



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΝΙΚΗΣ 4, 105 63 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ.. 210 3291200, FAX: 210 322 1772
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΡΓΩΝ-ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΩΝ &
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αθήνα, 20/03/2026

Αρ. Πρωτ.: 15589

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ της ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΤΟΥ ΤΟΠΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΤΠΣ) του ΔΗΜΟΥ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ (ΔΕ ΕΣΤΙΑΙΩΤΙΔΑΣ, ΠΑΛΗΟΚΑΣΤΡΟΥ, ΠΑΡΑΛΗΘΑΙΩΝ) με Αρ. ΚΗΜΔΗΣ 23SYMV012954603 2023-06-26, η οποία υπεγράφη την 23η Ιουνίου 2023 (23/06/2023)

Στην Αθήνα σήμερα στις, 20/03/2026, οι κατωτέρω υπογεγραμμένοι συμβαλλόμενοι:

1. Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ) με την επωνυμία «Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας», με έδρα στην Αθήνα, οδός Νίκης, αρ. 4, Τ.Κ. 105 63, με Α.Φ.Μ. 090002260, υπαγόμενο στο ΚΕ.Φ.Ο.Δ.Ε. Αττικής, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρο, κ. Γιώργο Ν. Στασινό και

2. η Ένωση Οικονομικών Φορέων με την επωνυμία {«ΓΙΑΝΝΕΤΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ» - «ΓΕΩΠΑΕΙΚΟΝΙΣΗ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ – Δ.Τ. ΓΕΩΠΑΕΙΚΟΝΙΣΗ Α.Ε.Μ.ΓΕ.» - «ΜΗΤΣΙΑΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ» - «PLAS Ι. ΚΑΡΑΝΙΚΑΣ - Α.ΦΡΑΝΤΖΕΣΚΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε. - Δ.Τ. PLAS Α.Ε.» - «ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ» - «ΥΔΡΟΑΚΤΟΤΕΧΝΙΚΗ Ι.Κ.Ε.» - «ΜΥΡΙΑΝΙΔΗΣ ΦΩΤΙΟΣ» - «ΜΠΕΛΛΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ»}, όπως νόμιμα εκπροσωπείται για την υπογραφή της παρούσας, αποτελούμενη από:

- 1 τη ΓΙΑΝΝΕΤΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ, κάτοικος δήμου Θεσσαλονίκης (οδός Κοσμά Αιτωλού αρ. 7), με Α.Φ.Μ. 023414592
- 2 την Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΓΕΩΠΑΕΙΚΟΝΙΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ», που εδρεύει στον δήμο Αθηναίων (οδός Φθιώτιδος αρ. 68), με Α.Φ.Μ. 095515588, όπως νόμιμα εκπροσωπείται,
- 3 τον ΜΗΤΣΙΑΡΑ ΒΑΣΙΛΕΙΟ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ, κάτοικος Τριαδίου επί της οδού Αεροπορίας Στρατού αρ 13, με Α.Φ.Μ. 066255343,
- 4 την Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «PLAS Ι. ΚΑΡΑΝΙΚΑΣ - Α. ΦΡΑΝΤΖΕΣΚΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», που εδρεύει στον δήμο Αθηναίων (οδός Μαυρομματαίων αρ. 15), με Α.Φ.Μ. 999752892, όπως νόμιμα εκπροσωπείται,
- 5 τον ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟ του ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ, κάτοικος Καρδίτσας (οδός Ν. Πλαστήρα αρ. 12), με Α.Φ.Μ. 071561574
- 6 την Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία «ΥΔΡΟΑΚΤΟΤΕΧΝΙΚΗ Ι.Κ.Ε.», που εδρεύει στη Θεσσαλονίκη (οδός Λεωφόρος Σοφού αρ. 20), με Α.Φ.Μ. 084007146, όπως νόμιμα εκπροσωπείται,
- 7 τον ΜΥΡΙΑΝΙΔΗ ΦΩΤΙΟ του ΘΕΟΧΑΡΗ, κάτοικο δήμου Καλαμαριάς Θεσσαλονίκης (οδός Εθνικής Αντίστασης αρ. 3), με Α.Φ.Μ. 044818692,
- 8 την ΜΠΕΛΛΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ του ΙΩΑΝΝΗ, κάτοικο δήμου Θεσσαλονίκης (οδός Σεφέρη αρ. 22 - 24), με Α.Φ.Μ. 128961819.

έχοντας υπόψιν:

1. την υπ' αριθμ. πρωτ. 18918/23-06-2023 και με αριθμ. Κ.Η.Μ.Δ.Σ. 23SYMV012954603 2023-06-26 Σύμβαση για την εκπόνηση μελέτης του ΤΟΠΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΤΠΣ) του ΔΗΜΟΥ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ (ΔΕ ΕΣΤΙΑΙΩΤΙΔΑΣ, ΠΑΛΗΟΚΑΣΤΡΟΥ, ΠΑΡΑΛΗΘΑΙΩΝ),
2. την υπό στοιχεία 108657 ΕΞ 2025/26.06.2025 (ΦΕΚ Β ' 3275/26.06.2025) απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών: Τροποποίηση της υπό στοιχεία

- 119126 ΕΞ 2021/28.09.2021 απόφασης του Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομικών «Σύστημα διαχείρισης και ελέγχου των Δράσεων και των Έργων του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας» (Β' 4498)
3. το με Α.Π. 115616 ΕΞ 2025 ΥΠΕΘΟΟ 01/07/2025 έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Συντονισμού Ταμείου Ανάκαμψης με θέμα: Ενημέρωση σχετικά με την τροποποίηση του Συστήματος Διαχείρισης και Ελέγχου του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας
 4. ότι η Ανάδοχος κατέθεσε το με ημερομηνία **03.04.2025 αίτημά της (ΑΠ ΤΕΕ 14755/03-04-2025)**, με το οποίο ζητούσε, μεταξύ άλλων, την υποκατάσταση του μέλους της και ταυτόχρονα μέλους Ομάδας Έργου της, κας ΧΑΛΤΟΓΙΑΝΝΙΔΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΑΣ από την κα. ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΜΠΕΛΛΗ, επί του οποίου εκδόθηκε η υπ' αριθμ. **A32/Σ16/2025 απόφαση** της Διοικούσας Επιτροπής του Τ.Ε.Ε. (ΑΔΑ: **6ΝΣΗ46Ψ842-ΧΧΣ**) με θέμα: «Αξιολόγηση αιτήματος υποκατάστασης / αντικατάστασης Μέλους της Αναδόχου Ένωσης της Μελέτης «ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ (ΔΕ ΕΣΤΙΑΙΩΤΙΔΑΣ, ΠΑΛΗΟΚΑΣΤΡΟΥ, ΠΑΡΑΛΗΘΑΙΩΝ)» (ΑΔΑΜ: 23SYMV012954603 2023-06-26) που εκπονείται στο πλαίσιο των μελετών των Προγραμμάτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού (ΤΠΣ-ΕΠΣ) του άρθρου 14 του ν.4759/2020».
 5. ότι η Ανάδοχος έχει νόμιμα υποβάλει τις από 3/10/2022, 17/10/2022, 18/10/2022, 19/10/2022, 20/10/2022 & 30/04/2025 Υπεύθυνες Δηλώσεις προς την Αναθέτουσα Αρχή αναφορικά με τα Περιοριστικά Μέτρα των Κρατών Μελών της Ε.Ε. λόγω ενεργειών της Ρωσίας που αποσταθεροποιούν την Κατάσταση στην Ουκρανία.
 6. ότι η Ανάδοχος έχει καταθέσει α) την υπ' αριθμ. e-239924 εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης ποσού **χιλίων εννιακοσίων πενήντα πέντε ευρώ και εννέα λεπτών (1.955,09€)**, β) την υπ' αριθμ. e-239966 εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης ποσού **επτακοσίων σαράντα πέντε ευρώ και τριάντα πέντε λεπτών (745,35€)**, γ) την υπ' αριθμ. e-239996 εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης ποσού **τριών χιλιάδων εννιακοσίων ενενήντα ενός ευρώ και εβδομήντα εννέα λεπτών (3.991,79€)**, δ) την υπ' αριθμ. e-240064 εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης ποσού **τεσσάρων χιλιάδων πεντακοσίων τριάντα τεσσάρων ευρώ (4.534,00€)**, ε) την υπ' αριθμ. e-240065 εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης ποσού **χιλίων οκτακοσίων δώδεκα ευρώ και τριάντα οκτώ λεπτών (1.812,38€)**, στ) την υπ' αριθμ. e-240066 εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης ποσού **οκτακοσίων σαράντα τεσσάρων ευρώ και εξήντα τεσσάρων λεπτών (844,64€)**, ζ) την υπ' αριθμ. e-240067 εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης ποσού **δεκατεσσάρων χιλιάδων εξακοσίων δεκαεπτά ευρώ και είκοσι έξι λεπτών (14.617,26€)** και η) την υπ' αριθμ. e-240136 εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης ποσού **εκατό ογδόντα έξι ευρώ και τριάντα τεσσάρων λεπτών (186,34€)**, του ΤΜΕΔΕ.

και ως εκ τούτου, δια της παρούσης, τροποποιούνται:

1. η επωνυμία της Αναδόχου ένωσης οικονομικών φορέων **από** {«ΓΙΑΝΝΕΤΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ»- «ΓΕΩΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ», με δ.τ. ΓΕΩΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ Α.Ε.Μ.ΓΕ.»- «PLAS Ι. ΚΑΡΑΝΙΚΑΣ - Α.ΦΡΑΝΤΖΕΣΚΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.», με δ.τ. «PLAS Α.Ε.»- «ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ»- «ΜΗΤΣΙΑΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ» - «ΥΔΡΟΑΚΤΟΤΕΧΝΙΚΗ Ι.Κ.Ε.» με δ.τ. «ΥΔΡΟΑΚΤΟΤΕΧΝΙΚΗ»- «ΧΑΛΤΟΓΙΑΝΝΙΔΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΑ»- «ΜΥΡΙΑΝΙΔΗΣ ΦΩΤΙΟΣ»} **σε** {«ΓΙΑΝΝΕΤΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ» - «ΓΕΩΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ – Δ.Τ. ΓΕΩΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ Α.Ε.Μ.ΓΕ.» - «ΜΗΤΣΙΑΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ» - «PLAS Ι. ΚΑΡΑΝΙΚΑΣ - Α.ΦΡΑΝΤΖΕΣΚΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε. - Δ.Τ. PLAS Α.Ε.» - «ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ» - «ΥΔΡΟΑΚΤΟΤΕΧΝΙΚΗ Ι.Κ.Ε.» - «ΜΥΡΙΑΝΙΔΗΣ ΦΩΤΙΟΣ» - «ΜΠΕΛΛΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ»}

2. η διάταξη 2.2 του άρθρου 2, η οποία διαμορφώνεται ως εξής:

2.2. Στο συμφωνητικό ορίζονται και τμηματικές προθεσμίες, ως ακολούθως:

Α΄ΦΑΣΗ - ΕΚΠΟΝΗΣΗ

- 1ο Στάδιο Μελέτης ΤΠΣ
 - Εκπόνηση Κύριας Μελέτης Πολεοδομικού Σχεδιασμού (ΜΠΣ): δώδεκα (12) μήνες
 - Εκπόνηση ΣΜΠΕ: εννέα (9) μήνες
 - Εκπόνηση Προκαταρκτικής Γεωλογικής Μελέτης (κλ. 1:25.000): οκτώ (8) μήνες

● **2ο Στάδιο Μελέτης ΤΠΣ**

- Εκπόνηση Κύριας Μελέτης Πολεοδομικού Σχεδιασμού (ΜΠΣ): οκτώ (8) μήνες
- Εκπόνηση Προκαταρκτικής Γεωλογικής Μελέτης (κλ. 1:10.000): δύο (2) μήνες
- Έγκριση – Διαβούλευση ΣΜΠΕ: δύο (2) μήνες
- Τοπογραφική Αποτύπωση: τρεις (3) μήνες
- Μελέτη Προσωρινής οριοθέτησης υφιστάμενων υδατορεμάτων: πέντε (5) μήνες

Ενδέχεται κατά την ολοκλήρωση της Α΄ Φάσης να ακολουθήσει προσωρινή παραλαβή της Συνολικής Μελέτης, εφόσον υπάρχουν παρατηρήσεις, ώστε μετά την ενσωμάτωση των τυχόν τροποποιήσεων να γίνει η οριστική παραλαβή. Ρητά συμφωνείται, ότι η οριστική παραλαβή του αντικειμένου του 2ου σταδίου της Α΄ Φάσης, όπως αυτό περιγράφεται στο οικείο Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων, θα λάβει χώρα εντός του χρονοδιαγράμματος ολοκλήρωσης του στόχου 29 της Δράσης 16879, το οποίο ορίζεται στο παράρτημα της Εκτελεστικής Απόφασης του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης για το ΕΣΑΑ Ελλάδα 2.0, όπως κάθε φορά αυτή ισχύει.

Β΄ ΦΑΣΗ - ΕΓΚΡΙΣΗ

- Εισήγηση της αρμόδιας Υπηρεσίας στο ΚΕΣΥΠΟΘΑ
- Γνωμοδότηση ΚΕΣΥΠΟΘΑ
- Έγκριση και οριστική παραλαβή της μελέτης
- Ακολουθούν οι προβλεπόμενες διαδικασίες έκδοσης Π.Δ. του ΤΠΣ Δήμου Τρικκαίων (ΔΕ ΕΣΤΙΑΙΩΤΙΔΑΣ, ΠΑΛΗΟΚΑΣΤΡΟΥ, ΠΑΡΑΛΗΘΑΙΩΝ).

3. και ο Πίνακας ποσοστών συμμετοχής εκάστου μέλους της Αναδόχου στις υπό εκτέλεση κατηγορίες μελετών της παραγράφου 5.3. του άρθρου 5 της προαναφερθείσης συμβάσεως. Ειδικότερα, η υπ' αριθμ. **13** κατηγορία μελέτης (**Μελέτες Υδραυλικών Έργων**), θα εκτελεστεί σε ποσοστό 20% από την ΜΠΕΛΑΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, **και συγκεκριμένα:**

5.3. Τα ποσά, όπως αναλύονται ανωτέρω, θα καταβληθούν στα ΙΒΑΝ που θα προσκομίσουν στην Αναθέτουσα Αρχή τα μέλη της ένωσης για κάθε κατηγορία μελέτης. Δικαιούχοι με βάση το ποσοστό συμμετοχής ορίζονται οι εξής οικονομικοί φορείς:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΕΠΩΝΥΜΙΑ Ο.Φ.	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΦΜ
(1) Χωροταξικές & Ρυθμιστικές μελέτες	ΓΙΑΝΝΕΤΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ	80%	023414592
	ΓΕΩΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ	20%	095515588
(2) Πολεοδομικές & Ρυμοτομικές μελέτες	ΓΙΑΝΝΕΤΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ	70%	023414592
	ΓΕΩΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ	20%	095515588
	ΜΗΤΣΙΑΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	10%	066255343
(13) Μελέτες υδραυλικών έργων	ΥΔΡΟΑΚΤΟΤΕΧΝΙΚΗ Ι.Κ.Ε.	80%	084007146
	ΜΠΕΛΑΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ	20%	128961819
(16) Μελέτες τοπογραφίας	ΓΕΩΑΠΕΙΚΟΝΙΣΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ	10%	095515588

	ΜΥΡΙΑΝΙΔΗΣ ΦΩΤΙΟΣ	90%	044818692
(20) Γεωλογικές, Υδρογεωλογικές και Γεωφυσικές Μελέτες και Έρευνες	PLAS I.ΚΑΡΑΝΙΚΑΣ - Α.ΦΡΑΝΤΖΕΣΚΑΚΗΣ & ΣΥΝ/ΤΕΣ Α.Ε.	100%	999752892
(27) Περιβαλλοντικές μελέτες	ΜΗΤΣΙΑΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	30%	066255343
	ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	70%	071561574

Όλοι οι υπόλοιποι όροι της Σύμβασης παραμένουν ως έχουν.

Σε πίστωση των ανωτέρω καταρτίστηκε η παρούσα τροποποίηση σε τρία πρωτότυπα αντίτυπα και υπογράφεται ως έπεται:

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΟΧΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Τ.Ε.Ε.

Ο ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΟΣ ΠΡΟΣ ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Γιώργος Ν. Στασινός

Γεωργία Γιαννετάκη