

Αθήνα, 29/07/2022

Αρ. πρωτ.: 21637



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ
ΕΛΛΑΔΑΣ,
ΝΙΚΗΣ 4, 105 63 ΑΘΗΝΑ

ΜΕΛΕΤΗ:	«ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΤΟΥ ΕΙΔΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΕΠΣ) του ΔΗΜΟΥ ΜΙΝΩΑ ΠΕΔΙΑΔΑΣ»
ΧΡΗΜ/ΤΗΣΗ:	ΕΥΡΩΠΑΙΚΗ ΕΝΩΣΗ – NEXT GENERATION EU ΠΔΕ – ΣΑΤΑ 075 «ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ»
CPV:	CPV: 71320000-7 , 71410000-5, 90713000-8, 71351910-5
Συμβατική Αξία:	1.259.522,62 € (συμπεριλαμβανομένων των απροβλέπτων, άνευ Φ.Π.Α.)

ΣΥΜΒΑΣΗ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΤΟΥ ΕΙΔΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΕΠΣ)

ΔΗΜΟΥ ΜΙΝΩΑ ΠΕΔΙΑΔΑΣ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ΆΡΘΡΟ 1.....Σελ.8-12

ΆΡΘΡΟ 2.....Σελ.12-13

ΆΡΘΡΟ 3.....Σελ.13-14

ΆΡΘΡΟ 4.....Σελ.14-15

ΆΡΘΡΟ 5.....Σελ.15-17

ΆΡΘΡΟ 6.....Σελ.17

ΆΡΘΡΟ 7.....Σελ.17-19

ΆΡΘΡΟ 8.....Σελ.19-20

ΆΡΘΡΟ 9.....Σελ.20

ΆΡΘΡΟ 10.....Σελ.20-21

Στην Αθήνα σήμερα,/2022, στα γραφεία του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος, που εδρεύει στον Δήμο Αθηναίων επί της οδού Νίκης, αρ. 4, Τ.Κ. 105 63, οι κατωτέρω υπογεγραμμένοι συμβαλλόμενοι:

1. Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ) με την επωνυμία «**Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας**», με έδρα στην Αθήνα, οδός Νίκης, αρ. 4, Τ.Κ. 105 63, με Α.Φ.Μ. 090002260, υπαγόμενο στη ΔΟΥ Δ' Αθηνών, και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρο, κ. Γιώργο Ν. Στασινό.
2. Η ένωση με την επωνυμία «**ΕΡΑΤΟΣΘΕΝΗΣ ΑΕ - ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΛΑΓΟΥΔΑΚΗ - SEEMAN ENVIRONMENTAL - ΜΣΜ CONSULTING - ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΡΓΥΡΙΟΥ - DTK LAW FIRM**», όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Αλέξανδρο Βελισσάριο του Πέτρου, με ΑΔΤ: ΑΚ 638732.

οι οποίοι εφεξής αποκαλούνται, «**Αναθέτουσα Αρχή**» και «**Ανάδοχος**», αντίστοιχα,

αφού έλαβαν υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 4412/2016 “**Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ**” (Α' 147), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τις διατάξεις του ν. 4727/2020 (Α' 184) «**Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) – Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972 και άλλες διατάξεις**”.
3. Τις διατάξεις του ν. 4700/2020 (Α' 127) «**Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις**»
4. Τις διατάξεις του ν. 4759/2020 (ΦΕΚ Α' 245/9.4.2020) «**Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις**» και ιδίως το άρθρο 14 αυτού
5. Τις διατάξεις του ν. 4640/2019(Α 190) «**Διαμεσολάβηση σε αστικές και εμπορικές υποθέσεις Περαιτέρω εναρμόνιση της Ελληνικής Νομοθεσίας προς τις διατάξεις της Οδηγίας 2008/52/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 21ης Μαΐου 2008 και άλλες διατάξεις**».

6. Τις διατάξεις του ν. 4624/2019 (Α' 137) «Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα, μέτρα εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27^{ης} Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και ενσωμάτωση στην εθνική νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/680 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27^{ης} Απριλίου 2016 και άλλες διατάξεις»,
7. Τις διατάξεις του ν. 4622/2019 (ΦΕΚ 133/Α/07.08.2019) «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία & διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων & της κεντρικής δημόσιας διοίκησης».
8. Τις διατάξεις του ν. 4601/2019 (Α' 44) «Εταιρικοί μετασχηματισμοί και εναρμόνιση του νομοθετικού πλαισίου με τις διατάξεις της Οδηγίας 2014/55/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Απριλίου 2014 για την έκδοση ηλεκτρονικών τιμολογίων στο πλαίσιο δημόσιων συμβάσεων και λοιπές διατάξεις».
9. Τις διατάξεις του ν. 4472/2017 (Α' 74) και ιδίως τα άρθρα 118 και 119 αυτού.
10. Τις διατάξεις του ν. 4314/2014 (Α' 265) "Α) Για τη διαχείριση, τον έλεγχο και την εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2014–2020, Β) Ενσωμάτωση της Οδηγίας 2012/17 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2012 (ΕΕ L 156/16.6.2012) στο ελληνικό δίκαιο, τροποποίηση του ν. 3419/2005 (Α' 297) και άλλες διατάξεις", ο ν. 3614/2007 (Α' 267) «Διαχείριση, έλεγχος και εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2007 -2013» .
11. Τις διατάξεις του ν. 4278/2014 (Α' 157) και ειδικότερα το άρθρο 59 αυτού «Άρση περιορισμών συμμετοχής εργοληπτικών επιχειρήσεων σε δημόσια έργα».
12. Τις διατάξεις του ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις» (κατά περίπτωση).
13. Τις διατάξεις του ν. 4014/2011(Α' 209) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής».
14. Τις διατάξεις του ν. 4013/2011 (Α' 204) «Σύσταση Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων...».
15. Τις διατάξεις του ν. 3548/2007 "Καταχώριση δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στο νομαρχιακό και τοπικό Τύπο και άλλες διατάξεις" (Α' 68).
16. Τις διατάξεις του ν.4447/2016 (ΦΕΚ 241 Α') «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

17. Τα άρθρα 2Α, 11 παρ. 2, 39 και 40 του ν. 3316/2005 “Περί ανάθεσης και εκτέλεσης δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής υπηρεσιών” (Α' 42).
18. Τις διατάξεις του ν. 3310/2005 “Μέτρα για τη διασφάλιση της διαφάνειας και την αποτροπή καταστρατηγήσεων κατά τη διαδικασία σύναψης δημοσίων συμβάσεων” (Α' 30), όπως τροποποιήθηκε με το ν. 3414/2005 (Α' 279), για τη διασταύρωση των στοιχείων του αναδόχου με τα στοιχεία του Ε.Σ.Ρ.,
19. Το π.δ. 82/1996 (Α' 66) “Ονομαστικοποίηση των μετοχών Ελληνικών Ανωνύμων Εταιρειών που μετέχουν στις διαδικασίες ανάληψης έργων ή προμηθειών του Δημοσίου ή των νομικών προσώπων του ευρύτερου δημόσιου τομέα», η κοινή απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Επικρατείας υπ' αριθμ. 20977/2007 (Β' 1673) σχετικά με τα “Δικαιολογητικά για την τήρηση των μητρώων του ν. 3310/2005, όπως τροποποιήθηκε με το ν. 3414/2005”, καθώς και των υπουργικών αποφάσεων, οι οποίες εκδίδονται, κατ' εξουσιοδότηση του άρθρου 65 του ν. 4172/2013 (Α'167) για τον καθορισμό: α) των μη «συνεργάσιμων φορολογικά» κρατών και β) των κρατών με «προνομιακό φορολογικό καθεστώς».
20. Τις διατάξεις του ν. 2859/2000 “Κύρωση Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.)” (Α' 248).
21. Τις διατάξεις του ν. 2690/1999 (Α' 45) “Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις” και ιδίως τα άρθρα 1,2, 7, 11 και 13 έως 15 (για τους φορείς που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του) .
22. Τις διατάξεις του ν. 2121/1993 (Α' 25) “Πνευματική Ιδιοκτησία, Συγγενικά Δικαιώματα και Πολιτιστικά Θέματα”.
23. Τον κανονισμό (ΕΕ) 2021/241 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 12ης Φεβρουαρίου 2021, με θέμα τη θέσπιση του μηχανισμού ανάκαμψης και ανθεκτικότητας.
24. Το π.δ. της από 27-11/14-12-1926 (ΦΕΚ Α'430) «Περί κωδικοποίησης των περί συστάσεως του Τεχνικού Επιμελητηρίου διατάξεων», ως τροποποιήθηκε και ισχύει,
25. Το π.δ. 71/2019 (Α' 112) «Μητρώα συντελεστών παραγωγής δημοσίων και ιδιωτικών έργων, μελετών, τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών (ΜΗ.ΤΕ.).
26. Το π.δ. 39/2017 (Α' 64) «Κανονισμός εξέτασης προδικαστικών προσφυγών ενώπιων της Α.Ε.Π.Π.»
27. Το π.δ 80/2016 (Α 145) “Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες”.
28. Το π.δ 28/2015 (Α' 34) “Κωδικοποίηση διατάξεων για την πρόσβαση σε δημόσια έγγραφα και στοιχεία”.

29. Το π.δ. 138/2009 «Μητρώο Μελετητών και Εταιρειών Μελετών» (Α' 185) (όπως μεταβατικά ισχύει).
30. Το π.δ. 696/1974 "Περί αμοιβών μηχανικών δια σύνταξιν μελετών, επίβλεψιν, παραλαβήν κλπ Συγκοινωνιακών, Υδραυλικών και Κτιριακών Εργων , ως και Τοπογραφικών, Κτηματογραφικών και Χαρτογραφικών Εργασιών και σχετικών τεχνικών προδιαγραφών μελετών" (Α' 301), όπως ισχύει, ως προς το μέρος Β' (Προδιαγραφές) και ως συγκριτικό στοιχείο για τη προεκτίμηση αμοιβών μελετών που δεν καλύπτονται από τον Κανονισμό αμοιβών.
31. Το ν.δ. 2726/1953 "περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεων του άρθρου 59 του από 17.7/16.8.1923 Ν.Δ. περί σχεδίων πόλεων, κωμών, και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών", όπως ισχύει μετά την τροποποίησή του με το Ν. 3919/2011 (Α'32).
32. Την υπ' αριθμ. ΚΥΑ Αριθμ. 63446/31-5-2021 «Καθορισμός Εθνικού Μορφότυπου ηλεκτρονικού τιμολογίου στο πλαίσιο των Δημοσίων Συμβάσεων» (Β 2338).
33. Την υπ' αριθμ. 14900/4-2-2021 Κοινή Απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Β' 466/8-2-2021) «Έγκριση σχεδίου Δράσης για τις Πράσινες Δημόσιες Συμβάσεις» (κατά περίπτωση).
34. Την υπ' αριθμ. Κ.Υ.Α. οικ. 60967 ΕΞ 2020 (Β' 2425/18.06.2020) «Ηλεκτρονική Τιμολόγηση στο πλαίσιο των Δημόσιων Συμβάσεων δυνάμει του ν. 4601/2019» (Α'44).
35. Την με αριθ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/69553/2588 (ΦΕΚ 3527/Β/02.08.2021) Υπουργική Απόφαση «Ορισμός αναθέτουσας αρχής και καθορισμός κάθε αναγκαίας σχετικής λεπτομέρειας για την εκπόνηση μελετών των Προγραμμάτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού (ΤΠΣ- ΕΠΣ) του άρθρου 14 του ν. 4759/2020 με χρηματοδότηση από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας και συγκεκριμένα το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ) - ΣΑΤΑ 075, υπό την ονομασία τίτλου Έργων «ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ (Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων ΤΠΣ - Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων ΕΠΣ)», και ορισμός υπόλογου διαχείρισης αυτών.».
36. Την με αριθ. ΥΠΕΝ/ΓΡΓΓΧΣΑΠ/74435/2992 (ΦΕΚ 3589/Β/04.08.2021) Υπουργική Απόφαση «Κατάρτιση και έγκριση προγραμμάτων εκπόνησης μελετών Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων και Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Α' τμήμα προγραμμάτων πολεοδομικού σχεδιασμού), σε εφαρμογή της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4759/ 2020, με χρηματοδότηση του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας και ειδικότερα του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ) - ΣΑΤΑ 075, υπό τη γενική ονομασία τίτλου Έργων «ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ».
37. Τη με Αριθμ. 119126 ΕΞ 2021 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 4498/Β/29-09-2021) με θέμα «Σύστημα διαχείρισης και ελέγχου των Δράσεων και των Έργων του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

38. Την υπ' αριθμ. 120141 ΕΞ 2021/30.09.2021 (ΑΔΑ: 6ΝΞ3Η-ΨΘ0) απόφαση του Διοικητή της Ειδικής Υπηρεσίας Συντονισμού Ταμείου Ανάκαμψης περί Έγκρισης του Εγχειριδίου Διαδικασιών του Συστήματος Διαχείρισης και Ελέγχου του Ταμείου Ανάκαμψης, δυνάμει της με αριθμό 119126 ΕΞ 2021/28.09.2021 (Β' 4498) απόφασης του Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομικών, όπως ισχύει.
39. Τη με Α.Π. 29143 ΕΞ 2022 (ΑΔΑ: Ψ8Ψ0Η-ΙΙΠ) Απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομικών με θέμα «: Ένταξη του Έργου με τίτλο «(Sub.1) Τοπικά Πολεοδομικά Σχέδια (Τ.Π.Σ.) - (Sub.2) Ειδικά Πολεοδομικά Σχέδια (Ε.Π.Σ.)» (κωδικός ΟΠΣ ΤΑ 5164832) στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας.
40. Την με αριθ. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/6015/136 (ΦΕΚ 510/Β/09.02.2022) Υπουργική Απόφαση «Τεχνικές προδιαγραφές μελετών Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΕΠΣ)».
41. Τη με αριθμό 1326/02-07-2021 (Αρ. πρωτ. 74439, ΑΔΑ: Ψ43346ΜΤΛΡ-ΝΧ2) απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων για την έγκριση ένταξης στο Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ) 2021, στη ΣΑΤΑ 075.
42. Την με αριθ. ΔΝΣβ/1732/ΦΝ 466/29-03-2019 (ΦΕΚ1047Β'/29-03-2019) Απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Εξειδίκευση του είδους των παραδοτέων στοιχείων ανά στάδιο και ανά κατηγορία μελέτης σε ότι αφορά τα συγκοινωνιακά (οδικά) έργα, τα υδραυλικά, τα λιμενικά και τα κτιριακά έργα».
43. Την με αρ. 166278 Κοινή Υπουργική Απόφαση (Β' 2813/30.6.2021) «Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση των Δημοσίων Συμβάσεων έργων, μελετών, και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)».
44. Την με αρ. 76928/2021 Κοινή Υπουργική Απόφαση (Β' 3075/13.7.2021) «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)».
45. Την με αρ. 64233 Κοινή Υπουργική Απόφαση (Β' 2453/9.6.2021) «Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση των Δημοσίων Συμβάσεων Προμηθειών και Υπηρεσιών με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)».
46. Την με αριθμ. Δ.22/ 4193/2019 Απόφασης του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών (Β' 4607) Έγκριση εβδομήντα (70) Ελληνικών Τεχνικών Προδιαγραφών (ΕΤΕΠ), με υποχρεωτική εφαρμογή σε όλα τα Δημόσια Έργα και Μελέτες,
47. Την με αριθ. ΔΝΣβ/92783π.ε./ΦΝ 466/10-09-2018 Απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Καθορισμός καθηκόντων και αρμοδιοτήτων των βασικών μελετητών ως Τεχνικών Συμβούλων - Μελετητών κατά την εκτέλεση του έργου, το περιεχόμενο της σύμβασης που υπογράφεται με την

Προϊσταμένη Αρχή του έργου, τον τρόπο πληρωμής των υπηρεσιών και κάθε άλλο συναφές με τα ανωτέρω θέμα» (B 4203).

48. Την με αριθ. ΥΑ ΔΝΣ/61034/ΦΝ 466/29-12-2017 Απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «*Κατάρτιση, τήρηση και λειτουργία του Μητρώου μελών επιτροπών διαδικασιών σύναψης δημοσίων συμβάσεων έργων, μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών (Μη.Μ.Ε.Δ.) της παρ. 8 (η) του άρθρου 221 του ν. 4412/2016*» (B 4841), όπως τροποποιήθηκε με την όμοια απόφαση ΥΑ ΔΝΣ/οικ.21137/ΦΝ 466/2-5-2018 (B 1511).
49. Την με αρ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466/2017 Υπουργική Απόφαση (B' 2519) «*Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016*»,
50. Την Εγκύκλιο υπ' αριθ. 11/2011 της ΓΓΔΕ/τ. Υ.ΜΕ.ΔΙ. «*Εφαρμογή διατάξεων του Ν.3919/2011 που αφορούν την απελευθέρωση των κλειστών επαγγελματών*».
51. Την Εγκύκλιο υπ' αριθ. 11/2018 του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών (ΑΔΑ: 6ΓΝΥ465ΧΘΞ-9ΟΒ) με θέμα «*Οδηγός εκπόνησης μελετών Δημοσίων Έργων του ν. 4412/2016 (Βιβλίο 1)*».
52. Την Κοινή Διαπιστωτική Πράξη των Υπουργών Υποδομών και Μεταφορών και Ψηφιακής Διακυβέρνησης με α.π. Δ11/Οικ.627/18-5-2020 θέμα *Μετεγκατάσταση του υποσυστήματος ΕΣΗΔΗΣ Δημόσια Έργα στη Γενική Γραμματεία Υποδομών ΑΔΑ ΩΝΛ5465ΧΘΞ-ΨΕ4*
53. Τη με αρ. πρωτ. ΤΥΟΔΠΕ Α11/Σ18/2022 απόφαση Α11/Σ18/2022 κατακύρωσης του Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού «*Διαγωνισμός με Ανοιχτή Διαδικασία για τη Σύναψη Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων Μελετών Άνω των ορίων του ν. 4412/2016 για την εκπόνηση της Μελέτης «ΕΙΔΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΜΙΝΩΑ-ΠΕΔΙΑΔΑΣ*» της Διοικούσας Επιτροπής του ΤΕΕ.
54. Τις ισχύουσες προδιαγραφές για τις ανατιθέμενες κατηγορίες μελετών.
55. Καθώς και τις σε εκτέλεση των ανωτέρω νόμων εκδοθείσες κανονιστικές πράξεις, όπως και τις λοιπές διατάξεις που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα ανωτέρω και τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη, όπως και το σύνολο των διατάξεων του ασφαλιστικού, εργατικού, κοινωνικού, περιβαλλοντικού και φορολογικού δικαίου και γενικότερα κάθε διάταξη (νόμου, π.δ., Υ.Α, κ.λ.π.) και ερμηνευτική εγκύκλιο που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω.

συμφώνησαν και αποδέχτηκαν τα εξής οριζόμενα στα άρθρα της παρούσας σύμβασης:

ΆΡΘΡΟ 1**ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ-ΣΤΟΧΟΙ ΤΩΝ ΕΠΣ-ΠΡΟΣΦΥΓΗ ΣΕ ΑΠΛΗ
ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ-ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ****1.1**

Η Αναθέτουσα Αρχή με την παρούσα αναθέτει και ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την **«ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΤΟΥ ΕΙΔΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΕΠΣ) του ΔΗΜΟΥ ΜΙΝΩΑ ΠΕΔΙΑΔΑΣ»** (CPV: 71320000-7 , 71410000-5, 90713000-8, 71351910-5), όπως αυτή εγκρίνεται με την υπ' αριθ. ΥΠΕΝ/ΓΡΓΓΧΣΑΠ/74435/2992 (ΦΕΚ 3589/Β/04.08.2021) Υ.Α. *«Κατάρτιση και έγκριση προγραμμάτων εκπόνησης μελετών Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων και Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων»*.

Η υπό ανάθεση μελέτη «Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δήμου Μινώα Πεδιάδας» θα συνταχθεί σύμφωνα με την υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/6015/136 ΥΑ με θέμα «Τεχνικές Προδιαγραφές μελετών Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Ε.Π.Σ.)» (ΦΕΚ 510/Β/9-2-2022), κατά τρόπο ώστε το ΕΠΣ να συμβαδίζει με τις εκάστοτε ισχύουσες προδιαγραφές ΕΠΣ. Η διαδικασία θα ολοκληρωθεί με την υποβολή φακέλου στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και την έκδοση του Προεδρικού Διατάγματος που περιγράφεται στο άρθρο 8 του Ν. 4447/2016, όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 11 του ν. 4759/2020.

Για την ολοσχερή ολοκλήρωση της μελέτης ενδέχεται να απαιτηθεί επικαιροποίηση αυτής από τον ανάδοχο, με βάση τις παρατηρήσεις που τυχόν προκύψουν κατά τη διαδικασία έκδοσης των απαραίτητων νομοθετημάτων έγκρισης, λόγω της ιδιάζουσας φύσης και του απαιτητικού και σύνθετου χαρακτήρα της συγκεκριμένης μελέτης του εν λόγω δήμου.

1.2 Στόχοι των ΕΠΣ

Σύμφωνα με την ΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/6015/136 (ΦΕΚ 510/Β/9-2-2022), τα Ειδικά Πολεοδομικά Σχέδια (ΕΠΣ) έχουν θεσπιστεί για τη χωρική οργάνωση και ανάπτυξη περιοχών ανεξαρτήτως διοικητικών ορίων, που μπορεί να λειτουργήσουν ως υποδοχείς σχεδίων, έργων και προγραμμάτων υπερτοπικής κλίμακας ή στρατηγικής σημασίας, για τις οποίες απαιτείται ειδική ρύθμιση των χρήσεων γης και των λοιπών όρων ανάπτυξής τους για περιβαλλοντική προστασία ή/και αντιμετώπιση των συνεπειών από φυσικές καταστροφές για περιοχές παρεμβάσεων στο πλαίσιο προγραμμάτων συγχρηματοδοτούμενων από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), όπως οι Ολοκληρωμένες Χωρικές Παρεμβάσεις και σε περίπτωση ανάγκης ταχείας ολοκλήρωσης του πολεοδομικού σχεδιασμού πρώτου επιπέδου από την πολιτεία, λόγω κρίσιμων χωρικών προβλημάτων που επιβάλλουν την άμεση αντιμετώπιση ή την αποτροπή δημιουργίας τετελεσμένων καταστάσεων που οφείλονται σε έλλειψη ή ανεπάρκεια πολεοδομικού σχεδιασμού.

Τα ΕΠΣ αποτελούν σύνολα κειμένων, χαρτών και διαγραμμάτων, με τα οποία μπορούν κατά περίπτωση να καθορίζονται το πρότυπο χωρικής οργάνωσης και ανάπτυξης και τα βασικά προγραμματικά μεγέθη, τα όρια πολεοδομικών ενοτήτων και οικισμών, οι χρήσεις γης, οι όροι και περιορισμοί δόμησης, οι σημαντικές πολεοδομικές παρεμβάσεις, τα μεταφορικά, τεχνικά και περιβαλλοντικά δίκτυα και υποδομές, η προσωρινή οριοθέτηση των υδατορεμάτων εντός των προς πολεοδόμηση περιοχών, πλην των περιπτώσεων όπου εγκρίνεται και ΡΣΕ οπότε

απαιτείται η οριστική οριοθέτηση αυτών, η γεωλογική καταλληλότητα για δόμηση στην περιοχή επέμβασης.

Ανάλογα με τις τοπικές ανάγκες, την έκταση και τα χαρακτηριστικά της περιοχής επέμβασης, μπορεί επίσης να καθορίζονται η ιεράρχηση του δημοτικού οδικού δικτύου, οι ζώνες Υποδοχής Συντελεστή Δόμησης (Ζ.Υ.Σ.), ζώνες ειδικών πολεοδομικών κινήτρων, μέτρα προσαρμογής στην κλιματική αλλαγή, μέτρα υποστηρικτικά της αντιμετώπισης έκτακτων αναγκών και διαχείρισης συνεπειών φυσικών και τεχνολογικών καταστροφών και λοιπών απειλών, καθώς και κάθε άλλο μέτρο, όρο ή περιορισμό που απαιτείται για την ολοκληρωμένη χωρική ανάπτυξη και οργάνωση της περιοχής επέμβασης.

1.3 Ιδιαιτερότητες του Δήμου Μινώα Πεδιάδος-Προσφυγή στη διαδικασία της απλής διαπραγμάτευσης του άρθρου 32 παρ.2 περ.γ του ν.4412/2016.

Η εκπόνηση μελέτης Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Μινώα Πεδιάδας εξυπηρετεί κατεπείγουσες ανάγκες οφειλόμενες σε γεγονότα απρόβλεπτα για την αναθέτουσα αρχή, σύμφωνα με όσα προβλέπει το άρθρο 32 παρ.2, περ. γ του ν.4412/2016, για τους κατωτέρω λόγους.

Απρόβλεπτα θεωρούνται τα γεγονότα που δεν μπορούν με βάση τα διδάγματα της ανθρώπινης πείρας και λογικής να προβλεφθούν, είναι ανεξάρτητα της βούλησης της αναθέτουσας αρχής και σε κάθε περίπτωση δεν πρέπει να απορρέουν από την έλλειψη προγραμματισμού και επιμέλειας της τελευταίας. Τέτοια γεγονότα που υπερβαίνουν κατά πολύ την συνήθη πορεία του οικονομικού και κοινωνικού βίου, αποτελούν θεομηνίες, όπως οι σεισμοί, τα οποία καθιστούν κατεπειγόντως απαραίτητη την παράδοση διαφόρων προμηθειών και έργων στους πληγέντες. Οι σφοδρές σεισμικές δονήσεις που έπληξαν τον Δήμο Μινώα Πεδιάδος και οι καταστροφές που προκλήθηκαν σε οικισμούς, η έκταση και η φύση των οποίων θα αναλυθεί λεπτομερώς, συνιστούν απρόβλεπτα γεγονότα, όπως ανωτέρω αυτά ορίζονται.

Η ανάγκη αποκατάστασης των σεισμόπληκτων του Δήμου Μινώα Πεδιάδος έχει κατεπείγοντα χαρακτήρα, με αποτέλεσμα να μην είναι δυνατή η τήρηση των προθεσμιών που επιτάσσουν οι άλλες διαδικασίες. Η συγκεκριμένη περιοχή έχει κηρυχθεί με την υπ' αρ. 8648/27-09-2021 και με αρ. ΑΔΑ 9Κ9Ζ46ΝΠΙΘ-6ΤΓ απόφαση του Γενικού Γραμματέα Πολιτικής Προστασίας, Βασιλείου Παπαγεωργίου σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης, προκειμένου να αντιμετωπιστούν οι έκτακτες ανάγκες και να ολοκληρωθεί επιτυχώς η διαδικασία διαχείρισης των συνεπειών που προέκυψαν λόγω της ισχυρής σεισμικής δόνησης που εκδηλώθηκε στην παραπάνω περιοχή.

Συγκεκριμένα, στις 27 Σεπτεμβρίου 2021, στις 9:17 π.μ. τοπική ώρα, συνέβη σεισμός έντασης 5,8 Richter με επίκεντρο κοντά στο Αρκαλοχώρι, του Δήμου Μινώα Πεδιάδας, στην Περιφερειακή Ενότητα Ηρακλείου της Περιφέρειας Κρήτης. Ο σεισμός αυτός, προκάλεσε υλικές καταστροφές στο Αρκαλοχώρι και τα γύρω χωριά. Των συγκεκριμένων σεισμικών γεγονότων, προηγήθηκε μακρά προσεισμική ακολουθία, η οποία εκκίνησε τον Ιούνιο του 2021 με προσωρινή κορύφωση τον σεισμό των 4,8 Richter στα τέλη Ιουλίου, πριν από την εκδήλωση των καταστροφικών σεισμών του Σεπτεμβρίου. Το κύριο σεισμικό γεγονός ακολούθησε

πλήθος μετασεισμών που συνέχισαν να εκδηλώνονται, με μικρότερη πυκνότητα, για μεγάλο χρονικό διάστημα. Συνολικά, έχουν καταγραφεί περισσότεροι από 3.170 σεισμοί με επίκεντρα που εντοπίζονται περί τα 7km περιμετρικά της κωμόπολης του Αρκαλοχωρίου.

Το εστιακό βάθος των προαναφερόμενων σεισμών ήταν μικρότερο των 11km με αποτέλεσμα η αισθητότητα αλλά και οι συνέπειες στις ανθρωπογενείς κατασκευές να είναι ολέθριες. Χιλιάδες κατοικίες, σχολεία, δημοτικά κτίρια, εκκλησίες, αρχαία μνημεία κλπ. έχουν κριθεί μέχρι σήμερα από την ΔΑΕΦΚ (Διεύθυνση Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών) ως κατεδαφιστέα και προσωρινά μη κατοικήσιμα – μη λειτουργικά.

Τα επίκεντρα των σεισμών που εκδηλώθηκαν από τον Ιούνιο του 2021 μέχρι σήμερα (3.170 διακριτά σεισμικά γεγονότα), καθώς και των σεισμών μεγέθους μεγαλύτερου των 3,0 Richter (285 διακριτά σεισμικά γεγονότα σε ακτίνα 7χλμ από τον οικισμό του Αρκαλοχωρίου) έχουν αποτυπωθεί σε εικόνες του γεωδυναμικού ινστιτούτου.

Τα προαναφερόμενα σεισμικά γεγονότα που εκδηλώθηκαν περιμετρικά της κωμόπολης Αρκαλοχωρίου, προκάλεσαν σημαντικές βλάβες στις ανθρωπογενείς κατασκευές στο μεγαλύτερο τμήμα του Δήμου, καθώς και σε όμορους δήμους, αλλά κυρίως σε μια περιοχή που αναπτύσσεται σε ακτίνα περί τα 12km από το Αρκαλοχώρι.

Οι λόγοι που οι καταστροφές που προκλήθηκαν σε ανθρωπογενείς κατασκευές ήταν εκτεταμένες, αφορούν στην παλαιότητα των κτιρίων (η απουσία σημαντικών χερσαίων σεισμών στην Π.Ε. Ηρακλείου τα προηγούμενα 100 χρόνια, συντέλεσαν στην μη ανανέωση του κτιριακού δυναμικού με αποτέλεσμα τα στίγια να είναι ως επί το πλείστον παλιά), η ένταση του σεισμού ήταν πολύ μεγάλη (6,0 Richer), το εστιακό βάθος μικρό (~10,0km), το επίκεντρο βρισκόταν πλησίον κατοικημένης περιοχής (κωμόπολη Αρκαλοχωρίου), ενώ η αναπτυσθείσα σεισμική επιτάχυνση του εδάφους ήταν πολύ μεγάλη (0,82g, η μεγαλύτερη που έχει καταγραφεί ποτέ στον Ελληνικό Χώρο).

Οι σεισμοί προκάλεσαν καθίζηση του εδάφους στην περιοχή του Αρκαλοχωρίου, η οποία υπολογίστηκε έως και 21 εκατοστά από το τμήμα Γεωγραφίας του Χαροκόπειου με βάση τις παρατηρήσεις του δορυφόρου Sentinel 1, ενώ παρατηρήθηκε και οριζόντια μετατόπιση του εδάφους, περίπου 13 εκατοστά προς τα ανατολικά δυτικά του Αρκαλοχωρίου και 6 εκατοστά προς τα δυτικά ανατολικά του Αρκαλοχωρίου.

Σε ελέγχους που πραγματοποιήθηκαν έως τις αρχές Οκτωβρίου, πάνω από το 50% των κτιρίων που ελέγχθηκαν κρίθηκαν μη κατοικήσιμα, με αποτέλεσμα μεγάλος αριθμός κατοίκων της περιοχής να μείνουν χωρίς στέγη. Στο πλαίσιο της κάλυψης των συγκεκριμένων αναγκών για τις πρώτες ημέρες μετά την εκδήλωση του σεισμού, στο χώρο του Εκθεσιακού Κέντρου Αρκαλοχωρίου, δημιουργήθηκε καταυλισμός με σκηνές, με δυνατότητα φιλοξενίας περίπου 2.500 ανθρώπων. Επίσης, σκηνές τοποθετήθηκαν και σε άλλους οικισμούς, σε ανοικτούς χώρους. Ο αριθμός δε των κτιρίων που έχουν κριθεί ακατάλληλα ή επικίνδυνα προς χρήση έως σήμερα υπολογίζεται σε πάνω από 2.500. Ανάμεσα στα κτίρια που κρίθηκαν ακατάλληλα για χρήση είναι και σχολικά κτίρια. Ειδικότερα σε σύνολο δεκαέξι (16) σχολικών μονάδων που αποτελούνται από είκοσι εννέα (29) κτίρια, σύμφωνα με τον πρωτοβάθμιο μετασεισμικό έλεγχο που πραγματοποιήθηκε από κλιμάκια

μηχανικών των Κτιριακών Υποδομών Α.Ε., δεκαεπτά (17) κτίρια κρίθηκαν κατάλληλα και δώδεκα (12) ακατάλληλα.

Μεταξύ του απρόβλεπτου γεγονότος του σφοδρού σεισμού και της κατεπείγουσας ανάγκης αποκατάστασης των σεισμόπληκτων υπάρχει σαφώς αιτιώδης σύνδεσμος, καθώς η κατεπείγουσα αυτή ανάγκη δε θα προέκυπτε αν δεν είχε συμβεί το συγκεκριμένο γεγονός, το οποίο προκάλεσε την καταστροφή αυτή, με όλες τις εκτεταμένες επιπτώσεις που περιγράφονται ανωτέρω. Όλες οι συντρέχουσες περιστάσεις που καθορίζουν το κατεπείγοντος του χαρακτήρα δεν απορρέουν σε καμία περίπτωση από ευθύνη της αναθέτουσας αρχής.

Για τους λόγους αυτούς, πληρούνται όλες οι προϋποθέσεις της περίπτωσης γ της παραγράφου 2 του άρθρου 32 του ν. 4412/2016 και η αναθέτουσα αρχή προσφεύγει στη διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση.

1.4 Παραδοτέα Μελέτης

Τα παραδοτέα της Μελέτης θα είναι κείμενα, πίνακες, διαγράμματα και χάρτες σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές.

Τα κείμενα, οι πίνακες και τα διαγράμματα θα παραδοθούν σε περιβάλλον συμβατό με Microsoft Office ή ισοδύναμο λογισμικό εφαρμογών γραφείου ανοικτού κώδικα. Τα κείμενα θα παραδοθούν σε μορφή Microsoft Word (ή ισοδύναμου λογισμικού επεξεργασίας κειμένου ανοικτού κώδικα) και σε αρχεία pdf που θα δημιουργηθούν ψηφιακά (και όχι με σάρωση) και θα είναι επεξεργάσιμα, σε ένα ενιαίο αρχείο ανά παραδοτέο, μεταξύ των οποίων θα υπάρχει απόλυτη ταύτιση (π.χ. θα συμπεριλαμβάνονται τα εξώφυλλα, εσώφυλλα, περιεχόμενα, εσωτερικοί χάρτες κανονικού ή ακανόνιστου μεγέθους, κ.λπ.).

Τα παραδοτέα και η διαδικασία εκπόνησης για το Δήμο Μινώα ορίζονται ρητά με την υπ' αρ. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/6015/136 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 510/Β/9-2-2022) «Τεχνικές προδιαγραφές μελετών ΕΠΣ».

Η εκπόνηση των ΕΠΣ αποτελεί σύνθετο έργο που περιλαμβάνει αφενός, διαδικασίες κατάρτισης και έγκρισης των απαραίτητων μελετών και αφετέρου, συμμετοχικές διαδικασίες γνωμοδοτήσεων και κοινωνικής διαβούλευσης επί του περιεχομένου του ΕΠΣ που εξασφαλίζουν το δημοκρατικό χωρικό προγραμματισμό και τον οριζόντιο συντονισμό της διοίκησης σε συνάρτηση με τους ειδικότερους στόχους του συγκεκριμένου ΕΠΣ.

Βασική παράμετρος είναι η πολύ γρήγορη ολοκλήρωση των μελετών των ΕΠΣ, ούτως ώστε να προωθούνται το ταχύτερο δυνατόν οι στόχοι τους και τα αντανakλαστικά του πολεοδομικού σχεδιασμού να αντιστοιχούν στις ταχέως μεταβαλλόμενες ανάγκες και εξελίξεις.

Επισημαίνεται ότι στα παραδοτέα εντάσσονται και τα θεματικά επίπεδα των γεωχωρικών δεδομένων του Παραρτήματος Γ της ΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/6015/136 (ΦΕΚ 510/Β/9-2-2022), όπως αυτά ορίζονται.

1.5 Αποδοχή Συμβατικού Αντικειμένου

Ο Ανάδοχος δηλώνει ότι αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους της υπ' αρ.Πρωτ.: 1374/14-01-2022 Πρόσκλησης για την επιλογή αναδόχου εκπόνησης μελέτης «ΕΙΔΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΜΙΝΩΑ ΠΕΔΙΑΔΑΣ», της οποίας οι τεχνικές προδιαγραφές ορίζονται με την υπ'αρΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/6015/136 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 510/Β/9-2-2022).

ΆΡΘΡΟ 2**ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ – ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ- ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

2.1 Διάρκεια σύμβασης. Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του μελετητικού αντικειμένου της Σύμβασης ορίζεται συνολικά σε **δεκαέξι (16)** μήνες από την υπογραφή του συμφωνητικού. Η έναρξη της συνολικής και των τμηματικών προθεσμιών συμπίπτει με την επομένη της υπογραφής της και της ανάρτησης της στο ΚΗΜΔΗΣ.

Σύμφωνα με την Υπουργική Απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/6015/136 (ΦΕΚ 510/Β/09.02.2022) «Τεχνικές προδιαγραφές μελετών Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΕΠΣ)», Η Κύρια Μελέτη του ΕΠΣ εκπονείται σε μία φάση με δύο ενότητες.

Η πρώτη ενότητα ολοκληρώνεται με την υποβολή της μελέτης στο διάστημα των 10μηνών από την υπογραφή της σύμβασης.

Η δεύτερη ενότητα περιλαμβάνει τις διαδικασίες της έγκρισης, όπως είναι:

- α) η προσωρινή παραλαβή της Κύριας Μελέτης από τον Φορέα σχεδιασμού του ΕΠΣ
- β) η ενσωμάτωση των αποτελεσμάτων της διαβούλευσης της ΣΜΠΕ,
- γ) η γνωμοδότηση του ΚΕΣΥΠΟΘΑ
- δ) η ενσωμάτωση τυχόν παρατηρήσεων του ΚΕΣΥΠΟΘΑ και οριστικοποίηση της μελέτης
- ε) η οριστική παραλαβή της μελέτης
- ζ) Μετά την ολοκλήρωση των παραπάνω ακολουθούνται οι διαδικασίες έκδοσης του ΠΔ έγκρισης του ΕΠΣ ΜΙΝΩΑ ΠΕΔΙΑΔΑΣ.

Η δεύτερη ενότητα ολοκληρώνεται μέσα σε διάστημα 16 μηνών από την υπογραφή της σύμβασης.

2.2. Προθεσμίες

Στο συμφωνητικό ορίζονται και τμηματικές προθεσμίες, ως ακολούθως:

1. Κύρια Μελέτη ΕΠΣ (Χωροταξική, Ρυθμιστική & Πολεοδομική, Ρυμοτομική) δέκα **(10)** μήνες από την υπογραφή της σύμβασης (με έναρξη από τον πρώτο μήνα).

2. **Μελέτη ΣΜΠΕ** (Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων) επτά (7) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης (με έναρξη από τον τρίτο μήνα).
3. **Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας (Α' ΦΑΣΗ)** τέσσερις (4) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης (με έναρξη από τον δεύτερο μήνα).
4. **Μελέτη Γεωλογικής καταλληλότητας (Β' ΦΑΣΗ)** τέσσερις (4) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης (με έναρξη από τον έκτο μήνα).
5. **Τοπογραφική Μελέτη Αποτύπωσης ρεμάτων** τέσσερις (4) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης (με έναρξη από τον τέταρτο μήνα).
6. **Υδραυλική Μελέτη** τρεις (3) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης (με έναρξη από τον έβδομο μήνα).
7. **Υποβολή και ολοκλήρωση Μελέτης** τον δέκατο (10) μήνα.

2.3.Χρονοδιάγραμμα

Σε προθεσμία (15) ημερών από την υπογραφή της παρούσας, ο Ανάδοχος υποχρεούται να υποβάλει χρονοδιάγραμμα, γραμμικό κατ' ελάχιστον, το οποίο μετά την έγκρισή του από το Τ.Ε.Ε. θα αποτελεί συμβατικό στοιχείο. Στο χρονοδιάγραμμα αναγράφονται οι καθαροί χρόνοι σύνταξης των μελετών για κάθε στάδιο και κατηγορία μελέτης, τα ακριβή σημεία έναρξης κάθε μελετητικής δράσης και οι χρόνοι των απαιτούμενων εγκρίσεων και ενεργειών, έτσι ώστε να τηρηθεί η συνολική προθεσμία. Ο ανάδοχος κατά την εκτίμηση του συνολικού χρόνου εκπόνησης της μελέτης, υπολογίζει εύλογα διαστήματα που απαιτούνται για την ολοκλήρωση εργασιών και ενεργειών, για τα οποία δεν είναι υπεύθυνος.

2.3.1

Σε περίπτωση που το χρονικό σημείο έναρξης της μελετητικής δράσης μετατίθεται, ο Ανάδοχος έχει το δικαίωμα να αξιώσει χορήγηση παράτασης προθεσμίας με την υποβολή τροποποιημένου χρονοδιαγράμματος στην Αναθέτουσα Αρχή, εφόσον η τελευταία το εγκρίνει και υπό την προϋπόθεση πως δεν ευθύνεται ο Ανάδοχος για την συγκεκριμένη καθυστέρηση. Η παράταση είναι ανάλογη του χρονικού διαστήματος απόκλισης από το αρχικό χρονικό σημείο έναρξης.

2.4 Προθεσμίες εκτέλεσης

Ως προς τις προθεσμίες εκτέλεσης των εργασιών της σύμβασης ισχύουν, κατά τα λοιπά, οι ρυθμίσεις του άρθρου 184 του ν. 4412/2016.

ΆΡΘΡΟ 3

3.1. Κατάρτιση Σύμβασης

Η Σύμβαση καταρτίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016. Τα έγγραφα της σύμβασης με βάση τα οποία εκτελείται η παρούσα είναι τα κατωτέρω αναφερόμενα.

3.2. Σειρά Ισχύος

1. Το Συμφωνητικό, συμπεριλαμβανομένων των παρασχεθεισών εξηγήσεων του οικονομικού φορέα, σύμφωνα με τα άρθρα 88 και 89 του ν. 4412/2016, ιδίως ως προς τον προσδιορισμό οικονομικών μεγεθών, με τις οποίες ο ανάδοχος διαμόρφωσε την προσφορά του,
2. Η υπ' αριθ. 1374/14-01-2022 Πρόσκληση και τα προσαρτήματα αυτής.
3. Η Οικονομική Προσφορά του Αναδόχου.
4. Η Τεχνική Προσφορά του Αναδόχου.
5. Το τεύχος της Συγγραφής Υποχρεώσεων (Σ.Υ.) με τα τυχόν Παραρτήματά του.
6. Το Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων του έργου με τα τυχόν Παραρτήματά του, το πρόγραμμα των απαιτούμενων μελετών και η τεκμηρίωση της σκοπιμότητας του έργου.
7. Το τεύχος προεκτιμώμενων αμοιβών.

3.3. Επίλυση διαφορών και αντινομιών

Η σειρά με την οποία αναφέρονται τα ως άνω έγγραφα στην προηγούμενη παράγραφο καθορίζει τη σειρά ισχύος των όρων καθενός από αυτά. Σε περίπτωση ύπαρξης διαφορών ή αντινομιών σε διατάξεις ή κατά την ερμηνεία των όρων δύο ή περισσότερων εγγράφων, αυτές επιλύονται βάσει της ανωτέρω ιεράρχησης. Τα έγγραφα της σύμβασης ισχύουν, όπως διαμορφώθηκαν, με τις συμπληρωματικές πληροφορίες και διευκρινίσεις που παρασχέθηκαν από την αναθέτουσα αρχή επί όλων των ανωτέρω.

3.3.1.

Ρητά συμφωνείται μεταξύ των συμβαλλομένων μερών ότι η Σύμβαση αυτή αποτελεί τη μοναδική συμφωνία που υπάρχει μεταξύ τους για την υπόψη εκπόνηση μελέτης και ότι όλα τα έγγραφα που τυχόν ανταλλάχθηκαν μεταξύ τους, πριν από την υπογραφή της, καθώς και οι τυχόν συζητήσεις και συμφωνίες, οποιασδήποτε φύσης και περιγραφής, που έγιναν προφορικά ή σιωπηρά και δεν συμπεριλήφθηκαν ως περιεχόμενο της Σύμβασης αυτής, δεν παράγουν οποιοδήποτε νομικό αποτέλεσμα, δεν θα δεσμεύουν τους συμβαλλόμενους και δεν θα ληφθούν υπόψη για την ερμηνεία των όρων της παρούσας Σύμβασης.

ΆΡΘΡΟ 4**ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ, ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ**

Υπεύθυνη για την παρακολούθηση και τον έλεγχο της πορείας της παρούσας σύμβασης, καθώς και για την ποσοτική και ποιοτική παραλαβή και πιστοποίηση των παραδοτέων της αναδόχου είναι η αρμόδια Επιτροπή Παρακολούθησης, επίβλεψης και παραλαβής του ΤΕΕ, όπως αυτή ορίζεται με απόφαση της Διοικούσας Επιτροπής του, σύμφωνα με το αρ. 183 παρ.2 του ν.4412/2016, καθώς και με την παράγραφο 4 του άρθρου 4 της με αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/69553/2588 ΥΑ (ΦΕΚ 3527/Β/2-8-21). Ο Ανάδοχος έχει υποχρέωση συμμόρφωσης προς τις υποδείξεις της Επιτροπής, έργο της οποίας είναι να παρακολουθεί την πορεία υλοποίησης του συμβατικού αντικειμένου, να προβαίνει στην προσωρινή και οριστική (ποσοτική και ποιοτική) παραλαβή των παραδοτέων που καθορίζονται στην σύμβαση, να διατυπώνει παρατηρήσεις επί των παραδοτέων εφόσον απαιτείται και να επιβλέπει για την ενσωμάτωση των παρατηρήσεων αυτών. Σε περίπτωση που διαπιστώσει ελλείψεις ή παραλείψεις, διαβιβάζει εντός δεκαπέντε (15) εργάσιμων ημερών από την ημερομηνία παραλαβής τους εγγράφως (email) τις παρατηρήσεις της. Ο ανάδοχος οφείλει να συμμορφώνεται με τις παρατηρήσεις της Επιτροπής και εντός δέκα (10) εργάσιμων ημερών από την παραλαβή των παρατηρήσεων να επανυποβάλει τα παραδοτέα καταλλήλως διορθωμένα και συμπληρωμένα. Η διαδικασία της επανυποβολής μπορεί να πραγματοποιηθεί μέχρι δύο (2) φορές.

4.2. Η μη γνωστοποίηση παρατηρήσεων επί των υποβληθέντων διορθώσεων και τροποποιήσεων από την Επιτροπή προς τον συμβαλλόμενο εντός της παραπάνω προθεσμίας των δέκα (10) εργάσιμων ημερών, συνεπάγεται και αποδοχή των παραδοτέων.

4.3.

Η Επιτροπή, εφόσον διαπιστώνει (α) την εμπρόθεσμη παράδοση των παραδοτέων και (β) τη σύμφωνα με την παρούσα, ολοκλήρωσή τους και αφού ελέγξει και αναφέρει ρητά το εκτελεσθέν έργο, την πραγματοποίηση των τυχόν διορθώσεων ή συμπληρώσεων που απαιτήθηκαν για την άρση των προβλημάτων που διαπιστώθηκαν κατά την παραλαβή των παραδοτέων και του έργου, συντάσσει Πρωτόκολλο Οριστικής Παραλαβής για τις εργασίες.

Η υποβολή των παραδοτέων της Κύριας Μελέτης ακολουθείται από:

- α) την προσωρινή παραλαβή της Κύριας Μελέτης από το Τ.Ε.Ε
- β) την ενσωμάτωση των αποτελεσμάτων της διαβούλευσης της ΣΜΠΕ,
- γ) τη γνωμοδότηση του ΚΕΣΥΠΟΘΑ
- δ) την ενσωμάτωση τυχόν παρατηρήσεων του ΚΕΣΥΠΟΘΑ και οριστικοποίηση της μελέτης
- ε) την οριστική παραλαβή της μελέτης

Μετά την ολοκλήρωση των παραπάνω, ακολουθούνται οι διαδικασίες έκδοσης του ΠΔ έγκρισης του ΕΠΣ Δήμου Μινώα Πεδιάδας.

ΆΡΘΡΟ 5

ΑΜΟΙΒΗ - ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ- ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

5.1. Αμοιβή

Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των **1.095.237,06€** μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24% Κατά συνέπεια, το συνολικό ποσό της αμοιβής της μελέτης συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24% είναι **1.358.093,95€**.

Σύμφωνα με το άρθρο 53, παρ. 8α του Ν.4412/2016 προβλέπεται ποσό ίσο με 15% της συμβατικής αξίας για απρόβλεπτες δαπάνες, δηλαδή ποσό 164.285,56 €.

Επομένως, η συνολική εκτιμώμενη αξία της σύμβασης, συμπεριλαμβανομένου του ποσού των απροβλέπτων, ανέρχεται στο ποσό των **1.259.522,62€**.

Οι πληρωμές θα γίνονται σύμφωνα με το άρθρο 187 του ν. 4412/2016 όπως ισχύει, το άρθρο 12 της οικείας διακήρυξης και το αντίστοιχο άρθρο 4 του Τεύχους Συγγραφής Υποχρεώσεων.

5.2. Χρηματοδότηση

Η μελέτη έχει ενταχθεί στο Α' τμήμα των προγραμμάτων εκπόνησης Τοπικών και Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων, κατ' εφαρμογή της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4759/2020. Φορέας χρηματοδότησης της παρούσας σύμβασης είναι το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Το έργο υλοποιείται στο πλαίσιο του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας «Ελλάδα 2.0» με τη χρηματοδότηση της Ευρωπαϊκής Ένωσης – NextGeneration EU, και θα καλυφθεί με πόρους από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ). Το έργο είναι ενταγμένο στη ΣΑΤΑ 075 με ενάρτημο 2021ΤΑ07500001 και έχει λάβει κωδικό MIS 5164832.

5.3. Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης

Για την καλή εκτέλεση των όρων της παρούσας κατατέθηκαν από την ανάδοχο οι παρακάτω εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης από το ΤΜΕΔΕ:

1. e-152928/27-07-2022 ποσού πέντε χιλιάδων πεντακοσίων εβδομήντα πέντε ευρώ και εξήντα έξι λεπτών (5.575,66€)
2. e-152931/27-07-2022 ποσού επτά χιλιάδων εκατόν εβδομήντα τεσσάρων ευρώ και ενενήντα ενός λεπτού (7.174,91€)
3. e-152893/27-07-2022 ποσού δέκα χιλιάδων διακοσίων σαράντα τεσσάρων ευρώ και εβδομήντα πέντε λεπτών (10.244,75€)
4. e-152892/27-07-2022 ποσού δέκα επτά χιλιάδων εννιάκοσίων είκοσι έξι ευρώ και τριάντα ένα λεπτών (17.926,31€)
5. e-152894/27-07-2022 ποσού χιλίων εξακοσίων δύο ευρώ και σαράντα έξι λεπτών (1.602,46€)

6. e-152895/27-07-2022 ποσού δώδεκα χιλιάδων διακοσίων τριάντα επτά ευρώ και εβδομήντα οκτώ λεπτών (12.237,78€), οι οποίες και επισυνάπτονται στην παρούσα.

Σε περίπτωση τροποποίησης της σύμβασης κατά το άρθρο 132 του ν. 4412/2016, η οποία συνεπάγεται αύξηση της συμβατικής αξίας, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να καταθέσει μέχρι και την υπογραφή της τροποποιημένης σύμβασης, συμπληρωματική εγγύηση, το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό 5% επί του ποσού της αύξησης της αξίας της σύμβασης χωρίς ΦΠΑ. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης καλύπτει συνολικά και χωρίς διακρίσεις την εφαρμογή όλων των όρων της σύμβασης και κάθε απαίτηση της αναθέτουσας αρχής ή του κυρίου του έργου έναντι του αναδόχου και περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον, τα αναφερόμενα στην παρ. 12 του άρθρου 72 του ν.4412/2016, πλην της περίπτωσης (η), δηλαδή τα εξής:

- α) την ημερομηνία έκδοσης,
- β) τον εκδότη,
- γ) την αναθέτουσα αρχή προς την οποία απευθύνονται (ή τον κύριο του έργου),
- δ) τον αριθμό της εγγύησης,
- ε) το ποσό που καλύπτει η εγγύηση.
- στ) την πλήρη επωνυμία, τον Α.Φ.Μ. και τη διεύθυνση του οικονομικού φορέα υπέρ του οποίου εκδίδεται η εγγύηση (στην περίπτωση ένωσης, αναγράφονται όλα τα παραπάνω για κάθε μέλος της ένωσης),
- ζ) τους όρους ότι: αα) η εγγύηση παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ο δε εκδότης παραιτείται του δικαιώματος της διαιρέσεως και της διζήσεως, και ββ) ότι σε περίπτωση κατάπτωσης αυτής, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον τέλος χαρτοσήμου. (Η υποπερ. αα' δεν εφαρμόζεται για τις εγγυήσεις που παρέχονται με γραμματίο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων).
- η) Το παρόν παραλείπεται
- θ) την ημερομηνία λήξης ή τον χρόνο ισχύος της εγγύησης,
- ι) την ανάληψη υποχρέωσης από τον εκδότη της εγγύησης να καταβάλει το ποσό της εγγύησης ολικά ή μερικά εντός πέντε (5) ημερών μετά από απλή έγγραφη ειδοποίηση εκείνου προς τον οποίο απευθύνεται και επιπρόσθετα, τον αριθμό (αν είναι γνωστός) και τον τίτλο της σχετικής σύμβασης.

Ρητώς συμφωνείται ότι ενόψει ενδεχόμενης ανάγκης επικαιροποίησης του ΕΠΣ, κατόπιν υποδείξεων από την αρμόδια αρχή επεξεργασίας, η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης διατηρείται στην κατοχή της Αναθέτουσας Αρχής μέχρι και την έκδοση του Προεδρικού Διατάγματος έγκρισης του ΕΠΣ ΜΙΝΩΑΣ ΠΕΔΙΑΔΑΣ, οπότε και επιστρέφεται στον ανάδοχο και με απώτατο χρονικό όριο την 30^η Ιουνίου 2025. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης καταπίπτει υπέρ της αναθέτουσας αρχής στην περίπτωση παραβίασης από τον ανάδοχο των όρων της σύμβασης, όπως αυτή ειδικότερα ορίζει. Ειδικά μετά την οριστικοποίηση της έκπτωσης του αναδόχου

κατά τα οριζόμενα στην παρ. 8 του άρθρου 191 του ν. 4412/2016, η εγγύηση καλής εκτέλεσης καταπίπτει υπέρ του εργοδότη.

5.4. Εγγυήσεις του άρθρου 187 Ν. 4412/2016

Πέραν της εγγύησης καλής εκτέλεσης, εγγύηση κατατίθεται από τον Ανάδοχο και για τις τμηματικές πληρωμές κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 187 παρ. 2 του Ν. 4412/2016.

Άρθρο 6.

ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ

Αν ο Ανάδοχος παραβιάζει με υπαιτιότητά του τις προθεσμίες της σύμβασης, επιβάλλονται εις βάρος του και υπέρ του κυρίου του έργου ποινικές ρητρες, με αιτιολογημένη απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής. Η επιβολή ποινικών ρητρών δεν στερεί από την Αναθέτουσα Αρχή το δικαίωμα να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο. Εφαρμόζονται τα αναφερόμενα στο άρθρο 185 του Ν.4412/2016.

Άρθρο 7.

ΕΚΠΤΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ - ΛΥΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

7.1.

Εφόσον ο ανάδοχος δεν εκπληρώνει τις συμβατικές του υποχρεώσεις ή δεν συμμορφώνεται με τις γραπτές εντολές της Αναθέτουσας Αρχής, που είναι σύμφωνες με τη σύμβαση ή τις κείμενες διατάξεις, κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση της Π.Α., όπως λεπτομερώς ορίζεται στο άρθρο 191 του Ν.4412/2016. Εφόσον συντρέχουν οι περιπτώσεις της παρ. 2 του άρθρου αυτού, η διαδικασία έκπτωσης κινείται υποχρεωτικά και πιο συγκεκριμένα αν ο Ανάδοχος:

- α) Υπερβεί υπαίτια για χρόνο πέραν του 1/3 τη σχετική συνολική προθεσμία της παραγράφου 2 του άρθρου 184 του ν.4412/16, λαμβανομένων υπόψη των παρατάσεων.
- β) Καθυστερεί υπαίτια την υποβολή σταδίου μελέτης, για χρόνο περισσότερο από το μισό της αντίστοιχης τμηματικής προθεσμίας.
- γ) Οι εργασίες του παρουσιάζουν κατ' επανάληψη ελαττώματα ή ελλείψεις. Για να κηρυχθεί ο Ανάδοχος έκπτωτος για το λόγο αυτόν πρέπει να έχει προηγηθεί, τουλάχιστον μια φορά η εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 188 του ν. 4412/16, για την αποκατάσταση των ελαττωμάτων ή ελλείψεων της μελέτης και να μην έχει ασκηθεί ένσταση ή η ασκηθείσα να έχει απορριφθεί.

7.2.

Αν κατά της απόφασης έκπτωσης δεν ασκηθεί εμπρόθεσμα ένσταση ή αν απορριφθεί η ένσταση από την αρμόδια προς τούτο Προϊσταμένη Αρχή, η έκπτωση καθίσταται οριστική. Αν ασκηθεί εμπρόθεσμα ένσταση αναστέλλονται οι συνέπειες της έκπτωσης μέχρι αυτή να οριστικοποιηθεί και ο Ανάδοχος υποχρεούται να συνεχίσει τις εργασίες της σύμβασης. Η απόφαση επί της ένστασης εκδίδεται, μετά από γνώμη του αρμόδιου Τεχνικού Συμβουλίου, από την Προϊσταμένη Αρχή μέσα σε δύο (2) μήνες από την κατάθεση της. Η αποδοχή ή απόρριψη της ένστασης αιτιολογείται, μεταξύ δε των λόγων αποδοχής μπορεί να περιλαμβάνεται και η καταφανής βελτίωση του ρυθμού ή της ποιότητας των εκτελούμενων εργασιών, ώστε να πιθανολογείται βάσιμα η έγκαιρη και έντεχνη εκτέλεση του έργου.

7.3.

Η Προϊσταμένη Αρχή υποχρεούται να εκδώσει απόφαση και μετά την πάροδο της προθεσμίας, ενώ κινείται η πειθαρχική διαδικασία κατά των υπαιτίων υπαλλήλων κατά τις διατάξεις της παραγράφου 7 του άρθρου 183.

7.4.

Μετά την πάροδο της προθεσμίας εκδόσεως αποφάσεως, ο Ανάδοχος υποχρεούται να διακόψει τις εργασίες της σύμβασης και η Αναθέτουσα Αρχή διαπιστώνει τις εργασίες που εκπόνησε ο Ανάδοχος. Αν η ένσταση του Αναδόχου γίνει τελικά αποδεκτή μετά την πάροδο των δύο (2) μηνών, δικαιούται παράταση με αναθεώρηση, ισόχρονη με το διάστημα της διακοπής, ενώ η διακοπή των εργασιών της σύμβασης δεν αποτελεί λόγο για τη διάλυση της σύμβασης. Ουδεμία εργασία εκτελούμενη μετά την ημέρα της κατά τα άνω υποχρεωτικής διακοπής των εργασιών και μέχρι της θετικής για τον Ανάδοχο αποφάσεως πιστοποιείται για πληρωμή.

7.5.

Μετά την κοινοποίηση της απόφασης στον Ανάδοχο και μέχρι να καθορισθεί ο τρόπος εκπόνησης των εργασιών που υπολείπονται για την ολοκλήρωση του εκπονούμενου σταδίου της μελέτης ή της σύμβασης υπηρεσιών, η Αναθέτουσα Αρχή επεμβαίνει προς αποτροπή αρνητικών συνεπειών εκτελώντας τις απαραίτητες ενέργειες σε βάρος και για λογαριασμό του έκπτωτου Αναδόχου.

7.6.

Με την κοινοποίηση της απόφασης οριστικοποίησης της έκπτωσης, ο Ανάδοχος διακόπτει κάθε εργασία και δεν δικαιούται αμοιβή για το εκπονούμενο στάδιο. Κατ' εξαίρεση μπορεί η Αναθέτουσα Αρχή, αν κρίνει ότι ορισμένα στοιχεία του μελετητικού έργου του υπό εκπόνηση σταδίου είναι χρήσιμα, να ζητήσει να παραδοθούν στην Αναθέτουσα Αρχή μέσα σε ορισμένη προθεσμία, συντασσομένου σχετικού πρωτοκόλλου παράδοσης. Η αμοιβή του Αναδόχου για τις εργασίες του ημιτελούς σταδίου κανονίζεται με Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών.

7.7.

Μετά την οριστικοποίηση της έκπτωσης εκκαθαρίζεται η σύμβαση και καταπίπτει υπέρ της Αναθέτουσας Αρχής η εγγύηση καλής εκτέλεσης ως ειδική ποινική ρήτρα. Αν επιβλήθηκαν ποινικές ρήτρες για υπέρβαση τμηματικών προθεσμιών μέχρι την οριστικοποίηση της έκπτωσης οι ρήτρες αυτές οφείλονται από τον Ανάδοχο αθροιστικά, ενώ επιβάλλεται και η ποινική ρήτρα για την υπέρβαση της συνολικής προθεσμίας, εφόσον υφίσταται αντίστοιχη περίπτωση.

7.8.

Η απόφαση με την οποία οριστικοποιήθηκε η έκπτωση κοινοποιείται από την υπηρεσία που την εξέδωσε στην αρμόδια για την έγκριση της μελέτης υπηρεσία και στην υπηρεσία τήρησης του Μητρώου Μελετητών ή Εταιρειών Μελετών, για την επιβολή των παρεπόμενων κυρώσεων, μαζί με σύντομο ιστορικό και μνεία των λόγων που οδήγησαν στην έκπτωση. Αν ο έκπτωτος Ανάδοχος είναι κοινοπραξία ή σύμπραξη μελετητών ή εταιρειών μελετών, η Αναθέτουσα Αρχή προσδιορίζει τους υπεύθυνους για την έκπτωση μελετητές ή εταιρείες της σύμπραξης ή κοινοπραξίας.

Άρθρο 8.**ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ-ΛΟΙΠΕΣ ΔΗΛΩΣΕΙΣ****Ο Ανάδοχος, δια του νομίμου εκπροσώπου του, δηλώνει:**

- ▶ ότι θα συμμορφώνεται, κατά τα προβλεπόμενα στις ανωτέρω διατάξεις, με τις εντολές της Αναθέτουσας Αρχής.
- ▶ Ότι θα τηρεί τις υποχρεώσεις της στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου.
- ▶ ότι βεβαιώνει πως όλα τα στοιχεία που απαιτούνται σύμφωνα με την Πρόσκληση και που κατατέθηκαν πριν από την υπογραφή της σύμβασης είναι νόμιμα, ορθά και ακριβή και σε κανένα σημείο δεν έρχονται σε αντίθεση με τους όρους των τευχών δημοπράτησης και ότι πάντως, έστω και αν υπάρχει κάποιο λάθος ή αντίθεση, αποδέχεται ανεπιφύλακτα να το επανορθώσει με δική της επιμέλεια, ευθύνη και δαπάνη, εντός εύλογου χρόνου από τη στιγμή που περιήλθε σε γνώση της.ότι, για τους σκοπούς του λογιστικού και άλλου ελέγχου και για την παροχή συγκρίσιμων πληροφοριών σχετικά με την χρήση κονδυλίων σε σχέση με τα μέτρα για την υλοποίηση μεταρρυθμίσεων και επενδυτικών έργων στο πλαίσιο του σχεδίου ανάκαμψης και ανθεκτικότητας, αποδέχεται την υποχρέωση του άρθρου 22 παρ. 2, περ. δ του κανονισμού της ΕΕ 2021/241,
- ▶ Επισημαίνεται τέλος ότι ο Ανάδοχος έχει νόμιμα υποβάλει τις από 20/07/2022 υπεύθυνες δηλώσεις (αρ. πρωτ. ΤΕΕ 21052/21.07.2022), που υπογράφονται σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 79 Α ν. 4412/2016, στην οποία δηλώνεται ότι, δεν έχουν επέλθει στο πρόσωπό του οψιγενείς μεταβολές κατά την έννοια του άρθρου 104 του ίδιου νόμου.

Άρθρο 9.**ΕΧΕΜΥΘΕΙΑ-ΓΕΝΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ**

9.1. Ο Ανάδοχος δεν αποκαλύπτει, χωρίς την προηγούμενη γραπτή άδεια της Αναθέτουσας Αρχής, εμπιστευτικές πληροφορίες που του δόθηκαν ή που ο ίδιος ανακάλυψε κατά την εκτέλεση της σύμβασης, ούτε κοινοποιεί στοιχεία, έγγραφα και πληροφορίες των οποίων λαμβάνει γνώση σε σχέση με τη σύμβαση. Υποχρεούται δε να μεριμνά ώστε το προσωπικό του, οι υπεργολάβοι και κάθε συνεργαζόμενος με αυτόν να τηρήσει την ως άνω υποχρέωση. Σε περίπτωση αθέτησης από τον Ανάδοχο της ως άνω υποχρέωσής του, η Αναθέτουσα Αρχή δικαιούται να απαιτήσει την αποκατάσταση της αποδεδειγμένης βλάβης ή ζημίας.

9.2.

Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο Ανάδοχος θα αναλάβει την υποχρέωση να τηρήσει εμπιστευτικά και να μην γνωστοποιήσει σε τρίτους, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση της

Αναθέτουσας Αρχής, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του. Όλο το έργο της σύμβασης και τα οποιαδήποτε παραστατικά στοιχεία χαρακτηρίζονται απόρρητα και ως τέτοια θα διαχειρίζονται από τα συμβαλλόμενα μέρη.

9.3.

Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει πλήρως τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τις διατάξεις του Ν.2472/97 και του Γενικό Κανονισμό Προστασίας Δεδομένων (GDPR), όσον αφορά τη διασφάλιση του απορρήτου και την ασφάλεια της διαχείρισης και της επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα, που θα περιέλθουν καθ' οιονδήποτε τρόπο σε γνώση του κατά την υλοποίηση της δράσης και την εκπλήρωση των υποχρεώσεων, που αναλαμβάνει δια της παρούσας, τις οποίες ως άνω διατάξεις δηλώνει ότι γνωρίζει και αποδέχεται την τήρησή τους.

Άρθρο 10.

ΙΣΧΥΟΝ ΔΙΚΑΙΟ-ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ-ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

10.1.

Η Σύμβαση διέπεται αποκλειστικά από το Ελληνικό Δίκαιο όπως αναλυτικά προσδιορίζεται στην Διακήρυξη και το Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων. Σε περίπτωση που η παρούσα ή τα τεύχη δημοπράτησης εμφανίζουν παραλείψεις ή έρχονται σε αντίθεση με διατάξεις του ν.4412/2016, τότε έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του νόμου αυτού.

10.2.

Η μελέτη θα εκτελεστεί σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις του τευχών τεχνικών δεδομένων και συγγραφής υποχρεώσεων, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο προσάρτημα της παρούσας σύμβασης, όπως εξειδικεύθηκαν ανωτέρω με την παρούσα, καθώς και τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, όπως ισχύει. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να συμμορφωθεί πλήρως με τους όρους της παρούσας, με τους όρους που περιγράφονται στα τεύχη, καθώς και στις κατά περίπτωση εκδοθείσες εντολές και οδηγίες της Αναθέτουσας Αρχής.

10.3.

Για την επίλυση οποιασδήποτε διαφοράς μεταξύ της Αναθέτουσας Αρχής και του Αναδόχου με αφορμή την παρούσα, αρμόδια είναι τα Δικαστήρια των Αθηνών.

10.4. Ρήτρα διαιτησίας

Τα συμβαλλόμενα μέρη συμφωνούν και συναποδέχονται ότι όλες οι διαφορές που προκύπτουν ή σχετίζονται με την ερμηνεία και/ ή το κύρος και/ή την εφαρμογή και/ή την εκτέλεση της σύμβασης, επιλύονται οριστικά από διαιτητικό δικαστήριο /όργανο το οποίο διορίζεται και διεξάγει τη διαιτησία σύμφωνα με τις διατάξεις που εκάστοτε ισχύουν για τις διαιτησίες του Δημοσίου. (Κατά παρέκκλιση από τις διατάξεις που ισχύουν για τις διαιτησίες του Δημοσίου, η αναθέτουσα αρχή μπορεί να καθορίσει στο σημείο αυτό, κατά περίπτωση, το περιεχόμενο της διαιτητικής ρήτρας σύμφωνα με τον επιλεγέντα φορέα διαιτησίας, περιέχον μεταξύ άλλων, τους κανόνες που διέπουν τον ορισμό των διαιτητών, τους εφαρμοστέους κανόνες διαιτησίας, την έδρα του διαιτητικού δικαστηρίου (ή οργάνου), τις αμοιβές των διαιτητών (εφόσον δεν ορίζονται από τους εφαρμοστέους κανόνες διαιτησίας), τη

γλώσσα στην οποία θα διεξαχθεί η διαιτησία και κάθε άλλο σχετικό θέμα). Η διεξαγωγή της διαιτησίας υπόκειται στον «Κανονισμό Διαφάνειας στις δυνάμει Συνθήκης Διαιτησίες Επενδυτών-Κρατών» (Rules on Transparency in Treaty based Investor-State Arbitration) της Επιτροπής των Ηνωμένων Εθνών για το Διεθνές Εμπορικό Δίκαιο (UNCITRAL), οι διατάξεις του οποίου κατισχύουν των εφαρμοστέων κανόνων διαιτησίας που καθορίζονται σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 175 ν. 4412/2016.

Της προσφυγής στο διαιτητικό δικαστήριο / όργανο προηγείται στάδιο συμβιβαστικής επίλυσης διαφορών. Για τη συμβιβαστική επίλυση της διαφοράς συγκροτείται Συμβούλιο Επίλυσης Διαφορών (ΣΕΔ). Η αμοιβή κάθε μέλους του ΣΕΔ καθορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 18 ν. 4640/2019 (Α' 190), περί αμοιβής διαμεσολαβητή. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι παρ. 7 και 8 του άρθρου 176 ν. 4412/2016 και ο ν. 4640/2019.

10.5.

Για την σύσταση και απόδειξη των ανωτέρω συντάχθηκε το παρόν σε τρία (3) αντίτυπα, που υπεγράφησαν νόμιμα από τους δύο (2) συμβαλλόμενους. Από τα παραπάνω πρωτότυπα, τα δύο κατατέθηκαν στο αρμόδιο γραφείο του ΤΕΕ και ένα εξ αυτών παρέλαβε ο εκπρόσωπος του Αναδόχου που δήλωσε πως ενεργεί για λογαριασμό του.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Τ.Ε.Ε.

Γιώργος Ν. Στασινός

ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ

Ο ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ

Αλέξανδρος Π. Βελισσάριος