



Αθήνα 20/11/2017  
Πρωτ. 26842

Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας

**Σύμβαση ανάθεσης Επικαιροποίησης Λογισμικού ΤΕΕ-KENAK ποσού δώδεκα χιλιάδων ευρώ (12.000,00 €) πλέον Φ.Π.Α**

Στην Αθήνα σήμερα, 20 /11 / 2017, στα γραφεία του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας (Κεντρική Υπηρεσία), επί της οδού Νίκης 4, Τ.Κ 105 63, μεταξύ των κατωτέρω συμβαλλομένων, ήτοι:

**α) Αφενός μεν** του Νομικού Πρόσωπου Δημοσίου Δικαίου (‘ΝΠΔΔ’) με την επωνυμία «**Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας**», που εδρεύει στον Δήμο Αθηναίων επί της οδού Νίκης, αρ. 4, ΤΚ 105 63, με Α.Φ.Μ. 090002260, υπαγόμενο στη Δ.Ο.Υ. Δ’ Αθηνών, και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρο, κ. **Γιώργο Ν. Στασινό**, αναφερόμενο εφ’ εξής ως «**ΤΕΕ**»,

**β) Αφετέρου δε** του **Εθνικού Αστεροσκοπείου Αθηνών (Ε.Α.Α.)**, που αποτελεί Ν.Π.Δ.Δ. και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Διευθυντή του και Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου (Δ.Σ.) του Ε.Α.Α., **καθηγητή Εμμανουήλ Πλειώνη**, βάσει της απόφασης 220611/23.12.2016 του Υπουργού και Αναπληρωτή Υπουργού Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων (ΦΕΚ 719/Υ.Ο.Δ.Δ./29.12.2016) και της απόφασης στη συνεδρίαση 1121/13.02.2017 του Δ.Σ. του Ε.Α.Α. «περί εκχώρησης αρμοδιοτήτων στον καθηγητή Εμμανουήλ Πλειώνη, ως Διευθυντή Ε.Α.Α. και Πρόεδρο του Δ.Σ. του Ε.Α.Α.», που εδρεύει στην Αθήνα, Λόφος Νυμφών, Θησείο ΤΚ 118 51, με **ΑΦΜ 090050779**, υπαγόμενο στη **ΔΟΥ ΣΤ’ ΑΘΗΝΩΝ**, αναφερόμενο στο εξής ως «**Ανάδοχος**», και με Επιστημονικώς Υπεύθυνη την **Μ.Sc Καλλιόπη Δρούτσα**, Ειδικό Τεχνικό Επιστήμονα του Ινστιτούτου Ερευνών Περιβάλλοντος και Βιώσιμης Ανάπτυξης (ΙΕΠΒΑ) του Ε.Α.Α.

**αφού ελήφθησαν υπόψη:**

- Το άρθρο 2 περ. 31 και το άρθρο 118 του **Ν 4412/2016** (ΦΕΚ Α 147/ 08.08.2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών»
- Η υπ’ αριθ. **A54/Σ19/2017 (ΑΔΑ:73ΜΒ46Ψ842-Ξ2Μ)** απόφαση της Διοικούσας Επιτροπής (ΔΕ) του ΤΕΕ, δυνάμει της οποίας αποφασίστηκε η ανάθεση υπηρεσιών επικαιροποίησης λογισμικού ΤΕΕ-KENEK στο Εθνικό Αστεροσκοπείο Αθηνών (ΕΑΑ)
- Η υπ’ αριθ. **A109/Σ25/2017 (ΑΔΑ:723Ε46Ψ842-ΣΓΗ)** απόφαση της Διοικούσας Επιτροπής (ΔΕ) του ΤΕΕ, δυνάμει της οποίας τροποποιείται η απόφαση Α54/Σ19/2017 ως προς την χρονική διάρκεια και τον τρόπο πληρωμής της σύμβασης.

- Η με αρ. πρωτ. **ΔΟΥ/792/23.06.2017** Απόφαση ανάληψης υποχρέωσης (**ΑΔΑ: Ω39Δ46Ψ842-Α8Ρ**)
- Την από 29.5.2017 προσφορά του Εθνικού Αστεροσκοπείου Αθηνών (Ε.Α.Α.).

**συμφωνήθηκαν, συνομολογήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα  
εξής:**

## **ΑΡΘΡΟ 1:**

### **ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ**

Αντικείμενο της σύμβασης είναι η εκ μέρους του αναδόχου προς το ΤΕΕ αναθεώρηση του λογισμικού ΤΕΕ-KENAK, και ειδικότερα θα περιλαμβάνει:

- Αποσφαλμάτωση του λογισμικού ΤΕΕ-KENAK Επιθεώρηση Κτιρίων και Επιθεώρηση Συστημάτων Θέρμανσης, όπως περιγράφονται στην Έκθεση του Παραδοτέου 5 «ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΛΟΓΙΣΜΙΚΟΥ ΤΕΕ-KENAK. Προτάσεις για την αναβάθμιση και αποσφαλμάτωση του λογισμικού ΤΕΕ - KENAK και του buildingcert» (24/3/2017)
- Εναρμόνιση με τις επικαιροποιημένες TOTEE-1, TOTEE-2 και TOTEE-4. Πιο συγκεκριμένα:
- Αλλαγές στο κτίριο αναφοράς (Κ.Α)
- Θερμογέφυρες για παλιά κτίρια
- Ισοδύναμος συντελεστής θερμοπερατότητας (U') για αδιαφανή δομικά στοιχεία σε επαφή με το έδαφος
- Διείσδυση αέρα
- Φωτισμός
- Σύστημα θέρμανσης
- Σύστημα ZNX
- Αυτοματισμοί θέρμανσης/ψύξης
- Φωτοβολταϊκά
- Επιθεώρηση Συστημάτων Θέρμανσης και Κλιματισμού
- Έλεγχος (πρώτου επιπέδου) σε ορισμένα πεδία ώστε να μην επιτρέπεται η εκτέλεση του προγράμματος αν δεν είναι συμπληρωμένα σωστά. Οι τιμές που δεν θα γίνονται αποδεκτές καθορίζονται σε σχετικό κατάλογο στην TOTEE-4.
- Επικαιροποίηση εγχειριδίου χρήσης
- Έλεγχος (δεύτερου επιπέδου) συμβουλευτικού χαρακτήρα. Εμφάνιση προειδοποιήσεων για τιμές που φαίνονται «πιθανώς εκτός ορίων». Οι τιμές για τις οποίες θα εμφανίζονται προειδοποιήσεις καθορίζονται σε σχετικό κατάλογο στην TOTEE-4.
- Ενσωμάτωση επικαιροποιημένων βιβλιοθηκών

**ΑΡΘΡΟ 2****ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ - ΠΟΙΟΤΙΚΗ – ΠΟΣΟΤΙΚΗ ΠΑΡΑΛΑΒΗ**

Η σύμβαση θα έχει διάρκεια έως **πέντε (5) μήνες** από την υπογραφή της παρούσας. Η πιστοποίηση της παροχής των παραπάνω υπηρεσιών από τον Ανάδοχο στο ΤΕΕ θα γίνει από την αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής του ΤΕΕ, όπως αυτή ορίστηκε με την υπ' αρ. Α5/Σ2/2017 (ΑΔΑ: ΩΓ3746Ψ842-ΕΟΖ) απόφαση της ΔΕ του ΤΕΕ και όπως αυτή θα τροποποιηθεί στο μέλλον, η οποία θα βεβαιώνει την καλή εκτέλεση.

Οι Υπεύθυνοι Παραλαβής θα ελέγξουν αν ο Ανάδοχος εκτέλεσε τους όρους της παρούσας σύμβασης και θα προβούν εγγράφως σε συστάσεις και υποδείξεις σε αυτήν εφόσον διαπιστωθεί απόκλιση. Η Ανάδοχος υποχρεούται να συμμορφωθεί εγκαίρως και προσηκόντως προς τις ανωτέρω υποδείξεις και συστάσεις εφόσον προκύψουν

**ΑΡΘΡΟ 3****ΑΜΟΙΒΗ - ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ – ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ – ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ**

Η συνολική δαπάνη θα ανέλθει στο ποσό των **δώδεκα χιλιάδων Ευρώ (12.000,00 €)** πλέον του αναλογούντος **ΦΠΑ 24%** ποσού **δύο χιλιάδων οκτακοσίων ογδόντα ευρώ (2.880,00 €)**, ήτοι στο συνολικό ποσό των **δεκατεσσάρων χιλιάδων οκτακοσίων ογδόντα ευρώ (14.880,00 €)**, στο οποίο περιλαμβάνονται όλες οι τυχόν επιβαρύνσεις.

Η πληρωμή του Αναδόχου θα γίνει τμηματικά ως εξής :

- Το **30 %** του συνολικού ποσού, ήτοι ποσό **τριών χιλιάδων εξακοσίων ευρώ (3.600,00 €) πλέον ΦΠΑ** με την ολοκλήρωση και παραλαβή σε διάστημα έως και ένα μήνα από την υπογραφή της σύμβασης, του παραδοτέου «Αποσφαλμάτωση του λογισμικού ΤΕΕ-KENAK Επιθεώρηση Κτιρίων και Επιθεώρηση Συστημάτων Θέρμανσης».
- Το υπόλοιπο **70 %** του συνολικού ποσού, ήτοι ποσό **οκτώ χιλιάδων τετρακοσίων ευρώ (8.400,00 €) πλέον ΦΠΑ** με την ολοκλήρωση και παραλαβή της αναθεώρησης του λογισμικού ΤΕΕ-KENAK σε διάστημα έως και πέντε μηνών από την υπογραφή της σύμβασης.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται στην έκδοση τιμολογίου, επί του οποίου θα γίνονται οι νόμιμες κρατήσεις και η παρακράτηση φόρου. **Απαραίτητα δικαιολογητικά για την εξόφληση του τιμολογίου είναι η προσκόμιση προσήκουσας φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας.** Οποιαδήποτε έξοδα (όλως ενδεικτικά: χαρτόσημα, νόμιμες κρατήσεις κ.λπ.) βαρύνουν την Ανάδοχο.

**ΑΡΘΡΟ 4**

**ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ**

Η Ανάδοχος υποχρεούται να μην προβεί σε καμία απολύτως πράξη προσβολής των δικαιωμάτων πνευματικής ιδιοκτησίας του ΤΕΕ, καθώς και των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα των μελών ή συνεργατών αυτού, που τυχόν έρθουν εις γνώση της, καθ' οιονδήποτε τρόπο, ενώ ταυτόχρονα οφείλει να ενημερώσει το ΤΕΕ, για οποιαδήποτε περίπτωση προσβολής αυτών υποπέσει στην αντίληψή της.

**ΑΡΘΡΟ 5**

**ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑ**

Η Ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να τηρήσει ως άκρως εμπιστευτικά και να μη γνωστοποιήσει σε οποιοδήποτε τρίτο οποιαδήποτε δεδομένα, έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση της κατά την εκπλήρωση των υποχρεώσεών της. Η Ανάδοχος υποχρεούται να λάβει όλα τα αναγκαία μέτρα προκειμένου να εξασφαλίσει ότι το σύνολο των υπάλληλων της γνωρίζουν και συμμορφώνονται προς τις υποχρεώσεις που προκύπτουν από το παρόν άρθρο και παράλληλα να εξασφαλίσει την διαφύλαξη και ασφάλεια των ανωτέρω πληροφοριών και στοιχείων και την παρεμπόδιση πρόσβασης μη εξουσιοδοτημένων τρίτων σε αυτά.

**ΑΡΘΡΟ 6**

**ΥΠΕΡΓΟΛΑΒΙΑ – ΕΚΧΩΡΗΣΗ**

Ρητώς συμφωνείται ότι ο Ανάδοχος δεν έχει δικαίωμα να εκχωρήσει το σύνολο ή μέρος των υποχρεώσεων ή των απαιτήσεών του που απορρέουν από την παρούσα σε τρίτο χωρίς την έγγραφη σχετική συναίνεση του ΤΕΕ, άλλως κηρύσσεται έκπτωτος.

**ΑΡΘΡΟ 7**

**ΙΣΧΥΟΝ ΔΙΚΑΙΟ**

Η παρούσα σύμβαση διέπεται από το ελληνικό δίκαιο. Για όλα τα λοιπά θέματα της παρούσας ισχύουν οι κείμενες διατάξεις που ρυθμίζουν τους όρους και προϋποθέσεις περί ανάληψης υποχρεώσεων και περί προμηθειών του Δημοσίου και ιδίως του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α 147/ 08.08.2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών» και του Ν. 2690/99 (ΦΕΚ 45 Α' /99) «Περί κύρωσης του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις», όπως ισχύουν.

**ΑΡΘΡΟ 8****ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ – ΔΩΣΙΔΙΚΙΑ – ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ – ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ & ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΕΙΣ**

Για κάθε διαφορά που απορρέει αμέσως ή εμμέσως από τη σύμβαση αυτή και αφορά την ερμηνεία ή/και την εκτέλεσή της αρμόδια είναι αποκλειστικά τα δικαστήρια των Αθηνών και εφαρμοστέο δίκαιο το ελληνικό.

Τυχόν ακυρότητα όρου/όρων της παρούσας δεν επηρεάζει το κύρος των υπολοίπων όρων, τα δε συμβαλλόμενα μέρη υποχρεούνται να καλύψουν το κενό που ενδέχεται να προκύψει εξαιτίας ακυρότητας όρου/όρων ερμηνευτικά ή και με συμπλήρωση της παρούσας κατά τρόπο που να εκπληρούνται ο οικονομικός σκοπός της.

Οποιαδήποτε τροποποίηση ή και συμπλήρωση της παρούσας σύμβασης πραγματοποιείται και είναι ισχυρή μόνον εφόσον γίνει εγγράφως και προσυπογραφεί νομίμως και από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη, αποδεικνύεται δε μόνον εγγράφως, αποκλεισμένου οιαδήποτε άλλου αποδεικτικού μέσου.

Σε πίστωση των ανωτέρω συντάχθηκε η παρούσα σύμβαση, η οποία αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε για το περιεχόμενό της, υπογράφηκε, νόμιμα και ως έπεται, από τους συμβαλλόμενους, σε τρία (3) όμοια και ισόκυρα πρωτότυπα, εκ των οποίων (2) έλαβε το ΤΕΕ και ένα (1) η ανάδοχος για κάθε νόμιμη χρήση.

**ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ****Για το ΤΕΕ**

Ο Πρόεδρος

Γιώργος Ν. Στασινός

**Για τον Ανάδοχο**

Ο Διευθυντής του ΕΑΑ

&amp; Πρόεδρος του ΔΣ

Καθ. Εμμανουήλ Πλειώνης

**Η Επιστημονικώς Υπεύθυνη**

Μ.Sc Καλλιόπη Δρούτσα