



Αθήνα, 7/9/2021

Αρ. πρωτ.: 21460

Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας

Σύμβαση ανάθεσης για την αξιολόγηση της μελέτης σχετικά με την τεκμηρίωση σκοπιμότητας αξιοποίησης του οικοπέδου ιδιοκτησίας του ΤΕΕ στο Μαρούσι, ποσού είκοσι χιλιάδων ευρώ (20.000,00 €) πλέον Φ.Π.Α

Στην Αθήνα σήμερα, 07/09/2021, στα γραφεία του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας (Κεντρική Υπηρεσία), επί της οδού Νίκης 4, Τ.Κ 105 63, μεταξύ των κατωτέρω συμβαλλομένων, ήτοι:

α) Αφενός μεν του Νομικού Πρόσωπου Δημοσίου Δικαίου (‘ΝΠΔΔ’) με την επωνυμία «**Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας**», που εδρεύει στον Δήμο Αθηναίων επί της οδού Νίκης, αρ. 4, Τ.Κ. 105 63, με Α.Φ.Μ. 090002260, υπαγόμενο στη ΔΟΥ Δ’ Αθηνών, και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρο, κ. **Γιώργο Ν. Στασινό**, αναφερόμενο εφ’ εξής ως «**ΤΕΕ**»,

β) Αφετέρου δε της εταιρίας με την επωνυμία «**Deloitte Business Solution Ανώνυμη Εταιρεία Συμβούλων Επιχειρήσεων**» και τον διακριτικό τίτλο «**Deloitte Business Solution**», που εδρεύει στο Μαρούσι επί της οδού Φραγκοκκλησιάς 3Α& Γρανικού, ΤΚ 15125, με Α.Φ.Μ 094283081, υπαγόμενη στη Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ, και εκπροσωπείται νομίμως από τον κ. **Αλέξιο Δαμαλά του Σπυρίδωνα**, αναφερομένη στο εξής ως «**Ανάδοχος**»,

αφού ελήφθησαν υπόψη

- Ο νόμος 4412/2016 (ΦΕΚ Α 147/ 08.08.2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών» όπως ισχύει,
- Ο νόμος 4782/2021(ΦΕΚ Α’36-09/03/2021) «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία», όπως ισχύει,
- Ο Κανονισμός (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 27ης Απριλίου 2016, για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και για την ελεύθερη

κυκλοφορία των δεδομένων αυτών και την κατάργηση της οδηγίας 95/46/EK (Γενικός Κανονισμός για την Προστασία Δεδομένων) εφεξής Κανονισμός,

- Ο νόμος 4624/2019 ως προς τα μέτρα εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και στην ενσωμάτωση στην εθνική νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/680 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 και άλλες διατάξεις,
- Η με αρ. πρωτ. ΤΕΕ 12942-25/05/2021 Σύμβαση για τη μελέτη τεκμηρίωσης σκοπιμότητας αξιοποίησης του οικοπέδου ιδιοκτησίας ΤΕΕ στο Μαρούσι που εκπόνησε η εταιρεία FCNC Financial Advisors
- Η υπ' αριθ. Α16/Σ23/2021 (ΑΔΑ: Ω28Τ46Ψ842-ΡΩ7) απόφαση της Διοικούσας Επιτροπής του ΤΕΕ, δυνάμει της οποίας αποφασίστηκε η «Επικαιροποίηση μελέτης σκοπιμότητας για την αξιοποίηση του οικοπέδου ιδιοκτησίας του ΤΕΕ στο Μαρούσι»
- Η υπ' αριθ. **A30/Σ25/2021**(ΑΔΑ: ΡΚΨ446Ψ842-Ω4Γ) απόφαση της Διοικούσας Επιτροπής του ΤΕΕ, δυνάμει της οποίας αποφασίστηκε η έγκριση σκοπιμότητας για την «Ανάθεση στην εταιρεία Deloitte Business SolutionS για την αξιολόγηση της μελέτης που εκπόνησε η εταιρεία FCNC Financial Advisors σχετικά με την τεκμηρίωση σκοπιμότητας αξιοποίησης του οικοπέδου ιδιοκτησίας του ΤΕΕ στο Μαρούσι»
- Η με αρ. πρωτ. **ΔΟΥ/726/03/08/2021**(ΑΔΑ:9ΣΟΩ46Ψ842-21Θ)Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης
- Η προσφορά της Αναδόχου (αρ. Πρωτ. ΤΕΕ : 19215- 03/08/2021),

συμφωνήθηκαν, συνομολογήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα εξής :

ΑΡΘΡΟ 1

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ-ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ

Αντικείμενο της σύμβασης είναι η αξιολόγηση από την Ανάδοχο της μελέτης που εκπόνησε η εταιρεία FCNC Financial Advisors σχετικά με την τεκμηρίωση σκοπιμότητας αξιοποίησης του οικοπέδου ιδιοκτησίας του ΤΕΕ στο Μαρούσι και

καταλαμβάνει όλο το οικοδομικό τετράγωνο 511 του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αμαρουσίου Αττικής.

Η παροχή υπηρεσιών και η μεθοδολογία της Αναδόχου αναλύεται παρακάτω:

Αξιολόγηση της μελέτης σκοπιμότητας για την αξιοποίηση του Ακινήτου.

Υπηρεσία Α: Αξιολόγηση του χρηματοοικονομικού μοντέλου / Παραδοχές της μελέτης

Αρχικά η εργασία θα επικεντρωθεί στις παραδοχές που έχουν υιοθετηθεί στην

Μελέτη και συγκεκριμένα θα ακολουθηθούν τα εξής βήματα:

- Αναγνώριση των σημαντικότερων παραδοχών και αποτελεσμάτων της Μελέτης και του χρηματοοικονομικού μοντέλου (εάν παρασχεθεί στην Ανάδοχο)
- Εκπόνηση ελέγχων για την επιβεβαίωση της λογικότητας των παραδοχών και των αποτελεσμάτων βάσει των παρακάτω παραμέτρων:
 - Της εμπειρίας της Αναδόχου στην ελληνική αγορά ακίνητης περιουσίας και σε παρόμοια έργα
 - Της εξειδίκευσής της σε πρόσφατες συναλλαγές και αναλύσεις.
- Χρήση των αποτελεσμάτων των παραπάνω βημάτων με σκοπό τη δημιουργία αναλύσεων ευαισθησίας που θα εξετάσουν την επικείμενη αξιοποίηση του ακινήτου με διαφορετικές παραδοχές
- Εξέταση της λογικής των σεναρίων αξιοποίησης σε σχέση με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις και τα αποτελέσματα των αναλύσεων ευαισθησίας

Υπηρεσία Β: Αξιολόγηση του χρηματοοικονομικού μοντέλου / Τεχνικός έλεγχος μοντέλου

- Διασφάλιση ότι οι παραδοχές έχουν ενσωματωθεί/ αποτυπωθεί ορθά στο χρηματοοικονομικό μοντέλο (εάν δεν παρασχεθεί το χρηματοοικονομικό μοντέλο στην Ανάδοχο οι έλεγχοι θα πραγματοποιηθούν με βάση τους πίνακες και τις παραδοχές που παρουσιάζονται στην έκθεση)
- Επισκόπηση με σκοπό τον έλεγχο του μοντέλου για τις κατάλληλες προσθήκες των εργαλείων και λειτουργιών, οι οποίες διασφαλίζουν την ικανότητά του να υπολογίζει τα διάφορα σενάρια και αναλύσεις

ευαισθησίας και να καταλήγει σε ένα ακριβές αποτέλεσμα (εάν παρασχεθεί το χρηματοοικονομικό μοντέλο)

- Προτάσεις για βελτιώσεις των λειτουργιών του μοντέλου (εάν είναι απαραίτητο) και για τη διευκόλυνση των αναλύσεων ευαισθησίας(εάν παρασχεθεί το χρηματοοικονομικό μοντέλο)
- Υπολογισμός δεικτών που δεν περιλαμβάνονται στη Μελέτη και βοηθούν την αξιολόγηση και σύγκριση των προβλέψεων με τα αποτελέσματα της έρευνας αγοράς που έχει πραγματοποιήσει
- Επισκόπηση της λογικής του χρηματοοικονομικού μοντέλου για να βεβαιωθεί ότι:
 - Οι υπολογισμοί δεν έχουν σημαντικά λάθη και τα αποτελέσματα βρίσκονται σε σύμπλευση με τις παραδοχές
 - Το μοντέλο περιλαμβάνει τις σημαντικότερες παραδοχές και υπολογισμούς, χωρίς σημαντικές παραλείψεις οι οποίες θα οδηγούσαν σε μη αξιόπιστα αποτελέσματα(εάν δεν παρασχεθεί το χρηματοοικονομικό μοντέλο οι έλεγχοι θα πραγματοποιηθούν με βάση τους πίνακες και τις παραδοχές που παρουσιάζονται στην έκθεση)
- Σε περίπτωση που δεν παρασχεθεί το χρηματοοικονομικό μοντέλο, η Ανάδοχος θα αναπαράγει τους υπολογισμούς με βάση τις παραδοχές και τα στοιχεία που αναφέρονται στην έκθεση, προκειμένου να πραγματοποιήσει την ανάλυση ευαισθησίας και τους προαναφερθέντες ελέγχους

Οι υπηρεσίες που θα παρέχει η Ανάδοχος δεν καλύπτουν εμβαδομέτρηση του Ακινήτου, τεχνικό έλεγχο, νομικό έλεγχο ή φορολογικά θέματα ή και έκφραση γνώμης επί αυτών.

Το ΤΕΕ δεσμεύεται ότι τα στοιχεία τα οποία θα παραδώσει θα είναι ορθά και πλήρη και η Ανάδοχος δεν θα προβεί σε οποιοδήποτε πρόσθετο ανεξάρτητο έλεγχο ή σε οποιαδήποτε επαλήθευση της ορθότητας ή πληρότητας των παραπάνω στοιχείων και των πρόσθετων οικονομικών αναλύσεων και στοιχείων που θα της δοθούν από το ΤΕΕ. Δεν θα εκφέρει καμία άποψη ούτε θα δώσει καμίας μορφής διαβεβαίωση για την ακρίβεια και πληρότητα των

οικονομικών και άλλων στοιχείων στα οποία θα βασιστεί και ο ρόλος της είναι αποκλειστικά συμβουλευτικός.

ΑΡΘΡΟ 2

ΔΙΑΡΚΕΙΑ- ΠΟΙΟΤΙΚΗ – ΠΟΣΟΤΙΚΗ ΠΑΡΑΛΑΒΗ

Η σύμβαση θα έχει καταληκτική ημερομηνία την 20-09-2021.

Η πιστοποίηση της παροχής των παραπάνω υπηρεσιών από την Ανάδοχο στο ΤΕΕ θα γίνει από την αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής του ΤΕΕ, όπως αυτή ορίστηκε με την υπ' αρ. **A1/Σ1/2021** (ΑΔΑ:9ΨΦ146Ψ842-826) απόφαση της ΔΕ του ΤΕΕ για το έτος 2021 και όπως αυτή θα τροποποιηθεί στο μέλλον, η οποία θα βεβαιώνει την καλή εκτέλεση.

Οι Υπεύθυνοι Παραλαβής θα ελέγξουν αν η Ανάδοχος εκτέλεσε τους όρους της παρούσας σύμβασης και θα προβούν εγγράφως σε συστάσεις και υποδείξεις σε αυτήν εφόσον διαπιστωθεί απόκλιση. Η Ανάδοχος υποχρεούται να συμμορφωθεί εγκαίρως και προσηκόντως προς τις ανωτέρω υποδείξεις και συστάσεις εφόσον προκύψουν.

ΑΡΘΡΟ 3

ΑΜΟΙΒΗ - ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ – ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ – ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

Η συνολική δαπάνη θα ανέλθει στο ποσό των **είκοσι χιλιάδων ευρώ (20.000,00 €)** πλέον του αναλογούντος **Φ.Π.Α. 24%** ποσού **τεσσάρων χιλιάδων οκτακοσίων ευρώ (4.800,00€)** ήτοι στο συνολικό ποσό των **είκοσι τεσσάρων χιλιάδων οκτακοσίων ευρώ (24.800,00€)** στο οποίο περιλαμβάνονται όλες οι τυχόν επιβαρύνσεις. Η πληρωμή της «Αναδόχου» θα γίνει μετά την πιστοποίηση της παραλαβής των παραδοτέων από την αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής του ΤΕΕ και την έκδοση χρηματικού εντάλματος πληρωμής. Η δαπάνη θα βαρύνει τον **ΚΑ 9761.01**. Η «Ανάδοχος» υποχρεούται στην έκδοση τιμολογίου, επί του οποίου θα γίνονται οι νόμιμες κρατήσεις και η παρακράτηση φόρου. Απαραίτητα δικαιολογητικά για την εξόφληση του τιμολογίου είναι η προσκόμιση προσήκουσας φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας. Οποιαδήποτε έξοδα (όπως ενδεικτικά: χαρτόσημα, νόμιμες κρατήσεις κ.λπ.) βαρύνουν την «Ανάδοχο».

ΑΡΘΡΟ 4**ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ**

Η Ανάδοχος υποχρεούται να μην προβεί σε καμία απολύτως πράξη προσβολής των δικαιωμάτων πνευματικής ιδιοκτησίας του ΤΕΕ ή/και οιοδήποτε τρίτου, καθώς και των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα των μελών ή συνεργατών αυτού, που τυχόν έρθουν εις γνώση της, καθ' οιονδήποτε τρόπο, ενώ ταυτόχρονα οφείλει να ενημερώσει το ΤΕΕ, για οποιαδήποτε περίπτωση προσβολής αυτών υποπέσει στην αντίληψή της.

ΑΡΘΡΟ 5**ΡΗΤΡΑ ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑΣ – ΕΧΕΜΥΘΕΙΑΣ**

Καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης αλλά και μετά την λήξη ή λύση αυτής και για διάρκεια τουλάχιστον 5 ετών, η Ανάδοχος υποχρεούται να τηρήσει εμπιστευτικές και να μην γνωστοποιήσει σε οποιονδήποτε τρίτο, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν εις γνώση της κατά την υλοποίηση της σύμβασης και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών της. Επίσης, υποχρεούται να μην γνωστοποιήσει μέρος ή το σύνολο της σύμβασης που θα εκτελέσει, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη άδεια του ΤΕΕ.

Η Ανάδοχος υποχρεούται να διασφαλίσει ασφαλές πληροφορικό περιβάλλον, ώστε ουδείς τρίτος προς το ΤΕΕ να μπορεί να έχει πρόσβαση στο δίκτυο πληροφοριών του, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη έγκριση του ΤΕΕ

Η Ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί εχεμύθεια ως προς τις εμπιστευτικές πληροφορίες και τα στοιχεία που σχετίζονται με τις δραστηριότητες του ΤΕΕ. Ως εμπιστευτικές πληροφορίες και στοιχεία νοούνται όσα δεν είναι γνωστά στους τρίτους, ακόμα και αν δεν έχουν χαρακτηριστεί από το ΤΕΕ ως εμπιστευτικά. Η τήρηση εμπιστευτικών πληροφοριών από υπεργολάβους/συνεργάτες της Αναδόχου διέπεται από τις κείμενες διατάξεις και το εκάστοτε ισχύον νομοθετικό πλαίσιο και πρέπει να είναι εφάμιλλη των όρων της παρούσας σύμβασης μεταξύ ΤΕΕ και Αναδόχου.

Η Ανάδοχος υποχρεούται να αποφεύγει οποιαδήποτε εμπλοκή των συμφερόντων της με τα συμφέροντα του ΤΕΕ, να παραδώσει με τη λήξη της Σύμβασης όλα τα στοιχεία, έγγραφα κλπ. που έχει στην κατοχή της και αφορούν στο ΤΕΕ ή/και το

Ελληνικό Δημόσιο και να τηρεί μια πλήρη σειρά των αρχείων και εγγράφων και του λοιπού υλικού που αφορά στην υλοποίηση των παρεχόμενων υπηρεσιών. Τα αρχεία αυτά πρέπει να είναι εύκολα διαχωρίσιμα από άλλα αρχεία τυχόν υπερβολάβων/συνεργατών της που δεν αφορούν το Έργο.

Η Ανάδοχος υποχρεούται να προστατεύει το απόρρητο και τα αρχεία που αφορούν σε προσωπικά δεδομένα ατόμων και που τυχόν έχει στην κατοχή της για την υλοποίηση της σύμβασης, ακόμη και μετά την ολοκλήρωση των παρεχόμενων υπηρεσιών, να επιτρέπει στο ΤΕΕ και στα άτομα που ορίζονται από αυτό να διενεργούν, κατόπιν έγγραφης αιτήσεως, ελέγχους των τηρούμενων αρχείων, προκειμένου να αξιολογηθεί η δυνατότητα υλοποίησης και ολοκλήρωσης της σύμβασης, με βάση τα αναφερόμενα σε αυτήν.

Η Ανάδοχος οφείλει να λάβει όλα τα αναγκαία μέτρα, προκειμένου να διασφαλίσει ότι και οι εργαζόμενοι/συνεργάτες/υπερβολάβοι της γνωρίζουν και συμμορφώνονται με τις παραπάνω υποχρεώσεις. Τα συμβαλλόμενα μέρη συμφωνούν ότι σε περίπτωση υπαιτιότητας των εργαζομένων/συνεργατών/υπερβολάβων της Αναδόχου στη μη τήρηση των παραπάνω υποχρεώσεων εχεμύθειας, η Ανάδοχος θα καταβάλλει στο ΤΕΕ ποινική ρήτρα ίση με το ποσό της αμοιβής της από τη Σύμβαση, υπό την επιφύλαξη των όσων ορίζονται κατωτέρω στο άρθρο 7 της παρούσας Η Ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να τηρήσει ως άκρως εμπιστευτικά και να μη γνωστοποιήσει σε οποιοδήποτε τρίτο οποιαδήποτε δεδομένα, έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση της κατά την εκπλήρωση των υποχρεώσεών της. Η Ανάδοχος υποχρεούται να λάβει όλα τα αναγκαία μέτρα, προκειμένου να εξασφαλίσει ότι το σύνολο των εργαζομένων της γνωρίζουν και συμμορφώνονται προς τις υποχρεώσεις που προκύπτουν από το παρόν άρθρο και παράλληλα να εξασφαλίσει την διαφύλαξη και ασφάλεια των ανωτέρω πληροφοριών και στοιχείων και την παρεμπόδιση πρόσβασης μη εξουσιοδοτημένων τρίτων σε αυτά.

Το ΤΕΕ δεσμεύεται να τηρεί εμπιστευτικά για δύο (2) έτη τα στοιχεία που τίθενται στη διάθεσή του από την Ανάδοχο, εάν αφορούν σε τεχνικά στοιχεία ή πληροφορίες και τεχνογνωσία ή δικαιώματα πνευματικής ιδιοκτησίας και εφόσον αυτά φέρουν την ένδειξη «εμπιστευτικό έγγραφο». Σε καμία περίπτωση η εμπιστευτικότητα δεν δεσμεύει το ΤΕΕ προς τις αρχές του Ελληνικού Κράτους και της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Η εμπιστευτικότητα αίρεται αυτοδικαίως σε περίπτωση εκκρεμούς δίκης, ένστασης, διαιτησίας, στο απολύτως αναγκαίο μέτρο και αποκλειστικά για χρήση της από τα μέρη, τους δικαστικούς παραστάτες, καθώς και τους δικαστές της διαιτησίας.

ΑΡΘΡΟ 6

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

Τα μέρη συμφωνούν ότι θα συλλέγουν και θα επεξεργάζονται τα προσωπικά δεδομένα σύμφωνα με την εθνική και ενωσιακή νομοθεσία περί προσωπικών δεδομένων και συγκεκριμένα το Γενικό Κανονισμό Προστασίας Δεδομένων 2016/679 (ΕΕ), τον Εθνικό νόμο 4624/2019, καθώς και τις Αποφάσεις, Οδηγίες και Γνωμοδοτήσεις της Αρχής Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα (ΑΠΔΠΧ) και να λαμβάνουν τα απαραίτητα τεχνικά και οργανωτικά μέτρα για την ασφαλή επεξεργασία των προσωπικών δεδομένων.

ΑΡΘΡΟ 7

ΠΑΡΑΒΑΣΕΙΣ – ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ

Σε περίπτωση μη εκτέλεσης ή μη προσήκουσας ή μη έγκαιρης εκτέλεσης των όρων της παρούσας σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις, και οφείλονται αποδεδειγμένα στην Ανάδοχο, η Ανάδοχος δύναται να κηρυχθεί έκπτωτη, αφού προηγουμένως αποτύχουν οι ενέργειες φιλικής διευθέτησης, με Απόφαση της ΔΕ του ΤΕΕ. Στην περίπτωση αυτή το ΤΕΕ διατηρεί το δικαίωμα να αξιώσει από την Ανάδοχο την καταβολή αποζημίωσης για οποιαδήποτε αποδεδειγμένη ζημία, υποστεί. Η Ανάδοχος δεν θα ευθύνεται έναντι του ΤΕΕ για οποιαδήποτε αξίωση, ευθύνη, ζημία, απώλεια, κόστος ή έξοδα υπό ή σε σχέση με την παρούσα Σύμβαση («Αξιώσεις») για οιοδήποτε ποσό που υπερβαίνει την αμοιβή που οφείλεται σύμφωνα με την Σύμβαση από το ΤΕΕ στην Ανάδοχο, για το μέρος των Υπηρεσιών που οδήγησαν στην Αξίωση, εκτός αν με αμετάκλητη δικαστική απόφαση κριθεί ότι το πταίσμα οφείλεται σε δόλο ή βαρεία αμέλεια της Αναδόχου ή του προσωπικού της ή οποιουδήποτε Υπεργολάβου/Συνεργάτη της που τυχόν ανέλαβε να παράσχει υπηρεσίες στο ΤΕΕ.

Σε περίπτωση αποδεδειγμένης ευθύνης της Αναδόχου στην καθυστέρηση της παροχής των παραπάνω υπηρεσιών και εν γένει πλημμελούς εκπλήρωσης των αναλαμβανομένων υποχρεώσεων και αφού προηγουμένως αποτύχουν οι ενέργειες φιλικής διευθέτησης των ενδεχόμενων διαφορών, η Ανάδοχος υποχρεούται στην καταβολή προς το ΤΕΕ του ποσού των **εκατόν πενήντα ευρώ (150,00€)** για κάθε ημέρα καθυστέρησης, ως ποινική ρήτρα, η οποία συμφωνείται από τούδε εύλογη, δίκαιη, σύμφωνη με τα χρηστά συναλλακτικά ήθη και ανάλογη με το σκοπό για τον οποίο συμφωνείται. Το προαναφερόμενο ποσό της ποινικής ρήτρας θα καταβάλλεται ανεξάρτητα από την ως άνω αποζημίωση

ΑΡΘΡΟ 8

ΥΠΕΡΓΟΛΑΒΙΑ – ΕΚΧΩΡΗΣΗ

Ρητώς συμφωνείται ότι η Ανάδοχος δεν έχει δικαίωμα να εκχωρήσει το σύνολο ή μέρος των υποχρεώσεων ή των απαιτήσεων της που απορρέουν από την παρούσα σε τρίτο, χωρίς την έγγραφη σχετική συναίνεση του ΤΕΕ, άλλως κηρύσσεται έκπτωτη.

ΑΡΘΡΟ 9

ΙΣΧΥΟΝ ΔΙΚΑΙΟ

Η παρούσα σύμβαση διέπεται από το ελληνικό δίκαιο. Για όλα τα λοιπά θέματα της παρούσας ισχύουν οι κείμενες διατάξεις που ρυθμίζουν τους όρους και προϋποθέσεις περί ανάληψης υποχρεώσεων και περί προμηθειών του Δημοσίου και ιδίως του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α 147/ 08.08.2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών» και του Ν. 2690/99 (ΦΕΚ 45 Α΄/99) «Περί κύρωσης του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις», όπως ισχύουν.

ΑΡΘΡΟ 10

ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΝΑΔΟΧΟ

Η Ανάδοχος μπορεί να καταγγείλει την εν λόγω σύμβαση, εν όλω ή εν μέρει, με άμεση ισχύ, κατόπιν έγγραφης ειδοποίησης προς το ΤΕΕ, στην περίπτωση που η Ανάδοχος θεωρήσει ότι: (α) οποιοσδήποτε κυβερνητικός, ρυθμιστικός ή επαγγελματικός φορέας ή οποιοσδήποτε φορέας που έχει τη δικαιοδοσία, θεσμοθετήσει κάποιο νέο ή τροποποιήσει κάποιο υφιστάμενο νόμο, κανόνα,

κανονισμό, ερμηνεία ή απόφαση, που έχει ως αποτέλεσμα να καταστήσει την εκτέλεση από την Ανάδοχο οποιουδήποτε μέρους της συμβάσεως ως παράνομη ή μη νόμιμη ή σε σύγκρουση με τους κανονισμούς ανεξαρτησίας ή τους επαγγελματικούς κανόνες αυτής, (β) οι συνθήκες έχουν αλλάξει (συμπεριλαμβανομένων, μεταξύ άλλων, αλλαγών στην ιδιοκτησία του ΤΕΕ ή οποιωνδήποτε συνδεδεμένων αυτού), ώστε να καθιστούν την εκτέλεση από την Ανάδοχο οποιουδήποτε μέρους της συμβάσεως ως παράνομη ή μη νόμιμη ή σε σύγκρουση με τους κανονισμούς ανεξαρτησίας και τους επαγγελματικούς κανόνες αυτής. Για το λόγο αυτό, το ΤΕΕ υποχρεούται να γνωστοποιεί άμεσα στην Ανάδοχο οποιαδήποτε αλλαγή στο ιδιοκτησιακό καθεστώς του, ή (γ) το ΤΕΕ έχει δώσει ή λάβει δωροδοκίες ή έχει παραβιάσει τη σχετική νομοθεσία περί καταπολέμησης της διαφθοράς ή της νομιμοποίησης εσόδων από παράνομες ενέργειες.

Κατά τη λήξη της σύμβασης για οποιοδήποτε λόγο, το ΤΕΕ θα αποζημιώσει την Ανάδοχο σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης για τις Υπηρεσίες/Έργο που παρασχέθηκαν έως την ημερομηνία ισχύος της καταγγελίας, υπό την επιφύλαξη οποιωνδήποτε άλλων δικαιωμάτων του ΤΕΕ και της Αναδόχου που απορρέουν από την ισχύουσα νομοθεσία.

ΑΡΘΡΟ 11

ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ – ΔΩΣΙΔΙΚΙΑ – ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ – ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ & ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΕΙΣ

Για κάθε διαφορά που απορρέει αμέσως ή εμμέσως από τη σύμβαση αυτή και αφορά την ερμηνεία ή/και την εκτέλεσή της, αρμόδια είναι αποκλειστικά τα δικαστήρια των Αθηνών και εφαρμοστέο δίκαιο το ελληνικό.

Τυχόν ακυρότητα όρου/όρων της παρούσας δεν επηρεάζει το κύρος των υπολοίπων όρων, τα δε συμβαλλόμενα μέρη υποχρεούνται να καλύψουν το κενό που ενδέχεται να προκύψει εξαιτίας ακυρότητας όρου/όρων ερμηνευτικά ή και με συμπλήρωση της παρούσας κατά τρόπο που να εκπληρούται ο οικονομικός σκοπός της.

Οποιαδήποτε τροποποίηση ή και συμπλήρωση της παρούσας σύμβασης πραγματοποιείται και είναι ισχυρή μόνον εφόσον γίνει εγγράφως και

προσυπογραφεί νομίμως και από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη, αποδεικνύεται δε μόνον εγγράφως, αποκλεισμένου οιαδήποτε άλλου αποδεικτικού μέσου.

Σε πίστωση των ανωτέρω συντάχθηκε η παρούσα σύμβαση, η οποία αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε για το περιεχόμενό της, υπογράφηκε, νόμιμα και ως έπεται, από τους συμβαλλόμενους, σε τρία (3) όμοια και ισόκυρα πρωτότυπα, εκ των οποίων (2) έλαβε το ΤΕΕ και ένα (1) η Ανάδοχος για κάθε νόμιμη χρήση.

ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Για το ΤΕΕ
Ο Πρόεδρος

Γιώργος Ν. Στασινός

Για την Ανάδοχο
Ο Νόμιμος Εκπρόσωπος

Αλέξιος Δαμαλάς