



Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας

Σύμβαση ανάθεσης για την ετήσια συντήρηση των κλιματιστικών μονάδων του κτιρίου του ΤΕΕ, ποσού τριών χιλιάδων ευρώ (3.000,00 €) πλέον Φ.Π.Α

Στην Αθήνα σήμερα, 13/07/2017, στα γραφεία του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας (Κεντρική Υπηρεσία), επί της οδού Νίκης 4, Τ.Κ 105 63, μεταξύ των κατωτέρω συμβαλλομένων, ήτοι:

α) Αφενός μεν του Νομικού Πρόσωπου Δημοσίου Δικαίου (‘ΝΠΔΔ’) με την επωνυμία «**Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας**», που εδρεύει στον Δήμο Αθηναίων επί της οδού Νίκης, αρ. 4, Τ.Κ 105 63, με Α.Φ.Μ. 090002260, υπαγόμενο στη Δ.Ο.Υ. Δ’ Αθηνών, και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρο, κ. **Γιώργο Ν. Στασινό**, αναφερόμενο εφ’ εξής ως «**ΤΕΕ**»,

Αφετέρου δε της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΔΗΑΜΑΡ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**» και το διακριτικό τίτλο «**ΔΗΑΜΑΡ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε**» που εδρεύει στον Δήμο Πεντέλης, επί της οδού Κέας, αρ. 22, Μελίσσια, ΤΚ 15127, με Α.Φ.Μ. 095570412, υπαγόμενη στη Δ.Ο.Υ.ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ, και εκπροσωπείται νομίμως από τον κ. **Άρη Ατσιδαύτη** του Δημητρίου – Ζαχαρία, με **ΑΔΤ Χ065307** κάτοικο Μελισσίων Αττικής αναφερόμενης στο εξής ως «**Ανάδοχος**»,

αφού ελήφθησαν υπόψη:

- Το άρθρο 2 παρ. 31 και το άρθρο 118 του **Ν 4412/2016** (ΦΕΚ Α 147/ 08.08.2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών»
- Η υπ’ αριθ. **Α69/Σ18/2017 (ΑΔΑ: 6ΦΠΖ46Ψ842-8Ω4)** απόφασης της Δ.Ε του Τ.Ε.Ε, δυνάμει της οποίας αποφασίστηκε η ανάθεση για την ετήσια συντήρηση του κτιρίου του ΤΕΕ επί της οδού Νίκης 4 στην εταιρεία ΔΗΑΜΑΡ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.
- Η με αρ. πρωτ. **ΔΟΥ/743/12.06.2017 (ΑΔΑ:7ΜΡΣ46Ψ842-1ΨΘ)** Απόφαση ανάληψης υποχρέωσης.
- Η από **19.05.2017 με αρ. πρωτ. ΤΕΕ 12569/22.05.2017** προσφορά της Αναδόχου.

συμφωνήθηκαν, συνομολογήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα εξής

ΑΡΘΡΟ 1 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ-ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ

Συντήρηση των κλιματιστικών μονάδων του κτιρίου επί της οδού Νίκης 4. Η συντήρηση περιλαμβάνει τα εξής μηχανήματα:

Όροφοι 2-8

1. Μία(1) κεντρική αντλία θερμότητα αέρα – νερού, ψύξης – θέρμανσης, ψυκτικού ρευστού R407C, τοποθετημένη στο δώμα του κτηρίου, ονομαστικής απόδοσης 444kW, ψύξης- 457 kW, θέρμανσης, που εξυπηρετεί τις ανάγκες προκλιματισμού του κτηρίου. Κατασκευαστικός τύπος : HITACHI SAMURAI RHUE 180 AG2
2. Δύο (2) κυκλοφορητές θερμού – ψυχρού νερού, ευθύγραμμης ροής, κύριας λειτουργίας, ονομαστικής παροχής νερού 100m³/h, τοποθετημένοι ένας στο Δώμα και ένας στο υπόγειο. Κατασκευαστικός τύπος :WILO CRONOLINE IL 80/150-7,5/2 Κατασκευαστικός τύπος : WILO CRONOLINE IL 100/250-7,5/4
3. Επτά(7) κυκλοφορητές θερμού-ψυχρού νερού, ευθύγραμμης ροής, κύριας λειτουργίας, ονομαστικής παροχής νερού 12m³/h, τοποθετημένοι ένας σε κάθε όροφο τοποθετημένοι άνωθεν των W/C. Κατασκευαστικός τύπος : WILO TOP-50/15
4. Δύο(2) εγκιβωτισμένοι φυγοκεντρικοί ανεμιστήρες εξαερισμού αίθουσας συνδιάσκεψης, απευθείας σύζευξης, ονομαστικής παροχής αέρα 1.200m³/h, τοποθετημένοι στην ταράτσα του κτιρίου
5. Ένας (1) εγκιβωτισμένος φυγοκεντρικός ανεμιστήρας εξαερισμού αίθουσας προέδρου, απευθείας σύζευξης, ονομαστικής παροχής αέρα 1.000 m³/h, τοποθετημένος στην οροφή του γραφείου, εντός του χώρου των W/c
6. Εσωτερικές μονάδες στοιχείου νερού ως εξής:
 - 9 τεμάχια κρυφού τύπου ψευδοροφής, κατασκευαστικού τύπου INTERKLIIMA CB-02,
 - 18 τεμάχια κρυφού τύπου ψευδοροφής, κατασκευαστικού τύπου INTERKLIIMA CB-03,
 - 25 τεμάχια κρυφού τύπου ψευδοροφής, κατασκευαστικού τύπου INTERKLIIMA CB-04,
 - 32 τεμάχια κρυφού τύπου ψευδοροφής, κατασκευαστικού τύπου INTERKLIIMA CB-06,
 - 18 τεμάχια κρυφού τύπου ψευδοροφής, κατασκευαστικού τύπου INTERKLIIMA CB-08.

1ος όροφος

1. Μία (1) κεντρική αντλία θερμότητας VRV, ψύξης-θέρμανσης, ψυκτικού ρευστού R410C, τοποθετημένη στο Δώμα του κτηρίου, ονομαστικής απόδοσης 90 kW ψύξης - 100 kW θέρμανσης, που εξυπηρετεί τις ανάγκες κλιματισμού του Α ορόφου κτηρίου, Κατασκευαστικός τύπος: HITACHI RAS-32FSN
2. Εσωτερικές μονάδες στοιχείου Freon ως εξής:
 - 1 τεμάχιο κρυφού τύπου ψευδοροφής, κατασκευαστικού τύπου HITACHI RPI-5.0FSN,

- 2 τεμάχια κρυφού τύπου ψευδοροφής, κατασκευαστικού τύπου HITACHI RPI-8.0FSN
- 3 τεμάχια κρυφού τύπου ψευδοροφής, κατασκευαστικού τύπου HITACHI RCI-2.0FSN
- 2 τεμάχια κρυφού τύπου ψευδοροφής, κατασκευαστικού τύπου HITACHI RPI-I.5FSN
- 1 τεμάχια κρυφού τύπου ψευδοροφής, κατασκευαστικού τύπου HITACHI RPI-4.0FSN
- 3. Δύο(2) εγκιβωτισμένοι φυγοκεντρικοί ανεμιστήρες εξαερισμού αίθουσας συνδιάσκεψης, απευθείας σύζευξης, ονομαστικής παροχής αέρα 1.500m³/h και 1.800m³/h τοποθετημένοι 1 στην ταράτσα του κτιρίου και 1 στον ακάλυπτο
- 4. Ένας (1) εγκιβωτισμένος φυγοκεντρικός ανεμιστήρας εξαερισμού αίθουσας φουαγιέ, απευθείας σύζευξης, ονομαστικής παροχής αέρα 1.750m³/h στον ακάλυπτο του κτιρίου.

Τα κλιματιστικά μηχανήματα χρειάζονται εργασίες συντήρησης οι οποίες και είναι:

- Πλύσιμο των φίλτρων αέρος των εσωτερικών μονάδων
- Χημικός καθαρισμός των στοιχείων των εσωτερικών μονάδων
- Χημικός καθαρισμός των στοιχείων των εξωτερικών μονάδων
- Αμπερομετρήσεις και έλεγχος σωστής λειτουργίας των συμπιεστών
- Σύσφιξη επαφών ηλεκτρολογικών πινάκων των εξωτερικών μονάδων
- Έλεγχος πιέσεων λειτουργίας των ψυκτικών κυκλωμάτων των εξωτερικών μονάδων
- Έλεγχος σωστής λειτουργίας των εκτονωτικών βαλβίδων, των πρεσοστατών υψηλής και χαμηλής πίεσης, των ηλεκτρομαγνητικών βαλβίδων και των λοιπών οργάνων αυτοματισμού των ψυκτικών κυκλωμάτων.

ΑΡΘΡΟ 2

ΠΟΙΟΤΙΚΗ – ΠΟΣΟΤΙΚΗ ΠΑΡΑΛΑΒΗ

Η σύμβαση θα έχει διάρκεια δύο μήνες (2) από την υπογραφή της παρούσης.

Η πιστοποίηση της παροχής των παραπάνω υπηρεσιών από την Ανάδοχο στο ΤΕΕ θα γίνει από την αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής του ΤΕΕ, όπως αυτή ορίστηκε με την υπ' αρ. **A5/Σ2/2017** (ΑΔΑ: ΩΓ3746Ψ842-ΕΟΖ) απόφαση της ΔΕ του ΤΕΕ και όπως αυτή θα τροποποιηθεί στο μέλλον, η οποία θα βεβαιώνει την καλή εκτέλεση.

Οι Υπεύθυνοι Παραλαβής θα ελέγξουν αν η Ανάδοχος εκτέλεσε τους όρους της παρούσας σύμβασης και θα προβούν εγγράφως σε συστάσεις και υποδείξεις σε αυτήν εφόσον διαπιστωθεί απόκλιση. Η Ανάδοχος υποχρεούται να συμμορφωθεί εγκαίρως και προσηκόντως προς τις ανωτέρω υποδείξεις και συστάσεις εφόσον προκύψουν.

ΑΡΘΡΟ 3

ΑΜΟΙΒΗ - ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ – ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ – ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

Η συνολική δαπάνη θα ανέλθει στο ποσό των **τριών χιλιάδων ευρώ (3.000,00 €)** πλέον του αναλογούντος **ΦΠΑ 24%** ποσού **επτακοσίων είκοσι ευρώ (720 €)** ήτοι στο συνολικό ποσό των **τριών χιλιάδων επτακοσίων είκοσι ευρώ (3.720,00 €)** στο οποίο περιλαμβάνονται όλες οι τυχόν επιβαρύνσεις.

Η πληρωμή της Αναδόχου θα γίνεται, μετά την πιστοποίηση της παραλαβής των παραδοτέων από την αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής του ΤΕΕ, την έκδοση Απόφασης για την έγκριση καταβολής από τη ΔΕ του ΤΕΕ **και την έκδοση χρηματικού εντάλματος πληρωμής**. Η δαπάνη θα βαρύνει τον **ΚΑ 0889.01**. (Συντήρηση και επισκευή λοιπού εξοπλισμού).

Η Ανάδοχος υποχρεούται στην έκδοση τιμολογίου, επί του οποίου θα γίνονται οι νόμιμες κρατήσεις και η παρακράτηση φόρου. **Απαραίτητα δικαιολογητικά για την εξόφληση του τιμολογίου είναι η προσκόμιση προσήκουσας φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας**. Οποιαδήποτε έξοδα (όπως ενδεικτικά: χαρτόσημα, νόμιμες κρατήσεις κ.λπ.) βαρύνουν την Ανάδοχο.

ΑΡΘΡΟ 4

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Η Ανάδοχος υποχρεούται να μην προβεί σε καμία απολύτως πράξη προσβολής των δικαιωμάτων πνευματικής ιδιοκτησίας του ΤΕΕ, καθώς και των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα των μελών ή συνεργατών αυτού, που τυχόν έρθουν εις γνώση της, καθ' οιονδήποτε τρόπο, ενώ ταυτόχρονα οφείλει να ενημερώσει το ΤΕΕ, για οποιαδήποτε περίπτωση προσβολής αυτών υποπέσει στην αντίληψή της.

ΑΡΘΡΟ 5

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑ

Η Ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να τηρήσει ως άκρως εμπιστευτικά και να μη γνωστοποιήσει σε οποιοδήποτε τρίτο οποιαδήποτε δεδομένα, έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση της κατά την εκπλήρωση των υποχρεώσεών της. Η Ανάδοχος υποχρεούται να λάβει όλα τα αναγκαία μέτρα προκειμένου να εξασφαλίσει ότι το σύνολο των υπάλληλων της γνωρίζουν και συμμορφώνονται προς τις υποχρεώσεις που προκύπτουν από το παρόν άρθρο και παράλληλα να εξασφαλίσει την διαφύλαξη και ασφάλεια των ανωτέρω πληροφοριών και στοιχείων και την παρεμπόδιση πρόσβασης μη εξουσιοδοτημένων τρίτων σε αυτά.

ΑΡΘΡΟ 6

ΠΑΡΑΒΑΣΕΙΣ – ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ

Σε περίπτωση μη εκτέλεσης ή μη προσήκουσας ή μη έγκαιρης εκτέλεσης των όρων της παρούσας σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις, και οφείλονται

αποδεδειγμένα στον Ανάδοχο, ο Ανάδοχος δύναται να κηρυχθεί έκπτωτος, αφού προηγουμένως αποτύχουν οι ενέργειες φιλικής διευθέτησης, με Απόφαση της ΔΕ του ΤΕΕ. Στην περίπτωση αυτή το ΤΕΕ διατηρεί το δικαίωμα να αξιώσει από τον Ανάδοχο την καταβολή αποζημίωσης για οποιαδήποτε αποδεδειγμένη ζημία, άμεση ή έμμεση, υποστεί.

Σε περίπτωση αποδεδειγμένης ευθύνης του Αναδόχου στην καθυστέρηση της παροχής των παραπάνω υπηρεσιών και εν γένει πλημμελούς εκπλήρωσης των αναλαμβανομένων υποχρεώσεων και αφού προηγουμένως αποτύχουν οι ενέργειες φιλικής διευθέτησης των ενδεχόμενων διαφορών, η Ανάδοχος υποχρεούται στην καταβολή προς το ΤΕΕ του ποσού των **εκατόν πενήντα Ευρώ (150,00 €)** για κάθε ημέρα καθυστέρησης, ως ποινική ρήτρα, η οποία συμφωνείται από τούδε εύλογη, δίκαιη, σύμφωνη με τα χρηστά συναλλακτικά ήθη και ανάλογη με το σκοπό για τον οποίο συμφωνείται. Το προαναφερόμενο ποσό της ποινικής ρήτρας θα καταβάλλεται ανεξάρτητα από την ως άνω αποζημίωση.

ΑΡΘΡΟ 7

ΥΠΕΡΓΟΛΑΒΙΑ – ΕΚΧΩΡΗΣΗ

Ρητώς συμφωνείται ότι ο Ανάδοχος δεν έχει δικαίωμα να εκχωρήσει το σύνολο ή μέρος των υποχρεώσεων ή των απαιτήσεών του που απορρέουν από την παρούσα σε τρίτο χωρίς την έγγραφη σχετική συναίνεση του ΤΕΕ, άλλως κηρύσσεται έκπτωτος.

ΑΡΘΡΟ 8

ΙΣΧΥΟΝ ΔΙΚΑΙΟ

Η παρούσα σύμβαση διέπεται από το ελληνικό δίκαιο. Για όλα τα λοιπά θέματα της παρούσας ισχύουν οι κείμενες διατάξεις που ρυθμίζουν τους όρους και προϋποθέσεις περί ανάληψης υποχρεώσεων και περί προμηθειών του Δημοσίου και ιδίως του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α 147/ 08.08.2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών» και του Ν. 2690/99 (ΦΕΚ 45 Α΄/99) «Περί κύρωσης του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις», όπως ισχύουν.

ΑΡΘΡΟ 9

ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ – ΔΩΣΙΔΙΚΙΑ – ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ – ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ & ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΕΙΣ

Για κάθε διαφορά που απορρέει αμέσως ή εμμέσως από τη σύμβαση αυτή και αφορά την ερμηνεία ή/και την εκτέλεσή της αρμόδια είναι αποκλειστικά τα δικαστήρια των Αθηνών και εφαρμοστέο δίκαιο το ελληνικό.

Τυχόν ακυρότητα όρου/όρων της παρούσας δεν επηρεάζει το κύρος των υπολοίπων όρων, τα δε συμβαλλόμενα μέρη υποχρεούνται να καλύψουν το κενό που ενδέχεται να προκύψει εξαιτίας ακυρότητας όρου/όρων ερμηνευτικά ή και με συμπλήρωση της παρούσας κατά τρόπο που να εκπληρούται ο οικονομικός σκοπός της.

Οποιαδήποτε τροποποίηση ή και συμπλήρωση της παρούσας σύμβασης πραγματοποιείται και είναι ισχυρή μόνον εφόσον γίνει εγγράφως και προσυπογραφεί

νομίμως και από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη, αποδεικνύεται δε μόνον εγγράφως, αποκλεισμένου οιοδήποτε άλλου αποδεικτικού μέσου.

Σε πίστωση των ανωτέρω συντάχθηκε η παρούσα σύμβαση, η οποία αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε για το περιεχόμενό της, υπογράφηκε, νόμιμα και ως έπεται, από τους συμβαλλόμενους, σε τρία (3) όμοια και ισόκυρα πρωτότυπα, εκ των οποίων (2) έλαβε το ΤΕΕ και ένα (1) η ανάδοχος για κάθε νόμιμη χρήση.

ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Για το ΤΕΕ

Για την Ανάδοχο

Ο Πρόεδρος

Ο Νόμιμος Εκπρόσωπος

Γιώργος Ν. Στασινός

Άρης Ατσιδαύτης