



Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας

Αθήνα, 21/2/2017

Αρ. Πρωτ.: 5015

Σύμβαση ανάθεσης υπηρεσιών ασφαλειών - φύλαξης του υπαιθρίου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων ιδιοκτησίας του ΤΕΕ , συνολικού ποσού έντεκα χιλιάδων οχτακοσίων πενήντα Ευρώ (11.850 €) πλέον Φ.Π.Α

Στην Αθήνα σήμερα, 19/02/2017, στα γραφεία του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας (Κεντρική Υπηρεσία), επί της οδού Νίκης 4, Τ.Κ 105 63, μεταξύ των κατωτέρω συμβαλλομένων, ήτοι :

α) Αφενός μεν του Νομικού Πρόσωπου Δημοσίου Δικαίου (‘ΝΠΔΔ’) με την επωνυμία «Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας», που εδρεύει στο Δήμο Αθηναίων επί της οδού Νίκης, αρ. 4, ΤΚ 105 63, με Α.Φ.Μ. 090002260, υπαγόμενο στη Δ.Ο.Υ. Δ’ Αθηνών, και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρο, κ. Γιώργο Ν. Στασινό, αναφερόμενο εφ’ εξής ως «ΤΕΕ»,

β) Αφετέρου δε της εταιρίας φύλαξης και συστημάτων ασφαλείας με την επωνυμία «Global Protection Security» που εδρεύει στο Αιγάλεω επί της οδού Παπαναστασίου , αρ. 74, ΤΚ 12241, με Α.Φ.Μ 998572858, υπαγόμενη στη Δ.Ο.Υ. ΑΙΓΑΛΕΩ, και εκπροσωπείται νομίμως από την κα. Ελένη Κ. Μπίφσα με ΑΔΤ: ΑΚ 046541, κάτοικο Αγίας Βαρβάρας, Αττικής, αναφερόμενης στο εξής ως «Ανάδοχος»,

αφού ελήφθησαν υπόψη:

- Η υπ’ αριθ. Α103/Σ5/2017 (ΑΔΑ: 691746Ψ842-1ΗΑ) απόφαση της Διοικούσας Επιτροπής (ΔΕ) του ΤΕΕ, δυνάμει της οποίας αποφασίστηκε η ανάθεση στην Ανάδοχο των υπηρεσιών ασφάλειας – φύλαξης του υπαιθρίου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων, ιδιοκτησίας και εκμετάλλευσης

17SYMV005828710 2017-02-22

του ΤΕΕ που λειτουργεί στο Μαρούσι επί των οδών Λεωφόρου Κηφισίας 50,  
Διστόμου 4 & Αλαμάνας, εκτάσεως περίπου 9.354 τ.μ.

- Η με αρ. πρωτ. ΔΟΥ/323/2017 Απόφαση ανάληψης υποχρέωσης (ΑΔΑ:651Ρ46Ψ842-ΚΝΓ).
- Η υπ. αρ. πρωτ. ΤΕΕ 3625/06.02.2017 προσφορά του Αναδόχου.

συμφωνήθηκαν, συνομολογήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα εξής:

#### ΑΡΘΡΟ 1

#### ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το ΤΕΕ αναθέτει και ο Ανάδοχος αναλαμβάνει τις υπηρεσίες ασφάλειας - φύλαξης του υπαίθριου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων στο οικόπεδο του ΤΕΕ στο Μαρούσι (Λεωφ. Κηφισίας – οδοί Διστόμου & Αλαμάνας, εκτάσεως περίπου 9.354 τ.μ.) επί 24ώρου βάσεως, οι οποίες θα παρέχονται όλες τις ημέρες του μήνα (Κυριακές και αργίες) με έναν (1) φύλακα ανά βάρδια, σύμφωνα με την Τεχνική και Οικονομική Προσφορά του Αναδόχου. Αναλυτικά:

1. Καθ' όλη τη διάρκεια της υλοποίησης του έργου, ο Ανάδοχος οφείλει να διαθέτει ετοιμότητα και να μεριμνά για τη συνέπεια και συνέχεια του έργου, ώστε να εξασφαλιστεί η μέγιστη δυνατή αποτελεσματικότητά του και να επιτευχθεί η ολοκλήρωση του έργου που αναλαμβάνει. Ειδικότερα:
2. Καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης του Έργου, ο Ανάδοχος θα πρέπει να συνεργάζεται στενά με την Αναθέτουσα Αρχή, υποχρεούται δε να λαμβάνει υπόψη του οποιοσδήποτε παρατηρήσεις της σχετικά με την εκτέλεση του Έργου.
3. Ο Ανάδοχος εγγυάται για τη διάθεση των αναφερομένων στην Προσφορά του στελεχών ή/και συνεργατών, που θα διαθέτουν την απαιτούμενη εμπειρία, τεχνογνωσία και ικανότητα, ώστε να ανταποκριθούν πλήρως στις απαιτήσεις της Σύμβασης.

4. Ο Ανάδοχος οφείλει να ενεργεί με επιμέλεια και φροντίδα, ώστε να εμποδίζει πράξεις ή παραλείψεις, που θα μπορούσαν να έχουν αποτέλεσμα αντίθετο με το συμφέρον της Αναθέτουσας Αρχής.
5. Η Αναθέτουσα Αρχή απαλλάσσεται από κάθε ευθύνη και υποχρέωση από τυχόν ατύχημα ή από κάθε άλλη αιτία κατά την εκτέλεση του Έργου. Η Αναθέτουσα Αρχή δεν έχει υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης για υπερωριακή απασχόληση ή οποιαδήποτε άλλη αμοιβή στο προσωπικό του Αναδόχου ή τρίτων.
6. **Ειδικότερα, ευθύνες Αναδόχου:**

Ο Ανάδοχος έχει σαν αποκλειστικό σκοπό την φύλαξη του υπαίθριου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων, ιδιοκτησίας του ΤΕΕ, στο Μαρούσι, καθώς και όλου του ανθρώπινου δυναμικού, εξοπλισμού και του κτιρίου που χρησιμοποιείται ως αποθηκευτικός χώρος όπου φυλάσσονται έπιπλα και αναλώσιμα από την κεντρική υπηρεσία του ΤΕΕ. Η εν γένει φύλαξη του αναφερομένου υπαίθριου χώρου θα γίνεται στο πλαίσιο των συμβατικών υποχρεώσεων του Αναδόχου, των αποφάσεων της Αναθέτουσας Αρχής και των επιμέρους οδηγιών της αρμόδιας για τον έλεγχο της φύλαξης Επιτροπής.

Το προσωπικό που θα εκτελεί τις υπηρεσίες φύλαξης θα είναι αποδεκτό από την Αναθέτουσα Αρχή, θα είναι σταθερό και σε μόνιμη σύνθεση, προκειμένου να αναγνωρίζεται από το προσωπικό του ΤΕΕ. Σε περίπτωση μη έγκρισης εκ μέρους της αναθέτουσας Αρχής κάποιου ατόμου, ο ανάδοχος υποχρεούται στην διάθεση άλλου ατόμου αναλόγων προσόντων με όσα ζητούνται με την παρούσα. Αντικατάσταση του προσωπικού φύλαξης μπορεί να γίνει μόνο καθ' υπόδειξη της Αναθέτουσας Αρχής ή λόγω ανωτέρας βίας μετά από συνεννόηση και αποδοχή και των δύο μερών. Ο Ανάδοχος στην περίπτωση που επικαλεστεί ανωτέρα βία θα πρέπει να ειδοποιήσει έγκαιρα και να αιτιολογήσει επαρκώς την αντικατάσταση του προσωπικού. Η Αναθέτουσα Αρχή θα πρέπει να εγκρίνει το αίτημα αντικατάστασης του Αναδόχου.

Η Αναθέτουσα Αρχή μπορεί να ζητήσει την άμεση αντικατάσταση φύλακα σε περίπτωση που κριθεί ακατάλληλος και ο ανάδοχος υποχρεούται



να το αντικαταστήσει άμεσα και όχι αργότερα από 48 ώρες από την ενημέρωση του.

Η Αναθέτουσα Αρχή έχει το δικαίωμα να ελέγχει τους χώρους φύλαξης και με άλλο προσωπικό.

Απαράβατος βασικός όρος είναι η υποχρέωση του αναδόχου για την απαρρέγκλιτη τήρηση των διατάξεων της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας καθώς και της νομοθεσίας περί υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων, πρόληψης του επαγγελματικού κινδύνου, δηλαδή καταβολή των νόμιμων αποδοχών, οι οποίες σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να είναι κατώτερες των προβλεπομένων από την οικεία ΣΣΕ, τήρηση του νόμιμου ωραρίου, ασφαλιστική κάλυψη, όροι υγιεινής των εργαζομένων κ.λ.π., όπως ορίζει το άρθρο 68 του Ν.3863/2010, όπως ισχύει. Σε περίπτωση δε που διαπιστωθεί παράβαση των ανωτέρω όρων δύναται να καταγγέλλεται η σύμβαση και η Αναθέτουσα Αρχή θα έχει το δικαίωμα να κηρύξει έκπτωτο τον ανάδοχο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρούσα διακήρυξη.

Ο ανάδοχος προκειμένου να πληρωθεί, θα πρέπει να προσκομίζει μηνιαίως απόδειξη ονομαστικής κατάθεσης σε τραπεζικό λογαριασμό των αποδοχών του προσωπικού που έχει χρησιμοποιηθεί για τις προβλεπόμενες από τη σύμβαση εργασίες του τελευταίου μήνα, καθώς και απόδειξη εξόφλησης των ασφαλιστικών εισφορών του εν λόγω προσωπικού για τον αμέσως προηγούμενο μήνα.

Ο ανάδοχος οφείλει να χρησιμοποιεί προσωπικό ασφαλισμένο στο Ι.Κ.Α. και βαρύνεται με όλες τις εισφορές του Ι.Κ.Α. και των λοιπών Ταμείων, κύριας και επικουρικής ασφάλισης, καθώς και με τα Δώρα Χριστουγέννων, Πάσχα, αδείας προσωπικού, κ.λ.π. και για κάθε υποχρέωσή του προς αυτούς ως εργοδότης. Το προσωπικό του αναδόχου ουδεμία εργασιακή σχέση έχει με το ΤΕΕ και ο ανάδοχος θα είναι ο μόνος και αποκλειστικός υπόχρεος όσον αφορά σε όλες τις υποχρεώσεις που προκύπτουν από την αυτή εργασιακή σχέση.

Σε περίπτωση κατά την οποία με απόφαση των οργάνων της Αναθέτουσας Αρχής, ή της Πολιτείας ρυθμιστεί με διαφορετικό τρόπο η αντιμετώπιση των αναγκών της φύλαξης του ΤΕΕ, η εργολαβία δύναται να

περιοριστεί κατά το μέτρο που θα επιβάλουν οι νέες συνθήκες ή και να διακοπεί, χωρίς να γεννάται κανένα δικαίωμα αποζημίωσης του Αναδόχου εκ της αιτίας αυτής. Για τη διακοπή ή τον περιορισμό της εργολαβίας, θα προηγείται απαραίτητα δίμηνη έγγραφη ειδοποίηση του Αναδόχου.

Ο Ανάδοχος είναι αποκλειστικά και μόνος υπεύθυνος, ως ποινικά και αστικά υπεύθυνος, για κάθε ζημία ή βλάβη που θα προξενηθεί από εργατικό ή μη ατύχημα στο προσωπικό που απασχολεί για την υλοποίηση του συμβατικού έργου.

Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να αποζημιώνει την Αναθέτουσα Αρχή για κάθε ζημία ή βλάβη που θα προξενήσει σε αυτήν, στις εγκαταστάσεις, στο προσωπικό της ή στους τρίτους και αποδεδειγμένα θα οφείλεται σε αποκλειστική αμέλεια του Αναδόχου ή των υπαλλήλων του, κατά την άσκηση των καθηκόντων τους, όπως καθορίζονται και περιγράφονται ειδικότερα στην παρούσα διακήρυξη.

Ο Ανάδοχος θα πρέπει να τηρεί σχολαστικά και σε καθημερινή βάση βιβλίο ή βιβλία συμβάντων, αναγράφοντας οτιδήποτε διαφεύγει του συνηθισμένου και ενημερώνει εγγράφως τους υπευθύνους του ΤΕΕ για ότι μη σύνηθες συνέβη.

Ο Ανάδοχος ευθύνεται για την εποπτεία του προσωπικού του. Εξουσιοδοτημένος εκπρόσωπος του αναδόχου θα πρέπει να διαθέτει χρόνο για διαβουλεύσεις και συνεννοήσεις με τον υπεύθυνο της Αναθέτουσας Αρχής, κατόπιν ειδοποίησης της τελευταίας, για θέματα που τυχόν θα ανακύψουν στην πράξη, θέματα αμοιβαίας ενημέρωσης και παραλαβή εγγράφων αναφορών, όπου και όταν αυτές απαιτούνται.

Αλλοδαποί μπορούν να εργάζονται μόνον εφόσον γνωρίζουν καλά την ελληνική γλώσσα και έχουν δυνατότητα άνετης επικοινωνίας, έχουν τις απαραίτητες άδειες παραμονής και εργασίας στην Ελλάδα και είναι ασφαλισμένοι στο ΙΚΑ.

Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να λαμβάνει μέτρα ασφαλείας για την ασφάλεια του προσωπικού του και την ασφάλεια προς τρίτους.

Η Αναθέτουσα Αρχή επιφυλάσσει εις αυτήν το δικαίωμα να διενεργεί έλεγχο σχετικά με την τήρηση των σχετικών όπως παραπάνω διατάξεων, την

εξασφάλιση της ποιότητας των προσφερόμενων υπηρεσιών και εν γένει την επακριβή εκτέλεση όλων των υποχρεώσεων που αναλαμβάνει με τη σύμβαση αυτή ο Ανάδοχος.

Καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης των υπηρεσιών φύλαξης, ο Ανάδοχος θα πρέπει να συνεργάζεται στενά με την Αναθέτουσα Αρχή, υποχρεούται δε να λαμβάνει υπόψη του οποιοσδήποτε παρατηρήσεις της σχετικά με την εκτέλεση του έργου. Η επίβλεψη της ακριβούς και ποιοτικής τήρησης των όρων της σύμβασης θα ανατεθεί στην Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής Έργου φύλαξης με απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής. Από την ίδια επιτροπή αξιολογείται και η συνεργασία του Αναδόχου με την Υπηρεσία, η οποία διατηρεί το δικαίωμα να παρακολουθεί την εξέλιξη της παροχής των υπηρεσιών φύλαξης σε όλα τα στάδια.

Ο Ανάδοχος δεν μπορεί να προσλάβει συνέταιρο, ούτε να εκχωρήσει σε τρίτον μέρος ή το όλον από τα δικαιώματα που απορρέουν από τη σύμβαση μεταξύ αυτού και της Αναθέτουσας Αρχής.

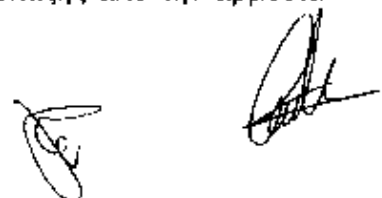
Σε κατάσταση κρίσεων (σεισμό, πυρκαγιά κ.λπ.) το προσωπικό του Αναδόχου θα πρέπει να γνωρίζει πώς να βοηθά όλους τους παραβρισκόμενους για την εκκένωση του χώρου.

Οι φύλακες θα πρέπει να είναι εφοδιασμένοι με οποιοδήποτε σύστημα ή κινητό τηλέφωνο επιτρέπει την άμεση μετάδοση σήματος σε περίπτωση ανάγκης.

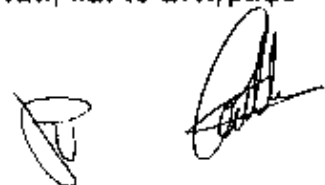
Είναι επιθυμητή η γνώση θεμάτων πυρασφάλειας, πυρόσβεσης, αντιμετώπισης κινδύνων από ηλεκτρικό ρεύμα και διαρροή νερού.

#### **Ειδικότερα: Ειδικοί Όροι**

1. Το απασχολούμενο προσωπικό στο έργο της φύλαξης θα είναι αποκλειστικά προσωπικό του Αναδόχου και ουδεμία σχέση θα έχει με την Αναθέτουσα Αρχή και το ΤΕΕ, θα διαθέτει δε υποχρεωτικά και επί ποινή αποκλεισμού την απαιτούμενη ειδική άδεια εργασίας σε εταιρεία φύλαξης από την αρμόδια Αρχή.



2. Οι διαδικασίες φύλαξης θα καθορίζονται σε συνεργασία με την Αναθέτουσα Αρχή και δεν θα γίνονται δημόσια γνωστές, ούτε θα κοινοποιούνται ή θα κοινολογούνται στο υπόλοιπο προσωπικό του αναδόχου, παρά μόνο σε εκείνο που κρίνεται απολύτως απαραίτητο για να αναλάβει την υλοποίησή τους ύστερα από συνεννόηση με τα αρμόδια και υπεύθυνα στελέχη του Αναδόχου.
3. Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να εκτελεί, με δική του αποκλειστική ευθύνη, δαπάνη και προσωπικό, το έργο της φύλαξης και εποπτείας του υπαίθριου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων και του κτιρίου που χρησιμοποιείται ως αποθηκευτικός χώρος, όπου φυλάσσονται έπιπλα και αναλώσιμα από την κεντρική υπηρεσία του ΤΕΕ και της διασφάλισης του προσωπικού του ΤΕΕ που θα εργάζεται σ' αυτόν από κάθε κίνδυνο, κλοπή, ληστεία, φθορά, ζημιές κ.τ.λ., καθώς και επίθεση τρίτου, όπως και από κάθε παρακώλυση οιασδήποτε μορφής της λειτουργίας των υπηρεσιών του φυλασσόμενου χώρου. Ειδικότερα, στις υποχρεώσεις του προσωπικού του Αναδόχου περιλαμβάνεται και ο διακριτικός έλεγχος των εισερχομένων στο χώρο στάθμευσης πεζών, ο έλεγχος στάθμευσης των εισερχομένων αυτοκινήτων στις επιτρεπόμενες θέσεις, ώστε να μην παρακωλύεται η κυκλοφορία των οχημάτων εντός του σταθμού και γενικά, η εκτέλεση των οδηγιών του ΤΕΕ.
4. Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να θέσει προς έγκριση έγκαιρα και πάντως πριν από την έναρξη εκτέλεσης του έργου φύλαξης στη διάθεση του ΤΕΕ, κατάσταση των φυλάκων που θα χρησιμοποιηθούν με αντίγραφο του ποινικού τους μητρώου. Οι φύλακες θα πρέπει απαραίτητα να είναι πολίτες κρατών μελών της Ε.Ε.
5. Οι φύλακες τους οποίους θα ορίσει ο Ανάδοχος θα πρέπει να είναι οι ίδιοι, καθ' όλη τη διάρκεια του έτους εκτός του χρονικού διαστήματος της ετήσιας άδειάς τους ή του χρονικού διαστήματος που συμβαίνουν έκτακτα περιστατικά (π.χ. ασθένεια). Σε περίπτωση που επιβάλλεται η αντικατάστασή τους, ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να γνωστοποιήσει εγγράφως στο ΤΕΕ το ονοματεπώνυμο του αντικαταστάτη και το αντίγραφο



- του ποινικού του μητρώου τουλάχιστον 12 ώρες πριν από την αντικατάστασή του.
6. Οι φύλακες θα πρέπει να φέρουν στολή κατά τη διάρκεια της βάρδιάς τους, να είναι εχέμυθοι, έμπειροι, ικανοί και κατάλληλα εκπαιδευμένοι.
  7. Το ΤΕΕ διατηρεί το δικαίωμα να απαιτήσει αλλαγή φύλακα ο οποίος, κατά τη γνώμη του, δεν ανταποκρίνεται επαρκώς στα καθήκοντά του.
  8. Το ΤΕΕ δεν θα βαρύνεται με καμία απολύτως αμοιβή, αποζημίωση, δαπάνη, φόρο, ασφάλιση για ατύχημα ή εισφορά οιασδήποτε Ασφαλιστικού Οργανισμού κύριας ή επικουρικής ασφάλισης των φυλάκων. Οποιαδήποτε τέτοια δαπάνη ή εισφορά θα βαρύνει αποκλειστικά τον Ανάδοχο.
  9. Το ΤΕΕ δεν θα έχει καμία απολύτως ποινική ή αστική ευθύνη από τυχόν πράξεις ή παραλείψεις του προσωπικού που θα χρησιμοποιηθεί από τον Ανάδοχο για την εκτέλεση του έργου φύλαξης.
  10. Το ΤΕΕ διατηρεί το δικαίωμα για τον εαυτό να μπορεί οποτεδήποτε να καταγγείλει αζημίως την σύμβαση με τον Ανάδοχο, σε περίπτωση που αποφασίσει να κατασκευάσει οικοδομή επί του οικοπέδου ιδιοκτησίας του ή σε κάθε περίπτωση που αποφασίσει να αλλάξει την χρήση επί του οικοπέδου (ιδιοκτησίας του).

## Άρθρο 2

### ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η ανάθεση των παραπάνω εργασιών στον Ανάδοχο θα έχει διάρκεια **τρεις (3) μήνες** από την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας σύμβασης.

## Άρθρο 3

### ΣΥΣΤΑΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να παρέχει τις υπηρεσίες του, σύμφωνα με τη σύμβαση και την Τεχνική του Προσφορά. Η παράδοση και η παραλαβή του Έργου θα γίνει σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα υλοποίησής του.



Η Επιτροπή Πιστοποίησης και Παραλαβής του Έργου, η οποία αποτελείται από υπαλλήλους του ΤΕΕ, παρακολουθεί την πορεία παροχής υπηρεσιών καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας και είναι αρμόδια για την έγκριση, πιστοποίηση του Έργου συνολικά και τη σχετική εισήγηση στη Διοικούσα Επιτροπή του ΤΕΕ.

Η Επιτροπή Πιστοποίησης και Παραλαβής του Έργου ελέγχει τον τρόπο με τον οποίο ο Ανάδοχος εκτελεί τους όρους της Σύμβασης και, σε περίπτωση που διαπιστωθεί απόκλιση προβαίνει εγγράφως σε συστάσεις και υποδείξεις προς αυτόν. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να συμμορφώνεται προς τις συστάσεις και υποδείξεις της Επιτροπής εντός προθεσμίας πέντε (5) εργασίμων ημερών άλλως εντός άλλης προθεσμίας που τάσσεται με την έγγραφη σύσταση. Η Επιτροπή Πιστοποίησης και Παραλαβής του Έργου για συντάσσει Πρωτόκολλο Μερικής Παραλαβής, ενώ μετά την ολοκλήρωση του έργου συντάσσει Πρωτόκολλο Οριστικής Παραλαβής. Όλα τα Πρωτόκολλα Παραλαβής διαβιβάζονται από την ΕΠΠΕ προς το αρμόδιο όργανο του ΤΕΕ.

#### Άρθρο 4

##### ΑΜΟΙΒΗ – ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ

1. Για την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης το ΤΕΕ θα καταβάλει στον Ανάδοχο το συνολικό ποσό των έντεκα χιλιάδων οχτακοσίων πενήντα ευρώ (11.850,00 €) πλέον ΦΠΑ 24% δύο χιλιάδων οχτακοσίων σαράντα τεσσάρων ευρώ (2.844,00 €), ήτοι συνολικό ποσό δεκατεσσάρων χιλιάδων εξακοσίων ενενήντα τεσσάρων ευρώ (14.694,00 €) στο οποίο περιλαμβάνονται όλες οι τυχόν επιβαρύνσεις.
2. Η ως άνω συμφωνούμενη τιμή θα παραμείνει σταθερή καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης.
3. Η πληρωμή του Αναδόχου θα γίνεται τμηματικά στο τέλος κάθε μήνα, μετά την παραλαβή των ανατιθέμενων υπηρεσιών από την αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής και με την προσκόμιση από τον Ανάδοχο σχετικού τιμολογίου. Η καταβολή της αμοιβής στον Ανάδοχο θα γίνεται με επιταγή εκδόσεως της Τράπεζας Ελλάδος.



4. Το μηνιαίο τιμήμα για τις υπηρεσίες είναι τρεις χιλιάδες εννιακόσια πενήντα ευρώ (3.950,00 € ) πλέον ΦΠΑ 24% εννιακοσίων σαράντα οχτώ (948,00 €), ήτοι συνολικό ποσό τέσσερις χιλιάδες οχτακόσια ενενήντα οχτώ ευρώ (4.898,00 €).
5. Από το εκάστοτε καταβαλλόμενο ποσό θα γίνονται οι νόμιμες κρατήσεις οι οποίες ισχύουν κατά την έκδοση του χρηματικού εντάλματος.
6. Κατά την εξόφληση των τιμολογίων ο Ανάδοχος θα προσκομίζει αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας καθώς και βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας για τις οφειλές της προς το ΙΚΑ, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
- Για τη διευκόλυνση του έργου της Επιτροπής, ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συμπληρώνει και να παραδίδει στην αρμόδια υπηρεσία του ΤΕΕ «Πίνακα Ελέγχου της παρουσίας του προσωπικού και των εργασιών» που ολοκληρώνει, στο χρόνο που θα συμφωνηθεί κατά την υπογραφή της σύμβασης.

#### ΑΡΘΡΟ 5

##### ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ - ΕΚΠΤΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

1. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να παρέχει τις υπηρεσίες σύμφωνα με την Τεχνική Προσφορά του και σύμφωνα με τους όρους της Διακήρυξης και του Παραρτήματος αυτής.
2. Η Επιτροπή Παραλαβής των υπηρεσιών της παρούσας Σύμβασης, η οποία αποτελείται από υπαλλήλους του ΤΕΕ, θα ελέγχει τον τρόπο με τον οποίο ο Ανάδοχος εκτελεί τους όρους της Σύμβασης και θα προβαίνει εγγράφως σε συστάσεις και υποδείξεις σε αυτόν εφ' όσον διαπιστωθεί απόκλιση. Ο Ανάδοχος υποχρεούται σε άμεση συμμόρφωση προς τις ανωτέρω συστάσεις και υποδείξεις.
- Σε περίπτωση πλημμελούς ή ατελούς εκτέλεσης των υποχρεώσεων του Αναδόχου, ορίζεται **ποινική ρήτρα ύψους εκατό ευρώ (100,00 €)** για κάθε παράβαση ή πλημμελή εκτέλεση των υποχρεώσεων. Εάν η παράβαση αφορά το σύνολο των καθηκόντων, η ποινική ρήτρα ανέρχεται σε **χίλια ευρώ (1.000,00 €)**, ενώ στη συνέχεια το ΤΕΕ θα μπορεί να καταγγείλει μονομερώς την σύμβαση, οπότε αυτή θα λύεται αυτοδικαίως.



- 3 Η Επιτροπή Παραλαβής του ΤΕΕ καταρτίζει Πρωτόκολλο Παραλαβής των υπηρεσιών της παρούσας στο τέλος κάθε μήνα. Η ίδια Επιτροπή καταρτίζει Πρωτόκολλο Οριστικής Παραλαβής κατά τη λήξη του συμφωνημένου χρόνου παροχής των υπηρεσιών.
4. Σε περίπτωση μη εκτέλεσης ή μη προσήκουσας εκτέλεσης των υπηρεσιών της παρούσας, ο Ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος με Απόφαση της Δ.Ε. του ΤΕΕ και καταπίπτει σε βάρος του η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης. Στην περίπτωση αυτή, το ΤΕΕ διατηρεί το δικαίωμα να αξιώσει από αυτόν την καταβολή αποζημίωσης για οποιαδήποτε ζημία, άμεση ή έμμεση, υποστεί.
5. Η Δ.Ε. του ΤΕΕ δύναται να αναθέσει την εκτέλεση της προμήθειας στον αμέσως επόμενο μειοδότη.

#### ΑΡΘΡΟ 6

##### ΕΚΧΩΡΗΣΗ – ΥΠΕΡΦΟΛΑΒΙΕΣ

Απαγορεύεται η εκχώρηση μέρους ή του συνόλου των υπηρεσιών της παρούσας από τον Ανάδοχο σε τρίτο χωρίς την έγκριση της Δ.Ε. του ΤΕΕ. Σε περίπτωση που ο Ανάδοχος προβεί σε τέτοια ενέργεια, χωρίς τη σχετική έγκριση του ΤΕΕ, κηρύσσεται έκπτωτος.

#### ΑΡΘΡΟ 7

##### ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑ –ΕΧΕΜΥΘΕΙΑ

Καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο Ανάδοχος θα αναλάβει την υποχρέωση να τηρήσει εμπιστευτικές και να μη γνωστοποιήσει σε οποιοδήποτε τρίτο, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την εκτέλεση των υπηρεσιών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του.

Επίσης θα αναλάβει την υποχρέωση να μην γνωστοποιήσει μέρος ή το σύνολο του Έργου που θα εκτελέσει χωρίς την προηγούμενη έγγραφη έγκριση της Αναθέτουσας Αρχής.

#### ΑΡΘΡΟ 8

##### ΙΣΧΥΟΝ ΔΙΚΑΙΟ

Η παρούσα σύμβαση διέπεται από το ελληνικό δίκαιο. Για όλα τα λοιπά θέματα της παρούσας ισχύουν οι κείμενες διατάξεις που ρυθμίζουν τους όρους και προϋποθέσεις περί ανάληψης υποχρεώσεων και περί προμηθειών του Δημοσίου και ιδίως του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» και του Ν. 2690/99 (ΦΕΚ 45 Α'/99) «Περί κύρωσης του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις», όπως ισχύουν.

#### ΑΡΘΡΟ 9

##### ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ – ΔΩΣΙΔΙΚΙΑ – ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ –

##### ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ & ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΕΙΣ

Για κάθε διαφορά που απορρέει αμέσως ή εμμέσως από τη σύμβαση αυτή και αφορά την ερμηνεία ή/και την εκτέλεσή της αρμόδια είναι αποκλειστικά τα δικαστήρια των Αθηνών και εφαρμοστέο δίκαιο το ελληνικό.

Τυχόν ακυρότητα όρου/όρων της παρούσας δεν επηρεάζει το κύρος των υπολοίπων όρων, τα δε συμβαλλόμενα μέρη υποχρεούνται να καλύψουν το κενό που ενδέχεται να προκύψει εξαιτίας ακυρότητας όρου/όρων ερμηνευτικά ή και με συμπλήρωση της παρούσας κατά τρόπο που να εκπληρούται ο οικονομικός σκοπός της.

Οποιαδήποτε τροποποίηση ή και συμπλήρωση της παρούσας σύμβασης πραγματοποιείται και είναι ισχυρή μόνον εφόσον γίνει εγγράφως και προσυπογραφεί νομίμως και από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη, αποδεικνύεται δε μόνον εγγράφως, αποκλεισμένου οιαδήποτε άλλου αποδεικτικού μέσου.

Σε πίστωση των ανωτέρω συντάχθηκε η παρούσα σύμβαση, η οποία αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε για το περιεχόμενό της, υπογράφηκε, νόμιμα και ως

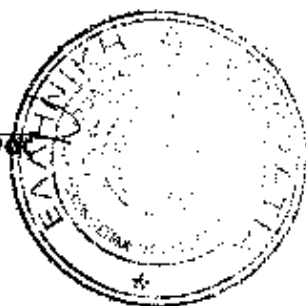
17SYMV005828710 2017-02-22

έπεται, από τους συμβαλλόμενους, σε τρία (3) όμοια και ισόκυρα πρωτότυπα, εκ των οποίων (2) έλαβε το ΤΕΕ και ένα (1) ο ανάδοχος για κάθε νόμιμη χρήση.

**ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ**

Για το ΤΕΕ  
Ο Πρόεδρος

  
Γιώργος Ν. Στασινός



Για τον Ανάδοχο  
Η Νόμιμη Εκπρόσωπος

Ελένη Κ. Μπίφσα

  
GLOBAL PROTECTION SECURITY  
ΕΛΕΝΗ ΜΠΙΦΣΑ & ΣΙΑ Ε.Ε.  
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΥΛΑΞΗΣ  
ΠΑΡΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 14 - ΑΙΓΑΛΕΩ 12241  
ΑΦΜ: 995572858 - ΔΟΥ: ΑΙΓΑΛΕΩ  
ΤΗΛ: 210 5440777 - FAX: 210 5440797