



Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας

Αθήνα, 21/04/2016

Αρ. Πρωτ.10377

Σύμβαση εργασιών συντήρησης και επισκευής τοπικών κλιματιστικών μονάδων που λειτουργούν στο κτίριο του ΤΕΕ όπου στεγάζονται οι Κεντρικές Υπηρεσίες του ΤΕΕ (Νίκης 4).

Στην Αθήνα σήμερα, 18/04/2016, στα γραφεία του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας (Κεντρική Υπηρεσία), επί της οδού Νίκης 4, Τ.Κ 105 63, μεταξύ των κατωτέρω συμβαλλομένων, ήτοι:

α) Αφενός μεν του Νομικού Πρόσωπου Δημοσίου Δικαίου (‘ΝΠΔΔ’) με την επωνυμία «Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας», που εδρεύει στο Δήμο Αθηναίων επί της οδού Νίκης, αρ. 4, ΤΚ 105 63, με Α.Φ.Μ. 090002260, υπαγόμενο στη Δ.Ο.Υ. Δ’ Αθηνών, και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρο, κ. Γιώργο Ν. Στασινό, αναφερόμενο εφ’ εξής ως «ΤΕΕ»,

β) Αφετέρου δε της εταιρείας με την επωνυμία «**ΗΛΕΚΤΡΟΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΗ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Αντιπροσωπείες – εμπορία – Εισαγωγές Ηλεκτρικών Συσκευών – Μηχανημάτων ψύξης – θέρμανσης – ηλιακής ενέργειας Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης**» και το διακριτικό τίτλο «**ΗΛΕΚΤΡΟΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΗ ΕΠΕ**» που εδρεύει στο Δήμο Πειραιά επί της οδού Γρηγορίου Λαμπράκη αρ. 33, ΤΚ 185 33, με Α.Φ.Μ.095370360, υπαγόμενη στη Δ.Ο.Υ. Α’ ΠΕΙΡΑΙΑ, και εκπροσωπείται νομίμως από τον κ. Βασίλειο Συκή του Χριστόφα, με ΑΔΤ ΑΕ 090257, κάτοικο Πειραιά, αναφερόμενης στο εξής ως «**Ανάδοχος**»,

αφού ελήφθησαν υπόψη:

- Η υπ’ αριθ. Α15/Σ9/2016 (ΑΔΑ: 6ΗΣΒ46Ψ842-Δ7Δ) απόφαση της Διοικούσας Επιτροπής (ΔΕ) του ΤΕΕ, δυνάμει της οποίας αποφασίστηκε η ανάθεση συντήρησης και επισκευής τοπικών κλιματιστικών εγκαταστάσεων του κτιρίου όπου στεγάζονται οι Κεντρικές Υπηρεσίες του ΤΕΕ επί της οδού Νίκης 4 και εγκρίθηκε δαπάνη 5.707,20 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 23%.
- Η με αρ. πρωτ. ΔΟΥ/ 411/31.03.2016 Απόφαση ανάληψης υποχρέωσης (ΑΔΑ: ΨΚΗΚ46Ψ842-ΜΙΖ)
- Η με αριθμ. πρωτ. ΤΕΕ 977/14.01.2016 προσφορά της Αναδόχου, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

16SYMV004285424 2016-04-21
συμφωνήθηκαν, συνομολογήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα εξής:

ΑΡΘΡΟ 1 **ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ**

Αντικείμενο της σύμβασης είναι η εκ μέρους της Αναδόχου παροχή υπηρεσιών και προμήθειας ανταλλακτικών για τη γενική συντήρηση και καθαρισμό 117 τοπικών κλιματιστικών μονάδων ψύκτη, μίας μονάδας VRV, ενός ψύκτη καθώς και της επισκευής της εκτονωτικής βαλβίδας στο κύκλωμα Νο 1 της κεντρικής μονάδας κλιματισμού από την «**Ανάδοχο**» εταιρεία.

ΑΡΘΡΟ 2 **ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Η Ανάδοχος αναλαμβάνει ανεπιφύλακτα την υποχρέωση να έχει ολοκληρώσει την παροχή των ανωτέρω περιγραφομένων υπηρεσιών εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την υπογραφή της παρούσας.

ΑΡΘΡΟ 3 **ΠΟΙΟΤΙΚΗ – ΠΟΣΟΤΙΚΗ ΠΑΡΑΛΑΒΗ**

Η πιστοποίηση της παροχής των παραπάνω υπηρεσιών από την Ανάδοχο στο ΤΕΕ θα γίνει από την αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής του ΤΕΕ, όπως αυτή ορίστηκε με την υπ' αρ. Β1/Σ4/2016 (ΑΔΑ: ΨΥΕΜ46Ψ842-Γ4Θ) απόφαση της ΔΕ του ΤΕΕ, η οποία θα βεβαιώνει την καλή εκτέλεση. Οι Υπεύθυνοι Παραλαβής θα ελέγξουν αν η Ανάδοχος εκτέλεσε τους όρους της παρούσας σύμβασης και θα προβούν εγγράφως σε συστάσεις και υποδείξεις σε αυτήν εφόσον διαπιστωθεί απόκλιση. Η Ανάδοχος υποχρεούται να συμμορφωθεί εγκαίρως και προσηκόντως προς τις ανωτέρω υποδείξεις και συστάσεις εφόσον προκύψουν.

ΑΡΘΡΟ 4 **ΑΜΟΙΒΗ - ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ – ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ – ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ**

Η συνολική δαπάνη που αντιστοιχεί στο ΤΕΕ ανέρχεται στο ποσό των **τεσσάρων χιλιάδων εξακοσίων σαράντα Ευρώ (4.640,00 €)** πλέον ΦΠΑ 23% ποσού **χιλίων εξήντα επτά Ευρώ και είκοσι λεπτών (1.067,20 €)**, ήτοι στο συνολικό ποσό των **πέντε χιλιάδων επτακοσίων επτά Ευρώ και είκοσι λεπτών (5.707,20 €)**, στο ποσό αυτό περιλαμβάνονται όλες οι τυχόν επιβαρύνσεις και νόμιμες κρατήσεις.

Η πληρωμή θα γίνει βάσει τιμολογίου της Αναδόχου σε Ευρώ, μετά την πιστοποίηση της παραλαβής από την αρμόδια Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής του ΤΕΕ, με Πρωτόκολλο Οριστικής Παραλαβής, την έκδοση Απόφασης για την έγκριση καταβολής από τη ΔΕ του ΤΕΕ **και την έκδοση χρηματικού εντάλματος πληρωμής.**

Η Ανάδοχος υποχρεούται στην έκδοση τιμολογίου, επί του οποίου θα γίνουν όλες οι νόμιμες κρατήσεις και η παρακράτηση φόρου. **Απαραίτητα δικαιολογητικά για την εξόφληση του τιμολογίου είναι η προσκόμιση προσήκουσας φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας.** Οποιαδήποτε έξοδα (όλως ενδεικτικά: χαρτόσημα, νόμιμες κρατήσεις κ.λπ.) βαρύνουν την Ανάδοχο.

ΑΡΘΡΟ 5 **ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑ**

Η Ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να τηρήσει εμπιστευτικά και να μη γνωστοποιήσει σε οποιοδήποτε τρίτο οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση της κατά την εκπλήρωση των υποχρεώσεών της.

ΑΡΘΡΟ 6 **ΠΑΡΑΒΑΣΕΙΣ – ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ**

Σε περίπτωση μη εκτέλεσης ή μη προσήκουσας ή μη έγκαιρης εκτέλεσης των όρων της παρούσας σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις, η Ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτη με Απόφαση της ΔΕ του ΤΕΕ. Στην περίπτωση αυτή το ΤΕΕ διατηρεί το δικαίωμα να αξιώσει από την Ανάδοχο την καταβολή αποζημίωσης για οποιαδήποτε ζημία, άμεση ή έμμεση, υποστεί.

Σε περίπτωση καθυστέρησης στην παροχή των παραπάνω υπηρεσιών ή και εν γένει πλημμελούς εκπλήρωσης των αναλαμβανομένων υποχρεώσεων, η Ανάδοχος υποχρεούται στην καταβολή προς το ΤΕΕ του ποσού των **εκατόν πενήντα Ευρώ (150,00 €)** για κάθε ημέρα καθυστέρησης, ως ποινική ρήτρα, η οποία συμφωνείται από τούδε εύλογη, δίκαιη, σύμφωνη με τα χρηστά συναλλακτικά ήθη και ανάλογη με το σκοπό για τον οποίο συμφωνείται. Το προαναφερόμενο ποσό της ποινικής ρήτρας θα καταβάλλεται ανεξάρτητα από την ως άνω αποζημίωση.

ΑΡΘΡΟ 7 **ΥΠΕΡΓΟΛΑΒΙΑ – ΕΚΧΩΡΗΣΗ**

Ρητώς συμφωνείται ότι η Ανάδοχος δεν έχει δικαίωμα να εκχωρήσει το σύνολο ή μέρος των υποχρεώσεων ή των απαιτήσεων της, που απορρέουν από την παρούσα, σε τρίτο χωρίς την έγγραφη σχετική συναίνεση του ΤΕΕ, άλλως κηρύσσεται έκπτωτη.

ΑΡΘΡΟ 8 **ΙΣΧΥΟΝ ΔΙΚΑΙΟ**

Η παρούσα σύμβαση διέπεται από το ελληνικό δίκαιο. Για όλα τα λοιπά θέματα της παρούσας ισχύουν οι κείμενες διατάξεις που ρυθμίζουν τους όρους και προϋποθέσεις περί ανάληψης υποχρεώσεων και περί προμηθειών του Δημοσίου και ιδίως του Ν. 2286/95 «Προμήθειες του Δημόσιου τομέα» (ΦΕΚ 19

16SYΜΠΛΗΡΩΣΗ 004265424 2016-04-21
Α' /95) του Π.Δ. 370/95 (ΦΕΚ 102 Α' /95) «Προσαρμογή της Ελληνικής νομοθεσίας περί Προμηθειών του δημοσίου τομέα προς το Κοινοτικό Δίκαιο», του Π.Δ. 118/2007 (ΦΕΚ 150 Α' /10.7.2007) «Κανονισμός Προμηθειών του Δημοσίου», του Π.Δ. 60/2007 (ΦΕΚ 64/16-3-2007) «Προσαρμογή της Ελληνικής Νομοθεσίας στις διατάξεις της Οδηγίας 2004/18/ΕΚ «περί συντονισμού των διαδικασιών σύναψης δημοσίων συμβάσεων έργων, προμηθειών και υπηρεσιών» και του Ν. 2690/99 (ΦΕΚ 45 Α' /99) «Περί κύρωσης του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις», όπως ισχύουν.

ΑΡΘΡΟ 9

ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ – ΔΩΣΙΔΙΚΙΑ – ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ – ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ & ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΕΙΣ

Για κάθε διαφορά που απορρέει αμέσως ή εμμέσως από τη σύμβαση αυτή και αφορά την ερμηνεία ή / και την εκτέλεσή της, αρμόδια είναι αποκλειστικά τα δικαστήρια των Αθηνών και εφαρμοστέο δίκαιο το ελληνικό.

Τυχόν ακυρότητα όρου/όρων της παρούσας δεν επηρεάζει το κύρος των υπολοίπων όρων, τα δε συμβαλλόμενα μέρη υποχρεούνται να καλύψουν το κενό που ενδέχεται να προκύψει εξαιτίας ακυρότητας όρου/όρων ερμηνευτικά ή και με συμπλήρωση της παρούσας κατά τρόπο που να εκπληρούται ο οικονομικός σκοπός της.

Οποιαδήποτε τροποποίηση ή και συμπλήρωση της παρούσας σύμβασης πραγματοποιείται και είναι ισχυρή μόνον εφόσον γίνει εγγράφως και προσυπογραφεί νομίμως και από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη, αποδεικνύεται δε μόνον εγγράφως, αποκλεισμένου οιοδήποτε άλλου αποδεικτικού μέσου.

Σε πίστωση των ανωτέρω συντάχθηκε η παρούσα σύμβαση, η οποία αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε για το περιεχόμενό της, υπογράφηκε, νόμιμα και ως έπεται, από τους συμβαλλόμενους, σε τρία (3) όμοια και ισόκυρα πρωτότυπα, εκ των οποίων (2) έλαβε το «Τ.Ε.Ε.» και ένα (1) ο ανάδοχος για κάθε νόμιμη χρήση.

ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

**Για το ΤΕΕ
Ο Πρόεδρος**

Γιώργος Ν. Στασινός

**Για την Ανάδοχο
Ο Νόμιμος Εκπρόσωπος**

Βασίλειος Συκής