



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΝΙΚΗΣ 4, 105 63 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ. 210 3291200, FAX: 210 322 1772
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΡΓΩΝ-ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΩΝ &
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Πρωτ.: 46541
Ημ/νια: 01/09/2026

5^η ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ/ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ της με Αρ. Πρωτ. ΤΕΕ 30788/11-10-2023 και με ΑΔΑΜ 23SYMV013581687 2023-10-13, ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΖΙΤΣΑΣ (ΔΕ ΠΑΣΑΡΩΝΟΣ, ΕΚΑΛΗΣ, ΕΥΡΥΜΕΝΩΝ, ΖΙΤΣΑΣ, ΜΟΛΟΣΣΩΝ)η οποία υπεγράφη την 11^η Οκτωβρίου 2023 (11/10/2023)

Στην Αθήνα σήμερα στις 01/09/2026 μεταξύ ,

α) του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ) με την επωνυμία «Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας», με έδρα στην Αθήνα, οδός Νίκης, αρ. 4, Τ.Κ. 105 63, με Α.Φ.Μ. 090002260, υπαγόμενο στο ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. Αττικής, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρο, κ. Γιώργο Ν. Στασινό και

β) της ένωσης οικονομικών φορέων με την επωνυμία «ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΥΓΙΑΝΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΕΕ /ΘΕΩΡΗΜΑ - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ Α.Ε/ ΛΙΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ με δ.τ. ΛΙΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΕΠΕ / ΑΝΔΡΙΚΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ του ΘΕΟΔΩΡΟΥ», αποτελούμενη από τις:

Α. Ετερόρρυθμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΥΓΙΑΝΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΕΕ», που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Επτανήσου, αριθ. 48, με ΑΦΜ 093836641, όπως νομίμως εκπροσωπείται

Β. Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΘΕΩΡΗΜΑ - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ Α.Ε.», που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Αλεξανδρουπόλεως, αριθ. 23, με ΑΦΜ 094165758, όπως νομίμως εκπροσωπείται

Γ. Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΛΙΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ» με δ.τ. «ΛΙΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Π.Ε.», που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Χείρωνος, αριθ. 3, με ΑΦΜ 095655470, όπως νομίμως εκπροσωπείται

Δ. «ΑΝΔΡΙΚΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ του ΘΕΟΔΩΡΟΥ», που εδρεύει στην Παναγιούδα Μυτιλήνης, με ΑΦΜ 100673720,

αφού έλαβαν υπόψη:

1. την υπ' αριθμ. πρωτοκόλλου ΤΕΕ 30788/11-10-2023 και με Αρ. ΚΗΜΔΗΣ 23SYMV013581687 2023-10-13 Σύμβαση «ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ του ΔΗΜΟΥ ΖΙΤΣΑΣ (ΔΕ ΠΑΣΑΡΩΝΟΣ, ΕΚΑΛΗΣ, ΕΥΡΥΜΕΝΩΝ, ΖΙΤΣΑΣ, ΜΟΛΟΣΣΩΝ)».
2. την υπ' αριθμ. πρωτ. 46012/9-10-2025 και με ΑΔΑΜ 25SYMV017782938 2025-10-22 τροποποιητική σύμβαση της με Αρ. Πρωτ. ΤΕΕ 30788/11-10-2023 και με Αρ. ΚΗΜΔΗΣ 23SYMV013581687 2023-10-13 ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ του ΔΗΜΟΥ ΖΙΤΣΑΣ (ΔΕ ΠΑΣΑΡΩΝΟΣ, ΕΚΑΛΗΣ, ΕΥΡΥΜΕΝΩΝ, ΖΙΤΣΑΣ, ΜΟΛΟΣΣΩΝ).
3. την υπ' αριθμ. πρωτ. 4967/27-01-2026 και με ΑΔΑΜ 26SYMV018444040 2026-02-06 2η τροποποιητική σύμβαση της με Αρ. Πρωτ. ΤΕΕ 30788/11-10-2023 και με Αρ. ΚΗΜΔΗΣ 23SYMV013581687 2023-10-13 ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ του ΔΗΜΟΥ ΖΙΤΣΑΣ (ΔΕ ΠΑΣΑΡΩΝΟΣ, ΕΚΑΛΗΣ, ΕΥΡΥΜΕΝΩΝ, ΖΙΤΣΑΣ, ΜΟΛΟΣΣΩΝ).

4. την υπ' αριθμ. πρωτ. **28335/21-05-2026** και με **ΑΔΑΜ 26SYMV019075504 2026-05-22** 3η τροποποιητική σύμβαση της με Αρ. Πρωτ. ΤΕΕ 30788/11-10-2023 και με Αρ. ΚΗΜΔΗΣ 23SYMV013581687 2023-10-13 ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ του ΔΗΜΟΥ ΖΙΤΣΑΣ (ΔΕ ΠΑΣΑΡΩΝΟΣ, ΕΚΑΛΗΣ, ΕΥΡΥΜΕΝΩΝ, ΖΙΤΣΑΣ, ΜΟΛΟΣΣΩΝ).
5. την υπ' αριθμ. πρωτ. **45771/26-08-2026** και με **ΑΔΑΜ 26SYMV019678999 2026-08-26** 4η τροποποιητική σύμβαση της με Αρ. Πρωτ. ΤΕΕ 30788/11-10-2023 και με Αρ. ΚΗΜΔΗΣ 23SYMV013581687 2023-10-13 ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ του ΔΗΜΟΥ ΖΙΤΣΑΣ (ΔΕ ΠΑΣΑΡΩΝΟΣ, ΕΚΑΛΗΣ, ΕΥΡΥΜΕΝΩΝ, ΖΙΤΣΑΣ, ΜΟΛΟΣΣΩΝ).
6. Την υπ' αριθμ.πρωτ.ΤΕΕ:13904/13.03.2026 (ΑΔΑ: 630946Ψ842-ΗΩΟ) Απόφαση του Προέδρου του ΤΕΕ σχετικά με την 1) Την αναγκαιότητα εκπόνησης Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας και 2) Την έγκριση του 1ου Συγκριτικού Πίνακα και 1ου Πρωτοκόλλου Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών, για τη σύμβαση μελέτης με τίτλο «ΜΕΛΕΤΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΔΗΜΟΥ ΖΙΤΣΑΣ (ΔΕ ΠΑΣΑΡΩΝΟΣ, ΕΚΑΛΗΣ, ΕΥΡΥΜΕΝΩΝ, ΖΙΤΣΑΣ, ΜΟΛΟΣΣΩΝ)».
7. Την υπ' αριθμ.πρωτ.ΤΕΕ:23840/30.04.2026 (ΑΔΑ: 91ΔΙ46Ψ842-Θ12) Απόφαση του Προέδρου του ΤΕΕ σχετικά με τη χορήγηση παράτασης της συνολικής προθεσμίας περαίωσης έως την 30η Ιουνίου 2026 για τη «Μελέτη Οριοθέτησης Οικισμών Δήμου Ζίτσας (ΔΕ Πασαρώνος, Εκάλης, Ευρυμενών, Ζίτσας, Μολοσσών).
8. Το από **12.06.2026 (ΑΠ ΤΕΕ:32838/12.06.2026)** αίτημα του Αναδόχου με την επωνυμία: «ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΟΥΓΙΑΝΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΕΕ /ΘΕΩΡΗΜΑ - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ Α.Ε/ ΛΙΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ με δ.τ. ΛΙΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΕΠΕ / ΑΝΔΡΙΚΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ του ΘΕΟΔΩΡΟΥ».
9. Την με αρ. πρωτ. εισερχ. ΤΕΕ: **9491/18.02.2026** από **Φεβρουαρίου 2026** εμπειρογνωμοσύνη επί της γεωλογικής τεκμηρίωσης με τίτλο: «ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΤΥΠΩΣΗ ΣΧΟΛΙΩΝ ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΗΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΤΩΝ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ: ΤΟΠΙΚΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ (ΤΠΣ) – ΕΙΔΙΚΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ (ΕΠΣ) – ΜΕΛΕΤΩΝ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ (ΜΟΟ) ΕΜΠΕΙΡΟΓΝΩΜΟΣΥΝΗ ΕΠΙ ΤΗΣ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗΣ 2/2»
10. Το από **15.06.2026 (ΑΠ ΤΕΕ: 33215/16.06.2026)** Πρακτικό της Επιτροπής Παρακολούθησης, Επίβλεψης και Παραλαβής της σύμβασης μελέτης με τίτλο «ΜΕΛΕΤΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΔΗΜΟΥ ΖΙΤΣΑΣ (ΔΕ ΠΑΣΑΡΩΝΟΣ, ΕΚΑΛΗΣ, ΕΥΡΥΜΕΝΩΝ, ΖΙΤΣΑΣ, ΜΟΛΟΣΣΩΝ)»,
11. Τη Γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας (**Πρακτικό_63^η Συνεδρίαση 17 Ιουνίου 2026**).
12. Την υπ' αριθμ. Πρωτ. **35418/25.06.2026** απόφαση του Προέδρου του ΤΕΕ (ΑΔΑ: 9ΡΚ546Ψ842-ΔΕΘ) με θέμα: «Έγκριση 2ου Συγκριτικού Πίνακα ως προς τις μελετητικές εργασίες της Γεωλογικής, της Υδραυλικής και της Τοπογραφικής μελέτης, για τη σύμβαση μελέτης με τίτλο «ΜΕΛΕΤΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΔΗΜΟΥ ΖΙΤΣΑΣ (ΔΕ ΠΑΣΑΡΩΝΟΣ, ΕΚΑΛΗΣ, ΕΥΡΥΜΕΝΩΝ, ΖΙΤΣΑΣ, ΜΟΛΟΣΣΩΝ)» (ΑΔΑΜ23SYMV013581687 2023-10-13 και ΑΔΑΜ 25SYMV017782938 2025-10-22, 26SYMV018444040 2026-02-06 και 26SYMV019075504 2026-05-22 οι τροποποιήσεις σύμβασης), που εκπονείται στο πλαίσιο των μελετών των Προγραμμάτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού (Οριοθέτηση οικισμών προ του 1923 ή κάτω των 2.000 κατοίκων) της παρ. 1.β του άρθρου 14 του ν.4759/2020».
13. Το με αρ. πρωτ. εισερχ. ΤΕΕ **33215/26-06-2026** έγγραφο αποδοχής χωρίς επιφύλαξη της Αναδόχου σχετικά με την έγκριση του 2ου Συγκριτικού Πίνακα (ΣΠ) της μελέτης και των συνοδευτικών αυτού εγγράφων.
14. Την υπ' αριθμ. πρωτ.: **ΔΟΥ/1126 - 19/06/2026 (ΑΔΑ: 989Υ46Ψ842-ΞΘ1)** Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης της Γενικής Διεύθυνσης Διοικητικής Οργάνωσης - Οικονομικών Υπηρεσιών του ΤΕΕ.
15. Την με **Α.Π. 124184 ΕΞ 2026 ΥΠΕΘΟΟ 29/07/2026** Απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών με θέμα: «Τροποποίηση αποφάσεων ένταξης Έργων αρμοδιότητας του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΣΑΤΑ 075).

ΚΑΙ ΜΕ ΔΕΔΟΜΕΝΟ ΟΤΙ:

Ο 2ος Σ.Π. για την εκπόνηση της Μελέτης με τίτλο «ΜΕΛΕΤΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΔΗΜΟΥ ΖΙΤΣΑΣ (ΔΕ ΠΑΣΑΡΩΝΟΣ, ΕΚΑΛΗΣ, ΕΥΡΥΜΕΝΩΝ, ΖΙΤΣΑΣ, ΜΟΛΟΣΣΩΝ)» συντάχθηκε σύμφωνα με τα άρθρα 186 και 132 του Ν. 4412/2016 και το άρθρο 4 της Συγγραφής Υποχρεώσεων της μελέτης. Σύμφωνα με τα προαναφερόμενα, σε κάθε περίπτωση που η τροποποίηση της σύμβασης αφορά το φυσικό ή οικονομικό αντικείμενο αυτής, συντάσσεται Συγκριτικός Πίνακας, στον οποίο αναφέρονται αναλυτικά και κατά συγκρίσιμο τρόπο οι καταβλητέες αμοιβές πριν και μετά από αυτόν και οι αντίστοιχες τροποποιήσεις στο φυσικό αντικείμενο. Όπως προκύπτει, μεταξύ άλλων και από την Αιτιολογική Έκθεση που συνοδεύει τον ως άνω 2° Σ.Π., οι λόγοι που κατέστησαν αναγκαία τη σύνταξη του ως άνω Σ.Π. συνοψίζονται ως εξής:

«Με το Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΓΡΓΓΧΣΑΠ/98646/6/11.09.2025 έγγραφο του ΓΓΧΣΑΠ, προβλέπεται κατ' εκτέλεση του ΠΔ της 11 Απριλίου 2025 (ΦΕΚ 194Δ-2025) «Καθορισμός κριτηρίων, τρόπου και διαδικασιών οριοθέτησης των οικισμών της Χώρας με πληθυσμό κάτω των δύο χιλιάδων (2.000) κατοίκων, περιλαμβανομένων και των προϋφιστάμενων του 1923, καθώς και καθορισμός χρήσεων γης και γενικών όρων και περιορισμών δόμησης» η σύνταξη Τεχνικής Γεωλογικής Έκθεσης Προελέγχου.

2.

Με βάση το ανωτέρω έγγραφο του ΓΓΧΣΑΠ, συντάχθηκε το 1ο ΠΚΤΜΝΕ, που προβλέπει νέα τιμή στην κατηγορία 20 για τον γεωλογικό προέλεγχο οικισμών ποσού μετά την έκπτωση 5.176,77 € (πλέον ΦΠΑ).

3.

Υπαρξη μεταβολών των συμβατικών ποσοτήτων στην κατηγορία Γεωλογικών Μελετών όπως προκύπτουν από τον 1ο Συγκριτικό Πίνακα οι οποίες επιφέρουν αύξηση εργασιών Κατηγορίας 20 κατά 122.727,28 €. Το σύνολο της αύξησης των Γεωλογικών Μελετών (Κατηγορία 20) ανέρχεται σε 5.176,77 + 122.727,28 = **127.904,05 €**.

4.

Υπαρξη μεταβολών των συμβατικών ποσοτήτων στην κατηγορία Τοπογραφικών Μελετών όπως προκύπτουν από τον 2ο Συγκριτικό Πίνακα, οι οποίες επιφέρουν μείωση εργασιών Κατηγορίας 16 κατά 7.095,65 €. Το σύνολο της μείωσης των Τοπογραφικών Μελετών (Κατηγορία 16) ανέρχεται σε **7.095,65 €**.

5.

Υπαρξη μεταβολών του συμβατικού αντικειμένου στην κατηγορία Υδραυλικών Μελετών, όπως προκύπτουν από τον 2ο Συγκριτικό Πίνακα, λόγω ανακαθορισμού των Λεκανών Απορροής και των εξεταζόμενων τμημάτων Ρεμάτων, οι οποίες επιφέρουν μείωση εργασιών Κατηγορίας 13 κατά 64.298,05 €. Το σύνολο της μείωσης των Υδραυλικών Μελετών (Κατηγορία 13) ανέρχεται σε **64.298,05 €**.

Σύμφωνα με την εν λόγω Αιτιολογική Έκθεση που συνοδεύει τον ως άνω 2° Σ.Π., με τον 2ο Συγκριτικό Πίνακα, ο οποίος ενσωματώνει και τις μεταβολές του 1ου Συγκριτικού Πίνακα, μεταβάλλεται η συμβατική αμοιβή ως εξής:

«1. Μεταβάλλεται η συμβατική αμοιβή της Κατηγορίας 20, λαμβανομένων υπόψη των μεταβολών που έχουν ήδη εγκριθεί με τον 1ο Συγκριτικό Πίνακα, καθώς και των νέων εργασιών γεωλογικού προελέγχου που αποτυπώνονται στο οικείο ΠΚΤΜΝΕ.

2. Μεταβάλλεται η συμβατική αμοιβή της Κατηγορίας 16, λόγω μεταβολής των συμβατικών ποσοτήτων των τοπογραφικών εργασιών, όπως αυτές αποτυπώνονται στο επικαιροποιημένο Πινάκιο Αμοιβής της Κατηγορίας 16.

3. Μεταβάλλεται η συμβατική αμοιβή της Κατηγορίας 13, λόγω μεταβολής του συμβατικού αντικειμένου των υδραυλικών εργασιών, που προέκυψε από τον ανακαθορισμό των Λεκανών Απορροής και των εξεταζόμενων τμημάτων Ρεμάτων, όπως αυτά αποτυπώνονται στο επικαιροποιημένο Πινάκιο Αμοιβής της Κατηγορίας 13.

Με τον 2ο Συγκριτικό Πίνακα, ο οποίος ενσωματώνει και τις μεταβολές του 1ου Συγκριτικού Πίνακα, το **επί πλέον** κόστος ανέρχεται σε **127.904,05 €** χωρίς ΦΠΑ. Το ποσό αυτό καλύπτεται εξ ολοκλήρου από τα απρόβλεπτα της σύμβασης, ποσού **78.450,00 €** χωρίς ΦΠΑ, και από τη

μείωση της κατηγορίας 13 (Υδραυλικές Μελέτες) ποσού **49.454,05 €** χωρίς ΦΠΑ, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα για τη διάθεση ποσών εντός των επιτρεπόμενων ορίων του Συγκριτικού Πίνακα».

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. Πρωτ. **35418/25.06.2026** απόφαση του Προέδρου του ΤΕΕ (ΑΔΑ: 9Θ0Φ46Ψ842-7Μ8) αποφασίστηκε η έγκριση του 2ου Συγκριτικού Πίνακα ως προς τις μελετητικές εργασίες της Γεωλογικής, της Υδραυλικής και της Τοπογραφικής μελέτης, για τη σύμβαση μελέτης με τίτλο «ΜΕΛΕΤΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΔΗΜΟΥ ΖΙΤΣΑΣ (ΔΕ ΠΑΣΑΡΩΝΟΣ, ΕΚΑΛΗΣ, ΕΥΡΥΜΕΝΩΝ, ΖΙΤΣΑΣ, ΜΟΛΟΣΣΩΝ)» (ΑΔΑΜ 23SYMNV013581687 2023-10-13 και ΑΔΑΜ 25SYMNV017782938 2025-10-22, 26SYMNV018444040 2026-02-06 και 26SYMNV019075504 2026-05-22 οι τροποποιήσεις σύμβασης), που εκπονείται στο πλαίσιο των μελετών των Προγραμμάτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού (Οριοθέτηση οικισμών προ του 1923 ή κάτω των 2.000 κατοίκων) της παρ. 1.β του άρθρου 14 του ν.4759/2020.

- Η παρούσα τροποποίηση / συμπληρωματική σύμβαση γίνεται κατ' εφαρμογή της διάταξης του άρθρου 132 παρ. 1 του Ν. 4412/2016, σύμφωνα με το οποίο οι συμβάσεις και οι συμφωνίες-πλαίσιο μπορούν να τροποποιούνται χωρίς νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης για τα συμπληρωματικά έργα, υπηρεσίες ή αγαθά από τον αρχικό ανάδοχο, τα οποία κατέστησαν αναγκαία και δεν περιλαμβάνονταν στην αρχική σύμβαση, εφόσον η αλλαγή αναδόχου, αφενός, δεν μπορεί να γίνει για οικονομικούς ή τεχνικούς λόγους και αφετέρου θα συνεπαγόταν σημαντικά προβλήματα ή ουσιαστική επικάλυψη δαπανών για την αναθέτουσα αρχή καθώς και κατ' εφαρμογή του άρθρου 186 του Ν. 4412/2016 για τον καθορισμό των μεταβολών στη συμβατική αμοιβή του αναδόχου, λόγω της αναγκαιότητας εκπόνησης από τον ανάδοχο συμπληρωματικών εργασιών, οι οποίες δεν περιλαμβάνονται στην αρχική σύμβαση είτε κατά το είδος είτε κατά το μέγεθος.
- Η παρούσα τροποποίηση δεν μεταβάλλει τη συνολική φύση της σύμβασης, ούτε αλλοιώνει τον χαρακτήρα ή τον σκοπό αυτής, αλλά περιορίζεται στα απολύτως αναγκαία στοιχεία για την αντιμετώπιση των ανωτέρω απρόβλεπτων περιστάσεων. Περαιτέρω, η οικονομική αξία της τροποποίησης δεν υπερβαίνει το πενήντα τοις εκατό (50%) της αξίας της αρχικής σύμβασης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 132 παρ. 1 περ. β' του ν. 4412/2016.

ΣΥΜΦΩΝΗΣΑΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΠΟΔΕΧΘΗΣΑΝ:

1. την τροποποίηση της σύμβασης μελέτης με τίτλο «ΜΕΛΕΤΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΔΗΜΟΥ ΖΙΤΣΑΣ (ΔΕ ΠΑΣΑΡΩΝΟΣ, ΕΚΑΛΗΣ, ΕΥΡΥΜΕΝΩΝ, ΖΙΤΣΑΣ, ΜΟΛΟΣΣΩΝ)» κατά τα άρθρα 186 και 132 του ν. 4412/2016, και ειδικότερα την προσθήκη νέας διάταξης 5.2.1 με τίτλο «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ & ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΙ ΠΙΝΑΚΕΣ» στο άρθρο 5 με τίτλο «ΑΜΟΙΒΗ -ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ»:

Η πρόσθετη αμοιβή των συμπληρωματικών εργασιών για τις κατηγορίες «Γεωλογικές Μελέτες» (Κατ. 20) καλύπτεται μερικώς από το ποσό των απρόβλεπτων δαπανών και μερικώς αντλείται από την ανάλογη μείωση των αμοιβών της κατηγορίας 13 (Υδραυλικές Μελέτες), όπως περιγράφονται στον πίνακα κατανομής αμοιβών άρθρο 5.2 της αρχικής σύμβασης, και ήδη αποτυπώνονται ειδικότερα ως εξής:

Στον ακόλουθο πίνακα αποτυπώνεται η διαχρονική εξέλιξη του οικονομικού αντικειμένου της σύμβασης, όπως αυτό διαμορφώθηκε κατόπιν της έγκρισης του 2^{ου} Συγκριτικού Πίνακα, συμπεριλαμβανομένων των μεταβολών και της άντλησης ποσών από τα απρόβλεπτα.

ΚΑ Τ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ (Α)	ΑΠΡΟΒΛΕΠ ΤΑ	ΝΕΕΣ ΠΟΣΟΤΗΤΕ Σ 1ου ΣΥΓΚΡΙΤΙΚ ΟΥ	ΑΥΞΟΜΕΙΩΣ ΕΙΣ 1ου ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΥ	ΑΠΟΡΡΟΦΗΣ Η ΑΠΡΟΒΛΕΠΤ ΩΝ (Β)	ΑΥΞΟΜΕΙΩΣ ΕΙΣ 2ου ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΥ	ΑΔΙΑΘΕΤΟ ΑΠΟ ΚΑΤΗΓΟΡΙ ΕΣ (Γ)	ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΤΗΝ ΚΑΤ. 20 (Δ) ΠΕΡΑΝ ΤΩΝ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝ ΩΝ ΤΟΥ Ν.4412/16 αρ.186 § 3	ΤΕΛΙΚΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ
02	Πολεοδομικές και Ρυμοτομικές μελέτες	220.000,00 €	33.000,00 €	220.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	220.000,00 €
16	Τοπογραφικές Μελέτες	145.000,00 €	21.750,00 €	137.904,35 €	0,00 €	0,00 €	-7.095,65 €	7.095,65 €	0,00 €	145.000,00 €
20	Γεωλογικές μελέτες	25.000,00 €	3.750,00 €	152.904,05 €	127.904,05 €	78.450,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	152.904,05 €
13	Μελέτες Υδραυλικών Έργων	133.000,00 €	19.950,00 €	68.701,95 €	0,00 €	0,00 €	-64.298,05 €	64.298,05 €	49.454,05 €	83.545,95 €
	ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΛΕΤΩΝ	523.000,00 €	78.450,00 €	579.510,35 €	56.510,35 €	78.450,00 €	-71.393,70 €		49.454,05 €	601.450,00 €
	ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ (15%)	78.450,00 €								0,00 €
	PRIM (1%)	5.230,00 €								5.230,00 €
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ (ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ)	606.680,00 €								606.680,00 €
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ (ΜΕ ΦΠΑ)	752.283,20 €								752.283,20 €

Ο παρών συγκεντρωτικός πίνακας παρουσιάζει την τελική διαμόρφωση της συμβατικής αμοιβής –μετά την ενσωμάτωση του εγκριθέντος συγκριτικού πίνακα– που αποτελεί το αντικείμενο της παρούσας τροποποίησης σύμβασης

ΤΕΛΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ									
	Κατηγορία Μελέτης	Προεκτιμώμενη Αμοιβή (χωρίς απρόβλεπτα, πριμ και ΦΠΑ)	Ποσοστό έκπτωσης	Συμβατική Αμοιβή (χωρίς απρόβλεπτα, πριμ και ΦΠΑ)	Απρόβλεπτες Δαπάνες	Πριμ 1%	Συμβατική Αμοιβή (με απρόβλεπτα, χωρίς πριμ και ΦΠΑ)	Συμβατική Αμοιβή (με απρόβλεπτα και πριμ, χωρίς ΦΠΑ)	Συμβατική Αμοιβή (με απρόβλεπτα, πριμ και ΦΠΑ)
02	Πολεοδομικές και Ρυμοτομικές μελέτες	220.752,00 €	0,34%	220.000,00 €	0,00 €	2.200,00 €	220.000,00 €	222.200,00 €	275.528,00 €
16	Τοπογραφικές Μελέτες	184.413,60 €	21,37%	145.000,00 €	0,00 €	1.450,00 €	145.000,00 €	146.450,00 €	181.598,00 €
20	Γεωλογικές μελέτες	31.185,00 €	19,83%	152.904,05 €	0,00 €	250,00 €	152.904,05 €	153.154,05 €	189.911,02 €
13	Μελέτες Υδραυλικών Έργων	133.998,24 €	0,74%	83.545,95 €	0,00 €	1.330,00 €	83.545,95 €	84.875,95 €	105.246,18 €
		570.348,84 €		601.450,00 €	0,00 €	5.230,00 €	601.450,00 €	606.680,00 €	752.283,20 €

Όλοι οι υπόλοιποι όροι της Σύμβασης παραμένουν ως έχουν.

Σε πίστωση των ανωτέρω καταρτίστηκε η παρούσα τροποποίηση σε τρία πρωτότυπα αντίτυπα και υπογράφεται ως έπεται:

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΟΧΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Τ.Ε.Ε.

Ο ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΟΣ ΠΡΟΣ ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Γιώργος Ν. Στασινός

Ιωάννης Κουγιανός