



Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας

Αθήνα , 25/1/18

Αρ. Πρωτ. : 2355

Σύμβαση για την Ανάθεση Υπηρεσιών διαχείρισης υπαίθριου Σταθμού Επιβατικών Αυτοκινήτων (357 θέσεων), ιδιοκτησίας ΤΕΕ στο Μαρούσι Αττικής επί της Λ. Κηφισίας & Διστόμου (έναντι του Ιατρικού Κέντρου Αθηνών) ποσού οκτώ χιλιάδων εξήντα τριών ευρώ (8.063€) πλέον Φ.Π.Α.

Στην Αθήνα σήμερα, 19/1/2018 ,στα γραφεία του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας (Κεντρική Υπηρεσία), επί της οδού Νίκης 4, Τ.Κ 105 63, μεταξύ των κατωτέρω συμβαλλομένων, ήτοι:

α) Αφενός μεν του Νομικού Πρόσωπου Δημοσίου Δικαίου (‘ΝΠΔΔ’) με την επωνυμία «**Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας**», που εδρεύει στον Δήμο Αθηναίων επί της οδού Νίκης, αρ. 4, ΤΚ 105 63, με Α.Φ.Μ. 090002260, υπαγόμενο στη Δ.Ο.Υ. Δ’ Αθηνών, και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρο, κ. **Γιώργο Ν. Στασινό**, αναφερόμενο εφ’ εξής ως «**ΤΕΕ**»,

β) Αφετέρου δε της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία «**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Π. ΜΟΛΛΑΡΗΣ, Σύμβουλος Επιχειρήσεων, Υπηρεσίες Χώρων Στάθμευσης**» που εδρεύει στα **ΜΕΛΙΣΣΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ** επί της οδού **Παλαιών Πατρών Γερμανού, αρ. 11**, ΤΚ. **15127**, με **Α.Φ.Μ. 073712167**, υπαγόμενη στη **Δ.Ο.Υ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ** και εκπροσωπείται νομίμως, από τον κ. **Κωνσταντίνο Μόλλαρη** του Παρασκευά με **ΑΔΤΧ 694478**, κάτοικο **Μελισσίων**, αναφερόμενης στο εξής ως «**Ανάδοχος**»,

αφού ελήφθησαν υπόψη:

- Το άρθρο 2 παρ. 31 και το άρθρο 118 του **Ν 4412/2016** (ΦΕΚ Α 147/ 08.08.2016) «**Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών**»
- Η υπ’ αριθ. **Α16/Σ1/2018 (ΑΔΑ:91ΛΕ46Ψ842-BTM)** απόφαση της Διοικούσας Επιτροπής (ΔΕ) του ΤΕΕ, δυνάμει της οποίας αποφασίστηκε η ανάθεση Υπηρεσιών διαχείρισης

του υπαίθριου Σταθμού Επιβατικών Αυτοκινήτων (357 θέσεων), ιδιοκτησίας ΤΕΕ στο Μαρούσι Αττικής, επί της Λ. Κηφισίας & Διστόμου, για διάστημα 40 ημερών

- Η με αρ. πρωτ. **ΔΟΥ/23/ 16/01/2018 (ΑΔΑ:6ΜΒΧ46Ψ842-6ΗΙ)** (Απόφαση ανάληψης υποχρέωσης)
- Η από **10/01/2018** προσφορά της Αναδόχου (αριθ. πρωτ. ΤΕΕ:820/11.01.2018)

συμφωνήθηκαν, συνομολογήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα εξής:

ΑΡΘΡΟ 1

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ-ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ

Το Αντικείμενο Παροχής του Αναδόχου (Συμβατικό Αντικείμενο) αφορά τη διαχείριση και λειτουργία του υπαίθριου χώρου στάθμευσης (parking) οχημάτων του ΤΕΕ στο Αμαρούσιο Αττικής με στόχο την εξυπηρέτηση των αναγκών των πολιτών όπως και την εξασφάλιση της μέγιστης, κατά το δυνατόν, οικονομικής απόδοσης της επιχείρησης.

Η λειτουργία του άνω χώρου θα είναι από Δευτέρα έως Κυριακή και σύμφωνα με την υπ' αριθ. 272141/4.7.2017 «Βεβαίωση νόμιμης λειτουργίας δημόσιας χρήσης υπαίθριου σταθμού επιβατικών αυτοκινήτων» της Περιφέρειας Αττικής.

Το Συμβατικό Αντικείμενο του Έργου γενικά περιλαμβάνει:

- Την διευκόλυνση τόσο της προσπέλασης όσο και της κυκλοφορίας και αναζήτησης θέσεως εντός του χώρου καθώς και της απρόσκοπτης εξόδου από τον υπαίθριο χώρο στάθμευσης με την φυσική παρουσία ικανού αριθμού προσωπικού του αναδόχου για τη λειτουργία του σταθμού.
- Την υλοποίηση πιθανών επεμβάσεων και βελτιώσεων των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού για την ποιοτική αναβάθμιση των υπηρεσιών και την εξυπηρέτηση των χρηστών του υπαίθριου χώρου στάθμευσης. Οι επεμβάσεις αυτές θα εγκρίνονται από το ΤΕΕ με απόφαση του αρμόδιου οργάνου του.
- Την τήρηση στο ακέραιο των φορολογικών, εργατικών και διαχειριστικών του υποχρεώσεων όπως απορρέουν από τα σχετικά νομοθετικά πλαίσια, για την ορθή λειτουργία της διαχείρισης. Σε περίπτωση επιβολής προστίμου στο Τ.Ε.Ε. για παράβαση της φορολογικής ή εργατικής νομοθεσίας με υπαιτιότητα του αναδόχου, το πρόστιμο θα αφορά τον ανάδοχο και θα παρακρατείται από την αμοιβή του.

Ειδικότερα υποχρεούται :

A. Να εκδίδει τα προβλεπόμενα φορολογικά στοιχεία απεικόνισης συναλλαγών (ημερήσιο «Ζ», τυχόν αποδείξεις χειρόγραφης έκδοσης κ.α.) καθημερινά και με τον προσήκοντα τρόπο, σύμφωνα με τις διατάξεις ΚΦΑΣ αλλά και της ισχύουσας φορολογίας εισοδήματος.

B. Να καταθέτει στον υποδεικνυόμενο τραπεζικό λογαριασμό του Τ.Ε.Ε., κάθε 2 ή 3 ημέρες κατά τις εργάσιμες ημέρες, άλλως σε περίπτωση αργίας κλπ, την αμέσως επόμενη εργάσιμη ημέρα, τις εισπράξεις των αμέσως προηγούμενων ημερών, σύμφωνα με τα αντίστοιχα φορολογικά εκδοθέντα παραστατικά.

Γ. Να παραδίδει, σε καθημερινή βάση, κατά τις εργάσιμες ημέρες, άλλως σε περίπτωση αργίας κλπ, την αμέσως επόμενη εργάσιμη ημέρα τα προαναφερόμενα στοιχεία («Ζ», χειρόγραφες αποδείξεις κλπ) ή την επομένη της κατάθεσης το αποδεικτικό της τράπεζας, στην οικονομική υπηρεσία του ΤΕΕ για διασταύρωση και καταχώρησή τους στα φορολογικά βιβλία αυτού.

Δ. Να ενημερώνει πάραυτα, για κάθε απρόβλεπτο, ασυνήθιστο ή ιδιότυπο γεγονός οικονομικού ή φορολογικού χαρακτήρα την αρμόδια Διεύθυνση οικονομικής υπηρεσίας του ΤΕΕ.

Για διευκόλυνση της έναρξης της διαχείρισης του παρκινγκ θα συνταχθεί σχετικό πρωτόκολλο για το χρηματικό ποσό που υφίσταται μέσα στα αυτόματα μηχανήματα, το οποίο θα πρέπει να παραδοθεί αυτούσιο από τον Ανάδοχο στο ΤΕΕ κατά τη λήξη της σύμβασης.

Άρθρο2

ΠΑΡΑΔΟΣΗ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ

A. Υπαίθριος Σταθμός Αυτοκινήτων του ΤΕΕ στο Μαρούσι

Στο οικόπεδο του ΤΕΕ στο Μαρούσι (Λ. Κηφισίας, Διστόμου και Αλαμάνας) λειτουργεί υπαίθριος Σταθμός Αυτοκινήτων 357 θέσεων :

- Ο Σταθμός διαθέτει άδεια λειτουργίας υπαίθριου σταθμού αυτοκινήτων 357 θέσεων με διάρκεια ισχύος μέχρι 4.7.2019.

- Για τη λειτουργία του σταθμού έχει δηλωθεί στην αρμόδια Δ' ΔΟΥ Αθήνας άνοιγμα υποκαταστήματος του ΤΕΕ στην παραπάνω διεύθυνση με επέκταση δραστηριότητας και για «υπηρεσίες υπαίθριου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων» και έτσι λειτουργεί από το Σεπτέμβριο 2013.
- Ο Σταθμός έχει:
- 2 εισόδους και 2 εξόδους με τα κατάλληλα μηχανήματα καταγραφής-διαχείρισης (μπάρες, κάμερες αναγνώρισης πινακίδων πελατών κ.λπ.) εκ των οποίων λειτουργούν 1 είσοδος και 1 έξοδος.
- 1 ενδιάμεση είσοδο για τη διακίνηση των οχημάτων των μελλοντικών μόνιμων πελατών.
- ηλεκτρονική πινακίδα ελεύθερων θέσεων/πληρότητας.
- διαβάσεις πεζών, ράμπες κ.λπ.
- διαγράμμιση 347 θέσεων + 10 θέσεων ΑΜΕΑ.
- βέλη πορείας.
- σαμαράκια για τη μείωση ταχύτητας των οχημάτων και πλαστικά κολωνάκια όπου χρειάζεται.
- πινακίδες για μη διέλευση πεζών, STOP, τιμοκαταλόγου, κανόνων στάθμευσης και ευθύνης οδηγών οχημάτων κ.λπ.
- κλιματιζόμενο οικίσκο 15 τ.μ. με τον απαιτούμενο εξοπλισμό (έπιπλα, υπολογιστές, ταμειακή μηχανή, χρηματοκιβώτιο, τηλεφωνικές γραμμές, ψυγείο κ.λπ.), όπου βρίσκεται ο υπάλληλος και και 2 χημικές τουαλέτες.
- ηλεκτροπαραγωγό ζεύγος για την περίπτωση διακοπής του ηλεκτρικού ρεύματος.
- 5 στύλους με 10 προβολείς για νυκτερινό φωτισμό του σταθμού.
- Δύο (2) αυτόματα ταμεία.
- σχάρες απορροής ομβρίων υδάτων.
- 35 πυροσβεστήρες κόνεως.
- κλειστό κύκλωμα τηλεόρασης με 16 κάμερες με παρακολούθηση από το γραφείο επί τόπου στο Σταθμό αυτοκινήτων, αλλά και ταυτόχρονα από τα κεντρικά γραφεία του ΤΕΕ.
- Ο χώρος φυλάσσεται επί 24ωρης βάσης από ιδιωτική εταιρεία φύλαξης μετά από διαγωνιστική διαδικασία.
- Στο οικόπεδο βρίσκεται και κτίριο 450 περίπου τ.μ. που χρησιμοποιείται ως Αποθήκη του Τ.Ε.Ε., τα κλειδιά της οποίας θα φυλάσσονται με ευθύνη του Αναδόχου στο

Χρηματοκιβώτιο που υπάρχει στο ISOBOXγια περίπτωση έκτακτης ανάγκης και θα ανοίγει μόνο κατόπιν εντολής του Υπευθύνου του Τ.Ε.Ε.

- Οι εγκαταστάσεις λειτουργίας του σταθμού (οικίσκοι, κράσπεδα, μπάρες, στύλοι φωτισμού κ.λπ.) έχουν τακτοποιηθεί με τη διαδικασία του Ν. 4014/2011.
- Υπάρχει σύνδεση με τα δίκτυα κοινής ωφέλειας.
- Ο χώρος είναι ασφαλισμένος στην ασφαλιστική εταιρεία ΑΧΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ (13.9.2016-13.9.2017) με συμβόλαιο ατυχημάτων, πυρκαγιάς και κλοπής. Το ΤΕΕ αναλαμβάνει την υποχρέωση να παραδώσει στον Ανάδοχο τον υπαίθριο χώρο στάθμευσης με την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

Β. Τρόπος λειτουργίας Σταθμού

- Η λειτουργία του υπαίθριου χώρου στάθμευσης θα γίνεται αποκλειστικά με χρήση πλήρως αυτόματου συστήματος ελέγχου και διαχείρισης της εισόδου - εξόδου των οχημάτων αποκλειόμενης κάθε δυνατότητας παρεμβάσεως στον έλεγχο και καταγραφή της ακριβούς ώρας εισόδου, εξόδου της χρέωσης και της έκδοσης των σχετικών αναφορών.
- Η λειτουργία του χειροκίνητου συστήματος θα γίνεται μόνο για λόγους έκτακτης ανάγκης και κατόπιν έγκαιρης ενημέρωσης του ΤΕΕ αποστέλλοντας σχετικό email και στο οποίο θα γίνεται αναλυτική περιγραφή του προβλήματος των αυτόματων μηχανημάτων.
- Τα χρήματα από τις συναλλαγές που πραγματοποιούνται στο Χώρο Στάθμευσης και μέχρι την κατάθεσή τους στην Τράπεζα, θα φυλάσσονται στο Χρηματοκιβώτιο που υπάρχει στο ISOBOX με ευθύνη του Αναδόχου.
- Με την έναρξη της σύμβασης και για εύλογο χρονικό διάστημα περίπου δέκα (10) ημερών, στη λειτουργία του Χώρου Στάθμευσης θα συμμετέχουν και οι ήδη υπάρχοντες υπάλληλοι του Τ.Ε.Ε. για να ενημερώσουν και να μεταβιβάσουν τις Υπηρεσίες του Χώρου Στάθμευσης στον Ανάδοχο.

Άρθρο3

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Πέραν των άλλων συμβατικών ή νομίμων υποχρεώσεών του, ο ανάδοχος υποχρεούται επίσης :

- Να τηρεί τις αποφάσεις της Διοικούσας Επιτροπής του Τ.Ε.Ε. καθώς και κάθε

απόφαση του που τις τροποποιεί.

- Να τηρεί την υπ. Αριθ. Α5/Σ17/2013 (ΒΛ9Β6Ψ842-Λ9Ν) απόφαση της Δ.Ε. του Τ.Ε.Ε που αναφέρεται στη τιμολόγηση στάθμευσης στον υπαίθριο σταθμό αυτοκινήτων του ΤΕΕ στο Μαρούσι, όπως τροποποιήθηκε με την Α28/Σ19/2015 (Ψ3ΦΚ46Ψ842-ΞΩΒ).
- Να τηρεί τις διατάξεις για την κοινή ησυχία και της υγιεινής και καθαριότητας του χώρου.
- Να παρέχει άριστη ποιότητα υπηρεσιών, να εξυπηρετεί τους πολίτες και να φροντίζει ώστε το προσωπικό του να ανταποκρίνεται στις απαιτήσεις καλής συμπεριφοράς και ταχείας εξυπηρέτησης του κοινού.
- Να λάβει όλα τα προσήκοντα μέτρα για την ασφαλή λειτουργία του υπαίθριου χώρου στάθμευσης. Το ΤΕΕ δεν φέρει καμία ευθύνη για τυχόν ατυχήματα που θα προκληθούν κατά την λειτουργία του υπαίθριου χώρου στάθμευσης.
- Να απέχει από την εκχώρηση μέρους ή του συνόλου των δικαιωμάτων του από την παρούσα σύμβαση, σε τρίτους.
- Να αποδώσει -με την λήξη της σύμβασης του- το χώρο ελεύθερο και σε καλή κατάσταση χωρίς να αφαιρέσει από αυτόν κανένα εξοπλισμό ή άλλο υλικό.
- Οποιαδήποτε φθορά ή βλάβη θα βαρύνει τον ανάδοχο πριν την παράδοση και σε αντίθετη περίπτωση υποχρεούται να αποζημιώσει το Τ.Ε.Ε.

Ο ανάδοχος δε δικαιούται να αφαιρέσει οποιοδήποτε τμήμα του εξοπλισμού, σε περίπτωση πρόωρης αποχώρησής του.

Ο ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος αστικά και ποινικά έναντι παντός τρίτου ή και του ΤΕΕ για κάθε φθορά, ζημία, βλάβη σε πράγματα ή και πρόσωπα που θα προκληθεί μέσα στο χώρο στάθμευσης από υπαιτιότητά του. Αν για τα παραπάνω το ΤΕΕ κληθεί να καταβάλει οποιαδήποτε αποζημίωση δικαιούται να στραφεί αναγωγικά κατά του αναδόχου για το σύνολο του ποσού που κατέβαλε και για τυχόν έξοδά του.

Σε περίπτωση που ο ανάδοχος δεν παραδώσει στο Τ.Ε.Ε. την χρήση του σταθμού κατά την συμφωνηθείσα λήξη της σύμβασης ή κατά την οποιαδήποτε αιτία λύσης της και για όσο χρόνο εξακολουθεί να αρνείται την παράδοση της χρήσης, υποχρεούται ο ανάδοχος να καταβάλει στο Τ.Ε.Ε. αποζημίωση ίση προς το ύψος της μηνιαίας αμοιβής του σύμφωνα με την οικονομική του προσφορά για κάθε ημέρα καθυστέρησης.

Ο ανάδοχος δεν έχει δικαίωμα να λύσει την σύμβαση πριν την λήξη του συμβατικού χρόνου, εκτός αν υφίστανται σοβαροί λόγοι και μόνο μετά από απόφαση της Διοικούσας Επιτροπής και εφόσον ο ανάδοχος έχει εκπληρώσει πλήρως τις υποχρεώσεις του προς το Τ.Ε.Ε.

ΑΡΘΡΟ 4

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ - ΠΟΙΟΤΙΚΗ – ΠΟΣΟΤΙΚΗ ΠΑΡΑΛΑΒΗ

Η σύμβαση θα έχει διάρκεια **40 ημερών** από την υπογραφή της παρούσας.

Ο Ανάδοχος λαμβάνει ως αντάλλαγμα το ποσόν της οικονομικής του προσφοράς.

Η πιστοποίηση της παροχής των παραπάνω υπηρεσιών από την Ανάδοχο στο ΤΕΕ θα γίνει από την αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής του ΤΕΕ, όπως αυτή ορίστηκε με την υπ' αρ. **A17/Σ1/2018** (ΑΔΑ: 91ΛΕ46Ψ842-BTM) απόφαση της ΔΕ του ΤΕΕ και όπως αυτή θα τροποποιηθεί στο μέλλον, η οποία θα βεβαιώνει την καλή εκτέλεση.

Οι Υπεύθυνοι Παραλαβής θα ελέγξουν αν η Ανάδοχος εκτέλεσε τους όρους της παρούσας σύμβασης και θα προβούν εγγράφως σε συστάσεις και υποδείξεις σε αυτήν εφόσον διαπιστωθεί απόκλιση. Η Ανάδοχος υποχρεούται να συμμορφωθεί εγκαίρως και προσηκόντως προς τις ανωτέρω υποδείξεις και συστάσεις εφόσον προκύψουν

Η συντήρηση του εξοπλισμού του υπαίθριου χώρου στάθμευσης, θα γίνεται κατόπιν έγκυρης ενημέρωσης και σε συνεργασία με το ΤΕΕ από εξειδικευμένα συνεργεία με τα οποία θα έχει συνάψει το Τ.Ε.Ε. τη σχετική σύμβαση.

Την επιμέλεια της συντήρησης των μηχανημάτων, της καθαριότητας και της ευπρέπειας του υπαίθριου χώρου στάθμευσης και των εγκαταστάσεων αυτού για όλο το χρόνο διάρκειας της σύμβασης θα την έχει το ΤΕΕ. Ο Ανάδοχος θα έχει την υποχρέωση να ενημερώνει άμεσα το ΤΕΕ.

ΑΡΘΡΟ 5

ΑΜΟΙΒΗ - ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ – ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ – ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

Η συνολική δαπάνη θα ανέλθει στο ποσό των δεκαοκτώ χιλιάδων τριακοσίων ευρώ (**8.063,00 €**) πλέον του αναλογούντος **ΦΠΑ 24%** ποσού **χιλίων εννιακοσίων τριάντα πέντε ευρώ και δώδεκα λεπτών (1.935,12€)** ήτοι στο συνολικό ποσό των **εννέα χιλιάδων ενενήντα οκτώ ευρώ και δώδεκα λεπτών (9.998,12€)** στο οποίο περιλαμβάνονται όλες οι τυχόν επιβαρύνσεις.

Η πληρωμή της Αναδόχου θα γίνει μετά την ολοκλήρωση των υπηρεσιών που προβλέπονται από τη σύμβαση και τον οικονομικό έλεγχο του αντίστοιχου χρονικού διαστήματος από τις Οικονομικές Υπηρεσίες του ΤΕΕ, το αποτέλεσμα του οποίου θα χορηγείται στην αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής, την έκδοση Απόφασης, για την έγκριση καταβολής από τη ΔΕ του ΤΕΕ

και την έκδοση του χρηματικού εντάλματος πληρωμής. Η δαπάνη θα βαρύνει τον **ΚΑ 0892.01**.

Η Ανάδοχος υποχρεούται στην έκδοση τιμολογίου, επί του οποίου θα αναγράφονται τα στοιχεία της σύμβασης καθώς και οι νόμιμες κρατήσεις και η παρακράτηση φόρου. **Απαραίτητα δικαιολογητικά για την εξόφληση του τιμολογίου είναι η προσκόμιση προσήκουσας φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας.** Οποιαδήποτε έξοδα (όπως ενδεικτικά: χαρτόσημα, νόμιμες κρατήσεις κ.λπ.) βαρύνουν την Ανάδοχο.

ΑΡΘΡΟ 6

ΠΑΡΑΒΑΣΕΙΣ – ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ

Σε περίπτωση αποδεδειγμένης ευθύνης της Αναδόχου στην καθυστέρηση της παροχής των παραπάνω υπηρεσιών και εν γένει πλημμελούς εκπλήρωσης των αναλαμβανομένων υποχρεώσεων και αφού προηγουμένως αποτύχουν οι ενέργειες φιλικής διευθέτησης των ενδεχόμενων διαφορών, η Ανάδοχος υποχρεούται στην καταβολή προς το ΤΕΕ του ποσού των **εκατόν πενήντα Ευρώ (150,00 €)** για κάθε ημέρα καθυστέρησης, ως ποινική ρήτρα, η οποία συμφωνείται από τούδε εύλογη, δίκαιη, σύμφωνη με τα χρηστά συναλλακτικά ήθη και ανάλογη με το σκοπό για τον οποίο συμφωνείται. Το προαναφερόμενο ποσό της ποινικής ρήτρας θα καταβάλλεται ανεξάρτητα από την ως άνω αποζημίωση.

Όταν οι ελεγκτικοί μηχανισμοί του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας (ΣΕΠΕ) και του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ διαπιστώνουν παραβάσεις που αφορούν την αδήλωτη εργασία, την παράνομη απασχόληση αλλοδαπών ή παραβάσεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας, ενημερώνεται εγγράφως και το ΤΕΕ. Επίσης, τον ενημερώνουν εγγράφως για τις πράξεις επιβολής προστίμου που αφορούν τις ανωτέρω διαπιστωθείσες παραβάσεις. Η επιβολή κύρωσης στον ανάδοχο θεωρείται υποτροπή και οδηγεί υποχρεωτικά στην καταγγελία της σύμβασης.

Την ευθύνη για την ομαλή εκτέλεση της Σύμβασης με προσωπικό ασφαλείας κ.λπ., σε περίπτωση εργασιακών προβλημάτων με το προσωπικό του φέρει αποκλειστικά ο Ανάδοχος.

Αν κατά την εκτέλεση της σύμβασης επισυμβούν γεγονότα ή περιστατικά "ανώτερης βίας", τα οποία σαφώς και αποδεδειγμένα βρίσκονται υπεράνω του ελέγχου και της ευθύνης των συμβαλλομένων, καθένα εκ των μερών δικαιούται να αναστείλει την εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων, εφόσον αυτά τα γεγονότα ή περιστατικά παρεμποδίζουν την εκπλήρωση τους. Το παραπάνω δικαίωμα υφίσταται μόνο στις περιπτώσεις που οι συνέπειες των περιστατικών αυτών δεν ρυθμίζονται από το Νόμο, ή τη σύμβαση. Η μη εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεων κατά τη διάρκεια της αναστολής, δεν δημιουργεί δικαίωμα ή

αξίωση υπέρ ή κατά του ετέρου των συμβαλλομένων. Δεν αναστέλλεται η εκπλήρωση υποχρεώσεων ή η καταβολή αμοιβών, που κατέστησαν απαιτητές πριν από την επέλευση των άνω γεγονότων ή περιστατικών. Ο Ανάδοχος έχει υποχρέωση να γνωστοποιεί με έγγραφο του στο Τ.Ε.Ε. αμέσως κάθε περίπτωση ανωτέρας βίας, που είναι δυνατόν να επηρεάσει αυτή την σύμβαση. Η απόδειξη της ανωτέρας βίας βαρύνει εξ ολοκλήρου τον Ανάδοχο.

Διαφωνίες, διενέξεις και διαφορές που θα ανακύψουν κατά την εκτέλεση της Σύμβασης δεν δικαιολογούν την εκ μέρους του Αναδόχου άρνηση παροχής των υπηρεσιών και εκτέλεσης των καθηκόντων του όπως αυτά προβλέπονται στη Σύμβαση, εκτός αν τούτο ρητώς προβλέπεται από το Νόμο ή την σύμβαση. Αν παρότι δεν υφίσταται τέτοιο δικαίωμα, ο Ανάδοχος αρνηθεί την εκτέλεση της σύμβασης, το Τ.Ε.Ε. μπορεί να κηρύξει τον Ανάδοχο έκπτωτο, κατά τις σχετικές διατάξεις του νόμου.

ΑΡΘΡΟ 7

ΥΠΕΡΓΟΛΑΒΙΑ – ΕΚΧΩΡΗΣΗ

Ρητώς συμφωνείται ότι η Ανάδοχος δεν έχει δικαίωμα να εκχωρήσει το σύνολο ή μέρος των υποχρεώσεων ή των απαιτήσεών του που απορρέουν από την παρούσα σε τρίτο χωρίς την έγγραφη σχετική συναίνεση του ΤΕΕ, άλλως κηρύσσεται έκπτωτος.

ΑΡΘΡΟ 8

ΙΣΧΥΟΝ ΔΙΚΑΙΟ

Η παρούσα σύμβαση διέπεται από το ελληνικό δίκαιο. Για όλα τα λοιπά θέματα της παρούσας ισχύουν οι κείμενες διατάξεις που ρυθμίζουν τους όρους και προϋποθέσεις περί ανάληψης υποχρεώσεων και περί προμηθειών του Δημοσίου και ιδίως του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α 147/08.08.2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών» και του Ν. 2690/99 (ΦΕΚ 45 Α'/99) «Περί κύρωσης του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις», όπως ισχύουν.

ΑΡΘΡΟ 9

ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ – ΔΩΣΙΔΙΚΙΑ – ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ – ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ & ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΕΙΣ

Για κάθε διαφορά που απορρέει αμέσως ή εμμέσως από τη σύμβαση αυτή και αφορά την ερμηνεία ή/και την εκτέλεσή της αρμόδια είναι αποκλειστικά τα δικαστήρια των Αθηνών και εφαρμοστέο δίκαιο το ελληνικό.

Τυχόν ακυρότητα όρου/όρων της παρούσας δεν επηρεάζει το κύρος των υπολοίπων όρων, τα δε συμβαλλόμενα μέρη υποχρεούνται να καλύψουν το κενό που ενδέχεται να προκύψει εξαιτίας ακυρότητας όρου/όρων ερμηνευτικά ή και με συμπλήρωση της παρούσας κατά τρόπο που να εκπληρούται ο οικονομικός σκοπός της.

Οποιαδήποτε τροποποίηση ή και συμπλήρωση της παρούσας σύμβασης πραγματοποιείται και είναι ισχυρή μόνον εφόσον γίνει εγγράφως και προσυπογραφεί νομίμως και από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη, αποδεικνύεται δε μόνον εγγράφως, αποκλεισμένου οιαδήποτε άλλου αποδεικτικού μέσου.

Σε πίστωση των ανωτέρω συντάχθηκε η παρούσα σύμβαση, η οποία αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε για το περιεχόμενό της, υπογράφηκε, νόμιμα και ως έπεται, από τους συμβαλλόμενους, σε τρία (3) όμοια και ισόκυρα πρωτότυπα, εκ των οποίων (2) έλαβε το ΤΕΕ και ένα (1) η ανάδοχος για κάθε νόμιμη χρήση.

ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Για το ΤΕΕ

Για την Ανάδοχο

Ο Πρόεδρος

Ο Νόμιμος Εκπρόσωπος

Γιώργος Ν. Στασινός

Κωνσταντίνος Μόλλαρης