



Αθήνα, 13/02/2020

Αρ. Πρωτ.: 4072

**Σύμβαση**  
**«ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΤΗ ΓΙΑ ΤΟ ΕΙΔΙΚΟ ΧΩΡΙΚΟ**  
**ΣΧΕΔΙΟ (Ε.Χ.Σ.) ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ «ΜΑΤΙ» ΑΤΤΙΚΗΣ»**  
**(46.899,00 € πλέον ΦΠΑ)**

Στην Αθήνα σήμερα, 13/02/2020 , στα γραφεία του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας επί της οδού Νίκης 4, Τ.Κ. 105 63, μεταξύ των κατωτέρω συμβαλλομένων, ήτοι:

- Αφενός μεν του Νομικού Πρόσωπου Δημοσίου Δικαίου (‘ΝΠΔΔ’) με την επωνυμία «**Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας**», που εδρεύει στον Δήμο Αθηναίων επί της οδού Νίκης, αρ. 4, Τ.Κ. 105 63, με Α.Φ.Μ. 090002260, υπαγόμενο στη ΔΟΥ Δ’ Αθηνών, και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρο, κ. **Γιώργο Ν. Στασινό**, αναφερόμενο εφ’ εξής ως «**Τ.Ε.Ε.**»,
- αφ’ ετέρου η εταιρεία «**Nerco Ν. ΧΛΥΚΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.**», με ΑΦΜ: 998643917 υπαγόμενη στη ΔΟΥ ΦΑΕ Αθηνών, που εδρεύει επί της οδού Ελ. Βενιζέλου 24, Αγ. Παρασκευή και εκπροσωπείται νόμιμα από τον κ. Χλύκα Νικόλαο, με ΑΔΤ: AN 661631 και καλείται εφ’ εξής «**Ανάδοχος**»,

**έχοντας υπ’ όψιν:**

1. Το Ν. 4626/2019 (ΦΕΚ Α’ 141/16.09.2019) «*Κύρωση της από 24.07.2019 Π.Ν.Π. «Λήψη μέτρων για την αντιμετώπιση άμεσων κινδύνων και αναγκών στις περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής που επλήγησαν από τις πυρκαγιές της 23ης Ιουλίου 2018» (Α’ 127), σύσταση και καταστατικό λειτουργίας της εταιρείας «Μάτι Ξανά» και άλλες διατάξεις» και ιδίως το άρθρο Τρίτο αυτής,*

## 20SYMV006286014 2020-02-13

2. Το Ν. 4447/2016 (ΦΕΚ Α' 241/23.12.2016) «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις»,
3. Τη, με αριθμ. 27022/2017 (ΦΕΚ Β 1976 7.6.2017), απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τεχνικές προδιαγραφές μελετών Ειδικών Χωρικών Σχεδίων (Ε.Χ.Σ) του ν. 4447/2016 (ΦΕΚ Α'241)»,
4. το ΠΔ της από 27-11/14-12-1926 «Περί κωδικοποίησης των περί συστάσεως του Τεχνικού Επιμελητηρίου διατάξεων», ως τροποποιήθηκε και ισχύει,
5. τις διατάξεις του Ν. 4270/2014 (ΦΕΚ Α 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ)-δημόσιο λογιστικό κα άλλες διατάξεις»,
6. Τις διατάξεις του Π.Δ. 80/2016 «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,
7. Το Ν. 4129/2013 «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο», ως ισχύει,
8. Την υπ' αριθμ.Α128/Σ32/2019, απόφαση της Διοικούσας Επιτροπής του ΤΕΕ
9. Τον Ν. 4013/2011 (Α' 204) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων...».
10. Τον Ν. 3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις».
11. Τον Ν. 2859/2000 (Α' 248) «Κύρωση Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας».
12. Τον Ν. 2690/1999 (Α' 45) «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» και ιδίως των άρθρων 7 και 13 έως15.
13. Το Π.Δ. 28/2015 (Α' 34) «Κωδικοποίηση διατάξεων για την πρόσβαση σε δημόσια έγγραφα και στοιχεία».
14. Τη με αριθμ. πρωτ. 29095/13-12-2019 (ΑΔΑ: ΨΧΣΦ46Ψ842-6Σ5) Πρόσκληση Εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την εκπόνηση μελέτης Κατάρτισης Δασικού Χάρτη για το Ειδικό Χωρικό Σχέδιο (Ε.Χ.Σ.) στην περιοχή «Μάτι» Αττικής,
15. Τη με αρ. Π1 2380/2012 Κοινή Υπουργική Απόφαση (Β' 3400) «Ρύθμιση των ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού

16. Τον Κανονισμό (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 27ης Απριλίου 2016, για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και για την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών και την κατάργηση της οδηγίας 95/46/ΕΚ (Γενικός Κανονισμός για την Προστασία Δεδομένων) (Κείμενο που παρουσιάζει ενδιαφέρον για τον ΕΟΧ),

17. Την από 11-12-2019 σύμβαση συνεργασίας μεταξύ του Υπουργείου Περιβάλλοντος και του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας για την υλοποίηση της σύνταξης του Ειδικού Χωρικού Σχεδίου (Ε.Χ.Σ.) για την περιοχή «Μάτι» Αττικής,

18. Τη με αρ. Α104/Σ38/2019 (ΑΔΑ: 6Μ2346Ψ842-ΣΣ2) απόφαση της Διοικούσας Επιτροπής του ΤΕΕ για την κατακύρωση του έργου της εκπόνησης μελέτης τοπογραφίας για το Ειδικό Χωρικό Σχέδιο (Ε.Χ.Σ.) στην περιοχή «Μάτι» Αττικής

19. Τη με αριθμό πρωτ. ΤΕΕ 29097/13-12-2019 (ΑΔΑ Ω00Γ46Ψ842-ΖΕΟ) απόφαση του Προέδρου του ΤΕΕ και του Γενικού Γραμματέα της ΔΕ του ΤΕΕ περί συγκρότησης της Επιτροπής Αξιολόγησης των προσφορών για τις Προσκλήσεις Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για τη σύνταξη Ειδικού Χωρικού Σχεδίου (Ε.Χ.Σ.) στην περιοχή «Μάτι» Αττικής,

20. Την υπ. αρ. πρωτ. ΔΟΥ/120/05.02.2020 Απόφαση ανάληψης υποχρέωσης (ΑΔΑ: Ψ3ΦΡ46Ψ842-ΡΩΚ),

21. Των σε εκτέλεση των ανωτέρω νόμων εκδοθεισών κανονιστικών πράξεων, των λοιπών διατάξεων που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα ανωτέρω, καθώς και του συνόλου των διατάξεων του ασφαλιστικού, εργατικού, κοινωνικού, περιβαλλοντικού και φορολογικού δικαίου που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω.

συνομολογούν και συναποδέχονται τα ακόλουθα:

## **Άρθρο 1**

### **ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

Αντικείμενο του Έργου είναι η εκπόνηση Μελέτης Κατάρτισης Δασικού Χάρτη για το Ειδικό Χωρικό Σχέδιο (Ε.Χ.Σ.) στην περιοχή «Μάτι» Αττικής», όπως αυτή προβλέπεται για όλα τα Ειδικά Χωρικά Σχέδια από την κείμενη

Νομοθεσία και ειδικότερα από την απόφαση αριθμ. 27022 (ΦΕΚ 1976B/7.6.2017) «Τεχνικές προδιαγραφές μελετών Ειδικών Χωρικών Σχεδίων (Ε.Χ.Σ.) του Ν.4447/2016 (ΦΕΚ Α' 241)».

Η περιοχή εφαρμογής της Μελέτης αποτυπώνεται στους Χάρτες και τη σχετική περιγραφή που περιλαμβάνονται στο Παράρτημα.

Ο σκοπός της Μελέτης Κατάρτισης Δασικού Χάρτη είναι να υποστηρίξει την Πολεοδομική Μελέτη, στο πλαίσιο του Ειδικού Χωρικού Σχεδίου (Ε.Χ.Σ.) για την πυρόπληκτη περιοχή των Δημοτικών Ενοτήτων Νέας Μάκρης και Ραφήνας, των Δήμων Μαραθώνος και Ραφήνας-Πικερμίου, Περιφέρειας Αττικής, καταρτώντας το Δασικό Χάρτη της περιοχής της εφαρμογής της Μελέτης.

## Άρθρο 2

### 2. ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ ΕΡΓΟΥ – ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ – ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Ενδεικτικά παρατίθεται το περιεχόμενο της παραδοτέας Μελέτης:

- Κεφάλαιο Α: Αποτύπωση και περιγραφή της υφιστάμενης κατάστασης
- Κεφάλαιο Β: Αποτύπωση και περιγραφή θεσμικών γραμμών
- Κεφάλαιο Γ: Αναδασωτέα έκταση
- Κεφάλαιο Δ: Μορφές γης σήμερα [2015]
- Κεφάλαιο Ε: Μορφές γης βάσει του δασικού χάρτη
- Κεφάλαιο ΣΤ: Σχέδια πόλης
- Κεφάλαιο Ζ: Οικιστικές πυκνώσεις
- Κεφάλαιο Η: Αποτύπωση οικοδομικών αδειών [προ του 1975 ]
- Κεφάλαιο Θ: Αποτύπωση οικοδομικών αδειών που εκδοθήκαν πριν την έναρξη ισχύος του ν. 4030/2011
- Κεφάλαιο ΙΑ: Διαχωρισμός του τμήματος της έκτασης που στην απόφαση κήρυξης ως αναδασωτέας [2018] αποτυπώνεται με κόκκινο χρώμα και είναι προς κήρυξη στην Β φάση, αφού διερευνηθούν οι νόμιμες αλλαγές χρήσης
- Κεφάλαιο ΙΒ: Διερεύνηση καθεστώτος ένταξης των εκτάσεων σε χωρικό σχέδιασμα

Στο πλαίσιο της διαδικασίας τελικής έγκρισης του Ειδικού Χωρικού Σχεδίου (ΕΧΣ) ενδέχεται να προκύψουν αλλαγές-τροποποιήσεις-βελτιώσεις που θα πρέπει να ληφθούν υπόψη από τον ανάδοχο και να συμπεριληφθούν στην

παρούσα μελέτη μέχρι την τελική έγκριση του ΕΧΣ.

Οι μελέτες δύναται να παραδοθούν και τμηματικά εφόσον αυτό από τη φύση εκάστης μελέτης είναι εφικτό ώστε να διευκολυνούν τυχόν ανάγκες συντονισμού τους.

Τα παραδοτέα υποβάλλονται σε έντυπη και σε ηλεκτρονική επεξεργάσιμη μορφή. Η παρακολούθηση, πιστοποίηση και παραλαβή των παραδοτέων του Αναδόχου, θα γίνεται από την αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής. Κατά τη διάρκεια υλοποίησης του έργου ο Ανάδοχος υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις υποδείξεις της άνω Επιτροπής.

### **Άρθρο 3**

#### **ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Η διάρκεια του έργου είναι τρεις (3) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της σχετικής σύμβασης.

### **Άρθρο 4**

#### **ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ**

##### **ΠΑΡΑΔΟΣΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΠΑΡΑΔΟΤΕΩΝ**

Η παρακολούθηση της πορείας υλοποίησης της σύμβασης καθώς και η ποσοτική και ποιοτική παραλαβή – πιστοποίηση των παραδοτέων της αναδόχου θα γίνει από την αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής του ΤΕΕ. Η ανάδοχος υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις υποδείξεις της Επιτροπής, έργο της οποίας είναι να παρακολουθεί την πορεία υλοποίησης του συμβατικού αντικειμένου, να προβαίνει στην προσωρινή και οριστική (ποσοτική και ποιοτική) παραλαβή των παραδοτέων που καθορίζονται στη σύμβαση, να διατυπώνει παρατηρήσεις επί των παραδοτέων του εφ' όσον απαιτείται, και να επιβλέπει για την ενσωμάτωση των παρατηρήσεων αυτών. Σε περίπτωση που διαπιστώσει ελλείψεις ή παραλείψεις, διαβιβάζει εντός δεκαπέντε (15) εργάσιμων ημερών από την ημερομηνία παραλαβής τους εγγράφως (email ή fax) τις παρατηρήσεις της. Ο ανάδοχος οφείλει να συμμορφώνεται με τις παρατηρήσεις της Επιτροπής και εντός δέκα (10) εργάσιμων ημερών από την παραλαβή των παρατηρήσεων να επανυποβάλλει τα παραδοτέα καταλλήλως διορθωμένα και συμπληρωμένα. Η διαδικασία της επανυποβολής μπορεί να πραγματοποιηθεί μέχρι δύο (2)

φορές.

Η μη γνωστοποίηση παρατηρήσεων από την Επιτροπή προς το συμβαλλόμενο εντός της παραπάνω προθεσμίας των δέκα (10) εργάσιμων ημερών, συνεπάγεται και αποδοχή των παραδοτέων.

Η Επιτροπή, εφόσον διαπιστώσει (α) την εμπρόθεσμη παράδοση των παραδοτέων και (β) τη σύμφωνα με την παρούσα, ολοκλήρωσή τους και αφού ελέγξει και αναφέρει ρητά το εκτελεσθέν έργο, την πραγματοποίηση των τυχόν διορθώσεων ή συμπληρώσεων που απαιτήθηκαν για την άρση των προβλημάτων που διαπιστώθηκαν κατά την παραλαβή των παραδοτέων και του έργου, συντάσσει Πρωτόκολλο Οριστικής Παραλαβής για τις εργασίες.

### **Άρθρο 5**

#### **ΑΜΟΙΒΗ – ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ**

1. Για την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης το ΤΕΕ θα καταβάλει στην Ανάδοχο το συνολικό ποσό των **σαράντα έξι χιλιάδων οκτακοσίων ενενήντα εννέα ευρώ (46.899 €) πλέον του αναλογούντος ΦΠΑ 24% ποσού έντεκα χιλιάδων διακοσίων πενήντα πέντε ευρώ και εβδομήντα έξι λεπτών (11.255,76€), ήτοι στο συνολικό ποσό των πενήντα οκτώ χιλιάδων εκατόν πενήντα τεσσάρων ευρώ και εβδομήντα έξι λεπτών (58.154,76 €), στο οποίο περιλαμβάνονται όλες οι τυχόν επιβαρύνσεις.**
2. Η ως άνω συμφωνούμενη τιμή θα παραμείνει σταθερή καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης.
3. Η πληρωμή της Αναδόχου θα γίνει μετά την παραλαβή των μελετών από την αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής του ΤΕΕ, την έκδοση Απόφασης για την έγκριση καταβολής από τη ΔΕ ΤΕΕ και την έκδοση χρηματικού εντάλματος πληρωμής
4. Η δαπάνη θα βαρύνει τον ΚΑΕ 9761.01 και θα επιβαρύνει τον προϋπολογισμό του έτους 2020.

### **ΑΡΘΡΟ 6**

#### **ΕΓΓΥΗΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ**

Για την καλή εκτέλεση του έργου ορίζεται εγγυητική καλής εκτέλεσης της συναφθόσμενης σύμβασης ποσοστού 10% επί της οικονομικής προσφοράς του αναδόχου, η οποία θα προσκομιστεί κατά την υπογραφή της σύμβασης. Ηδη σήμερα, ημέρα υπογραφής της σύμβασης, κατατέθηκε από την ανάδοχο

η με αριθμό **e-66847** εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, ποσού **4.689,90 €**  
Η εγγύηση θα επιστραφεί μετά την πλήρη εκπλήρωση όλων των όρων της σύμβασης.

#### **Άρθρο 7**

##### **ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ - ΕΚΠΤΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

Στην περίπτωση που ο Ανάδοχος δεν εκπληρώνει ή εκπληρώνει πλημμελώς τις συμβατικές του υποχρεώσεις ή παραβιάζει ουσιώδη όρο της Σύμβασης, η Αναθέτουσα Αρχή έχει το δικαίωμα να τον κηρύξει έκπτωτο, οπότε καταπίπτει σε βάρος του η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης. Στην περίπτωση αυτή, η Αναθέτουσα Αρχή διατηρεί το δικαίωμα να αξιώσει από αυτόν την καταβολή αποζημίωσης για οποιαδήποτε ζημία, άμεση ή έμμεση, υποστεί και δύναται να αναθέσει την εκτέλεση των υπηρεσιών στον αμέσως επόμενο μειοδότη ή να προκηρύξει άλλο διαγωνισμό.

Σε περίπτωση που, με υπαιτιότητα της Αναδόχου, παρέλθουν οι συμφωνημένες ημερομηνίες παράδοσης και τα παραδοτέα δεν παραδοθούν σύμφωνα με τους συμβατικούς όρους, τότε η Ανάδοχος υποχρεούται να καταβάλλει ως ποινική ρήτρα για κάθε ημέρα καθυστέρησης ποσοστό **0,5% επί του συμβατικού τιμήματος της προμήθειας άνευ Φ.Π.Α. και μέχρι ποσοστού 1% επί του συμβατικού τιμήματος της προμήθειας άνευ Φ.Π.Α.** που καθυστερεί, εφόσον αυτά είναι διακριτά κοστολογημένα στην οικονομική Προσφορά της Αναδόχου.

Οι ποινικές ρήτρες παρακρατούνται από την επομένη πληρωμή της Αναδόχου ή θα καταβάλλονται από τον ίδιο ή θα καταπίπτουν από την Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης. Σε περίπτωση Ένωσης οι ως ανωτέρω ποινικές ρήτρες επιβάλλονται σε όλα τα μέλη της Ένωσης, τα οποία συμφωνείται να ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον.

#### **Άρθρο 8**

##### **ΕΚΧΩΡΗΣΗ – ΥΠΕΡΓΟΛΑΒΙΕΣ**

Η Ανάδοχος δεν δικαιούται να εκχωρεί τη σύμβαση σε τρίτο, ούτε να αναθέτει υπεργολαβικά σε τρίτους μέρος ή το σύνολο του αντικειμένου της Σύμβασης, ούτε να υποκαθίσταται από τρίτο, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη έγκριση της Αναθέτουσας Αρχής, η οποία δίδεται, κατά την απόλυτη κρίση της, σε όλως εξαιρετικές περιπτώσεις.

Σε περίπτωση που η Ανάδοχος προβεί σε τέτοια ενέργεια, χωρίς τη σχετική έγγραφη έγκριση της Αναθέτουσας Αρχής, κηρύσσεται έκπτωτος.

### **Άρθρο 9**

#### **ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑ – ΕΧΕΜΥΘΕΙΑ**

Καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, η Ανάδοχος θα αναλάβει την υποχρέωση να τηρήσει εμπιστευτικές και να μη γνωστοποιήσει σε οποιοδήποτε τρίτο, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την εκτέλεση των υπηρεσιών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του.

Επίσης θα αναλάβει την υποχρέωση να μην γνωστοποιήσει μέρος ή το σύνολο του Έργου που θα εκτελέσει χωρίς την προηγούμενη έγγραφη έγκριση της Αναθέτουσας Αρχής.

Η Αναθέτουσα Αρχή δεσμεύεται να τηρεί εμπιστευτικά για δύο (2) έτη τα στοιχεία που τίθενται στη διάθεσή της από την Ανάδοχο εάν αφορούν σε τεχνικά στοιχεία ή πληροφορίες και τεχνογνωσία ή δικαιώματα πνευματικής ιδιοκτησίας εφόσον αυτά φέρουν την ένδειξη «εμπιστευτικό έγγραφο». Σε καμία περίπτωση η εμπιστευτικότητα δεν δεσμεύει την Αναθέτουσα Αρχή προς τις αρχές του Ελληνικού Κράτους και της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Η εμπιστευτικότητα αίρεται αυτοδικαίως σε περίπτωση εκκρεμούς δίκης, ένστασης, διαιτησίας, στο απολύτως αναγκαίο μέτρο και αποκλειστικά για χρήση της από τα μέρη, τους δικαστικούς παραστάτες καθώς και τους δικαστές της διαιτησίας.

### **Άρθρο 10**

#### **ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ**

Η Ανάδοχος και η Αναθέτουσα Αρχή θα προσπαθούν να ρυθμίζουν φιλικά κάθε διαφορά, που τυχόν θα προκύψει στις μεταξύ τους σχέσεις κατά τη διάρκεια της ισχύος της Σύμβασης που θα υπογραφεί.

Επί διαφωνίας, κάθε διαφορά, που μπορεί να προκύψει μεταξύ της Αναθέτουσας Αρχής και των συμμετεχόντων στο διαγωνισμό ή του Αναδόχου του διαγωνισμού είτε κατά τη διαδικασία διεξαγωγής του διαγωνισμού, είτε κατά την εκτέλεση της Σύμβασης, υπάγεται στην αποκλειστική αρμοδιότητα των Ελληνικών Δικαστηρίων και συγκεκριμένα τα δικαστήρια Αθηνών, εφαρμοστέο δε δίκαιο είναι πάντοτε το Ελληνικό και το Δίκαιο της Ε.Ε.



**Άρθρο 11**

**ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

Κάθε διαφορά ως προς την ερμηνεία και την εκτέλεση των όρων της παρούσας επιλύεται από τα αρμόδια δικαστήρια Αθήνας.

Για τη σύσταση και απόδειξη των παραπάνω συντάχθηκε το παρόν σε τρία (3) αντίγραφα. Από τα παραπάνω πρωτότυπα, τα δύο κατατέθηκαν στο αρμόδιο γραφείο του ΤΕΕ και ένα έλαβε ο εκπρόσωπος του Αναδόχου που δήλωσε, ότι ενεργεί για λογαριασμό του.

**ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

ΓΙΑ ΤΟ ΤΕΕ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΟΧΟ

Ο Πρόεδρος

Ο Νόμιμος Εκπρόσωπος

Γιώργος Ν. Στασινός

Νικόλαος Χλύκας

Περιγραφή της Περιοχής Εφαρμογής του Ειδικού Χωρικού Σχεδίου στο Μάτι Αττικής.

Η περιοχή μελέτης βρίσκεται στη βορειοανατολική περιοχή της Περιφέρειας Αττικής, μεταξύ του Ορεινού όγκου του Πεντελικού και της δυτικής ακτής του νότιου Ευβοϊκού Κόλπου. Εντάσσεται διοικητικά κατά κύριο λόγο στις Δημοτικές Ενότητες Νέας Μάκρης και Ραφήνας, που αποτελούν μέρος των Δήμων Μαραθώνος και Ραφήνας-Πικερμίου αντίστοιχα ενώ περιλαμβάνει και μικρό μέρος της Δημοτικής Ενότητας Πεντέλης του Δήμου Πεντέλης.

Η γεωμορφολογία της περιοχής μελέτης ακολουθεί σε γενικές γραμμές τις κατηφορικές κλίσεις που διαμορφώνουν οι υψομετρικές καμπύλες από τις υπώρειες της Πεντέλης μέχρι τη Θάλασσα, άλλοτε πιο ομαλά (κυρίως στο Μάτι) και άλλοτε πιο απότομα (ιδιαίτερα στο Κόκκινο Λιμανάκι). Η μεγάλη μήκους ακτογραμμή χαρακτηρίζεται από μικρού εύρους παραλίες, με άμμο ή βραχώδεις. Χαρακτηρίζεται επίσης από τις σημαντικές υψομετρικές διαφορές στην παραλιακή ζώνη ιδιαίτερα στην περιοχή Κόκκινο Λιμανάκι στο νότιο κομμάτι του Ματιού, οι οποίες εξομαλύνονται προς το βόρειο κομμάτι της περιοχής

Η περιοχής μελέτης διασχίζεται από δίκτυο ρεμάτων που εισέρχονται από τα δυτικά και τις υπώρειες της Πεντέλης, με κατεύθυνση κάθετα προς την ακτογραμμή (ρέματα Ζούμπερι, Αγ. Ανδρέα, Βουτζά, Παππά/Λυκόρεμα, Καλαβρύτων κ.α.) Τμήματα των ρεμάτων και παραρεμάτων περιοχών έχουν αλλοιωθεί σε σημαντικό βαθμό λόγω των αυθαίρετων ανθρωπογενών παρεμβάσεων (αλλοιώσεις της φυσικής τους κατάστασης, της ιστορικής τους κοίτης, περιφράξεις κ.ο.κ).

Κεντρικό περιβαλλοντικό και γεωμορφολογικό στοιχείο της περιοχής μελέτης αποτελεί το ρέμα Παππά (Λυκόρεμα), το οποίο πέρα από διοικητικό όριο των Δήμων Μαραθώνος και Ραφήνας-Πικερμίου, αποτελεί και εσωτερικό σύνορο που διαχωρίζει σε κάποιο βαθμό το Μάτι από το Κόκκινο Λιμανάκι (λόγω της τοπογραφίας, της βλάστησης, της δόμησης κ.ο.κ.).

## Όρια Περιοχής Μελέτης:

- Δυτικά : η Λεωφ. Μαραθώνος και το ανατολικό όριο του Π.Δ/τος προστασίας του Πεντελικού Όρους, «Καθορισμός ζωνών προστασίας του όρους Πεντέλη, χρήσεων και όρων δόμησης αυτών» (Δ'755/1988). Το όριο αυτό συμπίπτει σε μεγάλο βαθμό με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο του Ν. Βουτζά (Δ'59/1969).
- Ανατολικά : η ακτογραμμή
- Βόρεια: (από δυτικά προς ανατολικά) οι οδοί Μιλτιάδου - Λεωφ. Μαραθώνος - Αεροπορίας - Ευκαλύπτων - Καποδιστρίου - Ποσειδώνος - Αεροπορίας
- Νότια: (από ανατολικά προς δυτικά) οι οδοί Παύλου Μελά - Δημοκρατίας - Λεωφ. Αλ.Φλέμινγκ - Κωστή Παλαμά.

Η περιοχή μελέτης περιλαμβάνει:

- Τη Δημοτική Ενότητα Νέας Μάκρης:
- Τις περιοχές Μάτι, Αμπελούπολη, Προβάλινθος, Γεροτσακούλι και την περιοχή γύρω από τον Ι.Ν. Αγ. Μαρίνας ανατολικά της Λεωφ. Μαραθώνος
- Τις περιοχές των κατασκηνώσεων παραθερισμού και αναψυχής στον Αγ. Ανδρέα (Κέντρα Ετοιμότητας Διασποράς Αεροπορίας / ΚΕΔΑ, Αστυνομίας, Κέντρα Αποκατάστασης Απωλειών Υγείας / ΚΑΑΥ, Οίκος Ναύτου, Σώμα Ελλήνων Προσκόπων, Δήμου Αθηναίων κ.α.)
- Τη Δημοτική Ενότητα Ραφήνας:
- Τις περιοχές Κόκκινο Λιμανάκι, Σκουφέϊκα, Πευκώνα, Κιούπι, Αγ. Βαρβάρα.

Η περιοχή μελέτης αποτελεί την περιοχή επέμβασης της Προέγκρισης του Ε.Χ.Σ, έκτασης περίπου 7.900 στρέμματα όπου περίπου το 75% της έκτασής της ανήκει στην καμένη έκταση της πυρκαγιάς του 2018.

Η έκταση στο σύνολό της παρουσιάζει σημαντικές διαφοροποιήσεις ως προς τα χαρακτηριστικά του διαμορφωμένου περιβάλλοντος:

## 20SYMV006286014 2020-02-13

- Υπάρχει δομημένο περιβάλλον, τόσο με αραιή (Κιούπι, Αγ. Βαρβάρα, Πευκώνας, Σκουφείκα, Αμπελούπολη, Προβάλινθος) όσο και με πολύ πυκνή δόμηση (Μάτι, Κόκκινο Λιμανάκι), αλλά και δασικές εκτάσεις, κυρίως στο βορρά  
(στις περιοχές της Αγίας Μαρίνας και του Αγίου Ανδρέα).
- Παρόμοια κατάσταση καταγράφεται και ως προς την πυκνότητα του οδικού δικτύου.
- Περιλαμβάνει παράκτια έκταση που έχει δομηθεί σχεδόν σε όλο το μήκος της, συμπεριλαμβανομένης μιας μαρίνας.
- Εντός της περιοχής εντοπίζεται δίκτυο μικρών και μεσαίων ρεμάτων, με σημαντικότερα το Λυκόρεμμα και τα ρέματα Ζούμπερι, Αγ. Ανδρέα, Βουτζά και Καλαβρύτων. Εντοπίζονται σοβαρές παρεμβάσεις στις παραποτάμιες ιδιοκτησίες.
- Στο μεγαλύτερο μέρος οι κλίσεις είναι μικρές ή/και μηδενικές, αλλά, πέρα της Λ. Μεσογείων και πλησίον των ρεμάτων υπάρχουν εκτάσεις με έντονες κλίσεις.
- Η βλάστηση πριν την πυρκαγιά είχε έντονη παρουσία ακόμα και στις πυκνοδομημένες περιοχές. Σήμερα, η βλάστηση που αναμένεται να δυσχεράνει τις τοπογραφικές μετρήσεις (ψηλά και πυκνά πεύκα) εντοπίζεται κυρίως στις περιοχές της Αγίας Μαρίνας και του Αγίου Ανδρέα.