



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ**  
**ΝΙΚΗΣ 4, 105 63 ΑΘΗΝΑ**  
**ΤΗΛ. 210 3291200, FAX: 210 322 1772**  
**ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΡΓΩΝ-ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΩΝ &**  
**ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ**

**Αθήνα, 29/05/2026**  
**Αρ. Πρωτ.: 30104**

**3<sup>η</sup> ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ** της με Αρ. Πρωτ. ΤΕΕ 23273 /02-08-2023 και με ΑΔΑΜ 23SYMV013209725 2023-08-04, ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΩΓΩΝΙΟΥ (ΔΕ ΚΑΛΠΑΚΙΟΥ, ΑΝΩ ΚΑΛΑΜΑ, ΑΝΩ ΠΩΓΩΝΙΟΥ, ΔΕΛΒΙΝΑΚΙΟΥ, ΛΑΒΔΑΝΗΣ, ΠΩΓΩΝΙΑΝΗΣ), η οποία υπεγράφη την 2<sup>η</sup> Αυγούστου 2023 (02/08/2023)

Στην Αθήνα σήμερα στις 29/05/2026 μεταξύ,

α) του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ) με την επωνυμία «Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας», με έδρα στην Αθήνα, οδός Νίκης, αρ. 4, Τ.Κ. 105 63, με Α.Φ.Μ. 090002260, υπαγόμενο στο ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. Αττικής, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρο, κ. Γιώργο Ν. Στασινό και

β) της Ένωσης Οικονομικών Φορέων με την επωνυμία "ENCODIA ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΙΚΕ, Δ. ΚΑΝΝΑΒΟΣ - Κ. ΣΙΑΜΠΑΡΙΝΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ", όπως εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή της παρούσας, αποτελούμενη από:

Α. την Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «Δ. ΚΑΝΝΑΒΟΣ – Κ. ΣΙΑΜΠΑΡΙΝΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και διακριτικό τίτλο "INFOTERRA Α.Ε.", που εδρεύει στα Τρίκαλα, 1ο χλμ. Ε.Ο. Τρικάλων - Λάρισας, με Α.Φ.Μ. 082992459, νομίμως εκπροσωπούμενης και

Β. την Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία «ENCODIA ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και διακριτικό τίτλο "ENCODIA ΙΚΕ", που εδρεύει στον Χολαργό, οδός Υμηττού, αρ. 5, με Α.Φ.Μ. 800339138, νομίμως εκπροσωπούμενης

**αφού έλαβαν υπόψη:**

1. την υπ' αριθμ. πρωτοκόλλου ΤΕΕ 23273/02-08-2023 και με ΑΔΑΜ 23SYMV013209725 2023-08-04 ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΩΓΩΝΙΟΥ (ΔΕ ΚΑΛΠΑΚΙΟΥ, ΑΝΩ ΚΑΛΑΜΑ, ΑΝΩ ΠΩΓΩΝΙΟΥ, ΔΕΛΒΙΝΑΚΙΟΥ, ΛΑΒΔΑΝΗΣ, ΠΩΓΩΝΙΑΝΗΣ),
2. την υπ' αριθμ. πρωτ. 36395/08-08-2025 και με ΑΔΑΜ 25SYMV017992334 2025-11-24 τροποποιητική σύμβαση της με Αρ. Πρωτ. ΤΕΕ 23273 /02-08-2023 και με ΑΔΑΜ 23SYMV013209725 2023-08-04, ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΩΓΩΝΙΟΥ (ΔΕ ΚΑΛΠΑΚΙΟΥ, ΑΝΩ ΚΑΛΑΜΑ, ΑΝΩ ΠΩΓΩΝΙΟΥ, ΔΕΛΒΙΝΑΚΙΟΥ, ΛΑΒΔΑΝΗΣ, ΠΩΓΩΝΙΑΝΗΣ),
3. την υπ' αριθμ. πρωτ. 6141/02-02-2026 και με ΑΔΑΜ 26SYMV018466741 2026-02-11 2<sup>η</sup> τροποποιητική σύμβαση της με Αρ. Πρωτ. ΤΕΕ 23273 /02-08-2023 και με ΑΔΑΜ 23SYMV013209725 2023-08-04, ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΩΓΩΝΙΟΥ (ΔΕ ΚΑΛΠΑΚΙΟΥ, ΑΝΩ ΚΑΛΑΜΑ, ΑΝΩ ΠΩΓΩΝΙΟΥ, ΔΕΛΒΙΝΑΚΙΟΥ, ΛΑΒΔΑΝΗΣ, ΠΩΓΩΝΙΑΝΗΣ),
4. την υπ' αριθμ.πρωτ. ΤΕΕ 36524/08.08.2025 (ΑΔΑ: 9ΒΖ546Ψ842-ΚΙΦ) Απόφαση του Προέδρου του ΤΕΕ με την οποία αποφασίστηκε η χορήγηση παράτασης της συνολικής προθεσμίας περαίωσης

έως την 31η Δεκεμβρίου 2025 για τη «Μελέτη Οριοθέτησης Οικισμών Δήμου Πωγωνίου (ΔΕ Καλαπακίου, Άνω Καλαμά, Άνω Πωγωνίου, Δελβινάκιου, Λαβδάνης, Πωγωνιανής)» (ΑΔΑΜ: 23SYMV0132097252023-08-04) που εκπονείται στο πλαίσιο των μελετών των Προγραμμάτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού της παρ. 1.β του άρθρου 14 του ν. 4759/2020 (Α' 245),

5. την υπ' αριθμ. πρωτ. **877/09-01-2026** (ΑΔΑ: Ψ38Σ46Ψ842-891) Απόφαση του Προέδρου του ΤΕΕ αναφορικά με την παράταση της συνολικής προθεσμίας περαίωσης έως την **30η Απριλίου 2026** για τις κάτωθι οκτώ (8) Μελέτες Οριοθέτησης Οικισμών: 1. Μελέτη Οριοθέτησης Οικισμών Δήμου Πωγωνίου (ΔΕ Καλαπακίου, Άνω Καλαμά, Άνω Πωγωνίου, Δελβινάκιου, Λαβδάνης, Πωγωνιανής) (ΑΔΑΜ: 23SYMV013209725 2023-08-04 και 25SYMV017992334 2025-11-24), 2. Μελέτη Οριοθέτησης Οικισμών Δήμου Αγίου Βασιλείου (ΔΕ Λάμπης, Φοίνικα) (ΑΔΑΜ: 23SYMV013720946 2023-11-07 και 25SYMV017992447 2025-11-24), 3. Μελέτη Οριοθέτησης Οικισμών Δήμου Αμαρίου (ΔΕ Σιβρίτου, Κουρητών) (ΑΔΑΜ: 23SYMV013414199 2023-09-15 και 25SYMV018032373 2025-11-28), 4. Μελέτη Οριοθέτησης Οικισμών Δήμου Μετσόβου (ΔΕ Μετσόβου, Εγνατίας, Μηλέας) (ΑΔΑΜ: 23SYMV013414931 2023-09-15 και 25SYMV017704135 2025-10-09), 5. Μελέτη Οριοθέτησης Οικισμών Δήμου Καστοριάς (ΔΕ Καστοριάς, Αγίας Τριάδος, Αγίων Αναργύρων, Βιτσιού, Καστρακίου, Κλεισούρας, Κορεστίων, Μακεδνών, Μεσοποταμίας) (ΑΔΑΜ: 23SYMV013576151 2023-10-12 και 25SYMV017687700 2025-10-07), 6. Μελέτη Οριοθέτησης Οικισμών Δήμου Αγράφων (ΔΕ Βίνιανης, Αγράφων, Απεραντίων, Ασπροποτάμου, Φραγκίστας) (ΑΔΑΜ: 23SYMV013571957 2023-10-12, 25SYMV018163393 2025-12-15 και 25SYMV018163651 2025-12-15 ), 7. Μελέτη Οριοθέτησης Οικισμών Δήμου Ζίτσας (ΔΕ Πασαρώνος, Εκάλης, Ευρυμενών, Ζίτσας, Μολοσσών) (ΑΔΑΜ: 23SYMV013581687 2023-10-13 και 25SYMV017782938 2025-10-22), 8. Μελέτη Οριοθέτησης Οικισμών Δήμου Χανίων (ΔΕ Χανίων, Ακρωτηρίου, Ελευθερίου Βενιζέλου, Κεραμίων, Θερίσου, Νέας Κυδωνίας (Γαλατά), Σούδας) (ΑΔΑΜ: 23SYMV013688472 2023-11-01 και 25SYMV017787499 2025-10-22) που εκπονούνται στο πλαίσιο των μελετών των Προγραμμάτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού της παρ. 1.β του άρθρου 14 του ν. 4759/2020 (Α' 245),

6. την υπ' αριθμ. πρωτ. **23840/30.04.2026** (ΑΔΑ: **91ΔΙ46Ψ842-Θ12**) Απόφαση του Προέδρου του ΤΕΕ αναφορικά με τη παράταση της συνολικής προθεσμίας περαίωσης έως την **30η Ιουνίου 2026** για τις κάτωθι οκτώ (8) Μελέτες Οριοθέτησης Οικισμών: 1. Μελέτη Οριοθέτησης Οικισμών Δήμου Πωγωνίου (ΔΕ Καλαπακίου, Άνω Καλαμά, Άνω Πωγωνίου, Δελβινάκιου, Λαβδάνης, Πωγωνιανής) (ΑΔΑΜ: 23SYMV013209725 2023 08-04, 25SYMV017992334 2025-11-24 και 26SYMV018466741 2026-02-11), 2. Μελέτη Οριοθέτησης Οικισμών Δήμου Αγίου Βασιλείου (ΔΕ Λάμπης, Φοίνικα) (ΑΔΑΜ: 23SYMV013415276 2023-09-15, 25SYMV017992447 2025-11-24 και 26SYMV018443309 2026-02-06), 3. Μελέτη Οριοθέτησης Οικισμών Δήμου Αμαρίου (ΔΕ Σιβρίτου, Κουρητών) (ΑΔΑΜ: 23SYMV013414199 2023-09-15, 25SYMV018032373 2025-11-28 και 26SYMV018457802 2026-02-10), 4. Μελέτη Οριοθέτησης Οικισμών Δήμου Μετσόβου (ΔΕ Μετσόβου, Εγνατίας, Μηλέας) (ΑΔΑΜ: 23SYMV013414931 2023-09-15, 25SYMV017704135 2025-10-09 και 26SYMV018696469 2026-03-23), 5. Μελέτη Οριοθέτησης Οικισμών Δήμου Καστοριάς (ΔΕ Καστοριάς, Αγίας Τριάδος, Αγίων Αναργύρων, Βιτσιού, Καστρακίου, Κλεισούρας, Κορεστίων, Μακεδνών, Μεσοποταμίας) (ΑΔΑΜ: 23SYMV013576151 2023-10 12, 25SYMV017687700 2025-10-07 και 26SYMV018445114 2026-02-06), 6. Μελέτη Οριοθέτησης Οικισμών Δήμου Αγράφων (ΔΕ Βίνιανης, Αγράφων, Απεραντίων, Ασπροποτάμου, Φραγκίστας) (ΑΔΑΜ: 23SYMV013571957 2023-10-12, 25SYMV018163393 2025-12-15, 25SYMV018163651 2025-12-15 και 26SYMV018457624 2026-02-10), 7. Μελέτη Οριοθέτησης Οικισμών Δήμου Ζίτσας (ΔΕ Πασαρώνος, Εκάλης, Ευρυμενών, Ζίτσας, Μολοσσών) (ΑΔΑΜ: 23SYMV013581687 2023-10-13, 25SYMV017782938 2025-10-22 και 26SYMV018444040 2026-02-06), 8. Μελέτη Οριοθέτησης Οικισμών Δήμου Χανίων (ΔΕ Χανίων, Ακρωτηρίου, Ελευθερίου Βενιζέλου, Κεραμίων, Θερίσου, Νέας Κυδωνίας (Γαλατά), Σούδας) (ΑΔΑΜ: 23SYMV013688472 2023-11-01, 25SYMV017787499 2025-10-22 και 26SYMV018507745 2026-02-19), που εκπονούνται στο πλαίσιο των μελετών των Προγραμμάτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού της παρ. 1.β του άρθρου 14 του ν. 4759/2020 (Α' 245),

7. την με Α.Π. 67036 ΕΞ 2026 ΥΠΕΘΟΟ 29/04/2026 Απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών με θέμα: «4η Τροποποίηση Απόφασης Ένταξης του Έργου «(Sub.4 - 16879) Αυτοτελείς Μελέτες για Οριοθέτηση Οικισμών» (Κωδικός ΟΠΣ ΤΑ 5162349, Κωδικός ΠΔΕ 2022ΤΑ07500010) στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας της Δράσης με ID «16879 – Πολεοδομικές Μεταρρυθμίσεις».

8. Το με αρ. εισερχ. Πρωτ. ΤΕΕ 7779-2026 από 10-02-2026 έγγραφο αίτημα της Αναδόχου με Θέμα: «Υποβολή 1ου Συγκριτικού Πίνακα (ΣΠ) της μελέτης με τίτλο **"ΜΕΛΕΤΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ**

**ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΔΗΜΟΥ ΠΩΓΩΝΙΟΥ (ΔΕ ΚΑΛΠΑΚΙΟΥ, ΑΝΩ ΚΑΛΑΜΑ, ΑΝΩ ΠΩΓΩΝΙΟΥ, ΔΕΛΒΙΝΑΚΙΟΥ, ΛΑΒΔΑΝΗΣ, ΠΩΓΩΝΙΑΝΗΣ)»**, με το οποίο υπέβαλαν προς το ΤΕΕ τον 1ο Συγκριτικό Πίνακα (Σ.Π.), το 1ο Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών (ΠΚΤΜΝΕ) καθώς και την Εισηγητική – Αιτιολογική – Τεχνική Έκθεση που συνοδεύουν τον 1ο Σ.Π. της εν λόγω μελέτης.

9. Την με αρ. πρωτ. εισερχ. ΤΕΕ: 8582/13.02.2026 από Φεβρουαρίου 2026 εμπειρογνωμοσύνη επί της γεωλογικής τεκμηρίωσης με τίτλο: «ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΤΥΠΩΣΗ ΣΧΟΛΙΩΝ ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΗΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΤΩΝ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ: ΤΟΠΙΚΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ (ΤΠΣ) - ΕΙΔΙΚΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ (ΕΠΣ) - ΜΕΛΕΤΩΝ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ (ΜΟΟ) - ΕΜΠΕΙΡΟΓΝΩΜΟΣΥΝΗ ΕΠΙ ΤΗΣ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗΣ ½.

10. Τη Γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας (Πρακτικό\_51η Συνεδρίαση 16/02/2026 & Πρακτικό\_53η Συνεδρίαση 09/03/2026).

11. Την υπ' αριθμ. Πρωτ. 13914/13.03.2026 απόφαση του Προέδρου του ΤΕΕ (ΑΔΑ: 9ΖΣ246Ψ842-Υ00) με θέμα: «Αναγκαιότητα εκπόνησης Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας και έγκριση 1<sup>ου</sup> Συγκριτικού Πίνακα και 1ου Πρωτοκόλλου Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών, για τη σύμβαση μελέτης με τίτλο «ΜΕΛΕΤΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΔΗΜΟΥ ΠΩΓΩΝΙΟΥ (ΔΕ ΚΑΛΠΑΚΙΟΥ, ΑΝΩ ΚΑΛΑΜΑ, ΑΝΩ ΠΩΓΩΝΙΟΥ, ΔΕΛΒΙΝΑΚΙΟΥ, ΛΑΒΔΑΝΗΣ, ΠΩΓΩΝΙΑΝΗΣ)» (ΑΔΑΜ 23SYMV013209725 2023-08-04 και ΑΔΑΜ 25SYMV017992334 2025-11-24 και ΑΔΑΜ 26SYMV018466741 2026-02-11 οι τροποποιήσεις της σύμβασης), που εκπονείται στο πλαίσιο των μελετών των Προγραμμάτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού (Οριοθέτηση οικισμών προ του 1923 ή κάτω των 2.000 κατοίκων) της παρ. 1.β του άρθρου 14 του ν.4759/2020.».

12. Το με αρ. πρωτ. εισερχ. ΤΕΕ 16270/24-03-2026 έγγραφο αποδοχής χωρίς επιφύλαξη της Αναδόχου σχετικά με την έγκριση του 1ου Συγκριτικού Πίνακα (ΣΠ) της μελέτης και των συνοδευτικών αυτού εγγράφων.

13. Την υπ' αριθμ. πρωτ.: ΔΟΥ/959 -12/05/2026 (ΑΔΑ: 9ΝΚΗ46Ψ842-ΡΒΛ) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης της Γενικής Διεύθυνσης Διοικητικής Οργάνωσης - Οικονομικών Υπηρεσιών του ΤΕΕ.

14. Ότι η Ανάδοχος κατέθεσε α) την υπ' αριθμ. 1202605260124 εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, ποσού επτακοσίων εννέα ευρώ και πενήντα πέντε λεπτών (709,55€) και β) την υπ' αριθμ. 1202605270017 εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, ποσού επτακοσίων εννέα ευρώ και πενήντα λεπτών (709,50€), του ΤΜΕΔΕ.

#### ΚΑΙ ΜΕ ΔΕΔΟΜΕΝΟ ΟΤΙ:

- Σχετικά με την ανάγκη σύνταξης 1ου Συγκριτικού Πίνακα, ο 1ος Σ.Π. συντάχθηκε σύμφωνα με τα άρθρα 186 και 132 του Ν. 4412/2016 και το άρθρο 4 της Συγγραφής Υποχρεώσεων της μελέτης. Σύμφωνα με τα αναφερόμενα στα ως άνω υποβληθέντα και εγκεκριμένα έγγραφα, σε κάθε περίπτωση που η τροποποίηση της σύμβασης αφορά το φυσικό ή οικονομικό αντικείμενο αυτής, συντάσσεται Συγκριτικός Πίνακας, στον οποίο αναφέρονται αναλυτικά και κατά συγκρίσιμο τρόπο οι καταβλητέες αμοιβές πριν και μετά από αυτόν και οι αντίστοιχες τροποποιήσεις στο φυσικό αντικείμενο.
- Ειδικότερα, ο Συγκριτικός συντάχθηκε α) για την σύνταξη της Τεχνικής Έκθεσης Γεωλογικού Προελέγχου, η οποία δεν είχε προϋπολογιστεί στην αρχική Σύμβαση και σύμφωνα με την σχετική οδηγία του ΥΠΕΝ προβλέπεται η αμοιβή της στην κατηγορία 20, β) για τον επανυπολογισμό των ποσοτήτων και συνεπώς των αμοιβών των κατηγοριών 13, 16, 20, οι οποίες διαφοροποιούνται από τον προϋπολογισμό των τευχών του διαγωνισμού, γ) για την αμοιβή των επιπλέον Μελετών Γεωλογικής Καταλληλότητας, των οποίων η ανάγκη εκπόνησης προέκυψε από τον προαναφερθέντα Γεωλογικό Προέλεγχο, δ) οι Τοπογραφικές (κατ.16) και οι Υδραυλικές Μελέτες (κατ. 13) μειώνονται ενώ οι Γεωλογικές (κατ. 20) αυξάνονται, καταναλώνουν το σύνολο των απροβλέπτων, το σύνολο των ποσών που αφαιρέθηκαν από τις μειούμενες κατηγορίες (13, 16) και απαιτείται και επιπλέον ποσό για την κάλυψη της αμοιβής τους.
- Όπως προκύπτει από τα προαναφερόμενα έγγραφα οι λόγοι που κατέστησαν αναγκαία τη σύνταξη 1ου Συγκριτικού Πίνακα συνοψίζονται ως εξής:
  1. Μείωση του αντικειμένου της Μελέτης Τοπογραφίας: Με βάση τα στοιχεία του 1ου ΣΠ η αμοιβή των Τοπογραφικών Μελετών μειώθηκε στο ποσό των 130.438,06 € αντί των 144.072,41€ της υπογραφείσας σύμβασης (ήτοι μείωση 13.634,35€). Η μείωση αυτή οφείλεται σε λανθασμένη προεκτίμηση των εμβαδών των προς αποτύπωση περιοχών

από 2500 στρ. σε 767 στρ., ήτοι μείωση κατά 1.733 στρ. αλλά και στα τεμάχια των υπολοίπων τοπογραφικών εργασιών (τριγωνομετρικά, βάθρα, πολυγωνομετρικά σημεία κλπ.).

Η διαφορά θα ήταν μεγαλύτερη αν δεν υπήρχε αστοχία στον καθορισμό των κορυφών πολυγώνων που αφορούν τα ΟΤ των εγκεκριμένων ΠΜ.

2. Αύξηση του αντικειμένου της Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας: Με το Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΓΡΓΓΧΣΑΠ/98646/6/11.09.2025 έγγραφο του ΓΓΧΣΑΠ, προβλέπεται κατ' εκτέλεση του ΠΔ της 11 Απριλίου 2025 (ΦΕΚ 194Δ-2025) «Καθορισμός κριτηρίων, τρόπου και διαδικασιών οριοθέτησης των οικισμών της Χώρας με πληθυσμό κάτω των δύο χιλιάδων (2.000) κατοίκων, περιλαμβανομένων και των προϋφιστάμενων του 1923, καθώς και καθορισμός χρήσεων γης και γενικών όρων και περιορισμών δόμησης» η σύνταξη Τεχνικής Έκθεσης Γεωλογικού Προελέγχου (ΤΕΓΠ) για τους οικισμούς που το όριό τους επανεγκρίνεται ή αναοριοθετούνται με αυτοτελές ΠΔ. Με βάση το ανωτέρω έγγραφο του ΓΓΧΣΑΠ, συντάχθηκε το προτεινόμενο 1ο ΠΚΤΜΝΕ, που προβλέπει αύξηση εργασιών κατηγορίας 20 κατά 8.611,08 € με απορρόφηση από τα απρόβλεπτα. Με βάση τα πορίσματα της Τεχνικής Έκθεσης Γεωλογικού Προελέγχου, προέκυψε η ανάγκη εκπόνησης Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας για 49 οικισμούς, επιπλέον των 5 αρχικών οικισμών για τους οποίους έχει ήδη εκπονηθεί σχετική μελέτη,, έτσι ώστε, η μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας στο σύνολο των 54 οικισμών με βάση το ποσοστό έκπτωσης 11,10% των Γεωλογικών εργασιών επιφέρει αύξηση του κόστους από 18.482,31 € σε 294.876,86 €, ήτοι αύξηση 276.394,55 €.
  3. Μείωση του αντικειμένου της Μελέτης Υδραυλικών Έργων: Τα μεγέθη που προέκυψαν με βάση τις ανάγκες της μελέτης για την Υδραυλική επίλυση του κάθε εντοπισμένου ρέματος, διαφοροποιούνται συγκριτικά με τα αρχικά μεγέθη της προεκτίμησης αμοιβής, έτσι ώστε, η αμοιβή της Υδραυλικής μελέτης, ήτοι 126.221,75€, σύμφωνα με την υπογραφέισα Σύμβαση μειώνεται στο ποσό των 15.139,08 €, ήτοι μείωση κατά 111.082,67€.
  4. Ενώ, σχετικά με την αμοιβή αντικειμένου της Πολεοδομικής Μελέτης: Δεν γίνεται καμία μεταβολή στο κόστος της ΠΜ και το ποσό της σύμβασης παραμένει το ίδιο, ήτοι 158.611,82 €.
- Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. Πρωτ. 13914/13.03.2026 απόφαση του Προέδρου του ΤΕΕ (ΑΔΑ: 9ΖΣ246Ψ842-ΥΟΟ) αποφασίστηκε 1) η αναγκαιότητα εκπόνησης Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας για τους κάτωθι οικισμούς: Κεφαλόβρυσο, Βασιλικό, Μερόπη, Κακόλακκος, Παλιόπυργος, Κάτω Μερόπη, Ωραιόκαστρο, Άγιος Κοσμάς, Πωγωνιανή, Δολό, Δρυμάδες, Λάβδανη, Βρίστοβο, Κάτω Λάβδανη, Δελβινάκι, Βήσσανη, Ζαραβίνα, Φαράγγι, Αργυροχώρι, Χρυσόδουλο, Ποντικάτες, Μαυρόπουλο, Τεριάχιο, Ξηρόβαλτο, Σταυροδρόμι (Δελβινάκιου), Ζάβροχο, Κτίσματα, Νεοχώρι, Χαραυγή, Καστανή, Περιστέρι, Κεράσοβο, Στρατίνιστα, Κρυονέρι, Παρακάλαμος, Σταυροδρόμι (Παρακαλάμου), Μοσχομάντσα, Μπολαίικα, Ρεπετίστα, Αρετή, Βροντισμένη, Ριάχοβο, Καταρράκτης, Ιερομνήμη, Κουκλιοί, Παηδονιά, Άνω Παρακάλαμος, Μαυρονόρος και Σιταριά, καθώς και 2) η έγκριση του 1ου Συγκριτικού Πίνακα και 1ου Πρωτοκόλλου Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών, για τη σύμβαση μελέτης με τίτλο «ΜΕΛΕΤΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΔΗΜΟΥ ΠΩΓΩΝΙΟΥ (ΔΕ ΚΑΛΠΑΚΙΟΥ, ΑΝΩ ΚΑΛΑΜΑ, ΑΝΩ ΠΩΓΩΝΙΟΥ, ΔΕΛΒΙΝΑΚΙΟΥ, ΛΑΒΔΑΝΗΣ, ΠΩΓΩΝΙΑΝΗΣ)», όπως τροποποιηθείσα ισχύει, και η οποία εκπονείται στο πλαίσιο των μελετών των Προγραμμάτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού (Οριοθέτηση οικισμών προ του 1923 ή κάτω των 2.000 κατοίκων) της παρ. 1.β του άρθρου 14 του ν.4759/2020.
  - Επιπλέον, η παρούσα τροποποίηση / συμπληρωματική σύμβαση γίνεται κατ' εφαρμογή της διάταξης του άρθρου 132 παρ. 1 του Ν. 4412/2016, σύμφωνα με το οποίο οι συμβάσεις και οι συμφωνίες-πλαίσιο μπορούν να τροποποιούνται χωρίς νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης για τα συμπληρωματικά έργα, υπηρεσίες ή αγαθά από τον αρχικό ανάδοχο, τα οποία κατέστησαν αναγκαία και δεν περιλαμβάνονταν στην αρχική σύμβαση, εφόσον η αλλαγή αναδόχου, αφενός, δεν μπορεί να γίνει για οικονομικούς ή τεχνικούς λόγους και αφετέρου θα συνεπαγόταν σημαντικά προβλήματα ή ουσιαστική επικάλυψη δαπανών για την αναθέτουσα αρχή καθώς και κατ' εφαρμογή του άρθρου 186 του Ν. 4412/2016 για τον καθορισμό των μεταβολών στη συμβατική αμοιβή του αναδόχου, λόγω της αναγκαιότητας εκπόνησης από

τον ανάδοχο συμπληρωματικών εργασιών, οι οποίες δεν περιλαμβάνονται στην αρχική σύμβαση είτε κατά το είδος είτε κατά το μέγεθος.

- Η παρούσα τροποποίηση / συμπλήρωση δεν μεταβάλλει τη συνολική φύση της σύμβασης, ούτε αλλοιώνει τον χαρακτήρα ή τον σκοπό αυτής, αλλά περιορίζεται στα απολύτως αναγκαία στοιχεία για την αντιμετώπιση των ανωτέρω απρόβλεπτων περιστάσεων. Περαιτέρω, η οικονομική αξία της τροποποίησης δεν υπερβαίνει το πενήντα τοις εκατό (50%) της αξίας της αρχικής σύμβασης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 132 παρ. 1 περ. β' του ν. 4412/2016.

#### **ΣΥΜΦΩΝΗΣΑΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΠΟΔΕΧΘΗΣΑΝ:**

1. την τροποποίηση της υπ' αριθμ. Πρωτ. ΤΕΕ 23273/02-08-2023 και με ΑΔΑΜ 23SYMV013209725 2023-08-04 σύμβασης, (όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αριθμ. Πρωτ.ΤΕΕ 36395/08-08-2025 και 6141/02-02-2026 Συμβάσεις), **αναφορικά με τη διάρκεια περαίωσης του αντικειμένου της**, και συγκεκριμένα, **τη χορήγηση παράτασης της συνολικής προθεσμίας περαίωσης έως την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2026** για τη Μελέτη Οριοθέτησης Οικισμών Δήμου Πωγωνίου (ΔΕ Καλπακίου, Άνω Καλαμά, Άνω Πωγωνίου, Δελβινάκιου, Λαβδάνης, Πωγωνιάνης), που εκπονείται στο πλαίσιο των μελετών των Προγραμμάτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού της παρ. 1.β του άρθρου 14 του ν. 4759/2020 (Α' 245).

2. την τροποποίηση της υπ' αριθμ. Πρωτ. ΤΕΕ 23273/02-08-2023 και με ΑΔΑΜ 23SYMV013209725 2023-08-04 σύμβασης, (όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αριθμ. Πρωτ.ΤΕΕ 36395/08-08-2025 και 6141/02-02-2026 Συμβάσεις), κατά τα άρθρα 186 και 132 του ν. 4412/2016, και **ειδικότερα του άρθρου 5.1** και τη διαμόρφωση αυτού ως εξής:

5.1. Η μέγιστη συμβατική αμοιβή, συμπεριλαμβανομένων του πριμ, και του κόστους των συμπληρωματικών εργασιών, πλέον του εκάστοτε αναλογούντος Φ.Π.Α. και τηρουμένων των εκ του νόμου και της σχετικής διακήρυξης προϋποθέσεων, ανέρχεται στο ποσό των **612.150,77 €**, πλέον του αναλογούντος Φ.Π.Α. 24%, ήτοι συνολικά στο ποσό των **759.066,96 €**.

3. Την προσθήκη νέας διάταξης 5.2.1 με τίτλο «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ & ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΙ ΠΙΝΑΚΕΣ» στο άρθρο 5 με τίτλο «ΑΜΟΙΒΗ -ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ»:

Η αμοιβή των συμπληρωματικών εργασιών για την κατηγορία «Γεωλογική Μελέτη» (Κατ. 20) αντλείται μερικώς από το ποσό των απρόβλεπτων δαπανών και μερικώς αντλείται από την ανάλογη μείωση της αμοιβής από τις κατηγορίες «Υδραυλική Μελέτη» (Κατ. 13) και «Τοπογραφική Μελέτη» (κατ. 16), όπως περιγράφονται στον πίνακα κατανομής αμοιβών άρθρο 5.2 της αρχικής σύμβασης, και ως εκ τούτου, η αμοιβή της παρούσας συμπληρωματικής σύμβασης, ανέρχεται στο εξής ποσό:

1η ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ			
A/A	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ	Συμβατική Αμοιβή (χωρίς ΦΠΑ)	Συμβατική Αμοιβή (με ΦΠΑ)
1	Γεωλογικές μελέτες (Κατ.20)	93,180.36 €	115,543.65 €
	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>93,180.36 €</b>	<b>115,543.65 €</b>

Στον ακόλουθο πίνακα αποτυπώνεται η διαχρονική εξέλιξη του οικονομικού αντικειμένου της σύμβασης, όπως αυτό διαμορφώθηκε κατόπιν της έγκρισης του 1<sup>ου</sup> Συγκριτικού Πίνακα, συμπεριλαμβανομένων των μεταβολών και της άντλησης ποσών από τα απρόβλεπτα.

ΚΑΤ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ (Α)	ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	ΝΕΕΣ ΠΟΣΟΤΗΤΕΣ 1ου ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΥ	ΑΥΞΟΜΕΙΩΣΕΙΣ 1ου ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΥ	ΑΔΙΑΘΕΤΟ ΑΠΟ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ (Β)	ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΤΗΝ ΚΑΤ. 20 (Γ) ΠΕΡΑΝ ΤΩΝ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΩΝ ΤΟΥ Ν.4412/16 αρ.186 § 3	ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΩΝ (Δ)	1η ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ (Ε)	ΤΕΛΙΚΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ Α+Β+Γ+Δ+Ε
02	Πολεοδομική Μελέτη	158,611.82 €	23,791.77 €	158,611.82 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €	158,611.82 €
20	Γεωλογική Μελέτη	18,482.31 €	2,772.35 €	303,487.93 €	285,005.62 €	0.00 €	124,717.02 €	67,108.24 €	93,180.36 €	303,487.93 €
13	Υδραυλική Μελέτη	126,221.75 €	18,933.26 €	15,139.08 €	-111,082.67 €	-111,082.67 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €	15,139.08 €
16	Τοπογραφική Μελέτη	144,072.41 €	21,610.86 €	130,438.06 €	-13,634.35 €	-13,634.35 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €	130,438.06 €
	<b>ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΛΕΤΩΝ</b>	<b>447,388.29 €</b>	<b>67,108.24 €</b>	<b>607,676.89 €</b>	<b>160,288.60 €</b>	<b>-124,717.02 €</b>	<b>124,717.02 €</b>	<b>67,108.24 €</b>	<b>93,180.36 €</b>	<b>607,676.89 €</b>
	ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ (15%)	67,108.24 €				0.00 €	0.00 €	-67,108.24 €	0.00 €	0.00 €
	ΠΡΙΜ (1%)	4,473.88 €				0.00 €	0.00 €	0.00 €	0.00 €	4,473.88 €
	<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ (ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ)</b>	<b>518,970.42 €</b>				<b>-124,717.02 €</b>	<b>124,717.02 €</b>	<b>0.00 €</b>	<b>93,180.36 €</b>	<b>612,150.77 €</b>
	<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ (ΜΕ ΦΠΑ)</b>	<b>643,523.31 €</b>				<b>-154,649.10 €</b>	<b>154,649.10 €</b>	<b>0.00 €</b>	<b>115,543.65 €</b>	<b>759,066.96 €</b>

Ο παρών συγκεντρωτικός πίνακας παρουσιάζει την τελική διαμόρφωση της συμβατικής αμοιβής –μετά την ενσωμάτωση του εγκριθέντος συγκριτικού πίνακα– που αποτελεί το αντικείμενο της παρούσας τροποποίησης σύμβασης

ΤΕΛΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ									
	Κατηγορία Μελέτης	Προεκτιμώμενη Αμοιβή (χωρίς απρόβλεπτα, πριμ και ΦΠΑ)	Ποσοστό έκπτωσης	Συμβατική Αμοιβή (χωρίς απρόβλεπτα, πριμ και ΦΠΑ)	Απρόβλεπτες Δαπάνες	Πριμ 1%	Συμβατική Αμοιβή (με απρόβλεπτα, χωρίς πριμ και ΦΠΑ)	Συμβατική Αμοιβή (με απρόβλεπτα και πριμ, χωρίς ΦΠΑ)	Συμβατική Αμοιβή (με απρόβλεπτα, πριμ και ΦΠΑ)
02	Πολυενοδομική Μελέτη	178,416.00 €	11.10%	158,611.82 €	0.00 €	1,586.12 €	158,611.82 €	160,197.94 €	198,645.45 €
20	Γεωλογική Μελέτη	20,790.00 €	11.10%	303,487.93 €	0.00 €	184.82 €	303,487.93 €	303,672.75 €	376,554.21 €
13	Υδραυλική Μελέτη	141,981.72 €	11.10%	15,139.08 €	0.00 €	1,262.22 €	15,139.08 €	16,401.30 €	20,337.61 €
16	Τοπογραφική Μελέτη	162,061.20 €	11.10%	130,438.06 €	0.00 €	1,440.72 €	130,438.06 €	131,878.78 €	163,529.69 €
		503,248.92 €		607,676.89 €	0.00 €	4,473.88 €	607,676.89 €	612,150.77 €	759,066.96 €

Όλοι οι υπόλοιποι όροι της Σύμβασης παραμένουν ως έχουν.

Σε πίστωση των ανωτέρω καταρτίστηκε η παρούσα τροποποίηση σε τρία πρωτότυπα αντίτυπα και υπογράφεται ως έπεται:

**ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ**

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΟΧΟ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Τ.Ε.Ε.**

**Ο ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΟΣ ΠΡΟΣ ΥΠΟΓΡΑΦΗ**

Γιώργος Ν. Στασινός

Κωνσταντίνος Σιαμπαρίνας