



Αρ. Πρωτ.: 16599

Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας

Ημ/νία: 6/7/2017

**Σύμβαση για το έργο
«ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΦΥΛΑΞΗΣ ΤΟΥ ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΣΤΟ
ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΤΟΥ ΤΕΕ ΣΤΟ ΜΑΡΟΥΣΙ ΑΤΤΙΚΗΣ»
(52.008,64 € πλέον ΦΠΑ)**

Στην Αθήνα σήμερα, 28/06/017, στα γραφεία του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας επί της οδού Νίκης 4, Τ.Κ. 105 63, μεταξύ των κατωτέρω συ συμβαλλομένων, ήτοι:

α) Αφ' ενός μεν του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου(‘ΝΠΔΔ’) με την επωνυμία **«Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας»**, που εδρεύει στον Δήμο Αθηναίων επί της οδού Νίκης, αρ. 4, ΤΚ 105 63, με Α.Φ.Μ. 090002260, υπαγόμενο στη Δ.Ο.Υ Δ’ Αθηνών, και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρο, κ. **Γιώργο Ν. Στασινό** αναφερόμενο εφ’ εξής **«ΤΕΕ»**,

β) αφ' ετέρου δε της εταιρείας με την επωνυμία **«ΑΝΤΩΝΙΟΣ Κ. ΚΟΡΙΑΝΙΤΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ»**, και τον διακριτικό τίτλο **«KOLOSSOS SECURITY»**, με ΑΦΜ 997706462, υπαγόμενη στη ΔΟΥ Αμαρουσίου, που εδρεύει επί της οδού Λ. Κηφισίας 189, και εκπροσωπείται νόμιμα από τον κ. Αντώνιο Κοριανίτη του Κωνσταντίνου, κάτοικο Αμαρουσίου με ΑΔΤ ΑΝ 0249009 και καλείται εφ’ εξής **«Ανάδοχος»**, έχοντες υπ’ όψιν:

1. Το Π.Δ. της 27-11/14-12-1926 «Περί Κωδικοποίησης των περί συστάσεως Τεχνικού Επιμελητηρίου κειμένων διατάξεων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το Ν.Δ. 496/74 «Κώδικας Δημοσίου Λογιστικού Ν.Π.Δ.Δ.» (ΦΕΚ Α 204), όπως τροποποιήθηκε.
3. Το Ν. 1486/84(ΦΕΚ 161 /Α/ 18.10.84) «Τροποποίηση των διατάξεων του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας».
4. Το Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α’/08.08.2016,) «Δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)».
5. Το Ν. 4270/2014 (ΦΕΚ 143/Α/28-6-2014) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας, δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις»,

6. Την υπ' αρ. ΔΙΑΔΠ/Φ.Α. 1.2./4194/16.02.2009 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών σχετικά με την αυτεπάγγελτη αναζήτηση εγγράφων « ... σε διαδικασίες που αφορούν επιχειρήσεις»,
7. Τον Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α/13.7.2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις».
8. Το άρθρο 68 του Ν. 3863/2010 (ΦΕΚ Α 115) «Νέο Ασφαλιστικό (συνταξιοδοτικά), εργασιακά, επενδύσεις, ΦΚΑ, ρύθμιση οφειλών κ.τ.λ.», όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 4144/2013 «Αντιμετώπιση της παραβατικότητας στην κοινωνική ασφάλιση και στην αγορά εργασίας και λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας του Υπουργείου Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Πρόνοιας» (ΦΕΚ 88,Α).
9. Τις διατάξεις του Ν. 3871/2010 (ΦΕΚ 141/Α/17.08.2010) «Δημοσιονομική Διαχείριση και Ευθύνη» και δη το άρθρο. 21 παρ. 2 «Ανάληψη υποχρεώσεων».
10. Τις διατάξεις του Π.Δ. 80/2016 (ΦΕΚ 145/Α/05.08.2016) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες».
11. Τις διατάξεις του Ν. 4013/2011 (ΦΕΚ 204/Α/15.9.2011) «Σύσταση Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων & Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων», όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 4038/2012 (ΦΕΚ 14/Α/2.2-2012), το άρθρο 238 του Ν. 4072/2012 (ΦΕΚ 86/Α/11.4.2012) και το άρθρο 61 του Ν.4146/2013 (ΦΕΚ 90/Α/18.4.2013).
12. Τα άρθρα 1 & 3 του Ν. 4250/2014 (ΦΕΚ 74/Α/26.3.2014) «Διοικητικές Απλουστεύσεις – Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα – Τροποποίηση Διατάξεων του Π.Δ. 318/1992 (ΦΕΚ 161/Α/25.9.1992) και λοιπές ρυθμίσεις.
13. Την ανάγκη διενέργειας διαγωνισμού για την ανάδειξη αναδόχου για την υλοποίηση του έργου «ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΦΥΛΑΞΗΣ ΤΟΥ ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΣΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΤΟΥ ΤΕΕ ΣΤΟ ΜΑΡΟΥΣΙ ΑΤΤΙΚΗΣ».
14. Την με **Α5/Σ2/2017 (με ΑΔΑ: ΩΓ3746Ψ842-Ε0Ζ)** απόφαση της Διοικούσας Επιτροπής του ΤΕΕ για τη συγκρότηση των Επιτροπών Προμηθειών για το έτος 2017
15. Την με αρ. **Α33/Σ3/2017 (ΑΔΑ: 75ΕΛ46Ψ842-Ι3Κ)** απόφαση της Διοικούσας Επιτροπής του ΤΕΕ για την προκήρυξη του διαγωνισμού.
16. Την με αριθμό **ΔΟΥ/474/16.3.2017 (ΑΔΑ: ΩΔΞΧ46Ψ842-Ζ2Α)** ανάληψη υποχρέωσης για την πραγματοποίηση της εν λόγω δαπάνης & δέσμευσης της αναγκαίας πίστωσης σύμφωνα με Π.Δ. 80/2016 (ΦΕΚ 145/Α/05.08.2016) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες».

17. Την με αρ. **A69/Σ17/2017 (ΑΔΑ: Ψ52Η46Ψ842-05Β)** απόφαση της Διοικούσας Επιτροπής του ΤΕΕ για την αξιολόγηση δικαιολογητικών συμμετοχής- τεχνικών και οικονομικών προσφορών του πρόχειρου συνοπτικού διαγωνισμού για την ανάθεση υπηρεσιών φύλαξης του υπαίθριου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων στο οικόπεδο του ΤΕΕ στο Μαρούσι.
18. Την με αρ. **A20/Σ12/2017 (ΑΔΑ:ΩΨΔΠ46Ψ842-ΠΒΘ)** απόφαση της Διοικούσας Επιτροπής του ΤΕΕ για την κατακύρωση του πρόχειρου συνοπτικού διαγωνισμού για την ανάθεση υπηρεσιών φύλαξης του υπαίθριου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων στο οικόπεδο του ΤΕΕ στο Μαρούσι

Συμφωνήθηκαν, συνομολογήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα εξής:

Άρθρο 1

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το ΤΕΕ αναθέτει και η Ανάδοχος αναλαμβάνει τις υπηρεσίες ασφάλειας -φύλαξης του υπαίθριου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων στο οικόπεδο του ΤΕΕ στο Μαρούσι (Λεωφ. Κηφισίας – οδοί Διστόμου & Αλαμάνας, εκτάσεως περίπου 9.354 τ.μ.) επί 24ώρου βάσης, οι οποίες θα παρέχονται όλες τις ημέρες του μήνα (Κυριακές και αργίες) με έναν (1) φύλακα ανά βάρδια, σύμφωνα με την Τεχνική και Οικονομική Προσφορά του και σύμφωνα με τους όρους της Διακήρυξης του διαγωνισμού. Αναλυτικά:

1. Καθ' όλη τη διάρκεια της υλοποίησης του έργου, η Ανάδοχος οφείλει να διαθέτει ετοιμότητα και να μεριμνά για τη συνέπεια και συνέχεια του έργου, ώστε να εξασφαλιστεί η μέγιστη δυνατή αποτελεσματικότητά του και να επιτευχθεί η ολοκλήρωση του έργου που αναλαμβάνει. Ειδικότερα:
2. Καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης του Έργου, η Ανάδοχος θα πρέπει να συνεργάζεται στενά με την Αναθέτουσα Αρχή, υποχρεούται δε να λαμβάνει υπόψη του οποιεσδήποτε παρατηρήσεις της σχετικά με την εκτέλεση του Έργου.
3. Η εκτέλεση των εργασιών που αναλαμβάνει η Ανάδοχος και η παροχή των συμφωνημένων υπηρεσιών θα πραγματοποιηθεί από την Ομάδα Έργου, η οποία θα αναλάβει την υλοποίηση του έργου και θα έχει υποχρέωση άμεσης και διαρκούς συνεργασίας με την Επιτροπή Πιστοποίησης και Παραλαβής Έργου που θα ορίσει η Αναθέτουσα Αρχή.
4. Η Ανάδοχος υποχρεούται να παρίσταται σε υπηρεσιακές συνεδριάσεις που αφορούν στο Έργο (τακτικές και έκτακτες), παρουσιάζοντας τα απαραίτητα στοιχεία για την αποτελεσματική λήψη αποφάσεων.
5. Η Ανάδοχος θα είναι πλήρως και αποκλειστικά μόνη υπεύθυνη για την τήρηση της ισχύουσας νομοθεσίας σε σχέση με οποιαδήποτε εργασία εκτελείται από μέλη της ομάδας έργου, που θα ασχοληθούν ή θα παράσχουν οποιεσδήποτε υπηρεσίες σε σχέση με την παρούσα Σύμβαση. Σε περίπτωση

οποιασδήποτε παράβασης ή ζημίας που προκληθεί σε τρίτους υποχρεούται μόνη αυτή προς αποκατάστασή της.

6. Η Ανάδοχος εγγυάται για τη διάθεση των αναφερομένων στην Προσφορά του στελεχών ή/και συνεργατών, που θα διαθέτουν την απαιτούμενη εμπειρία, τεχνογνωσία και ικανότητα, ώστε να ανταποκριθούν πλήρως στις απαιτήσεις της Σύμβασης, υπόσχεται δε και βεβαιώνει ότι θα επιδεικνύουν πνεύμα συνεργασίας κατά τις επαφές τους με τις αρμόδιες υπηρεσίες και τα στελέχη της Αναθέτουσας Αρχής ή των εκάστοτε υποδεικνυόμενων από αυτήν προσώπων. Σε αντίθετη περίπτωση, η Αναθέτουσα Αρχή δύναται να ζητήσει την αντικατάσταση μέλους της ομάδας έργου του Αναδόχου, οπότε ο Ανάδοχος οφείλει να προβεί σε αντικατάσταση με άλλο πρόσωπο, ανάλογης εμπειρίας και προσόντων. Αντικατάσταση μέλους της ομάδας έργου του Αναδόχου, κατόπιν αιτήματός του, κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης του Έργου, δύναται να γίνει μόνο μετά από έγκριση της Αναθέτουσας Αρχής και μόνο με άλλο πρόσωπο αντιστοίχων προσόντων ή εμπειρίας. Η Ανάδοχος υποχρεούται να ειδοποιήσει την Αναθέτουσα Αρχή εγγράφως δεκαπέντε (15) ημέρες πριν από την αντικατάσταση.
7. Σε περίπτωση που μέλη της ομάδας έργου της Αναδόχου αποχωρήσουν από αυτήν ή λύσουν τη συνεργασία τους μαζί του, η Ανάδοχος υποχρεούται να εξασφαλίσει ότι κατά το χρονικό διάστημα, μέχρι την αποχώρησή τους, θα παρέχουν κανονικά τις υπηρεσίες τους και αφετέρου να αντικαταστήσει άμεσα τους αποχωρήσαντες συνεργάτες, με άλλους ανάλογης εμπειρίας και προσόντων μετά από έγκριση της Αναθέτουσας Αρχής.
8. Η Ανάδοχος οφείλει να ενεργεί με επιμέλεια και φροντίδα, ώστε να εμποδίζει πράξεις ή παραλείψεις, που θα μπορούσαν να έχουν αποτέλεσμα αντίθετο με το συμφέρον της Αναθέτουσας Αρχής.
9. Η Ανάδοχος σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου της Σύμβασης ή της Διακήρυξης ή της Προσφοράς του, έχει υποχρέωση να αποζημιώσει την Αναθέτουσα Αρχή, για κάθε θετική και αποθετική ζημία που προκάλεσε με αυτήν την παράβαση εξ οιασδήποτε αιτίας και αν προέρχεται, αλλά μέχρι το ύψος του ποσού της Σύμβασης.
10. Η Αναθέτουσα Αρχή απαλλάσσεται από κάθε ευθύνη και υποχρέωση από τυχόν ατύχημα ή από κάθε άλλη αιτία κατά την εκτέλεση του Έργου. Η Αναθέτουσα Αρχή δεν έχει υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης για υπερωριακή απασχόληση ή οποιαδήποτε άλλη αμοιβή στο προσωπικό της Αναδόχου ή τρίτων.
11. Σε περίπτωση που η Ανάδοχος είναι Ένωση / Κοινοπραξία, τα Μέλη που αποτελούν την Ένωση / Κοινοπραξία, θα είναι από κοινού και εις ολόκληρον υπεύθυνα έναντι της Αναθέτουσας Αρχής για την εκπλήρωση όλων των απορреουσών από τη Διακήρυξη υποχρεώσεών τους. Τυχόν υφιστάμενες μεταξύ τους συμφωνίες περί κατανομής των ευθυνών τους έχουν ισχύ μόνον στις εσωτερικές τους σχέσεις και σε καμία περίπτωση δεν δύναται να προβληθούν έναντι της Αναθέτουσας Αρχής ως λόγος απαλλαγής του ενός Μέλους από τις ευθύνες και τις υποχρεώσεις του άλλου ή των άλλων Μελών για την ολοκλήρωση του Έργου.
12. Σε κάθε περίπτωση, η Ανάδοχος υποχρεούται να δέχεται ελέγχους από τα αρμόδια εθνικά και κοινοτικά ελεγκτικά όργανα.

13. Ειδικότερα, ευθύνες Αναδόχου:

Η Ανάδοχος έχει σαν αποκλειστικό σκοπό την φύλαξη του υπαίθριου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων, ιδιοκτησίας του ΤΕΕ, στο Μαρούσι, καθώς και όλου του ανθρώπινου δυναμικού και εξοπλισμού και του κτιρίου που χρησιμοποιείται ως αποθηκευτικός χώρος όπου φυλάσσονται έπιπλα, ηλεκτρονικός εξοπλισμός κ.λπ. καθώς και αναλώσιμα υλικά από την Κεντρική Υπηρεσία του ΤΕΕ.

Η εν γένει φύλαξη του αναφερομένου υπαίθριου χώρου θα γίνεται στο πλαίσιο των συμβατικών υποχρεώσεων του Αναδόχου, των αποφάσεων της Αναθέτουσας Αρχής και των επιμέρους οδηγιών της αρμόδιας για τον έλεγχο της φύλαξης Επιτροπής.

Ειδικότερα:

Το προσωπικό που θα εκτελεί τις υπηρεσίες φύλαξης θα είναι αποδεκτό από την Αναθέτουσα Αρχή, θα είναι σταθερό και σε μόνιμη σύνθεση, προκειμένου να αναγνωρίζεται από το προσωπικό του ΤΕΕ. Σε περίπτωση μη έγκρισης εκ μέρους της αναθέτουσας Αρχής κάποιου ατόμου, ο ανάδοχος υποχρεούται στην διάθεση άλλου ατόμου αναλόγων προσόντων με όσα ζητούνται με την παρούσα. Αντικατάσταση του προσωπικού φύλαξης μπορεί να γίνει μόνο καθ' υπόδειξη της Αναθέτουσας Αρχής ή λόγω ανωτέρας βίας μετά από συνεννόηση και αποδοχή και των δύο μερών. Η Ανάδοχος στην περίπτωση που επικαλεστεί ανωτέρα βία θα πρέπει να ειδοποιήσει έγκαιρα και να αιτιολογήσει επαρκώς την αντικατάσταση του προσωπικού. Η Αναθέτουσα Αρχή θα πρέπει να εγκρίνει το αίτημα αντικατάστασης του Αναδόχου.

Η Αναθέτουσα Αρχή μπορεί να ζητήσει την άμεση αντικατάσταση φύλακα σε περίπτωση που κριθεί ακατάλληλος και ο ανάδοχος υποχρεούται να το αντικαταστήσει άμεσα και όχι αργότερα από 48 ώρες από την ενημέρωσή του.

Η Αναθέτουσα Αρχή έχει το δικαίωμα να ελέγχει τους χώρους φύλαξης και με άλλο προσωπικό.

Απαράβατος βασικός όρος είναι η υποχρέωση του αναδόχου για την απαρύγκλιτη τήρηση των διατάξεων της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας καθώς και της νομοθεσίας περί υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων, πρόληψης του επαγγελματικού κινδύνου, δηλαδή καταβολή των νόμιμων αποδοχών, οι οποίες σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να είναι κατώτερες των προβλεπόμενων από την οικεία ΣΣΕ, τήρηση του νόμιμου ωραρίου, ασφαλιστική κάλυψη, όροι υγιεινής των εργαζομένων κ.λπ., όπως ορίζει το άρθρο 68 του Ν.3863/2010, όπως ισχύει. Σε περίπτωση δε που διαπιστωθεί παράβαση των ανωτέρω όρων δύναται να καταγγέλλεται η σύμβαση και η Αναθέτουσα Αρχή θα έχει το δικαίωμα να κηρύξει έκπτωτο τον ανάδοχο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα διακήρυξη.

Η Ανάδοχος προκειμένου να πληρωθεί, θα πρέπει να προσκομίζει μηνιαίως απόδειξη ονομαστικής κατάθεσης σε τραπεζικό λογαριασμό των αποδοχών του προσωπικού που έχει χρησιμοποιηθεί για τις προβλεπόμενες από τη σύμβαση εργασίες του τελευταίου μήνα, καθώς και απόδειξη εξόφλησης των ασφαλιστικών εισφορών του εν λόγω προσωπικού για τον αμέσως προηγούμενο μήνα.

Η Ανάδοχος οφείλει να χρησιμοποιεί προσωπικό ασφαλισμένο στο Ι.Κ.Α. και βαρύνεται με όλες τις εισφορές του Ι.Κ.Α. και των λοιπών Ταμείων, κύριας και επικουρικής ασφάλισης, καθώς και με τα Δώρα Χριστουγέννων, Πάσχα, αδείας προσωπικού, κλ.π. και για κάθε υποχρέωσή του προς αυτούς ως εργοδότης. Το προσωπικό του αναδόχου ουδεμία εργασιακή σχέση έχει με το ΤΕΕ και η Ανάδοχος θα είναι η μόνη και αποκλειστική υπόχρεη όσον αφορά σε όλες τις υποχρεώσεις που προκύπτουν από την αυτή εργασιακή σχέση.

Η Αναθέτουσα Αρχή δύναται να μειώσει ή να αυξήσει το προσωπικό φύλαξης με αντίστοιχη αύξηση ή μείωση του ποσού της σύμβασης, σε περίπτωση που προσληφθεί νέο προσωπικό, ή αποχωρήσει προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης, ή μισθώσει ή αγοράσει νέα κτίρια, καθώς και όταν προκύψουν έκτακτες και απρόβλεπτες ανάγκες. Για τις αλλαγές αυτές θα προηγείται όσο το δυνατόν πιο έγκαιρη έγγραφη ενημέρωση της Αναδόχου. Σε περίπτωση κατά την οποία με απόφαση των οργάνων της Αναθέτουσας Αρχής, ή της Πολιτείας ρυθμιστεί με διαφορετικό τρόπο η αντιμετώπιση των αναγκών της φύλαξης του ΤΕΕ, η εργολαβία δύναται να περιοριστεί κατά το μέτρο που θα επιβάλουν οι νέες συνθήκες ή και να διακοπεί, χωρίς να γεννάται κανένα δικαίωμα αποζημίωσης της Αναδόχου εκ της αιτίας αυτής. Για τη διακοπή ή τον περιορισμό της εργολαβίας, θα προηγείται απαραίτητα 2μηνη έγγραφη ειδοποίηση της Αναδόχου.

Η Ανάδοχος είναι αποκλειστικά και μόνη υπεύθυνη, ως ποινικά και αστικά υπεύθυνη, για κάθε ζημία ή βλάβη που θα προξενηθεί από εργατικό ή μη ατύχημα στο προσωπικό που απασχολεί για την υλοποίηση του συμβατικού έργου.

Η Ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να αποζημιώνει την Αναθέτουσα Αρχή για κάθε ζημία ή βλάβη που θα προξενήσει σε αυτήν, στις εγκαταστάσεις, στο προσωπικό της ή στους τρίτους και αποδεδειγμένα θα οφείλεται σε αποκλειστική αμέλεια της Αναδόχου ή των υπαλλήλων του, κατά την άσκηση των καθηκόντων τους, όπως καθορίζονται και περιγράφονται ειδικότερα στην παρούσα διακήρυξη.

Η Ανάδοχος θα πρέπει να τηρεί σχολαστικά και σε καθημερινή βάση βιβλίο ή βιβλία συμβάντων, αναγράφοντας οτιδήποτε διαφεύγει του συνηθισμένου και ενημερώνει εγγράφως τους υπευθύνους του ΤΕΕ για ότι μη σύνηθες συνέβη.

Η Ανάδοχος ευθύνεται για την εποπτεία του προσωπικού του. Εξουσιοδοτημένος εκπρόσωπος της Αναδόχου θα πρέπει να διαθέτει χρόνο για διαβουλεύσεις και

συνεννοήσεις με τον υπεύθυνο της Αναθέτουσας Αρχής, κατόπιν ειδοποίησης της τελευταίας, για θέματα που τυχόν θα ανακύψουν στην πράξη, θέματα αμοιβαίας ενημέρωσης και παραλαβή εγγράφων αναφορών, όπου και όταν αυτές απαιτούνται.

Αλλοδαποί μπορούν να εργάζονται μόνον εφόσον γνωρίζουν καλά την ελληνική γλώσσα και έχουν δυνατότητα άνετης επικοινωνίας, έχουν τις απαραίτητες άδειες παραμονής και εργασίας στην Ελλάδα και είναι ασφαλισμένοι στο ΙΚΑ.

Η Ανάδοχος είναι υποχρεωμένη να λαμβάνει μέτρα ασφαλείας για την ασφάλεια του προσωπικού του και την ασφάλεια προς τρίτους.

Η Αναθέτουσα Αρχή επιφυλάσσει εις εαυτήν το δικαίωμα να διενεργεί έλεγχο σχετικά με την τήρηση των σχετικών όπως παραπάνω διατάξεων, την εξακρίβωση της ποιότητας των προσφερόμενων υπηρεσιών και εν γένει την επακριβή εκτέλεση όλων των υποχρεώσεων που αναλαμβάνει με τη σύμβαση αυτή ο Ανάδοχος.

Καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης των υπηρεσιών φύλαξης, η Ανάδοχος θα πρέπει να συνεργάζεται στενά με την Αναθέτουσα Αρχή, υποχρεούται δε να λαμβάνει υπόψη του οποιοσδήποτε παρατηρήσεις της σχετικά με την εκτέλεση του έργου. Η επίβλεψη της ακριβούς και ποιοτικής τήρησης των όρων της σύμβασης θα ανατεθεί στην Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής Έργου φύλαξης με απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής. Από την ίδια επιτροπή αξιολογείται και η συνεργασία της Αναδόχου με την Υπηρεσία, η οποία διατηρεί το δικαίωμα να παρακολουθεί την εξέλιξη της παροχής των υπηρεσιών φύλαξης σε όλα τα στάδια.

Η Ανάδοχος δεν μπορεί να προσλάβει συνέταιρο, ούτε να εκχωρήσει σε τρίτον μέρος ή το όλον από τα δικαιώματα που απορρέουν από τη σύμβαση μεταξύ αυτού και της Αναθέτουσας Αρχής.

Σε κατάσταση κρίσεων (σεισμό, πυρκαγιά κ.λπ.) το προσωπικό της Αναδόχου θα πρέπει να γνωρίζει πώς να βοηθά όλους τους παραβρισκόμενους για την εκκένωση του χώρου.

Οι φύλακες θα πρέπει να είναι εφοδιασμένοι με οποιοδήποτε σύστημα ή κινητό τηλέφωνο επιτρέπει την άμεση μετάδοση σήματος σε περίπτωση ανάγκης.

Είναι επιθυμητή η γνώση θεμάτων πυρασφάλειας, πυρόσβεσης, αντιμετώπισης κινδύνων από ηλεκτρικό ρεύμα και διαρροή νερού.

Στον ανάδοχο που κηρύσσεται έκπτωτος από την κατακύρωση, ανάθεση ή σύμβαση, επιβάλλονται, με απόφαση της ΔΕ του ΤΕΕ, ύστερα από γνωμοδότηση της αρμόδιας Επιτροπής του διαγωνισμού, η οποία υποχρεωτικά καλεί τον ενδιαφερόμενο προς παροχή εξηγήσεων, οι παρακάτω κυρώσεις (διαζευκτικά ή αθροιστικά):

Κατάπτωση ολική ή μερική της εγγύησης συμμετοχής ή καλής εκτέλεσης της σύμβασης, κατά περίπτωση, παροχή της υπηρεσίας σε βάρος του εκπτώτου προμηθευτή είτε από

τους υπόλοιπους υποψηφίους που είχαν λάβει μέρος στον διαγωνισμό ή είχαν κληθεί για διαπραγμάτευση, είτε με διενέργεια διαγωνισμού. Κάθε άμεση ή έμμεση προκαλούμενη ζημία του δημοσίου ή τυχόν διαφέρον που θα προκύψει, καταλογίζεται σε βάρος του εκπτώτου. Ο καταλογισμός αυτός γίνεται ακόμη και στην περίπτωση που δεν πραγματοποιείται νέα παροχή της υπηρεσίας, κατά τα παραπάνω οριζόμενα. Στην περίπτωση αυτή, ο υπολογισμός του καταλογιζόμενου ποσού γίνεται με βάση κάθε στοιχείο, κατά την κρίση του αρμοδίου οργάνου και με βάση τις αρχές της καλής πίστης και των συναλλακτικών ηθών.

Ειδικότερα: Ειδικοί Όροι

1. Το απασχολούμενο προσωπικό στο έργο της φύλαξης θα είναι αποκλειστικά προσωπικό της Αναδόχου και ουδεμία σχέση θα έχει με την Αναθέτουσα Αρχή και το ΤΕΕ, θα διαθέτει δε υποχρεωτικά και επί ποινή αποκλεισμού την απαιτούμενη ειδική άδεια εργασίας σε εταιρεία φύλαξης από την αρμόδια Αρχή.
2. Οι διαδικασίες φύλαξης θα καθορίζονται σε συνεργασία με την Αναθέτουσα Αρχή και δεν θα γίνονται δημόσια γνωστές, ούτε θα κοινοποιούνται ή θα κοινολογούνται στο υπόλοιπο προσωπικό του αναδόχου, παρά μόνο σε εκείνο που κρίνεται απολύτως απαραίτητο για να αναλάβει την υλοποίησή τους ύστερα από συνεννόηση με τα αρμόδια και υπεύθυνα στελέχη της Αναδόχου.
3. Η Ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να εκτελεί, με δική του αποκλειστική ευθύνη, δαπάνη και προσωπικό, το έργο της φύλαξης και εποπτείας του υπαίθριου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων και της διασφάλισης του προσωπικού του ΤΕΕ που θα εργάζεται σ' αυτόν από κάθε κίνδυνο, κλοπή, ληστεία, φθορά, ζημιές κ.τ.λ., καθώς και επίθεση τρίτου, όπως και από κάθε παρακώλυση οιασδήποτε μορφής της λειτουργίας των υπηρεσιών του φυλασσόμενου χώρου. Ειδικότερα, στις υποχρεώσεις του προσωπικού του Αναδόχου περιλαμβάνεται και ο διακριτικός έλεγχος των εισερχομένων στο χώρο στάθμευσης πεζών, ο έλεγχος στάθμευσης των εισερχομένων αυτοκινήτων στις επιτρεπόμενες θέσεις, ώστε να μην παρακωλύεται η κυκλοφορία των οχημάτων εντός του σταθμού και γενικά, η εκτέλεση των οδηγιών του ΤΕΕ.
4. Η Ανάδοχος είναι υποχρεωμένη να θέσει προς έγκριση έγκαιρα και πάντως πριν από την έναρξη εκτέλεσης του έργου φύλαξης στη διάθεση του ΤΕΕ, κατάσταση των φυλάκων που θα χρησιμοποιηθούν με αντίγραφο του ποινικού τους μητρώου. Οι φύλακες θα πρέπει απαραίτητα να είναι πολίτες κρατών μελών της Ε.Ε.
5. Οι φύλακες τους οποίους θα ορίσει ο Ανάδοχος θα πρέπει να είναι οι ίδιοι, καθ' όλη τη διάρκεια του έτους εκτός του χρονικού διαστήματος της ετήσιας άδειάς τους ή του χρονικού διαστήματος που συμβαίνουν έκτακτα περιστατικά (π.χ. ασθένεια). Σε περίπτωση που επιβάλλεται η αντικατάστασή τους, η Ανάδοχος είναι υποχρεωμένη να γνωστοποιήσει εγγράφως στο ΤΕΕ το ονοματεπώνυμο του αντικαταστάτη και το αντίγραφο του ποινικού του μητρώου τουλάχιστον 12 ώρες πριν από την αντικατάστασή του.
6. Οι φύλακες θα πρέπει να φέρουν στολή κατά τη διάρκεια της βάρδιάς τους, να είναι εχέμυθοι, έμπειροι, ικανοί και κατάλληλα εκπαιδευμένοι.

7. Το ΤΕΕ διατηρεί το δικαίωμα να απαιτήσει αλλαγή φύλακα ο οποίος, κατά τη γνώμη του, δεν ανταποκρίνεται επαρκώς στα καθήκοντά του.
8. Το ΤΕΕ δεν θα βαρύνεται με καμία απολύτως αμοιβή, αποζημίωση, δαπάνη, φόρο, ασφάλιση για ατύχημα ή εισφορά οιασδήποτε Ασφαλιστικού Οργανισμού κύριας ή επικουρικής ασφάλισης των φυλάκων. Οποιαδήποτε τέτοια δαπάνη ή εισφορά θα βαρύνει αποκλειστικά την Ανάδοχο.
9. Το ΤΕΕ δεν θα έχει καμία απολύτως ποινική ή αστική ευθύνη από τυχόν πράξεις ή παραλείψεις του προσωπικού που θα χρησιμοποιηθεί από την Ανάδοχο για την εκτέλεση του έργου φύλαξης.
10. Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να ασφαλίσει σε Ασφαλιστική Εταιρεία της επιλογής του τον κίνδυνο της Γενικής Ασφαλιστικής Ευθύνης για ζημιές ή βλάβες που τυχόν προκληθούν στις εγκαταστάσεις του υπαίθριου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων, στο εργαζόμενο σ' αυτόν προσωπικό ή σε οποιονδήποτε τρίτο, από αποκλειστική αμέλεια του Αναδόχου ή των υπαλλήλων του.
11. Η Ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να γνωρίσει εξ αρχής το όνομα του ΤΕΕ στην Ασφαλιστική Εταιρεία ως καλυπτόμενου από την ως άνω ασφάλιση και να διατηρεί σε ισχύ την παραπάνω ασφαλιστική κάλυψη καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης.
12. Η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί το δικαίωμα να καταγγείλει αζημίως οποτεδήποτε την παρούσα σύμβαση με την Ανάδοχο, σε περίπτωση που αποφασίσει να αλλάξει την χρήση του προκειμένου οικοπέδου ιδιοκτησίας της ή να αξιοποιήσει άλλως αυτό.

Άρθρο 2

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η ανάθεση των παραπάνω εργασιών στην Ανάδοχο θα έχει διάρκεια ενός έτους από την ημερομηνία υπογραφή της σύμβασης.

Άρθρο 3

ΣΥΣΤΑΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ ΠΑΡΑΔΟΣΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΠΑΡΑΔΟΤΕΩΝ

Η Ανάδοχος υποχρεούται να παρέχει τις υπηρεσίες της, σύμφωνα με τη σύμβαση, την Τεχνική της Προσφορά και τους όρους της παρούσας Διακήρυξης. Η παράδοση και η παραλαβή των παραδοτέων του Έργου θα γίνει σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα υλοποίησής του.

Η Επιτροπή Πιστοποίησης και Παραλαβής του Έργου, η οποία αποτελείται από υπαλλήλους του ΤΕΕ, παρακολουθεί την πορεία παροχής υπηρεσιών καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας και είναι αρμόδια για την έγκριση, πιστοποίηση του Έργου συνολικά και τη σχετική εισήγηση στη Διοικούσα Επιτροπή του ΤΕΕ.

Η Επιτροπή Πιστοποίησης και Παραλαβής του Έργου ελέγχει τον τρόπο με τον οποίο η Ανάδοχος εκτελεί τους όρους της Σύμβασης και, σε περίπτωση που διαπιστωθεί απόκλιση προβαίνει εγγράφως σε συστάσεις και υποδείξεις προς αυτόν. Η Ανάδοχος υποχρεούται να συμμορφώνεται προς τις συστάσεις και υποδείξεις της Επιτροπής εντός προθεσμίας πέντε (5) εργασίμων ημερών άλλως εντός άλλης

προθεσμίας που τάσσεται με την έγγραφη σύσταση και να επανυποβάλλει τα παραδοτέα καταλλήλως διορθωμένα και συμπληρωμένα.

Η Επιτροπή Πιστοποίησης και Παραλαβής του Έργου για τα ενδιάμεσα παραδοτέα συντάσσει Πρωτόκολλο Παραλαβής, ενώ μετά την ολοκλήρωση του έργου συντάσσει Πρωτόκολλο Οριστικής Παραλαβής. Όλα τα Πρωτόκολλα Παραλαβής διαβιβάζονται από την ΕΠΠΕ προς το αρμόδιο όργανο του ΤΕΕ.

Άρθρο4

ΑΜΟΙΒΗ – ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

1. Για την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης το ΤΕΕ θα καταβάλει στην Ανάδοχο το συνολικό ποσό των **πενήντα δύο χιλιάδων οκτώ ευρώ και εξήντα τεσσάρων λεπτών (52.008,64 €)** πλέον ΦΠΑ 24% **δώδεκα χιλιάδων τετρακοσίων ογδόντα δύο ευρώ και επτά λεπτών (12.482,07 €)**, ήτοι στο συνολικό ποσό των **εξήντα τεσσάρων χιλιάδων τετρακοσίων ενενήντα ευρώ και εβδομήντα ένα λεπτών (64.490,71 €)** στο οποίο περιλαμβάνονται όλες οι τυχόν επιβαρύνσεις.
2. Η ως άνω συμφωνούμενη τιμή θα παραμείνει σταθερή καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης.
3. Η πληρωμή της Αναδόχου θα γίνεται τμηματικά στο τέλος κάθε μήνα, μετά την παραλαβή των ανατιθέμενων υπηρεσιών από την αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής και με την προσκόμιση από την Ανάδοχο σχετικού τιμολογίου. Η καταβολή της αμοιβής στην Ανάδοχο θα γίνεται με επιταγή εκδόσεως της Τράπεζας Ελλάδος.
4. Το μηνιαίο τίμημα για τις υπηρεσίες **είναι τέσσερις χιλιάδες τριακόσια τριάντα τέσσερα ευρώ και πέντε λεπτά (4.334,05 €)** πλέον ΦΠΑ 24% **χίλια σαράντα ευρώ και δεκαεπτά λεπτά (1040,17 €)**, ήτοι στο συνολικό ποσό των **πέντε χιλιάδων τριακοσίων εβδομήντα τεσσάρων ευρώ και είκοσι δύο λεπτών (5.374,22 €)**.
5. Από το εκάστοτε καταβαλλόμενο ποσό θα γίνονται οι νόμιμες κρατήσεις οι οποίες ισχύουν κατά την έκδοση του χρηματικού εντάλματος.
6. Κατά την εξόφληση των τιμολογίων ο Ανάδοχος θα προσκομίζει αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας καθώς και βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας για τις οφειλές της προς το ΙΚΑ, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Άρθρο5

ΕΓΓΥΗΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

1. Η Ανάδοχος κατέθεσε σήμερα στο ΤΕΕ, ως εγγύηση για την καλή και εμπρόθεσμη εκτέλεση της παρούσας την υπ' αριθμ. 7002019102 Εγγυητική Επιστολή της Τράπεζας με την επωνυμία ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK ERGASIAS A.E. για το ποσό των 2.601 Ευρώ (Δύο χιλιάδων εξακοσίων ενός ευρώ)
2. Η εγγύηση θα παραμείνει εις χείρας του ΤΕΕ έως ότου λήξει η διάρκεια του ανατιθέμενου με την παρούσα έργου και θα επιστραφεί στον Ανάδοχο μετά την

οριστική παραλαβή και την εκκαθάριση των τυχόν απαιτήσεων των συμβαλλομένων.

Άρθρο6

ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ - ΕΚΠΤΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

1. Η Ανάδοχος υποχρεούται να παρέχει τις υπηρεσίες σύμφωνα με την Τεχνική Προσφορά της και σύμφωνα με τους όρους της Διακήρυξης και του Παραρτήματος αυτής.
2. Η Επιτροπή Παραλαβής των υπηρεσιών της παρούσας Σύμβασης, η οποία αποτελείται από υπαλλήλους του ΤΕΕ, θα ελέγχει τον τρόπο με τον οποίο η Ανάδοχος εκτελεί τους όρους της Σύμβασης και θα προβαίνει εγγράφως σε συστάσεις και υποδείξεις σε αυτόν εφ' όσον διαπιστωθεί απόκλιση. Η Ανάδοχος υποχρεούται σε άμεση συμμόρφωση προς τις ανωτέρω συστάσεις και υποδείξεις.
3. Σε περίπτωση πλημμελούς ή ατελούς εκτέλεσης των υποχρεώσεων της Αναδόχου, ορίζεται **ποινική ρήτρα ύψους εκατόν ευρώ (100,00 €)** για κάθε παράβαση ή πλημμελή εκτέλεση των υποχρεώσεων. Εάν η παράβαση αφορά το σύνολο των καθυκόντων, η ποινική ρήτρα ανέρχεται σε **χίλια ευρώ (1.000,00 €) εφ' άπαξ**, της Αναθέτουσας Αρχής έχουσας το δικαίωμα να καταγγείλει μονομερώς τη σύμβαση.
4. Η Επιτροπή Παραλαβής του ΤΕΕ καταρτίζει Πρωτόκολλο Παραλαβής των υπηρεσιών της παρούσας στο τέλος κάθε μήνα. Η ίδια Επιτροπή καταρτίζει Πρωτόκολλο Οριστικής Παραλαβής κατά τη λήξη του συμφωνημένου χρόνου παροχής των υπηρεσιών.
5. Σε περίπτωση μη εκτέλεσης ή μη προσήκουσας εκτέλεσης των υπηρεσιών της παρούσας, η Ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτη με Απόφαση της Δ.Ε. του ΤΕΕ και καταπίπτει σε βάρος της η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης. Στην περίπτωση αυτή, το ΤΕΕ διατηρεί το δικαίωμα να αξιώσει από αυτήν την καταβολή αποζημίωσης για οποιαδήποτε ζημία, άμεση ή έμμεση, υποστεί.
6. Η Δ.Ε. του ΤΕΕ δύναται να αναθέσει την εκτέλεση της προμήθειας στον αμέσως επόμενο μειοδότη.

Άρθρο7

ΕΚΧΩΡΗΣΗ – ΥΠΕΡΓΟΛΑΒΙΕΣ

Απαγορεύεται η εκχώρηση μέρους ή του συνόλου των υπηρεσιών της παρούσας από την Ανάδοχο σε τρίτο χωρίς την έγκριση της Δ.Ε. του ΤΕΕ. Σε περίπτωση που η Ανάδοχος προβεί σε τέτοια ενέργεια, χωρίς τη σχετική έγκριση του ΤΕΕ, κηρύσσεται έκπτωτη.

Άρθρο8

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑ –ΕΧΕΜΥΘΕΙΑ

Καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, η Ανάδοχος θα αναλάβει την υποχρέωση να τηρήσει εμπιστευτικές και να μη γνωστοποιήσει σε οποιοδήποτε τρίτο, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που

θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την εκτέλεση των υπηρεσιών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του.

Επίσης θα αναλάβει την υποχρέωση να μην γνωστοποιήσει μέρος ή το σύνολο του Έργου που θα εκτελέσει χωρίς την προηγούμενη έγγραφη έγκριση της Αναθέτουσας Αρχής.

Η Αναθέτουσα Αρχή δεσμεύεται να τηρεί εμπιστευτικά για δύο (2) έτη τα στοιχεία που τίθενται στη διάθεσή της από τον Ανάδοχο εάν αφορούν σε τεχνικά στοιχεία ή πληροφορίες και τεχνογνωσία ή δικαιώματα πνευματικής ιδιοκτησίας εφόσον αυτά φέρουν την ένδειξη «εμπιστευτικό έγγραφο». Σε καμία περίπτωση η εμπιστευτικότητα δεν δεσμεύει την Αναθέτουσα Αρχή προς τις αρχές του Ελληνικού Κράτους και της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Η εμπιστευτικότητα αίρεται αυτοδικαίως σε περίπτωση εκκρεμούς δίκης, ένστασης, διαιτησίας, στο απολύτως αναγκαίο μέτρο και αποκλειστικά για χρήση της από τα μέρη, τους δικαστικούς παραστάτες καθώς και τους δικαστές της διαιτησίας.

Άρθρο9 **ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

Κάθε διαφορά ως προς την ερμηνεία και την εκτέλεση των όρων της παρούσας επιλύεται από τα αρμόδια δικαστήρια Αθήνας.

Για τη σύσταση και απόδειξη των παραπάνω συντάχθηκε το παρόν σε τρία (3) αντίτυπα. Από τα παραπάνω πρωτότυπα, τα δύο (2) κατατέθηκαν στο αρμόδιο γραφείο του ΤΕΕ και ένα (1) έλαβε ο εκπρόσωπος της Αναδόχου που δήλωσε, ότι ενεργεί για λογαριασμό του.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΟ ΤΕΕ

Ο Πρόεδρος

Γιώργος Ν. Στασινός

ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ

Ο Νόμιμος Εκπρόσωπος

Αντώνιος Κοριανίτης