



Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας

Αθήνα, 25/07/2022

Αρ. πρωτ.: 21249

**Σύμβαση ανάθεσης υπηρεσιών «Συντήρησης του Συστήματος Διαχείρισης Αυθαίρετων και του Συστήματος Ταυτότητας Κτιρίων» ποσού εβδομήντα έξι χιλιάδων οκτακοσίων ευρώ (76.800,00 €) πλέον Φ.Π.Α**

Στην Αθήνα σήμερα, 25/07/2022, στα γραφεία του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας (Κεντρική Υπηρεσία), επί της οδού Νίκης 4, Τ.Κ 105 63, μεταξύ των κατωτέρω συμβαλλομένων, ήτοι:

**α) Αφενός μεν** του Νομικού Πρόσωπου Δημοσίου Δικαίου (‘ΝΠΔΔ’) με την επωνυμία «**Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας**», που εδρεύει στον Δήμο Αθηναίων επί της οδού Νίκης, αρ. 4, Τ.Κ. 105 63, με Α.Φ.Μ. 090002260, υπαγόμενο στη ΔΟΥ Δ’ Αθηνών, και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρο, κ. **Γιώργο Ν. Στασινό**, αναφερόμενο εφ’ εξής ως «**Τ.Ε.Ε.**»,

**β) Αφετέρου δε** της εταιρείας «**DBLABS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ**», που εδρεύει στη Νέα Σμύρνη επί της οδού Ελ. Βενιζέλου 177, με ΑΦΜ 800557209, υπαγόμενη στη ΔΟΥ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ και εκπροσωπείται νόμιμα από τον κ. **Παναγιώτη Ξηρό του Ιωάννη**, Ηλεκτρολόγο Μηχανικό, αναφερόμενη στο εξής ως «**Ανάδοχος**»,

#### **αφού έλαβαν υπόψη**

- τον ν. 4412/2016 (Α’ 147) “Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)»
- τον νόμο 4782/2021(ΦΕΚ Α’36-09/03/2021) «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της

ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία», όπως ισχύει,

- τον ν. 4622/19 (Α' 133) «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία & διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων & της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» και ιδίως του άρθρου 37
- τον ν. 4700/2020 (Α' 127) «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις» και ιδίως των άρθρων 324-337
- τον ν. 4013/2011 (Α' 204) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων...»,
- τον ν. 4601/2019 (Α' 44) «Εταιρικοί μετασχηματισμοί και εναρμόνιση του νομοθετικού πλαισίου με τις διατάξεις της Οδηγίας 2014/55/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Απριλίου 2014 για την έκδοση ηλεκτρονικών τιμολογίων στο πλαίσιο δημόσιων συμβάσεων και λοιπές διατάξεις»
- την υπ' αριθμ. 57654/22.05.2017 Απόφασης του Υπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης με θέμα : *“Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)”* (Β' 1781)
- την υπ' αριθμ. 64233/08.06.2021 (Β' 2453/ 09.06.2021) Κοινής Απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Ψηφιακής Διακυβέρνησης με θέμα *«Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση των Δημοσίων Συμβάσεων Προμηθειών και Υπηρεσιών με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ)»*
- την αριθμ. Κ.Υ.Α. οικ. 60967 ΕΞ 2020 (Β' 2425/18.06.2020) *«Ηλεκτρονική Τιμολόγηση στο πλαίσιο των Δημόσιων Συμβάσεων δυνάμει του ν. 4601/2019»* (Α' 44)
- την αριθμ. 63446/2021 Κ.Υ.Α. (Β' 2338/02.06.2020) *«Καθορισμός Εθνικού Μορφότυπου ηλεκτρονικού τιμολογίου στο πλαίσιο των Δημοσίων Συμβάσεων».*

- τον ν. 3419/2005 (Α' 297) «Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και εκσυγχρονισμός της Επιμελητηριακής Νομοθεσίας»
- τον ν. 4635/2019 (Α'167) « Επενδύω στην Ελλάδα και άλλες διατάξεις» και ιδίως των άρθρων 85 επ.
- τον ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις»
- το π.δ. 80/2016 (Α' 145) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»
- την παρ. Ζ του Ν. 4152/2013 (Α' 107) «Προσαρμογή της ελληνικής νομοθεσίας στην Οδηγία 2011/7 της 16.2.2011 για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων πληρωμών στις εμπορικές συναλλαγές»,
- τον ν. 4314/2014 (Α' 265) «Α) Για τη διαχείριση, τον έλεγχο και την εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2014–2020, Β) Ενσωμάτωση της Οδηγίας 2012/17 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2012 (ΕΕ L 156/16.6.2012) στο ελληνικό δίκαιο, τροποποίηση του ν. 3419/2005 (Α' 297) και άλλες διατάξεις»
- τον ν. 4727/2020 (Α' 184) «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) – Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972 και άλλες διατάξεις»,
- το π.δ 28/2015 (Α' 34) «Κωδικοποίηση διατάξεων για την πρόσβαση σε δημόσια έγγραφα και στοιχεία»,
- τον ν. 2859/2000 (Α' 248) «Κύρωση Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας»,
- τον ν.2690/1999 (Α' 45) «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» και ιδίως των άρθρων 1,2, 7, 11 και 13 έως 15,
- τον ν. 2121/1993 (Α' 25) «Πνευματική Ιδιοκτησία, Συγγενικά Δικαιώματα και Πολιτιστικά Θέματα»,
- τον Κανονισμό (ΕΕ) 2016/679 του ΕΚ και του Συμβουλίου, της 27ης Απριλίου 2016, για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και για την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών και την κατάργηση της οδηγίας 95/46/ΕΚ (Γενικός Κανονισμός για την Προστασία Δεδομένων) (Κείμενο που παρουσιάζει ενδιαφέρον για τον ΕΟΧ) ΟJ L 119,

- τον ν. 4624/2019 (Α' 137) «*Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα, μέτρα εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και ενσωμάτωση στην εθνική νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/680 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 και άλλες διατάξεις*»,
  - τις σε εκτέλεση των ανωτέρω νόμων εκδοθείσες κανονιστικές πράξεις, οι λοιπές διατάξεις που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας, καθώς και το σύνολο των διατάξεων του ασφαλιστικού, εργατικού, κοινωνικού, περιβαλλοντικού και φορολογικού δικαίου που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω.
  - την υπ' αριθ. Α35/Σ12/2022 (ΑΔΑ:ΩΖ6Ε46Ψ842-8Μ1) απόφαση της Διοικούσας Επιτροπής του ΤΕΕ, δυνάμει της οποίας αποφασίστηκε η έγκριση σκοπιμότητας για την προκήρυξη του ως άνω διαγωνισμού,
  - Η με αρ. πρωτ. ΔΟΥ/181 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΔΑ:9ΚΜΓ46Ψ842-11Π), για την πραγματοποίηση της εν λόγω δαπάνης & δέσμευσης της αναγκαίας πίστωσης, σύμφωνα με Π.Δ. 80/2016 (ΦΕΚ 145/Α/05.08.2016) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες».
  - Η με αρ. πρωτ. 14795/20.05.2022 (ΑΔΑΜ: PROC010593320) Διακήρυξη του ως άνω διαγωνισμού,
  - Η με αριθμ. Α4/Σ24/2022 (ΑΔΑ:6Κ5Ν46Ψ842-ΠΝΓ) απόφαση της ΔΕ του ΤΕΕ για την κατακύρωση του ως άνω διαγωνισμού,

**συμφωνήθηκαν, συνομολογήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα εξής :**

## ΑΡΘΡΟ 1

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ-ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ**ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ****Γενικά στοιχεία - Ορισμοί**

Σκοπός του έργου είναι η συντήρηση και παραμετροποίηση του λογισμικού των πληροφοριακών συστημάτων για την Διαχείριση Αυθαιρέτων και Ταυτότητας Κτιρίων.

Συγκεκριμένα για το πληροφοριακό σύστημα της Διαχείρισης Αυθαιρέτων πρέπει να επικαιροποιηθούν ή τροποποιηθούν τα υποσυστήματα:

- Σύστημα Διαχείρισης Αυθαιρέτων Ν. 4014/2011
- Σύστημα Διαχείρισης Αυθαιρέτων Ν. 4178/2013
- Σύστημα Διαχείρισης Αυθαιρέτων νέου Νόμου Ν.4495/2017
- Σύστημα Ελέγχου Τραπεζικών Συναλλαγών και πληρωμών πιστωτικών/χρεωστικών καρτών
- Σύστημα Εποπτείας πληρωμών από Ιδιοκτήτες
- Σύστημα εξαγωγής αντιγράφων δικαιολογητικών
- Σύστημα Αντιγράφων Ασφαλείας Πραγματικού Χρόνου

Για το πληροφοριακό σύστημα της Ταυτότητας Κτιρίων πρέπει να επικαιροποιηθούν ή τροποποιηθούν τα υποσυστήματα:

- Σύστημα Διαχείρισης Δεδομένων από Υπεύθυνους Μηχανικούς
- Σύστημα Εποπτείας για Ελέγχουσες Αρχές
- Σύστημα Αντιγράφων Ασφαλείας Πραγματικού Χρόνου

Οι υπηρεσίες συντήρησης και παραμετροποίηση περιλαμβάνουν τροποποιήσεις στη λειτουργικότητα των εφαρμογών σύμφωνα με τις απαιτήσεις της υπηρεσίας του ΤΕΕ όπως αυτές θα προκύπτουν από την κανονική λειτουργία ή τις απαιτήσεις της πολιτείας λόγω τροποποιήσεων του νομοθετικού πλαισίου που διέπει τα ανωτέρω συστήματα.

Ενδεικτικά αναφέρονται οι παρακάτω τομείς συντήρησης ή τροποποιήσεων.

Για το πληροφοριακό σύστημα της Διαχείρισης Αυθαιρέτων :

- Υλοποίηση απαιτούμενων παραμετροποιήσεων για τον συνεχή εναρμονισμό του υπάρχοντος λογισμικού στο νομοθετικό πλαίσιο

- Υποστήριξη της διασύνδεσης του συστήματος Διαχείρισης Αυθαιρέτων με το πληροφοριακό σύστημα της Ταυτότητας Κτιρίων
  - Τροποποιήσεις λειτουργικότητας σύμφωνα με τις απαιτήσεις χρηστών
  - Ανάλυση αποδοτικότητας συστημάτων
  - Τεχνική Υποστήριξη για 12 μήνες από την υπογραφή της σύμβασης.
- Για το πληροφοριακό σύστημα της Ταυτότητας Κτιρίων :
- Υλοποίηση απαιτούμενων παραμετροποιήσεων για τον συνεχή εναρμονισμό του υπάρχοντος λογισμικού στο νομοθετικό πλαίσιο
  - Υποστήριξη της διασύνδεσης του συστήματος με το κέντρο διαλειτουργικότητας του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης
  - Τροποποιήσεις λειτουργικότητας σύμφωνα με τις απαιτήσεις χρηστών
  - Ανάλυση αποδοτικότητας συστημάτων
  - Τεχνική Υποστήριξη για 12 μήνες από την υπογραφή της σύμβασης.

## **Αντικείμενο του έργου:**

### **Γενική Περιγραφή του έργου**

#### **Υποδομές Υπαρχόντων Συστημάτων**

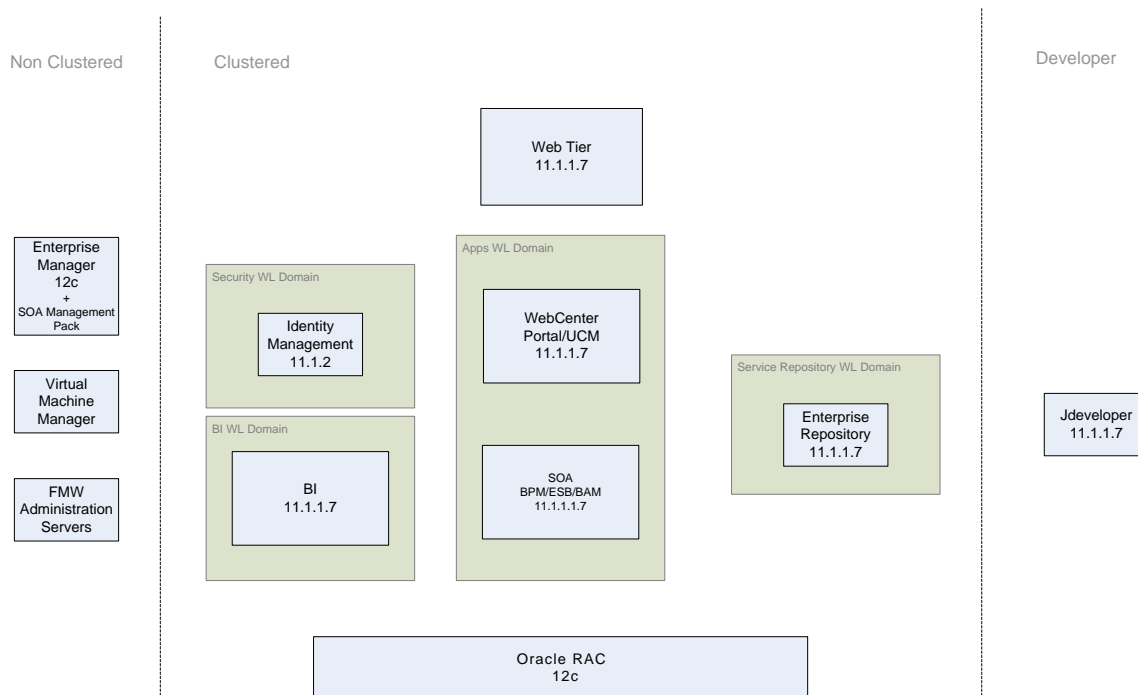
Το υπάρχον λογισμικό είναι εγκατεστημένο σε συστοιχία εξυπηρετητών και πληροφοριακών συστημάτων σε διάταξη υψηλής διαθεσιμότητας με τα παρακάτω χαρακτηριστικά.

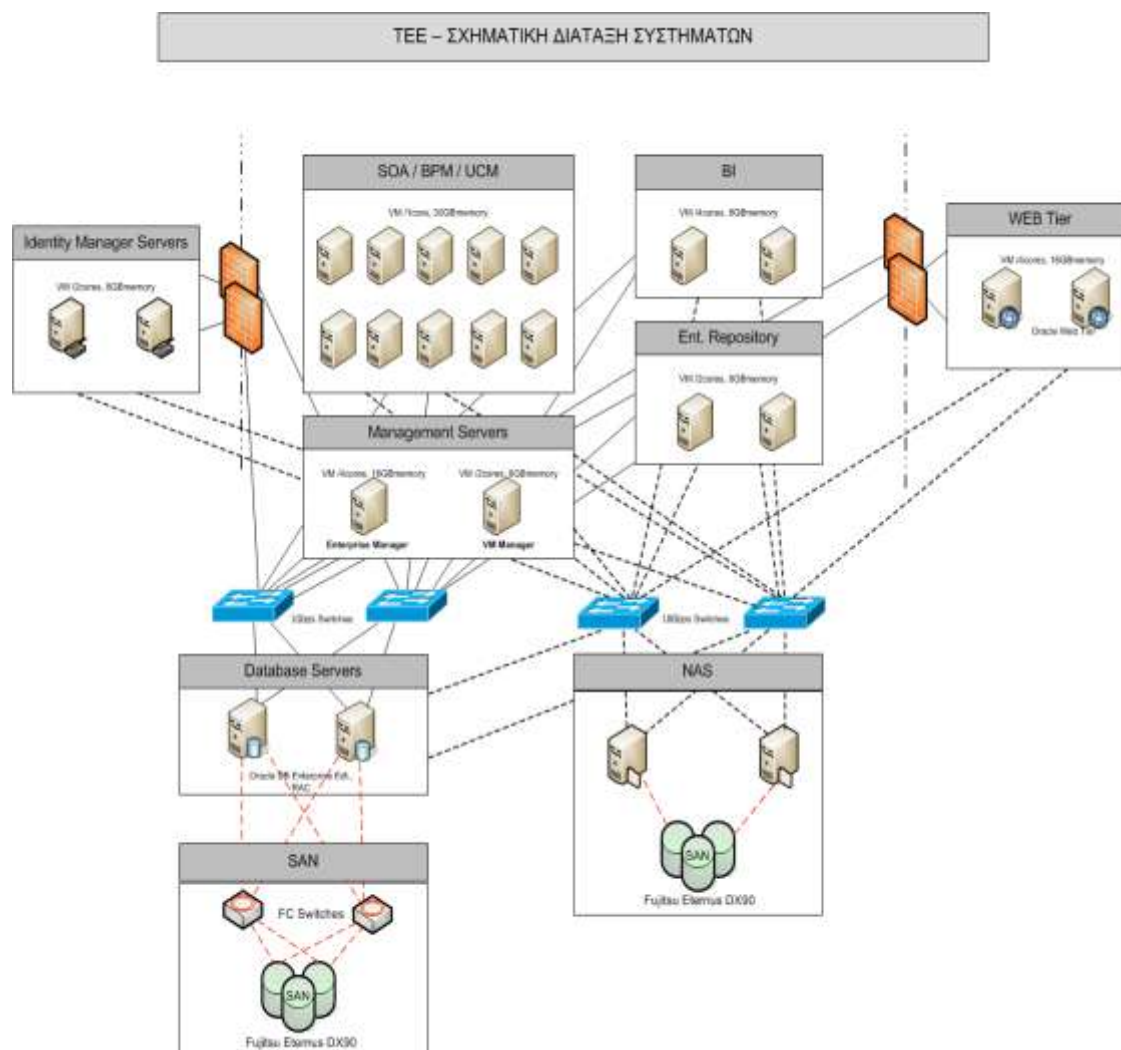
- RDBMS - Oracle 12c R2 Enterprise Edition- RAC
- Oracle Identity Manager (LDAP, SSO) 11.1.2
- Oracle Weblogic 11.1.1.7
- Oracle BI 11.1.1.7
- Oracle SOA Suite 11.1.1.7
- Η εφαρμογή έχει αναπτυχθεί σε Oracle Jdeveloper 11.1.1.7 με χρήση ADF και χρήση του Oracle Service Bus. Η εφαρμογή πρέπει να είναι SSO enabled (ο χρήστης κάνει μια φορά επιβεβαίωση ταυτότητας για όλες τις εφαρμογές του TEE). Υποσυστήματα που εκτελούνται στην βάση δεδομένων έχουν υλοποιηθεί σε PL/SQL.
- Όλοι οι ρόλοι των χρηστών (υπαρχόντων και τυχόν νέων) θα είναι ενσωματωμένοι στον Oracle Identity Manager και θα διεπιδρούν με την εφαρμογή άμεσα περιορίζοντας την πρόσβαση σε δεδομένα και ενέργειες του

λογισμικού αντίστοιχα. Η υπάρχουσα υποδομή παρέχει πρόσβαση σε περίπου 75.000 δικαιούχους.

- Ο σχεδιασμός του περιορισμού πρόσβασης θα γίνεται σε κεντρικό επίπεδο ενεργοποιώντας αποτελεσματικά την δυνατότητα Virtual Private Database (VPD) που παρέχεται από το RDBMS.
- Η εγκατάσταση των εφαρμογών αξιοποιεί την ανωτέρω υποδομή υψηλής διαθεσιμότητας έτσι ώστε απώλεια μεμονωμένου node να μην επηρεάζει την διαθεσιμότητα της εφαρμογής στους χρήστες.
- Ο σχεδιασμός των εφαρμογών περιέχει την δυνατότητα υψηλής κλιμάκωσης σε περίπτωση πολλών ταυτόχρονα χρηστών (connection pooling, passivation-activation Application Server sessions)

Στα σχήματα που ακολουθούν δίνεται η λογική και η φυσική διάταξη των συστημάτων.





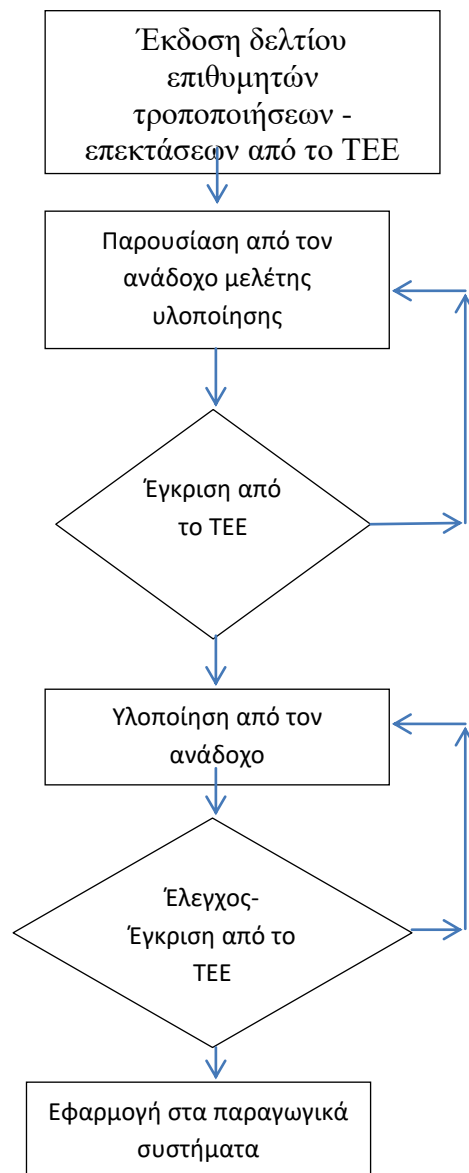
### Διαδικασία ανάθεσης, έγκρισης και υλοποίησης της συντήρησης – επεκτάσεων των πληροφοριακών συστημάτων

Το ΤΕΕ ανά 2 μήνες θα εκδίδει δελτίο επιθυμητών τροποποιήσεων ή επεκτάσεων των πληροφοριακών συστημάτων το οποίο θα ανακοινώνει στον ανάδοχο. Ο ανάδοχος σε διάστημα 10 εργάσιμων ημερών θα παρουσιάζει στο ΤΕΕ αναλυτικές προδιαγραφές και χρονοδιάγραμμα υλοποίησης των εφαρμογών. Το ΤΕΕ σε 5 εργάσιμες ημέρες πρέπει να εγκρίνει τις προδιαγραφές. Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης δεν θα ξεπερνά τις 30 εργάσιμες ημέρες. Σε εξαιρετικές περιπτώσεις που οι τροποήσεις είναι εκτεταμένες και μετά από σύμφωνη γνώμη του ΤΕΕ μπορεί να γίνει υπέρβαση του χρόνου υλοποίησης και μέχρι 60 εργάσιμες ημέρες. Η υλοποίηση των εφαρμογών θα



γίνεται σε παράλληλα συστήματα που θα εγκαταστήσει ο ανάδοχος τα οποία θα έχουν πλήρη λειτουργικότητα (εκτός από την κλιμάκωση πολλών ταυτόχρονων χρηστών). Το ΤΕΕ θα καλείται εγγράφως να ελέγχει την υλοποίηση και να διατυπώνει τυχόν παρατηρήσεις σε 5 εργάσιμες ημέρες.

Οι παρατηρήσεις θα ενσωματώνονται από τον ανάδοχο σε 5 εργάσιμες ημέρες. Μαζί με τις εφαρμογές ο ανάδοχος πρέπει να παρουσιάσει σχέδιο και κώδικά (scripts) αντικατάστασης των εφαρμογών και δεδομένων στα παραγωγικά συστήματα με εκτίμηση τυχόν χρόνου που θα απαιτηθεί να μην λειτουργούν οι υπηρεσίες. Σε περιπτώσεις που απαιτείται παύση των υπηρεσιών μεγαλύτερη από 2 ώρες η εγκατάσταση νέων εκδόσεων θα γίνεται σε μή εργάσιμες ημέρες και ώρες. Σχηματικά η ανωτέρω διαδικασία δίνεται στο παρακάτω σχήμα.



## **Τομείς συντήρησης ή τροποποιήσεων.**

Οι παρακάτω αναμενόμενοι τομείς συντήρησης και τροποποιήσεων είναι ενδεικτικοί και το ΤΕΕ ανάλογα με τις προτεραιότητες μπορεί να τις μεταβάλλει.

Για το πληροφοριακό σύστημα της Διαχείρισης Αυθαιρέτων :

- Υλοποίηση απαιτούμενων παραμετροποιήσεων για τον συνεχή εναρμονισμό του υπάρχοντος λογισμικού στο νομοθετικό πλαίσιο
- Υποστήριξη της διασύνδεσης του συστήματος Διαχείρισης Αυθαιρέτων με το πληροφοριακό σύστημα της Ταυτότητας Κτιρίων
- Τροποποιήσεις λειτουργικότητας σύμφωνα με τις απαιτήσεις χρηστών
- Ανάλυση αποδοτικότητας συστημάτων
- Τεχνική Υποστήριξη για 12 μήνες από την υπογραφή της σύμβασης.

Για το πληροφοριακό σύστημα της Ταυτότητας Κτιρίων :

- Υλοποίηση απαιτούμενων παραμετροποιήσεων για τον συνεχή εναρμονισμό του υπάρχοντος λογισμικού στο νομοθετικό πλαίσιο
- Υποστήριξη της διασύνδεσης του συστήματος με το κέντρο διαλειτουργικότητας του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης
- Τροποποιήσεις λειτουργικότητας σύμφωνα με τις απαιτήσεις χρηστών
- Ανάλυση αποδοτικότητας συστημάτων
- Τεχνική Υποστήριξη για 12 μήνες από την υπογραφή της σύμβασης.

## **Αρχιτεκτονική εφαρμογών**

Οι τροποποιήσεις ή οι επεκτάσεις των υπάρχοντων εφαρμογών πρέπει να βασίζονται στις υποδομές της παραγράφου 1.2.1 και να αξιοποιούν τις δυνατότητες που παρέχει το περιβάλλον ανάπτυξης έτσι ώστε η διεπαφή των εφαρμογών να είναι φιλική προς τους τελικούς χρήστες.

Οι εφαρμογές θα πρέπει να είναι σε άμεση επαφή με το σύστημα διαχείρισης χρηστών (Identity Manager) και να εφαρμόζει άμεσα την πολιτική πρόσβασης σε δεδομένα και εφαρμογές.

Η ανάπτυξη θα πρέπει να βασίζεται σε επαναχρησιμοποιήσιμα τμήματα (Modules) σύμφωνα με την παρεχόμενη δυνατότητα των υποδομών.

Σε περιπτώσεις που το ΤΕΕ αποφασίσει να αναβαθμίσει τις υποδομές σε νέωτερες εκδόσεις οι νέες τροποίσεις και οι επεκτάσεις να γίνονται στις νεώτερες υποδομές (δεν περιλαμβάνεται στην παρούσα προκήρυξη η εγκατάσταση νέων εκδόσεων των υποδομών).

Η ανάπτυξη πρέπει να ακολουθεί τους κανόνες καλής πρακτικής που είναι διεθνώς αναγνωρισμένοι από τον κατασκευαστή των υποδομών και να περιορίζεται στο ελάχιστο δυνατό η συγγραφή κώδικα για διαδικασίες που υποστηρίζονται από τον κατασκευαστή

## ΑΡΘΡΟ 2

### ΔΙΑΡΚΕΙΑ - ΠΟΙΟΤΙΚΗ – ΠΟΣΟΤΙΚΗ ΠΑΡΑΛΑΒΗ

Η διάρκεια του έργου ορίζεται σε **δώδεκα (12) μήνες** από την υπογραφή της σύμβασης.

Η πιστοποίηση της παροχής των παραπάνω υπηρεσιών από την Ανάδοχο στο ΤΕΕ θα γίνει από την αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής του ΤΕΕ, όπως αυτή ορίστηκε με την υπ' αρ. Α2/Σ2/2022 (ΑΔΑ:9Γ7Ζ46Ψ842-0ΑΡ) απόφαση της ΔΕ του ΤΕΕ για το έτος 2022 και όπως αυτή θα τροποποιηθεί στο μέλλον, η οποία θα βεβαιώνει την καλή εκτέλεση.

Η εγκατάσταση των παραδοτέων θα γίνεται σε δοκιμαστικό σύστημα το οποίο θα προσομοιώνει την απαιτούμενη αρχιτεκτονική. Εφόσον το παραδοτέο θεωρηθεί ικανοποιητικό θα ενσωματώνεται στα παραγωγικά συστήματα.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να συμμορφώνεται με τις υποδείξεις της Επιτροπής, έργο της οποίας είναι να παρακολουθεί την πορεία υλοποίησης του συμβατικού αντικειμένου, να προβαίνει στην προσωρινή και οριστική (ποσοτική και ποιοτική) παραλαβή των παραδοτέων που καθορίζονται στη σύμβαση, να διατυπώνει παρατηρήσεις επί των παραδοτέων του εφ' όσον απαιτείται, και να επιβλέπει για την ενσωμάτωση των παρατηρήσεων αυτών.

Η Επιτροπή, προκειμένου να παραλάβει τα παραδοτέα, εξετάζει το εμπρόθεσμο της υποβολής τους, καθώς και τη συνέπεια, τη συνάφεια, την πληρότητα και τη σαφήνειά τους σε σχέση με αντικείμενο και τα παραδοτέα που περιγράφονται στη σύμβαση.

Σε περίπτωση που διαπιστώσει ελλείψεις ή παραλείψεις, διαβιβάζει εντός δεκαπέντε (5) εργάσιμων ημερών από την ημερομηνία παραλαβής τους εγγράφως (email ή fax) τις παρατηρήσεις της. Ο ανάδοχος οφείλει να συμμορφώνεται με τις παρατηρήσεις της Επιτροπής και εντός δέκα (5) εργάσιμων ημερών από την παραλαβή των παρατηρήσεων να επανυποβάλει τα παραδοτέα καταλλήλως διορθωμένα και συμπληρωμένα. Η διαδικασία της επανυποβολής μπορεί να πραγματοποιηθεί μέχρι δύο (2) φορές.

Η μη γνωστοποίηση παρατηρήσεων από την Επιτροπή προς το συμβαλλόμενο εντός της παραπάνω προθεσμίας των δέκα (5) εργάσιμων ημερών, συνεπάγεται και αποδοχή των παραδοτέων.

Η Επιτροπή, εφόσον διαπιστώσει (α) την εμπρόθεσμη παράδοση των παραδοτέων και (β) τη σύμφωνα με την παρούσα, ολοκλήρωσή τους και αφού ελέγξει και αναφέρει ρητά το εκτελεσθέν έργο, την πραγματοποίηση των τυχόν διορθώσεων ή συμπληρώσεων που απαιτήθηκαν για την άρση των προβλημάτων που διαπιστώθηκαν κατά την παραλαβή των παραδοτέων και του έργου, συντάσσει Πρωτόκολλο Οριστικής Παραλαβής για τις εργασίες κάθε διμήνου.

Η πληρωμή του Αναδόχου θα γίνεται ανά 2 μήνες σε ισόποσες δόσεις, μετά την πιστοποίηση της παραλαβής του έργου του από την αρμόδια Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής του ΤΕΕ και την έκδοση Απόφαση για την έγκριση καταβολής από τη Διοικούσα Επιτροπή του ΤΕΕ.

Η υλοποίηση και η θέση σε λειτουργία του Πληροφοριακού Συστήματος θα παραδοθεί σύμφωνα με τα επιμέρους στάδια, ως εξής:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΑΠΑΙΤΗΣΗ
<p>Πληροφοριακό σύστημα της <b>Διαχείρισης Αυθαιρέτων</b> :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Υλοποίηση απαιτούμενων παραμετροποιήσεων για τον συνεχή εναρμονισμό του υπάρχοντος λογισμικού στο νομοθετικό πλαίσιο</li> <li>• Υποστήριξη της διασύνδεσης του συστήματος Διαχείρισης Αυθαιρέτων με το το πληροφοριακό σύστημα της Ταυτότητας Κτιρίων</li> <li>• Τροποποιήσεις λειτουργικότητας σύμφωνα με τις απαιτήσεις χρηστών</li> <li>• Ανάλυση αποδοτικότητας συστημάτων</li> <li>• Τεχνική Υποστήριξη για 12 μήνες από την υπογραφή σύμβασης.</li> </ul>	<p>Υπηρεσίες 12 μηνών</p>

<p>Πληροφοριακό σύστημα της <b>Ταυτότητας Κτιρίων</b> :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Υλοποίηση απαιτούμενων παραμετροποιήσεων για τον συνεχή εναρμονισμό του υπάρχοντος λογισμικού στο νομοθετικό πλαίσιο</li> <li>• Υποστήριξη της διασύνδεσης του συστήματος με το κέντρο διαλειτουργικότητας του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης</li> <li>• Τροποποιήσεις λειτουργικότητας σύμφωνα με τις απαιτήσεις χρηστών</li> <li>• Ανάλυση αποδοτικότητας συστημάτων</li> <li>• Τεχνική Υποστήριξη για 12 μήνες από την υπογραφή της σύμβασης.</li> </ul>	<p>Υπηρεσίες 12 μηνών</p>
---	-------------------------------

### ΑΡΘΡΟ 3

#### ΑΜΟΙΒΗ - ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ – ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ – ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

Η συνολική δαπάνη θα ανέλθει στο ποσό των εβδομήντα έξι **χιλιάδων οκτακοσίων ευρώ (76.800,00€)** πλέον του αναλογούντος **Φ.Π.Α. 24%** ποσού **δέκα οκτώ χιλιάδων τετρακοσίων τριάντα δύο ευρώ (18.432,00€)** ήτοι στο συνολικό ποσό των **ενενήντα πέντε χιλιάδων διακοσίων τριάντα δύο ευρώ (95.232,00€)** στο οποίο περιλαμβάνονται όλες οι τυχόν επιβαρύνσεις. Η πληρωμή της «Αναδόχου» θα γίνεται μετά την πιστοποίηση της παραλαβής των παραδοτέων από την αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής του ΤΕΕ, και την έκδοση χρηματικού εντάλματος πληρωμής.

Η δαπάνη θα βαρύνει τον **ΚΑ 7123.01**.

Η πληρωμή του Αναδόχου θα γίνεται κάθε δίμηνο από την αρμόδια υπηρεσία του Τ.Ε.Ε.

Η πληρωμή του συμβατικού τιμήματος θα γίνεται με την προσκόμιση των νομίμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 200 παρ. 4 του ν. 4412/2016, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.

Τον Ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.,

για την παράδοση του αντικειμένου της σύμβασης στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης.

Οι υπέρ τρίτων κρατήσεις υπόκεινται στο εκάστοτε ισχύον αναλογικό τέλος χαρτοσήμου 3% και στην επ' αυτού εισφορά υπέρ ΟΓΑ 20%.

Με κάθε πληρωμή θα γίνεται η προβλεπόμενη από την κείμενη νομοθεσία παρακράτηση φόρου εισοδήματος αξίας 8% επί του καθαρού ποσού.

#### **ΑΡΘΡΟ 4**

##### **ΕΓΓΥΗΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ**

Για την καλή εκτέλεση των όρων της παρούσας σύμβασης κατατέθηκε από τον Ανάδοχο η με αριθμό ΒΤD028214/Β' εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, ποσού τριών χιλιάδων εβδομήντα δύο ευρώ (3.072,00€), της Εθνικής Τράπεζας.

Η εγγύηση θα επιστραφεί μετά την πλήρη εκπλήρωση όλων των όρων της σύμβασης.

#### **ΑΡΘΡΟ 5**

##### **ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ**

Η Ανάδοχος υποχρεούται να μην προβεί σε καμία απολύτως πράξη προσβολής των δικαιωμάτων πνευματικής ιδιοκτησίας του ΤΕΕ, καθώς και των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα των μελών ή συνεργατών αυτού, που τυχόν έρθουν εις γνώση της, καθ' οιονδήποτε τρόπο, ενώ ταυτόχρονα οφείλει να ενημερώσει το ΤΕΕ, για οποιαδήποτε περίπτωση προσβολής αυτών υποπέσει στην αντίληψή της.

#### **ΑΡΘΡΟ 6**

##### **ΡΗΤΡΑ ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑΣ – ΕΧΕΜΥΘΕΙΑΣ**

Καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης αλλά και μετά την λήξη ή λύση αυτής και για διάρκεια τουλάχιστον 5 ετών, ο Ανάδοχος υποχρεούται να τηρήσει εμπιστευτικές και να μην γνωστοποιήσει σε οποιονδήποτε τρίτο, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν εις γνώση του κατά την υλοποίηση της σύμβασης και την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του. Επίσης υποχρεούται να μην

γνωστοποιήσει μέρος ή το σύνολο της σύμβασης που θα εκτελέσει χωρίς την προηγούμενη έγγραφη άδεια του ΤΕΕ.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να διασφαλίσει ασφαλές πληροφορικό περιβάλλον ώστε ουδείς τρίτος προς το ΤΕΕ - υπερκείμενος ή υποκείμενος - αυτού να μπορεί να έχει πρόσβαση στο δίκτυο πληροφοριών του χωρίς την προηγούμενη δική του έγκριση.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί εχεμύθεια ως προς τις εμπιστευτικές πληροφορίες και τα στοιχεία που σχετίζονται με τις δραστηριότητες του ΤΕΕ. Ως εμπιστευτικές πληροφορίες και στοιχεία νοούνται όσα δεν είναι γνωστά στους τρίτους, ακόμα και αν δεν έχουν χαρακτηριστεί από το ΤΕΕ ως εμπιστευτικά. Η τήρηση εμπιστευτικών πληροφοριών από το Συνεργάτη διέπεται από τις κείμενες διατάξεις και το νομοθετικό πλαίσιο και πρέπει να είναι εφάμιλλη της εμπιστευτικότητας που τηρεί ο Ανάδοχος για τον ίδιο και για τις δικές τους πληροφορίες εμπιστευτικού χαρακτήρα.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να αποφεύγει οποιαδήποτε εμπλοκή των συμφερόντων του με τα συμφέροντα του ΤΕΕ, να παραδώσει με τη λήξη της Σύμβασης όλα τα στοιχεία, έγγραφα κλπ. που έχει στην κατοχή του και αφορούν στο ΤΕΕ ή/και το Ελληνικό Δημόσιο και να τηρεί μια πλήρη σειρά των αρχείων και εγγράφων και του λοιπού υλικού που αφορά στην υλοποίηση των παρεχόμενων υπηρεσιών. Τα αρχεία αυτά πρέπει να είναι εύκολα διαχωρίσιμα από άλλα αρχεία του Συνεργάτη που δεν αφορούν το Έργο.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να προστατεύει το απόρρητο και τα αρχεία που αφορούν σε προσωπικά δεδομένα ατόμων και που τυχόν έχει στην κατοχή του για την υλοποίηση της σύμβασης, ακόμη και μετά την ολοκλήρωση των παρεχόμενων υπηρεσιών, να επιτρέπει στο ΤΕΕ και στα άτομα που ορίζονται από αυτό να διενεργούν, κατόπιν έγγραφης αιτήσεως, ελέγχους των τηρούμενων αρχείων προκειμένου να αξιολογηθεί η δυνατότητα υλοποίησης και ολοκλήρωσης της σύμβασης με βάση τα αναφερόμενα σ αυτήν.

Ο Ανάδοχος οφείλει να λάβει όλα τα αναγκαία μέτρα προκειμένου να διασφαλίσει ότι και οι εργαζόμενοι/συνεργάτες/υπεργολάβοι του γνωρίζουν και συμμορφώνονται με τις παραπάνω υποχρεώσεις. Τα συμβαλλόμενα μέρη συμφωνούν ότι σε περίπτωση υπαιτιότητας του Συνεργάτη στη μη τήρηση των παραπάνω υποχρεώσεων εχεμύθειας, ο Ανάδοχος θα καταβάλλει στο ΤΕΕ ποινική ρήτρα ίση με το ποσό της αμοιβής του από τη Σύμβαση. Επίσης, το ΤΕΕ διατηρεί το

δικαίωμα να απαιτήσει από το Συνεργάτη την αποκατάσταση κάθε τυχόν περαιτέρω ζημίας.

Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να τηρήσει ως άκρως εμπιστευτικά και να μη γνωστοποιήσει σε οποιοδήποτε τρίτο οποιαδήποτε δεδομένα, έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση της κατά την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να λάβει όλα τα αναγκαία μέτρα προκειμένου να εξασφαλίσει ότι το σύνολο των εργαζομένων της γνωρίζουν και συμμορφώνονται προς τις υποχρεώσεις που προκύπτουν από το παρόν άρθρο και παράλληλα να εξασφαλίσει την διαφύλαξη και ασφάλεια των ανωτέρω πληροφοριών και στοιχείων και την παρεμπόδιση πρόσβασης μη εξουσιοδοτημένων τρίτων σε αυτά.

Το ΤΕΕ δεσμεύεται να τηρεί εμπιστευτικά για δύο (2) έτη τα στοιχεία που τίθενται στη διάθεσή του από το Ανάδοχος εάν αφορούν σε τεχνικά στοιχεία ή πληροφορίες και τεχνογνωσία ή δικαιώματα πνευματικής ιδιοκτησίας εφόσον αυτά φέρουν την ένδειξη «εμπιστευτικό έγγραφο». Σε καμία περίπτωση η εμπιστευτικότητα δεν δεσμεύει το ΤΕΕ προς τις αρχές του Ελληνικού Κράτους και της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Η εμπιστευτικότητα αίρεται αυτοδικαίως σε περίπτωση εκκρεμούς δίκης, ένστασης, διαιτησίας, στο απολύτως αναγκαίο μέτρο και αποκλειστικά για χρήση της από τα μέρη, τους δικαστικούς παραστάτες καθώς και τους δικαστές της διαιτησίας.

## **ΑΡΘΡΟ 7**

### **ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ**

Συλλογή και εν γένει επεξεργασία πληροφοριών που συνιστούν προσωπικά δεδομένα θα διέπεται από το ενωσιακό και εθνικό ρυθμιστικό πλαίσιο περί προστασίας προσωπικών δεδομένων και συγκεκριμένα το Κανονισμό (ΕΕ) 2016/679 (Γενικός Κανονισμός Προστασίας Δεδομένων), τη νομολογία του Δικαστηρίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης, τον Εθνικό νόμο 4624/2019, καθώς και τις πράξεις (Αποφάσεις, Οδηγίες και Γνωμοδοτήσεις) του Ευρωπαϊκού Συμβουλίου Προστασίας Δεδομένων και της Αρχής Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα (ΑΠΔΠΧ).



## ΑΡΘΡΟ 8

ΚΥΡΩΣΕΙΣ – ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ

Ο Ανάδοχος, με την επιφύλαξη της συνδρομής λόγων ανωτέρας βίας, κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από τη σύμβαση και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν, εάν δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις ή δεν συμμορφωθεί με τις γραπτές εντολές του Τ.Ε.Ε., που είναι σύμφωνες με τη σύμβαση ή τις κείμενες διατάξεις και εάν υπερβεί υπαίτια τη συνολική προθεσμία εκτέλεσης της σύμβασης, λαμβανομένων υπόψη των παρατάσεων.

Στην περίπτωση αυτή του κοινοποιείται ειδική όχληση, η οποία περιλαμβάνει συγκεκριμένη περιγραφή των ενεργειών στις οποίες οφείλει να προβεί αυτός, θέτοντας προθεσμία για τη συμμόρφωσή του, η οποία δεν μπορεί να είναι μικρότερη των δεκαπέντε (15) ημερών. Αν η προθεσμία που τεθεί με την ειδική όχληση παρέλθει χωρίς να συμμορφωθεί, κηρύσσεται αιτιολογημένα έκπτωτος μέσα σε τριάντα(30) ημέρες από την άπρακτη πάροδο της ως άνω προθεσμίας συμμόρφωσης.

Στον Ανάδοχο που κηρύσσεται έκπτωτος από τη σύμβαση, επιβάλλεται, μετά από κλήση του για παροχή εξηγήσεων ολική κατάπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης της σύμβασης.

Επιπλέον, μπορεί να του επιβληθεί ο προβλεπόμενος από το άρθρο 74 του ν. 4412/2016 αποκλεισμός από τη συμμετοχή του σε διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να παρέχει τις υπηρεσίες του, σύμφωνα με τη σύμβαση, την Τεχνική της Προσφορά και τους όρους της Διακήρυξης.

Σε περίπτωση πλημμελούς ή ατελούς εκτέλεσης των υποχρεώσεων της αναδόχου, ορίζεται **ποινική ρήτρα** ύψους **εκατό ευρώ (100,00 €)** για κάθε παράβαση ή πλημμελή εκτέλεση των υποχρεώσεων. Εάν η παράβαση αφορά το σύνολο των καθηκόντων, η ποινική ρήτρα ανέρχεται σε **χίλια ευρώ (1.000,00 €) εφ' άπαξ**, του Τ.Ε.Ε. έχοντας το δικαίωμα να καταγγείλει μονομερώς τη σύμβαση.

Επίσης αν ο Ανάδοχος δεν εκπληρώνει ή εκπληρώνει πλημμελώς τις συμβατικές του υποχρεώσεις ή παραβιάζει ουσιώδη όρο της Σύμβασης, το Τ.Ε.Ε. έχει το δικαίωμα να κηρύξει έκπτωτο τον ανάδοχο, οπότε καταπίπτει σε βάρος του η Εγγυητική Επιστολή Καλής Εκτέλεσης. Στην περίπτωση αυτή, το Τ.Ε.Ε. διατηρεί το δικαίωμα να αξιώσει από αυτόν την καταβολή αποζημίωσης για οποιαδήποτε ζημία, άμεση ή έμμεση,

υποστεί και δύναται να αναθέσει την εκτέλεση των υπηρεσιών στον αμέσως επόμενο μειοδότη ή να προκηρύξει άλλο διαγωνισμό.

**ΑΡΘΡΟ 9**

**ΥΠΕΡΓΟΛΑΒΙΑ – ΕΚΧΩΡΗΣΗ**

Ρητώς συμφωνείται ότι ο Ανάδοχος δεν έχει δικαίωμα να εκχωρήσει το σύνολο ή μέρος των υποχρεώσεων ή των απαιτήσεων του που απορρέουν από την παρούσα σε τρίτο χωρίς την έγγραφη σχετική συναίνεση του ΤΕΕ, άλλως κηρύσσεται έκπτωτος.

**ΑΡΘΡΟ 10**

**ΙΣΧΥΟΝ ΔΙΚΑΙΟ**

Η παρούσα σύμβαση διέπεται από το ελληνικό δίκαιο. Για όλα τα λοιπά θέματα της παρούσας ισχύουν οι κείμενες διατάξεις που ρυθμίζουν τους όρους και προϋποθέσεις περί ανάληψης υποχρεώσεων και περί προμηθειών του Δημοσίου και ιδίως του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α 147/ 08.08.2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών» και του Ν. 2690/99 (ΦΕΚ 45 Α΄/99) «Περί κύρωσης του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις», όπως ισχύουν.

**ΑΡΘΡΟ 11**

**ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ – ΔΩΣΙΔΙΚΙΑ – ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ –**

**ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ & ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΕΙΣ**

Για κάθε διαφορά που απορρέει αμέσως ή εμμέσως από τη σύμβαση αυτή και αφορά την ερμηνεία ή/και την εκτέλεσή της αρμόδια είναι αποκλειστικά τα δικαστήρια των Αθηνών και εφαρμοστέο δίκαιο το ελληνικό.

Τυχόν ακυρότητα όρου/όρων της παρούσας δεν επηρεάζει το κύρος των υπολοίπων όρων, τα δε συμβαλλόμενα μέρη υποχρεούνται να καλύψουν το κενό που ενδέχεται να προκύψει εξαιτίας ακυρότητας όρου/όρων ερμηνευτικά ή και με συμπλήρωση της παρούσας κατά τρόπο που να εκπληρούται ο οικονομικός σκοπός της.

Οποιαδήποτε τροποποίηση ή και συμπλήρωση της παρούσας σύμβασης πραγματοποιείται και είναι ισχυρή μόνον εφόσον γίνει εγγράφως και

προσυπογραφεί νομίμως και από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη, αποδεικνύεται δε μόνον εγγράφως, αποκλεισμένου οιοδήποτε άλλου αποδεικτικού μέσου.

Σε πίστωση των ανωτέρω συντάχθηκε η παρούσα σύμβαση, η οποία αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε για το περιεχόμενό της, υπογράφηκε, νόμιμα και ως έπεται, από τους συμβαλλόμενους, σε τρία (3) όμοια και ισόκυρα πρωτότυπα, εκ των οποίων (2) έλαβε το ΤΕΕ και ένα (1) ο Ανάδοχος για κάθε νόμιμη χρήση.

## ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Για το ΤΕΕ  
Ο Πρόεδρος

Γιώργος Ν. Στασινός

Για τον Ανάδοχο  
Ο Νόμιμος Εκπρόσωπος

Παναγιώτης Ξηρός

