

**Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας**

**Σύμβαση ανάθεσης για την επέκταση μονάδων κεντρικού συστήματος κλιματισμού του 1<sup>ου</sup> ορόφου του κτιρίου της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΤΕΕ, ποσού 3.290,00 € πλέον Φ.Π.Α**

Στην Αθήνα σήμερα, 03/09/2020, στα γραφεία του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας (Κεντρική Υπηρεσία), επί της οδού Νίκης 4, Τ.Κ 105 63, μεταξύ των κατωτέρω συμβαλλομένων, ήτοι:

**α) Αφενός μεν** του Νομικού Πρόσωπου Δημοσίου Δικαίου (‘ΝΠΔΔ’) με την επωνυμία «**Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας**», που εδρεύει στον Δήμο Αθηναίων επί της οδού Νίκης, αρ. 4, Τ.Κ. 105 63, με Α.Φ.Μ. 090002260, υπαγόμενο στη ΔΟΥ Δ’ Αθηνών, και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρο, κ. **Γιώργο Ν. Στασινό**, αναφερόμενο εφ’ εξής ως «**Τ.Ε.Ε.**»,

**β) Αφετέρου δε** της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «**ΗΛΕΚΤΡΟΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΗ Μ.Ε.Π.Ε. – Μελέτες & Εφαρμογές Κλιματισμού**» και το διακριτικό τίτλο «**ΗΛΕΚΤΡΟΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΗ Μ.Ε.Π.Ε.**» που εδρεύει στον Δήμο Πειραιά, επί της οδού Γρηγορίου Λαμπράκη 33, Τ.Κ. 18533, με ΑΦΜ 095370360, υπαγόμενη στη ΔΟΥ Α’ Πειραιά και εκπροσωπείται νομίμως από τον κ. **Βασίλειο Συκή** του Χριστόφα, με **ΑΔΤ ΑΕ090257**, αναφερόμενης στο εξής ως «**Ανάδοχος**»,

**αφού ελήφθησαν υπόψη**

- Ο νόμος 4412/2016 (ΦΕΚ Α 147/ 08.08.2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών», όπως ισχύει
- Ο Κανονισμός (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 27ης Απριλίου 2016, για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και για την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών και την κατάργηση της οδηγίας 95/46/ΕΚ (Γενικός Κανονισμός για την Προστασία Δεδομένων) εφεξής Κανονισμός,
- Ο νόμος 4624/2019 ως προς τα μέτρα εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και στην ενσωμάτωση στην εθνική νομοθεσία της

Οδηγίας (ΕΕ) 2016/680 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 και άλλες διατάξεις.

- Η υπ' αριθ. **A2/Σ25/2020 (ΑΔΑ:ΩΔ9246Ψ842-Ξ9Μ)** απόφαση της Διοικούσας Επιτροπής (ΔΕ) του ΤΕΕ, δυνάμει της οποίας αποφασίστηκε η ανάθεση των υπηρεσιών για την επέκταση μονάδων κεντρικού συστήματος κλιματισμού του 1<sup>ου</sup> ορόφου του κτιρίου της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΤΕΕ,
- Η με αρ. πρωτ. **ΔΟΥ/627/31-07-2020** Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης
- Η από 18/06/2020 (**Αρ. Πρωτ. ΤΕΕ: 17412/31.07.2020**) προσφορά της Αναδόχου,

**συμφωνήθηκαν, συνομολογήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα  
εξής**

## **ΑΡΘΡΟ 1**

### **ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ-ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ**

Η παρούσα προσφορά καλύπτει την επέκταση του Κλιματισμού στο κτίριο του ΤΕΕ επί της οδού Νίκης στο Σύνταγμα. Προμήθεια και εγκατάσταση συστήματος κλιματισμού απευθείας εκτόνωσης αντλίας θερμότητας πολυδιαιρούμενου (VRV) INVERTER στον χώρο των γραφείων του Α' ορόφου. Υφίσταται μια εξωτερική μονάδα που έχει αναλάβει και κλιματίζει μέσω των εσωτερικών μονάδων κάποιους από τους χώρους του Α' ορόφου και έχει προβλεφτεί στην μελέτη η χρήση της να αναλάβει και κάποιους επιπρόσθετους χώρους. Οι μονάδες που θα προστεθούν θα είναι κρυφού τύπου κασέτας εντός των ψευδοροφών σε επιλεγμένες θέσεις.

Η σύνδεση των εσωτερικών με τη μια εξωτερική μονάδα θα γίνει δια μέσου των υπάρχοντων μονωμένων ψυκτικών σωληνώσεων οι οποίες οδεύουν δια μέσω των ψευδοροφών. Ο ανεξάρτητος χειρισμός θα γίνεται από τα τοπικά χειριστήρια των μονάδων που θα είναι τοποθετημένα στους επιλεγμένους κλιματιζόμενους χώρους.

Η μελέτη έγινε βάσει Αγγλικών και Αμερικανικών προδιαγραφών και κανόνων πρακτικής. Έχει δοθεί έμφαση στην εξοικονόμηση ενέργειας και η εκλογή των υλικών και των μηχανημάτων έγινε με κύριο κριτήριο την αντοχή στον χρόνο και την ευκολία επισκευής

Ειδικότερα:

Υπολογισμοί - Προτεινόμενο Σύστημα Κλιματισμού

Οι υπολογισμοί γίνονται βάσει ASHRAE, για Αθήνα με σύστημα κλιματισμού αντλίας θερμότητας αέρος-αέρος (Heat-Pump) λαμβάνοντας υπ'όψιν τα ακόλουθα:

Γενικά στοιχεία

ATHENS..37,58N / 23,43E / ELEVATION 107

Χρήση Χώρων : Composite.

Σύστημα Κλιματισμού : Αερόψυκτες Αντλίες θερμότητας διαιρούμενου τύπου.

ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ

Εσωτερ. Θερμοκρ. Χειμώνα 200C Εξωτερ. Θερμοκρασία 50C.

Εσωτερ. Θερμοκρ. Καλοκαίρι 270C Εξωτερ. Θερμοκρασία 350C.

Εσωτερ. Σχετ. Υγρασία 55+-5% Εξωτερ. Υγρασία 65%

Συντελεστής θερμοπερατότητας οροφής :K=1,5 (Kcal/h m<sup>2</sup> OC)

Συντελεστής θερμοπερατότητας δαπέδου :K=1,1 (Kcal/h m<sup>2</sup> OC)

Συντελεστής θερμοπερατότητας υαλοστασίου :K=2,8 (Kcal/h m<sup>2</sup> OC)

Συντελεστής θερμοπερατότητας πόρτας :K=4.0 (Kcal/h m<sup>2</sup> OC)

Συντελεστής θερμοπερατότητας εξωτ. τοίχων :K=0.8 (Kcal/h m<sup>2</sup> OC)

Συντελεστής θερμοπερατότητας εσωτ. τοίχων :K=1.6 (Kcal/h m<sup>2</sup> oC)

Οι εσωτερικές μονάδες VRF της HITACHI που θα τοποθετηθούν στο σύστημα είναι μια μονάδα των 7,1Kw και δυο μονάδες των 4Kw με αυτοδιάγνωση βλαβών στο σύστημα πληροφοριών σχετικά με τη λειτουργία του συστήματος.

Οι εσωτερικές μονάδες μπορούν να αυξομειώνουν την απόδοση τους κατά 0,25 Hρ μέσω dip switch setting. Έτσι ακόμη και εκ των υστέρων μπορούμε να αυξήσουμε την απόδοση κάποιας ή κάποιων εσωτερικών μονάδων(υπό την προϋπόθεση ότι δεν υπερβαίνουμε τα όρια λειτουργίας της εξωτερικής μονάδας) χωρίς να απαιτείται η αλλαγή των εσωτερικών μονάδων και του δικτύου των σωληνώσεων.

Το εύρος λειτουργίας και η πτώση απόδοσης της μονάδος δίνονται στους πίνακες που ακολουθούν:

Λειτουργία σε θέρμανση : Από Τεξ – 15 oCWB έως Τεξ + 15.5 oCWB

Λειτουργία σε ψύξη : Από Τεξ – 5 oCDB έως Τεξ + 43 oCDB

Χειρισμός Συστήματος:

Υπάρχει δυνατότητα από κάθε εσωτερική μονάδα να εφοδιαστεί το σύστημα, εκτός από το δικό του χειριστήριο, με επιμέρους πίνακα ελέγχου λειτουργίας και ρύθμισης (Optional).

## ΑΡΘΡΟ 2

### ΔΙΑΡΚΕΙΑ- ΠΟΙΟΤΙΚΗ – ΠΟΣΟΤΙΚΗ ΠΑΡΑΛΑΒΗ

Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης ορίζεται για χρονικό διάστημα **δύο (2) μηνών** από την ημερομηνία υπογραφής της.

Η πιστοποίηση της παροχής των παραπάνω υπηρεσιών από την Ανάδοχο στο ΤΕΕ θα γίνει από την αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής του ΤΕΕ, όπως αυτή ορίστηκε με την υπ' αρ. Α4/Σ4/2020 (ΑΔΑ: ΩΝΣ946Ψ842-ΠΨ0) και Α24/Σ13/2020 (ΑΔΑ: 93ΘΡ46Ψ842-Υ2Μ) αποφάσεις της ΔΕ του ΤΕΕ για το έτος 2020 και όπως αυτές θα τροποποιηθούν στο μέλλον, η οποία θα βεβαιώνει την καλή εκτέλεση.

Οι Υπεύθυνοι Παραλαβής θα ελέγξουν αν ο Ανάδοχος εκτέλεσε τους όρους της παρούσας σύμβασης και θα προβούν εγγράφως σε συστάσεις και υποδείξεις σε αυτήν εφόσον διαπιστωθεί απόκλιση. Η Ανάδοχος υποχρεούται να συμμορφωθεί εγκαίρως και προσηκόντως προς τις ανωτέρω υποδείξεις και συστάσεις εφόσον προκύψουν.

Τέλος, η Ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει έγγραφο καλής και ασφαλούς λειτουργίας των μονάδων.

## ΑΡΘΡΟ 3

### ΑΜΟΙΒΗ - ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ – ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ – ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

Η συνολική δαπάνη θα ανέλθει στο ποσό των δύο χιλιάδων εξακοσίων ευρώ **(3.290,00€)** πλέον του αναλογούντος **Φ.Π.Α. 24%** ποσού **επτακοσίων ογδόντα εννιά ευρώ και εξήντα λεπτών (789,60 €)** ήτοι στο συνολικό ποσό των **τεσσάρων χιλιάδων εβδομήντα εννιά ευρώ και εξήντα λεπτών (4.079,60 €)** στο οποίο περιλαμβάνονται όλες οι τυχόν επιβαρύνσεις. Η πληρωμή της «Αναδόχου» θα γίνεται μετά την πιστοποίηση της παραλαβής των παραδοτέων από την αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής του ΤΕΕ, την έκδοση Απόφασης για την έγκριση καταβολής από τη ΔΕ του ΤΕΕ **και την έκδοση χρηματικού εντάλματος πληρωμής.**

Η δαπάνη θα βαρύνει τον **ΚΑ 7123.01**.

Η «Ανάδοχος» υποχρεούται στην έκδοση τιμολογίου, επί του οποίου θα γίνονται οι νόμιμες κρατήσεις και η παρακράτηση φόρου. **Απαραίτητα δικαιολογητικά για την εξόφληση του τιμολογίου είναι η προσκόμιση προσήκουσας φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας.** Οποιαδήποτε έξοδα (όπως ενδεικτικά: χαρτόσημα, νόμιμες κρατήσεις κ.λπ.) βαρύνουν την Ανάδοχο.

#### **ΑΡΘΡΟ 4**

##### **ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ**

Η Ανάδοχος υποχρεούται να μην προβεί σε καμία απολύτως πράξη προσβολής των δικαιωμάτων πνευματικής ιδιοκτησίας του ΤΕΕ, καθώς και των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα των μελών ή συνεργατών αυτού, που τυχόν έρθουν εις γνώση της, καθ' οιονδήποτε τρόπο, ενώ ταυτόχρονα οφείλει να ενημερώσει το ΤΕΕ, για οποιαδήποτε περίπτωση προσβολής αυτών υποπέσει στην αντίληψή της.

#### **ΑΡΘΡΟ 5**

##### **ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ**

Τα μέρη συμφωνούν ότι θα συλλέγουν και θα επεξεργάζονται τα προσωπικά δεδομένα σύμφωνα με την εθνική και ενωσιακή νομοθεσία περί προσωπικών δεδομένων και συγκεκριμένα το Γενικό Κανονισμό Προστασίας Δεδομένων 2016/679 (ΕΕ), τον εθνικό νόμο 4624/2019, καθώς και τις Αποφάσεις, Οδηγίες και Γνωμοδοτήσεις της Αρχής Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα (ΑΠΔΠΧ) και να λαμβάνουν τα απαραίτητα τεχνικά και οργανωτικά μέτρα για την ασφαλή επεξεργασία των προσωπικών δεδομένων.

#### **ΑΡΘΡΟ 6**

##### **ΠΑΡΑΒΑΣΕΙΣ – ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ**

Σε περίπτωση μη εκτέλεσης ή μη προσήκουσας ή μη έγκαιρης εκτέλεσης των όρων της παρούσας σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις, και οφείλονται αποδεδειγμένα στον Ανάδοχο, ο Ανάδοχος δύναται να κηρυχθεί έκπτωτος, αφού προηγουμένως αποτύχουν οι ενέργειες φιλικής διευθέτησης, με Απόφαση της ΔΕ του ΤΕΕ. Στην περίπτωση αυτή το ΤΕΕ διατηρεί το δικαίωμα να

αξιώσει από την Ανάδοχο την καταβολή αποζημίωσης για οποιαδήποτε αποδεδειγμένη ζημία, άμεση ή έμμεση, υποστεί.

Σε περίπτωση αποδεδειγμένης ευθύνης του Αναδόχου στην καθυστέρηση της παροχής των παραπάνω υπηρεσιών και εν γένει πλημμελούς εκπλήρωσης των αναλαμβανομένων υποχρεώσεων και αφού προηγουμένως αποτύχουν οι ενέργειες φιλικής διευθέτησης των ενδεχόμενων διαφορών, η Ανάδοχος υποχρεούται στην καταβολή προς το ΤΕΕ του ποσού των **εκατόν πενήντα ευρώ (150,00€)** για κάθε ημέρα καθυστέρησης, ως ποινική ρήτρα, η οποία συμφωνείται από τούδε εύλογη, δίκαιη, σύμφωνη με τα χρηστά συναλλακτικά ήθη και ανάλογη με το σκοπό για τον οποίο συμφωνείται. Το προαναφερόμενο ποσό της ποινικής ρήτρας θα καταβάλλεται ανεξάρτητα από την ως άνω αποζημίωση.

#### **ΑΡΘΡΟ 7**

##### **ΥΠΕΡΓΟΛΑΒΙΑ – ΕΚΧΩΡΗΣΗ**

Ρητώς συμφωνείται ότι η Ανάδοχος δεν έχει δικαίωμα να εκχωρήσει το σύνολο ή μέρος των υποχρεώσεων ή των απαιτήσεών του που απορρέουν από την παρούσα σε τρίτο χωρίς την έγγραφη σχετική συναίνεση του ΤΕΕ, άλλως κηρύσσεται έκπτωτος.

#### **ΑΡΘΡΟ 8**

##### **ΙΣΧΥΟΝ ΔΙΚΑΙΟ**

Η παρούσα σύμβαση διέπεται από το ελληνικό δίκαιο. Για όλα τα λοιπά θέματα της παρούσας ισχύουν οι κείμενες διατάξεις που ρυθμίζουν τους όρους και προϋποθέσεις περί ανάληψης υποχρεώσεων και περί προμηθειών του Δημοσίου και ιδίως του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α 147/ 08.08.2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών» και του Ν. 2690/99 (ΦΕΚ 45 Α'/99) «Περί κύρωσης του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις», όπως ισχύουν.

#### **ΑΡΘΡΟ 9**

##### **ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ – ΔΩΣΙΔΙΚΙΑ – ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ –**

##### **ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ & ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΕΙΣ**

Για κάθε διαφορά που απορρέει αμέσως ή εμμέσως από τη σύμβαση αυτή και αφορά την ερμηνεία ή/και την εκτέλεσή της αρμόδια είναι αποκλειστικά τα δικαστήρια των Αθηνών και εφαρμοστέο δίκαιο το ελληνικό.

Τυχόν ακυρότητα όρου/όρων της παρούσας δεν επηρεάζει το κύρος των υπολοίπων όρων, τα δε συμβαλλόμενα μέρη υποχρεούνται να καλύψουν το κενό που ενδέχεται να προκύψει εξαιτίας ακυρότητας όρου/όρων ερμηνευτικά ή και με συμπλήρωση της παρούσας κατά τρόπο που να εκπληρούται ο οικονομικός σκοπός της.

Οποιαδήποτε τροποποίηση ή και συμπλήρωση της παρούσας σύμβασης πραγματοποιείται και είναι ισχυρή μόνον εφόσον γίνει εγγράφως και προσυπογραφεί νομίμως και από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη, αποδεικνύεται δε μόνον εγγράφως, αποκλεισμένου οιαδήποτε άλλου αποδεικτικού μέσου.

Σε πίστωση των ανωτέρω συντάχθηκε η παρούσα σύμβαση, η οποία αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε για το περιεχόμενό της, υπογράφηκε, νόμιμα και ως έπεται, από τους συμβαλλόμενους, σε τρία (3) όμοια και ισόκυρα πρωτότυπα, εκ των οποίων (2) έλαβε το ΤΕΕ και ένα (1) Ανάδοχος για κάθε νόμιμη χρήση.

## ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Για το ΤΕΕ  
Ο Πρόεδρος

Για την Ανάδοχο  
Ο Νόμιμος Εκπρόσωπος

Γιώργος Ν. Στασινός

Βασίλειος Συκής