



Αθήνα, 29/9/2021

Αρ. πρωτ.: 23702

Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας

Σύμβαση για την παροχή υπηρεσιών πρότυπης μελέτης για τη βελτίωση του ενεργειακού και του περιβαλλοντικού αποτυπώματος του κτιρίου που στεγάζεται η υπηρεσία του Περιφερειακού Τμήματος Κεντρικής Μακεδονίας του ΤΕΕ στη Θεσσαλονίκη ποσού τριάντα χιλιάδων ευρώ (30.000,00 €) πλέον Φ.Π.Α

Στην Αθήνα σήμερα, 29/09/2021, στα γραφεία του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας (Κεντρική Υπηρεσία), επί της οδού Νίκης4, Τ.Κ.105 63, μεταξύ των κατωτέρω συμβαλλομένων, ήτοι:

α) Αφενός μεν του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.) με την επωνυμία «**Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας**», που εδρεύει στον Δήμο Αθηναίων επί της οδού Νίκης, 4, Τ.Κ. 105 63, με Α.Φ.Μ. 090002260, υπαγόμενο στη ΔΟΥ Δ' Αθηνών, και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρο, κ. **Γιώργο Ν. Στασινό**, αναφερόμενο εφ' εξής ως «**Τ.Ε.Ε.**»,

β) Αφετέρου δε του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «**ΕΙΔΙΚΟΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΕΡΕΥΝΑΣ Α.Π.Θ.**» (Ε.Λ.Κ.Ε. Α.Π.Θ.), που εδρεύει στη Θεσσαλονίκη, Κτίριο ΚΕ.Δ.Ε.Α., 3^{ης} Σεπτεμβρίου-Πανεπιστημιούπολη, Τ.Κ. 546 36, με Α.Φ.Μ. 090049627, υπαγόμενος στη ΔΟΥ Δ' Θεσσαλονίκης, και εκπροσωπείται νόμιμα από τον κ. **Ευστράτιο Στυλιανίδη του Ανδρέα**, Πρόεδρο της Επιτροπής Ερευνών και Αντιπρύτανη Έρευνας και Διά Βίου Εκπαίδευσης δυνάμει της υπ' αριθμ. 108075/Ζ1/3-07-2019 (ΦΕΚ 432/τ. ΥΟΔΔΔ/5-7-2019 διόρθωση σφάλματος ΦΕΚ 809/τ.ΥΟΔΔ/3-10-2019) διαπιστωτικής πράξης του Υπουργού Παιδείας Έρευνας και Θρησκευμάτων περί εκλογής Πρύτανη και τεσσάρων (4) Αντιπρυτάνεων του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης, και της υπ' αριθμ. 778/9-09-2019 (ΦΕΚ Β'3493/18-9-2019) απόφασης του Πρύτανη του Α.Π.Θ., καθηγητή Νικόλαου Παπαϊωάννου, η οποία τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 3633/3.10.2019 πράξη

του ιδίου (ΦΕΚ Β' 3749/10.10.2019) περί Καθορισμού του τομέα ευθύνης και των επιμέρους αρμοδιοτήτων των τεσσάρων (4) Αντιπρυτάνεων του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης, αναφερόμενος στο εξής ως «**Ανάδοχος**»,

αφού ελήφθησαν υπόψη

- Ο νόμος 4412/2016 (ΦΕΚ Α 147/08.08.2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών» όπως ισχύει,
- Ο νόμος 4782/2021(ΦΕΚ Α'36-09/03/2021) «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία», όπως ισχύει,
- Ο Κανονισμός (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 27ης Απριλίου 2016, για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και για την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών και την κατάργηση της οδηγίας 95/46/ΕΚ (Γενικός Κανονισμός για την Προστασία Δεδομένων) εφεξής Κανονισμός,
- Ο νόμος 4624/2019 (Α 137/29.08.2019) ως προς τα μέτρα εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και την ενσωμάτωση στην εθνική νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/680 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 και άλλες διατάξεις,
- Η υπ' αριθ. **A1/Σ25/2021**(ΑΔΑ:ΨΥ7Υ46Ψ842-Ε3Ω) απόφαση της Διοικούσας Επιτροπής του Τ.Ε.Ε., δυνάμει της οποίας αποφασίστηκε η έγκριση σκοπιμότητας για την παροχή υπηρεσιών πρότυπης μελέτης για τη βελτίωση του ενεργειακού και του περιβαλλοντικού αποτυπώματος του κτιρίου που στεγάζεται η υπηρεσία του Περιφερειακού Τμήματος Κεντρικής Μακεδονίας του ΤΕΕ στη Θεσσαλονίκη
- Η με αρ. πρωτ. **ΔΟΥ/711/29/07/2021** Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΔΑ:9Ρ0Γ46Ψ842-2ΟΓ),
- Η προσφορά του Αναδόχου (αρ. Πρωτ. ΤΕΕ. : 18865-29/07/2021),

συμφωνήθηκαν, συνομολογήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα εξής :

ΑΡΘΡΟ 1

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ-ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ

Αντικείμενο της σύμβασης είναι η διερεύνηση και η βελτιστοποίηση της ενεργειακής απόδοσης και του περιβαλλοντικού αντικτύπου του κτιρίου του ΤΕΕ/ΤΚΜ στη Θεσσαλονίκη.

Για την υλοποίηση του έργου θα χρησιμοποιηθούν μέθοδοι ολιστικής προσέγγισης, οι οποίες συνδυάζουν τον ενεργειακό έλεγχο, τους ενεργειακούς υπολογισμούς, την αποτύπωση και την καταγραφή των πραγματικών συνθηκών και τον συμμετοχικό σχεδιασμό των χρηστών του κτιρίου κατά τη φάση χρήσης του.

Συγκεκριμένα, θα αποτυπωθεί και θα μελετηθεί ενδελεχώς η υφιστάμενη κατάσταση του κτιρίου αναφορικά με την ενεργειακή του συμπεριφορά και τις επικρατούσες συνθήκες άνεσης (θερμικής, οπτικής, ακουστικής, ποιότητας εσωτερικού αέρα) ώστε να προσδιοριστούν στη συνέχεια οι κατάλληλες δέσμες μέτρων, μέσω των οποίων θα βελτιστοποιηθεί η ενεργειακή και η περιβαλλοντική του απόδοση, ταυτόχρονα με τις διαμορφούμενες εσωκλιματικές συνθήκες άνεσης κι ευημερίας στους χώρους κύριας χρήσης.

Η παραπάνω διερευνητική προσέγγιση διαρθρώνεται σε δύο κύρια στάδια:

A. Στάδιο: Αποτίμηση της υφιστάμενης κατάστασης

Σε αυτό το στάδιο θα πραγματοποιηθεί η αποτίμηση της υφιστάμενης κατάστασης του κτιρίου και θα περιλαμβάνει:

Ενεργειακό Έλεγχο

Αρχικά θα διενεργηθεί ο ενεργειακός έλεγχος του κτιρίου, σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται από τον Ν. 4232/2015 (ΦΕΚ Α 143) και την αριθμ. οικ. 175275/30.05.2018 (ΦΕΚ Β 1927) απόφαση του Υπουργού και του Αν. Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, ώστε να προσδιοριστεί το ενεργειακό αποτύπωμα του κτιρίου και να καταγραφούν οι πραγματικές του ενεργειακές καταναλώσεις.

Στα πλαίσιο του ενεργειακού ελέγχου θα πραγματοποιηθεί αυτοψία, καταγραφή του κτιριακού κελύφους και του υφιστάμενου Η/Μ εξοπλισμού. Η έκθεση αξιολόγησης της υφιστάμενης κατάστασης θα περιλαμβάνει:

- i. τη γραμμή βάσης των ενεργειακών καταναλώσεων ανά τύπο καυσίμου και μετρητή, καθώς και τα δεδομένα από τα οποία προέκυψε,
- ii. την εκτίμηση του ενεργειακού ισοζυγίου και τον επιμερισμό του ανά τελική χρήση, καθώς και τα δεδομένα από τα οποία προέκυψε,
- iii. την ανάδειξη των σημαντικότερων χρήσεων ή εξοπλισμών ως προς την κατανάλωση ενέργειας,
- iv. την εκτίμηση της ενεργειακής αποδοτικότητας των επί μέρους εξοπλισμών,
- v. την ερμηνεία της συνολικής ενεργειακής απόδοσης της εγκατάστασης.

Αποτύπωση εσωκλιματικών συνθηκών και άποψης χρηστών

Παράλληλα με τον ενεργειακό έλεγχο θα χρησιμοποιηθούν καταγραφικά όργανα για την αποτύπωση των εσωκλιματικών συνθηκών αναφορικά με τη θερμοκρασία και τη σχετική υγρασία του αέρα, τα επίπεδα φωτισμού και θορύβου, καθώς και την ποιότητα εσωτερικού αέρα.

Θα γίνει αποτύπωση της άποψης των χρηστών για τη συμπεριφορά του κτιρίου και καταγραφή των προβλημάτων που έχουν διαπιστωθεί μέσω της συμπλήρωσης κατάλληλου ανώνυμου ερωτηματολογίου, που θα δημιουργηθεί γι' αυτό τον σκοπό. Με αυτό τον τρόπο, αφενός γίνεται καλύτερα αντιληπτή η αίσθηση των χρηστών για τις συνθήκες στον χώρο εργασίας τους και αφετέρου γίνεται η δυνατότητα στους ίδιους τους χρήστες να αναλάβουν ενεργό ρόλο στον συν-σχεδιασμό των δράσεων αναβάθμισης και στη συν-διαχείριση του κτιρίου.

Ενεργειακούς υπολογισμούς

Παράλληλα με τα παραπάνω θα γίνει υπολογισμός της ενεργειακής απόδοσης του κτιρίου στην υφιστάμενή του κατάσταση, ώστε να καταδειχθεί το

ενεργειακό του αποτύπωμα. Ο υπολογισμός θα γίνει με το εθνικό λογισμικό TEE-K.Εν.Α.Κ. και αν κριθεί απαραίτητο θα χρησιμοποιηθούν επιπροσθέτως υπολογιστικά εργαλεία δυναμικής προσομοίωσης (πχ το λογισμικό EnergyPlus), ώστε να προσεγγιστεί καλύτερα η ενεργειακή συμπεριφορά του κτιρίου. Με τη μοντελοποίηση του κτιρίου θα εκτιμηθεί το ενεργειακό και το περιβαλλοντικό αποτύπωμα του κτιρίου κατά τη διάρκεια της χρήσης του. Η παρακολούθηση της ενεργειακής του απόδοσης σε συνδυασμό με τους ενεργειακούς υπολογισμούς δημιουργούν το ψηφιακό αντίγραφο του κτιρίου, μέσω του οποίου μπορεί να διαφανεί η απόκλιση μεταξύ της υπολογισθείσας και της πραγματικής του συμπεριφοράς, ώστε να γίνει προσπάθεια ελαχιστοποίησης των σφαλμάτων της μοντελοποίησης.

Σύνταξη Τεχνικής Έκθεσης αποτίμησης της υφιστάμενης κατάστασης

Με βάση τα αποτελέσματα του Ενεργειακού Ελέγχου, της αποτύπωσης των εσωκλιματικών συνθηκών και τους ενεργειακούς υπολογισμούς θα συνταχθεί Τεχνική Έκθεση αποτίμησης της υφιστάμενης κατάστασης. Η παραπάνω Τεχνική Έκθεση θα αποτελεί και το **A παραδοτέο**.

B Στάδιο: Προτάσεις αναβάθμισης και οικονομοτεχνική αξιολόγησή τους

Με βάση τα ευρήματα του ενεργειακού ελέγχου και των ενεργειακών υπολογισμών, καθώς και της αποτύπωσης των πραγματικών συνθηκών μέσω των καταγραφών της αίσθησης των χρηστών και των παραμέτρων του εσωκλίματος, θα προταθούν συγκεκριμένα μέτρα/δέσμες μέτρων για την αναβάθμιση της ενεργειακής και περιβαλλοντικής απόδοσης του κτιρίου και της ποιότητας των εσωτερικών συνθηκών. Στόχος είναι το κτίριο να αναβαθμιστεί τουλάχιστον σε κτίριο σχεδόν μηδενικής κατανάλωσης (ηZEB) δηλ. ενεργειακής κλάσης B+ σύμφωνα με το Ν.4122/2013 για υφιστάμενα κτίρια.

Όλες οι επεμβάσεις θα αξιολογηθούν ως προς τη συνεισφορά τους στη μείωση του ενεργειακού και περιβαλλοντικού αποτυπώματος του κτιρίου (με βάση την υφιστάμενη κατάσταση) και στη βελτίωση των συνθηκών στον νέο διαμορφωμένο χώρο, αλλά και ως προς την οικονομική τους απόδοση,

λαμβάνοντας υπόψη το συνολικό κόστος (υλοποίησης και λειτουργίας) στον κύκλο ζωής του κτιρίου μετά την ανακαίνιση (20 έτη) με βάση τη μέθοδο της παρούσας αξίας ή του συνολικού κόστους στον κύκλο ζωής (ανακαίνισης) του κτιρίου.

Επιπροσθέτως, θα καταβληθεί προσπάθεια να ενσωματωθούν στις προτεινόμενες δέσμες μέτρων επεμβάσεις που συνεισφέρουν στον μετριασμό του αντικτύπου της κλιματικής αλλαγής, όπως π.χ φυτεμένα ή πράσινα δομικά στοιχεία.

Στη διαδικασία επιλογής των βέλτιστων μέτρων θα ληφθεί υπόψη η άποψη των χρηστών του κτιρίου, η οποία θα καταγραφεί μετά από συναντήσεις και ειδικά σχεδιασμένα προς αυτό τον σκοπό ανώνυμα ερωτηματολόγια.

Σύνταξη Τεχνικής Έκθεσης προτάσεων αναβάθμισης

Με βάση τα ευρήματα της αξιολόγησης των προτάσεων αναβάθμισης του κτιρίου θα συνταχθεί Τεχνική Έκθεση προτάσεων αναβάθμισης. Η παραπάνω Τεχνική Έκθεση θα αποτελεί και το **B παραδοτέο**.

Σημειώνεται ότι B παραδοτέο μπορεί να ενσωματωθεί σε ενιαίο τεύχος με το A παραδοτέο.

ΑΡΘΡΟ 2

ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Με την υπογραφή της σύμβασης το ΤΕΕ θα παραδώσει στους μελετητές σε ηλεκτρονική μορφή τα εξής:

1. τις ενεργειακές καταναλώσεις των ετών 2017, 2018 και 2019 σε μηνιαίο βήμα,
2. τον αριθμό εργαζομένων στις εγκαταστάσεις για το ίδιο χρονικό διάστημα,
3. το προφίλ λειτουργίας των εγκαταστάσεων,
4. τα αρχιτεκτονικά σχέδια των εγκαταστάσεων,
5. τα ηλεκτρομηχανολογικά σχέδια των εγκαταστάσεων ,
6. τη λίστα εξοπλισμού με τα χαρακτηριστικά τους,

Επιπλέον, θα δοθεί πρόσβαση στους μελετητές σε όλους τους χώρους της

εγκατάστασης της συνοδεία αρμόδιου Τεχνικού αυτής, ο οποίος θα παρευρίσκεται καθ' όλη τη διαδικασία.

Για λόγους ασφάλειας της εγκατάστασης, σε περίπτωση που απαιτηθούν επιπλέον μετρήσεις κατά τη διαδικασία εκτέλεσης του Έργου, αυτές θα πραγματοποιηθούν από το αντίστοιχο συνεργείο συντήρησης (ηλεκτρολόγοι, υδραυλικοί, ψυκτικοί κ.λπ.).

ΑΡΘΡΟ 3

ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ

Ο δεύτερος συμβαλλόμενος είναι ελεύθερος να επιλέξει το προσωπικό που απαιτείται για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του που προκύπτουν από τη σύμβαση. Η επιλογή των ατόμων που θα απαρτίζουν την επιστημονική ομάδα εργασίας θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου 4485/2017 .

ΑΡΘΡΟ 4

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟΣ ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ

Αρμόδια εκ μέρους του Α.Π.Θ. για την επίβλεψη, παρακολούθηση και τον ποιοτικό και ποσοτικό έλεγχο υλοποίησης της παρούσας σύμβασης είναι η κ. Αικατερίνη Τσικαλουδάκη, αναπληρώτρια καθηγήτρια του Τμήματος Πολιτικών Μηχανικών του Α.Π.Θ. που ορίζεται ως επιστημονικώς υπεύθυνη.

Η επιστημονικώς υπεύθυνη φέρει την ευθύνη για την ορθή υλοποίηση και πιστοποίηση του φυσικού αντικείμενου του έργου και τη σκοπιμότητα των δαπανών που συνδέονται με την εκτέλεση του φυσικού αντικείμενου του έργου και παρακολουθεί το οικονομικό του αντικείμενο.

ΑΡΘΡΟ 5

ΔΙΑΡΚΕΙΑ- ΠΟΙΟΤΙΚΗ – ΠΟΣΟΤΙΚΗ ΠΑΡΑΛΑΒΗ

Η σύμβαση θα έχει διάρκεια **6 μηνών** από την ημερομηνία υπογραφής της.

Σε αυτό το διάστημα θα πραγματοποιηθούν τα 2 κύρια στάδια εργασιών που αναφέρθηκαν στο άρθρο 1. Συγκεκριμένα, ο χρόνος διάρκειας του κάθε σταδίου ορίζεται ως εξής:

A στάδιο: Αποτίμηση υφιστάμενης κατάστασης, με συνολική διάρκεια 3 μήνες (M1 –M3). Το A στάδιο περιλαμβάνει:

- i. τον ενεργειακό έλεγχο
- ii. την αποτύπωση των εσωκλιματικών συνθηκών και της άποψης χρηστών
- iii. τους ενεργειακούς υπολογισμούς της υφιστάμενης κατάστασης
- iv. τη σύνταξη τεχνικής έκθεσης αξιολόγησης της υφιστάμενης κατάστασης (**A παραδοτέο**)

B στάδιο: Προτάσεις αναβάθμισης και οικονομοτεχνική αξιολόγησή τους με συνολική διάρκεια: 3 μήνες (M4–M6). Το B στάδιο περιλαμβάνει:

- i την ποιοτική εκτίμηση των ενδεχόμενων προτάσεων αναβάθμισης.
- ii. τους ενεργειακούς υπολογισμούς των προτάσεων αναβάθμισης
- iii. τους οικονομοτεχνικούς υπολογισμούς των προτάσεων αναβάθμισης
- iv. τη σύνταξη τεχνικής έκθεσης αξιολόγησης της υφιστάμενης κατάστασης (**B παραδοτέο**)

Οποιαδήποτε καθυστέρηση στο έργο του Αναδόχου χωρίς δική του υπαιτιότητα του δίνει το δικαίωμα παράτασης στην ολοκλήρωση της μελέτης χωρίς καμία επιπλέον ευθύνη από μέρους του.

Η πιστοποίηση της παροχής των παραπάνω υπηρεσιών από τον Ανάδοχο στο ΤΕΕ θα γίνει από την αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής του ΤΕΕ, όπως αυτή ορίστηκε με την υπ' αρ. **A1/Σ1/2021** (ΑΔΑ:9ΨΦ146Ψ842-826) απόφαση της ΔΕ του ΤΕΕ για το έτος 2021 και όπως αυτή θα τροποποιηθεί στο μέλλον, η οποία θα βεβαιώνει την καλή εκτέλεση. Οι Υπεύθυνοι Παραλαβής θα ελέγξουν αν ο Ανάδοχος εκτέλεσε τους όρους της παρούσας σύμβασης και θα προβούν εγγράφως σε συστάσεις και υποδείξεις σε αυτόν εφόσον διαπιστωθεί απόκλιση. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να συμμορφωθεί εγκαίρως και προσηκόντως προς τις ανωτέρω υποδείξεις και συστάσεις εφόσον προκύψουν.

ΑΡΘΡΟ 6

ΑΜΟΙΒΗ - ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ – ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ – ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

Η συνολική δαπάνη θα ανέλθει στο ποσό των **τριάντα χιλιάδων ευρώ (30.000,00 €)** πλέον του αναλογούντος **Φ.Π.Α. 24%** ποσού **επτά χιλιάδων διακοσίων ευρώ (7.200,00 €)** ήτοι στο συνολικό ποσό των **τριάντα επτά χιλιάδων διακοσίων ευρώ (37.200,00 €)** στο οποίο περιλαμβάνονται όλες οι τυχόν επιβαρύνσεις.

Η χρηματοδότηση θα καταβληθεί τμηματικά, ως εξής:

1. Ποσοστό 50%.(15.000€) πλέον του αναλογούντος ΦΠΑ με την παραλαβή του Α σταδίου του έργου (Α παραδοτέο)
2. Ποσοστό 50% (15.000€) πλέον του αναλογούντος ΦΠΑ με την αποπεράτωση του έργου (Β παραδοτέο).

Η πληρωμή του Αναδόχου θα γίνεται μετά την πιστοποίηση της παραλαβής των παραδοτέων από την αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής του Τ.Ε.Ε. και την έκδοση χρηματικού εντάλματος πληρωμής.

Η δαπάνη θα βαρύνει τον **ΚΑ 9761.01**. Ο Ανάδοχος υποχρεούται στην έκδοση τιμολογίου, επί του οποίου θα γίνονται οι νόμιμες κρατήσεις. Απαραίτητα δικαιολογητικά για την εξόφληση του τιμολογίου είναι η προσκόμιση προσήκουσας φορολογικής ενημερότητας. Οποιαδήποτε έξοδα (όπως ενδεικτικά: χαρτόσημα, νόμιμες κρατήσεις κ.λπ.) βαρύνουν τον Ανάδοχο.

Η αμοιβή θα κατατεθεί στον Ειδικό Λογαριασμό Κονδυλίων Έρευνας του Α.Π.Θ. (Τράπεζα Πειραιώς, Υποκατάστημα Αγγελάκη, Αρ. Λογ. 5202-002079-917) και η διαχείρισή της θα γίνει με ευθύνη της Επιτροπής Ερευνών του Α.Π.Θ. σύμφωνα με το Ν. 4485/2015.

ΑΡΘΡΟ 7

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να μην προβεί σε καμία απολύτως πράξη προσβολής των δικαιωμάτων πνευματικής ιδιοκτησίας του ΤΕΕ, καθώς και των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα των μελών ή συνεργατών αυτού, που τυχόν έρθουν εις γνώση του, καθ' οιονδήποτε τρόπο, ενώ ταυτόχρονα οφείλει να ενημερώσει το ΤΕΕ, για οποιαδήποτε περίπτωση προσβολής αυτών υποπέσει στην αντίληψή του.

Το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας ως φορέας - χρηματοδότης θα διατηρεί κάθε δικαίωμα μερικής ή ολικής αξιοποίησης των αποτελεσμάτων της έρευνας.

Η ερευνητική ομάδα του Α.Π.Θ. θα διατηρεί το δικαίωμα διάχυσης και δημοσιότητας των αποτελεσμάτων του παρόντος ερευνητικού της έργου με δημοσιεύσεις σε επιστημονικές συναντήσεις, ελληνικά και ξένα περιοδικά, με ανακοινώσεις σε ελληνικά και διεθνή συνέδρια, με συμμετοχή σε σεμινάρια και

ημερίδες με την υποχρέωση να μνημονεύει πάντοτε το φορέα - χρηματοδότη της σύμβασης και υπό την προϋπόθεση ότι έχει ληφθεί έγγραφη άδεια από το ΤΕΕ.

ΑΡΘΡΟ 8

ΡΗΤΡΑ ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑΣ – ΕΧΕΜΥΘΕΙΑΣ

Καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης αλλά και μετά την λήξη ή λύση αυτής και για διάρκεια τουλάχιστον 5 ετών, ο Ανάδοχος υποχρεούται να τηρήσει εμπιστευτικές και να μην γνωστοποιήσει σε οποιονδήποτε τρίτο, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν εις γνώση του κατά την υλοποίηση της σύμβασης και την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του. Επίσης υποχρεούται να μην γνωστοποιήσει μέρος ή το σύνολο της σύμβασης που θα εκτελέσει χωρίς την προηγούμενη έγγραφη άδεια του ΤΕΕ.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να διασφαλίσει ασφαλές πληροφορικό περιβάλλον ώστε ουδείς τρίτος προς το ΤΕΕ - υπερκείμενος ή υποκείμενος - αυτού να μπορεί να έχει πρόσβαση στο δίκτυο πληροφοριών του χωρίς την προηγούμενη δική του έγκριση.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί εχεμύθεια ως προς τις εμπιστευτικές πληροφορίες και τα στοιχεία που σχετίζονται με τις δραστηριότητες του ΤΕΕ. Ως εμπιστευτικές πληροφορίες και στοιχεία νοούνται όσα δεν είναι γνωστά στους τρίτους, ακόμα και αν δεν έχουν χαρακτηριστεί από το ΤΕΕ ως εμπιστευτικά. Η τήρηση εμπιστευτικών πληροφοριών από το Συνεργάτη διέπεται από τις κείμενες διατάξεις και το νομοθετικό πλαίσιο και πρέπει να είναι εφάμιλλη της εμπιστευτικότητας που τηρεί ο Ανάδοχος για τον ίδιο και για τις δικές τους πληροφορίες εμπιστευτικού χαρακτήρα.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να αποφεύγει οποιαδήποτε εμπλοκή των συμφερόντων του με τα συμφέροντα του ΤΕΕ, να παραδώσει με τη λήξη της Σύμβασης όλα τα στοιχεία, έγγραφα κλπ. που έχει στην κατοχή του και αφορούν στο ΤΕΕ ή/και το Ελληνικό Δημόσιο και να τηρεί μια πλήρη σειρά των αρχείων και εγγράφων και του λοιπού υλικού που αφορά στην υλοποίηση των παρεχόμενων υπηρεσιών. Τα αρχεία αυτά πρέπει να είναι εύκολα διαχωρίσιμα από άλλα αρχεία του Συνεργάτη που δεν αφορούν το Έργο.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να προστατεύει το απόρρητο και τα αρχεία που αφορούν σε προσωπικά δεδομένα ατόμων και που τυχόν έχει στην κατοχή του

για την υλοποίηση της σύμβασης, ακόμη και μετά την ολοκλήρωση των παρεχόμενων υπηρεσιών, να επιτρέπει στο ΤΕΕ και στα άτομα που ορίζονται από αυτό να διενεργούν, κατόπιν έγγραφης αιτήσεως, ελέγχους των τηρούμενων αρχείων προκειμένου να αξιολογηθεί η δυνατότητα υλοποίησης και ολοκλήρωσης της σύμβασης με βάση τα αναφερόμενα σ αυτήν.

Ο Ανάδοχος οφείλει να λάβει όλα τα αναγκαία μέτρα προκειμένου να διασφαλίσει ότι και οι εργαζόμενοι/συνεργάτες/υπεργολάβοι του γνωρίζουν και συμμορφώνονται με τις παραπάνω υποχρεώσεις. Τα συμβαλλόμενα μέρη συμφωνούν ότι σε περίπτωση υπαιτιότητας του Συνεργάτη στη μη τήρηση των παραπάνω υποχρεώσεων εχεμύθειας, ο Ανάδοχος θα καταβάλλει στο ΤΕΕ ποινική ρήτρα ίση με το ποσό της αμοιβής του από τη Σύμβαση. Επίσης, το ΤΕΕ διατηρεί το δικαίωμα να απαιτήσει από το Συνεργάτη την αποκατάσταση κάθε τυχόν περαιτέρω θετικής ζημίας.

Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να τηρήσει ως άκρως εμπιστευτικά και να μη γνωστοποιήσει σε οποιοδήποτε τρίτο οποιαδήποτε δεδομένα, έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να λάβει όλα τα αναγκαία μέτρα προκειμένου να εξασφαλίσει ότι το σύνολο των εργαζομένων της γνωρίζουν και συμμορφώνονται προς τις υποχρεώσεις που προκύπτουν από το παρόν άρθρο και παράλληλα να εξασφαλίσει την διαφύλαξη και ασφάλεια των ανωτέρω πληροφοριών και στοιχείων και την παρεμπόδιση πρόσβασης μη εξουσιοδοτημένων τρίτων σε αυτά.

Το ΤΕΕ δεσμεύεται να τηρεί εμπιστευτικά για δύο (2) έτη τα στοιχεία που τίθενται στη διάθεσή του από τον Ανάδοχο εάν αφορούν σε τεχνικά στοιχεία ή πληροφορίες και τεχνογνωσία ή δικαιώματα πνευματικής ιδιοκτησίας εφόσον αυτά φέρουν την ένδειξη «εμπιστευτικό έγγραφο». Σε καμία περίπτωση η εμπιστευτικότητα δεν δεσμεύει το ΤΕΕ προς τις αρχές του Ελληνικού Κράτους και της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Η εμπιστευτικότητα αίρεται αυτοδικαίως σε περίπτωση εκκρεμούς δίκης, ένστασης, διαιτησίας, στο απολύτως αναγκαίο μέτρο και αποκλειστικά για χρήση της από τα μέρη, τους δικαστικούς παραστάτες καθώς και τους δικαστές της διαιτησίας.

ΑΡΘΡΟ 9**ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ**

Τα μέρη συμφωνούν ότι θα συλλέγουν και θα επεξεργάζονται τα προσωπικά δεδομένα σύμφωνα με την εθνική και ενωσιακή νομοθεσία περί προσωπικών δεδομένων και συγκεκριμένα το Γενικό Κανονισμό Προστασίας Δεδομένων 2016/679 (ΕΕ), τον Εθνικό νόμο 4624/2019, καθώς και τις Αποφάσεις, Οδηγίες και Γνωμοδοτήσεις της Αρχής Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα (ΑΠΔΠΧ) και να λαμβάνουν τα απαραίτητα τεχνικά και οργανωτικά μέτρα για την ασφαλή επεξεργασία των προσωπικών δεδομένων.

ΑΡΘΡΟ 10**ΠΑΡΑΒΑΣΕΙΣ – ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ**

Σε περίπτωση μη εκτέλεσης ή μη προσήκουσας ή μη έγκαιρης εκτέλεσης των όρων της παρούσας σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις, και οφείλονται αποδεδειγμένα στον Ανάδοχο, ο Ανάδοχος δύναται να κηρυχθεί έκπτωτος, αφού προηγουμένως αποτύχουν οι ενέργειες φιλικής διευθέτησης, με Απόφαση της ΔΕ του ΤΕΕ. Στην περίπτωση αυτή το ΤΕΕ διατηρεί το δικαίωμα να αξιώσει από τον Ανάδοχο την καταβολή αποζημίωσης για οποιαδήποτε αποδεδειγμένη ζημία, άμεση ή έμμεση, υποστεί.

Σε περίπτωση αποδεδειγμένης ευθύνης του Αναδόχου στην καθυστέρηση της παροχής των παραπάνω υπηρεσιών και εν γένει πλημμελούς εκπλήρωσης των αναλαμβανομένων υποχρεώσεων και αφού προηγουμένως αποτύχουν οι ενέργειες φιλικής διευθέτησης των ενδεχόμενων διαφορών, ο Ανάδοχος υποχρεούται στην καταβολή προς το ΤΕΕ του ποσού των **πενήντα ευρώ (50,00€)** για κάθε ημέρα καθυστέρησης, ως ποινική ρήτρα, η οποία συμφωνείται από τούδε εύλογη, δίκαιη, σύμφωνη με τα χρηστά συναλλακτικά ήθη και ανάλογη με το σκοπό για τον οποίο συμφωνείται. Το σύνολο της παραπάνω ποινικής ρήτρας δεν μπορεί να υπερβεί το 10% του Συμβατικού Τιμήματος. Το προαναφερόμενο ποσό της ποινικής ρήτρας θα καταβάλλεται ανεξάρτητα από την ως άνω αποζημίωση.

ΑΡΘΡΟ 11

ΥΠΕΡΓΟΛΑΒΙΑ – ΕΚΧΩΡΗΣΗ

Ρητώς συμφωνείται ότι ο Ανάδοχος δεν έχει δικαίωμα να εκχωρήσει το σύνολο ή μέρος των υποχρεώσεων ή των απαιτήσεών του που απορρέουν από την παρούσα σε τρίτο χωρίς την έγγραφη σχετική συναίνεση του ΤΕΕ, άλλως κηρύσσεται έκπτωτος.

ΑΡΘΡΟ 12

ΙΣΧΥΟΝ ΔΙΚΑΙΟ

Η παρούσα σύμβαση διέπεται από το ελληνικό δίκαιο. Για όλα τα λοιπά θέματα της παρούσας ισχύουν οι κείμενες διατάξεις που ρυθμίζουν τους όρους και προϋποθέσεις περί ανάληψης υποχρεώσεων και περί προμηθειών του Δημοσίου και ιδίως του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α 147/ 08.08.2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών» και του Ν. 2690/99 (ΦΕΚ 45 Α΄/99) «Περί κύρωσης του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις», όπως ισχύουν.

ΑΡΘΡΟ 13

ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ – ΔΩΣΙΔΙΚΙΑ – ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ – ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ & ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΕΙΣ

Για κάθε διαφορά που απορρέει αμέσως ή εμμέσως από τη σύμβαση αυτή και αφορά την ερμηνεία ή/και την εκτέλεσή της αρμόδια είναι αποκλειστικά τα δικαστήρια των Αθηνών και εφαρμοστέο δίκαιο το ελληνικό.

Τυχόν ακυρότητα όρου/όρων της παρούσας δεν επηρεάζει το κύρος των υπολοίπων όρων, τα δε συμβαλλόμενα μέρη υποχρεούνται να καλύψουν το κενό που ενδέχεται να προκύψει εξαιτίας ακυρότητας όρου/όρων ερμηνευτικά ή και με συμπλήρωση της παρούσας κατά τρόπο που να εκπληρούται ο οικονομικός σκοπός της.

Οποιαδήποτε τροποποίηση ή και συμπλήρωση της παρούσας σύμβασης πραγματοποιείται και είναι ισχυρή μόνον εφόσον γίνει εγγράφως και προσυπογραφεί νομίμως και από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη, αποδεικνύεται δε μόνον εγγράφως, αποκλεισμένου οιαδήποτε άλλου αποδεικτικού μέσου.

Σε πίστωση των ανωτέρω συντάχθηκε η παρούσα σύμβαση, η οποία αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε για το περιεχόμενό της, υπογράφηκε, νόμιμα και ως έπεται, από τους συμβαλλόμενους, σε τέσσερα (4) όμοια και ισόκυρα πρωτότυπα, εκ των οποίων (2) έλαβε το ΤΕΕ και δύο (2) ο Ανάδοχος για κάθε νόμιμη χρήση.

ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Για το Τ.Ε.Ε.

Για τον Ανάδοχο

Ο Πρόεδρος

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Ερευνών
και Αντιπρύτανης Έρευνας και Διάβιου
Εκπαίδευσης του Α.Π.Θ.

Γιώργος Ν. Στασινός

Ευστράτιος Στυλιανίδης

Η επιστημονικώς υπεύθυνη

Αικατερίνη Τσικαλουδάκη,
αναπληρώτρια καθηγήτρια ΑΠΘ