

Αθήνα, 25/10/2023

Αρ. πρωτ.: 32594

**ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΙΑΣ ΠΛΑΙΣΙΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΧΗ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ «Ψηφιοποίηση Αρχείων Πολεοδομικής Πληροφορίας (Τμήμα
2 με α/α ΕΣΗΔΗΣ:169995,1) » κατόπιν της υπ. Αριθμ. Πρωτ.
18546/21.06.2023 σχετικής πρόσκλησης του ΤΕΕ**

ΓΙΑ ΤΟ ΥΠΟΕΡΓΟ 2 «ΜΗΤΡΩΟ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΓΕΩΧΩΡΙΚΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΤΟΥΣ»

Στην Αθήνα σήμερα, 25 Οκτωβρίου 2023 ημέρα Τετάρτη του έτους 2023 οι πιο κάτω συμβαλλόμενοι:

αφενός

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου (‘ΝΠΔΔ’) με την επωνυμία **ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΟΣ**, που εδρεύει στον Δήμο Αθηναίων επί της οδού Νίκης, αρ. 4, Τ.Κ. 105 63, με Α.Φ.Μ. 090002260, υπαγόμενο στη ΔΟΥ Δ’ Αθηνών, και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρο, κ. Γιώργο Ν. Στασινό, το οποίο αποκαλείται στο εξής «**ΤΕΕ**».

και αφετέρου

Η ανώνυμη εταιρεία «**NETCOMPANY - INTRASOFT S.A.**», που εδρεύει στο Λουξεμβούργο και διατηρεί μόνιμη εγκατάσταση/ υποκατάστημα στην Ελλάδα με την επωνυμία «**NETCOMPANY - INTRASOFT S.A. Ελληνικό Υποκατάστημα**», που εδρεύει στο Μαρούσι Αττικής (Φραγκοκκλησιάς 13, Τ.Κ. 15125), ΑΦΜ 099360290, ΔΟΥ ΦΑΕ Αθηνών, ΓΕΜΗ 123949801001 και εκπροσωπείται νόμιμα, για την υπογραφή της παρούσας, από τον κ. Σπυρίδωνα Πομόνη σύμφωνα με την από 23/08/2022 εξουσιοδότηση του νόμιμου εκπροσώπου.

Στο πλαίσιο υλοποίησης της από 26.05.2023 συμφωνίας πλαίσιο «Ψηφιοποίηση Αρχείων Πολεοδομικής Πληροφορίας» προβαίνουν σε εφαρμογή της με αριθμό Α19/Σ26/2023 Απόφασης Ανάθεσης της Διοικούσας Επιτροπής του ΤΕΧΝΙΚΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΕΛΛΑΔΟΣ στη σύναψη της 1^{ης} Εκτελεστικής Σύμβασης για το Τμήμα 2 «Μητρώο Κτιρίων

και Γεωχωρική Τεκμηρίωση τους» συμβατικού ποσού τέσσερα εκατομμύρια εκατό ογδόντα εννιά χιλιάδες εξακόσια ευρώ (€4,189,600.00) μη περιλαμβανομένου ΦΠΑ (Προϋπολογισμός με ΦΠΑ : €5.195.104,00, ΦΠΑ 24% €1.005.504,00).

Η αναθέτουσα αρχή διατηρεί ως δικαίωμα προαίρεσης τη δυνατότητα με μονομερή δήλωσή της κατά την απόλυτη κρίση της και ανάλογα με τις ανάγκες της, να τροποποιήσει μονομερώς τον προϋπολογισμό εκάστου τμήματος με αύξηση των αντίστοιχων υπηρεσιών, υπό τους όρους της συμφωνίας-πλαίσιο και κατά τη διάρκεια αυτής, κατά ποσοστό έως το 50% της εκτιμώμενης αξίας εκάστου τμήματος. Κατόπιν αυτών, η αξία του δικαιώματος προαίρεσης μπορεί να ανέλθει, για τις προαναφερθείσες Εργασίες, έως €2.094.800,00 μη περιλαμβανομένου ΦΠΑ (Προϋπολογισμός με ΦΠΑ: €2.597.552,00, ΦΠΑ 24% €502.752,00).

Επισημαίνεται ότι η προσφερόμενη τιμή του αντισυμβαλλόμενου για τις υπηρεσίες της παρούσας εκτελεστικής σύμβασης δεν μπορεί να υπερβαίνει την ενδεικτική τιμή με την οποία συμμετέχει στη συμφωνία-πλαίσιο.

Οι ως άνω συμβαλλόμενοι συμφωνούν και κάνουν αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα:

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ, στο πλαίσιο της υλοποίησης της παραπάνω συμφωνίας – πλαίσιο καλείται να εκπονήσει το υπόεργο το οποίο περιγράφεται αναλυτικά στα άρθρα που ακολουθούν καθώς και στα Παραρτήματα που επισυνάπτονται και τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής.

1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΥΠΟΕΡΓΟΥ

Αντικείμενο του Έργου αποτελεί η επέκταση του Ψηφιακού Χάρτη σε συγκεκριμένους Δήμους της Χώρας, με σημαντική οικιστική ανάπτυξη και μεγάλη πυκνότητα ακινήτων, ενισχύοντας τη βάση του νέου μητρώου κτιρίων.

Το Έργο αποτελεί μια σύνθετη και εξαιρετικά πολύπλοκη παρέμβαση που περιλαμβάνει την επέκταση του Ψηφιακού Χάρτη σε 32 Δήμους της χώρας με στόχο την ενίσχυση – συμπλήρωση του Μητρώου Κτιρίων στην οποία περιλαμβάνονται οι παρακάτω υπηρεσίες:

- Σύνταξη νέων επικαιροποιημένων φωτογραμμετρικών υποβάθρων πολύ μεγάλης ανάλυσης
- Την αποτύπωση υφιστάμενων κτιρίων και εγκαταστάσεων
- Την τεκμηρίωση περιγραφικών στοιχείων και την αντιστοίχιση Μετρητών Ηλεκτροδότησης Κτιρίων
- Τη δημιουργία Βάσης δεδομένων και την επεξεργασία και ομογενοποίηση στοιχείων για την ένταξή τους στον Ψηφιακό Χάρτη.

Μέσω του τρισδιάστατου χαρτογραφικού υποβάθρου θα πραγματοποιηθεί η γεωμετρική τεκμηρίωση της συνολικής επιφάνειας που καταλαμβάνουν όλα τα κτίρια καθώς επίσης και του υψομέτρου τους, επομένως και του συνολικού τους εμβαδού. Η πληροφορία αυτή σε συνδυασμό με δεδομένα μετρήσεων στο πεδίο, θα οδηγήσει στην ταυτοποίηση των αποτελεσμάτων με τα επίσημα καταχωρημένα στοιχεία της βάσης των Δημοτικών Τελών μέσω των λογαριασμών ηλεκτροδότησης και στη βάση αυθαιρέτων του ΤΕΕ.

Ειδικότερα, στο πλαίσιο της παρούσας εκτελεστικής σύμβασης περιλαμβάνεται μέρος των παραπάνω υπηρεσιών και συγκεκριμένα οι Εργασίες όπως περιγράφονται στις παραγράφους 7.1.3.2.1 και 7.1.3.2.4 της Διακήρυξης αντίστοιχα:

- Εργασία 2.1: Σύνταξη νέων επικαιροποιημένων φωτογραμμετρικών πολύ μεγάλης ανάλυσης
- Εργασία 2.4: Συλλογή Δεδομένων Πεδίου.

Οι περιοχές ενδιαφέροντος του Έργου που θα ενισχύσουν με τα γεωγραφικά στοιχεία τον Ψηφιακό Χάρτη είναι οι Δήμοι:

1. Αγκιστρίου
2. Αίγινας
3. Ασπρόπυργου
4. Βάρης – Βούλας – Βουλιαγμένης
5. Ελευσίνας
6. Θερμαϊκού
7. Κασσάνδρας
8. Κορινθίων
9. Κρωπίας
10. Λαρισαίων
11. Λαυρεωτικής
12. Λουτρακίου – Αγίων Θεοδώρων
13. Μάνδρας – Ειδυλλίας
14. Μαραθώνος
15. Μαρκοπούλου Μεσογαίας

16. Μεγαρέων
17. Μυκόνου
18. Νέας Προποντίδας
19. Παιανίας
20. Παλλήνης
21. Περάματος
22. Πυλαίας – Χορτιάτη
23. Ραφήνας – Πικερμίου
24. Σαλαμίνας
25. Σαρωνικού
26. Σκιάθου
27. Σπάτων
28. Σπετσών
29. Σύρου – Ερμούπολης
30. Φυλής
31. Ωραιοκαστρου και
32. Ωρωπού.

Μια πρώτη προσέγγιση του απαιτούμενου αριθμού κτιρίων που πρέπει να τεκμηριωθούν τρισδιάστατα και να εισαχθούν στη Γεωγραφική Βάση υφιστάμενων κτιρίων, μπορεί να επιτευχθεί από τα συγκεντρωτικά στοιχεία της απογραφής κτιρίων 2011, η οποία διεξήχθη από την ΕΛΣΤΑΤ και παρουσιάζονται στον παρακάτω Πίνακα.

Περιγραφή διοικητικής διαίρεσης	Πλήθος Δημοτικών ν Ενοτήτων	Έκταση (τ.χλμ)	Πλήθος Οικισμών ν	Πληθυσμός	Σύνολο κτιρίων
ΔΗΜΟΣ ΑΓΚΙΣΤΡΙΟΥ	1	13.54	3	1142	872
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΙΝΑΣ	1	88.75	20	13056	12670

ΔΗΜΟΣ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ	1	102.1	1	30251	12061
ΔΗΜΟΣ ΒΑΡΗΣ - ΒΟΥΛΑΣ - ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ	3	34.18	3	48399	11414
ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ	2	37.03	3	29902	7937
ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ	3	133.7	8	50264	17911
ΔΗΜΟΣ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ	2	336.35	25	16672	13708
ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΙΝΘΙΩΝ	5	612.34	47	58192	23688
ΔΗΜΟΣ ΚΡΩΠΙΑΣ	1	108.1	6	30307	13231
ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ	3	335.96	16	162591	30006
ΔΗΜΟΣ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ	3	171.97	49	25102	19425
ΔΗΜΟΣ ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ - ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ	2	296.92	16	21221	16650
ΔΗΜΟΣ ΜΑΝΔΡΑΣ - ΕΙΔΥΛΛΙΑΣ	4	426.06	19	17885	12373
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ	4	226.11	19	33423	19118
ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΕΣΟΓΑΙΑΣ	1	82.78	7	20040	12644
ΔΗΜΟΣ ΜΕΓΑΡΕΩΝ	2	330.36	15	36924	22592
ΔΗΜΟΣ ΜΥΚΟΝΟΥ	1	106.28	12	10134	10877
ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ	3	372.78	29	36500	30443
ΔΗΜΟΣ ΠΑΙΑΝΙΑΣ	2	40.33	3	26668	8486
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ	3	30.56	3	54415	14719
ΔΗΜΟΣ ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ	1	15.63	1	25389	6022
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ - ΧΟΡΤΙΑΤΗ	3	155.6	6	70110	13971
ΔΗΜΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ - ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ	2	40.73	9	20266	8816
ΔΗΜΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ	2	95.67	27	39283	32138
ΔΗΜΟΣ ΣΑΡΩΝΙΚΟΥ	5	135.09	13	29002	19807

ΔΗΜΟΣ ΣΚΙΑΘΟΥ	1	49.52	7	6088	5036
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ - ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ	2	86.05	9	33821	23051
ΔΗΜΟΣ ΣΠΕΤΣΩΝ	1	25.5	4	4027	3044
ΔΗΜΟΣ ΣΥΡΟΥ - ΕΡΜΟΥΠΟΛΗΣ	3	102.88	31	21507	15642
ΔΗΜΟΣ ΦΥΛΗΣ	3	106.63	3	45965	13801
ΔΗΜΟΣ ΩΡΑΙΟΚΑΣΤΡΟΥ	3	217.46	12	38317	13225
ΔΗΜΟΣ ΩΡΩΠΟΥ	9	339.63	40	33769	25467
	82	5 256.59	466	1090632	490 845

Συνολικά σχετικά με τη γεωμετρική τεκμηρίωση των κτιρίων και την ενίσχυση της πληροφορίας στη βάση δεδομένων του Ψηφιακού Χάρτη, το Έργο αναφέρεται σε:

- 32 Δήμους
- 82 Δημοτικές Ενότητες και
- Περίπου 550.000 κτίρια (490.845 σύμφωνα με την απογραφή της ΕΣΥΕ του 2011 προσαυξημένα κατά 10% λόγω της παρέλευσης 10ετίας).

Από τα 5.257 km² της έκτασης των παραπάνω Δήμων, θα τεκμηριωθεί δόμηση η οποία περιλαμβάνεται σε περίπου 1.350 km² αστικού και περιαστικού περιβάλλοντος ή τουριστικών ζωνών, καλύπτοντας με μετρητικές αεροφωτογραφήσεις αυτές τις περιοχές, εξαιρώντας αγροτικές και δασικές περιοχές. Η οριστική χάραξη των πολυγώνων θα γίνει ανά Δημοτική Ενότητα, σε συνεννόηση της Ένωσης με την Αναθέτουσα Αρχή, με κριτήριο την πυκνότητα των κτισμάτων και κατασκευών και ελάχιστη πλευρά πολυγώνου οριοθέτησης τα πεντακόσια μέτρα (500m).

1.1. Αντικείμενο Εργασιών

Στο πλαίσιο της επέκτασης του Ψηφιακού Χάρτη στους παραπάνω αναφερόμενους Δήμους της Χώρας, θα υλοποιηθούν οι παρακάτω εργασίες:

Εργασία 2.1: Σύναξη νέων επικαιροποιημένων φωτογραμμετρικών υποβάθρων πολύ μεγάλης ανάλυσης:

- ✓ Αεροφωτογράφιση των νέων περιοχών ενδιαφέροντος

Η φάση αυτή αφορά στην αεροφωτογράφιση των περιοχών ενδιαφέροντος. Η φωτοληψία της περιοχής θα είναι μεταγενέστερη της υπογραφής της σύμβασης με ύψος ήλιου μεγαλύτερο των 30°, χωρίς σύννεφα, ομίχλη, χιόνι ή καπνό. Περιλαμβάνει κατακόρυφες και πλάγιες φωτογραμμετρικές λήψεις πολύ υψηλής ανάλυσης για το σύνολο των περιοχών μελέτης.

Οι κατακόρυφες αεροφωτογραφίες θα έχουν ανάλυση εικονοψηφίδας στο έδαφος, ίση ή καλύτερη των 5 εκατοστών και θα περιλαμβάνουν τέσσερα κανάλια (RGB-Nir). Θα σχεδιαστούν σε κατά μήκος και κατά πλάτος επικάλυψη έτσι ώστε να μπορούν να παράγουν αληθείς ορθοφωτογραφίες. Όλα τα σημεία στις περιοχές ενδιαφέροντος θα πρέπει να καλύπτονται τουλάχιστον από 5 λήψεις στις 4 βασικές διευθύνσεις (Βορρά, Νότο, Ανατολή και Δύση).

Όλα τα σημεία και προσανατολισμοί θα αναφέρονται στο κρατικό σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ'87. Για το γεωδαιτικό σκέλος των εργασιών (επιλύσεις κινηματικών/ αδρανειακών δεδομένων καθώς και φωτοσταθερών) θα αξιοποιηθεί το σύστημα HEPOS.

Όλες οι αεροφωτογράφησεις, σχέδια πτήσεων κλπ., θα είναι αδειοδοτημένα από τις αρμόδιες Υπηρεσίες, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα και σύμφωνα με τους κανόνες πτήσεων αεροφωτογράφισης για μετρητικούς σκοπούς από το ΓΕΕΘΑ και τη Γεωγραφική Υπηρεσία Στρατού.

- ✓ Μετέπειτα επεξεργασία των αεροφωτογραφιών για την παραγωγή γεωγραφικού υποβάθρου πολύ μεγάλης ανάλυσης, συμπεριλαμβανομένης της αληθούς ορθοδιόρθωσης (true orthophoto) των αεροφωτογραφιών καθώς και των δεδομένων αναγλύφου.

Ο Ανάδοχος θα μετρήσει κατάλληλα γεωδαιτικά σημεία απαραίτητα για τον προσανατολισμό των αεροφωτογραφιών. Οι θέσεις και το πλήθος των φωτοσταθερών θα πρέπει να εξασφαλίζουν τη μέγιστη δυνατή ακρίβεια του αεροτριγωνισμού. Τα σημεία θα προσδιοριστούν σε συντεταγμένες ΕΓΣΑ'87, με χρήση ως Reference Stations, τους Σταθμούς Αναφοράς του HEPOS. Η ακρίβεια προσδιορισμού των οριζόντιων συντεταγμένων των φωτοσταθερών και σημείων ελέγχου στο έδαφος κρίνεται απαραίτητο να είναι καλύτερη από 3 εκατοστά, ενώ αυτή των υψομέτρων 5 εκατοστά.

Τα αποτελέσματα από την επίλυση του αεροτριγωνισμού θα ελεγχθούν με βάση το μέσο τετραγωνικό σφάλμα που θα προκύψει από την επίλυση του καθώς τα εναπομείναντα σφάλματα στα φωτοσταθερά και τα σημεία ελέγχου στο έδαφος.

Τα όρια αποδοχής που τίθενται για τον έλεγχο του αεροτριγωνισμού είναι τα ακόλουθα:

- μέσο τετραγωνικό σφάλμα του συνόλου των σημείων οριζοντιογραφικά $RMSE_{xy} \leq 7,5$ εκατοστά.

- μέσο τετραγωνικό σφάλμα του συνόλου των σημείων υψομετρικά $RMSEz \leq 10$ εκατοστά.

Σε ότι αφορά στο ψηφιακό μοντέλο εδάφους (DTM) θα παραδοθεί, περιλαμβάνοντας το σύνολο της περιοχής μελέτης, σε βήμα καννάβου (grid size) 50 εκατοστών. Αντίστοιχα το βήμα καννάβου για το ψηφιακό μοντέλο επιφανειών (DSM) θα είναι 25 εκατοστά, περιλαμβάνοντας επίσης το σύνολο της περιοχής μελέτης. Και τα δύο υψομετρικά μοντέλα παραδίδονται σε format Geotiff, με υψομετρική ακρίβεια καλύτερη των 20 εκατοστών.

Τα υψομετρικά μοντέλα θα παραδοθούν σύμφωνα με τη διανομή 1:1.000 ΕΓΣΑ'87. Επιπλέον τα αρχεία αυτά θα φέρουν περιμετρική επικάλυψη η οποία θα είναι 40 μέτρα. Έτσι κάθε αρχείο DTM/DSM θα καλύπτει συνολικά επιφάνεια με διαστάσεις: [880 μέτρα A-Δ] x [680 μέτρα Β-Ν].

Σε ότι αφορά στις αληθείς ορθοφωτογραφίες, το πρωτογενές μέγεθος του εικονοστοιχείου στο έδαφος (GSD), όπως αυτό προκύπτει απευθείας προερχόμενο από ψηφιακούς δέκτες δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 5 εκατοστά. Επισημαίνεται ότι για τις ορθοφωτογραφίες, απαιτείται η πλήρης ορθοαναγωγή των χαρακτηριστικών της πρωτογενούς εικόνας (fully rectified images) συμπεριλαμβανομένων, εκτός του εδάφους, όλων των τεχνικών κατασκευών (Κτήρια, Γέφυρες, Τεχνικά Έργα, κλπ.). Οι Ψηφιακοί ορθοφωτοχάρτες, θα παραδοθούν σύμφωνα με τη διανομή 1:1.000 ΕΓΣΑ'87, με οριζοντιογραφική ακρίβεια καλύτερη των 15cm, διαστάσεων 800m A-Δ x 600m Β-Ν.

Εργασία 2.4: Συλλογή Δεδομένων Πεδίου:

- ✓ Επιτόπιες αυτοψίες για την καταγραφή περιγραφικής πληροφορίας για κάθε κτίσμα και κατασκευή (όπως αριθμός ορόφων, εισόδων, πυλωτών, αριθμό νοικοκυριών κλπ.).
- ✓ Καταγραφή και ομογενοποίηση των θεματικών και περιγραφικών στοιχείων από τις επίγειες αυτοψίες.
- ✓ Έλεγχοι και επεξεργασία στοιχείων.
- ✓ Δημιουργία Γεωγραφικής Βάσης Δεδομένων με τα δεδομένα των επίγειων μετρήσεων και αυτοψιών.

Συγκεκριμένα, ο Ανάδοχος θα προβεί στην καταγραφή σημαντικών πολεοδομικών και στατιστικών δεδομένων, όπως παρουσιάζονται ακολούθως:

Διεύθυνση

Η καταγραφή της διεύθυνσης αναφέρεται σε κάθε κτίσμα ή κατασκευή ξεχωριστά. Κάθε σημειακή γεωμετρία αρίθμησης θα πρέπει να τοποθετείται εντός της γεωμετρίας του

κτιρίου που αφορά, στο μέσο της ακμής που έχει πρόσωπο στην εν λόγω οδό από την οποία παίρνει αριθμηση. Το τμήμα του άξονα της οδού θα δίδεται συσχετισμένο με την αριθμηση μέσω κωδικού. Ως τμήμα του άξονα της οδού, ορίζεται το ευθύγραμμο τμήμα που δημιουργείται ανά αξονοδιασταύρωση.

Η πληροφορία της διεύθυνσης καταγράφεται σε επιμέρους πεδία:

- Πρόθεμα (π.χ. Πλατεία, Πάροδος κ.ο.κ.)
- Ονομασία
- Αριθμός
- Επίθεμα (π.χ. Α, Β κ.ο.κ.)

Πλήθος ορόφων

Καταγράφεται το μέγιστο πλήθος των ορόφων της οικοδομής.

Στη περίπτωση πυλωτής καταγράφεται ο αριθμός ορόφων πάνω από την πυλωτή.

Υπόγειο

Καταγράφεται η ύπαρξη ή μη υπογείου χώρου.

Χρήση

Καταγράφεται το είδος χρήσης κάθε χώρου κατηγοριοποιημένη σε οικιακή ή εμπορική. Η καταγραφή της χρήσης των χώρων γίνεται ανά εξωτερική είσοδο του κτίσματος και όχι ανά είσοδο διαμερίσματος. Χρήσεις και είσοδοι που εξυπηρετούν στους ίδιους χώρους δεν καταγράφονται εις διπλούν.

Πλήθος διαμερισμάτων

Καταγράφεται ο αριθμός των νοικοκυριών ή/και των επαγγελματικών χώρων που εξυπηρετεί κάθε είσοδος.

1.2 Τρόπος Εκτέλεσης και Παραδοτέα

Το Έργο θα υλοποιηθεί στις παρακάτω Φάσεις ως εξής:

1) Φάση Α – Ανάλυση, καταγραφή και κατηγοριοποίηση περιοχών

- Σχέδιο Υλοποίησης και Διοίκησης Έργου
- Αναλυτική περιγραφή της μεθοδολογίας οργάνωσης, υλοποίησης, παρακολούθησης, διασφάλισης εμπιστευτικότητας και ποιότητας του Έργου, την οποία θα ακολουθήσει ο Ανάδοχος.

2) Φάση Β – Μητρώο κτιρίων νέων περιοχών

- Τη σύνταξη νέων επικαιροποιημένων φωτογραμμετρικών υποβάθρων πολύ μεγάλης ανάλυσης.
- Την τεκμηρίωση περιγραφικών στοιχείων για κάθε κτίσμα και κατασκευή και τη δημιουργία γεωγραφικής βάσης δεδομένων.

Η Φάση Α΄ θα ολοκληρωθεί σε χρονικό διάστημα τριών (3) μηνών από την υπογραφή της εκτελεστικής σύμβασης. Η ολοκλήρωση της Φάσης Α΄ σηματοδοτείται με την παραλαβή του συνόλου των παραδοτέων της Φάσης από την ΕΠΕ.

Κατά τη διάρκεια της Φάσης Α΄, ο Ανάδοχος θα καταγράψει αναλυτικά το σύνολο των απαιτήσεων του Έργου στο Τεύχος Ανάλυσης, Καταγραφής και Κατηγοριοποίησης Περιοχών.

Το Τεύχος Ανάλυσης, Καταγραφής και Κατηγοριοποίησης Περιοχών, το οποίο θα αποτελέσει τον αναλυτικό οδηγό υλοποίησης του Έργου θα περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον τα παρακάτω:

- Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του Έργου, όπου μεταξύ άλλων θα περιλαμβάνεται:
 - Πλάνο ενεργειών αεροφωτογράφησης
 - Πλάνο ενεργειών επίγειων αυτοψιών κτιρίων
- Μεθοδολογία οργάνωσης, υλοποίησης, παρακολούθησης και διασφάλισης ποιότητας και εμπιστευτικότητας του Έργου, την οποία θα ακολουθήσει ο Ανάδοχος. Πιο συγκεκριμένα:
 - Σχήμα Υλοποίησης και Διοίκησης Έργου
 - Μεθοδολογία διασφάλισης εμπιστευτικότητας.
- Αναλυτικός κατάλογος των παραδοτέων του Έργου.
- Μέσος ημερήσιος ρυθμός:
 - Αεροφωτογράφησης οικισμών
 - Επίγειων αυτοψιών κτιρίων.

Τα παραδοτέα της Φάσης Α΄ είναι:

Κωδικός Παραδοτέου	Τίτλος Παραδοτέου	Χρόνος Παράδοσης
Π.1.1	Τεύχος Ανάλυσης, Καταγραφής και Κατηγοριοποίησης Περιοχών	M3

Κατά τη Φάση Α΄ θα οριστικοποιηθούν οι τελικές προδιαγραφές των παραδοτέων.

Η Φάση Β΄ θα ξεκινήσει με την ολοκλήρωση της Φάσης Α΄ και θα ολοκληρωθεί σε χρονικό διάστημα 20 (20) μηνών από την υπογραφή της εκτελεστικής σύμβασης.

Κωδικός Παραδοτέου	Τίτλος Παραδοτέου	Χρόνος Παράδοσης
Π.2.1	Διαβαθμισμένες αεροφωτογραφίες	M20
Π.2.2	Σχέδια πτήσης	M20
Π.2.3	Πιστοποιητικό βαθμονόμησης συστήματος αεροφωτογράφισης	M20
Π.2.4	Δελτία μετρήσεων φωτοσταθερών και των σημείων ελέγχου	M20
Π.2.5	Αληθείς ορθοεικόνες	M20
Π.2.6	Ψηφιακά Μοντέλα Εδάφους	M20
Π.2.7	Ψηφιακά Μοντέλα Επιφάνειας	M20
Π.2.1	Γεωγραφική Βάση Δεδομένων με δεδομένα επίγειων μετρήσεων και αυτοψιών	M20
Π.2.2	Μηνιαίες Αναφορές Προόδου Εργασιών	M4, M5, M6, M7, M8, M9, M10, M11, M12, M13, M14, M15, M16, M17, M18, M19, M20.

2. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης των δύο (2) Φάσεων του Έργου προσδιορίζεται ως εξής:

	M 1	M 2	M 3	M 4	M 5	M 6	M 7	M 8	M 9	M 10	M 11	M 12	M 13	M 14	M 15	M 16	M 17	M 18	M 19	M 20
Φάση Α: Ανάλυση, καταγραφή και κατηγοριοποίη ση περιοχών																				

Φάση Β: Μητρώο κτιρίων νέων περιοχών																							
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Το ανωτέρω χρονοδιάγραμμα αναλύεται περαιτέρω στην από 30.06.2023 προσφορά του Αναδόχου για το υποέργο της παρούσας Εκτελεστικής Σύμβασης.

3. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η συνολική διάρκεια της παρούσας σύμβασης ορίζεται σε **20 μήνες** αρχής γενομένης από την υπογραφή της.

Η ίδια ως άνω ημερομηνία προσδιορίζει και την έναρξη υλοποίησης του Έργου από τον Ανάδοχο.

Ο χρόνος υλοποίησης του Έργου ορίζεται σε **20 μήνες**.

4. ΕΓΓΥΗΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

Για την καλή εκτέλεση της παρούσας, ο Ανάδοχος κατέθεσε στο ΤΕΕ την υπ' αριθμ 7004118647 εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης της Τράπεζας Eurobank S.A, ποσού **Εκατόν Εξήντα Επτά Χιλιάδων Πεντακοσίων Ογδόντα Τεσσάρων Ευρώ (167.584,00€)**, χωρίς τον φόρο προστιθέμενης αξίας), ισχύος μέχρι την επιστροφή της.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης καταπίπτει στην περίπτωση παράβασης των όρων της σύμβασης, όπως αυτή ειδικότερα ορίζει.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης καλύπτει συνολικά και χωρίς διακρίσεις την εφαρμογή όλων των όρων της σύμβασης και κάθε απαίτηση της αναθέτουσας αρχής ή του κυρίου του έργου έναντι του αναδόχου.

Σε περίπτωση τροποποίησης της σύμβασης κατά την παράγραφο 4.5 της διακήρυξης η οποία συνεπάγεται αύξηση της συμβατικής αξίας, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να καταθέσει πριν την τροποποίηση, συμπληρωματική εγγύηση το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό 4% επί του ποσού της αύξησης, εκτός ΦΠΑ.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης επιστρέφεται στο σύνολό της μετά την οριστική ποσοτική και ποιοτική παραλαβή του συνόλου του αντικειμένου της σύμβασης.

Εάν στο πρωτόκολλο οριστικής και ποσοτικής παραλαβής αναφέρονται παρατηρήσεις ή υπάρχει εκπρόθεσμη παράδοση, η επιστροφή της εγγύησης καλής εκτέλεσης γίνεται μετά την αντιμετώπιση, κατά τα προβλεπόμενα, των παρατηρήσεων και του εκπρόθεσμου.

Για την καταβολή προκαταβολής ο ανάδοχος θα υποβάλει επιπλέον και την αντίστοιχη εγγύηση προκαταβολής.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης και η εγγύηση προκαταβολής επιστρέφονται στο σύνολό τους [ή στην περίπτωση που τα υλικά είναι διαιρετά και η παράδοση γίνεται τμηματικά : αποδεσμεύονται τμηματικά, κατά το ποσό που αναλογεί στην αξία του μέρους του τμήματος των υλικών που παραλήφθηκε οριστικά] μετά την οριστική ποσοτική και ποιοτική παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης. Εάν στο πρωτόκολλο οριστικής ποιοτικής και ποσοτικής παραλαβής αναφέρονται παρατηρήσεις ή υπάρχει εκπρόθεσμη παράδοση, η επιστροφή των ως άνω εγγυήσεων γίνεται μετά την αντιμετώπιση των παρατηρήσεων και του εκπροθέσμου.

5. ΑΜΟΙΒΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Η αμοιβή του Αναδόχου ανέρχεται στο ποσό τέσσερα εκατομμύρια εκατό ογδόντα εννιά χιλιάδες εξακόσια ευρώ (€4,189,600.00) μη περιλαμβανομένου ΦΠΑ (Προϋπολογισμός με ΦΠΑ : €5.195.104,00, ΦΠΑ 24% €1.005.504,00), σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην οικονομική προσφορά του Αναδόχου.

Φορέας χρηματοδότησης της παρούσας Συμφωνίας Πλαίσιο είναι το Υπουργείο Ψηφιακής Διακυβέρνησης.

Η Συμφωνία Πλαίσιο περιλαμβάνεται στα υποέργα Νο 1. «Ψηφιοποίηση Αρχείων Πολεοδομικής Πληροφορίας» και 2. «Μητρώο Κτιρίων και Γεωμετρική τεκμηρίωσή τους» της Πράξης : «Ψηφιοποίηση Αρχείων Πολεοδομικής Πληροφορίας» η οποία έχει ενταχθεί στο «Εθνικό Σχέδιο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας» (ΕΣΣΑ), με βάση την απόφαση ένταξης με αρ. πρωτ.150857 ΕΞ 2021/ΥΠΟΙΚ 29-11-2021(ΑΔΑ: ΩΜΨΖΗ-ΨΞΘ) και έχει λάβει κωδικό MIS 5149760. Η παρούσα Συμφωνία Πλαίσιο χρηματοδοτείται από τον Μηχανισμό Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας και από εθνικούς πόρους μέσω του ΠΔΕ.

6. ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ – ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η πληρωμή του Αναδόχου θα πραγματοποιηθεί με τον πιο κάτω τρόπο:

- 1) Χορήγηση έντοκης προκαταβολής τριάντα τοις εκατό (30%) του συμβατικού τιμήματος (μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ) μετά την υπογραφή της Σύμβασης, έναντι ισόποσης Εγγυητικής Επιστολής Προκαταβολής συντεταγμένης σύμφωνα με το υπόδειγμα (βλ. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ V). Η παραπάνω προκαταβολή θα είναι έντοκη σύμφωνα με το Νόμο 2362/95 "Περί Δημοσίου Λογιστικού Ελέγχου των Δαπανών του Κράτους και άλλες Διατάξεις". Κατά την εξόφληση θα παρακρατείται τόκος επί της εισπραχθείσης προκαταβολής και για το χρονικό διάστημα

υπολογιζόμενου από την ημερομηνία λήψεως μέχρι την ημερομηνία οριστικής παραλαβής του Έργου. Για τον υπολογισμό του τόκου θα λαμβάνεται υπόψη το ύψος του επιτοκίου των εντόκων γραμματίων του Δημοσίου 12μηνιαίας διάρκειας που θα ισχύει κατά την ημερομηνία λήψης της προκαταβολής προσαυξημένο κατά 0,25 ποσοστιαίες μονάδες. Η εγγυητική επιστολή

προκαταβολής θα αποδεσμευτεί άπαξ και θα επιστραφεί με την οριστική ποιοτική και ποσοτική παραλαβή του Έργου.

- 2) Ποσοστό τριάντα τοις εκατό (30%) του συμβατικού τιμήματος, αφού παρακρατηθεί ο με τον παραπάνω τρόπο (3α) υπολογισθείς τόκος, επί της εισπραχθείσας προκαταβολής, και για το χρονικό διάστημα από την ημερομηνία λήψης της προκαταβολής μέχρι την ημερομηνία που θα παραληφθεί το 50% του αντικείμενου των Εργασιών της παρούσας Εκτελεστικής Σύμβασης (Εργασία 2.1 - Σύνταξη νέων επικαιροποιημένων φωτογραμμετρικών υποβάθρων πολύ μεγάλης ανάλυσης & Εργασία 2.4 – Συλλογή Δεδομένων Πεδίου). Οι επιμετρικές ποσότητες που αφορούν το 50% του αντικείμενου των Εργασιών θα περιγραφούν αναλυτικά από τον Ανάδοχο στο Τεύχος Ανάλυσης, Καταγραφής και Κατηγοριοποίησης Περιοχών και θα οριστικοποιηθούν σε συνεννόηση με την Αναθέτουσα Αρχή κατά την ολοκλήρωση της Φάσης Α'.
- 3) Το υπόλοιπο του συμβατικού τιμήματος μετά την οριστική ποιοτική και ποσοτική παραλαβή του συνόλου του Έργου, αφού παρακρατηθεί τόκος επί της απομειωμένης από την προηγούμενη πληρωμή (3β) προκαταβολής και για το χρονικό διάστημα από την ημερομηνία του υπολογισμού τόκου της προηγούμενης τμηματικής πληρωμής μέχρι την οριστική ποιοτική και ποσοτική παραλαβή του Έργου.

Τον Ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., για την παροχή των υπηρεσιών στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης. Ιδίως βαρύνεται με τις ακόλουθες κρατήσεις:

α) Κράτηση 0,07% η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης, υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (άρθρο 4 Ν.4013/2011 όπως ισχύει)

β) Κράτηση ύψους 0,02% υπέρ του Δημοσίου, η οποία υπολογίζεται επί της αξίας, εκτός ΦΠΑ, της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης. Το ποσό αυτό παρακρατείται σε κάθε πληρωμή από την Αναθέτουσα Αρχή στο όνομα και για λογαριασμό της Γενικής Διεύθυνσης Δημοσίων Συμβάσεων και Προμηθειών σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 36 του ν. 4412/2016.

γ) Κράτηση 0,06% η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης υπέρ της Αρχής Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών (άρθρο 350 παρ. 3 του ν. 4412/2016).

Οι υπέρ τρίτων κρατήσεις υπόκεινται στο εκάστοτε ισχύον αναλογικό τέλος χαρτοσήμου και στην επ' αυτού εισφορά υπέρ ΟΓΑ.

Με κάθε πληρωμή θα γίνεται η προβλεπόμενη από την κείμενη νομοθεσία παρακράτηση φόρου εισοδήματος επί του καθαρού ποσού.

7. ΕΚΧΩΡΗΣΗ – ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Ο Ανάδοχος δεν μπορεί να εκχωρήσει ή να μεταβιβάσει την παρούσα ή οποιοδήποτε δικαίωμα απορρέει από αυτήν σε οποιονδήποτε τρίτο, χωρίς προηγούμενη γραπτή συγκατάθεση του Φορέα.

Κατ' εξαίρεση μπορεί ο Ανάδοχος να εκχωρήσει οποιοδήποτε από τις πληρωμές, που απορρέουν από την παρούσα σε Τράπεζα της επιλογής του σύμφωνα τις κείμενες διατάξεις.

Απαγορεύεται στον Ανάδοχο να εκχωρήσει σε τρίτον το σύνολο ή μέρος των παρεχομένων υπηρεσιών. Σε περίπτωση αδυναμίας εκτέλεσης του συμβατικού αντικειμένου ή σε περίπτωση άλλης αντικειμενικής αδυναμίας, η οποία αποδεδειγμένα δεν επιτρέπει τη συνέχιση της παροχής, μπορεί να εκχωρηθεί μετά από προηγούμενη έγγραφη έγκριση του Φορέα. Σε κάθε περίπτωση η εκχώρηση ή υποκατάσταση επιτρέπεται μόνον αν ο εκδοχέας ή υποκατάστατος διαθέτει τουλάχιστον αντίστοιχα προσόντα με τον Ανάδοχο.

8. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ο Ανάδοχος ευθύνεται έναντι του Φορέα για την καλή και άρτια εκτέλεση του υποέργου, σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης και τεκμαίρεται ότι έχει πλήρη γνώση του συνόλου των συνθηκών εκτέλεσης του αντικειμένου της παρούσας και των αντίστοιχων κινδύνων. Τεκμαίρεται επίσης ότι αναλαμβάνει την εκτέλεση της σύμβασης θεωρώντας το συμβατικό αντάλλαγμα επαρκές, νόμιμο και αληθινό για την εκτέλεση του αντικειμένου της παρούσας μετά από συνολική έρευνα (τεχνικο-οικονομική) που πραγματοποίησε πριν από την κατάθεση των προσφορών του. Τυχόν παράλειψη ή πλημμέλεια στην ενημέρωσή του ή τυχόν διακυμάνσεις της αγοράς δεν τον απαλλάσσουν από τις συμβατικές του υποχρεώσεις και την εντεύθεν ευθύνη από τον νόμο και τη σύμβαση.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να λαμβάνει υπόψη του τις παρατηρήσεις του Φορέα, να επανορθώνει τα ελαττώματα ή τις παραλείψεις του κατά τη διάρκεια εκτέλεσης και μέχρι την οριστική παραλαβή του

Σε περίπτωση άρνησης του αναδόχου να συμμορφωθεί προς τις υποδείξεις του Φορέα ή να επανορθώσει τα διαπιστωθέντα ελαττώματα ή παραλείψεις, ο φορέας μπορεί ο ίδιος να πραγματοποιήσει αυτές. Η δαπάνη βαρύνει τον ανάδοχο και αφαιρείται από το συμβατικό τίμημα. Ο φορέας διατηρεί το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση.

Εάν παρίσταται ανάγκη κάποιας τροποποίησης ο φορέας μπορεί να ζητά και τη γνώμη του αναδόχου. Ο Ανάδοχος εκφράζει, εγγράφως, την άποψή του και πρέπει να αποδείξει ότι η μεταβολή δεν οφείλεται σε δική του υπαιτιότητα (παράλειψη ή ελάττωμα). Σε κάθε περίπτωση υποχρεούται να κάνει τις μεταβολές ή τροποποιήσεις που ζητούνται από τον φορέα. Ο Ανάδοχος δεν δικαιούται τυχόν επί πλέον αμοιβή εάν οι μεταβολές οφείλονται σε δική του υπαιτιότητα.

9. ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

9.1 Παρακολούθηση της σύμβασης

Η παρακολούθηση της εκτέλεσης της Σύμβασης και η διοίκηση αυτής θα διενεργηθεί από την καθ' ύλην αρμόδια υπηρεσία ή αλλιώς από την υπηρεσία η οποία ορίζεται με απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής ή επιτροπή που συγκροτείται επίσης με απόφαση της αναθέτουσας αρχής η οποία και θα εισηγείται στο αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο για όλα τα ζητήματα που αφορούν στην προσήκουσα εκτέλεση όλων των όρων της σύμβασης και στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων του αναδόχου, στη λήψη των επιβεβλημένων μέτρων λόγω μη τήρησης των ως άνω όρων και ιδίως για ζητήματα που αφορούν σε τροποποίηση του αντικειμένου και παράταση της διάρκειας της σύμβασης, με επιφύλαξη του άρθρου 132 του ν.4412/2016.

Η αρμόδια υπηρεσία μπορεί, με απόφασης της να ορίζει για την παρακολούθηση της σύμβασης ως επόπτη με καθήκοντα εισηγητή υπάλληλο της υπηρεσίας. Με την ίδια απόφαση δύνανται να ορίζονται και άλλοι υπάλληλοι της αρμόδιας υπηρεσίας ή των εξυπηρετούμενων από την σύμβαση φορέων, στους οποίους ανατίθενται επιμέρους καθήκοντα για την παρακολούθηση της σύμβασης. Σε αυτή την περίπτωση ο επόπτης λειτουργεί ως συντονιστής.

Τα καθήκοντα του επόπτη είναι, ενδεικτικά, η πιστοποίηση της εκτέλεσης του αντικειμένου της σύμβασης, καθώς και ο έλεγχος της συμμόρφωσης του αναδόχου με τους όρους της σύμβασης. Με εισήγηση του επόπτη η υπηρεσία που διοικεί τη σύμβαση μπορεί να απευθύνει έγγραφα με οδηγίες και εντολές προς τον ανάδοχο που αφορούν στην εκτέλεση της σύμβασης.

9.2 Ποινικές Ρήτρες

Οι ποινικές ρήτρες υπολογίζονται ως εξής:

α) για καθυστέρηση που περιορίζεται σε χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει το 50% της προβλεπόμενης συνολικής διάρκειας της σύμβασης ή σε περίπτωση τμηματικών/ενδιαμέσων προθεσμιών της αντίστοιχης προθεσμίας επιβάλλεται ποινική ρήτρα 2,5% επί της συμβατικής αξίας χωρίς ΦΠΑ των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν εκπρόθεσμα,

β) για καθυστέρηση που υπερβαίνει το 50% επιβάλλεται ποινική ρήτρα 5% χωρίς ΦΠΑ επί της συμβατικής αξίας των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν εκπρόθεσμα,

γ) οι ποινικές ρήτρες για υπέρβαση των τμηματικών προθεσμιών είναι ανεξάρτητες από τις επιβαλλόμενες για υπέρβαση της συνολικής διάρκειας της σύμβασης και δύνανται να ανακαλούνται με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής, αν οι υπηρεσίες που αφορούν στις ως άνω τμηματικές προθεσμίες παρασχεθούν μέσα στη συνολική της διάρκεια και τις εγκεκριμένες παρατάσεις αυτής και με την προϋπόθεση ότι το σύνολο της σύμβασης έχει εκτελεστεί πλήρως.

Το ποσό των ποινικών ρητρών αφαιρείται/συμψηφίζεται από/με την αμοιβή του αναδόχου.

Η επιβολή ποινικών ρητρών δεν στερεί από την αναθέτουσα αρχή το δικαίωμα να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο.

Επιπλέον μπορεί να επιβληθεί ο προβλεπόμενος από το άρθρο 74 του ν. 4412/2016 αποκλεισμός του αναδόχου από τη συμμετοχή του σε διαδικασίες δημοσίων συμβάσεων.

9.3 Παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης

Η παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών ή/και παραδοτέων γίνεται από επιτροπή παραλαβής που συγκροτείται, σύμφωνα με την παράγραφο 11 εδάφιο δ' του άρθρου 221 του ν. 4412/2016. Κατά τη διαδικασία παραλαβής (εφαρμόζεται και σε τμηματικές παραλαβές) διενεργείται ο απαιτούμενος έλεγχος, μπορεί δε να καλείται να παραστεί και ο ανάδοχος.

Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας, η επιτροπή παραλαβής:

α) είτε παραλαμβάνει τις σχετικές υπηρεσίες ή παραδοτέα, εφόσον καλύπτονται οι απαιτήσεις της σύμβασης χωρίς έγκριση ή απόφαση του αποφαινόμενου οργάνου,

β) είτε εισηγείται για την παραλαβή με παρατηρήσεις ή την απόρριψη των παρεχόμενων υπηρεσιών ή παραδοτέων σύμφωνα με τα κατωτέρω:

- Αν η επιτροπή παραλαβής κρίνει ότι οι παρεχόμενες υπηρεσίες ή/και τα παραδοτέα δεν ανταποκρίνονται πλήρως στους όρους της σύμβασης, συντάσσεται πρωτόκολλο προσωρινής παραλαβής, που αναφέρει τις παρεκκλίσεις που διαπιστώθηκαν από τους όρους της σύμβασης και γνωμοδοτεί αν οι αναφερόμενες παρεκκλίσεις επηρεάζουν την καταλληλότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών ή/και παραδοτέων και συνεπώς αν μπορούν οι τελευταίες να καλύψουν τις σχετικές ανάγκες.

Στην περίπτωση που διαπιστωθεί ότι δεν επηρεάζεται η καταλληλότητα, με αιτιολογημένη απόφαση του αρμόδιου αποφαινόμενου οργάνου, μπορεί να εγκριθεί η παραλαβή των εν λόγω παρεχόμενων υπηρεσιών ή/και παραδοτέων, με έκπτωση επί της συμβατικής αξίας, η οποία θα πρέπει να είναι ανάλογη προς τις διαπιστωθείσες παρεκκλίσεις. Μετά την έκδοση της ως άνω απόφασης, η επιτροπή παραλαβής υποχρεούται να προβεί στην οριστική παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών ή/και παραδοτέων της σύμβασης και να συντάξει σχετικό πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην απόφαση.

- Αν διαπιστωθεί ότι επηρεάζεται η καταλληλότητα, με αιτιολογημένη απόφαση του αρμόδιου αποφαινόμενου οργάνου απορρίπτονται οι παρεχόμενες υπηρεσίες ή τα παραδοτέα, με την επιφύλαξη των οριζόμενων στο άρθρο 5.5 της Διακήρυξης.

Αν παρέλθει χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των 30 ημερών από την ημερομηνία υποβολής του και δεν έχει εκδοθεί πρωτόκολλο παραλαβής ή πρωτόκολλο με παρατηρήσεις, θεωρείται ότι η παραλαβή έχει συντελεστεί αυτοδίκαια.

Ανεξάρτητα από την, κατά τα ανωτέρω, αυτοδίκαιη παραλαβή και την πληρωμή του αναδόχου, πραγματοποιούνται οι προβλεπόμενοι από τη σύμβαση έλεγχοι από επιτροπή που συγκροτείται με απόφαση της Διοικούσας Επιτροπής της Αναθέτουσας Αρχής, στην οποία δεν μπορεί να συμμετέχουν ο πρόεδρος και τα μέλη της επιτροπής της παραγράφου 1. Η παραπάνω επιτροπή παραλαβής προβαίνει σε όλες τις διαδικασίες παραλαβής που προβλέπονται από την σύμβαση και συντάσσει τα σχετικά πρωτόκολλα. Οι εγγυητικές επιστολές προκαταβολής και καλής εκτέλεσης δεν επιστρέφονται πριν την ολοκλήρωση όλων των προβλεπομένων από τη σύμβαση ελέγχων και τη σύνταξη των σχετικών πρωτοκόλλων. Οποιαδήποτε ενέργεια που έγινε από την αρχική επιτροπή παραλαβής, δεν λαμβάνεται υπόψη.

9.4 Απόρριψη παραδοτέου – αντικατάσταση

Σε περίπτωση οριστικής απόρριψης ολόκληρου ή μέρους των παρεχόμενων υπηρεσιών ή /και παραδοτέων, με έκπτωση επί της συμβατικής αξίας, με απόφαση του αρμόδιου

αποφαινόμενου οργάνου, ύστερα από γνωμοδότηση της επιτροπής παραλαβής, μπορεί να εγκρίνεται αντικατάσταση των υπηρεσιών ή/και παραδοτέων αυτών με άλλα, που να είναι, σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης, μέσα σε τακτή προθεσμία που ορίζεται από την απόφαση αυτή. Αν η αντικατάσταση γίνεται μετά τη λήξη της συνολικής διάρκειας της σύμβασης, η προθεσμία που ορίζεται για την αντικατάσταση δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερη του 25% της συνολικής διάρκειας της σύμβασης, ο δε Ανάδοχος θεωρείται ως εκπρόθεσμος και υπόκειται σε ποινικές ρήτρες, σύμφωνα με το άρθρο 218 του ν.4412/2016 και την παράγραφο 5.6 της Διακήρυξης, λόγω εκπρόθεσμης παράδοσης.

Αν ο ανάδοχος δεν αντικαταστήσει τις υπηρεσίες ή/και τα παραδοτέα που απορρίφθηκαν μέσα στην προθεσμία που του τάχθηκε και εφόσον έχει λήξει η συνολική διάρκεια, κηρύσσεται έκπτωτος και υπόκειται στις προβλεπόμενες κυρώσεις.

10. ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η σύμβαση θεωρείται ότι έχει εκτελεστεί όταν παραδοθεί οριστικά το σύνολο του έργου, γίνει η αποπληρωμή του συμβατικού τιμήματος και εκπληρωθούν οι τυχόν λοιπές συμβατικές υποχρεώσεις από τα συμβαλλόμενα μέρη και αποδεσμευθεί η σχετική εγγύηση κατά τα προβλεπόμενα στη σύμβαση.

11. ΑΝΑΣΤΟΛΗ

Ο Φορέας διατηρεί το δικαίωμα να αναστέλλει, εφόσον συντρέχουν σπουδαίοι λόγοι, τη διαδικασία της παρεχόμενης υπηρεσίας. Η αναστολή γνωστοποιείται εγγράφως στον Ανάδοχο. Στο έγγραφο αναφέρονται οι λόγοι αναστολής, η ημερομηνία έναρξης και η διάρκεια αυτής.

Από τη γνωστοποίηση της αναστολής ο Ανάδοχος απαλλάσσεται των συμβατικών του υποχρεώσεων και υποχρεούται να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα για τον περιορισμό των δαπανών του.

Εφόσον οι λόγοι που επέβαλλαν την αναστολή εκτέλεσης της υπηρεσίας, παρατείνονται περισσότερο των 6 μηνών τα μέρη διατηρούν το δικαίωμα να λύσουν τη σύμβαση αζημίως. Στην περίπτωση αυτή δεν γεννάται δικαίωμα οποιασδήποτε αποζημίωσης και για τα δύο μέρη.

12. ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η Αναθέτουσα Αρχή μπορεί, με τις προϋποθέσεις που ορίζουν οι κείμενες διατάξεις, να καταγγείλει την παρούσα κατά τη διάρκεια της εκτέλεσής της, εφόσον:

α) η σύμβαση έχει υποστεί ουσιώδη τροποποίηση, κατά την έννοια της παρ. 4 του άρθρου 132 του ν.4412/2016, που θα απαιτούσε νέα διαδικασία σύναψης

β) ο ανάδοχος, κατά το χρόνο της ανάθεσης της σύμβασης, τελούσε σε μια από τις καταστάσεις που αναφέρονται στην παράγραφο 2.2.2.1 και, ως εκ τούτου, θα έπρεπε να έχει αποκλειστεί από τη διαδικασία σύναψης της συμφωνίας -πλαίσιο ή ανάθεσης της παρούσας,

γ) η σύμβαση δεν έπρεπε να ανατεθεί στον ανάδοχο λόγω σοβαρής παραβίασης των υποχρεώσεων που υπέχει από τις Συνθήκες και την Οδηγία 2014/24/ΕΕ, η οποία έχει αναγνωριστεί με απόφαση του Δικαστηρίου της Ένωσης στο πλαίσιο διαδικασίας δυνάμει του άρθρου 258 της ΣΛΕΕ.

Στην περίπτωση που, κατά την εκτέλεση της σύμβασης, ο ανάδοχος καταδικαστεί αμετάκλητα για ένα από τα αδικήματα που αναφέρονται στην παρ. 2.2.2.1 της διακήρυξης, η αναθέτουσα αρχή δύναται να καταγγείλει μονομερώς τη σύμβαση και να αναζητήσει τυχόν αξιώσεις αποζημίωσης, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ΑΚ, περί αμφοτεροβαρών συμβάσεων.

Εάν ο ανάδοχος πτωχεύσει ή υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης ή ειδικής εκκαθάρισης ή τεθεί υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο ή υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού ή αναστείλει τις επιχειρηματικές του δραστηριότητες ή εάν βρίσκεται σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση, προκύπτουσα από παρόμοια διαδικασία, προβλεπόμενη σε εθνικές διατάξεις νόμου, η αναθέτουσα αρχή δύναται, ομοίως, να καταγγείλει μονομερώς τη σύμβαση και να αναζητήσει τυχόν αξιώσεις αποζημίωσης, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ΑΚ.

13. ΕΚΠΤΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ο Ανάδοχος κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από τη σύμβαση και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν, με απόφαση του αρμοδίου αποφαινόμενου οργάνου, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμοδίου οργάνου, α) στην περίπτωση που δεν εκπλήρωσε τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τη σύμβαση ή/και δεν συμμορφώθηκε με τις σχετικές γραπτές εντολές της υπηρεσίας, που είναι σύμφωνες με τη σύμβαση ή τις κείμενες διατάξεις, εντός του συμφωνημένου χρόνου εκτέλεσης της σύμβασης, β) εφόσον δεν παρείχε τις υπηρεσίες ή δεν υπέβαλε τα παραδοτέα ή δεν προέβη στην αντικατάστασή τους μέσα στον συμβατικό χρόνο ή στον χρόνο παράτασης που του δόθηκε, σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται στο άρθρο 217 του ν. 4412/2016 περί διάρκειας σύμβασης παροχής υπηρεσίας, με την επιφύλαξη των παρ. 2 και 3 του άρθρου 203 του ν. 4412/2016.

Στην περίπτωση αυτή ο Φορέας κοινοποιεί στον ανάδοχο ειδική όχληση, η οποία μνημονεύει τις διατάξεις του άρθρου αυτού και περιλαμβάνει συγκεκριμένη περιγραφή των ενεργειών στις οποίες οφείλει να προβεί ο Ανάδοχος θέτοντας προθεσμία για τη συμμόρφωσή του. Η τασσόμενη προθεσμία ανέρχεται σε δεκαπέντε (15) ημέρες από την κοινοποίηση της όχλησης. Αν η προθεσμία, που τέθηκε με την ειδική όχληση, παρήλθε χωρίς ο Ανάδοχος να συμμορφωθεί, κηρύσσεται έκπτωτος μέσα σε προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την άπρακτη πάροδο της προθεσμίας συμμόρφωσης, με απόφαση του Φορέα. Στην απόφαση προσδιορίζονται οι λόγοι της μη συμμόρφωσης του αναδόχου προς την ειδική όχληση και αιτιολογείται η έκπτωση με αναφορά στους λόγους που οδήγησαν σε αυτήν.

Στον Ανάδοχο που κηρύσσεται έκπτωτος επιβάλλεται, με απόφαση του αποφαινόμενου οργάνου, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμοδίου γνωμοδοτικού οργάνου, το οποίο υποχρεωτικά καλεί τον ενδιαφερόμενο προς παροχή εξηγήσεων, ολική κατάπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης της σύμβασης.

Επιπλέον στην περίπτωση αυτή ο Φορέας μπορεί να εκδώσει αιτιολογημένη εισήγηση προκειμένου να επιβληθεί προσωρινός αποκλεισμός του αναδόχου από το σύνολο των δημοσίων συμβάσεων προμηθειών ή υπηρεσιών κατά τα ειδικότερα προβλεπόμενα στο άρθρο 74 του ν. 4412/2016.

Ο Ανάδοχος δεν κηρύσσεται έκπτωτος από την σύμβαση όταν συντρέχουν και αποδεικνύονται σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 14 λόγοι ανωτέρας βίας.

14. ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ

Τα συμβαλλόμενα μέρη δεν ευθύνονται για τη μη εκπλήρωση των συμβατικών τους υποχρεώσεων, στο μέτρο που η αδυναμία εκπλήρωσης οφείλεται σε περιστατικά ανωτέρας βίας.

Ο Ανάδοχος που επικαλείται ανωτέρα βία υποχρεούται, μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τότε που συνέβησαν τα περιστατικά που συνιστούν την ανωτέρα βία, να αναφέρει εγγράφως αυτά και να προσκομίσει στο Φορέα τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία.

15. ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΕΧΕΜΥΘΕΙΑΣ

Καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής και για διάρκεια τουλάχιστον 5 ετών – εκτός αν άλλως ορίζεται από τον νόμο 2472/1997, όπως αυτός ισχύει, ο Ανάδοχος υποχρεούται να τηρήσει εμπιστευτικά και να μη γνωστοποιήσει σε οποιονδήποτε τρίτο, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν εις γνώση του κατά την υλοποίηση του έργου και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του.

Επίσης, υποχρεούται να μη γνωστοποιήσει μέρος ή το σύνολο του έργου που θα εκτελέσει χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του ΤΕΕ.

Επίσης, υποχρεούται να τηρεί εχεμύθεια ως προς τις εμπιστευτικές πληροφορίες και στοιχεία που σχετίζονται με τις δραστηριότητες του ΤΕΕ. Ως εμπιστευτικές πληροφορίες και στοιχεία νοούνται όσα δεν είναι γνωστά στους τρίτους, ακόμη και αν δεν έχουν χαρακτηριστεί από τον Κύριο του έργου ή το ΤΕΕ ως εμπιστευτικά. Η τήρηση εμπιστευτικών πληροφοριών από τον Ανάδοχο διέπεται από τις κείμενες διατάξεις και το νομοθετικό πλαίσιο.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να αποφεύγει οποιαδήποτε εμπλοκή των συμφερόντων του με τα συμφέροντα του ΤΕΕ, να παραδώσει με τη λήξη της παρούσας όλα τα στοιχεία, έγγραφα κλπ. που έχει στην κατοχή του και αφορούν δικαιούχους για τους οποίους προορίζεται το Έργο ή / και το ΤΕΕ, να τηρεί μια πλήρη σειρά των αρχείων και εγγράφων και του λοιπού υλικού που αφορά στην υλοποίηση και διοίκηση του έργου, καθώς και στις υπηρεσίες που θα παρέχονται στο πλαίσιο του έργου από αυτόν. Τα αρχεία αυτά πρέπει να είναι εύκολα διαχωρίσιμα από άλλα αρχεία του Αναδόχου που δεν αφορούν το έργο.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να προστατεύει το απόρρητο και τα αρχεία που αφορούν σε προσωπικά δεδομένα ατόμων και που τυχόν έχει στην κατοχή του για την υλοποίηση και παραγωγική λειτουργία του έργου, ακόμη και μετά τη λήξη του Έργου, να επιτρέπει στο ΤΕΕ και στα άτομα που ορίζονται από το ΤΕΕ να διενεργούν, κατόπιν έγγραφης αιτήσεως, ελέγχους των τηρούμενων αρχείων, προκειμένου να αξιολογηθεί η δυνατότητα υλοποίησης και ολοκλήρωσης του έργου κατά τα αναφερόμενα στην παρούσα.

Ο Ανάδοχος οφείλει να λάβει όλα τα αναγκαία μέτρα προκειμένου να διασφαλίσει ότι και οι υπάλληλοι/συνεργάτες/υπεργολάβοι του γνωρίζουν και συμμορφώνονται με τις παραπάνω υποχρεώσεις. Τα συμβαλλόμενα μέρη συμφωνούν ότι σε περίπτωση υπαιτιότητας του Αναδόχου στη μη τήρηση των παραπάνω υποχρεώσεων εχεμύθειας, ο Ανάδοχος θα καταβάλλει στο ΤΕΕ ποινική ρήτρα ίση με το ποσό της αμοιβής του από την παρούσα. Επίσης, το ΤΕΕ διατηρεί το δικαίωμα να απαιτήσει από τον Ανάδοχο την αποκατάσταση κάθε τυχόν περαιτέρω ζημίας.

Το ΤΕΕ δεσμεύεται να τηρεί εμπιστευτικά για δύο χρόνια τα στοιχεία που τίθενται στη διάθεσή του από τον Ανάδοχο, εάν αφορούν σε τεχνικά στοιχεία ή πληροφορίες και τεχνογνωσία ή δικαιώματα πνευματικής ιδιοκτησίας, εφόσον αυτά φέρουν την ένδειξη «εμπιστευτικό έγγραφο». Σε καμία περίπτωση η εμπιστευτικότητα δεν δεσμεύει το ΤΕΕ προς τις αρχές του Ελληνικού Κράτους και της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Η εμπιστευτικότητα αίρεται αυτοδικαίως σε περίπτωση εκκρεμούς δίκης, ένστασης, διαιτησίας, στο απολύτως αναγκαίο μέτρο και αποκλειστικά για χρήση της από τα μέρη, τους δικαστικούς παραστάτες, καθώς και τους δικαστές της διαιτησίας.

16. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Επιφυλασσομένων των ρητρών προαίρεσης που αναφέρεται ανωτέρω στην παρούσα, η μπορεί να τροποποιείται κατά τη διάρκειά της, χωρίς να απαιτείται νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης, μόνο σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 132 του ν. 4412/2016 και κατόπιν γνωμοδότησης του αρμοδίου οργάνου.

17. ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών ως προς το κύρος, την ερμηνεία και την εκτέλεση της Σύμβασης αυτής και τις αξιώσεις που γεννώνται από αυτήν θα επιλύεται από τα αρμόδια δικαστήρια των Αθηνών. Εφαρμοστέο είναι το ελληνικό δίκαιο, οι διατάξεις του Νόμου 4412/2016 (ΦΕΚ Α΄/147/8-8-2016), οι όροι της σύμβασης και συμπληρωματικά ο Αστικός Κώδικας.

Η παρούσα εκτελεστική σύμβαση διαβάστηκε, βεβαιώθηκε και υπογράφηκε νόμιμα από τους συμβαλλόμενους ως ακολούθως:

ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ**Για το ΤΕΕ****Ο Πρόεδρος****Γιώργος Ν. Στασινός****Για τον Ανάδοχο****Ο Νόμιμος Εκπρόσωπος****Σπυρίδων Πομόνης**