

Αθήνα, 20/03/2026  
Αρ. πρωτ.: 15622

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ  
ΝΙΚΗΣ 4, 105 63 ΑΘΗΝΑ  
ΤΗΛ.. 210 3291200, FAX: 210 322 177  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΡΓΩΝ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΩΝ &  
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

**ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ / ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ αριθμ. πρωτ. 16332/01.06.2023 με ΑΔΑΜ:  
23SYMV012830345 2023-06-07 Σύμβαση για την εκπόνηση Μελέτης του Τοπικού Πολεοδομικού  
Σχεδίου (ΤΠΣ) του ΔΗΜΟΥ ΦΟΥΡΝΩΝ ΚΟΡΣΕΩΝ (ΔΕ ΦΟΥΡΝΩΝ ΚΟΡΣΕΩΝ) - ΔΗΜΟΥ ΙΚΑΡΙΑΣ (ΔΕ  
ΑΓ. ΚΥΡΗΚΟΥ, ΕΥΔΗΛΟΥ, ΡΑΧΩΝ) η οποία υπογράφηκε την 01<sup>η</sup>/06/2023,**

Στην Αθήνα σήμερα, 20/03/2026, στα γραφεία του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος, που εδρεύει στον Δήμο Αθηναίων επί της οδού Νίκης, αρ. 4, Τ.Κ. 105 63, οι κατωτέρω υπογεγραμμένοι συμβαλλόμενοι:

1. Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ) με την επωνυμία «Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας», με έδρα στην Αθήνα, οδός Νίκης, αρ. 4, Τ.Κ. 105 63, με Α.Φ.Μ. 090002260, υπαγόμενο στο ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. Αττικής, και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρο, κ. Γιώργο Ν. Στασινό.

2. Η Ένωση οικονομικών φορέων με την επωνυμία «**ΣΑΜΑΡΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ - ΡΟΪΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ -ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ Κ.ΜΑΥΡΟΓΕΩΡΓΗΣ**», όπως νομίμως εκπροσωπείται από τον Δημήτριο Σαμαρά και αποτελείται από:

1. την Ανώνυμη Εταιρία με την επωνυμία «**ΣΑΜΑΡΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ**» και με δ.τ. «ΣΑΜΑΡΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε. - ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ», η οποία εκπροσωπείται νόμιμα και εδρεύει στη Θεσσαλονίκη, οδός 26ης Οκτωβρίου αρ. 43, ΤΚ 54627, Περιοχή FIX, με ΑΦΜ: 998975567,
2. την Ανώνυμη Εταιρία με την επωνυμία «**ΡΟΪΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», νομίμως εκπροσωπούμενης, η οποία εδρεύει στην Αθήνα, οδός Ρ. Φεραίου αρ. 28 & Πάρνηθος, Μεταμόρφωση, ΤΚ 144 52, με ΑΦΜ: 093795200,
3. τον **ΜΑΥΡΟΓΕΩΡΓΗ ΣΤΥΛΙΑΝΟ του Κωνσταντίνου**, με έδρα στον Εύδηλο Ικαρίας, ΤΚ 83302, με ΑΦΜ: 038158306.

οι οποίοι εφεξής αποκαλούνται, Αναθέτουσα Αρχή και Ανάδοχος, αντίστοιχα,

#### ΑΦΟΥ ΕΛΑΒΑΝ ΥΠΟΨΗ:

1. Την υπ' αριθμ. πρωτ. **16332/01.06.2023** με ΑΔΑΜ: 23SYMV012830345 2023-06-07 Σύμβαση για την εκπόνηση Μελέτης του Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΤΠΣ) του **ΔΗΜΟΥ ΦΟΥΡΝΩΝ ΚΟΡΣΕΩΝ (ΔΕ ΦΟΥΡΝΩΝ ΚΟΡΣΕΩΝ) - ΔΗΜΟΥ ΙΚΑΡΙΑΣ (ΔΕ ΑΓ. ΚΥΡΗΚΟΥ, ΕΥΔΗΛΟΥ, ΡΑΧΩΝ) η οποία υπογράφηκε την 01<sup>η</sup>/06/2023** και παραμένει σε ισχύ,
2. το υπ' αριθμ. πρωτ. Εισερχομένων **ΤΕΕ - 2324 - 2026-01-15** έγγραφο - αίτημα της Αναδόχου προς το ΤΕΕ με θέμα: «**ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΦΟΥΡΝΩΝ ΚΟΡΣΕΩΝ (ΔΕ ΦΟΥΡΝΩΝ ΚΟΡΣΕΩΝ) - ΔΗΜΟΥ ΙΚΑΡΙΑΣ (ΔΕ ΑΓ. ΚΥΡΗΚΟΥ, ΕΥΔΗΛΟΥ, ΡΑΧΩΝ)**». Υποβολή Σχεδίου 1ου Συγκριτικού Πίνακα.», με το οποίο υπέβαλε προς το ΤΕΕ Σχέδιο του 1ου Συγκριτικού Πίνακα (ΣΠ) συνταχθέντος για τον καθορισμό των μεταβολών στη συμβατική αμοιβή, λόγω της αναγκαιότητας εκπόνησης συμπληρωματικών εργασιών, οι οποίες δεν περιλαμβάνονται στην αρχική σύμβαση είτε κατά το είδος, είτε κατά το μέγεθος.

3. Το από 06/02/2026 και με υπ' αρ. πρωτ. ΤΕΕ - 7330 - 2026-02-09 Πρακτικό της ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ, ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ & ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΥ ΦΟΥΡΝΟΥ ΚΟΡΣΕΩΝ – ΔΗΜΟΥ ΙΚΑΡΙΑΣ με τίτλο «ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΠΡΟΣ ΤΕΕ της Επιτροπής Παρακολούθησης, Επίβλεψης και Παραλαβής της σύμβασης μελέτης με τίτλο «ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΦΟΥΡΝΩΝ ΚΟΡΣΕΩΝ – ΔΗΜΟΥ ΙΚΑΡΙΑΣ» σχετικά με το από 15.01.2026 αίτημα του Αναδόχου».
4. την υπ' αριθμ. Πρωτ. 11531/03.03.2026 απόφαση του Προέδρου του ΤΕΕ (ΑΔΑ: 91ΗΠ46Ψ842-0Ω2) με θέμα: «Έγκριση εκπόνησης Έκθεσης Εκτίμησης Φέρουσας Ικανότητας, έγκριση 1ου Συγκριτικού Πίνακα και 1ου Πρωτοκόλλου Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών ως προς την αμοιβή για τη σύνταξη Εκ.Ε.Φ.Ι. και τις μελετητικές εργασίες του 2ου Σταδίου της Α Φάσης (Τοπογραφική, Υδραυλική και Γεωλογική μελέτη) και έγκριση τροποποίησης της σύμβασης, της σύμβασης μελέτης με τίτλο «ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΦΟΥΡΝΩΝ ΚΟΡΣΕΩΝ (ΔΕ ΦΟΥΡΝΩΝ ΚΟΡΣΕΩΝ) - ΔΗΜΟΥ ΙΚΑΡΙΑΣ (ΔΕ ΑΓ. ΚΥΡΗΚΟΥ, ΕΥΔΗΛΟΥ, ΡΑΧΩΝ)» (ΑΔΑΜ 23SYMV012830345 2023-06-07) που εκπονείται στο πλαίσιο των μελετών των Προγραμμάτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού (ΤΠΣ-ΕΠΣ) του άρθρου 14 του ν.4759/2020.»
5. Την υπ' αριθμ. πρωτ.: ΔΟΥ/546/02.03.2026 (ΑΔΑ: Ψ7ΚΘ46Ψ842-ΧΥΑ) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης της Γενικής Διεύθυνσης Διοικητικής Οργάνωσης - Οικονομικών Υπηρεσιών του ΤΕΕ.
6. Ότι η Ανάδοχος κατέθεσε α) την με αριθμό e-244339 εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, ποσού πέντε χιλιάδων επτακοσίων ενενήντα έξι ευρώ (5.796,00€), και β) την με αριθμό e-244348 εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, ποσού πέντε χιλιάδων επτακοσίων ενενήντα έξι ευρώ (5.796,00€), το ύψος των οποίων καθορίζεται σε ποσοστό 5% επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης, του ΤΜΕΔΕ.

#### **ΚΑΙ ΜΕ ΔΕΔΟΜΕΝΟ ΟΤΙ:**

1. Εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 186 του Ν. 4412/2016 για τον καθορισμό των μεταβολών στη συμβατική αμοιβή του αναδόχου, λόγω της αναγκαιότητας εκπόνησης από τον ανάδοχο συμπληρωματικών εργασιών, οι οποίες δεν περιλαμβάνονται στην αρχική σύμβαση είτε κατά το είδος (Έκθεση Εκτίμησης Φέρουσας Ικανότητας (Εκ.Ε.Φ.Ι.) των Δήμων), είτε κατά το μέγεθος (γεωλογικές, τοπογραφικές και υδραυλικές μελέτες).
2. Κατά την εκτέλεση της υπ' αριθμ. πρωτ. 16332/01.06.2023 με ΑΔΑΜ: 23SYMV012830345 σύμβασης προέκυψε η αναγκαιότητα εκπόνησης από την ανάδοχο **συμπληρωματικών εργασιών λόγω αναγκαιότητας αύξησης του φυσικού αντικείμενου**, το οποίο δεν περιλαμβάνεται στην αρχική σύμβαση και δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθεί κατά τον χρόνο σύναψής της, καθόσον προέκυψε: **α) από τη θεσμοθέτηση** νεότερων Πολεοδομικών Προτύπων (ΠΠ) και νέων Ποιοτικών κατευθύνσεων για τον πολεοδομικό σχεδιασμό, οι οποίες απαιτούν την εκπόνηση ανεξάρτητης Έκθεσης Υπολογισμού Φέρουσας Ικανότητας, (Εκ.Ε.Φ.Ι.) για τους Δήμους Φούρνων Κορσεών και Ικαρίας που περιλαμβάνει η σύμβαση, με τη συνακόλουθη ανάγκη μεταβολής στη συμβατική αμοιβή για την εν λόγω συμπληρωματική εργασία, **β) από τη θεσμοθέτηση** περί αναγκαιότητας εκπόνησης Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας (Μ.Γ.Κ) στους οικισμούς των δύο Δήμων που οριοθετούνται για πρώτη φορά στο πλαίσιο της παρούσας μελέτης του ΤΠΣ, με τη συνακόλουθη ανάγκη μεταβολής της συμβατικής αμοιβής για τις ανωτέρω συμπληρωματικές εργασίες, **γ) από τη θεσμοθέτηση** των νεότερων απαιτήσεων προσωρινής οριοθέτησης εξαιτίας της αναγκαιότητας επαναπροσέγγισης τόσο του αριθμού όσο και του μήκους των προς οριοθέτηση υδατορεμάτων σύμφωνα με τις Τεχνικές Οδηγίες του ΥΠΕΝ, και **δ) από τον τελικό καθορισμό** των ρεμάτων προς οριοθέτηση από όπου προέκυψε και η ανάγκη αντίστοιχων συμπληρωματικών εργασιών για την τοπογραφική αποτύπωση αυτών με τη συνακόλουθη ανάγκη συμπληρωματικής αμοιβής.

3. Σύμφωνα με το υπ' αρ. πρωτ. ΤΕΕ - 7330 - 2026-02-09 Πρακτικό της η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ, ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ & ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΥ ΦΟΥΡΝΟΥ ΚΟΡΣΕΩΝ – ΔΗΜΟΥ ΙΚΑΡΙΑΣ εισηγήθηκε την έγκριση του 1ου Συγκριτικού Πίνακα και του 1ου Πρωτοκόλλου Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών (Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε.), καθώς και του πινάκιου αμοιβής και της αιτιολογικής έκθεσης α) για την άρτια και ολοκληρωμένη εκπόνηση της μελέτης του ΤΠΣ Δήμου Ικαρίας και Δήμου Φούρνων Κορσεών απαιτείται και είναι αιτιολογημένη η εκπόνηση μελέτης Έκθεση Εκτίμησης Φέρουσας Ικανότητας, οπότε είναι επιβεβλημένο να συμπεριληφθεί στο μελετητικό αντικείμενο η εκπόνηση Εκ.Ε.Φ.Ι., β) Το οικονομικό αντικείμενο της Β' Φάσης της Γεωλογικής Μελέτης μεταβάλλεται λόγω αύξησης της έκτασης, όπως προκύπτει από την εκτίμηση του Αναδόχου, γ) Το οικονομικό αντικείμενο της Υδραυλικής Μελέτης μεταβάλλεται λόγω αύξησης του πλήθους των ρεμάτων και του συνολικού μήκους αυτών, όπως προκύπτει από την εκτίμηση του Αναδόχου, δ) Το οικονομικό αντικείμενο της Τοπογραφικής Μελέτης μεταβάλλεται λόγω αύξησης του πλήθους των ρεμάτων και του συνολικού μήκους αυτών, όπως προκύπτει από την εκτίμηση του Αναδόχου.
4. η παρούσα τροποποίηση / συμπληρωματική σύμβαση γίνεται κατ' εφαρμογή της διάταξης του άρθρου 132 παρ. 1 του Ν. 4412/2016, σύμφωνα με το οποίο οι συμβάσεις και οι συμφωνίες-πλαίσιο μπορούν να τροποποιούνται χωρίς νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης για τα συμπληρωματικά έργα, υπηρεσίες ή αγαθά από τον αρχικό ανάδοχο, τα οποία κατέστησαν αναγκαία και δεν περιλαμβάνονταν στην αρχική σύμβαση, εφόσον η αλλαγή αναδόχου, αφενός, δεν μπορεί να γίνει για οικονομικούς ή τεχνικούς λόγους και αφετέρου θα συνεπαγόταν σημαντικά προβλήματα ή ουσιαστική επικάλυψη δαπανών για την αναθέτουσα αρχή.
5. Η μεταβολή αυτή του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου της αρχικής σύμβασης:
- είναι αναγκαία για την άρτια και σύμφωνη με την ισχύουσα σήμερα νομοθεσία και προδιαγραφές εκπόνηση, έγκριση και προώθηση προς θεσμοθέτηση των μελετών Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων,
  - δεν μπορούσε να προβλεφθεί κατά τη δημοπράτηση και τη σύναψη της αρχικής σύμβασης, καθόσον όπως αναλύεται ανωτέρω προέκυψε λόγω απρόβλεπτων περιστάσεων και συγκεκριμένα: i) Από την αλλαγή των ισχυουσών κατά τη δημοπράτηση και την υποβολή των προσφορών ειδικών προδιαγραφών εκπόνησης των μελετών Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων, οι οποίες δεν προέβλεπαν την απαίτηση σύνταξης Έκθεσης Εκτίμησης Φέρουσας Ικανότητας (Εκ.Ε.Φ.Ι.), ii) από την αλλαγή των ισχυουσών κατά τη δημοπράτηση και την υποβολή των προσφορών ειδικών προδιαγραφών για την οριοθέτηση των οικισμών, οι οποίες δεν προέβλεπαν την απαίτηση σύνταξης Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας (ΜΓΚ) για τους οικισμούς που οριζούνται για πρώτη φορά, iii) από την οριστικοποίηση των υδατορεμάτων που απαιτείται προσωρινή οριοθέτηση και, συνακολούθως, την οριστικοποίηση των τελικών ποσοτήτων των εργασιών της μελέτης υδραυλικών έργων και της τοπογραφικής μελέτης,
  - δεν μεταβάλλει τη συνολική φύση της σύμβασης, καθόσον οι απαιτούμενες συμπληρωματικές εργασίες είναι απολύτως συναφείς με τις συμβατικές εργασίες και δεν αλλάζει την οικονομική ισορροπία της σύμβασης υπέρ του αναδόχου,
  - δύναται να καλυφθεί μερικώς από το ποσό των απροβλέπτων, καθόσον σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 186 του Ν. 4412/16, όπως ισχύει: «4. Η διάθεση του ποσού για τις απρόβλεπτες δαπάνες που περιλαμβάνεται στην εκτιμώμενη αξία της σύμβασης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην περίπτ. α' της παραγράφου 8 του άρθρου 53 γίνεται με σύνταξη Συγκριτικού Πίνακα. Με το ποσό αυτό καλύπτονται αλλαγές που προκύπτουν ιδίως από εφαρμογή νέων κανονισμών, κανόνων, προδιαγραφών κ.λπ., που καθιερώθηκαν ως υποχρεωτικοί μετά την ανάθεση της μελέτης, αλλά και λόγω απρόβλεπτων περιστάσεων, καθώς και απαιτούμενες αρχαιολογικές έρευνες, ώστε να εξασφαλίζεται γενικότερα η αρτιότητα, η λειτουργικότητα και υλοποιησιμότητα του μελετούμενου έργου...»,
  - δεν υπερβαίνει το 50% της αξίας της αρχικής σύμβασης.
6. Περαιτέρω, οι προτεινόμενες συμπληρωματικές εργασίες δεν δύνανται, στην παρούσα φάση να διαχωριστούν από τεχνική και οικονομική άποψη, να δημοπρατηθούν, να ανατεθούν και

- να εκπονηθούν ως ανεξάρτητη σύμβαση, χωρίς να δημιουργηθούν μείζονα προβλήματα για τη συνέχιση και την ολοκλήρωση της μελέτης του ΤΠΣ Δήμων Φούρνων Κορσεών και Ικαρίας.
7. Οι προτεινόμενες δια του παρόντος 1ου Σ.Π. συμπληρωματικές εργασίες κρίνονται απολύτως αναγκαίες για την ολοκλήρωση της παρούσας σύμβασης, έστω και αν ήθελε υποτεθεί ότι μπορούν να διαχωριστούν απ' αυτήν, καθόσον η σύμβαση μπορεί να περαιωθεί και να προωθηθεί προς έκδοση του Π.Δ. έγκρισης του ΤΠΣ Δήμων Φούρνων Κορσεών και Ικαρίας μόνον εφόσον ενσωματωθούν στα προβλεπόμενα παραδοτέα αυτής οι εν λόγω συμπληρωματικές εργασίες.
  8. Η αλλαγή αναδόχου δεν είναι δυνατή, δεδομένου ότι το συμπληρωματικό αντικείμενο συνδέεται άρρηκτα με την ήδη εκπονηθείσα Κύρια Μελέτη Πολεοδομικού Σχεδιασμού και τα ενιαία μεθοδολογικά, τεχνικά και χωρικά δεδομένα αυτής, γεγονός που καθιστά την ανάθεση σε άλλο οικονομικό φορέα τεχνικά αδύνατη και θα οδηγούσε σε ασυμβατότητες, ουσιώδη καθυστέρηση και αδικαιολόγητη επικάλυψη εργασιών.

**ΣΥΜΦΩΝΟΥΝ, ΣΥΝΟΜΟΛΟΓΟΥΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΠΟΔΕΧΟΝΤΑΙ ΤΑ ΕΞΗΣ:**

1. την τροποποίηση της σύμβασης του έργου «ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΦΟΥΡΝΩΝ ΚΟΡΣΕΩΝ (ΔΕ ΦΟΥΡΝΩΝ ΚΟΡΣΕΩΝ) - ΔΗΜΟΥ ΙΚΑΡΙΑΣ (ΔΕ ΑΓ. ΚΥΡΗΚΟΥ, ΕΥΔΗΛΟΥ, ΡΑΧΩΝ), κατά τα άρθρα 186 και 132 του ν. 4412/2016, και ειδικότερα του άρθρου 5.1 και τη διαμορφωση αυτού ως εξής:

*5.1. Η μέγιστη συμβατική αμοιβή, συμπεριλαμβανομένων των τυχόν απρόβλεπτων δαπανών και του πριμ, και του κόστους των συμπληρωματικών εργασιών, πλέον του εκάστοτε αναλογούντος Φ.Π.Α. και τηρουμένων των εκ του νόμου και της σχετικής διακήρυξης προϋποθέσεων, ανέρχεται στο ποσό των **1,016,800.71 €**, πλέον του αναλογούντος Φ.Π.Α. 24%, ήτοι συνολικά στο ποσό των **1.260.832,87 €***

2. Την προσθήκη νέας διάταξης 5.2.1 με τίτλο «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ & ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΙ ΠΙΝΑΚΕΣ» στο άρθρο 5 με τίτλο «ΑΜΟΙΒΗ - ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ»:

*Η πρόσθετη αμοιβή των συμπληρωματικών εργασιών για τη Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας της κατηγορίας «Γεωλογικές Μελέτες» (Κατ. 20) καλύπτεται μερικώς από το ποσό των απρόβλεπτων δαπανών, όπως αυτό περιγράφεται στο άρθρο 5.2 της αρχικής σύμβασης, και ήδη αποτυπώνεται ειδικότερα ως εξής:*

| 1η ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ |                             |                              |                           |
|---------------------------|-----------------------------|------------------------------|---------------------------|
| A/A                       | ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ           | Συμβατική Αμοιβή (χωρίς ΦΠΑ) | Συμβατική Αμοιβή (με ΦΠΑ) |
|                           | Γεωλογικές μελέτες (Κατ.20) | 225,450.70 €                 | 279,558.87 €              |
|                           |                             |                              |                           |
|                           | ΣΥΝΟΛΟ                      | 225,450.70 €                 | 279,558.87 €              |

Στον ακόλουθο πίνακα αποτυπώνεται η διαχρονική εξέλιξη του οικονομικού αντικειμένου της σύμβασης, όπως αυτό διαμορφώθηκε κατόπιν της έγκρισης του 1<sup>ου</sup> Συγκριτικού Πίνακα, συμπεριλαμβανομένων των μεταβολών και της άντλησης ποσών από τα απρόβλεπτα.

| ΠΙΝΑΚΑΣ ΝΕΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ |  |                          |   |   |  |                               |
|---------------------------------|--|--------------------------|---|---|--|-------------------------------|
| A/A                             | ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ                            | ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ | ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΤΟΠΙΝ 1ου ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ | ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΚΑΤΟΠΙΝ ΕΓΚΡΙΣΗΣ 1ου ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ | ΑΝΤΛΗΣΗ ΠΟΣΟΥ ΑΠΟ ΤΑ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ | ΠΟΣΑ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ |
| 01                              | Χωροταξικές και Ρυθμιστικές μελέτες(Κατ.1)   | 179,000.00 €             | 23,250.00 €                             | 202,250.00 €  | 23,250.00 €                                  | 0.00 €                        |
| 02                              | Πολεοδομικές και Ρυμοτομικές μελέτες (Κατ.2) | 179,000.00 €             | 23,250.00 €                             | 202,250.00 €  | 23,250.00 €                                  | 0.00 €                        |
| 03                              | Περιβαλλοντικές μελέτες (Κατ.27)             | 31,000.00 €              | 4,100.00 €                              | 35,100.00 €   | 4,100.00 €                                   | 0.00 €                        |
| 04                              | Γεωλογικές μελέτες (Κατ.20)                  | 103,000.00 €             | 240,347.01 €                            | 343,347.01 €  | <b>14,896.31 €</b>                           | <b>225,450.70 €</b>           |
| 05                              | Μελέτες Υδραυλικών Έργων (Κατ.13)            | 87,000.00 €              | 20,635.03 €                             | 107,635.03 €  | 20,635.03 €                                  | 0.00 €                        |
| 06                              | Τοπογραφικές Μελέτες (Κατ.16)                | 86,000.00 €              | 13,618.67 €                             | 99,618.67 €   | 13,618.67 €                                  | 0.00 €                        |
|                                 | ΣΥΝΟΛΟ (άνευ ΦΠΑ)                            | 665,000.00 €             | 325,200.71 €                            | <b>990,200.70 €</b>                                     | <b>99,750.00 €</b>                           | <b>225,450.70 €</b>           |

Ο παρών συγκεντρωτικός πίνακας παρουσιάζει την τελική διαμόρφωση της συμβατικής αμοιβής –μετά την ενσωμάτωση του εγκριθέντος συγκριτικού πίνακα– που αποτελεί το αντικείμενο της παρούσας συμπληρωματικής σύμβασης.

| ΤΕΛΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ |                                      |   |                  |   |                     |             |                              |  |                                       |
|----------------|--------------------------------------|---|------------------|---|---------------------|-------------|------------------------------|--|---------------------------------------|
|                | Κατηγορία Μελέτης                    | Προεκτιμώμενη Αμοιβή (χωρίς απρόβλεπτα και ΦΠΑ) | Ποσοστό έκπτωσης | Συμβατική Αμοιβή (χωρίς απρόβλεπτα και ΦΠΑ) | Απρόβλεπτες Δαπάνες | Πριμ 4%     | Συμβατική Αμοιβή (χωρίς ΦΠΑ) | Συμβατική Αμοιβή (με πριμ 4%, χωρίς ΦΠΑ) | Συμβατική Αμοιβή (με πριμ 4% και ΦΠΑ) |
| 01             | Χωροταξικές και Ρυθμιστικές μελέτες  | 201,184.77 €                                    | 11.03%           | 202,250.00 €                                | 0.00 €              | 7,160.00 €  | 202,250.00 €                 | 209,410.00 €                             | 259,668.40 €                          |
| 02             | Πολεοδομικές και Ρυμοτομικές μελέτες | 201,184.77 €                                    | 11.03%           | 202,250.00 €                                | 0.00 €              | 7,160.00 €  | 202,250.00 €                 | 209,410.00 €                             | 259,668.40 €                          |
| 27             | Περιβαλλοντικές μελέτες              | 34,890.90 €                                     | 11.15%           | 35,100.00 €                                 | 0.00 €              | 1,240.00 €  | 35,100.00 €                  | 36,340.00 €                              | 45,061.60 €                           |
| 20             | Γεωλογικές μελέτες                   | 116,604.61 €                                    | 11.67%           | 343,347.01 €                                | 0.00 €              | 4,120.00 €  | 343,347.01 €                 | 347,467.01 €                             | 430,859.09 €                          |
| 13             | Μελέτες Υδραυλικών Έργων             | 97,909.60 €                                     | 11.14%           | 107,635.03 €                                | 0.00 €              | 3,480.00 €  | 107,635.03 €                 | 111,115.03 €                             | 137,782.63 €                          |
| 16             | Τοπογραφικές Μελέτες                 | 96,969.13 €                                     | 11.31%           | 99,618.67 €                                 | 0.00 €              | 3,440.00 €  | 99,618.67 €                  | 103,058.67 €                             | 127,792.75 €                          |
|                |                                      | 748,743.78 €                                    |                  | <b>990,200.70 €</b>                         | <b>0.00 €</b>       | 26,600.00 € | <b>990,200.70 €</b>          | <b>1,016,800.71 €</b>                    | <b>1,260,832.87 €</b>                 |

Όλοι οι υπόλοιποι όροι της Σύμβασης παραμένουν ως έχουν.

Σε πίστωση των ανωτέρω καταρτίστηκε η παρούσα τροποποίηση σε τρία πρωτότυπα αντίτυπα και υπογράφεται ως έπεται:

## ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ**

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΟΧΟ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Τ.Ε.Ε.**

**Ο ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΟΣ ΠΡΟΣ ΥΠΟΓΡΑΦΗ**

Γιώργος Ν. Στασινός

Δημήτριος Ν. Σαμαράς