

ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ

Αρ. Πρωτ : 22858

Ημερομηνία : 3/10/2019

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ

Στην Αθήνα σήμερα **3/10/2019** και στα γραφεία του ΤΕΕ, επί της οδού Νίκης 4, μεταξύ των παρακάτω συμβαλλομένων :

- A. **Αφενός μεν** της εταιρείας «**ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», η οποία εδρεύει στην Αθήνα επί της οδού Αχέροντος 6, Τ.Κ. 15343 ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ, έχει Α.Φ.Μ. 999932448, Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ, εκπροσωπείται νόμιμα από τον κ. Μιχαήλ – Αντώνιο Κυριακίδη του Ιωάννη, κάτοικο Πεντέλης, Αχιλλέως 6, Τ.Κ. 152 36 ΠΕΝΤΕΛΗ, με Α.Δ.Τ. ΑΙ 504213, η οποία θα καλείται εφ' εξής «Εκμισθωτής»,
- B. **Αφετέρου δε** του Νομικού Πρόσωπου Δημοσίου Δικαίου (ΝΠΔΔ) με την επωνυμία «**Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας**», που εδρεύει στην Αθήνα επί της οδού Νίκης 4, Τ.Κ. 105 63 ΑΘΗΝΑ, με Α.Φ.Μ. 090002260, υπαγόμενο στη Δ.Ο.Υ. Δ' Αθηνών, και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρο, κ. Γιώργο Ν. Στασινό, αναφερόμενο εφ' εξής ως «**ΤΕΕ**»,

έχοντας υπ' όψιν την **υπ' αριθ. Α1/Σ28/2019** απόφαση της Διοικούσας Επιτροπής με την οποία αποφασίστηκε η απ' ευθείας μίσθωση ακινήτου για την προετοιμασία των εκλογών του ΤΕΕ στις 03/11/2019, σύμφωνα με την προσφορά την οποία ο κατά τα ανωτέρω αναφερόμενος ως Εκμισθωτής υπέβαλε,

συμφωνήθηκαν και έγιναν αποδεκτά τα ακόλουθα :

Άρθρο 1. ΤΟ ΜΙΣΘΙΟ

Ο πρώτος των συμβαλλομένων έχει στην αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή του ένα ακίνητο αποτελούμενο από :

1. ισόγειο καταστήματος, επιφανείας 1.899,86 τ.μ,
2. Α' υπόγειο, στο οποίο βρίσκονται 81 θέσεις στάθμευσης 12,11τ.μ η κάθε μία καθώς και ο υποσταθμός της ΔΕΗ,
3. Α' όροφο επιφανείας 691,76τ.μ και
4. χώρο του Α' ορόφου επιφανείας 150 τ.μ.

το οποίο βρίσκεται στην Αθήνα επί των οδών Νιρβάνα 94 & Ρεγκούκου.

Με το παρόν και υπό τους όρους και συμφωνίες που περιλαμβάνονται σε αυτό ο Εκμισθωτής εκμισθώνει στον Μισθωτή το προαναφερθέν ακίνητο (εφ' εξής το Μίσθιο) όπως αυτό προσδιορίζεται ανωτέρω.

Άρθρο 2. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται μηνιαία και ισχύει για το χρονικό διάστημα από **03.10.2019** έως και **05.11.2019**.

Άρθρο 3. ΜΙΣΘΩΜΑ

3.1. Το μίσθωμα συμφωνείται και ορίζεται **στο ποσό των δεκαπέντε χιλιάδων ευρώ (15.000,00 €)**. Ορίζεται ποσό εγγύησης ύψους 15.000,00 €, η οποία θα επιστραφεί στο Τ.Ε.Ε με την λήξη της μίσθωσης και τον έλεγχο της κατάστασης του κτιρίου, η οποία πρέπει να είναι ίδια με τη κατάσταση που παρελήφθη.

Εάν κατά τη διάρκεια της μισθώσεως παραστεί ανάγκη να γίνουν νέες συνδέσεις με τηλεπικοινωνιακά δίκτυα, οι συνδέσεις αυτές θα γίνονται στο όνομα του Μισθωτή και με δική του αποκλειστικά φροντίδα και δαπάνη.

3.2. Το μίσθωμα θα καταβληθεί από το Μισθωτή εντός πέντε (5) εργάσιμων ημερών από την παραλαβή του χώρου αυτού που θα βεβαιωθεί από την Επιτροπή Παραλαβής και Παρακολούθησης του ΤΕΕ.

Άρθρο 4. ΧΡΗΣΗ ΜΙΣΘΩΜΕΝΟΥ ΧΩΡΟΥ

4.1. Το Μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί από το Μισθωτή για την προετοιμασία των εκλογών του ΤΕΕ στις 03.11.2019, συγκεκριμένα, για τη συγκέντρωση και αποθήκευση ογκώδους εκλογικού υλικού (ψηφοδέλτια, φάκελοι ψηφοφορίας, πίνακες, γραφική ύλη, υλικά, μηχανές συσκευασίας, ηλεκτρονικός εξοπλισμός, κ.λπ.), ελέγχου και ταξινόμησης του υλικού αυτού σε κιβώτια προς αποστολή στα Εκλογικά Τμήματα όλης της χώρας.

4.2. Ρητώς συμφωνείται ότι οποιεσδήποτε διοικητικές άδειες απαιτούνται για την άσκηση οποιασδήποτε, σύμφωνα με τα ανωτέρω, αναφερόμενα, δραστηριότητας εντός του Μισθίου θα εκδίδονται με αποκλειστική φροντίδα, δαπάνη και ευθύνη του Μισθωτή.

Άρθρο 5. ΠΑΡΑΔΟΣΗ - ΠΑΡΑΛΑΒΗ

5.1. Ο Μισθωτής επισκέφθηκε το Μίσθιο, το έλεγξε και το βρήκε της απόλυτης αρεσκείας του και κατάλληλο για την χρήση για την οποία το προορίζει.

5.2. Η παραλαβή του Μισθίου γίνεται σήμερα την 03.10.2019 από την Επιτροπή Παραλαβής και Παρακολούθησης του ΤΕΕ με πρωτόκολλο παραλαβής του Μισθίου.

Άρθρο 6. ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΜΙΣΘΙΟΥ - ΚΑΛΗ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΜΙΣΘΙΟΥ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΟΥ ΜΙΣΘΙΟΥ

6.1. Ο Μισθωτής υποχρεούται να κάνει καλή χρήση του Μισθίου, να το διατηρεί καθαρό και να εφαρμόζει τους γενικούς κανόνες υγιεινής και ασφάλειας.

6.2. Ο Μισθωτής είναι υπεύθυνος και οφείλει να αποκαταστήσει τυχόν ζημιές και φθορές που θα προκληθούν στο Μίσθιο από υπαιτιότητα του. Από την ως άνω ευθύνη του Μισθωτή δεν εξαιρούνται οι ζημιές που οφείλονται στη συνήθη χρήση του Μισθίου, τις οποίες ο Μισθωτής οφείλει να αποκαθιστά άμεσα.

Άρθρο 7. ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ

Οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος δύναται να καταγγείλει το παρόν εγγράφως άμεσα για σπουδαίο λόγο.

Άρθρο 8. ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ

8.1. Η υπομίσθωση ή παραχώρηση του Μισθίου σε τρίτους ή η μετατροπή της συμφωνηθείσης χρήσης του απαγορεύεται ρητά.

8.2. Κατά την λήξη της μισθώσεως την 05^η.11.2019, ο Μισθωτής υποχρεούται χωρίς όχληση να παραδώσει το Μίσθιο στον Εκμισθωτή. Η σιωπηρή αναμίσθωση ή παράταση του χρόνου της μίσθωσης αποκλείονται απολύτως, τυχόν δε αναγκαστική παραμονή του Μισθωτή στο Μίσθιο μετά τη λήξη της μίσθωσης δεν μπορεί ποτέ να θεωρηθεί ότι υποδηλώνει συμφωνία του Εκμισθωτή και οποιαδήποτε εισπραχθησόμενα από τον Εκμισθωτή ποσά θα λογίζονται ως αποζημίωση χρήσης.

8.3. Κάθε τυχόν τροποποίηση των όρων του παρόντος, καθώς και κάθε δήλωση, γνωστοποίηση πρόσκληση, κ.λπ. εκάστου των συμβαλλομένων μερών προς το έτερο που αφορά καθ' οιονδήποτε τρόπο το παρόν θα γίνεται και θα αποδεικνύεται αποκλειστικά και μόνο εγγράφως, αποκλεισμένου οποιουδήποτε άλλου αποδεικτικού μέσου, και αυτού ακόμη του όρκου.

8.4. Συμφωνείται ρητώς ότι για οποιαδήποτε διαφορά ή διένεξη σε σχέση με το παρόν ή προκύπτουσα από αυτό αποκλειστικώς αρμόδια ορίζονται τα καθ' ύλην αρμόδια Δικαστήρια των Αθηνών.

Το παρόν Ιδιωτικό Συμφωνητικό συντάχθηκε σε τρία (3) αντίγραφα και υπογράφεται όπως παρακάτω

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για την Εταιρεία

Ο Νόμιμος Εκπρόσωπος

Μιχαήλ – Αντώνιος Κυριακίδης

Για το ΤΕΕ

Ο Πρόεδρος

Γιώργος Ν. Στασινός