

16SYMV005424130 2016-11-21

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ

Στο Μαρούσι σήμερα, 15/11/2016 οι συμβαλλόμενοι:

A.- Το Ν.Π.Ι.Δ. με την επωνυμία ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΘΗΝΩΝ «ΣΠΥΡΟΣ ΛΟΥΗΣ» (Ο.Α.Κ.Α.), που εδρεύει στο Μαρούσι – Αττικής και εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή του παρόντος από τον Πρόεδρο του Δ.Σ. αυτού κ. Ευάγγελο Πηλιχό και

B.- Το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΟΣ (Τ.Ε.Ε.), που εδρεύει στην Αθήνα – Αττικής και εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή του παρόντος από τον Πρόεδρό του κ. Γεώργιο Στασινό, συμφώνησαν και έκαναν αμοιβαίως αποδεκτά τα εξής:

Μετά από σχετικό αίτημα του δευτέρου των συμβαλλομένων, προς το πρώτο (αριθ. Πρωτ. Ο.Α.Κ.Α. 10/6390/24.12.2015) με το οποίο ζητείται για τις ανάγκες **της διεξαγωγής των εκλογών του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος στις 20/11/2016** η μίσθωση χώρων του Ποδηλατοδρομίου του Ο.Α.Κ.Α. (αρένα, χώρο στάθμευσης Ποδηλατοδρομίου, Κύμης και Χορηγών και όποιου άλλου χώρου τα μέρη κρίνουν αναγκαίο για την εξυπηρέτηση των αναγκών των εκλογών και είναι διαθέσιμος), το Δ.Σ. του Ο.Α.Κ.Α. στην 33^η Συνεδρίασή του στις 20/07/2016, αποφάσισε να προβεί στην εκμίσθωση των ανωτέρω χώρων, με τους παρακάτω όρους και συμφωνίες:

1. – ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΜΙΣΘΩΣΕΩΣ – ΧΡΗΣΗ ΜΙΣΘΙΟΥ ΧΩΡΟΥ

Το πρώτο των συμβαλλομένων εκμισθώνει στο μισθωτή από την εγκατάσταση του Ποδηλατοδρομίου την αρένα, το Σαλόνι VIP, αίθουσα Τύπου και όποιο άλλο χώρο τα μέρη κρίνουν αναγκαίο για την εξυπηρέτηση των αναγκών της διεξαγωγής των εκλογών και είναι διαθέσιμος. Επίσης παραχωρούνται οι χώροι στάθμευσης του Ποδηλατοδρομίου, της Κύμης και των Χορηγών. Οι μισθούμενοι χώροι θα χρησιμοποιηθούν από το μισθωτή για τον ανωτέρω σκοπό και μόνον, αποκλεισμένης κάθε άλλης χρήσεως.

2. – ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΕΩΣ

Η διάρκεια της μισθώσεως των ανωτέρω χώρων ορίζεται για το χρονικό διάστημα από τις **08:00 π.μ. της 17/11/2016** έως τις **20:00 της 23/11/2016** (7 ημέρες), συμπεριλαμβανομένων των ημερών προετοιμασίας και απόσυρσης των πάσης φύσεως πρόσθετων κατασκευών των προοριζομένων για τις λειτουργικές ανάγκες των εκλογών.

3. – ΜΙΣΘΩΜΑ

Το μίσθωμα ορίζεται στο ποσό των **9.375,00 Ευρώ** πλέον Φ.Π.Α.. Ο μισθωτής υποχρεούται επίσης να καταβάλει το ποσό των **8.315,00 Ευρώ** πλέον Φ.Π.Α. για τα λειτουργικά έξοδα του Ο.Α.Κ.Α. (φωτισμός – κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος, απασχόληση προσωπικού Ο.Α.Κ.Α., χρήση κλιματισμού / εξαερισμού). Σε περίπτωση όμως που από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Ο.Α.Κ.Α. διαπιστωθεί ότι οι λειτουργικές δαπάνες πάσης φύσεως θα υπερβαίνουν του ανωτέρω ποσού, καταβλητέο θα είναι το μείζον αυτό ποσό των λειτουργικών δαπανών.

Μετά την υπογραφή του παρόντος και πάντως πριν την είσοδο του μισθωτή στην εγκατάσταση του Ποδηλατοδρομίου για τις εργασίες προετοιμασίας των εκλογών, ήτοι πριν τις 17/11/2016, αυτός οφείλει να καταβάλει στο Ο.Α.Κ.Α. το μίσθωμα 9.375,00 Ευρώ πλέον Φ.Π.Α. Επιπλέον θα καταβληθεί το ποσό των 8.315,00 Ευρώ πλέον Φ.Π.Α., για λειτουργικά έξοδα για τα ως άνω αναφερόμενα λειτουργικά έξοδα, το αργότερο εντός επτά ημερών από τη γνωστοποίηση του παραστατικού εκκαθάρισης από την αρμόδια υπηρεσία του ΟΑΚΑ – ΣΠΥΡΟΣ ΛΟΥΗΣ στο ΤΕΕ.

Ως **εγγύηση** για την ακριβή τήρηση των όρων του παρόντος, ο μισθωτής υποχρεούται είτε σε μετρητά είτε με τραπεζική επιταγή λήξεως αυτής την **2/12/2016**, να καταβάλει **κατά την υπογραφή της παρούσας** στο Ο.Α.Κ.Α. ποσό **5.000,00 Ευρώ**, το οποίο, αν δεν ήθελε καταπέσει υπέρ του Ο.Α.Κ.Α. ως συνομολογούμενη δικαία και εύλογος ποινική ρήτρα σε περίπτωση

παραβίασης από το μισθωτή οποιουδήποτε όρου της παρούσας, συμφωνουμένων όλων ουσιωδών ή αν ο μισθωτής ήθελε υπαναχωρήσει υπαιτίως της παρούσας συμβάσεως, θα επιστραφεί στο μισθωτή μετά το πέρας της μισθώσεως.

4 – ΠΡΟΣΘΕΤΟΙ ΟΡΟΙ

α) Το πρώτο των συμβαλλομένων (Ο.Α.Κ.Α) οφείλει να παραδώσει τη χρήση των μισθίων χώρων ελεύθερη και ακώλυτη κατά τις συμφωνηθείσες ημερομηνίες, περιλαμβανομένων των ημερών προετοιμασίας διαμόρφωσης του χώρου (από 08:00 π.μ. της 17/11/2016).

β) Απαγορεύεται ρητά η τοποθέτηση και επικόλληση στους τοίχους και στα πατώματα των μισθούμενων χώρων, αφισών κάθε είδους και αυτοκόλλητων. Επιτρέπεται η τοποθέτηση πινακίδων (εντός και εκτός των μισθίων χώρων) δηλωτικών της διοργάνωσης και τέλεσης των εκλογών, υπό την αναγκαία προϋπόθεση της προηγούμενης έγκρισης της Δ/νσης του Ο.Α.Κ.Α.

γ) Από τους μισθωμένους χώρους του ποδηλατοδρομίου, ο μισθωτής οφείλει, μετά τη λήξη των εκλογών και έως τις **20:00 π.μ.** της **23/11/2016**, να απομακρύνει κάθε τυχόν αντικείμενο, που ενδεχομένως θα τοποθετήσει για την εξυπηρέτησή του. Σε εναντία περίπτωση το Ο.Α.Κ.Α. δικαιούται αποζημίωσης 500,00 Ευρώ για κάθε ημέρα καθυστέρησης αποχώρησης του μισθωτή.

δ) Ο μισθωτής υποχρεούται και ευθύνεται για οποιαδήποτε ζημιά, βλάβη, απώλεια και υλική καταστροφή που θα προκληθεί στους μισθούμενους χώρους κατά τη διάρκεια της χρήσεώς τους και στα τυχόν κινητά πράγματα που θα του παραχωρηθούν προς χρήση. Σε περίπτωση κατά την οποία ο μισθωτής ή οι υπ' αυτού προστηθέντες ή οι συμμετέχοντες στις εκλογές ή οποιοδήποτε τρίτοι σχετιζόμενοι με τη διεξαγωγή των εκλογών, ήθελαν προξενήσει οποιαδήποτε ζημιά στους μισθωθέντες χώρους του Ο.Α.Κ.Α. στα κινητά, ακίνητα, συστατικά ή παραρτήματα αυτού, ο μισθωτής υποχρεούται σε άμεση αποκατάσταση αυτών είτε IN NATURAM, είτε εις χρήμα κατά την ανέλεγκτη και δίκαιη, υπό την έννοια του πραγματικού ύψους της ζημιάς και της έκτασης αυτής, κρίση του Ο.Α.Κ.Α. Το Ο.Α.Κ.Α. δικαιούται να παρακρατήσει το ποσό των υλικών ζημιών, μετά από εκτίμηση του είδους και του ύψους αυτών, από την αρμόδια

επιτροπή του άρθρου «η» του παρόντος από το ποσό της εγγυητικής επιστολής ή των μετρητών της εγγύησης του άρθρου 3 του παρόντος.

ε) Ο μισθωτής δηλώνει ότι έχει ασφαλίσει όλη τη διοργάνωση για αστική ευθύνη, έναντι του εργατοτεχνικού προσωπικού του μισθωτή, των συμμετεχόντων στις εκλογές, των ψηφοφόρων κ.λ.π. και για υλικές ζημιές του Ο.Α.Κ.Α. **Το ανωτέρω ασφαλιστήριο ποσού 250.000,00 Ευρώ (το ελάχιστο) ο μισθωτής υποχρεούται να προσκομίσει και παραδώσει στο Ο.Α.Κ.Α. το αργότερο μέχρι την υπογραφή της παρούσας.** Ο μισθωτής δηλώνει ανεπιφυλάκτως ότι, σε περίπτωση επέλευσης του ασφαλιστικού κινδύνου, με δική του δήλωση προς την ασφαλιστική εταιρεία (η οποία έχει ασφαλίσει την όλη εκδήλωση κατά τα ανωτέρω διαλαμβανόμενα), θα προβεί απροφασίστως και άνευ ετέρας προϋποθέσεως ή οποιουδήποτε άλλου όρου ή αιρέσεως στην καταβολή προς το Ο.Α.Κ.Α. των αντιστοιχών ποσών όπως αυτά θα προσδιοριστούν κατά τα οριζόμενα στο άρθρο «η» του παρόντος. **Την ακρίβεια, τις συνέπειες και τα έννομα αποτελέσματα που απορρέουν από την ασφαλιστική αυτή σύμβαση εγγυάται και φέρει ακεραία την ευθύνη της ακριβούς τήρησης των όρων του ασφαλιστηρίου, ο αντισυμβαλλόμενος μισθωτής.**

ζ) Αν το ασφαλιστήριο συμβόλαιο δεν καλύπτει το ποσό των υλικών ζημιών και των τυχόν αποζημιώσεων για σωματικές βλάβες, για ψυχική οδύνη κ.λπ. των προσώπων καθ' οιονδήποτε τρόπο σχετιζομένων με την εκδήλωση (ψηφοφόροι, προσωπικό κ.λπ.) το τυχόν υπερβάλλον ποσό θα καλύπτεται από τον αντισυμβαλλόμενο.

η) Για τη διαπίστωση, εκτίμηση και καθορισμό της φύσεως και της εκτάσεως των τυχόν φθορών και ζημιών, θα συσταθεί ειδική τριμελής επιτροπή από το Ο.Α.Κ.Α. στην οποία θα συμμετάσχει και ένας (1) εκπρόσωπος του μισθωτή, η οποία θα συντάξει το σχετικό πρωτόκολλο εκτίμησης των ζημιών. Το ποσό της εκτίμησης του πορίσματος των ζημιών, καθοριζόμενο από την ανωτέρω επιτροπή είναι άμεσα απαιτητό και καταβλητέο από την ανωτέρω ασφαλιστική εταιρεία, καθ' ό μέρος καλύπτεται από αυτήν, του τυχόν υπερβάλλοντος, εισπραχθησομένου σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο «ζ» του παρόντος. Σε περίπτωση που ο εκπρόσωπος του μισθωτή δεν στέργει στην υπογραφή

του ανωτέρω πρωτοκόλλου, τούτο υπογραφησόμενο από μόνο τους εκπροσώπους του Ο.Α.Κ.Α. είναι δεσμευτικό έναντι πάντων και δεσμεύει – υποχρεώνει τον αντισυμβαλλόμενο μισθωτή με τα στο πρωτόκολλο αναφερόμενα (είδος, ύψος κ.λ.π. ζημιών). Κατά πάσα περίπτωση, το ποσό που θα προκύψει από το ως άνω **πρακτικό ζημιών**, είναι άμεσα απαιτητό και καταβλητέο, κατά τα ανωτέρω οριζόμενα.

Η ανωτέρω διαδικασία είναι υποχρεωτική και θα τηρηθεί ανεξάρτητα της τυχόν συναφούς διαδικασίας στην οποία ήθελε προβεί η ασφαλιστική εταιρεία.

θ) Ο μισθωτής έχει την πλήρη ευθύνη όλων των ενδεικνυομένων μέτρων ασφαλείας και ιδίως την ευθύνη για την ασφάλεια και την τήρηση της τάξεως μέσα στον αγωνιστικό χώρο του Σταδίου κα γενικά του χώρου πραγματοποίησης των εκλογών, συνεπικουρούμενος και από το προσωπικό του Ο.Α.Κ.Α. που θα διατεθεί για το σκοπό αυτό, υπό τις οδηγίες και εντολές της Διεύθυνσης του Ο.Α.Κ.Α.

ι) Για τις ανάγκες των εκλογών, αν ο μισθωτής θελήσει να λειτουργήσει κυλικείο ή catering υποχρεούται να ενημερώσει την συνεργαζόμενη του εταιρεία των κυλικείων ή catering καθώς και κάθε άλλο συνεργάτη του που θα προβαίνει σε οποιοδήποτε τύπου πωλήσεις (μικροπωλητές κ.λ.π.) για την ακόλουθη διαδικασία που θα τηρηθεί καθώς και για την σχετική αποζημίωση του Ο.Α.Κ.Α., υποχρεωμένου παραλλήλως να δηλώσει στο Ο.Α.Κ.Α. τα στοιχεία και τον ακριβή αριθμό των ταμειακών μηχανών των συνεργαζομένων με αυτό με οποιαδήποτε σχέση ή επ' ευκαιρία της ως άνω μίσθωσης. Η σχετική αποζημίωση του Ο.Α.Κ.Α., ως αντάλλαγμα παροχής της αδειας πώλησης ειδών της εκδήλωσης ανέρχεται σε ποσοστό 5,5 % (πέντε και 1/2 %) επί **των ακαθαρίστων** εσόδων πλέον Φ.Π.Α. Ως ακαθάριστα έσοδα νοούνται τα ποσά που θα εισπράττει η συνεργαζόμενη με το μισθωτή εταιρεία από τη διάθεση-πώληση των ειδών της εκδήλωσης, τα οποία θα προκύπτουν μετά από αφαίρεση του αναλογούντος επί της τιμής του προϊόντος Φ.Π.Α. Η συνεργαζόμενη με το μισθωτή εταιρεία ή ο ίδιος ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος προς το σκοπό αυτό για τη διαπίστωση των ακαθαρίστων εσόδων του να υποβάλλει στο Λογιστήριο του Ο.Α.Κ.Α. εντός 10 ημερών από

την πραγματοποίηση της εκδήλωσης τα σχετικά παραστατικά και δη το ισοζύγιο των πωλήσεων του, ως και κάθε άλλο παραστατικό που θα ζητηθεί από το Ο.Α.Κ.Α. Σημειώνεται ότι η ίδια διαδικασία θα ακολουθηθεί για οποιοδήποτε πώληση πραγματοποιηθεί εντός του μισθίου χώρου (μικροπωλητές κ.λ.π.). Ρητά συμφωνείτε ότι αν η συνεργαζόμενη εταιρεία που θα χρησιμοποιηθεί από το μισθωτή ή ο ίδιος ο μισθωτής για την λειτουργία ειδών πώλησης της εκδήλωσης καθώς και οι τυχόν λοιποί συνεργάτες (μικροπωλητές κ.λ.π.) δεν στέρξουν κατά το ανωτέρω χρονικό διάστημα στην υποβολή των ανωτέρω στοιχείων στο Λογιστήριο του Ο.Α.Κ.Α και στην καταβολή των αντιστοιχων ποσών, ο μισθωτής θα υποχρεούται στην καταβολή προς το Ο.Α.Κ.Α. **ποινικής ρήτρας ύψους 3.000,00 Ευρώ κάθε δέκα ημέρες ανεξάρτητα από την ύπαρξη και το ύψος της ζημίας καθότι αποτελεί παράβαση της συμβατικής του υποχρέωσης και ουσιώδη όρο για την κατάρτιση της παρούσης.**

Εξαιρούνται τα πακέτα φαγητού και εμφιαλωμένου νερού που θα προσφέρει ο μισθωτής στο προσωπικό του (εφορευτικές επιτροπές, κεντρική εφορευτική επιτροπή και γραμματεία) που θα εργάζεται την 20.11.2016 για την πραγματοποίηση των εκλογών.

κ) Ο μισθωτής αναλαμβάνει το καθαρισμό των χώρων που θα χρησιμοποιήσει, κατά το διάστημα της μίσθωσης, καθώς και την αποκομιδή των σκουπιδιών μετά τον ημερήσιο καθαρισμό των χώρων, υποχρέωση την οποία πρέπει να τηρήσει ο μισθωτής και κατά την ημέρα απόδοσης της χρήσης των μισθίων χώρων στο Ο.Α.Κ.Α. (δηλ. έως 20:00 π.μ. της 23/11/2016), άλλως το Ο.Α.Κ.Α. θα αναλάβει τον καθαρισμό των μισθίων χώρων και την αποκομιδή των σκουπιδιών και η αντίστοιχη δαπάνη θα βαρύνει τον μισθωτή, του Ο.Α.Κ.Α δυναμένου να παρακρατήσει το ποσό αυτό από την εγγύηση του άρθρου 3 της παρούσας ή/και να χρεώσει απολογιστικά το μισθωτή μετά το πέρας της εκδήλωσης, χωρίς την δυνατότητα αμφισβήτησης του ποσού αυτού από το μισθωτή.

λ) Ο μισθωτής υποχρεούται να παρέχει στο τμήμα Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων Ο.Α.Κ.Α. (υπεύθυνος κ. Γεωργάκης Δημήτρης) από τον αδειούχο εγκαταστάτη ηλεκτρολόγο του συνεδρίου (με βεβαίωση από την

αστυνομία του γνήσιου της υπογραφής) **Υπεύθυνη δήλωση** του ν. 1599/1986, ότι η εγκατάσταση είναι σύμφωνη με τους κανονισμούς ΚΕΗΕ και πληροί όλους τους όρους ασφάλειας. Η παρουσία του αδειούχου εγκαταστάτη του μισθωτή είναι υποχρεωτική στο χώρο και η επίβλεψη των εργασιών πρέπει να γίνεται από εξειδικευμένο συνεργείο ηλεκτρολόγων. Σε αντίθετη περίπτωση το Ο.Α.Κ.Α. διατηρεί το δικαίωμα διακοπής της τροφοδοσίας ρεύματος.

μ) Ο μισθωτής υποχρεούται να ορίσει για τις εργασίες που θα γίνουν Επιβλέποντα Μηχανικό και Μηχανικό Υπεύθυνο Ασφαλείας. Η παρουσία αυτών στο χώρο κρίνεται απαραίτητη για όλες τις ημέρες που θα διαρκέσει η εκδήλωση από την έναρξη των εργασιών έως και το πέρας της αποξήλωσης. Ο μισθωτής υποχρεούται να παραδώσει πλήρη φάκελο στατικής επάρκειας όλων των κατασκευών που θα γίνουν, καθώς επίσης Σχέδιο Έκτακτης Ανάγκης και Εκκένωσης. Όλα τα παραπάνω θα πρέπει να κατατεθούν πριν την έναρξη των εργασιών στο τμήμα Συντήρησης και Κατασκευών του ΟΑΚΑ (υπεύθυνος κ. Θανάσης Σπέρτος Πολιτικός Μηχανικός).

Αυτά συμφωνήσαμε και υπογράψαμε τη σύμβαση αυτή σε τέσσερα (4) όμοια πρωτότυπα και αφού διαβάστηκε, υπεγράφη από τους αντισυμβαλλόμενους, έλαβε δε ο καθένας, από δύο όμοια.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΟ Ο.Α.Κ.Α.

ΓΙΑ ΤΟ Τ.Ε.Ε.

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΠΗΛΙΧΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΣΙΝΟΣ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ Τ.Ε.Ε.