

**Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας**

Ετήσια Σύμβαση Ανάθεσης Υπηρεσιών Συντήρησης Συστημάτων Κλιματισμού για το κτήριο των Κεντρικών Υπηρεσιών του ΤΕΕ ποσού 2.600€ πλέον Φ.Π.Α

Στην Αθήνα σήμερα, 25/06/2020, στα γραφεία του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας (Κεντρική Υπηρεσία), επί της οδού Νίκης 4, Τ.Κ 105 63, μεταξύ των κατωτέρω συμβαλλομένων, ήτοι:

α) Αφενός μεν του Νομικού Πρόσωπου Δημοσίου Δικαίου (‘ΝΠΔΔ’) με την επωνυμία «**Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας**», που εδρεύει στον Δήμο Αθηναίων επί της οδού Νίκης, αρ. 4, Τ.Κ. 105 63, με Α.Φ.Μ. 090002260, υπαγόμενο στη ΔΟΥ Δ’ Αθηνών, και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρο, κ. **Γιώργο Ν. Στασινό**, αναφερόμενο εφ’ εξής ως «**Τ.Ε.Ε.**»,

β) Αφετέρου δε της ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «**ΗΛΕΚΤΡΟΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΗ Μ.Ε.Π.Ε. – Μελέτες & Εφαρμογές Κλιματισμού**» και το διακριτικό τίτλο «**ΗΛΕΚΤΡΟΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΗ Μ.Ε.Π.Ε.**» που εδρεύει στον Δήμο Πειραιά, επί της οδού Γρηγορίου Λαμπράκη 33, Τ.Κ. 18533, με ΑΦΜ 095370360, υπαγόμενη στη ΔΟΥ Α’ Πειραιά και εκπροσωπείται νομίμως από τον κ. **Βασίλειο Συκή** του Χριστόφα, με **ΑΔΤ ΑΕ090257**, αναφερόμενης στο εξής ως «**Ανάδοχος**»,

αφού ελήφθησαν υπόψη

- Ο νόμος 4412/2016 (ΦΕΚ Α 147/ 08.08.2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών», όπως ισχύει
- Ο Κανονισμός (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 27ης Απριλίου 2016, για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και για την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών και την κατάργηση της οδηγίας 95/46/ΕΚ (Γενικός Κανονισμός για την Προστασία Δεδομένων) εφεξής Κανονισμός,
- Ο νόμος 4624/2019 ως προς τα μέτρα εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και στην ενσωμάτωση στην εθνική νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/680 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 και άλλες διατάξεις.

- Η υπ' αριθ. **A16/Σ19/2020 (ΑΔΑ: Ω5ΦΣ46Ψ842-ΠΑ8)** απόφαση της Διοικούσας Επιτροπής (ΔΕ) του ΤΕΕ, δυνάμει της οποίας αποφασίστηκε η ανάθεση των υπηρεσιών συντήρησης συστημάτων κλιματισμού για το κτήριο των Κεντρικών Υπηρεσιών του ΤΕΕ
- Η με αρ. πρωτ. **ΔΟΥ/557/15-06-2020** Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης
- Η από 04/06/2020 (**Αρ. Πρωτ. ΤΕΕ: 12019/04.06.2020**) προσφορά της Αναδόχου

**συμφωνήθηκαν, συνομολογήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα
εξής**

ΑΡΘΡΟ 1

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ-ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ

Αντικείμενο της σύμβασης είναι η εκ μέρους της Αναδόχου παροχή υπηρεσιών ετήσιας συντήρησης των κλιματιστικών μονάδων του κτιρίου του ΤΕΕ επί της οδού Νίκης 4.

Ειδικότερα, οι εργασίες που θα εκτελεσθούν είναι:

Μία φορά στο έτος:

Ψυκτικό συγκρότημα αέρα - νερού HITACHI.

Ο Καθαρισμός του Ψυκτικού συγκροτήματος περιλαμβάνει:

Αντλία θερμότητας αέρα/νερού:

1. Χημικός καθαρισμός των στοιχείων του μηχανήματος (εσωτερικά & εξωτερικά)
2. Έλεγχος απωλειών του ψυκτικού κυκλώματος.
3. Έλεγχος καλής λειτουργίας του διακόπτη ροής.
4. Έλεγχος παροχής νερού στους εναλλάκτες.
5. Γενικός έλεγχος και αμπερομέτρηση των συμπιεστών.
6. Έλεγχος καλής λειτουργίας των ανεμιστήρων του συμπυκνωτή & κινητήρων.
7. Έλεγχος καλής λειτουργίας ηλεκτρικών επαφών, relay, θερμικών.
8. Έλεγχος καλής λειτουργίας πίνακα αυτοματισμών.
9. Έλεγχος αισθητηρίων πίεσης και θερμοκρασίας.
10. Μέτρηση πιέσεων & θερμοκρασιών λειτουργίας.
11. Έλεγχος ρυθμιστικών και ασφαλιστικών διατάξεων (αυτόματος πλήρωσης, βαλβίδες)
11. Γενική επιθεώρηση και έλεγχος της μονάδας.

Κυκλοφορητές / Αντλίες νερού:

1. Έλεγχος Λειτουργίας
2. Σύσφιξη επαφών & αμπερομέτρηση κινητήρων
3. Έλεγχος στεγανότητας συνδέσεων

Τοπικές Κλιματιστικές Μονάδες

Ο Καθαρισμός Τοπικών Κλιματιστικών Μονάδων περιλαμβάνει:

Τοπικές Κλιματιστικές μονάδες (FCU):

1. Αφαίρεση καλυμμάτων (όπου είναι δυνατόν) και καθαρισμός του εσωτερικού της μονάδας από σκόνες κ.τ.λ.
2. Χημικός καθαρισμός του εσωτερικού στοιχείου (όπου είναι δυνατόν).
3. Αφαίρεση φίλτρων αέρα, καθαρισμός και επανατοποθέτηση.
4. Καθαρισμός της λεκάνης απορροής συμπυκνωμάτων και απόφραξη
5. Έλεγχος ηλεκτρικών κυκλωμάτων.
6. Έλεγχος λειτουργίας θερμοστατών.
7. Έλεγχος τρίοδων βανών (ένα υπάρχουν).
8. Έλεγχος διαρροών και εξαέρωση.
9. Καθαρισμός περσίδων αερισμού.

Δίκτυα Σωληνώσεων κλιματισμού

1. Έλεγχος ρυθμιστικών & ασφαλιστικών διατάξεων (αυτόματος πλήρωσης, βαλβίδες ασφαλείας, δοχείο αδρανείας, βάνες, κτλ).
2. Έλεγχος κατάστασης μονώσεων.
3. Οπτικός έλεγχος για τυχόν διαρροές.

Κλιματιστικές Μονάδες Διαιρούμενου Τύπου (Split Units) / Πολυδιαιρούμενα (VRV):

1. Αφαίρεση καλυμμάτων εσωτερικής μονάδας (όπου είναι δυνατόν) & χημικός καθαρισμός εσωτερικού στοιχείου.
2. Καθαρισμός των φίλτρων του αέρα.
3. Καθαρισμός καλυμμάτων και περσίδων αερισμού.
4. Καθαρισμός φτερωτών των ανεμιστήρων.
5. Καθαρισμός δικτύου απορροής συμπυκνωμάτων και απόφραξη εάν απαιτείται.
6. Καθαρισμός της εξωτερικής μονάδας με τη χρήση πλυστικού μηχανήματος και κατάλληλων χημικών υγρών.
7. Έλεγχος ηλεκτρικών κυκλωμάτων και οργάνων αυτοματισμού.
8. Έλεγχος και αμπερομέτρηση του συμπιεστή.
9. Έλεγχος προστατευτικών διακοπών του συμπιεστή.
10. Έλεγχος απωλειών ψυκτικού κυκλώματος.

11. Μέτρηση πιέσεων και θερμοκρασιών λειτουργίας
12. Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας.

Ανεμιστήρες αερισμού - εξαερισμού (fan section)

1. Αφαίρεση καλυμμάτων (όπου υπάρχουν) και καθαρισμός του εσωτερικού των ανεμιστήρων.
2. Καθαρισμός των φτερωτών των ανεμιστήρων.
3. Καθαρισμός φίλτρων αέρα (όπου υπάρχουν).
4. Αντικατάσταση ιμάντων κίνησης (όπου υπάρχουν).
5. Έλεγχος και αμπερομέτρηση κινητήρων.
6. Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας.

Μετά το πέρας της γενικής συντήρησης θα γίνονται ειδικές μετρήσεις των μονάδων με ειδικά όργανα για να διαπιστωθεί η καλή τους απόδοση.

Η ανάδοχος τηρεί βιβλίο συντηρήσεων (ημερολόγιο συντήρησης), σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΤΟΤΕΕ 2423/86, στο οποίο θα γίνονται οι, απαραίτητες εγγραφές σχετικά με τις επιθεωρήσεις και επεμβάσεις του στην εγκατάσταση καθώς και οι ενδεχόμενες παρατηρήσεις και οδηγίες της Υπηρεσίας. Μετά την συμπλήρωση τους, τα φύλλα του ημερολογίου συντήρησης θα υπογράφονται, από αρμόδιο τεχνικό προσωπικό του Αναδόχου και από εκπρόσωπο της Υπηρεσίας.

Η Ανάδοχος διαθέτει εξειδικευμένα συνεργεία και αναλαμβάνει τη συντήρηση όλων των ανωτέρω μηχανημάτων με τους ακόλουθους όρους:

1. Η υποχρέωση συμπεριλαμβάνει, εκτέλεση προληπτικής συντήρησης αφού πρωτίστως στις μονάδες δεν υφίσταται τυχόν βλάβη.
2. Όταν συμβαίνουν βλάβες των μηχανημάτων και εγκαταστάσεων θα εκτελείται διορθωτική συντήρηση. Οι βλάβες θα διαπιστώνονται, και θα επισκευάζονται από τα συνεργεία γενικής συντήρησης αφού πρωτίστως θα ενημερώνεται η Τεχνική Υπηρεσία του ΤΕΕ για το κόστος των υλικών.

Το ΤΕΕ θα ειδοποιεί την Ανάδοχο τηλεφωνικά ή με Fax, η δε τελευταία θα αποστέλλει τα συνεργεία εντός 48ώρου, εξαιρουμένων των Κυριακών και επισήμων αργιών.

ΑΡΘΡΟ 2

ΔΙΑΡΚΕΙΑ- ΠΟΙΟΤΙΚΗ – ΠΟΣΟΤΙΚΗ ΠΑΡΑΛΑΒΗ

Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης ορίζεται για χρονικό διάστημα **ενός (1) έτους** από την ημερομηνία υπογραφής της.

Η πιστοποίηση της παροχής των παραπάνω υπηρεσιών από την Ανάδοχο στο ΤΕΕ θα γίνει από την αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής του ΤΕΕ, όπως αυτή ορίστηκε με την υπ' αρ. Α4/Σ4/2020 (ΑΔΑ: ΩΝΣ946Ψ842-ΠΨ0) και Α24/Σ13/2020 (ΑΔΑ: 93ΘΡ46Ψ842-Υ2Μ) αποφάσεις της ΔΕ του ΤΕΕ για το έτος 2020 και όπως αυτές θα τροποποιηθούν στο μέλλον, η οποία θα βεβαιώνει την καλή εκτέλεση.

Οι Υπεύθυνοι Παραλαβής θα ελέγξουν αν ο Ανάδοχος εκτέλεσε τους όρους της παρούσας σύμβασης και θα προβούν εγγράφως σε συστάσεις και υποδείξεις σε αυτήν εφόσον διαπιστωθεί απόκλιση. Η Ανάδοχος υποχρεούται να συμμορφωθεί εγκαίρως και προσηκόντως προς τις ανωτέρω υποδείξεις και συστάσεις εφόσον προκύψουν.

Τέλος, η Ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει έγγραφο καλής και ασφαλούς λειτουργίας των μονάδων.

ΑΡΘΡΟ 3

ΑΜΟΙΒΗ - ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ – ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ – ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

Η συνολική δαπάνη θα ανέλθει στο ποσό των δύο χιλιάδων εξακοσίων ευρώ **(2.600,00€)** πλέον του αναλογούντος **Φ.Π.Α. 24%** ποσού **εξακοσίων είκοσι τεσσάρων ευρώ (624,00€)** ήτοι στο συνολικό ποσό των **τριών χιλιάδων διακοσίων είκοσι τεσσάρων ευρώ(3.224,00 €)** στο οποίο περιλαμβάνονται όλες οι τυχόν επιβαρύνσεις. Η πληρωμή της «Αναδόχου» θα γίνεται μετά την πιστοποίηση της παραλαβής των παραδοτέων από την αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής του ΤΕΕ, την έκδοση Απόφασης για την έγκριση καταβολής από τη ΔΕ του ΤΕΕ και την έκδοση χρηματικού εντάλματος πληρωμής.

Η δαπάνη θα βαρύνει τον **ΚΑ 0889.01**.

Η «Ανάδοχος» υποχρεούται στην έκδοση τιμολογίου, επί του οποίου θα γίνονται οι νόμιμες κρατήσεις και η παρακράτηση φόρου. **Απαραίτητα δικαιολογητικά για την εξόφληση του τιμολογίου είναι η προσκόμιση προσήκουσας φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας.** Οποιαδήποτε έξοδα (όπως ενδεικτικά: χαρτόσημα, νόμιμες κρατήσεις κ.λπ.) βαρύνουν την «Ανάδοχο».

ΑΡΘΡΟ 4

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Η Ανάδοχος υποχρεούται να μην προβεί σε καμία απολύτως πράξη προσβολής των δικαιωμάτων πνευματικής ιδιοκτησίας του ΤΕΕ, καθώς και των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα των μελών ή συνεργατών αυτού, που τυχόν έρθουν εις γνώση της, καθ' οιονδήποτε τρόπο, ενώ ταυτόχρονα οφείλει να ενημερώσει το ΤΕΕ, για οποιαδήποτε περίπτωση προσβολής αυτών υποπέσει στην αντίληψή της.

ΑΡΘΡΟ 5

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

Τα μέρη συμφωνούν ότι θα συλλέγουν και θα επεξεργάζονται τα προσωπικά δεδομένα σύμφωνα με την εθνική και ενωσιακή νομοθεσία περί προσωπικών δεδομένων και συγκεκριμένα το Γενικό Κανονισμό Προστασίας Δεδομένων 2016/679 (ΕΕ), τον εθνικό νόμο 4624/2019, καθώς και τις Αποφάσεις, Οδηγίες και Γνωμοδοτήσεις της Αρχής Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα (ΑΠΔΠΧ) και να λαμβάνουν τα απαραίτητα τεχνικά και οργανωτικά μέτρα για την ασφαλή επεξεργασία των προσωπικών δεδομένων.

ΑΡΘΡΟ 6

ΠΑΡΑΒΑΣΕΙΣ – ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ

Σε περίπτωση μη εκτέλεσης ή μη προσήκουσας ή μη έγκαιρης εκτέλεσης των όρων της παρούσας σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις, και οφείλονται αποδεδειγμένα στον Ανάδοχο, ο Ανάδοχος δύναται να κηρυχθεί έκπτωτος, αφού προηγουμένως αποτύχουν οι ενέργειες φιλικής διευθέτησης, με Απόφαση της ΔΕ του ΤΕΕ. Στην περίπτωση αυτή το ΤΕΕ διατηρεί το δικαίωμα να αξιώσει από την Ανάδοχο την καταβολή αποζημίωσης για οποιαδήποτε αποδεδειγμένη ζημία, άμεση ή έμμεση, υποστεί.

Σε περίπτωση αποδεδειγμένης ευθύνης του Αναδόχου στην καθυστέρηση της παροχής των παραπάνω υπηρεσιών και εν γένει πλημμελούς εκπλήρωσης των αναλαμβανομένων υποχρεώσεων και αφού προηγουμένως αποτύχουν οι ενέργειες φιλικής διευθέτησης των ενδεχόμενων διαφορών, η Ανάδοχος υποχρεούται στην καταβολή προς το ΤΕΕ του ποσού των **εκατόν πενήντα ευρώ (150,00€)** για κάθε ημέρα καθυστέρησης, ως ποινική ρήτρα, η οποία συμφωνείται από τούδε εύλογη, δίκαιη, σύμφωνη με τα χρηστά συναλλακτικά ήθη και ανάλογη με το σκοπό για τον οποίο συμφωνείται. Το προαναφερόμενο ποσό της ποινικής ρήτρας θα καταβάλλεται ανεξάρτητα από την ως άνω αποζημίωση.

ΑΡΘΡΟ 7

ΥΠΕΡΓΟΛΑΒΙΑ – ΕΚΧΩΡΗΣΗ

Ρητώς συμφωνείται ότι η Ανάδοχος δεν έχει δικαίωμα να εκχωρήσει το σύνολο ή μέρος των υποχρεώσεων ή των απαιτήσεών του που απορρέουν από την παρούσα σε τρίτο χωρίς την έγγραφη σχετική συναίνεση του ΤΕΕ, άλλως κηρύσσεται έκπτωτος.

ΑΡΘΡΟ 8

ΙΣΧΥΟΝ ΔΙΚΑΙΟ

Η παρούσα σύμβαση διέπεται από το ελληνικό δίκαιο. Για όλα τα λοιπά θέματα της παρούσας ισχύουν οι κείμενες διατάξεις που ρυθμίζουν τους όρους και προϋποθέσεις περί ανάληψης υποχρεώσεων και περί προμηθειών του Δημοσίου και ιδίως του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α 147/ 08.08.2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών» και του Ν. 2690/99 (ΦΕΚ 45 Α'/99) «Περί κύρωσης του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις», όπως ισχύουν.

ΑΡΘΡΟ 9

ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ – ΔΩΣΙΔΙΚΙΑ – ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ –

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ & ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΕΙΣ

Για κάθε διαφορά που απορρέει αμέσως ή εμμέσως από τη σύμβαση αυτή και αφορά την ερμηνεία ή/και την εκτέλεσή της αρμόδια είναι αποκλειστικά τα δικαστήρια των Αθηνών και εφαρμοστέο δίκαιο το ελληνικό.

Τυχόν ακυρότητα όρου/όρων της παρούσας δεν επηρεάζει το κύρος των υπολοίπων όρων, τα δε συμβαλλόμενα μέρη υποχρεούνται να καλύψουν το κενό που ενδέχεται να προκύψει εξαιτίας ακυρότητας όρου/όρων ερμηνευτικά ή και με συμπλήρωση της παρούσας κατά τρόπο που να εκπληρούται ο οικονομικός σκοπός της.

Οποιαδήποτε τροποποίηση ή και συμπλήρωση της παρούσας σύμβασης πραγματοποιείται και είναι ισχυρή μόνον εφόσον γίνει εγγράφως και προσυπογραφεί νομίμως και από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη, αποδεικνύεται δε μόνον εγγράφως, αποκλεισμένου οιοδήποτε άλλου αποδεικτικού μέσου.

Σε πίστωση των ανωτέρω συντάχθηκε η παρούσα σύμβαση, η οποία αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε για το περιεχόμενό της, υπογράφηκε, νόμιμα και ως έπεται, από τους συμβαλλόμενους, σε τρία (3) όμοια και ισόκυρα πρωτότυπα, εκ των οποίων (2) έλαβε το ΤΕΕ και ένα (1) Ανάδοχος για κάθε νόμιμη χρήση.

ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Για το ΤΕΕ
Ο Πρόεδρος

Για την Ανάδοχο
Ο Νόμιμος Εκπρόσωπος

Γιώργος Ν. Στασινός

Βασίλειος Συκής