



Αθήνα, 27/11/2020

Αρ. πρωτ.: 27958

Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας

Σύμβαση ανάθεσης για τις οικοδομικές εργασίες ανακαίνισης γραφείων στον 1^ο, 2^ο, 3^ο και 7^ο όροφο του κτιρίου της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΤΕΕ, ποσού δεκατεσσάρων χιλιάδων εννιακοσίων ευρώ (14.900,00 €) πλέον Φ.Π.Α

Στην Αθήνα σήμερα, 27/11/2020, στα γραφεία του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας (Κεντρική Υπηρεσία), επί της οδού Νίκης 4, Τ.Κ 105 63, μεταξύ των κατωτέρω συμβαλλομένων, ήτοι:

α) Αφενός μεν του Νομικού Πρόσωπου Δημοσίου Δικαίου (‘ΝΠΔΔ’) με την επωνυμία «**Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας**», που εδρεύει στον Δήμο Αθηναίων επί της οδού Νίκης, αρ. 4, Τ.Κ. 105 63, με Α.Φ.Μ. 090002260, υπαγόμενο στη ΔΟΥ Δ’ Αθηνών, και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρο, κ. **Γιώργο Ν. Στασινό**, αναφερόμενο εφ’ εξής ως «**Τ.Ε.Ε.**»,

β) Αφετέρου δε του κ. **Ανδρέα Μακαρόνα / Μακαρόνα** του Ιωάννη, Πολιτικού Μηχανικού με ΑΜ ΤΕΕ 46639, που εδρεύει στον Δήμο Ζωγράφου, επί της οδού Γαζίας 6, Τ.Κ. 157 71, με ΑΦΜ 040093593, υπαγόμενος στη ΔΟΥ ΙΒ’ Αθηνών, με ΑΔΤ ΑΙ 570203 αναφερόμενος στο εξής ως «**Ανάδοχος**»,

αφού ελήφθησαν υπόψη

- Ο νόμος 4412/2016 (ΦΕΚ Α 147/ 08.08.2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών», όπως ισχύει
- Ο Κανονισμός (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 27ης Απριλίου 2016, για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και για την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών και την κατάργηση της οδηγίας 95/46/ΕΚ (Γενικός Κανονισμός για την Προστασία Δεδομένων) εφεξής Κανονισμός,
- Ο νόμος 4624/2019 ως προς τα μέτρα εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και στην ενσωμάτωση στην εθνική νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/680 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 και άλλες διατάξεις.
- Η υπ’ αριθ. **A2/Σ35/2020** (ΑΔΑ:6Ξ8Θ46Ψ842-8ΙΙ) απόφαση της Διοικούσας Επιτροπής (ΔΕ) του ΤΕΕ, δυνάμει της οποίας αποφασίστηκε η ανάθεση των

οικοδομικών εργασιών ανακαίνισης γραφείων στον 1^ο, 2^ο, 3^ο και 7^ο όροφο του κτηρίου της κεντρικής υπηρεσίας του ΤΕΕ

- Η με αρ. πρωτ. **ΔΟΥ/787/06-11-2020** (ΑΔΑ:6ΘΘ646Ψ842-Δ0Δ) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης
- Η από **05/11/2020** (Αρ. Πρωτ. ΤΕΕ: 25601/05.11.2020) προσφορά του Αναδόχου,

συμφωνήθηκαν, συνομολογήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα εξής

ΑΡΘΡΟ 1

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ-ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ

Οι εργασίες που θα εκτελεσθούν από τον Ανάδοχο είναι:

1ος Όροφος

- Χρωματισμός δύο γραφείων πρώην μηχανογράφησης, απόχρωσης επιλογής του αναθέτοντος.
- Αντικατάσταση των τμημάτων ξύλινων σοβατεπί στους παραπάνω χώρους που έχουν διαβρωθεί λόγω υγρασίας.
- **2ος Όροφος**
- Αποξήλωση υπάρχοντος πάγκου ταμείου μεταξύ γραφείου 209 και διαδρόμου και τοποθέτηση στο ίδιο σημείο, χωρίσματος από διπλή γυψοσανίδα με πετροβάμβακα εσωτερικά, στο οποίο θα τοποθετηθεί πόρτα από μελανίνη χρώματος εκρού με κάσα αλουμινίου βαμμένη σε χρώμα γκρι ανοιχτού RAL 7040. Το χώρισμα θα σπατουλαριστεί, ασταρωθεί και χρωματισθεί.
- Κατασκευή χωρίσματος από διπλή γυψοσανίδα με πετροβάμβακα εσωτερικά, για διαχωρισμό του χώρου γραφείου 209 από αυτό των ταμείων. Στο επάνω τμήμα του χωρίσματος αυτού θα υπάρχει σταθερός φεγγίτης ύψους 50εκ. περίπου, με διπλό υαλοπίνακα και πλαίσιο αλουμινίου βαμμένο σε χρώμα γκρι ανοιχτού RAL 7040. Το χώρισμα θα σπατουλαριστεί, ασταρωθεί και χρωματισθεί.
- Στους παραπάνω χώρους θα γίνει αναδιάταξη στους διακόπτες φωτισμού, στο βαθμό που αυτό είναι εφικτό χωρίς εκτεταμένα μερεμέτια σε τοίχους, ώστε αυτοί να βρίσκονται εντός η πλησίον του γραφείου, του οποίου ελέγχουν τον υπάρχοντα φωτισμό.

- Χρωματισμός των γραφείων 209 όπου ήταν ο πάγκος που αποξηλώθηκε, καθώς και του χώρου ταμείου 208, απόχρωσης επιλογής του αναθέτοντος.
- Αλλαγή των λαμπτήρων φθορίου T8 στα γραφεία 208 και 209 με αντίστοιχων διαστάσεων led χρώματος φυσικού λευκού και προμήθεια και τοποθέτηση δύο φωτιστικών downlight Φ200 στο χώρο του ταμείου 208.

3ος Όροφος

- Κατασκευή τριών χωρισμάτων από διπλή γυψοσανίδα σε κάθε πλευρά με πετροβάμβακα εσωτερικά, στα γραφεία 305,306 και 308 σύμφωνα με τα σχέδια. Τα χωρίσματα θα ασταρωθούν, σπατουλαριστούν και χρωματισθούν. Σε κάθε χώρισμα θα τοποθετηθεί πόρτα από μονόχρωμη μελαμίνη χρώματος εκρού με κάσα αλουμινίου βαμμένη σε χρώμα γκρι ανοιχτού RAL 7040, και στο ένα εκ των τριών, στο γραφείο 308, θα τοποθετηθεί επί πλέον παράθυρο με κάσα αλουμινίου στο ίδιο χρώμα με την κάσα της πόρτας, με δύο υαλοπίνακες και στόρι αλουμινίου στο διάκενο.
- Καθαίρεση γυψοσανίδας που κλείνει παλαιό άνοιγμα πόρτας σε τοίχο από τούβλα στο γραφείο 304 και τοποθέτηση πόρτας από μονόχρωμη μελαμίνη χρώματος εκρού, με κάσα αλουμινίου βαμμένη σε χρώμα γκρι ανοιχτού RAL 7040.
- Αναδιάταξη στους υπάρχοντες διακόπτες φωτισμού όπως στο άρθρο (3) του Β' ορόφου.
- Χρωματισμός των γραφείων 305, 306 και 308 καθώς και του τοίχου από γυψοσανίδα μεταξύ των γραφείων 305 και 306 με το διάδρομο όπου θα ανοιχτεί η πόρτα του γραφείου 306, απόχρωσης επιλογής του αναθέτοντος.
- Αλλαγή των λαμπτήρων φθορίου T8 στα γραφεία 305, 306 και 308 με αντίστοιχων διαστάσεων led χρώματος φυσικού λευκού.
- **7ος Όροφος**
- 1) Προμήθεια και τοποθέτηση μίας εσωτερικής πόρτας με κάσα αλουμινίου βαμμένη σε χρώμα γκρι ανοιχτού, RAL 7040 και φύλλο από υαλοπίνακα SECURIT σατινέ φθορίου, σε υπάρχον χώρισμα γυψοσανίδας.

- 2) Προμήθεια και τοποθέτηση παραθύρου με κάσα αλουμινίου στο ίδιο χρώμα με την κάσα πόρτας, με δύο υαλοπίνακες και στόρι αλουμινίου στο διάκενο σε υπάρχον χώρισμα γυψοσανίδας στον ίδιο χώρο.
- 3) Σπατουλάρισμα, αστάρωμα και χρωματισμός του υπάρχοντος χωρίσματος γυψοσανίδας όπου θα τοποθετηθούν τα κουφώματα των δύο προηγούμενων άρθρων (1) και (2).

ΑΡΘΡΟ 2

ΔΙΑΡΚΕΙΑ- ΠΟΙΟΤΙΚΗ – ΠΟΣΟΤΙΚΗ ΠΑΡΑΛΑΒΗ

Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης ορίζεται για χρονικό διάστημα **δύο (2) μηνών** από την ημερομηνία υπογραφής της.

Η πιστοποίηση της παροχής των παραπάνω υπηρεσιών από τον Ανάδοχο στο ΤΕΕ θα γίνει από την αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής του ΤΕΕ, όπως αυτή ορίστηκε με την υπ' αρ. **A4/Σ4/2020** (ΑΔΑ: ΩΝΣ946Ψ842-ΠΨ0) και **A24/Σ13/2020** (ΑΔΑ: 93ΘΡ46Ψ842-Υ2Μ) αποφάσεις της ΔΕ του ΤΕΕ για το έτος 2020 και όπως αυτές θα τροποποιηθούν στο μέλλον, η οποία θα βεβαιώνει την καλή εκτέλεση.

Οι Υπεύθυνοι Παραλαβής θα ελέγξουν αν ο Ανάδοχος εκτέλεσε τους όρους της παρούσας σύμβασης και θα προβούν εγγράφως σε συστάσεις και υποδείξεις σε αυτήν εφόσον διαπιστωθεί απόκλιση. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να συμμορφωθεί εγκαίρως και προσηκόντως προς τις ανωτέρω υποδείξεις και συστάσεις εφόσον προκύψουν.

Τέλος, ο Ανάδοχος υποχρεούται να προσκομίσει έγγραφο καλής και ασφαλούς λειτουργίας των μονάδων.

ΑΡΘΡΟ 3

ΑΜΟΙΒΗ - ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ – ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ – ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

Η συνολική δαπάνη θα ανέλθει στο ποσό των **δεκατεσσάρων χιλιάδων εννιακοσίων ευρώ (14.900,00 €)** πλέον του αναλογούντος **Φ.Π.Α. 24%** ποσού **τριών χιλιάδων πεντακοσίων εβδομήντα έξι ευρώ (3.576,00 €)** ήτοι στο συνολικό ποσό των **δεκαοκτώ χιλιάδων τετρακοσίων εβδομήντα έξι ευρώ (18.476,00 €)** στο οποίο περιλαμβάνονται όλες οι τυχόν επιβαρύνσεις.

Η καταβολή του ποσού θα είναι 35% κατά την ανάθεση, 40% κατά τη διάρκεια των εργασιών και 25% μέχρι δύο μήνες μετά την ολοκλήρωση του έργου και την έκδοση του σχετικού τιμολογίου.

Η πληρωμή του Αναδόχου θα γίνεται μετά την πιστοποίηση της παραλαβής των παραδοτέων από την αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής του ΤΕΕ, την έκδοση Απόφασης για την έγκριση καταβολής από τη ΔΕ του ΤΕΕ **και την έκδοση χρηματικού εντάλματος πληρωμής**. Η δαπάνη θα βαρύνει τον **ΚΑ 0889.01**. Ο Ανάδοχος υποχρεούται στην έκδοση τιμολογίου, επί του οποίου θα γίνονται οι νόμιμες κρατήσεις και η παρακράτηση φόρου. **Απαραίτητα δικαιολογητικά για την εξόφληση του τιμολογίου είναι η προσκόμιση προσηκούσας φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας**. Οποιαδήποτε έξοδα (όπως ενδεικτικά: χαρτόσημα, νόμιμες κρατήσεις κ.λπ.) βαρύνουν την «Ανάδοχο».

ΑΡΘΡΟ 4

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να μην προβεί σε καμία απολύτως πράξη προσβολής των δικαιωμάτων πνευματικής ιδιοκτησίας του ΤΕΕ, καθώς και των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα των μελών ή συνεργατών αυτού, που τυχόν έρθουν εις γνώση της, καθ' οιονδήποτε τρόπο, ενώ ταυτόχρονα οφείλει να ενημερώσει το ΤΕΕ, για οποιαδήποτε περίπτωση προσβολής αυτών υποπέσει στην αντίληψή της.

ΑΡΘΡΟ 5

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

Τα μέρη συμφωνούν ότι θα συλλέγουν και θα επεξεργάζονται τα προσωπικά δεδομένα σύμφωνα με την εθνική και ενωσιακή νομοθεσία περί προσωπικών δεδομένων και συγκεκριμένα το Γενικό Κανονισμό Προστασίας Δεδομένων 2016/679 (ΕΕ), τον εθνικό νόμο 4624/2019, καθώς και τις Αποφάσεις, Οδηγίες και Γνωμοδοτήσεις της Αρχής Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα (ΑΠΔΠΧ) και να λαμβάνουν τα απαραίτητα τεχνικά και οργανωτικά μέτρα για την ασφαλή επεξεργασία των προσωπικών δεδομένων.

ΑΡΘΡΟ 6**ΠΑΡΑΒΑΣΕΙΣ – ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ**

Σε περίπτωση μη εκτέλεσης ή μη προσήκουσας ή μη έγκαιρης εκτέλεσης των όρων της παρούσας σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις, και οφείλονται αποδεδειγμένα στον Ανάδοχο, ο Ανάδοχος δύναται να κηρυχθεί έκπτωτος, αφού προηγουμένως αποτύχουν οι ενέργειες φιλικής διευθέτησης, με Απόφαση της ΔΕ του ΤΕΕ. Στην περίπτωση αυτή το ΤΕΕ διατηρεί το δικαίωμα να αξιώσει από τον Ανάδοχο την καταβολή αποζημίωσης για οποιαδήποτε αποδεδειγμένη ζημία, άμεση ή έμμεση, υποστεί.

Σε περίπτωση αποδεδειγμένης ευθύνης του Αναδόχου στην καθυστέρηση της παροχής των παραπάνω υπηρεσιών και εν γένει πλημμελούς εκπλήρωσης των αναλαμβανομένων υποχρεώσεων και αφού προηγουμένως αποτύχουν οι ενέργειες φιλικής διευθέτησης των ενδεχόμενων διαφορών, ο Ανάδοχος υποχρεούται στην καταβολή προς το ΤΕΕ του ποσού των **εκατόν πενήντα ευρώ (150,00€)** για κάθε ημέρα καθυστέρησης, ως ποινική ρήτρα, η οποία συμφωνείται από τούδε εύλογη, δίκαιη, σύμφωνη με τα χρηστά συναλλακτικά ήθη και ανάλογη με το σκοπό για τον οποίο συμφωνείται. Το προαναφερόμενο ποσό της ποινικής ρήτρας θα καταβάλλεται ανεξάρτητα από την ως άνω αποζημίωση.

ΑΡΘΡΟ 7**ΥΠΕΡΓΟΛΑΒΙΑ – ΕΚΧΩΡΗΣΗ**

Ρητώς συμφωνείται ότι ο Ανάδοχος δεν έχει δικαίωμα να εκχωρήσει το σύνολο ή μέρος των υποχρεώσεων ή των απαιτήσεών του που απορρέουν από την παρούσα σε τρίτο χωρίς την έγγραφη σχετική συναίνεση του ΤΕΕ, άλλως κηρύσσεται έκπτωτος.

ΑΡΘΡΟ 8**ΙΣΧΥΟΝ ΔΙΚΑΙΟ**

Η παρούσα σύμβαση διέπεται από το ελληνικό δίκαιο. Για όλα τα λοιπά θέματα της παρούσας ισχύουν οι κείμενες διατάξεις που ρυθμίζουν τους όρους και προϋποθέσεις περί ανάληψης υποχρεώσεων και περί προμηθειών του Δημοσίου και ιδίως του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α 147/ 08.08.2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών» και του Ν. 2690/99 (ΦΕΚ 45 Α' /99) «Περί

κύρωσης του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις», όπως ισχύουν.

ΑΡΘΡΟ 9

ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ – ΔΩΣΙΔΙΚΙΑ – ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ –
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ & ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΕΙΣ

Για κάθε διαφορά που απορρέει αμέσως ή εμμέσως από τη σύμβαση αυτή και αφορά την ερμηνεία ή/και την εκτέλεσή της αρμόδια είναι αποκλειστικά τα δικαστήρια των Αθηνών και εφαρμοστέο δίκαιο το ελληνικό.

Τυχόν ακυρότητα όρου/όρων της παρούσας δεν επηρεάζει το κύρος των υπολοίπων όρων, τα δε συμβαλλόμενα μέρη υποχρεούνται να καλύψουν το κενό που ενδέχεται να προκύψει εξαιτίας ακυρότητας όρου/όρων ερμηνευτικά ή και με συμπλήρωση της παρούσας κατά τρόπο που να εκπληρούται ο οικονομικός σκοπός της.

Οποιαδήποτε τροποποίηση ή και συμπλήρωση της παρούσας σύμβασης πραγματοποιείται και είναι ισχυρή μόνον εφόσον γίνει εγγράφως και προσυπογραφεί νομίμως και από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη, αποδεικνύεται δε μόνον εγγράφως, αποκλεισμένου οιοδήποτε άλλου αποδεικτικού μέσου.

Σε πίστωση των ανωτέρω συντάχθηκε η παρούσα σύμβαση, η οποία αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε για το περιεχόμενό της, υπογράφηκε, νόμιμα και ως έπεται, από τους συμβαλλόμενους, σε τρία (3) όμοια και ισόκυρα πρωτότυπα, εκ των οποίων (2) έλαβε το ΤΕΕ και ένα (1) ο Ανάδοχος για κάθε νόμιμη χρήση.

ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Για το ΤΕΕ
Ο Πρόεδρος

Για τον Ανάδοχο

Γιώργος Ν. Στασινός

Ανδρέας Μακαρόνας/Μακαρώνας