

16SYMV005398344 2016-11-16



Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας

Σύμβαση παροχής υπηρεσιών-εργασιών επισκευής κτιρίου του Περιφερειακού Τμήματος ΤΕΕ Κεντρικής και Δυτικής Θεσσαλίας, στη Λάρισα συνολικού ποσού έξι χιλιάδων Ευρώ (6.000,00€) πλέον Φ.Π.Α

Στην Αθήνα σήμερα, 14/11/2016, στα γραφεία του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας (Κεντρική Υπηρεσία), επί της οδού Νίκης 4, Τ.Κ 105 63, μεταξύ των κατωτέρω συμβαλλομένων, ήτοι:

**α) Αφενός μεν** του Νομικού Πρόσωπου Δημοσίου Δικαίου (‘ΝΠΔΔ’) με την επωνυμία «**Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας**», που εδρεύει στο Δήμο Αθηναίων επί της οδού Νίκης, αρ. 4, ΤΚ 105 63, με Α.Φ.Μ. 090002260, υπαγόμενο στη Δ.Ο.Υ. Δ’ Αθηνών, και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρο, κ. **Γιώργο Ν. Στασινό**, αναφερόμενο εφ’ εξής ως «**ΤΕΕ**»,

**β) Αφετέρου δε** της **Ελισσάβετ Μακρίδου** του Αντωνίου, Πολιτικού Μηχανικού, που εδρεύει στη **Λάρισα** επί της οδού **Νικηταρά 18**, ΤΚ **41221**, με Α.Φ.Μ **122027653**, υπαγόμενη στη **Δ.Ο.Υ Λάρισας** αναφερόμενου στο εξής ως «**Ανάδοχος**»,

**αφού ελήφθησαν υπόψη:**

- Το άρθρο 2 περ. 31 και το άρθρο 118 του **Ν 4412/2016** (ΦΕΚ Α 147/08.08.2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών»
- Η υπ’ αριθ. **A2/Σ32/2016 (ΑΔΑ:Ψ9Ζ146Ψ842-Η24)** απόφασης της Δ.Ε του Τ.Ε.Ε για την ανάθεση στην Ανάδοχο των εργασιών επισκευής κτιρίου του ΤΕΕ στη Λάρισα.
- Οι με αρ. πρωτ. **ΔΟΥ/875/19.09.2016 (ΑΔΑ:778Ψ46Ψ842-ΩΣΣ)** και **ΔΟΥ/876/19.09.2016 (ΑΔΑ:Ω3ΔΞ46Ψ842-ΚΩΖ)** Αποφάσεις ανάληψης υποχρέωσης.
- Η από 08/09/2016 **προσφορά της Αναδόχου**.

**συμφωνήθηκαν, συνομολογήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα εξής**

## ΑΡΘΡΟ 1

### ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ-ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ

Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης είναι η εκ μέρους της Αναδόχου παροχή υπηρεσιών για την εκτέλεση εργασιών επισκευής κτιρίου και συγκεκριμένα:

1. Η εκτέλεση εργασιών επισκευής χώρου 320,80 τ.μ. που απαιτούνται στον δεύτερο όροφο του ιδιόκτητου κτιρίου του ΤΕΕ επί της οδού Καλλιθέας 7 & Τζαβέλα, στη Λάρισα, προκειμένου να στεγαστεί το Περιφερειακό Γραφείο Λάρισας του Σώματος Επιθεωρητών- Ελεγκτών Δημόσιας Διοίκησης.
2. Ειδικότερα, οι εργασίες που απαιτούνται για την επισκευή του συγκεκριμένου χώρου αναλύονται ως εξής:
  - Αποκατάσταση φθορών σε wc, κουζίνα, εισόδους γραφείων (αντικατάσταση μπαταριών και σιφώνια νιπτήρα wc ,διασκευή αποχέτευσης κουζίνας, έλεγχος ύδρευσης αποχέτευσης, επισκευή σιφονιού βεράντας, επισκευή ντουλαπιών κουζίνας, αντικατάσταση σπασμένων πλακιδίων)
  - Βάψιμο εσωτερικών χώρων (οι απαραίτητοι ελαιοχρωματισμοί που θα προκύψουν από το νέο διαχωριστικό τοίχο)
  - Ηχομόνωση διαχωριστικού τοίχου(γυψοσανίδας) με τα διπλανά γραφεία που στεγάζεται το ΤΣΜΕΔΕ εκτός του χώρου της αρχειοθήκης (αντικατάσταση τμήματος οροφής διαδρόμου)
  - Εργασία ηλεκτρολόγου και ηλεκτρολογικό υλικό (αντικατάσταση των φθαρμένων λαμπτήρων)
  - Έκδοση πιστοποιητικού πυρασφάλειας
  - Πιστοποιητικό από αδειούχο εγκαταστάτη ηλεκτρολόγο

## ΑΡΘΡΟ 2

### ΔΙΑΡΚΕΙΑ - ΠΟΙΟΤΙΚΗ – ΠΟΣΟΤΙΚΗ ΠΑΡΑΛΑΒΗ

Η παρούσα θα έχει διάρκεια από την ημέρα υπογραφής της έως και **16.12.2016**.

Η πιστοποίηση της παροχής των παραπάνω υπηρεσιών από την Ανάδοχο στο ΤΕΕ θα γίνει από την αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής του ΤΕΕ, όπως αυτή ορίστηκε με την υπ' αρ. **Β1.Σ4.2016 (ΑΔΑ: ΨΥΕΜ46Ψ842-Γ4Θ)** απόφαση της ΔΕ του ΤΕΕ και όπως αυτή θα τροποποιηθεί στο μέλλον, η οποία θα βεβαιώνει την καλή εκτέλεση. Οι Υπεύθυνοι Παραλαβής θα ελέγξουν αν η Ανάδοχος εκτέλεσε τους όρους της παρούσας σύμβασης και θα προβούν εγγράφως σε συστάσεις και υποδείξεις σε αυτήν εφόσον διαπιστωθεί απόκλιση. Η Ανάδοχος υποχρεούται να συμμορφωθεί εγκαίρως και προσηκόντως προς τις ανωτέρω υποδείξεις και συστάσεις εφόσον προκύψουν.

**ΑΡΘΡΟ 3**

**ΑΜΟΙΒΗ - ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ – ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ – ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ**

Η συνολική δαπάνη θα ανέλθει στο ποσό των **έξι χιλιάδων Ευρώ (6.000,00 €)** πλέον του αναλογούντος **ΦΠΑ 24%** ποσού **χιλίων τετρακοσίων σαράντα Ευρώ (1.440,00 €)** ήτοι στο συνολικό ποσό των **επτά χιλιάδων τετρακοσίων σαράντα Ευρώ (7.440,00 €)** στο οποίο περιλαμβάνονται όλες οι τυχόν επιβαρύνσεις.

Η πληρωμή της Αναδόχου θα γίνει, μετά την πιστοποίηση της παραλαβής των υπηρεσιών από την αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής του ΤΕΕ, (όπως θα προκύπτουν λεπτομερώς από σχετική έκθεση πεπραγμένων που θα υποβάλει η Ανάδοχος) την έκδοση Απόφασης για την έγκριση καταβολής από τη ΔΕ του ΤΕΕ **και την έκδοση χρηματικού εντάλματος πληρωμής.**

Η δαπάνη θα βαρύνει τους **ΚΑ 0863.01 (Συντήρηση και επισκευή κτιρίων) και 0429.01(Λοιπές αμοιβές φυσικών προσώπων που εκτελούν ειδικές υπηρεσίες).** Η Ανάδοχος υποχρεούται στην έκδοση τιμολογίου, επί του οποίου θα γίνονται οι νόμιμες κρατήσεις και η παρακράτηση φόρου. **Απαραίτητα δικαιολογητικά για την εξόφληση του τιμολογίου είναι η προσκόμιση προσήκουσας φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας.** Οποιαδήποτε έξοδα (όπως ενδεικτικά: χαρτόσημα, νόμιμες κρατήσεις κ.λπ.) βαρύνουν την Ανάδοχο.

**ΑΡΘΡΟ 4**

**ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ**

Η Ανάδοχος υποχρεούται να μην προβεί σε καμία απολύτως πράξη προσβολής των δικαιωμάτων πνευματικής ιδιοκτησίας του ΤΕΕ, καθώς και των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα των μελών ή συνεργατών αυτού, που τυχόν έρθουν εις γνώση της, καθ' οιονδήποτε τρόπο, ενώ ταυτόχρονα οφείλει να ενημερώσει το ΤΕΕ, για οποιαδήποτε περίπτωση προσβολής αυτών υποπέσει στην αντίληψή της.

**ΑΡΘΡΟ 5**

**ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑ**

Η Ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να τηρήσει ως άκρως εμπιστευτικά και να μη γνωστοποιήσει σε οποιοδήποτε τρίτο οποιαδήποτε δεδομένα, έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση της κατά την εκπλήρωση των υποχρεώσεών της.

Η Ανάδοχος υποχρεούται να λάβει όλα τα αναγκαία μέτρα προκειμένου να εξασφαλίσει ότι το σύνολο των υπάλληλων της γνωρίζουν και συμμορφώνονται προς τις υποχρεώσεις που προκύπτουν από το παρόν άρθρο και παράλληλα να εξασφαλίσει την διαφύλαξη και ασφάλεια των ανωτέρω πληροφοριών και

#### **ΑΡΘΡΟ 6**

#### **ΠΑΡΑΒΑΣΕΙΣ – ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ**

Σε περίπτωση μη εκτέλεσης ή μη προσήκουσας ή μη έγκαιρης εκτέλεσης των όρων της παρούσας σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις, και οφείλονται αποδεδειγμένα στην Ανάδοχο, η Ανάδοχος δύναται να κηρυχθεί έκπτωτη, αφού προηγουμένως αποτύχουν οι ενέργειες φιλικής διευθέτησης, με Απόφαση της ΔΕ του ΤΕΕ. Στην περίπτωση αυτή το ΤΕΕ διατηρεί το δικαίωμα να αξιώσει από την Ανάδοχο την καταβολή αποζημίωσης για οποιαδήποτε αποδεδειγμένη ζημία, άμεση ή έμμεση, υποστεί.

Σε περίπτωση αποδεδειγμένης ευθύνης της Αναδόχου στην καθυστέρηση της παροχής των παραπάνω υπηρεσιών και εν γένει πλημμελούς εκπλήρωσης των αναλαμβανομένων υποχρεώσεων και αφού προηγουμένως αποτύχουν οι ενέργειες φιλικής διευθέτησης των ενδεχόμενων διαφορών, η Ανάδοχος υποχρεούται στην καταβολή προς το ΤΕΕ του ποσού των **εκατόν πενήντα Ευρώ (150,00 €)** για κάθε ημέρα καθυστέρησης, ως ποινική ρήτρα, η οποία συμφωνείται από τούδε εύλογη, δίκαιη, σύμφωνη με τα χρηστά συναλλακτικά ήθη και ανάλογη με το σκοπό για τον οποίο συμφωνείται. Το προαναφερόμενο ποσό της ποινικής ρήτρας θα καταβάλλεται ανεξάρτητα από την ως άνω αποζημίωση.

#### **ΑΡΘΡΟ 7**

#### **ΥΠΕΡΓΟΛΑΒΙΑ – ΕΚΧΩΡΗΣΗ**

Ρητώς συμφωνείται ότι η Ανάδοχος δεν έχει δικαίωμα να εκχωρήσει το σύνολο ή μέρος των υποχρεώσεων ή των απαιτήσεων του που απορρέουν από την παρούσα σε τρίτο χωρίς την έγγραφη σχετική συναίνεση του ΤΕΕ, άλλως κηρύσσεται έκπτωτη.

#### **ΑΡΘΡΟ 8**

#### **ΙΣΧΥΟΝ ΔΙΚΑΙΟ**

Η παρούσα σύμβαση διέπεται από το ελληνικό δίκαιο. Για όλα τα λοιπά θέματα της παρούσας ισχύουν οι κείμενες διατάξεις που ρυθμίζουν τους όρους και προϋποθέσεις περί ανάληψης υποχρεώσεων και περί προμηθειών του Δημοσίου και ιδίως του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α 147/ 08.08.2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών» και του Ν. 2690/99 (ΦΕΚ 45 Α'/99) «Περί κύρωσης του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις», όπως ισχύουν.

**ΑΡΘΡΟ 9**

**ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ – ΔΩΣΙΔΙΚΙΑ – ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ –**  
**ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ & ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΕΙΣ**

Για κάθε διαφορά που απορρέει αμέσως ή εμμέσως από τη σύμβαση αυτή και αφορά την ερμηνεία ή/και την εκτέλεσή της αρμόδια είναι αποκλειστικά τα δικαστήρια των Αθηνών και εφαρμοστέο δίκαιο το ελληνικό.

Τυχόν ακυρότητα όρου/όρων της παρούσας δεν επηρεάζει το κύρος των υπολοίπων όρων, τα δε συμβαλλόμενα μέρη υποχρεούνται να καλύψουν το κενό που ενδέχεται να προκύψει εξαιτίας ακυρότητας όρου/όρων ερμηνευτικά ή και με συμπλήρωση της παρούσας κατά τρόπο που να εκπληρούται ο οικονομικός σκοπός της.

Οποιαδήποτε τροποποίηση ή και συμπλήρωση της παρούσας σύμβασης πραγματοποιείται και είναι ισχυρή μόνον εφόσον γίνει εγγράφως και προσυπογραφεί νομίμως και από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη, αποδεικνύεται δε μόνον εγγράφως, αποκλεισμένου οιαδήποτε άλλου αποδεικτικού μέσου.

Σε πίστωση των ανωτέρω συντάχθηκε η παρούσα σύμβαση, η οποία αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε για το περιεχόμενό της, υπογράφηκε, νόμιμα και ως έπεται, από τους συμβαλλόμενους, σε τρία (3) όμοια και ισόκυρα πρωτότυπα, εκ των οποίων (2) έλαβε το ΤΕΕ και ένα (1) η ανάδοχος για κάθε νόμιμη χρήση.

**ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ**

Για το ΤΕΕ

Η Ανάδοχος

Ο Πρόεδρος

Γιώργος Ν. Στασινός

Ελισσάβητ Μακρίδου