



Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας

Αρ. Πρωτ.: 8925

Αθήνα, 23.4.2020

Σύμβαση για την ανάθεση της διαχείρισης του υπαίθριου Σταθμού Επιβατικών Αυτοκινήτων (357 θέσεων), ιδιοκτησίας ΤΕΕ στο Μαρούσι Αττικής επί της Λ. Κηφισίας & Διστόμου (έναντι του Ιατρικού Κέντρου Αθηνών), ποσού πενήντα χιλιάδων διακοσίων ευρώ (50.200,00€) πλέον ΦΠΑ.

Στην Αθήνα σήμερα, 23.4.2020, στα γραφεία του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας επί της οδού Νίκης 4, Τ.Κ. 105 63, μεταξύ των κατωτέρω συμβαλλομένων, ήτοι:

α) Αφ' ενός μεν του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου(‘ΝΠΔΔ’) με την επωνυμία «**Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας**», που εδρεύει στον Δήμο Αθηναίων επί της οδού Νίκης, αρ. 4, ΤΚ 105 63, με Α.Φ.Μ. 090002260, υπαγόμενο στη Δ.Ο.Υ Δ’ Αθηνών, και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρο, κ. **Γιώργο Ν. Στασινό** αναφερόμενο εφ’ εξής «**ΤΕΕ**»,

β) αφ' ετέρου δε της εταιρείας με την επωνυμία «**CITYZEN ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ Α.Ε.**», και τον διακριτικό τίτλο «**CITYZEN PARKING & SERVICES**», με ΑΦΜ 099875468, υπαγόμενη στη ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ, που εδρεύει στην Κηφισιά επί της οδού Λ. Κηφισίας 294 & Τζούνα 1, Τ.Κ 14563 και και εκπροσωπείται νόμιμα από τον κ. Κωνσταντίνο Κυριαζή του Ανδρέα, κάτοικο Κηφισιάς με ΑΔΤ ΑΚ 727719 αναφερόμενης στο εξής ως «**Ανάδοχος**»,

αφού έλαβαν υπόψη:

- Τον Ν. 4412/2016 (Α' 147) “Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», ως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- Τον Ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και

εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις».

- Τον Ν. 4250/2014 (Α' 74) «Διοικητικές Απλουστεύσεις - Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα - Τροποποίηση Διατάξεων του π.δ. 318/1992 (Α' 161) και λοιπές ρυθμίσεις» και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 1 και 3.
- Την παρ. Ζ του Ν. 4152/2013 (Α' 107) «Προσαρμογή της ελληνικής νομοθεσίας στην Οδηγία 2011/7 της 16.2.2011 για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων πληρωμών στις εμπορικές συναλλαγές».
- Το άρθρο 26 του Ν.4024/2011 (Α 226) «Συγκρότηση συλλογικών οργάνων της διοίκησης και ορισμός των μελών τους με κλήρωση».
- Τον Ν. 4013/2011 (Α' 204) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων...» ως ισχύει.
- Τη με αρ. Π1 2380/2012 Κοινή Υπουργική Απόφαση (Β' 3400) «*Ρύθμιση των ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων*».
- Τον Ν. 3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις».
- Τον Ν.2690/1999 (Α' 45) «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» και ιδίως των άρθρων 7 και 13 έως 15.
- Το Π.Δ. 80/2016 (Α' 145) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες».
- Το Π.Δ. 28/2015 (Α' 34) «Κωδικοποίηση διατάξεων για την πρόσβαση σε δημόσια έγγραφα και στοιχεία».
- Τη με αριθμ. 158/2016 Απόφαση της Αρχής με θέμα «Έγκριση του "Τυποποιημένου Εντύπου Υπεύθυνης Δήλωσης» (ΤΕΥΔ) του άρθρου 79 παρ. 4 του Ν. 4412/2016 (Α' 147), για διαδικασίες σύναψης δημόσιας σύμβασης κάτω των ορίων των οδηγιών» (Β' 3698).

- Το Π.Δ. της 27-11/14-12-1926 «Περί Κωδικοποίησης των περί συστάσεως Τεχνικού Επιμελητηρίου κειμένων διατάξεων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Το Ν. 1486/84(ΦΕΚ 161/Α/18.10.84) «Τροποποίηση των διατάξεων του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας».
- Τη με αρ. Π1 2380/2012 Κοινή Υπουργική Απόφαση (Β' 3400) «*Ρύθμιση των ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων*»
- Τις διατάξεις του Ν. 4053/2012 (ΦΕΚ 44/Α/07.03.2012) «*Ρύθμιση λειτουργίας της ταχυδρομικής αγοράς, θεμάτων ηλεκτρονικών επικοινωνιών και άλλες διατάξεις*».
- Την ανάγκη διενέργειας διαγωνισμού για την ανάδειξη αναδόχου για την υλοποίηση του έργου «διαχείρισης του υπαίθριου Σταθμού Επιβατικών Αυτοκινήτων (357 θέσεων), ιδιοκτησίας ΤΕΕ στο Μαρούσι Αττικής»
- Τον Κανονισμό (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 27ης Απριλίου 2016, για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και για την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών και την κατάργηση της οδηγίας 95/46/ΕΚ (Γενικός Κανονισμός για την Προστασία Δεδομένων) (Κείμενο που παρουσιάζει ενδιαφέρον για τον ΕΟΧ),
- Τον Ν.4624/2019 (ΦΕΚ 137/Α/29-08-2019) «*Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα, μέτρα εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και ενσωμάτωση στην εθνική νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/680 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 και άλλες διατάξεις.*»
- Τις με αρ. Α4/Σ4/2020 (ΑΔΑ: ΩΝΣ946Ψ842-ΠΨ0) την τροποποιητική Α24/Σ13/2020 (ΑΔΑ :93ΘΡ46Ψ842-Υ2Μ-9ΦΑ) Αποφάσεις της ΔΕ ΤΕΕ για

τη συγκρότηση των Επιτροπών Προμηθειών για το έτος 2020. και όπως αυτές θα τροποποιηθούν στο μέλλον.

- Την με αριθμό ΔΟΥ/485/06/04/2020 (ΑΔΑ:6ΚΑΩ46Ψ842-ΒΛΦ) Απόφαση ανάληψης υποχρέωσης για την πραγματοποίηση της εν λόγω δαπάνης & δέσμευσης της αναγκαίας πίστωσης.
- την υπ' αρ. Α4/Σ33/2019 (ΑΔΑ:644Κ46Ψ842-ΓΨΤ) απόφασής της για την προκήρυξη του συνοπτικού Διαγωνισμού.
- την υπ' αρ. πρωτ. ΤΕΕ 29584/18-12-2019 (ΚΗΜΔΗΣ:19PROC006060331) Διακήρυξη του διαγωνισμού.
- την υπ' αρ.Α12/Σ6/2020 (ΑΔΑ:ΨΗ9246Ψ842-ΜΗΜ) Απόφαση της ΔΕ του ΤΕΕ για την αξιολόγηση των δικαιολογητικών Συμμετοχής - Τεχνικών και Οικονομικών Προσφορών του ως άνω διαγωνισμού.
- Την υπ' αρ. πρωτ. ΤΕΕ 5390/03.3.2020 ένσταση της εταιρείας «MECCANICA GROUP – ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ, ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΒΒΑΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ.
- την υπ' αρ. Α49/Σ11/2020 (ΑΔΑ:ΨΕΠ946Ψ842-ΠΧ9) Απόφαση της ΔΕ του ΤΕΕ Απόρριψης Ένστασης του ως άνω διαγωνισμού.
- Την υπ' αρ Α25/Σ13/2020 (ΑΔΑ: Ρ14Υ46Ψ842-ΨΔ1) Κατακύρωση του διαγωνισμού.

συμφωνήθηκαν, συνομολογήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα εξής :

Άρθρο 1 **ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

I.1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το Αντικείμενο Παροχής της Αναδόχου (Συμβατικό Αντικείμενο) αφορά τη διαχείριση και λειτουργία του υπαίθριου χώρου στάθμευσης (parking) οχημάτων του ΤΕΕ στο Αμαρούσιο Αττικής με στόχο την εξυπηρέτηση των αναγκών των πολιτών όπως και την εξασφάλιση της μέγιστης, κατά το δυνατόν, οικονομικής απόδοσης για το Τ.Ε.Ε. Η λειτουργία του άνω χώρου θα είναι από Δευτέρα έως Κυριακή και σύμφωνα με την υπ' αριθ. 272141/4.7.2017 «Βεβαίωση νόμιμης

λειτουργίας δημόσιας χρήσης υπαίθριου σταθμού επιβατικών αυτοκινήτων» της Περιφέρειας Αττικής.

Το Συμβατικό Αντικείμενο του Έργου γενικά περιλαμβάνει:

- Την διευκόλυνση τόσο της προσπέλασης όσο και της κυκλοφορίας και αναζήτησης θέσεως εντός του χώρου καθώς και της απρόσκοπτης εξόδου από τον υπαίθριο χώρο στάθμευσης με την φυσική παρουσία ικανού αριθμού προσωπικού του αναδόχου για τη λειτουργία του σταθμού.
- Την υλοποίηση πιθανών επεμβάσεων και βελτιώσεων των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού για την ποιοτική αναβάθμιση των υπηρεσιών και την εξυπηρέτηση των χρηστών του υπαίθριου χώρου στάθμευσης. Οι επεμβάσεις αυτές θα εγκρίνονται από το ΤΕΕ με απόφαση του αρμοδίου οργάνου του.
- Την απασχόληση τουλάχιστον (4) ατόμων ως μόνιμο προσωπικό στο σταθμό αυτοκινήτων.
- Την τήρηση στο ακέραιο των φορολογικών, εργατικών και διαχειριστικών του υποχρεώσεων όπως απορρέουν από τα σχετικά νομοθετικά πλαίσια, για την ορθή λειτουργία της διαχείρισης. Σε περίπτωση επιβολής προστίμου στο Τ.Ε.Ε. για παράβαση της φορολογικής ή εργατικής νομοθεσίας με υπαιτιότητα του αναδόχου, το πρόστιμο θα αφορά τον ανάδοχο και θα παρακρατείται από την αμοιβή του. Η ευθύνη του διαχειριστή περιορίζεται στην τήρηση της νομοθεσίας αποκλειστικά σε σχέση με τις υπηρεσίες διαχείρισης της λειτουργίας του σταθμού και απαλλάσσεται από οποιαδήποτε ευθύνη διατήρησης σε ισχύ της νόμιμης άδειας λειτουργίας και τήρησης των φορολογικών στοιχείων του υποκαταστήματος του ΤΕΕ. Ο διαχειριστής οφείλει μόνον να εκδίδει τα νόμιμα παραστατικά (όταν δε λειτουργούν τα μηχανήματα αυτόματης πληρωμής) και να τηρεί το ταμείο μαζί με τα παραστατικά του ταμείου και των μηχανημάτων αυτόματης πληρωμής μέχρι την παράδοσή τους στο ΤΕΕ και την κατάθεση των εισπράξεων σε λογαριασμό του ΤΕΕ. Η πληρωμή των λογαριασμών ΟΚΩ και η πληρωμή πάσης φύσεως τελών του σταθμού

αυτοκινήτων γίνεται με επιμέλεια και ευθύνη του ΤΕΕ.

Ειδικότερα υποχρεούται :

- A. Να εκδίδει τα προβλεπόμενα φορολογικά στοιχεία απεικόνισης συναλλαγών (ημερήσιο «Ζ», τυχόν αποδείξεις χειρόγραφης έκδοσης κ.α.) καθημερινά και με τον προσήκοντα τρόπο, σύμφωνα με τις διατάξεις ΚΦΑΣ αλλά και της ισχύουσας φορολογίας εισοδήματος.
- B. Να καταθέτει στον υποδεικνυόμενο τραπεζικό λογαριασμό του Τ.Ε.Ε., κάθε εβδομάδα κατά τις εργάσιμες ημέρες, άλλως σε περίπτωση αργίας κλπ, την αμέσως επόμενη εργάσιμη ημέρα, τις εισπράξεις των αμέσως προηγούμενων ημερών, σύμφωνα με τα αντίστοιχα φορολογικά εκδοθέντα παραστατικά.
- Γ. Να παραδίδει, σε εβδομαδιαία βάση, κατά τις εργάσιμες ημέρες, άλλως σε περίπτωση αργίας κλπ, την αμέσως επόμενη εργάσιμη ημέρα τα προαναφερόμενα στοιχεία («Ζ», χειρόγραφες αποδείξεις κλπ) ή την επομένη της κατάθεσης το αποδεικτικό της τράπεζας, στην οικονομική υπηρεσία του ΤΕΕ για διασταύρωση και καταχώρησή τους στα φορολογικά βιβλία αυτού.
- Δ. Να ενημερώνει πάραυτα, για κάθε απρόβλεπτο, ασυνήθιστο ή ιδιότυπο γεγονός οικονομικού ή φορολογικού χαρακτήρα την αρμόδια Διεύθυνση οικονομικής υπηρεσίας του ΤΕΕ.

Για διευκόλυνση της έναρξης της διαχείρισης του parking θα συνταχθεί σχετικό πρωτόκολλο για το χρηματικό ποσό που υφίσταται μέσα στα αυτόματα μηχανήματα, το οποίο θα πρέπει να παραδοθεί αυτούσιο από τον Ανάδοχο στο ΤΕΕ κατά τη λήξη της σύμβασης.

Ι.2. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΤΟΥ ΤΕΕ ΣΤΟ ΜΑΡΟΥΣΙ

Στο οικόπεδο του ΤΕΕ στο Μαρούσι (Λ. Κηφισίας, Διστόμου και Αλαμάνας) λειτουργεί υπαίθριος Σταθμός Αυτοκινήτων 357 θέσεων :

- Ο Σταθμός διαθέτει άδεια λειτουργίας υπαίθριου σταθμού αυτοκινήτων 357 θέσεων με διάρκεια ισχύος μέχρι 28.6.2022.
- Για τη λειτουργία του σταθμού έχει δηλωθεί στην αρμόδια Δ' ΔΟΥ Αθήνας άνοιγμα υποκαταστήματος του ΤΕΕ στην παραπάνω διεύθυνση με επέκταση δραστηριότητας και για «*υπηρεσίες υπαίθριου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων*» και έτσι λειτουργεί από το Σεπτέμβριο 2013.
- Ο Σταθμός έχει :
- 2 εισόδους και 2 εξόδους με τα κατάλληλα μηχανήματα καταγραφής-διαχείρισης (μπάρες, κάμερες αναγνώρισης πινακίδων πελατών κ.λπ.) εκ των οποίων λειτουργούν 1 είσοδος και 1 έξοδος.
- 1 ενδιάμεση είσοδο για τη διακίνηση των οχημάτων των μελλοντικών μόνιμων πελατών.
- ηλεκτρονική πινακίδα ελεύθερων θέσεων/πληρότητας.
- διαβάσεις πεζών, ράμπες κ.λπ.
- διαγράμμιση 347 θέσεων και δέκα (10) θέσεων ΑΜΕΑ.
- βέλη πορείας.
- σαμαράκια για τη μείωση ταχύτητας των οχημάτων και πλαστικά κολωνάκια όπου χρειάζεται.
- πινακίδες για μη διέλευση πεζών, STOP, τιμοκαταλόγου, κανόνων στάθμευσης και ευθύνης οδηγών οχημάτων κ.λπ.
- κλιματιζόμενο οικίσκο (ISOBOX) 15 τ.μ. με τον απαιτούμενο εξοπλισμό (έπιπλα, υπολογιστές, ταμειακή μηχανή, χρηματοκιβώτιο, τηλεφωνικές γραμμές, ψυγείο κ.λπ.), όπου βρίσκεται ο υπάλληλος και 1 χημική τουαλέτα.
- ηλεκτροπαραγωγό ζεύγος για την περίπτωση διακοπής του ηλεκτρικού ρεύματος.
- 5 στύλους με 10 προβολείς για νυκτερινό φωτισμό του σταθμού.
- Δύο (2) αυτόματα ταμεία.
- σχάρα απορροής ομβρίων υδάτων.
- 36 πυροσβεστήρες κόνεως.

- κλειστό κύκλωμα τηλεόρασης με 16 κάμερες με παρακολούθηση από το γραφείο επί τόπου στο Σταθμό αυτοκινήτων, αλλά και ταυτόχρονα από τα κεντρικά γραφεία του ΤΕΕ.
- Ο χώρος φυλάσσεται επί δωδεκάωρου βάσης καθημερινά από ιδιωτική εταιρεία φύλαξης.
- Στο οικόπεδο βρίσκεται και κτίριο 450 περίπου τ.μ. που χρησιμοποιείται ως Αποθήκη του Τ.Ε.Ε., τα κλειδιά της οποίας θα φυλάσσονται με ευθύνη του Αναδόχου στο Χρηματοκιβώτιο που υπάρχει στο ISOBOX για περίπτωση έκτακτης ανάγκης και θα ανοίγει μόνο κατόπιν εντολής του Υπευθύνου του Τ.Ε.Ε.
- Οι εγκαταστάσεις λειτουργίας του σταθμού (οικίσκοι, κράσπεδα, μπάρες, στύλοι φωτισμού κ.λπ.) έχουν τακτοποιηθεί με τη διαδικασία του Ν. 4178/2013.
- Υπάρχει σύνδεση με τα δίκτυα κοινής ωφέλειας.
- Ο χώρος είναι ασφαλισμένος στην ασφαλιστική εταιρεία ΑΧΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ με συμβόλαιο ατυχημάτων, πυρκαγιάς και κλοπής.
Το ΤΕΕ παρέδωσε στην Ανάδοχο τον υπαίθριο χώρο στάθμευσης σύμφωνα με παράρτημα Α παράγραφο 1.2 της διακήρυξης.

13. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΤΟΥ ΤΕΕ ΣΤΟ ΜΑΡΟΥΣΙ

- Η λειτουργία του υπαίθριου χώρου στάθμευσης θα γίνεται αποκλειστικά με χρήση πλήρως αυτόματου συστήματος ελέγχου και διαχείρισης της εισόδου - εξόδου των οχημάτων αποκλειόμενης κάθε δυνατότητας παρεμβάσεως στον έλεγχο και καταγραφή της ακριβούς ώρας εισόδου, εξόδου της χρέωσης και της έκδοσης των σχετικών αναφορών.
- Η λειτουργία του χειροκίνητου συστήματος θα γίνεται μόνο για λόγους έκτακτης ανάγκης και κατόπιν έγκαιρης ενημέρωσης του ΤΕΕ

αποστέλλοντας σχετικό email και στο οποίο θα γίνεται αναλυτική περιγραφή του προβλήματος των αυτόματων μηχανημάτων.

- Τα χρήματα από τις συναλλαγές που πραγματοποιούνται στο Χώρο Στάθμευσης και μέχρι την κατάθεσή τους στην Τράπεζα, θα φυλάσσονται στο Χρηματοκιβώτιο που υπάρχει στο ISOBOX με ευθύνη της Αναδόχου.
- Η ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί τις υποχρεώσεις τους που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπισθεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α' του Ν.4412/2016. Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση της σύμβασης και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους. Ειδικότερα, ως προς την εθνική εργατική και κοινωνικοασφαλιστική νομοθεσία, η ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί όλους τους Ελληνικούς Νόμους τους σχετικούς με την εργασία (Εργατική Νομοθεσία) και τις διατάξεις για αμοιβές, και με τη ρητή υποχρέωση να καταβάλει τις νόμιμες αποδοχές στους εργαζόμενους οι οποίες σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να είναι κατώτερες των προβλεπόμενων από τις οικίες Συλλογικές Συμβάσεις Εργασίας, στις οποίες τυχόν υπάγονται οι εργαζόμενοι, να τηρεί το νόμιμο ωράριο εργασίας, ως και τις νόμιμες ασφαλιστικές καλύψεις, τους όρους υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων, τις λοιπές κοινωνικές παροχές, αποζημιώσεις, φόρους, κ.λπ., θα ευθύνεται δε έναντι των Ελληνικών Αρχών για την τήρηση κάθε υποχρέωσης που προκύπτει απ' αυτές. Επίσης υποχρεούται να εκπληρώνει όλες του τις υποχρεώσεις απέναντι στο Δημόσιο, στους ασφαλιστικούς φορείς και σε κάθε τρίτο.
- Στην Αρχή παρέχεται η δυνατότητα για έλεγχο των ανωτέρω μέσω των ασφαλιστικών ταμείων κ.λπ. Σε περίπτωση δε που διαπιστωθεί παράβαση των παραπάνω αναφερόμενων όρων παρέχεται το δικαίωμα στην Αρχή να καταγγείλει μονομερώς τη σύμβαση.

- Η ανάδοχος υποχρεούται να διαθέτει (1) επόπτη, για την επίβλεψη της σύμβασης και επικοινωνία με αρμόδια όργανα της Αρχής τον/την οποίο-α θα γνωστοποιήσει σε αυτήν.
- Η ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί τις κείμενες διατάξεις σχετικά με την ασφάλεια των εργαζομένων και είναι αποκλειστικός και μόνος υπεύθυνος ποινικά και αστικά για κάθε ατύχημα που ήθελε συμβεί στο προσωπικό της. Η Ανάδοχος οφείλει να λαμβάνει συνεχώς όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας για την πρόληψη οποιουδήποτε ατυχήματος ή ζημίας στο απασχολούμενο από αυτόν προσωπικό, καθ' όλο το χρονικό διάστημα εκτέλεσης των εργασιών διαχείρισης, μεταξύ άλλων και με επίθεση σχετικής ειδικής σήμανσης στους χώρους όπου αυτές εκτελούνται. Η Ανάδοχος είναι η μόνη και αποκλειστικά υπεύθυνη για οποιοδήποτε ατύχημα ή ζημία συμβεί, οφειλόμενο σε αμέλεια ή μη λήψη των αναγκαίων μέτρων ασφαλείας, από την ίδια είτε από τους εργαζομένους, που απασχολεί στο έργο, εφ' όσον οφείλεται σε υπαιτιότητά της ίδιας και των προστηθέντων της. Η Ανάδοχος οφείλει να τηρεί της Ελάχιστες προδιαγραφές για την σήμανση ασφαλείας ή/και υγείας στην εργασία σε συμμόρφωση με την Οδηγία 92/58/ΕΟΚ, ως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, καθώς και στην ΚΥΑ 88555/3293/88 "Υγιεινή και ασφάλεια του προσωπικού του Δημοσίου, των ΝΠΔΔ και των ΟΤΑ" (721/Β) που κυρώθηκε με το άρθρο 39 του ν. 1836/89 "Πρωώθηση της απασχόλησης και της επαγγελματικής κατάρτισης και άλλες διατάξεις" (79/Α).
- Η ανάδοχος υποχρεούται στην παροχή στο απασχολούμενο στον τόπο της παροχής των υπηρεσιών προσωπικό της, των νομίμων αδειών, αναπαύσεων (REPOS) και να καλύπτει τα κενά από ασθενείς ή αδικαιολόγητες απουσίες για την εκπλήρωση των αναλαμβανομένων με την παρούσα υποχρεώσεων του έναντι της Αρχής. Η Ανάδοχος υποχρεούται όπως σε περίπτωση απεργίας, επίσχεσης εργασίας ή και κατά την διάρκεια των αδειών του προσωπικού του να μη διακόψει την σωστή εκτέλεση του έργου, το οποίο

πρέπει σε κάθε περίπτωση να εκτελείται κανονικά και άψογα.

Ι4. ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΥΠΑΙΘΡΙΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΤΟΥ ΤΕΕ ΣΤΟ ΜΑΡΟΥΣΙ

- Οι δαπάνες συντήρησης, τεχνικής υποστήριξης και επισκευής του εξοπλισμού στάθμευσης βαρύνουν το Τ.Ε.Ε.
- Κάθε επέμβαση και βελτίωση των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού γίνονται μόνο κατόπιν απόφασης του Τ.Ε.Ε., το οποίο βαρύνεται και με τις αντίστοιχες δαπάνες.
- Οι λογαριασμοί, τα τέλη, η φύλαξη του σταθμού, η καθαριότητά του, τα αναλώσιμα κλπ. βαρύνουν το ΤΕΕ.

Άρθρο 2

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ- ΠΟΙΟΤΙΚΗ -ΠΟΣΟΤΙΚΗ ΠΑΡΑΛΑΒΗ

Η συνολική διάρκεια παροχής των υπηρεσιών ορίζεται στους **δώδεκα (12) μήνες** από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

Η παρακολούθηση της πορείας υλοποίησης της σύμβασης καθώς και η ποσοτική και ποιοτική παραλαβή – πιστοποίηση των παραδοτέων του αναδόχου θα γίνεται από την αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής του ΤΕΕ που έχει οριστεί με τις υπ' αριθμ. **A4/Σ4/2020 (ΑΔΑ: ΩΝΣ946Ψ842-ΠΨ0)** την τροποποιητική **A24/Σ13/2020 (ΑΔΑ :73Α246Ψ842-9ΦΑ)** Αποφάσεις της ΔΕ ΤΕΕ και όπως αυτές θα τροποποιηθούν στο μέλλον.

Την παροχή των υπηρεσιών διαχείρισης παρακολουθεί και εποπτεύει αρμόδιος υπάλληλος που ορίζεται από τη Διεύθυνση Οικονομικού της Αρχής ως «Υπεύθυνος Παρακολούθησης» της εκτέλεσης της σύμβασης και βεβαιώνει καθημερινά την άρτια και προσήκουσα παροχή των υπηρεσιών, σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης, και παράλληλα δύναται να παρέχει κατευθύνσεις και υποδείξεις στον ανάδοχο και να διατυπώνει εγγράφως τυχόν παρατηρήσεις ή ενστάσεις τις οποίες θέτει υπ όψιν της Επιτροπής Παραλαβής.

Η ανάδοχος υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις υποδείξεις της Επιτροπής, έργο της οποίας είναι να παρακολουθεί την πορεία υλοποίησης του συμβατικού αντικειμένου, να προβαίνει στην προσωρινή και οριστική (ποσοτική και ποιοτική) παραλαβή των παραδοτέων που καθορίζονται στη σύμβαση, να

διατυπώνει παρατηρήσεις επί των παραδοτέων του εφ' όσον απαιτείται, και να επιβλέπει για την ενσωμάτωση των παρατηρήσεων αυτών.

Η Επιτροπή, προκειμένου να παραλάβει τα παραδοτέα, εξετάζει το εμπρόθεσμο της υποβολής τους, καθώς και τη συνέπεια, τη συνάφεια, την πληρότητα και τη σαφήνιά τους σε σχέση με αντικείμενο και τα παραδοτέα που περιγράφονται στη σύμβαση.

Σε περίπτωση που διαπιστώσει ελλείψεις ή παραλείψεις, διαβιβάζει εντός δεκαπέντε (15) εργάσιμων ημερών από την ημερομηνία παραλαβής τους εγγράφως (email ή fax) τις παρατηρήσεις της. Η ανάδοχος οφείλει να συμμορφώνεται με τις παρατηρήσεις της Επιτροπής και εντός δέκα (10) εργάσιμων ημερών από την παραλαβή των παρατηρήσεων να επανυποβάλλει τα παραδοτέα καταλλήλως διορθωμένα και συμπληρωμένα. Η διαδικασία της επανυποβολής μπορεί να πραγματοποιηθεί μέχρι δύο (2) φορές.

Η μη γνωστοποίηση παρατηρήσεων από την Επιτροπή προς το συμβαλλόμενο εντός της παραπάνω προθεσμίας των δέκα (10) εργάσιμων ημερών, συνεπάγεται και αποδοχή των παραδοτέων.

Η Επιτροπή, εφόσον διαπιστώσει (α) την εμπρόθεσμη παράδοση των παραδοτέων και (β) τη σύμφωνα με την παρούσα, ολοκλήρωσή τους και αφού ελέγξει και αναφέρει ρητά το εκτελεσθέν έργο, την πραγματοποίηση των τυχόν διορθώσεων ή συμπληρώσεων που απαιτήθηκαν για την άρση των προβλημάτων που διαπιστώθηκαν κατά την παραλαβή των παραδοτέων και του έργου, συντάσσει Πρωτόκολλο Οριστικής Παραλαβής για τις εργασίες κάθε διμήνου.

Άρθρο 3

ΑΜΟΙΒΗ - ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ – ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ – ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

1. Για την εκτέλεση της παρούσας σύμβασης το ΤΕΕ θα καταβάλει στην Ανάδοχο το συνολικό ποσό των πενήντα χιλιάδων διακοσίων ευρώ **(50.200,00€)** πλέον ΦΠΑ 24% **δώδεκα χιλιάδες σαράντα οχτώ ευρώ (12.048,00€)**, ήτοι στο συνολικό ποσό των εξήντα δύο χιλιάδων διακοσίων σαράντα οκτώ ευρώ **(62.248,00 €)** στο οποίο περιλαμβάνονται όλες οι τυχόν επιβαρύνσεις.
2. Η ως άνω συμφωνούμενη αμοιβή θα παραμείνει σταθερή καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης. Αναπροσαρμογή της αμοιβής δεν επιτρέπεται κατά τη διάρκεια του σύμβασης

3. Η αμοιβή της αναδόχου υπόκειται στις ακόλουθες κρατήσεις : α) Κράτηση ύψους 0,07 % υπέρ των λειτουργικών αναγκών της ΕΑΑΔΗΣΥ, σύμφωνα με το άρθρο 375 παρ 7 του Ν.4412/2016, επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων. Επί της εν λόγω κράτησης επιβάλλεται χαρτόσημο 3% και κράτηση υπέρ ΟΓΑ ποσοστού 20% επί του χαρτοσήμου. β) παρακράτηση φόρου 8% επί της καθαρής συμβατικής αξίας των υπηρεσιών, (άρθρο 64 4172/2013). γ) παρακράτηση φόρου 0,06% υπέρ της Αρχής εξέτασης προδικαστικών προσφυγών ΚΥΑ 1191/2017 (ΦΕΚ 969/Β/22-03-2017) των Υπουργείων Οικονομικών και Δικαιοσύνης, καθώς και κάθε άλλη νόμιμη κράτηση. δ) Κάθε τυχόν άλλη νόμιμη κράτηση που δεν αναφέρεται στην παρούσα και ισχύει κατά το χρόνο έκδοσης του χρηματικού εντάλματος.
4. Ο Φ.Π.Α. βαρύνει το Τ.Ε.Ε..
5. Η πληρωμή της αναδόχου θα γίνεται σε μηνιαία βάση, ήτοι ποσό **5.187,33€ πλέον ΦΠΑ** μηνιαίως πλέον ΦΠΑ, υπό την προϋπόθεση προσκόμισης από την ανάδοχο των αναγκαίων δικαιολογητικών.
6. Τα αναγκαία δικαιολογητικά πληρωμής για την εξόφληση της αμοιβής που αναλογεί στη μηνιαία παρασχεθείσα υπηρεσία είναι: 1. Μηνιαίο Πρωτόκολλο Παραλαβής των παρασχεθέντων υπηρεσιών, το οποίο συντάσσεται από αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής του Τ.Ε.Ε.. 2. Τιμολόγιο Παροχής Υπηρεσιών του αναδόχου για τις παρασχεθείσες υπηρεσίες μηνός που αφορά το τιμολόγιο. 3. Πιστοποιητικό Φορολογικής Ενημερότητας. 4. Πιστοποιητικά Ασφαλιστικής Ενημερότητας. 5. Κάθε άλλο δικαιολογητικό που επιβληθεί εκ του νόμου ή τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή της δαπάνης.
7. Η έκδοση κάθε μηνιαίου τιμολογίου της αναδόχου θα γίνεται την τελευταία εργάσιμη ημέρα κάθε μήνα και η πληρωμή του εντός 60 ημερών από την έκδοσή του. Η ανωτέρω δαπάνη θα βαρύνει τον **ΚΑ 0892.01** του προϋπολογισμού του ΤΕΕ

ΑΡΘΡΟ 4

ΕΓΓΥΗΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

Το ύψος της εγγυητικής καλής εκτέλεσης καθορίζεται σε ποσοστό 5% επί της αξίας της σύμβασης εκτός ΦΠΑ, σύμφωνα με το άρθρο 24.2 της υπ. αριθ. 29584/12.12.19 Προκήρυξης και τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 όπως ισχύουν.

ΑΡΘΡΟ 5

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Καθ' όλη τη διάρκεια της υλοποίησης του έργου, η Ανάδοχος οφείλει να διαθέτει ετοιμότητα και να μεριμνά για τη συνέπεια και συνέχεια του έργου, ώστε να εξασφαλιστεί η μέγιστη δυνατή αποτελεσματικότητά του και να επιτευχθεί η ολοκλήρωση του έργου που αναλαμβάνει. Ειδικότερα:

- Καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης του Έργου, η Ανάδοχος θα πρέπει να συνεργάζεται στενά με την Αναθέτουσα Αρχή, υποχρεούται δε να λαμβάνει υπόψη του οποιοσδήποτε παρατηρήσεις της σχετικά με την εκτέλεση του Έργου.
- Η Ανάδοχος οφείλει να ενεργεί με επιμέλεια και φροντίδα, ώστε να εμποδίζει πράξεις ή παραλείψεις, που θα μπορούσαν να έχουν αποτέλεσμα αντίθετο με το συμφέρον της Αναθέτουσας Αρχής.
- Η Ανάδοχος σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου της Σύμβασης ή της Διακήρυξης ή της Προσφοράς του, έχει υποχρέωση να αποζημιώσει την Αναθέτουσα Αρχή, για κάθε θετική και αποθετική ζημία που προκάλεσε με αυτήν την παράβαση εξ οιασδήποτε αιτίας και αν προέρχεται, αλλά μέχρι το ύψος του ποσού της Σύμβασης.
- Η Αναθέτουσα Αρχή απαλλάσσεται από κάθε ευθύνη και υποχρέωση από τυχόν ατύχημα ή από κάθε άλλη αιτία κατά την παροχή των υπηρεσιών. Η Αναθέτουσα Αρχή δεν έχει υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης για υπερωριακή απασχόληση ή οποιαδήποτε άλλη αμοιβή στο προσωπικό της Αναδόχου ή τρίτων.

- Σε κάθε περίπτωση, η Ανάδοχος υποχρεούται να δέχεται ελέγχους από τα αρμόδια εθνικά και κοινοτικά ελεγκτικά όργανα.
- Η Ανάδοχος οφείλει να επιμελείται του πάγιου κινητού και ακινήτου εξοπλισμού που της παραδίδεται και ευθύνεται για κάθε ζημία που τυχόν προκληθεί σε αυτόν από πταίσμα της ίδιας και των προστηθέντων της.
- ανάδοχο πριν την παράδοση και σε αντίθετη περίπτωση υποχρεούται να τηρεί τις διατάξεις για την κοινή ησυχία και της υγιεινής και καθαριότητας του χώρου.
- Να παρέχει άριστη ποιότητα υπηρεσιών, να εξυπηρετεί τους πολίτες και να φροντίζει ώστε το προσωπικό του να ανταποκρίνεται στις απαιτήσεις καλής συμπεριφοράς και ταχείας εξυπηρέτησης του κοινού.
- Να λάβει όλα τα προσήκοντα μέτρα για την ασφαλή λειτουργία του υπαίθριου χώρου στάθμευσης. Το ΤΕΕ δεν φέρει καμία ευθύνη για τυχόν ατυχήματα που θα προκληθούν κατά την λειτουργία του υπαίθριου χώρου στάθμευσης.
- Να απέχει από την εκχώρηση μέρους ή του συνόλου των δικαιωμάτων του από την παρούσα σύμβαση, σε τρίτους.
- Να αποδώσει -με την λήξη της σύμβασης του- το χώρο ελεύθερο και σε καλή κατάσταση χωρίς να αφαιρέσει από αυτόν κανένα εξοπλισμό ή άλλο υλικό.
- Οποιαδήποτε φθορά ή βλάβη (πλην της συνήθους χρήσεως) θα βαρύνει την

ανάδοχο και θα υπέχει υποχρέωση αποζημίωσης

Η ανάδοχος δεν δικαιούται να αφαιρέσει οποιοδήποτε τμήμα του εξοπλισμού, σε περίπτωση πρόωρης αποχώρησής του.

Η ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπεύθυνη αστικά και ποινικά έναντι παντός τρίτου ή και του ΤΕΕ για κάθε φθορά, ζημία, βλάβη σε πράγματα ή και πρόσωπα που θα προκληθεί μέσα στο χώρο στάθμευσης από υπαιτιότητά της. Αν για τα παραπάνω το ΤΕΕ κληθεί να καταβάλει οποιαδήποτε αποζημίωση δικαιούται να στραφεί αναγωγικά κατά της αναδόχου για το σύνολο του ποσού που κατέβαλε και για τυχόν έξοδά του.

- Σε περίπτωση που η ανάδοχος δεν παραδώσει στο Τ.Ε.Ε. την χρήση του σταθμού κατά την συμφωνηθείσα λήξη της σύμβασης ή κατά την

οποιαδήποτε αιτία λύσης της και για όσο χρόνο εξακολουθεί να αρνείται την παράδοση της χρήσης, υποχρεούται να καταβάλει στο Τ.Ε.Ε. αποζημίωση ίση προς το ύψος της μηνιαίας αμοιβής της για κάθε ημέρα καθυστέρησης.

- Ο Ανάδοχος δεν θα ευθύνεται σε κάθε περίπτωση ανωτέρας βίας ή τυχηρού ή και υπαιτιότητας του ΤΕΕ.

ΑΡΘΡΟ 6

ΕΚΧΩΡΗΣΗ – ΥΠΕΡΓΟΛΑΒΙΕΣ

Η Ανάδοχος δεν δικαιούται να εκχωρεί τη σύμβαση σε τρίτο, ούτε να αναθέτει υπεργολαβικά σε τρίτους μέρος ή το σύνολο του αντικείμενου της Σύμβασης, ούτε να υποκαθίσταται από τρίτο, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη έγκριση της Αναθέτουσας Αρχής, η οποία δίδεται, κατά την απόλυτη κρίση της, σε όλως εξαιρετικές περιπτώσεις.

Σε περίπτωση που η Ανάδοχος προβεί σε τέτοια ενέργεια, χωρίς τη σχετική έγγραφη έγκριση της Αναθέτουσας Αρχής, κηρύσσεται έκπτωτη.

ΑΡΘΡΟ 7

ΠΡΟΣΩΠΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

Τα συμβαλλόμενα μέρη δεσμεύονται να προβαίνουν στη συλλογή και επεξεργασία των προσωπικών δεδομένων σύμφωνα με την εθνική και ενωσιακή νομοθεσία περί προσωπικών δεδομένων και συγκεκριμένα το Γενικό Κανονισμό Προστασίας Δεδομένων 2016/679 (ΕΕ), τον εθνικό νόμο 4624/2019, καθώς και τις Αποφάσεις, Οδηγίες και Γνωμοδοτήσεις της Αρχής Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα (ΑΠΔΠΧ) και να λαμβάνουν τα απαραίτητα τεχνικά και οργανωτικά μέτρα για τη διασφάλιση της ασφάλειας επεξεργασίας των προσωπικών δεδομένων.

ΑΡΘΡΟ 8

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑ – ΕΧΕΜΥΘΕΙΑ

Καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, η Ανάδοχος θα αναλάβει την υποχρέωση να τηρήσει εμπιστευτικές και να μη γνωστοποιήσει σε οποιοδήποτε τρίτο, οποιαδήποτε δεδομένα, έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την εκτέλεση των υπηρεσιών και την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του σύμφωνα με τον Κανονισμό (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 27ης Απριλίου 2016, για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και για την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών.

Επίσης θα αναλάβει την υποχρέωση να μην γνωστοποιήσει μέρος ή το σύνολο του Έργου που θα εκτελέσει χωρίς την προηγούμενη έγγραφη έγκριση της Αναθέτουσας Αρχής.

Η Αναθέτουσα Αρχή δεσμεύεται να τηρεί εμπιστευτικά για δύο (2) έτη τα στοιχεία που τίθενται στη διάθεσή της από την Ανάδοχο εάν αφορούν σε τεχνικά στοιχεία ή πληροφορίες και τεχνογνωσία ή δικαιώματα πνευματικής ιδιοκτησίας εφόσον αυτά φέρουν την ένδειξη «εμπιστευτικό έγγραφο». Σε καμία περίπτωση η εμπιστευτικότητα δεν δεσμεύει την Αναθέτουσα Αρχή προς τις αρχές του Ελληνικού Κράτους και της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Η εμπιστευτικότητα αίρεται αυτοδικαίως σε περίπτωση εκκρεμούς δίκης, ένστασης, διαιτησίας, στο απολύτως αναγκαίο μέτρο και αποκλειστικά για χρήση της από τα μέρη, τους δικαστικούς παραστάτες καθώς και τους δικαστές της διαιτησίας.

ΑΡΘΡΟ 9

ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Το Τ.Ε.Ε. μπορεί, με τις προϋποθέσεις που ορίζουν οι κείμενες διατάξεις, να καταγγείλει τη σύμβαση κατά τη διάρκεια της εκτέλεσής της, εφόσον:

α) η σύμβαση έχει υποστεί ουσιώδη τροποποίηση, κατά την έννοια της παρ. 4 του άρθρου 132 του ν. 4412/2016, που θα απαιτούσε νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης,

β) η ανάδοχος, κατά το χρόνο της ανάθεσης της σύμβασης, τελούσε σε μια από τις καταστάσεις που αναφέρονται στην παράγραφο 1 του άρθρου 73 του Ν. 4412/2016 και, ως εκ τούτου, θα έπρεπε να έχει αποκλειστεί από τη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης,

γ) η σύμβαση δεν έπρεπε να ανατεθεί στην ανάδοχο λόγω σοβαρής παραβίασης των υποχρεώσεων που υπέχει από τις Συνθήκες και την Οδηγία 2014/24/ΕΕ, η οποία έχει αναγνωρισθεί με απόφαση του Δικαστηρίου της Ένωσης στο πλαίσιο διαδικασίας δυνάμει του άρθρου 258 της ΣΛΕΕ.

ΑΡΘΡΟ 10

ΚΥΡΩΣΕΙΣ

Η Ανάδοχος, με την επιφύλαξη της συνδρομής λόγων ανωτέρας βίας, κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτη από την σύμβαση και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν, εάν δεν εκπληρώσει τις συμβατικές της υποχρεώσεις ή δεν συμμορφωθεί με τις γραπτές εντολές της Αρχής, που είναι σύμφωνες με την σύμβαση ή τις κείμενες διατάξεις και εάν υπερβεί υπαίτια τη συνολική προθεσμία εκτέλεσης της σύμβασης, λαμβανομένων υπόψη των τυχόν παρατάσεων.

Στην περίπτωση αυτή της κοινοποιείται ειδική όχληση, η οποία περιλαμβάνει συγκεκριμένη περιγραφή των ενεργειών στις οποίες οφείλει να προβεί αυτής, τιθέμενης προθεσμίας για τη συμμόρφωσή της, η οποία δεν μπορεί να είναι μικρότερη των δεκαπέντε (15) ημερών. Αν η προθεσμία που τεθεί με την ειδική όχληση παρέλθει χωρίς να συμμορφωθεί, κηρύσσεται αιτιολογημένα έκπτωτη μέσα σε τριάντα (30) ημέρες από την άπρακτη πάροδο της ως άνω προθεσμίας συμμόρφωσης.

Στην ανάδοχο που κηρύσσεται έκπτωτη από την σύμβαση, επιβάλλεται, μετά από κλήση της για παροχή εξηγήσεων ολική κατάπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης της σύμβασης.

Επιπλέον, μπορεί να της επιβληθεί ο προβλεπόμενος από το άρθρο 74 του ν. 4412/2016 αποκλεισμός από τη συμμετοχή του σε διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων.

ΑΡΘΡΟ 12

ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ

Η παρούσα σύμβαση διέπεται από το ελληνικό δίκαιο. Για όλα τα λοιπά θέματα της παρούσας ισχύουν οι κείμενες διατάξεις που ρυθμίζουν τους όρους και προϋποθέσεις περί ανάληψης υποχρεώσεων και περί προμηθειών του Δημοσίου, και ιδίως του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α' 147/08.08.2016) «Δημόσιες συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών» και του Ν. 2690/1999 (ΦΕΚ Αϋ45/1999) «Περί κύρωσης του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» καθώς και οι διατάξεις του Ν. 4449/2017 (ΦΕΚ Α' 7/24.01.2017) «Υποχρεωτικός έλεγχος των ετήσιων και των ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, δημόσια εποπτεία επί του ελεγκτικού έργου και λοιπές διατάξεις», όπως ισχύουν, και συμπληρωματικά των διατάξεων του Αστικού Κώδικα

ΑΡΘΡΟ 12

ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ – ΔΩΣΙΔΙΚΙΑ – ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Κάθε διαφορά που απορρέει αμέσως ή εμμέσως από την παρούσα σύμβαση, την ερμηνεία, εφαρμογή και εκτέλεση αυτής, υπάγεται στην δικαιοδοσία των καθ' ύλην αρμοδίων κατά το Νόμο Δικαστηρίων της Αθήνας.

Τυχόν ακυρότητα όρου/όρων της παρούσας δεν επηρεάζει το κύρος των υπολοίπων όρων, τα δε συμβαλλόμενα μέρη υποχρεούνται να καλύψουν το κενό που ενδέχεται να προκφψει εξαιτίας ακυρότητας όρου/όρων και εφόσον δεν υφίσταται νόμιμη ρύθμιση, ερμηνευτικά κατά τον τρόπο που να πληρούται ο οικονομικός σκοπός της παρούσας

Τυχόν τροποποίηση της παρούσας γίνεται με τις προϋποθέσεις και τη διαδικασία του Ν. 4412/2016, και μόνο εγγράφως

Σε πίστωση όλων των παραπάνω συντάχτηκε η παρούσα σύμβαση και αφού διαβάστηκε και επιβεβαιώθηκε το περιεχόμενό της από τα συμβαλλόμενα μέρη, υπογράφεται ως ακολούθως σε τρία όμοια πρωτότυπα, εκ των οποίων, δύο έλαβε ένα το ΤΕΕ και ένα έλαβε η Ανάδοχος

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΟ ΤΕΕ

Ο Πρόεδρος

Γιώργος Ν. Στασινός

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΟΧΟ

Ο Νόμιμος Εκπρόσωπος

Κωνσταντίνος Κυριαζής