ο Ανάδοχος εκτελεί τους όρους της Σύμβασης και θα προβαίνει εγγράφως σε συστάσεις και υποδείξεις σε αυτόν εφ' όσον διαπιστωθεί απόκλιση. Ο Ανάδοχος υποχρεούται σε άμεση συμμόρφωση προς τις ανωτέρω συστάσεις και υποδείξεις.

Σε περίπτωση πλημμελούς ή ατελούς εκτέλεσης των υποχρεώσεων του Αναδόχου, ορίζεται **ποινική ρήτρα** ύψους εκατό ευρώ (100,00 €) για κάθε παράβαση ή πλημμελή εκτέλεση των υποχρεώσεων. Εάν η παράβαση αφορά το σύνολο των καθηκόντων, η ποινική ρήτρα ανέρχεται σε χίλια ευρώ (1.000,00 €), ενώ στη συνέχεια το ΤΕΕ θα μπορεί να καταγγείλει μονομερώς την σύμβαση, οπότε αυτή θα λύεται αυτοδικαίως.

3. Η Επιτροπή Παραλαβής του ΤΕΕ καταρτίζει Πρωτόκολλο Παραλαβής των υπηρεσιών της παρούσας στο τέλος κάθε μήνα. Η ίδια Επιτροπή καταρτίζει Πρωτόκολλο Οριστικής Παραλαβής κατά τη λήξη του συμφωνημένου χρόνου παροχής των υπηρεσιών.
4. Σε περίπτωση μη εκτέλεσης ή μη προσήκουσας εκτέλεσης των υπηρεσιών της παρούσας, ο Ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος με Απόφαση της Δ.Ε. του ΤΕΕ και καταπίπτει σε βάρος του η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης. Στην περίπτωση αυτή, το ΤΕΕ διατηρεί το δικαίωμα να αξιώσει από αυτόν την καταβολή αποζημίωσης για οποιαδήποτε ζημία, άμεση ή έμμεση, υποστεί.
5. Η Δ.Ε. του ΤΕΕ δύναται να αναθέσει την εκτέλεση της προμήθειας στον αμέσως επόμενο μειοδότη.



ΑΡΘΡΟ 4 ΕΚΧΩΡΗΣΗ

Απαγορεύεται η εκχώρηση μέρους ή του συνόλου των υπηρεσιών της παρούσας από τον Ανάδοχο σε τρίτο χωρίς την έγκριση της Δ.Ε. του ΤΕΕ. Σε περίπτωση που ο Ανάδοχος προβεί σε τέτοια ενέργεια, χωρίς τη σχετική έγκριση του ΤΕΕ, κηρύσσεται έκπτωτος.

ΑΡΘΡΟ 5 ΑΜΟΙΒΗ - ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ - ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ

1. Για την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης το ΤΕΕ θα καταβάλει στον Ανάδοχο το συνολικό ποσό των σαράντα οκτώ χιλιάδων οκτακοσίων ογδόντα τριών ευρώ και ογδόντα λεπτών (48.883,80€) πλέον ΦΠΑ 23% έντεκα χιλιάδες διακόσια σαράντα τρία ευρώ και είκοσι επτά λεπτά (11.243,27€), ήτοι συνολικό ποσό εξήντα χιλιάδων εκατόν είκοσι επτά ευρώ και επτά λεπτών (60.127,07 €), στο οποίο περιλαμβάνονται όλες οι τυχόν επιβαρύνσεις.
2. Η ως άνω συμφωνούμενη τιμή θα παραμείνει σταθερή καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης.
3. Η πληρωμή του Αναδόχου θα γίνεται τμηματικά στο τέλος κάθε μήνα, μετά την παραλαβή των ανατιθέμενων υπηρεσιών από την αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής και με την προσκόμιση από τον Ανάδοχο σχετικού τιμολογίου.
4. Το μηνιαίο τίμημα για τις υπηρεσίες είναι τέσσερις χιλιάδες εβδομήντα τρία ευρώ και εξήντα πέντε λεπτά (4.073,65€) πλέον ΦΠΑ 23% εννιακόσια τριάντα έξι ευρώ και ενενήντα τέσσερα λεπτά (936,94€), ήτοι συνολικό ποσό πέντε χιλιάδων δέκα ευρώ και πενήντα εννέα λεπτών (5.010,59 €).
5. Από το εκάστοτε καταβαλλόμενο ποσό θα γίνονται οι νόμιμες κρατήσεις οι οποίες ισχύουν κατά την έκδοση του χρηματικού εντάλματος.
6. Κατά την εξόφληση των τιμολογίων ο Ανάδοχος θα προσκομίζει αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας καθώς και βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας για τις οφειλές του προς το ΙΚΑ, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

ΑΡΘΡΟ 6 ΕΓΓΥΗΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

1. Ο Ανάδοχος κατέθεσε σήμερα στο ΤΕΕ, ως εγγύηση για την καλή και εμπρόθεσμη εκτέλεση της παρούσας την υπ' αρ. 2850561335 Εγγυητική Επιστολή της Τράπεζας με την επωνυμία Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε. με



ημερομηνία έκδοσης 29.10.2014 για το ποσό των τεσσάρων χιλιάδων οκτακοσίων ογδόντα οκτώ ευρώ και τριάντα οκτώ λεπτών (4.888,38 €).

2. Η εγγύηση θα παραμείνει εις χείρας του ΤΕΕ έως ότου λήξει η διάρκεια του ανατιθέμενου με την παρούσα έργου και θα επιστραφεί στον Ανάδοχο μετά την οριστική παραλαβή και την εκκαθάριση των τυχόν απαιτήσεων των συμβαλλομένων.

ΑΡΘΡΟ 7 ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Κάθε διαφορά ως προς την ερμηνεία και την εκτέλεση των όρων της παρούσας επιλύεται από τα αρμόδια δικαστήρια Αθήνας.

Για τη σύσταση και απόδειξη των παραπάνω συντάχθηκε το παρόν σε τρία (3) αντίγραφα. Από τα παραπάνω πρωτότυπα, τα δύο κατατέθηκαν στο αρμόδιο γραφείο του ΤΕΕ και ένα έλαβε ο εκπρόσωπος του Αναδόχου που δήλωσε ότι ενεργεί για λογαριασμό του.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΟ ΤΕΕ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ



ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΙΠΙΡΤΖΗΣ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ


JCB SECURITY AND FACILITY SERVICES ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑ
ΙΔ. ΕΠΙΧ. ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡ. ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ
ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ & ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ
ΕΔ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 137, ΚΑΛΛΙΘΕΑ ΤΚ 176 72
ΑΦΗΛ: 8276150000 ΠΕΙΡΑΙΑ
ΑΡΤ. Τ.Ε.Μ. 01485520000
ΤΗΛ.: 210.9577216-18-254 FAX: 210.9577515