



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΝΙΚΗΣ 4, 105 63 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ. 210 3291200, FAX: 210 322 1772
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΡΓΩΝ-ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΩΝ &
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αθήνα, 05/10/2026

Αρ. πρωτ.: 52170

2^η ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ της υπ' αριθμ. πρωτ. ΤΕΕ: 27280/14.09.2023 και με ΑΔΑΜ 23SYMV013415435 2023-09-15 Σύμβασης για την εκπόνηση μελέτης του ΤΟΠΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΗΝΕΙΟΥ (Δ.Ε. ΤΡΑΓΑΝΟΥ, ΓΑΣΤΟΥΝΗΣ)», η οποία υπεγράφη την 14η/09/2023

Στην Αθήνα σήμερα στις 05/10/2026 μεταξύ:

α) του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ) με την επωνυμία «Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας», με έδρα στην Αθήνα, οδός Νίκης, αρ. 4, Τ.Κ. 105 63, με Α.Φ.Μ. 090002260, υπαγόμενο στο ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. Αττικής, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρο, κ. Γιώργο Ν. Στασινό και

β) Της Ένωσης Οικονομικών Φορέων με την επωνυμία «ΕΡΑΤΟΣΘΕΝΗΣ ΑΕ - ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΛΑΓΟΥΔΑΚΗ - ΤΟΠΟΔΟΜΙΚΗ ΑΕ - ΜΣΜ CONSULTING - SEEMAN ENVIRONMENTAL - ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΡΓΥΡΙΟΥ», όπως νόμιμα εκπροσωπείται για την υπογραφή της παρούσας, αποτελούμενη από:

Α. Την Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΕΡΑΤΟΣΘΕΝΗΣ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Βαφειοχωρίου αρ. 47, με ΑΦΜ 095447655, νομίμως εκπροσωπούμενη,

Β. Τη «ΛΑΓΟΥΔΑΚΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ του ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ», κάτοικο Αθηνών, οδός Λουκά Νικά αρ. 5, με ΑΦΜ 023166543

Γ. Την Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία «ΜΣΜ ΜΑΥΡΟΓΕΩΡΓΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Ασκληπείου αρ. 26-28, με ΑΦΜ 998352099, νομίμως εκπροσωπούμενη,

Δ. Την Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία «SEEMAN SMART ENVIRONMENTAL ENGINEERING AND MANAGEMENT ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», που εδρεύει στην Άνοιξη Αττικής, οδός Λεωφόρος Μαραθώνος αρ. 73, με ΑΦΜ 800953490, νομίμως εκπροσωπούμενη,

Ε. Τον «ΑΡΓΥΡΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ», κάτοικο Πόρτο Ράφτη Αττικής, Δήμο Μαρκόπουλο, οδός Κύπρου, αρ. 13, με ΑΦΜ 036600525,

ΣΤ. την Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΤΟΠΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ» και διακριτικό τίτλο «ΤΟΠΟΔΟΜΙΚΗ ΑΕ», που εδρεύει στο Μαρκόπουλο Αττικής επί της οδού Παπαβασιλείου & Δραγωνέα, αρ. 5, με Α.Φ.Μ. 093533863, νομίμως εκπροσωπούμενη,

οι οποίοι εφεξής αποκαλούνται, Αναθέτουσα Αρχή και Ανάδοχος, αντίστοιχα,

αφού έλαβαν υπόψη:

1. Την υπ' αριθμ. πρωτ. ΤΕΕ: 27280/14.09.2023 και με ΑΔΑΜ 23SYMV013415435 2023-09-15 Σύμβαση για την εκπόνηση μελέτης του ΤΟΠΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΗΝΕΙΟΥ (Δ.Ε. ΤΡΑΓΑΝΟΥ, ΓΑΣΤΟΥΝΗΣ)»
2. Την υπ' αριθμ. πρωτ. ΤΕΕ: 20179/29.05.2024 και με ΑΔΑΜ 24SYMV014874943 2024-06-04) Τροποποιητική Σύμβαση της υπ' αριθμ. Πρωτ. ΤΕΕ 27280/14.09.2023 και με ΑΔΑΜ 23SYMV013415435 2023-09-15 Σύμβαση για την εκπόνηση μελέτης του ΤΟΠΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΗΝΕΙΟΥ (Δ.Ε. ΤΡΑΓΑΝΟΥ, ΓΑΣΤΟΥΝΗΣ)
3. Την Α22/Σ27/2024 (ΑΔΑ: ΕΟ6Χ46Ψ842-ΓΒΣ) Απόφαση της Διοικούσας Επιτροπής του ΤΕΕ, σχετικά με την τροποποίηση Χρονοδιαγράμματος της σύμβασης της μελέτης με τίτλο «ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΠΗΝΕΙΟΥ (ΔΕ ΤΡΑΓΑΝΟΥ, ΓΑΣΤΟΥΝΗΣ)».
4. Την Α23/Σ8/2025 (ΑΔΑ: Ρ7ΠΩ46Ψ842-ΡΑΝ) Απόφαση της Διοικούσας Επιτροπής του ΤΕΕ, σχετικά με την παραλαβή του 1ου Σταδίου της Α' Φάσης του αντικειμένου της σύμβασης μελέτης με τίτλο «ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΠΗΝΕΙΟΥ (Δ.Ε. ΤΡΑΓΑΝΟΥ, ΓΑΣΤΟΥΝΗΣ)» και την εκκίνηση του 2ου Σταδίου.
5. Την Α38/Σ26/2025 (ΑΔΑ: 9ΔΨ746Ψ842-4ΚΔ) Απόφαση της Διοικούσας Επιτροπής του ΤΕΕ, σχετικά με τη χορήγηση παράτασης της ημερομηνίας υποβολής του 2ου Σταδίου της Μελέτης από 13/08/2025 στις 13/10/2025 χωρίς μετακίνηση του τελικού χρόνου ολοκλήρωσης της σύμβασης μελέτης με τίτλο: ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΠΗΝΕΙΟΥ (Δ.Ε. ΤΡΑΓΑΝΟΥ, ΓΑΣΤΟΥΝΗΣ).
6. Την Α27/Σ33/2025 (ΑΔΑ: 90ΨΒ46Ψ842-027) Απόφαση της Διοικούσας Επιτροπής του ΤΕΕ, σχετικά με τη χορήγηση παράτασης της ημερομηνίας υποβολής του 2ου Σταδίου της Α' Φάσης από 13/10/2025 στις 21/11/2025, για τη σύμβαση μελέτης με τίτλο «ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΠΗΝΕΙΟΥ (Δ.Ε. ΤΡΑΓΑΝΟΥ, ΓΑΣΤΟΥΝΗΣ)».
7. Την υπ' αριθμ.πρωτ.ΤΕΕ:17605/31.03.2026 (ΑΔΑ: 9Λ6Ψ46Ψ842-Μ5Ζ) Απόφαση του Προέδρου του ΤΕΕ, σχετικά με την έγκριση εκπόνησης Έκθεσης Εκτίμησης Φέρουσας Ικανότητας και την έγκριση του 1ου Συγκριτικού Πίνακα και του 1ου Πρωτοκόλλου Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών ως προς την αμοιβή για τη σύνταξη Εκ.Ε.Φ.Ι. και τις μελετητικές εργασίες του 2ου Σταδίου της Α Φάσης (Τοπογραφική, Υδραυλική και Γεωλογική μελέτη), για τη σύμβαση μελέτης με τίτλο «ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΠΗΝΕΙΟΥ (Δ.Ε. ΤΡΑΓΑΝΟΥ, ΓΑΣΤΟΥΝΗΣ).
8. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 47083/03.09.2026 (ΑΔΑ: ΡΣΘΖ46Ψ842-ΖΨΘ) Απόφαση του Προέδρου του ΤΕΕ με θέμα: «Παράταση της συνολικής διάρκειας της σύμβασης μελέτης με τίτλο: «ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΠΗΝΕΙΟΥ (Δ.Ε. ΤΡΑΓΑΝΟΥ, ΓΑΣΤΟΥΝΗΣ)» (ΑΔΑΜ 23SYMV013415435 2023-09-15 και ΑΔΑΜ 24SYMV014874943 2024-06-04) που εκπονείται στο πλαίσιο των μελετών των Προγραμμάτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού (ΤΠΣ-ΕΠΣ) του άρθρου 14 του ν.4759/2020.».
9. Το υπ' αριθμ. πρωτ. ΤΕΕ: 19418/07.04.2026 έγγραφο Διαβίβασης της μελέτης με τίτλο «ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΠΗΝΕΙΟΥ (Δ.Ε. ΤΡΑΓΑΝΟΥ, ΓΑΣΤΟΥΝΗΣ)» στην Αρχή Σχεδιασμού.
10. Την με Α.Π. 124184 ΕΞ 2026 ΥΠΕΘΟΟ 29/07/2026 (ΑΔΑ: 9Φ7ΟΗ-ΞΣΘ) Απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών με θέμα: «Τροποποίηση αποφάσεων ένταξης Έργων αρμοδιότητας του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΣΑΤΑ 075).
11. Την ανάγκη διασφάλισης της ορθής εκτέλεσης της σύμβασης.

συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν:

την τροποποίηση της υπ' αριθμ. πρωτ. ΤΕΕ: 27280/14.09.2023 και με ΑΔΑΜ 23SYMV013415435 2023-09-15 Σύμβασης για την εκπόνηση μελέτης του ΤΟΠΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΗΝΕΙΟΥ (Δ.Ε. ΤΡΑΓΑΝΟΥ, ΓΑΣΤΟΥΝΗΣ), όπως έχει

τροποποιηθεί και ισχύει, αναφορικά με τη χορήγηση παράτασης της συνολικής διάρκειας της σύμβασης **έως την 31^η Δεκεμβρίου 2026 (31/12/2026)**, λόγω αναγκαιότητας της πλήρους και άρτιας ολοκλήρωσης του αντικειμένου της σύμβασης μελέτης με τίτλο: «ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΠΗΝΕΙΟΥ (Δ.Ε. ΤΡΑΓΑΝΟΥ, ΓΑΣΤΟΥΝΗΣ)» (ΑΔΑΜ 23SYMV013415435 2023-09-15 και ΑΔΑΜ 24SYMV014874943 2024-06-04), που εκπονείται στο πλαίσιο των μελετών των Προγραμμάτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού (ΤΠΣ-ΕΠΣ) του άρθρου 14 του ν.4759/2020. Σε κάθε περίπτωση, ρητά συμφωνείται, ότι η υλοποίηση της μελέτης συνδέεται με την επίτευξη του οροσήμου, όπως κάθε φορά ισχύει, σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα ολοκλήρωσης του Στόχου 29 της Δράσης 16879, το οποίο ορίζεται στο Παράρτημα της Εκτελεστικής Απόφασης του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης για το ΕΣΑΑ "Ελλάδα 2.0".

Όλοι οι υπόλοιποι όροι της Σύμβασης παραμένουν ως έχουν.

Σε πίστωση των ανωτέρω καταρτίστηκε η παρούσα τροποποίηση σε τρία (3) πρωτότυπα αντίτυπα και υπογράφεται ως έπεται :

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΟΧΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΤΕΕ

Ο ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΟΣ ΠΡΟΣ ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Γιώργος Ν. Στασινός

Αλέξανδρος Βελισσάριος