



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΝΙΚΗΣ 4, 105 63 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ. 210 3291200, FAX: 210 322 1772
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΡΓΩΝ-ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΩΝ &
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Πρωτ.: 32717
Ημ/νια: 12/06/2026

3^η ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 35617/16-11-2023 ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ του ΕΙΔΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΕΠΣ) ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΗΛΕΙΑΣ (ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ: ΔΕ ΠΥΡΓΟΥ, ΙΑΡΔΑΝΟΥ, ΒΩΛΑΚΟΣ. ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΔΑΣ: ΔΕ ΑΜΑΛΙΑΔΟΣ, ΔΗΜΟΣ ΑΝΔΡΑΒΙΔΑΣ - ΚΥΛΛΗΝΗΣ: ΔΕ ΛΕΧΑΙΝΩΝ, ΑΝΔΡΑΒΙΔΑΣ, ΒΟΥΠΡΑΣΙΑΣ, ΚΑΣΤΡΟΥ ΚΥΛΛΗΝΗΣ. ΔΗΜΟΣ ΠΗΝΕΙΟΥ: ΔΕ ΓΑΣΤΟΥΝΗΣ, ΒΑΡΘΟΛΟΜΙΟΥ) με ΑΔΑΜ 23ΣΥΜΝ013827310 2023-11-24, η οποία υπεγράφη την 16η Νοεμβρίου 2023 (16/11/2023)

Στην Αθήνα σήμερα στις , 12/06/2026 , οι κατωτέρω υπογεγραμμένοι συμβαλλόμενοι:

1. το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ) με την επωνυμία **«Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας»**, με έδρα στην Αθήνα, οδός Νίκης, αρ. 4, Τ.Κ. 105 63, με Α.Φ.Μ. 090002260, υπαγόμενο στο ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. Αττικής, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρο, κ. Γιώργο Ν. Στασινό και

2. η Ένωση Οικονομικών Φορέων με την επωνυμία **«ΡΟΪΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ – ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΑΡΑΜΠΛΙΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.»**, όπως νόμιμα εκπροσωπείται για την υπογραφή της παρούσας, αποτελούμενη από:

1. την Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία **«ΡΟΪΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, που εδρεύει στον Δήμο Μεταμορφώσεως Αττικής (οδός Ρήγα Φεραίου και Πάρνηθας αρ. 28), με Α.Φ.Μ. 093795200 και
2. την Ετερόρρυθμη Εταιρεία με την επωνυμία **«ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΑΡΑΜΠΛΙΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.»**, που εδρεύει στον δήμο Μοσχάτου – Ταύρου (Δ.Ε. Μοσχάτου) Αττικής (οδός Ιλίου αρ.123), με Α.Φ.Μ. 999884840

αφού έλαβαν υπόψη:

1. την υπ' αριθμ. πρωτ. 35617/16-11-2023 και με αριθμ. Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ. 23ΣΥΜΝ013827310 2023- 11- 24 Σύμβαση για την εκπόνηση μελέτης του ΕΙΔΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΕΠΣ) ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΗΛΕΙΑΣ (ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ: ΔΕ ΠΥΡΓΟΥ, ΙΑΡΔΑΝΟΥ, ΒΩΛΑΚΟΣ. ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΔΑΣ: ΔΕ ΑΜΑΛΙΑΔΟΣ, ΔΗΜΟΣ ΑΝΔΡΑΒΙΔΑΣ-ΚΥΛΛΗΝΗΣ: ΔΕ ΛΕΧΑΙΝΩΝ, ΑΝΔΡΑΒΙΔΑΣ, ΒΟΥΠΡΑΣΙΑΣ, ΚΑΣΤΡΟΥ ΚΥΛΛΗΝΗΣ. ΔΗΜΟΣ ΠΗΝΕΙΟΥ: ΔΕ ΓΑΣΤΟΥΝΗΣ, ΒΑΡΘΟΛΟΜΙΟΥ)

2. την υπ' αριθμ. πρωτ. ΤΕΕ: 46961/15.10.2025 με αριθμ. Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ. 25ΣΥΜΝ017742461 2025-10- 15 Τροποποιητική Σύμβαση της υπ' αριθμ. πρωτ. 35617/16-11-2023 και με αριθμ. Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ. 23ΣΥΜΝ013827310 2023- 11-24 Σύμβασης για την εκπόνηση μελέτης του ΕΙΔΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΕΠΣ) ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΗΛΕΙΑΣ (ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ: ΔΕ ΠΥΡΓΟΥ, ΙΑΡΔΑΝΟΥ, ΒΩΛΑΚΟΣ. ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΔΑΣ: ΔΕ ΑΜΑΛΙΑΔΟΣ, ΔΗΜΟΣ ΑΝΔΡΑΒΙΔΑΣ-ΚΥΛΛΗΝΗΣ: ΔΕ ΛΕΧΑΙΝΩΝ, ΑΝΔΡΑΒΙΔΑΣ, ΒΟΥΠΡΑΣΙΑΣ, ΚΑΣΤΡΟΥ ΚΥΛΛΗΝΗΣ. ΔΗΜΟΣ ΠΗΝΕΙΟΥ: ΔΕ ΓΑΣΤΟΥΝΗΣ, ΒΑΡΘΟΛΟΜΙΟΥ)

3. Την υπ' αριθμ. Πρωτ. ΤΕΕ 22116/23.04.2026 με αριθμ. Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ. 26ΣΥΜΝ018884533 2025-04- 24 Τροποποιητική Σύμβαση της υπ' αριθμ. πρωτ. 35617/16-11-2023 και με αριθμ. Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ.

23SYMV013827310 2023- 11-24 Σύμβασης για την εκπόνηση μελέτης του ΕΙΔΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΕΠΣ) ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΗΛΕΙΑΣ (ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ: ΔΕ ΠΥΡΓΟΥ, ΙΑΡΔΑΝΟΥ, ΒΩΛΑΚΟΣ. ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΔΑΣ: ΔΕ ΑΜΑΛΙΑΔΟΣ, ΔΗΜΟΣ ΑΝΔΡΑΒΙΔΑΣ-ΚΥΛΛΗΝΗΣ: ΔΕ ΛΕΧΑΙΝΩΝ, ΑΝΔΡΑΒΙΔΑΣ, ΒΟΥΠΡΑΣΙΑΣ, ΚΑΣΤΡΟΥ ΚΥΛΛΗΝΗΣ. ΔΗΜΟΣ ΠΗΝΕΙΟΥ: ΔΕ ΓΑΣΤΟΥΝΗΣ, ΒΑΡΘΟΛΟΜΙΟΥ).

4. Την με Α.Π. 71926 ΕΞ 2026 ΥΠΕΘΟΟ 07/05/2026 Απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών με θέμα: «2η Τροποποίηση Απόφασης Ένταξης του Έργου «(Sub.1) Τοπικά Πολεοδομικά Σχέδια (Τ.Π.Σ.) - (Sub.2) Ειδικά Πολεοδομικά Σχέδια (Ε.Π.Σ.)» της Δράσης με ID 16879 «Κατάρτιση πολεοδομικών σχεδίων κατ' εφαρμογή της πολεοδομικής μεταρρύθμισης» (κωδικός ΟΠΣ ΤΑ 5164832, Κωδικός ΠΔΕ 2021ΤΑ07500001) στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας».

5. Την υπ' αριθμ. πρωτ. ΤΕΕ: 23405/29.04.2026 (ΑΔΑ: ΨΥΩΘ46Ψ842-Φ2Ζ) Απόφαση του Προέδρου του ΤΕΕ σχετικά με τη χορήγηση παράτασης της συνολικής διάρκειας της σύμβασης έως 30/06/2026, λόγω αναγκαιότητας της άρτιας ολοκλήρωσης του αντικειμένου της σύμβασης μελέτης με τίτλο: «ΕΙΔΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (ΕΠΣ) ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΗΛΕΙΑΣ (ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ: ΔΕ ΠΥΡΓΟΥ, ΙΑΡΔΑΝΟΥ, ΒΩΛΑΚΟΣ. ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΔΑΣ: ΔΕ ΑΜΑΛΙΑΔΟΣ, ΔΗΜΟΣ ΑΝΔΡΑΒΙΔΑΣ-ΚΥΛΛΗΝΗΣ: ΔΕ ΛΕΧΑΙΝΩΝ, ΑΝΔΡΑΒΙΔΑΣ, ΒΟΥΠΡΑΣΙΑΣ, ΚΑΣΤΡΟΥ ΚΥΛΛΗΝΗΣ. ΔΗΜΟΣ ΠΗΝΕΙΟΥ: ΔΕ ΓΑΣΤΟΥΝΗΣ, ΒΑΡΘΟΛΟΜΙΟΥ)».

6. Το με αρ. εισερχ. Πρωτ. ΤΕΕ 20658/16-4-2-2026 έγγραφο με το από 15-4-2026 αίτημα επανυποβολής του 1ου Συγκριτικού Πίνακα του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΕΠΣ) της Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας, το οποίο συνοδευόταν τόσο από τον νέο 1ο Συγκριτικό Πίνακα, όσο και από το 1ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών και τη σχετική αιτιολογική έκθεση.

7. Το από 22.04.2026 (ΑΠ ΤΕΕ: 22032/22.04.2026) Πρακτικό της Επιτροπής Παρακολούθησης, Επίβλεψης και Παραλαβής της σύμβασης μελέτης με τίτλο «ΕΙΔΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (ΕΠΣ) ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΗΛΕΙΑΣ (ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ: ΔΕ ΠΥΡΓΟΥ, ΙΑΡΔΑΝΟΥ, ΒΩΛΑΚΟΣ. ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΔΑΣ: ΔΕ ΑΜΑΛΙΑΔΟΣ, ΔΗΜΟΣ ΑΝΔΡΑΒΙΔΑΣ-ΚΥΛΛΗΝΗΣ: ΔΕ ΛΕΧΑΙΝΩΝ, ΑΝΔΡΑΒΙΔΑΣ, ΒΟΥΠΡΑΣΙΑΣ, ΚΑΣΤΡΟΥ ΚΥΛΛΗΝΗΣ. ΔΗΜΟΣ ΠΗΝΕΙΟΥ: ΔΕ ΓΑΣΤΟΥΝΗΣ, ΒΑΡΘΟΛΟΜΙΟΥ)»

8. Τη Γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας (Πρακτικό_57η Συνεδρίαση 23 Απριλίου 2026).

9. Την υπ' αριθμ. Πρωτ. 23649/30.04.2026 απόφαση του Προέδρου του ΤΕΕ (ΑΔΑ: ΨΖ6Π46Ψ842-ΓΨ9) με θέμα: «Έγκριση εκπόνησης Έκθεσης Εκτίμησης Φέρουσας Ικανότητας (Εκ.Ε.Φ.Ι.) και έγκριση 1^{ου} Συγκριτικού Πίνακα και 1ου Πρωτοκόλλου Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών ως προς την αμοιβή για τη σύνταξη Εκ.Ε.Φ.Ι. και τις υποστηρικτικές μελετητικές εργασίες (Γεωλογική, Τοπογραφική και Υδραυλική μελέτη) και έγκριση τροποποίησης της σύμβασης μελέτης με τίτλο «ΕΙΔΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (ΕΠΣ) ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΗΛΕΙΑΣ (ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ: ΔΕ ΠΥΡΓΟΥ, ΙΑΡΔΑΝΟΥ, ΒΩΛΑΚΟΣ. ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΔΑΣ: ΔΕ ΑΜΑΛΙΑΔΟΣ, ΔΗΜΟΣ ΑΝΔΡΑΒΙΔΑΣ-ΚΥΛΛΗΝΗΣ: ΔΕ ΛΕΧΑΙΝΩΝ, ΑΝΔΡΑΒΙΔΑΣ, ΒΟΥΠΡΑΣΙΑΣ, ΚΑΣΤΡΟΥ ΚΥΛΛΗΝΗΣ. ΔΗΜΟΣ ΠΗΝΕΙΟΥ: ΔΕ ΓΑΣΤΟΥΝΗΣ, ΒΑΡΘΟΛΟΜΙΟΥ)» (23SYMV013827310 2023-11-24 και ΑΔΑΜ 25SYMV017742461 2025-10-15, ΑΔΑΜ 26SYMV018884533 2026-04-24 οι τροποποιήσεις της σύμβασης), που εκπονείται στο πλαίσιο των μελετών των Προγραμμάτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού (ΤΠΣ-ΕΠΣ) του άρθρου 14 του ν.4759/2020.»

10. Τα από 8-5-2026 ψηφιακά υπογεγραμμένα έγγραφα αποδοχής χωρίς επιφύλαξη της Αναδόχου σχετικά με την έγκριση του 1ου Συγκριτικού Πίνακα (ΣΠ) της μελέτης, του 1ου Πρωτοκόλλου Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών και τη σχετική Αιτιολογική Έκθεση.

11. Την υπ' αριθμ. πρωτ.: ΔΟΥ/1022 -27/05/2026 (ΑΔΑ: ΨΞ7946Ψ842-6Ψ8) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης της Γενικής Διεύθυνσης Διοικητικής Οργάνωσης - Οικονομικών Υπηρεσιών του ΤΕΕ.

ΚΑΙ ΜΕ ΔΕΔΟΜΕΝΟ ΟΤΙ:

- Σχετικά με την ανάγκη σύνταξης 1ου Συγκριτικού Πίνακα, ο 1ος Σ.Π. συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 186 του ν. 4412/2016 για τον καθορισμό των μεταβολών στη συμβατική αμοιβή του αναδόχου, λόγω της αναγκαιότητας εκπόνησης συμπληρωματικών εργασιών, οι οποίες δεν περιλαμβάνονται στην αρχική σύμβαση κατά το είδος και το μέγεθος (γεωλογικές, τοπογραφικές και υδραυλικές μελέτες), προκειμένου να ολοκληρωθεί το μελετητικό αντικείμενο, σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές και οδηγίες.
- Συγκεκριμένα, ο 1ος Σ.Π. και το 1ο Π.Κ.Τ.Ν.Μ.Ε. αφορά στον καθορισμό των μεταβολών της συμβατικής αμοιβής, λόγω της αναγκαιότητας της σύνταξης Έκθεσης Εκτίμησης Φέρουσας

ικανότητας (Εκ.Ε.Φ.Ι.), η οποία δεν περιλαμβάνονταν στην αρχική σύμβαση κατά το είδος και προέκυψε από μεταγενέστερη συμπλήρωση του θεσμικού πλαισίου. Η αμοιβή των ανωτέρω συμπληρωματικών εργασιών (Εκ.Ε.Φ.Ι.) καθορίστηκε στο ποσό των 69.659,00 ευρώ και καλύφθηκε από το συμβατικό κονδύλι των απροβλέπτων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 4 του άρθρου 186 του Ν. 4412/16, όπως ισχύει, που διέπει τη σύμβαση

- Επίσης, ο 1ος Σ.Π. συντάχθηκε για τον καθορισμό των μεταβολών στη συμβατική αμοιβή του αναδόχου, λόγω της αναγκαιότητας εκπόνησης συμπληρωματικών εργασιών, οι οποίες δεν περιλαμβάνονται στην αρχική σύμβαση κατά το μέγεθος (γεωλογικές, τοπογραφικές και υδραυλικές μελέτες).

- Από τα ανωτέρω έγγραφα, και, ιδίως, από το ως άνω (από 22.04.2026 με ΑΠ ΤΕΕ: 22032/22.04.2026) Πρακτικό της ΕΠΕΠ, **διαπιστώνονται τα ακόλουθα:**

α) Μείωση συμβατικού αντικειμένου Υδραυλικής Μελέτης: από τη διαδικασία επαναπροσέγγισης των ορίων των οικισμών και των νέων περιοχών προς πολεοδόμηση προέκυψε απαίτηση οριοθέτησης 3 ρεμάτων, συνολικού μήκους 3,68km, σύμφωνα με τις Τεχνικές Οδηγίες του ΥΠΕΝ. Η αμοιβή των ανωτέρω μελετών οριοθέτησης υπολογίζεται με βάση την επιμέτρηση αυτών στον σχετικό πίνακα που συνοδεύει τον παρόντα 1ο ΣΠ και ανέρχεται στο ποσό των **10.150,36 ευρώ πλέον ΦΠΑ** (μείωση ποσού)

β) Μείωση συμβατικού αντικειμένου Τοπογραφικής Μελέτης: Με βάση τον τελικό καθορισμό των ρεμάτων προς οριοθέτηση προέκυψαν και οι τελικές απαιτήσεις εργασιών για την τοπογραφική αποτύπωση αυτών, η αμοιβή των οποίων υπολογίζεται στον σχετικό πίνακα που συνοδεύει τον παρόντα 1ο Σ.Π. και ανέρχεται στο ποσό των **24.872,30 ευρώ πλέον ΦΠΑ**, (μείωση ποσού)

γ) Αύξηση συμβατικού αντικειμένου Γεωλογικών Μελετών: Δεδομένης της νέας νομοθετικής ρύθμισης του Π.Δ. 11/2025 (ΦΕΚ 194 Δ/15-4-2025) «Καθορισμός κριτηρίων, τρόπου και διαδικασιών οριοθέτησης των οικισμών της Χώρας με πληθυσμό κάτω των δύο χιλιάδων (2.000) κατοίκων, περιλαμβανομένων και των προϋφισταμένων του 1923, καθώς και καθορισμός χρήσεων γης και γενικών όρων και περιορισμών δόμησης», και δη του άρθρου 6, παρ. 10, σύμφωνα με το οποίο εξαιρούνται του ορίου του οικισμού: «Εκτάσεις γεωλογικά ακατάλληλες για δόμηση, όπως αυτές προκύπτουν για τους οικισμούς που οριοθετούνται για πρώτη φορά, μετά από σύνταξη μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας (κλίμακας 1:5.000)», προέκυψε ότι απαιτείται η εκπόνηση ΜΓΚ σε 9 οικισμούς που οριοθετούνται για πρώτη φορά στο πλαίσιο της παρούσας μελέτης του ΕΠΣ, έτσι ώστε η τελική αμοιβή των ανωτέρω γεωλογικών εργασιών υπολογίζεται με βάση την επιμέτρηση αυτών στους σχετικούς πίνακες που συνοδεύουν τον παρόντα 1ο Σ.Π. και ανέρχεται στο ποσό των **200.734,74 ευρώ, πλέον ΦΠΑ** (αύξηση ποσού).

- **Συμπερασματικά, σύμφωνα με το από 22.04.2026 με ΑΠ ΤΕΕ: 22032/22.04.2026 Πρακτικό της ΕΠΕΠ: α)** Σύμφωνα με τον 1ο Σ.Π. η επιπλέον δαπάνη των γεωλογικών εργασιών δύναται να καλυφθεί με το υπόλοιπο ποσό των απροβλέπτων της σύμβασης, με το ποσό που προέκυψε από την επί έλαττον δαπάνη από τη συμβατική αμοιβή, της τοπογραφικής μελέτης και με μέρος του ποσού (ποσοστό 20%) της επί έλαττον δαπάνης από τη συμβατική αμοιβή της υδραυλικής μελέτης προσωρινής οριοθέτησης ρεμάτων. Λόγω της μη συνολικής χρήσης των επί έλαττον δαπανών για την κάλυψη του συνόλου της επιπλέον δαπάνης των γεωλογικών εργασιών απαιτείται και η σύναψη συμπληρωματικής σύμβασης, ενώ, επίσης, **β)** με τον 1ο Σ.Π. η συνολική αμοιβή εκπόνησης της μελέτης (για το σύνολο των συμβατικών και συμπληρωματικών εργασιών) ανέρχεται **στο ποσό των 943.266,05 ευρώ, πλέον ΦΠΑ**, ήτοι παρατηρείται υπέρβαση της συμβατικής αμοιβής (αρχική αξία σύμβασης) κατά 40.516,05 ευρώ πλέον ΦΠΑ, που αντιστοιχεί σε ποσοστό 4,49% το οποίο είναι μικρότερο του επιτρεπόμενου 50% που προβλέπεται στο άρθρο 132 του Ν. 4412/2016, όπως ισχύει, που διέπει τη σύμβαση.

- **Προκύπτει δε, από όλα τα ανωτέρω ότι η μεταβολή αυτή του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου της αρχικής σύμβασης:**

ι) Είναι αναγκαία για την άρτια και σύμφωνη με την ισχύουσα σήμερα νομοθεσία και προδιαγραφές εκπόνηση, έγκριση και προώθηση προς θεσμοθέτηση των μελετών Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων.

ii) Δεν μπορούσε να προβλεφθεί κατά τη δημοπράτηση και τη σύναψη της αρχικής σύμβασης, καθόσον όπως αναλύεται ανωτέρω προέκυψε λόγω απρόβλεπτων περιστάσεων ή/και από την τελική επιμέτρηση των απαιτούμενων εργασιών και συγκεκριμένα:

α) Από την αλλαγή των ισχυουσών κατά τη δημοπράτηση και την υποβολή των προσφορών ειδικών προδιαγραφών εκπόνησης των μελετών Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων, οι οποίες δεν προέβλεπαν την απαίτηση σύνταξης Έκθεσης Εκτίμησης Φέρουσας Ικανότητας (Εκ.Ε.Φ.Ι.).

β) Από την αλλαγή των ισχυουσών κατά τη δημοπράτηση και την υποβολή των προσφορών ειδικών προδιαγραφών για την οριοθέτηση των οικισμών, οι οποίες δεν προέβλεπαν την απαίτηση σύνταξης Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας (ΜΓΚ) για τους οικισμούς που οριοθετούνται για πρώτη φορά.

γ) Από την οριστικοποίηση των προς πολεοδόμηση περιοχών και την επιμέτρηση των τελικών ποσοτήτων των εργασιών της γεωλογικής μελέτης.

δ) Από την οριστικοποίηση των υδατορεμάτων που απαιτείται προσωρινή οριοθέτηση και, συνακολούθως, την οριστικοποίηση των τελικών ποσοτήτων των εργασιών της μελέτης υδραυλικών έργων και της τοπογραφικής μελέτης.

iii) Δεν μεταβάλλει τη συνολική φύση της σύμβασης, καθόσον οι απαιτούμενες συμπληρωματικές εργασίες είναι απολύτως συναφείς με τις συμβατικές εργασίες.

iv) Δεν αλλάζει την οικονομική ισορροπία της σύμβασης υπέρ του αναδόχου.

v) Δύνανται να καλυφθεί μερικώς με την εφαρμογή των οριζόμενων στο άρθρο 186, παρ. 3 του Ν. 4412/16, όπως ισχύει, και από το ποσό των απρόβλεπτων, καθόσον σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 186 του Ν. 4412/16, όπως ισχύει: «4. Η διάθεση του ποσού για τις απρόβλεπτες δαπάνες που περιλαμβάνεται στην εκτιμώμενη αξία της σύμβασης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην περίπτ. α' της παραγράφου 8 του άρθρου 53 γίνεται με σύνταξη Συγκριτικού Πίνακα. Με το ποσό αυτό καλύπτονται αλλαγές που προκύπτουν ιδίως από εφαρμογή νέων κανονισμών, κανόνων, προδιαγραφών κ.λπ., που καθιερώθηκαν ως υποχρεωτικοί μετά την ανάθεση της μελέτης, αλλά και λόγω απρόβλεπτων περιστάσεων, καθώς και απαιτούμενες αρχαιολογικές έρευνες, ώστε να εξασφαλίζεται γενικότερα η αρτιότητα, η λειτουργικότητα και υλοποισιμότητα του μελετούμενου έργου...».

vi) Η τελική υπέρβαση της αρχικής αξίας της σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των 40.516,05 ευρώ, πλέον ΦΠΑ, που αντιστοιχεί σε ποσοστό 4,49%, ήτοι πρόκειται για μη ουσιώδη τροποποίηση και μπορεί να πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 2 του άρθρου 132 του Ν. 4412/16, όπως ισχύει.

- Περαιτέρω, οι προτεινόμενες συμπληρωματικές εργασίες δεν δύνανται, στην παρούσα φάση να διαχωριστούν από τεχνική και οικονομική άποψη, να δημοπρατηθούν, να ανατεθούν και να εκπονηθούν ως ανεξάρτητη σύμβαση, χωρίς να δημιουργηθούν μείζονα προβλήματα για τη συνέχιση και την ολοκλήρωση της μελέτης του ΕΠΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΗΛΕΙΑΣ των Δήμων ΠΥΡΓΟΥ (ΔΕ ΠΥΡΓΟΥ, ΙΑΡΔΑΝΟΥ, ΒΩΛΑΚΟΣ), ΗΛΙΔΑΣ (ΔΕ ΑΜΑΛΙΑΔΟΣ), ΑΝΔΡΑΒΙΔΑΣ-ΚΥΛΛΗΝΗΣ (ΔΕ ΛΕΧΑΙΝΩΝ, ΑΝΔΡΑΒΙΔΑΣ, ΒΟΥΠΡΑΣΙΑΣ, ΚΑΣΤΡΟΥ ΚΥΛΛΗΝΗΣ) και ΠΗΝΕΙΟΥ (ΔΕ ΓΑΣΤΟΥΝΗΣ, ΒΑΡΘΟΛΟΜΙΟΥ).
- Σε κάθε δε, περίπτωση, οι προτεινόμενες δια του παρόντος 1ου Σ.Π. συμπληρωματικές εργασίες κρίνονται απολύτως αναγκαίες για την ολοκλήρωση της παρούσας σύμβασης, έστω και αν ήθελε υποτεθεί ότι μπορούν να διαχωριστούν απ' αυτήν, καθόσον η σύμβαση μπορεί να περαιωθεί και να προωθηθεί προς έκδοση του Π.Δ. έγκρισης του ΕΠΣ μόνον εφόσον ενσωματωθούν στα προβλεπόμενα παραδοτέα αυτής οι εν λόγω συμπληρωματικές εργασίες.
- Σύμφωνα με την **υπ' αριθμ. Πρωτ. 23649/30.04.2026 απόφαση του Προέδρου του ΤΕΕ (ΑΔΑ: ΨΖ6Π46Ψ842-ΓΨ9)** αποφασίστηκε η «.. έγκριση εκπόνησης Έκθεσης Εκτίμησης Φέρουσας Ικανότητας (Εκ.Ε.Φ.Ι.), η έγκριση του 1^{ου} Συγκριτικού Πίνακα και του 1ου Πρωτοκόλλου Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών ως προς την αμοιβή για τη σύνταξη Εκ.Ε.Φ.Ι. και τις υποστηρικτικές μελετητικές εργασίες (Γεωλογική, Τοπογραφική και Υδραυλική μελέτη) και την έγκριση τροποποίησης της σύμβασης με τίτλο «ΕΙΔΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (ΕΠΣ) ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΗΛΕΙΑΣ (ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ: ΔΕ ΠΥΡΓΟΥ, ΙΑΡΔΑΝΟΥ, ΒΩΛΑΚΟΣ. ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΔΑΣ: ΔΕ ΑΜΑΛΙΑΔΟΣ, ΔΗΜΟΣ ΑΝΔΡΑΒΙΔΑΣ-ΚΥΛΛΗΝΗΣ: ΔΕ ΛΕΧΑΙΝΩΝ, ΑΝΔΡΑΒΙΔΑΣ, ΒΟΥΠΡΑΣΙΑΣ, ΚΑΣΤΡΟΥ ΚΥΛΛΗΝΗΣ. ΔΗΜΟΣ ΠΗΝΕΙΟΥ: ΔΕ ΓΑΣΤΟΥΝΗΣ, ΒΑΡΘΟΛΟΜΙΟΥ)» (ΑΔΑΜ 23ΣΥΜΝ013827310 2023-11-24 και ΑΔΑΜ 25ΣΥΜΝ017742461 2025-10-15, ΑΔΑΜ 26ΣΥΜΝ018884533 2026-04-24 οι τροποποιήσεις της σύμβασης), που

εκπονείται στο πλαίσιο των μελετών των Προγραμμάτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού (ΤΠΣ-ΕΠΣ) του άρθρου 14 του ν.4759/2020.”

- Επιπλέον, η παρούσα τροποποίηση / συμπληρωματική σύμβαση γίνεται κατ’ εφαρμογή της διάταξης του άρθρου 132 παρ. 1 του Ν. 4412/2016, σύμφωνα με το οποίο οι συμβάσεις και οι συμφωνίες-πλαίσιο μπορούν να τροποποιούνται χωρίς νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης για τα συμπληρωματικά έργα, υπηρεσίες ή αγαθά από τον αρχικό ανάδοχο, τα οποία κατέστησαν αναγκαία και δεν περιλαμβάνονταν στην αρχική σύμβαση, εφόσον η αλλαγή αναδόχου, αφενός, δεν μπορεί να γίνει για οικονομικούς ή τεχνικούς λόγους και αφετέρου θα συνεπαγόταν σημαντικά προβλήματα ή ουσιαστική επικάλυψη δαπανών για την αναθέτουσα αρχή καθώς και κατ’ εφαρμογή του άρθρου 186 του Ν. 4412/2016 για τον καθορισμό των μεταβολών στη συμβατική αμοιβή του αναδόχου, λόγω της αναγκαιότητας εκπόνησης από τον ανάδοχο συμπληρωματικών εργασιών, οι οποίες δεν περιλαμβάνονται στην αρχική σύμβαση είτε κατά το είδος είτε κατά το μέγεθος.
- Η παρούσα τροποποίηση / συμπλήρωση δεν μεταβάλλει τη συνολική φύση της σύμβασης, ούτε αλλοιώνει τον χαρακτήρα ή τον σκοπό αυτής, αλλά περιορίζεται στα απολύτως αναγκαία στοιχεία για την αντιμετώπιση των ανωτέρω απρόβλεπτων περιστάσεων. Περαιτέρω, η οικονομική αξία της τροποποίησης δεν υπερβαίνει το πενήντα τοις εκατό (50%) της αξίας της αρχικής σύμβασης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 132 παρ. 1 περ. β’ του ν. 4412/2016.

ΣΥΜΦΩΝΗΣΑΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΠΟΔΕΧΘΗΣΑΝ:

1. την τροποποίηση της υπ’ αριθμ. Πρωτ. ΤΕΕ 35617/16-11-2023 και με ΑΔΑΜ 23SYMV013827310 2023-11-24 Σύμβασης (όπως τροποποιήθηκε με τις υπ’ αριθμ. Πρωτ. ΤΕΕ: 46961/15.10.2025 με ΑΔΑΜ 25SYMV017742461 2025-10-15 και υπ’ αριθμ. Πρωτ. ΤΕΕ 22116/23.04.2026 με ΑΔΑΜ 26SYMV018884533 2026-04-24 Συμβάσεις), **αναφορικά με τη χορήγηση παράτασης της συνολικής διάρκειας της σύμβασης έως 30/06/2026**, λόγω αναγκαιότητας της άρτιας ολοκλήρωσης του αντικειμένου της σύμβασης μελέτης με τίτλο: «ΕΙΔΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ (ΕΠΣ) ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΗΛΕΙΑΣ (ΔΗΜΟΣ ΠΥΡΓΟΥ: ΔΕ ΠΥΡΓΟΥ, ΙΑΡΔΑΝΟΥ, ΒΩΛΑΚΟΣ. ΔΗΜΟΣ ΗΛΙΔΑΣ: ΔΕ ΑΜΑΛΙΑΔΟΣ, ΔΗΜΟΣ ΑΝΔΡΑΒΙΔΑΣ-ΚΥΛΛΗΝΗΣ: ΔΕ ΛΕΧΑΙΝΩΝ, ΑΝΔΡΑΒΙΔΑΣ, ΒΟΥΠΡΑΣΙΑΣ, ΚΑΣΤΡΟΥ ΚΥΛΛΗΝΗΣ. ΔΗΜΟΣ ΠΗΝΕΙΟΥ: ΔΕ ΓΑΣΤΟΥΝΗΣ, ΒΑΡΘΟΛΟΜΙΟΥ)» (ΑΔΑΜ 23SYMV013827310 2023-11-24 και ΑΔΑΜ 25SYMV017742461 2025-10-15 & ΑΔΑΜ 26SYMV018884533 2026-04-24 οι τροποποιήσεις της σύμβασης), που εκπονείται στο πλαίσιο των μελετών των Προγραμμάτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού (ΤΠΣ-ΕΠΣ) του άρθρου 14 του ν.4759/2020).

2. την τροποποίηση της υπ’ αριθμ. Πρωτ. ΤΕΕ 35617/16-11-2023 και με ΑΔΑΜ 23SYMV013827310 2023-11-24 Σύμβασης, (όπως τροποποιήθηκε με τις υπ’ αριθμ. Πρωτ. ΤΕΕ: 46961/15.10.2025 με ΑΔΑΜ 25SYMV017742461 2025-10-15 και υπ’ αριθμ. Πρωτ. ΤΕΕ 22116/23.04.2026 με ΑΔΑΜ 26SYMV018884533 2026-04-24 Συμβάσεις), κατά τα άρθρα 186 και 132 του ν. 4412/2016, και **ειδικότερα του άρθρου 5.1 και τη διαμόρφωση αυτού ως εξής:**

5. 1. Η μέγιστη συμβατική αμοιβή, συμπεριλαμβανομένου του κόστους των συμπληρωματικών εργασιών, πλέον του εκάστοτε αναλογούντος Φ.Π.Α. και τηρουμένων των εκ του νόμου και της σχετικής διακήρυξης προϋποθέσεων, ανέρχεται στο ποσό των **943.266,05 €, πλέον του αναλογούντος Φ.Π.Α. 24%, ήτοι συνολικά στο ποσό των **1.169.649,90 €**.**

3. Την προσθήκη νέας διάταξης 5.2.1 με τίτλο «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ & ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΙ ΠΙΝΑΚΕΣ» στο άρθρο 5 με τίτλο «ΑΜΟΙΒΗ -ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ»:

Η αμοιβή των συμπληρωματικών εργασιών για την κατηγορία «Γεωλογική Μελέτη» (Κατ. 20) αντλείται μερικώς από το ποσό των απρόβλεπτων δαπανών και μερικώς αντλείται από την ανάλογη μείωση της αμοιβής από τις κατηγορίες «Υδραυλική Μελέτη» (Κατ. 13) και «Τοπογραφική Μελέτη» (κατ. 16), όπως περιγράφονται στον πίνακα κατανομής αμοιβών άρθρο 5.2 της αρχικής σύμβασης, και ως εκ τούτου, η αμοιβή της παρούσας συμπληρωματικής σύμβασης, ανέρχεται στο εξής ποσό:

1η ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ			
A/A	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ	Συμβατική Αμοιβή (χωρίς ΦΠΑ)	Συμβατική Αμοιβή (με ΦΠΑ)
1	Γεωλογικές μελέτες (Κατ.20)	40,516.05 €	50,239.90 €
	ΣΥΝΟΛΟ	40,516.05 €	50,239.90 €

Στον ακόλουθο πίνακα αποτυπώνεται η διαχρονική εξέλιξη του οικονομικού αντικειμένου της σύμβασης, όπως αυτό διαμορφώθηκε κατόπιν της έγκρισης του 1^{ου} Συγκριτικού Πίνακα, συμπεριλαμβανομένων των μεταβολών και της άντλησης ποσών από τα απρόβλεπτα.

ΚΑΤ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ (Α)	ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΕΣ 1ου ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΥ	ΑΥΞΟΜΕΙΩΣΕΙΣ 1ου ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΥ	ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΩΝ (Β)	ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΤΗΝ ΚΑΤ. 20 ΑΠΟ ΚΑΤ.13	1η ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	ΝΕΑ ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ
01	Χωροταξική Μελέτη	255,000.00 €	38,250.00 €	287,302.00 €	32,302.00 €	69,659.00 €	0.00 €		287,302.00 €
02	Πολοδομική Μελέτη	255,000.00 €	38,250.00 €	287,302.00 €	32,302.00 €		0.00 €		287,302.00 €
27	Περιβαλλοντική Μελέτη	40,000.00 €	6,000.00 €	45,055.00 €	5,055.00 €		0.00 €		45,055.00 €
20	Γεωλογική Μελέτη	90,000.00 €	13,500.00 €	200,734.74 €	110,734.74 €	48,091.00 €	22,127.70 €	40,516.05 €	200,734.74 €
13	Υδραυλική Μελέτη	85,000.00 €	12,750.00 €	10,150.36 €	-74,849.64 €		0.00 €		68,000.00 €
16	Τοπογραφική Μελέτη	30,000.00 €	4,500.00 €	24,872.30 €	-5,127.70 €		0.00 €		24,872.30 €
	Νομική Υποστήριξη	30,000.00 €	4,500.00 €	30,000.00 €	0.00 €		0.00 €		30,000.00 €
	ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΛΕΤΩΝ	785,000.00 €	117,750.00 €	885,416.40 €	100,416.40 €		22,127.70 €		943,266.04 €
	ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ (15%)	117,750.00 €				-117,750.00 €			0.00 €
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ (ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ)	902,750.00 €							943,266.05 €
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ (ΜΕ ΦΠΑ)	1,119,410.00 €							1,169,649.90 €

Ο παρών συγκεντρωτικός πίνακας παρουσιάζει την τελική διαμόρφωση της συμβατικής αμοιβής –μετά την ενσωμάτωση του εγκριθέντος συγκριτικού πίνακα– που αποτελεί το αντικείμενο της παρούσας τροποποίησης σύμβασης

ΤΕΛΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ							
	Κατηγορία Μελέτης	Προεκτιμώμενη Αμοιβή (χωρίς απρόβλεπτα και ΦΠΑ)	Ποσοστό έκπτωσης	Συμβατική Αμοιβή (χωρίς απρόβλεπτα και ΦΠΑ)	Απρόβλεπτες Δαπάνες	Συμβατική Αμοιβή (με απρόβλεπτα χωρίς ΦΠΑ)	Συμβατική Αμοιβή (με απρόβλεπτα και ΦΠΑ)
01	Χωροταξική μελέτη	301,958.00 €	15.55%	287,302.00 €	0.00 €	287,302.00 €	356,254.48 €
02	Πολεοδομική Μελέτη	301,958.00 €	15.55%	287,302.00 €	0.00 €	287,302.00 €	356,254.48 €
27	Περιβαλλοντική Μελέτη	47,480.00 €	15.75%	45,055.00 €	0.00 €	45,055.00 €	55,868.20 €
20	Γεωλογική Μελέτη	118,953.00 €	24.34%	200,734.74 €	0.00 €	200,734.74 €	248,911.08 €
13	Υδραυλική Μελέτη	90,174.00 €	5.74%	68,000.00 €	0.00 €	68,000.00 €	84,320.00 €
16	Τοπογραφική Μελέτη	31,654.00 €	5.23%	24,872.30 €	0.00 €	24,872.30 €	30,841.65 €
	Νομική Υποστήριξη	35,610.00 €	15.75%	30,000.00 €	0.00 €	30,000.00 €	37,200.00 €
		927,787.00 €		943,266.05 €	0.00 €	943,266.05 €	1,169,649.90 €

Όλοι οι υπόλοιποι όροι της Σύμβασης παραμένουν ως έχουν.

Σε πίστωση των ανωτέρω καταρτίστηκε η παρούσα τροποποίηση σε τρία πρωτότυπα αντίτυπα και υπογράφεται ως έπεται:

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΟΧΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Τ.Ε.Ε.

Ο ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΟΣ ΠΡΟΣ ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Γιώργος Ν. Στασινός

Κωνσταντίνο Καλέργης