

**ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ / ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ. 20985/12-07-2023 ΚΑΙ ΜΕ
 ΑΔΑΜ 23SYMV013077444 2023-07-13 ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΤΟΥ ΤΟΠΙΚΟΥ
 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΤΠΣ) του ΔΗΜΟΥ ΑΝΔΡΟΥ (ΔΕ ΥΔΡΟΥΣΑΣ, ΑΝΔΡΟΥ, ΚΟΡΘΙΟΥ),**

Στην Αθήνα σήμερα, 19/05/2026, στα γραφεία του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος, που εδρεύει στον Δήμο Αθηναίων επί της οδού Νίκης, αρ. 4, Τ.Κ. 105 63, οι κατωτέρω υπογεγραμμένοι συμβαλλόμενοι:

1. Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ) με την επωνυμία «Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας», με έδρα στην Αθήνα, οδός Νίκης, αρ. 4, Τ.Κ. 105 63, με Α.Φ.Μ. 090002260, υπαγόμενο στο ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. Αττικής, και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρο, κ. Γιώργο Ν. Στασινό.

2. Η Ένωση οικονομικών φορέων με την επωνυμία «**ΣΑΜΑΡΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ - ΡΟΪΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», όπως νομίμως εκπροσωπείται από τον Δημήτριο Σαμαρά (Α.Δ.Τ.: ΑΚ 254963), και αποτελείται από τις:

Α. Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «**ΣΑΜΑΡΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ**» και με δ.τ. «**ΣΑΜΑΡΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε. – ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ**», που εδρεύει στη Θεσσαλονίκη, οδός 26ης Οκτωβρίου, αριθ. 43, με ΑΦΜ 998975567, νομίμως εκπροσωπούμενης

Β. Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «**ΡΟΪΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», που εδρεύει στη Μεταμόρφωση Αττικής, οδός Ρ. Φεραίου, αριθ. 28 και Πάρνηθος, με ΑΦΜ 093795200, νομίμως εκπροσωπούμενης οι οποίοι εφεξής αποκαλούνται, Αναθέτουσα Αρχή και Ανάδοχος, αντίστοιχα,

ΑΦΟΥ ΕΛΑΒΑΝ ΥΠΟΨΗ:

- 1) Την υπ' αριθμ. πρωτ. 20985/12-07-2023 και με ΑΔΑΜ 23SYMV013077444 2023-07-13 Σύμβαση για την Εκπόνηση Μελέτης του Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΤΠΣ) του δήμου ΑΝΔΡΟΥ (ΔΕ ΥΔΡΟΥΣΑΣ, ΑΝΔΡΟΥ, ΚΟΡΘΙΟΥ), η οποία υπογράφηκε την 12^η/07/2023 και παραμένει εν ισχύ
- 2) Το Πρακτικό 51^{ης} Συνεδρίασης του Τεχνικού Συμβουλίου του ΤΕΕ με ημερομηνία 16/02/2026
- 3) Τη Γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας (Πρακτικό_52η Συνεδρίαση 19 Φεβρουαρίου 2026).
- 4) το από 16.01.2026 υπ' αριθμ. πρωτ. Εισερχομένων ΤΕΕ 2654/19.01.2026 έγγραφο- αίτημα της Αναδόχου προς το ΤΕΕ με θέμα: “«**ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΑΝΔΡΟΥ (ΔΕ ΥΔΡΟΥΣΑΣ, ΑΝΔΡΟΥ, ΚΟΡΘΙΟΥ)**». Υποβολή Σχεδίου 2ου Συγκριτικού Πίνακα της σύμβασης”, με το οποίο υποβλήθηκε στο ΤΕΕ το Σχέδιο του 2^{ου} Συγκριτικού Πίνακα (Σ.Π.)”.
- 5) Το από 15.01.2026 (ΑΠ ΤΕΕ: 5568/29.01.2026 & 7621/09.02.2026) Πρακτικό της Επιτροπής Παρακολούθησης, Επίβλεψης και Παραλαβής της σύμβασης μελέτης με τίτλο “**ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΑΝΔΡΟΥ (ΔΕ ΥΔΡΟΥΣΑΣ, ΑΝΔΡΟΥ, ΚΟΡΘΙΟΥ)**”.
- 6) Την υπ' αριθμ. πρωτ. 10734/ 26-02-2026 απόφαση του Προέδρου του ΤΕΕ (ΑΔΑ: ΕΠΛΤ46Ψ842-ΔΞ4) με θέμα: “*Έγκριση 2ου Συγκριτικού Πίνακα και 2ου Πρωτοκόλλου Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών ως προς την αμοιβή για τις μελετητικές εργασίες του 2ου Σταδίου της Α Φάσης (Τοπογραφική, Υδραυλική και Γεωλογική μελέτη) και έγκριση τροποποίησης της Σύμβασης ως προς την αμοιβή για τις μελετητικές εργασίες του 2ου σταδίου*”

της Α Φάσης, της σύμβασης μελέτης με τίτλο «ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΑΝΔΡΟΥ (ΔΕ ΥΔΡΟΥΣΑΣ, ΑΝΔΡΟΥ, ΚΟΡΘΙΟΥ)» (ΑΔΑΜ 23SYMV013077444 2023-07-13) που εκπονείται στο πλαίσιο των μελετών των Προγραμμάτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού (ΤΠΣ-ΕΠΣ) του άρθρου 14 του ν.4759/2020”.

- 7) Την υπ’ αριθμ. πρωτ. ΔΟΥ/470 και με ημερομηνία 13/02/2026 Απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης (ΑΔΑ: 9ΩΔΚ46Ψ842-ΣΛΔ) του ΤΕΕ.
- 8) της υπ’ αριθμ. 172 / 2026 Πράξης του Ζ’ Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου.
- 9) Το ότι η Ανάδοχος κατέθεσε α) την με αρ. **1202605140126-15/05/2026** εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, **ποσού έξι χιλιάδων τριακοσίων είκοσι πέντε ευρώ (6.325,00€)** και β) την με αρ. **1202605140122-15/05/2026** εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, **ποσού έξι χιλιάδων τριακοσίων είκοσι πέντε ευρώ (6.325,00€)** του ΤΜΕΔΕ.

ΚΑΙ ΜΕ ΔΕΔΟΜΕΝΟ ΟΤΙ:

Α) Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 186 του Ν. 4412/2016, απαιτείται σύνταξη 2ου Συγκριτικού Πίνακα (Σ.Π.) για τον καθορισμό των μεταβολών στη συμβατική αμοιβή της Αναδόχου λόγω της αναγκαιότητας εκπόνησης από την Ανάδοχο συμπληρωματικών εργασιών, οι οποίες δεν περιλαμβάνονται στην αρχική σύμβαση κατά το μέγεθος (εργασίες γεωλογικών, τοπογραφικών και υδραυλικών μελετών).

Β) Η μεταβολή αυτή του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου της αρχικής σύμβασης:

-Είναι αναγκαία για την άρτια και σύμφωνη με την ισχύουσα σήμερα νομοθεσία και προδιαγραφές εκπόνηση, έγκριση και προώθηση προς θεσμοθέτηση των μελετών Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων.

-Δεν μπορούσε να προβλεφθεί κατά τη δημοπράτηση και τη σύναψη της αρχικής σύμβασης, καθόσον όπως αναλύεται ανωτέρω προέκυψε λόγω απρόβλεπτων περιστάσεων και συγκεκριμένα:

α) Από την αλλαγή των ισχυουσών κατά τη δημοπράτηση και την υποβολή των προσφορών ειδικών προδιαγραφών εκπόνησης των μελετών Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων, οι οποίες δεν προέβλεπαν την απαίτηση σύνταξης Έκθεσης Εκτίμησης Φέρουσας Ικανότητας (Εκ.Ε.Φ.Ι.).

β) Από την αλλαγή των ισχυουσών κατά τη δημοπράτηση και την υποβολή των προσφορών ειδικών προδιαγραφών για την οριοθέτηση των οικισμών, οι οποίες δεν προέβλεπαν την απαίτηση σύνταξης Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας (ΜΓΚ) για τους οικισμούς που οριζούνται για πρώτη φορά.

γ) από την οριστικοποίηση των υδατορεμάτων που απαιτείται προσωρινή οριοθέτηση και συνακολούθως, την οριστικοποίηση των τελικών ποσοτήτων των εργασιών της μελέτης υδραυλικών έργων και της τοπογραφικής μελέτης.

-Δεν μεταβάλλει τη συνολική φύση της σύμβασης, καθόσον οι απαιτούμενες συμπληρωματικές εργασίες είναι απολύτως συναφείς με τις συμβατικές εργασίες.

-Δεν αλλάζει την οικονομική ισορροπία της σύμβασης υπέρ του αναδόχου.

-Δύναται να καλυφθεί μερικώς από το ποσό των απρόβλεπτων, καθόσον σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 186 του Ν. 4412/16, όπως ισχύει: «4. Η διάθεση του ποσού για τις απρόβλεπτες δαπάνες που περιλαμβάνεται στην εκτιμώμενη αξία της σύμβασης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην περίπτ. α’ της παραγράφου 8 του άρθρου 53 γίνεται με σύνταξη Συγκριτικού Πίνακα. Με το ποσό αυτό καλύπτονται αλλαγές που προκύπτουν ιδίως από εφαρμογή νέων κανονισμών, κανόνων, προδιαγραφών κ.λπ., που καθιερώθηκαν ως υποχρεωτικοί μετά την ανάθεση της μελέτης, αλλά και λόγω απρόβλεπτων περιστάσεων, καθώς και απαιτούμενες αρχαιολογικές έρευνες, ώστε να εξασφαλίζεται γενικότερα η αρτιότητα, η λειτουργικότητα και υλοποιησιμότητα του μελετούμενου έργου...».

-Δεν υπερβαίνει το 50% της αξίας της αρχικής σύμβασης.

Γ) Περαιτέρω, οι εν λόγω συμπληρωματικές εργασίες δεν δύνανται, στην παρούσα φάση να διαχωριστούν από τεχνική και οικονομική άποψη, να δημοπρατηθούν, να ανατεθούν και να εκπονηθούν ως ανεξάρτητη σύμβαση, χωρίς να δημιουργηθούν μείζονα προβλήματα για τη συνέχιση και την ολοκλήρωση της μελέτης του ΤΠΣ Δήμου Άνδρου.

Δ) Σε κάθε, δε, περίπτωση οι εν λόγω συμπληρωματικές εργασίες του 2ου Σ.Π. κρίνονται απολύτως αναγκαίες για την ολοκλήρωση της παρούσας σύμβασης, έστω και αν ήθελε υποθεθεί ότι μπορούν να διαχωριστούν απ' αυτήν, καθόσον η σύμβαση μπορεί να περαιωθεί και να προωθηθεί προς έκδοση του Π.Δ. έγκρισης του ΤΠΣ Δήμου Άνδρου μόνον εφόσον ενσωματωθούν στα προβλεπόμενα παραδοτέα αυτής οι εν λόγω συμπληρωματικές εργασίες.

ΣΥΜΦΩΝΟΥΝ, ΣΥΝΟΜΟΛΟΓΟΥΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΠΟΔΕΧΟΝΤΑΙ ΤΑ ΕΞΗΣ:

1. την τροποποίηση της σύμβασης του έργου «ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΑΝΔΡΟΥ (ΔΕ ΥΔΡΟΥΣΑΣ, ΑΝΔΡΟΥ, ΚΟΡΘΙΟΥ), κατά τα άρθρα 186 και 132 του ν. 4412/2016, και ειδικότερα του άρθρου 5.1 και τη διαμορφωση αυτού ως εξής:

*5.1. Η μέγιστη συμβατική αμοιβή, συμπεριλαμβανομένων των τυχόν απρόβλεπτων δαπανών και του πριμ, και του κόστους των συμπληρωματικών εργασιών, πλέον του εκάστοτε αναλογούντος Φ.Π.Α. και τηρουμένων των εκ του νόμου και της σχετικής διακήρυξης προϋποθέσεων, ανέρχεται στο ποσό των **1.131.184,40 €**.*

2. Την προσθήκη νέας διάταξης 5.2.1 με τίτλο «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ & ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΙ ΠΙΝΑΚΕΣ» στο άρθρο 5 με τίτλο «ΑΜΟΙΒΗ - ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ»:

Η πρόσθετη αμοιβή των συμπληρωματικών εργασιών, α) για τη Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας (Κατ. 20) δεν δύνανται στο σύνολό της να καλυφθεί από την αρχική συμβατική αμοιβή (συμπεριλαμβανομένων των απροβλέπτων) και β) για τη κατηγορία των Υδραυλικών Μελετών (κατ. 13) καλύπτεται μερικώς από το ποσό των απρόβλεπτων δαπανών, όπως αυτό περιγράφεται στο άρθρο 5.2 της αρχικής σύμβασης,, και ειδικότερα αποτυπώνεται ως εξής:

1η ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ			
A/A	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ	Συμβατική Αμοιβή (χωρίς ΦΠΑ)	Συμβατική Αμοιβή (με ΦΠΑ)
	Γεωλογικές μελέτες (Κατ.20)	197.451,26 €	244.839,56 €
	Υδραυλικές Μελέτες (Κατ.13)	55.513,14 €	68.836,29 €
	ΣΥΝΟΛΟ	252.964,41 €	313.675,86 €

Στον ακόλουθο πίνακα αποτυπώνεται η διαχρονική εξέλιξη του οικονομικού αντικειμένου της σύμβασης, όπως αυτό διαμορφώθηκε κατόπιν της έγκρισης του 1^{ου} και του 2^{ου} Συγκριτικού Πίνακα, συμπεριλαμβανομένων των μεταβολών και της άντλησης ποσών από τα απρόβλεπτα.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΝΕΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ						
A/A	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΤΟΠΙΝ 1ου - 2ου ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΚΑΤΟΠΙΝ ΕΓΚΡΙΣΗΣ 1ου-2ου ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ	ΑΝΤΛΗΣΗ ΠΟΣΟΥ ΑΠΟ ΤΑ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΠΟΣΑ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
01	Χωροταξικές και Ρυθμιστικές μελέτες(Κατ.1)	250.000,00 €	16.700,00 €	266.700,00 €	16.700,00 €	0,00 €
02	Πολεοδομικές και Ρυμοτομικές μελέτες (Κατ.2)	250.000,00 €	16.700,00 €	266.700,00 €	16.700,00 €	0,00 €
03	Περιβαλλοντικές μελέτες (Κατ.27)	50.000,00 €	4.300,00 €	54.300,00 €	4.300,00 €	0,00 €
04	Γεωλογικές μελέτες (Κατ.20)	115.000,00 €	197.451,26 €	312.451,26 €	0,00 €	197.451,26 €
05	Μελέτες Υδραυλικών Έργων (Κατ.13)	39.000,00 €	69.983,05 €	108.983,05 €	14.469,91 €	55.513,14 €
06	Τοπογραφικές Μελέτες (Κατ.16)	34.000,00 €	58.530,09 €	92.530,09 €	58.530,09 €	0,00 €
	ΣΥΝΟΛΟ (άνευ ΦΠΑ)	738.000,00 €	363.664,40 €	1.101.664,41 €	110.700,00 €	252.964,41 €

Ο παρών συγκεντρωτικός πίνακας παρουσιάζει την τελική διαμόρφωση της συμβατικής αμοιβής –μετά την ενσωμάτωση των εγκριθέντων συγκριτικών πινάκων– που αποτελεί το αντικείμενο της παρούσας συμπληρωματικής σύμβασης.

ΤΕΛΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΜΟΙΒΩΝ									
	Κατηγορία Μελέτης	Προεκτιμώμενη Αμοιβή (χωρίς απρόβλεπτα και ΦΠΑ)	Ποσοστό έκπτωσης	Συμβατική Αμοιβή (χωρίς απρόβλεπτα και ΦΠΑ)	Απρόβλεπτες Δαπάνες	Πριμ 4%	Συμβατική Αμοιβή (χωρίς ΦΠΑ)	Συμβατική Αμοιβή (με πριμ 4%, χωρίς ΦΠΑ)	Συμβατική Αμοιβή (με πριμ 4% και ΦΠΑ)
01	Χωροταξικές και Ρυθμιστικές μελέτες	266.319,90 €	6,13%	266.700,00 €	0,00 €	10.000,00 €	266.700,00 €	276.700,00 €	343.108,00 €
02	Πολεοδομικές και Ρυμοτομικές μελέτες	266.319,90 €	6,13%	266.700,00 €	0,00 €	10.000,00 €	266.700,00 €	276.700,00 €	343.108,00 €
27	Περιβαλλοντικές μελέτες	51.975,00 €	3,80%	54.300,00 €	0,00 €	2.000,00 €	54.300,00 €	56.300,00 €	69.812,00 €
20	Γεωλογικές μελέτες	129.041,23 €	10,88%	312.451,26 €	0,00 €	4.600,00 €	312.451,26 €	317.051,26 €	393.143,56 €
13	Μελέτες Υδραυλικών Έργων	39.668,13 €	1,68%	108.983,05 €	0,00 €	1.560,00 €	108.983,05 €	110.543,05 €	137.073,38 €
16	Τοπογραφικές Μελέτες	34.902,00 €	2,28%	92.530,09 €	0,00 €	1.360,00 €	92.530,09 €	93.890,09 €	116.423,71 €
		788.226,16 €		1.101.664,41 €	0,00 €	29.520,00 €	1.101.664,41 €	1.131.184,40 €	1.402.668,66 €

Όλοι οι υπόλοιποι όροι της Σύμβασης παραμένουν ως έχουν.

Σε πίστωση των ανωτέρω καταρτίστηκε η παρούσα τροποποίηση σε τρία πρωτότυπα αντίτυπα και υπογράφεται ως έπεται:

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΟΧΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Τ.Ε.Ε.

Ο ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΟΣ ΠΡΟΣ ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Γιώργος Ν. Στασινός

Δημήτριος Ν. Σαμαράς