



Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας

Σύμβαση παροχής υπηρεσιών ετήσιας συντήρησης των κλιματιστικών μονάδων του κτιρίου του ΤΕΕ επί της οδού Νίκης 4, ποσού δύο χιλιάδων εξακοσίων ευρώ (2.600,00 €) πλέον ΦΠΑ

Στην Αθήνα σήμερα, 19/6/2019, στα γραφεία του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας (Κεντρική Υπηρεσία), επί της οδού Νίκης 4, Τ.Κ 105 63, μεταξύ των κατωτέρω συμβαλλομένων, ήτοι :

α) Αφενός μεν του Νομικού Πρόσωπου Δημοσίου Δικαίου (‘ΝΠΔΔ’) με την επωνυμία «**Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας**», που εδρεύει στο Δήμο Αθηναίων επί της οδού Νίκης, αρ. 4, ΤΚ 105 63, με Α.Φ.Μ. 090002260, υπαγόμενο στη Δ.Ο.Υ. Δ’ Αθηνών, και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρο, κ. Γιώργο Ν. Στασινό, αναφερόμενο εφ’ εξής ως «**ΤΕΕ**»,

β) Αφετέρου δε της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΗΛΕΚΤΡΟΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΗ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Αντιπροσωπείες – Εμπορία – Εισαγωγές ηλεκτρικών συσκευών – μηχανημάτων ψύξης – θέρμανσης – ηλιακής ενέργειας Μονοπρόσωπη Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης**» και τον διακριτικό τίτλο «**ΗΛΕΚΤΡΟΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΗ Μ.ΕΠΕ**» που εδρεύει στον Πειραιά επί της οδού **Γρ. Λαμπράκη 33, ΤΚ 18533**, με Α.Φ.Μ. **095370360**, υπαγόμενη στη **Δ.Ο.Υ Α΄ΠΕΙΡΑΙΑ**, αναφερόμενης στο εξής ως «**Ανάδοχος**», όπως εκπροσωπείται νομίμως, από τον κ. **Βασίλειο Συκή του Χριστόφα**, με ΑΔΤ ΑΕ090257, κάτοικο Πειραιά.

αφού ελήφθησαν υπόψη:

- Το άρθρο 2 παρ. 31 και το άρθρο 118 του **Ν 4412/2016** (ΦΕΚ Α 147/08.08.2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών»,
- Ο Κανονισμός (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 27ης Απριλίου 2016, για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και για την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών και την κατάργηση της οδηγίας 95/46/ΕΚ (Γενικός Κανονισμός για την Προστασία Δεδομένων) (Κείμενο που παρουσιάζει ενδιαφέρον για τον ΕΟΧ),
- Η υπ’ αριθ. **Α138/Σ16/2019** (ΑΔΑ:655Ι46Ψ842-Υ15) απόφαση της Διοικούσας Επιτροπής (ΔΕ) του ΤΕΕ, δυνάμει της οποίας αποφασίστηκε η ανάθεση της ετήσιας συντήρησης των κλιματιστικών μονάδων του κτιρίου του ΤΕΕ επί της οδού Νίκης 4 στην εταιρεία «**ΗΛΕΚΤΡΟΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΗ Ε.Π.Ε**»
- Η με αρ. πρωτ. **ΔΟΥ/771/07.06.2019** Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΔΑ: ΩΙΡ646Ψ842-ΚΟ4)

- Η από 23/05/2019 (αρ. πρωτ. ΤΕΕ 12815/24.05.2019) προσφορά της Αναδόχου

συμφωνήθηκαν, συνομολογήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα εξής :

ΑΡΘΡΟ 1

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ-ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ

Αντικείμενο της σύμβασης είναι η εκ μέρους της Αναδόχου παροχή υπηρεσιών ετήσιας συντήρησης των κλιματιστικών μονάδων του κτιρίου του ΤΕΕ επί της οδού Νίκης 4.

Ειδικότερα, οι εργασίες που θα εκτελεσθούν είναι:

Μία φορά στο έτος:

Ψυκτικό συγκρότημα αέρα - νερού HITACHI.

Ο Καθαρισμός του Ψυκτικού συγκροτήματος περιλαμβάνει:

Αντλία θερμότητας αέρα/νερού:

1. Χημικός καθαρισμός των στοιχείων του μηχανήματος (εσωτερικά & εξωτερικά)
2. Έλεγχος απωλειών του ψυκτικού κυκλώματος.
3. Έλεγχος καλής λειτουργίας του διακόπτη ροής.
4. Έλεγχος παροχής νερού στους εναλλάκτες.
5. Γενικός έλεγχος και αμπερομέτρηση των συμπιεστών.
6. Έλεγχος καλής λειτουργίας των ανεμιστήρων του συμπυκνωτή & κινητήρων.
7. Έλεγχος καλής λειτουργίας ηλεκτρικών επαφών, relay, θερμικών.
8. Έλεγχος καλής λειτουργίας πίνακα αυτοματισμών και πρεσοστατών.
9. Έλεγχος αισθητηρίων πίεσης και θερμοκρασίας.
10. Μέτρηση πιέσεων & θερμοκρασιών λειτουργίας.
11. Γενική επιθεώρηση και έλεγχος της μονάδας.

Κυκλοφορητές / Αντλίες νερού:

1. Έλεγχος Λειτουργίας
2. Σύσφιξη επαφών & αμπερομέτρηση κινητήρων
3. Έλεγχος στεγανότητας συνδέσεων

Τοπικές Κλιματιστικές Μονάδες

Ο Καθαρισμός Τοπικών Κλιματιστικών Μονάδων περιλαμβάνει:

1. Αφαίρεση καλυμμάτων (όπου είναι δυνατόν) και καθαρισμός του εσωτερικού της μονάδας από σκόνη κ.τ.λ.
2. Χημικός καθαρισμός του εσωτερικού στοιχείου όπου είναι δυνατόν.

3. Αφαίρεση φίλτρων αέρα, καθαρισμός και επανατοποθέτηση.
4. Καθαρισμός της λεκάνης απορροής συμπυκνωμάτων και απόφραξη εάν απαιτείται
5. Έλεγχος ηλεκτρικών κυκλωμάτων.
6. Έλεγχος λειτουργίας θερμοστατών.
7. Έλεγχος τριόδων βανών (ένα υπάρχουν).
8. Έλεγχος διαρροών και εξαέρωση.
9. Καθαρισμός περσίδων αερισμού.

Δίκτυα Σωληνώσεων κλιματισμού

1. Καθαρισμός των φίλτρων νερού.
2. Έλεγχος ρυθμιστικών & ασφαλιστικών διατάξεων (αυτόματος πλήρωσης, βαλβίδες ασφαλείας, δοχείο αδρανείας, βάνες, κτλ).
3. Έλεγχος κατάστασης μονώσεων.
4. Οπτικός έλεγχος για τυχόν διαρροές.

Κλιματιστικές Μονάδες Διαιρούμενου Τύπου (Split Units) / Πολυδιαιρούμενα (VRV):

1. Αφαίρεση καλυμμάτων εσωτερικής μονάδας (όπου είναι δυνατόν) & χημικός καθαρισμός εσωτερικού στοιχείου.
2. Καθαρισμός των φίλτρων του αέρα.
3. Καθαρισμός καλυμμάτων και περσίδων αερισμού.
4. Καθαρισμός φτερωτών των ανεμιστήρων.
5. Καθαρισμός δικτύου απορροής συμπυκνωμάτων και απόφραξη εάν απαιτείται.
6. Καθαρισμός της εξωτερικής μονάδας με τη χρήση πλυστικού μηχανήματος και κατάλληλων χημικών υγρών.
7. Έλεγχος ηλεκτρικών κυκλωμάτων και οργάνων αυτοματισμού.
8. Έλεγχος και αμπερομέτρηση του συμπιεστή.
9. Έλεγχος προστατευτικών διακοπών του συμπιεστή.
10. Έλεγχος απωλειών ψυκτικού κυκλώματος.
11. Μέτρηση πιέσεων και θερμοκρασιών λειτουργίας
12. Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας.

Ανεμιστήρες αερισμού - εξαερισμού (fan section)

1. Αφαίρεση καλυμμάτων (όπου υπάρχουν) και καθαρισμός του εσωτερικού των ανεμιστήρων.
2. Καθαρισμός των φτερωτών των ανεμιστήρων.
3. Καθαρισμός φίλτρων αέρα (όπου υπάρχουν).
4. Αντικατάσταση ιμάντων κίνησης (όπου υπάρχουν).
5. Έλεγχος και αμπερομέτρηση κινητήρων.

6. Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας.

Στόμια Κλιματισμού - Εξαερισμού

1. Καθαρισμών περσίδων, με αφαίρεση του στομίου (όπου απαιτηθεί).
2. Έλεγχος λειτουργίας ρυθμιστικών διαφραγμάτων (όπου υπάρχουν).

Μετά το πέρας της γενικής συντήρησης θα γίνονται ειδικές μετρήσεις των μονάδων με ειδικά όργανα για να διαπιστωθεί η καλή τους απόδοση.

Η ανάδοχος τηρεί βιβλίο συντηρήσεων (ημερολόγιο συντήρησης), σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΤΟΤΕΕ 2423/86, στο οποίο θα γίνονται οι, απαραίτητες εγγραφές σχετικά με τις επιθεωρήσεις και επεμβάσεις του στην εγκατάσταση καθώς και οι ενδεχόμενες παρατηρήσεις και οδηγίες της Υπηρεσίας. Μετά την συμπλήρωση τους, τα φύλλα του ημερολογίου συντήρησης θα υπογράφονται, από αρμόδιο τεχνικό προσωπικό του Αναδόχου και από εκπρόσωπο της Υπηρεσίας.

Η Ανάδοχος διαθέτει εξειδικευμένα συνεργεία και αναλαμβάνει τη συντήρηση όλων των ανωτέρω μηχανημάτων με τους ακόλουθους όρους:

1. Η υποχρέωση συμπεριλαμβάνει, εκτέλεση προληπτικής συντήρησης αφού πρωτίστως στις μονάδες δεν υφίσταται τυχόν βλάβη.
2. Όταν συμβαίνουν βλάβες των μηχανημάτων και εγκαταστάσεων θα εκτελείται διορθωτική συντήρηση. Οι βλάβες θα διαπιστώνονται, και θα επισκευάζονται από τα συνεργεία γενικής συντήρησης αφού πρωτίστως θα ενημερώνεται η Τεχνική Υπηρεσία του ΤΕΕ για το κόστος των υλικών.

Η ιδιοκτήτρια θα ειδοποιεί την Ανάδοχο τηλεφωνικά ή με Fax, η δε τελευταία θα αποστέλλει τα συνεργεία εντός 48ώρου, εξαιρουμένων των Κυριακών και επισήμων αργιών.

ΑΡΘΡΟ 2

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ - ΠΟΙΟΤΙΚΗ – ΠΟΣΟΤΙΚΗ ΠΑΡΑΛΑΒΗ

Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης ορίζεται για χρονικό διάστημα **ενός (1) έτους** από την ημερομηνία υπογραφής της.

Η πιστοποίηση της παροχής των παραπάνω υπηρεσιών από την Ανάδοχο στο ΤΕΕ θα γίνει από την αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής του ΤΕΕ, όπως αυτή ορίστηκε με τις υπ' αρ. **A2/Σ40/2018** και **A46/Σ12/2019** αποφάσεις της ΔΕ του ΤΕΕ για το έτος 2019 και όπως αυτή θα τροποποιηθεί στο μέλλον, η οποία θα βεβαιώνει την καλή εκτέλεση. Οι Υπεύθυνοι Παραλαβής θα ελέγξουν αν η Ανάδοχος εκτέλεσε τους όρους της παρούσας σύμβασης και θα προβούν εγγράφως σε συστάσεις και υποδείξεις σε

αυτήν εφόσον διαπιστωθεί απόκλιση. Η Ανάδοχος υποχρεούται να συμμορφωθεί εγκαίρως και προσηκόντως προς τις ανωτέρω υποδείξεις και συστάσεις εφόσον προκύψουν.

ΑΡΘΡΟ 3

ΑΜΟΙΒΗ - ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ – ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ – ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

Η συνολική δαπάνη θα ανέλθει στο πόσο των **δύο χιλιάδων εξακοσίων ευρώ (2.600,00 €)**, πλέον του αναλογούντος ΦΠΑ 24%, **εξακοσίων εικοσιτεσσάρων ευρώ (624,00 €)**, ήτοι στο συνολικό ποσό των **τριών χιλιάδων διακοσίων εικοσιτεσσάρων ευρώ (3.224,00 €)**, στο οποίο περιλαμβάνονται όλες οι τυχόν επιβαρύνσεις και νόμιμες κρατήσεις.

Η πληρωμή θα γίνεται βάσει τιμολογίου της Αναδόχου σε ευρώ, μετά την πιστοποίηση της παραλαβής από την αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής του ΤΕΕ, την έκδοση Απόφασης για την έγκριση καταβολής από τη ΔΕ του ΤΕΕ και την έκδοση χρηματικού εντάλματος πληρωμής. Η πληρωμή θα γίνει εντός τριάντα (30) εργάσιμων ημερών.

Η δαπάνη θα βαρύνει τον **ΚΑΕ 0889.01**

Η Ανάδοχος υποχρεούται στην έκδοση τιμολογίων, επί των οποίων θα γίνονται οι νόμιμες κρατήσεις και η παρακράτηση φόρου. Οποιαδήποτε έξοδα (όπως ενδεικτικά: χαρτόσημα, νόμιμες κρατήσεις κ.λπ.) βαρύνουν την Ανάδοχο.

ΑΡΘΡΟ 4

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Η Ανάδοχος υποχρεούται να μην προβεί σε καμία απολύτως πράξη προσβολής των δικαιωμάτων πνευματικής ιδιοκτησίας του ΤΕΕ, καθώς και των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα των μελών ή συνεργατών αυτού, που τυχόν έρθουν εις γνώση της, καθ' οιονδήποτε τρόπο, ενώ ταυτόχρονα οφείλει να ενημερώσει το ΤΕΕ, για οποιαδήποτε περίπτωση προσβολής αυτών υποπέσει στην αντίληψή της.

ΑΡΘΡΟ 5

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑ

Η Ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να τηρήσει ως άκρως εμπιστευτικά και να μη γνωστοποιήσει σε οποιοδήποτε τρίτο οποιαδήποτε δεδομένα, έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση της κατά την εκπλήρωση των υποχρεώσεών της. Η Ανάδοχος υποχρεούται να λάβει όλα τα αναγκαία μέτρα προκειμένου να εξασφαλίσει ότι το σύνολο των υπάλληλων της γνωρίζουν και συμμορφώνονται προς τις υποχρεώσεις που προκύπτουν από το παρόν άρθρο και παράλληλα να εξασφαλίσει την διαφύλαξη και ασφάλεια των ανωτέρω

πληροφοριών και στοιχείων και την παρεμπόδιση πρόσβασης μη εξουσιοδοτημένων τρίτων σε αυτά.

ΑΡΘΡΟ 6

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

Ρητά συμφωνείται ότι σε περίπτωση που κατά την εκτέλεση της παρούσας περιέλθουν στην Ανάδοχο εμπιστευτικές Πληροφορίες που αποτελούν ή συνδέονται με δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα εργαζομένων του ΤΕΕ, μελών του ή και τρίτων, η Ανάδοχος, αναφορικά με τις εν λόγω εμπιστευτικές πληροφορίες, θεωρείται αποκλειστικά «εκτελών την επεξεργασία» κατά τα οριζόμενα στην κείμενη Ελληνική και Ενωσιακή νομοθεσία Περί Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα και δεσμεύεται περεταίρω από τις υποχρεώσεις που ο Νόμος ορίζει για τους εκτελούντες την επεξεργασία.

ΑΡΘΡΟ 7

ΠΑΡΑΒΑΣΕΙΣ – ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ

Σε περίπτωση μη εκτέλεσης ή μη προσήκουσας ή μη έγκαιρης εκτέλεσης των όρων της παρούσας σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις, και οφείλονται αποδεδειγμένα στην Ανάδοχο, η Ανάδοχος δύναται να κηρυχθεί έκπτωτη, αφού προηγουμένως αποτύχουν οι ενέργειες φιλικής διευθέτησης, με Απόφαση της ΔΕ του ΤΕΕ. Στην περίπτωση αυτή το ΤΕΕ διατηρεί το δικαίωμα να αξιώσει από την Ανάδοχο την καταβολή αποζημίωσης για οποιαδήποτε αποδεδειγμένη ζημία, άμεση ή έμμεση, υποστεί.

Σε περίπτωση αποδεδειγμένης ευθύνης της Αναδόχου στην καθυστέρηση της προμήθειας των παραπάνω υπηρεσιών και εν γένει πλημμελούς εκπλήρωσης των αναλαμβανομένων υποχρεώσεων και αφού προηγουμένως αποτύχουν οι ενέργειες φιλικής διευθέτησης των ενδεχόμενων διαφορών, η Ανάδοχος υποχρεούται στην καταβολή προς το ΤΕΕ του ποσού των **εκατόν πενήντα Ευρώ (150,00 €)** για κάθε ημέρα καθυστέρησης, ως ποινική ρήτρα, η οποία συμφωνείται από τούδε εύλογη, δίκαιη, σύμφωνη με τα χρηστά συναλλακτικά ήθη και ανάλογη με το σκοπό για τον οποίο συμφωνείται. Το προαναφερόμενο ποσό της ποινικής ρήτρας θα καταβάλλεται ανεξάρτητα από την ως άνω αποζημίωση.

ΑΡΘΡΟ 8

ΥΠΕΡΓΟΛΑΒΙΑ – ΕΚΧΩΡΗΣΗ

Ρητώς συμφωνείται ότι η Ανάδοχος δεν έχει δικαίωμα να εκχωρήσει το σύνολο ή μέρος των υποχρεώσεων ή των απαιτήσεών του που απορρέουν από την παρούσα σε τρίτο χωρίς την έγγραφη σχετική συναίνεση του ΤΕΕ, άλλως κηρύσσεται έκπτωτος.

ΑΡΘΡΟ 9
ΙΣΧΥΟΝ ΔΙΚΑΙΟ

Η παρούσα σύμβαση διέπεται από το ελληνικό δίκαιο. Για όλα τα λοιπά θέματα της παρούσας ισχύουν οι κείμενες διατάξεις που ρυθμίζουν τους όρους και προϋποθέσεις περί ανάληψης υποχρεώσεων και περί προμηθειών του Δημοσίου και ιδίως του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α 147/ 08.08.2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών» και του Ν. 2690/99 (ΦΕΚ 45 Α΄/99) «Περί κύρωσης του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις», όπως ισχύουν.

ΑΡΘΡΟ 10
ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ – ΔΩΣΙΔΙΚΙΑ – ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ –
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ & ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΕΙΣ

Για κάθε διαφορά που απορρέει αμέσως ή εμμέσως από τη σύμβαση αυτή και αφορά την ερμηνεία ή/και την εκτέλεσή της αρμόδια είναι αποκλειστικά τα δικαστήρια των Αθηνών και εφαρμοστέο δίκαιο το ελληνικό.

Τυχόν ακυρότητα όρου/όρων της παρούσας δεν επηρεάζει το κύρος των υπολοίπων όρων, τα δε συμβαλλόμενα μέρη υποχρεούνται να καλύψουν το κενό που ενδέχεται να προκύψει εξαιτίας ακυρότητας όρου/όρων ερμηνευτικά ή και με συμπλήρωση της παρούσας κατά τρόπο που να εκπληρούται ο οικονομικός σκοπός της.

Οποιαδήποτε τροποποίηση ή και συμπλήρωση της παρούσας σύμβασης πραγματοποιείται και είναι ισχυρή μόνον εφόσον γίνει εγγράφως και προσυπογραφεί νομίμως και από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη, αποδεικνύεται δε μόνον εγγράφως, αποκλεισμένου οιαδήποτε άλλου αποδεικτικού μέσου.

Σε πίστωση των ανωτέρω συντάχθηκε η παρούσα σύμβαση, η οποία αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε για το περιεχόμενό της, υπογράφηκε, νόμιμα και ως έπεται, από τους συμβαλλόμενους, σε τρία (3) όμοια και ισόκυρα πρωτότυπα, εκ των οποίων (2) έλαβε το ΤΕΕ και ένα (1) η ανάδοχος για κάθε νόμιμη χρήση.

ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Για το ΤΕΕ

Ο Πρόεδρος

Γιώργος Ν. Στασινός

Για την Ανάδοχο

Ο Νόμιμος Εκπρόσωπος

Βασίλειος Συκής