

**Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας**

Σύμβαση ανάθεσης για τις οικοδομικές και ηλεκτρολογικές εργασίες διαρρύθμισης του 1^{ου} ορόφου του κτιρίου της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΤΕΕ, ποσού 18.350,00€ πλέον Φ.Π.Α

Στην Αθήνα σήμερα, 3/9/2020, στα γραφεία του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας (Κεντρική Υπηρεσία), επί της οδού Νίκης 4, Τ.Κ 105 63, μεταξύ των κατωτέρω συμβαλλομένων, ήτοι:

α) Αφενός μεν του Νομικού Πρόσωπου Δημοσίου Δικαίου (‘ΝΠΔΔ’) με την επωνυμία «**Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας**», που εδρεύει στον Δήμο Αθηναίων επί της οδού Νίκης, αρ. 4, Τ.Κ. 105 63, με Α.Φ.Μ. 090002260, υπαγόμενο στη ΔΟΥ Δ’ Αθηνών, και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρο, κ. **Γιώργο Ν. Στασινό**, αναφερόμενο εφ’ εξής ως «**Τ.Ε.Ε.**»,

β) Αφετέρου δε του κ. **Ανδρέα Μακαρόνα / Μακαρώνα** του Ιωάννη, Πολιτικού Μηχανικού με ΑΜ ΤΕΕ 46639, που εδρεύει στον Δήμο Ζωγράφου, επί της οδού Γαζίας 6, Τ.Κ. 157 71, με ΑΦΜ 040093593, υπαγόμενος στη ΔΟΥ ΙΒ’ Αθηνών, με ΑΔΤ ΑΙ 570203 αναφερόμενος στο εξής ως «**Ανάδοχος**»,

αφού ελήφθησαν υπόψη

- Ο νόμος 4412/2016 (ΦΕΚ Α 147/ 08.08.2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών», όπως ισχύει
- Ο Κανονισμός (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 27ης Απριλίου 2016, για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και για την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών και την κατάργηση της οδηγίας 95/46/ΕΚ (Γενικός Κανονισμός για την Προστασία Δεδομένων) εφεξής Κανονισμός,
- Ο νόμος 4624/2019 ως προς τα μέτρα εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και στην ενσωμάτωση στην εθνική νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/680 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 και άλλες διατάξεις.

- Η υπ' αριθ. **A1/Σ25/2020** (ΑΔΑ:ΩΔ9246Ψ842-Ξ9Μ) απόφαση της Διοικούσας Επιτροπής (ΔΕ) του ΤΕΕ, δυνάμει της οποίας αποφασίστηκε η ανάθεση των οικοδομικών και ηλεκτρολογικών εργασιών διαρρύθμισης του 1^{ου} ορόφου του κτιρίου της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΤΕΕ,
- Η με αρ. πρωτ. **ΔΟΥ/628/31-07-2020** (ΑΔΑ:ΨΙΔΔ46Ψ842-ΠΙΘ) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης
- Η από **18/07/2020** (Αρ. Πρωτ. ΤΕΕ: 17414/31.07.2020) προσφορά του Αναδόχου,

**συμφωνήθηκαν, συνομολογήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα
εξής**

ΑΡΘΡΟ 1

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ-ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ

Οι εργασίες από τον Ανάδοχο θα γίνουν ως εξής:

ΣΤΑΔΙΟ (Α)

A1) Αποξηλώσεις υπαρχόντων τμημάτων γυψοσανίδας μετά του σκελετού αυτής, σύμφωνα με τα σχέδια και αποκομιδή των προϊόντων αποξήλωσης με φορτηγό νωρίς το πρωί, καθώς είναι δύσκολη η τοποθέτηση κάδου στην περιοχή.

A2) Χωρίσματα από διπλή γυψοσανίδα σε κάθε πλευρά σύμφωνα με τα σχέδια. Στο υπάρχον όμορο χώρισμα μονής γυψοσανίδας με τα διπλανά γραφεία θα προστεθεί μία επί πλέον γυψοσανίδα από την πλευρά των γραφείων του ΤΕΕ. Σε όλα τα χωρίσματα θα υπάρχει πετροβάμβακας πάχους 5εκ. πυκνότητας 40κιλ./μ3. Όσα χωρίσματα βρίσκονται στη σωστή τους θέση θα διατηρηθούν αφού συμπληρωθούν και ενισχυθούν σύμφωνα με τα ανωτέρω περιγραφόμενα.

A3) Κατασκευή ψευδοροφής από γυψοσανίδα στο χώρο εισόδου, διαδρόμου και αποθήκης και ορυκτών ινών στο χώρο των δύο γραφείων. Στο χώρο των γραφείων με την οροφή ορυκτών ινών θα κατασκευαστεί τμήμα με γυψοσανίδα περιμετρικά, ώστε να έχουμε άρτια φατνώματα 60Χ60εκ.

ΣΤΑΔΙΟ (Β)

B1) Προμήθεια και τοποθέτηση τριών εσωτερικών θυρών στα γραφεία ανοίγματος 1.00μ Χ 2.15μ με κάσα αλουμινίου βαμμένη σε χρώμα RAL γκρι και φύλλο από μελαμίνη επίσης χρώματος γκρι σκούρου η ανοικτού με πόμολα ΜΕΡΟΝΙ.

B2) Προμήθεια και τοποθέτηση φεγγίτη με διπλό τζάμι σε προφίλ αλουμινίου βαμμένο σε χρώμα RAL γκρι διαστάσεων 3.00μ X 0.45μ.

B3) Κατασκευή ανοίγματος διαστάσεων 1.80μ X 1.60μ στο διαχωριστικό τοίχο από γυψοσανίδα μεταξύ των δύο γραφείων και πλήρωση αυτού με 72 υαλότουβλα διαστάσεων 19 X 19 X 9εκ. τύπου σύννεφου.

B4) Κατασκευή ντουλάπας διαστάσεων 1.90 X 2.15 X 0.45 από έγχρωμη μελαμίνη με διάταξη εσωτερικών χωρισμάτων επιλογής του αναθέτοντος, με εξωτερικά πορτάκια με κλειδαριά.

ΕΡΓΑΣΙΕΣ (Γ)

G1) Μερεμέτια και επισκευή περιμετρικής τοιχοποιίας όπου απαιτείται.

G2) Σπατουλάρισμα όλων των επιφανειών τοίχων, χωρισμάτων και οροφών από γυψοσανίδα.

G3) Αστάρωμα και χρωματισμός όλων των ανωτέρω επιφανειών με οικολογικά χρώματα της VIVECHROM.

ΣΤΑΔΙΟ (Δ)

G1) Καθαρισμός και αστάρωμα πατώματος με primer και προετοιμασία του με αυτοεπιπεδούμενο τσιμεντοκονίαμα για επικόλληση του πατώματος LINOLEUM.

G2) Προμήθεια και επικόλληση LINOLEUM VENETO XF με μαγνητική κόλλα ULTRABOND της MAPEI.

G3) Προμήθεια και τοποθέτηση σοβατεπί από PVC ύψους 6εκ. περιμετρικά στα τελειώματα του δαπέδου από LINOLEUM.

ΣΤΑΔΙΟ (Ε)

E1) Κατασκευή ηλεκτρικού δικτύου ισχυρών ρευμάτων με δύο γραμμές φωτισμού ανά γραφείο, μία στην αποθήκη και μία στο διάδρομο με διακόπτες στα χωρίσματα γυψοσανίδας.

E2) Δύο παροχές σε πρίζα σούκο, τοποθετημένες σε κανάλι 105X50 της LEGRAND πάνω από το σοβατεπί του δαπέδου ανά θέση εργασίας, με μία ασφάλεια 16Α στον πίνακα ανά θέση εργασίας (7 γραμμές συνολικά).

E3) Δύο πρίζες σούκο στην αποθήκη και μία στο διάδρομο στη γυψοσανίδα σε θέσεις που θα υποδειχθούν από τον αναθέτοντα (2 γραμμές σε ασφάλειες 16Α).

- E4)** Τρεις παροχές για τις κασέτες κλιματιστικών στην ψευδοροφή με καλωδίωση για χειριστήρια αν απαιτούνται.
- E5)** Μία παροχή 16Α για το RACK.
- E6)** Τέσσερα σημεία καλωδίωσης για τοποθέτηση πυραυλιχνευτών και προμήθεια και τοποθέτηση ενός πυραυλιχνευτή.
- E7)** Δύο διπλές πρίζες DATA στο κανάλι του άρθρου E2 ήτοι 4 UTP CAT6 ανά θέση εργασίας με κατάληξη στο RACK δίπλα στο παράθυρο του ακαλύπτου.
- E8)** Έξι UTP CAT 6 σύνδεσης του RACK Α' ορόφου με τους SERVER Γ' ορόφου.
- E9)** Τέσσερα σημεία ηλεκτροδότησης για φώτα ασφαλείας.
- E10)** Τροποποίηση και συμπλήρωση του υπάρχοντος τριφασικού πίνακα σύμφωνα με τις παραπάνω απαιτήσεις (δεν περιλαμβάνεται αλλαγή του αν χρειαστεί λόγω έλλειψης χώρου).
- E11)** Προμήθεια και τοποθέτηση καναλιού LEGRAND 105X50 με διαχωριστικό ασθενών-ισχυρών ρευμάτων καθώς και πριζοδιακοπών LEGRAND τύπου MOSAIC.
- E12)** Προμήθεια και τοποθέτηση 13 φωτιστικών LED ψευδοροφής 60X60εκ. για οροφή οροκτών ινών και 4 DOWNLIGHT LED διαμέτρου 20εκ για οροφή γυψοσανίδας.
- E13)** Προμήθεια και τοποθέτηση 4 φωτιστικών ασφαλείας.

ΕΠΙΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΣΘΕΝΩΝ (Ε')

Τα υλικά έχουν επιλεγεί από την εμπειρία μας καθώς δεν υπάρχουν σαφείς προδιαγραφές του αναθέτοντος.

- E1')** Προμήθεια και τοποθέτηση επιτοίχιου διπλού RACK 15U SMB6515 της SAFEWELL.
- E2')** Δύο Patch Panel CAT6 UTP 24P 1U SFW (η ένα 48P 2U).
- E3')** Ένα πολύπριζο για Rack 1U 6Θ με διακόπτη + προστασία υπέρτασης 4000W 16A SFW.
- E4')** Βάση Οροφής με 2 Ανεμιστήρες & Θερμοστάτη για Rack της SAFEWELL.
- E5')** Εργασίες τερματισμού καλωδίων UTP σε patch panel.

ΑΡΘΡΟ 2**ΔΙΑΡΚΕΙΑ- ΠΟΙΟΤΙΚΗ – ΠΟΣΟΤΙΚΗ ΠΑΡΑΛΑΒΗ**

Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης ορίζεται για χρονικό διάστημα **δύο (2) μηνών** από την ημερομηνία υπογραφής της.

Η πιστοποίηση της παροχής των παραπάνω υπηρεσιών από τον Ανάδοχο στο ΤΕΕ θα γίνει από την αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής του ΤΕΕ, όπως αυτή ορίστηκε με την υπ' αρ. Α4/Σ4/2020 (ΑΔΑ: ΩΝΣ946Ψ842-ΠΨ0) και Α24/Σ13/2020 (ΑΔΑ: 93ΘΡ46Ψ842-Υ2Μ) αποφάσεις της ΔΕ του ΤΕΕ για το έτος 2020 και όπως αυτές θα τροποποιηθούν στο μέλλον, η οποία θα βεβαιώνει την καλή εκτέλεση.

Οι Υπεύθυνοι Παραλαβής θα ελέγξουν αν ο Ανάδοχος εκτέλεσε τους όρους της παρούσας σύμβασης και θα προβούν εγγράφως σε συστάσεις και υποδείξεις σε αυτήν εφόσον διαπιστωθεί απόκλιση. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να συμμορφωθεί εγκαίρως και προσηκόντως προς τις ανωτέρω υποδείξεις και συστάσεις εφόσον προκύψουν.

Τέλος, ο Ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει έγγραφο καλής και ασφαλούς λειτουργίας των μονάδων.

ΑΡΘΡΟ 3**ΑΜΟΙΒΗ - ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ – ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ – ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ**

Η συνολική δαπάνη θα ανέλθει στο ποσό των **δέκα οχτώ χιλιάδων τριακοσίων πενήντα ευρώ (18.350,00€)** πλέον του αναλογούντος **Φ.Π.Α. 24%** ποσού **τεσσάρων χιλιάδων τετρακοσίων τεσσάρων ευρώ (4.404,00€)** ήτοι στο συνολικό ποσό των **είκοσι δύο χιλιάδων επτακοσίων πενήντα τεσσάρων ευρώ(22.754,00 €)** στο οποίο περιλαμβάνονται όλες οι τυχόν επιβαρύνσεις.

Η καταβολή του ποσού θα είναι 35% κατά την ανάθεση, 40% κατά τη διάρκεια των εργασιών και 25% μέχρι δύο μήνες μετά την ολοκλήρωση του έργου και την έκδοση του σχετικού τιμολογίου.

Η πληρωμή του Αναδόχου θα γίνεται μετά την πιστοποίηση της παραλαβής των παραδοτέων από την αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής του ΤΕΕ, την έκδοση Απόφασης για την έγκριση καταβολής από τη ΔΕ του ΤΕΕ **και την έκδοση χρηματικού εντάλματος πληρωμής.**

Η δαπάνη θα βαρύνει τον **ΚΑ 0889.01.**

Ο Ανάδοχος υποχρεούται στην έκδοση τιμολογίου, επί του οποίου θα γίνονται οι νόμιμες κρατήσεις και η παρακράτηση φόρου. **Απαραίτητα δικαιολογητικά για την εξόφληση του τιμολογίου είναι η προσκόμιση προσήκουσας φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας.** Οποιαδήποτε έξοδα (όλως ενδεικτικά: χαρτόσημα, νόμιμες κρατήσεις κ.λπ.) βαρύνουν την «Ανάδοχο».

ΑΡΘΡΟ 4

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να μην προβεί σε καμία απολύτως πράξη προσβολής των δικαιωμάτων πνευματικής ιδιοκτησίας του ΤΕΕ, καθώς και των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα των μελών ή συνεργατών αυτού, που τυχόν έρθουν εις γνώση της, καθ' οιονδήποτε τρόπο, ενώ ταυτόχρονα οφείλει να ενημερώσει το ΤΕΕ, για οποιαδήποτε περίπτωση προσβολής αυτών υποπέσει στην αντίληψή της.

ΑΡΘΡΟ 5

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

Τα μέρη συμφωνούν ότι θα συλλέγουν και θα επεξεργάζονται τα προσωπικά δεδομένα σύμφωνα με την εθνική και ενωσιακή νομοθεσία περί προσωπικών δεδομένων και συγκεκριμένα το Γενικό Κανονισμό Προστασίας Δεδομένων 2016/679 (ΕΕ), τον εθνικό νόμο 4624/2019, καθώς και τις Αποφάσεις, Οδηγίες και Γνωμοδοτήσεις της Αρχής Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα (ΑΠΔΠΧ) και να λαμβάνουν τα απαραίτητα τεχνικά και οργανωτικά μέτρα για την ασφαλή επεξεργασία των προσωπικών δεδομένων.

ΑΡΘΡΟ 6

ΠΑΡΑΒΑΣΕΙΣ – ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ

Σε περίπτωση μη εκτέλεσης ή μη προσήκουσας ή μη έγκαιρης εκτέλεσης των όρων της παρούσας σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις, και οφείλονται αποδεδειγμένα στον Ανάδοχο, ο Ανάδοχος δύναται να κηρυχθεί έκπτωτος, αφού προηγουμένως αποτύχουν οι ενέργειες φιλικής διευθέτησης, με Απόφαση της ΔΕ του ΤΕΕ. Στην περίπτωση αυτή το ΤΕΕ διατηρεί το δικαίωμα να αξιώσει από τον Ανάδοχο την καταβολή αποζημίωσης για οποιαδήποτε αποδεδειγμένη ζημία, άμεση ή έμμεση, υποστεί.

Σε περίπτωση αποδεδειγμένης ευθύνης του Αναδόχου στην καθυστέρηση της παροχής των παραπάνω υπηρεσιών και εν γένει πλημμελούς εκπλήρωσης των αναλαμβανομένων υποχρεώσεων και αφού προηγουμένως αποτύχουν οι ενέργειες φιλικής διευθέτησης των ενδεχόμενων διαφορών, ο Ανάδοχος υποχρεούται στην καταβολή προς το ΤΕΕ του ποσού των **εκατόν πενήντα ευρώ (150,00€)** για κάθε ημέρα καθυστέρησης, ως ποινική ρήτρα, η οποία συμφωνείται από τούδε εύλογη, δίκαιη, σύμφωνη με τα χρηστά συναλλακτικά ήθη και ανάλογη με το σκοπό για τον οποίο συμφωνείται. Το προαναφερόμενο ποσό της ποινικής ρήτρας θα καταβάλλεται ανεξάρτητα από την ως άνω αποζημίωση.

ΑΡΘΡΟ 7

ΥΠΕΡΓΟΛΑΒΙΑ – ΕΚΧΩΡΗΣΗ

Ρητώς συμφωνείται ότι ο Ανάδοχος δεν έχει δικαίωμα να εκχωρήσει το σύνολο ή μέρος των υποχρεώσεων ή των απαιτήσεων του που απορρέουν από την παρούσα σε τρίτο χωρίς την έγγραφη σχετική συναίνεση του ΤΕΕ, άλλως κηρύσσεται έκπτωτος.

ΑΡΘΡΟ 8

ΙΣΧΥΟΝ ΔΙΚΑΙΟ

Η παρούσα σύμβαση διέπεται από το ελληνικό δίκαιο. Για όλα τα λοιπά θέματα της παρούσας ισχύουν οι κείμενες διατάξεις που ρυθμίζουν τους όρους και προϋποθέσεις περί ανάληψης υποχρεώσεων και περί προμηθειών του Δημοσίου και ιδίως του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α 147/ 08.08.2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών» και του Ν. 2690/99 (ΦΕΚ 45 Α΄/99) «Περί κύρωσης του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις», όπως ισχύουν.

ΑΡΘΡΟ 9

ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ – ΔΩΣΙΔΙΚΙΑ – ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ –

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ & ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΕΙΣ

Για κάθε διαφορά που απορρέει αμέσως ή εμμέσως από τη σύμβαση αυτή και αφορά την ερμηνεία ή/και την εκτέλεσή της αρμόδια είναι αποκλειστικά τα δικαστήρια των Αθηνών και εφαρμοστέο δίκαιο το ελληνικό.

Τυχόν ακυρότητα όρου/όρων της παρούσας δεν επηρεάζει το κύρος των υπολοίπων όρων, τα δε συμβαλλόμενα μέρη υποχρεούνται να καλύψουν το

κενό που ενδέχεται να προκύψει εξαιτίας ακυρότητας όρου/όρων ερμηνευτικά ή και με συμπλήρωση της παρούσας κατά τρόπο που να εκπληρούται ο οικονομικός σκοπός της.

Οποιαδήποτε τροποποίηση ή και συμπλήρωση της παρούσας σύμβασης πραγματοποιείται και είναι ισχυρή μόνον εφόσον γίνει εγγράφως και προσυπογραφεί νομίμως και από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη, αποδεικνύεται δε μόνον εγγράφως, αποκλεισμένου οιαδήποτε άλλου αποδεικτικού μέσου.

Σε πίστωση των ανωτέρω συντάχθηκε η παρούσα σύμβαση, η οποία αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε για το περιεχόμενό της, υπογράφηκε, νόμιμα και ως έπεται, από τους συμβαλλόμενους, σε τρία (3) όμοια και ισόκυρα πρωτότυπα, εκ των οποίων (2) έλαβε το ΤΕΕ και ένα (1) ο Ανάδοχος για κάθε νόμιμη χρήση.

ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Για το ΤΕΕ
Ο Πρόεδρος

Για τον Ανάδοχο

Γιώργος Ν. Στασινός

Ανδρέας Μακαρόνας/Μακαρώνας