

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΝΙΚΗΣ 4, 105 63 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ.. 210 3291200, FAX: 210 322 177
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΡΓΩΝ
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΩΝ & ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αθήνα, 24/09/2026

Αρ. Πρωτ.: 50642

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ / ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 43572/08.11.2024 ΣΥΜΒΑΣΗΣ (ΑΔΑΜ: 24SYMNV015740649 2024-11-08) ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΤΟΥ ΤΟΠΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΡΠΕΝΗΣΙΟΥ (ΔΕ ΚΑΡΠΕΝΗΣΙΟΥ, ΔΟΜΝΙΣΤΑΣ, ΚΤΗΜΕΝΙΩΝ, ΠΟΤΑΜΙΑΣ, ΠΡΟΥΣΟΥ, ΦΟΥΡΝΑ), η οποία υπογράφηκε την 8η/11/2024

Στην Αθήνα σήμερα, 24/09/2026, στα γραφεία του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος, που εδρεύει στον Δήμο Αθηναίων επί της οδού Νίκης, αρ. 4, Τ.Κ. 105 63, οι κατωτέρω υπογεγραμμένοι συμβαλλόμενοι:

1. Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ) με την επωνυμία «Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας», με έδρα στην Αθήνα, οδός Νίκης, αρ. 4, Τ.Κ. 105 63, με Α.Φ.Μ. 090002260, υπαγόμενο στο ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. Αττικής, και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρο, κ. Γιώργο Ν. Στασινό.
1. Η Ένωση Οικονομικών Φορέων με την επωνυμία «ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ Δ. ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ»-«ΤΖΗΡΙΝΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΤΟΥ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗ»- «DELCO Ε.Π.Ε.- Ν. ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΙΔΗΣ & ΣΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ & ΕΙΔΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ Ε.Π.Ε.»- «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΙΔΑΣΚΑΛΟΥ & ΣΙΑ Ε.Ε. με δ.τ. "ΓΕΩΤΕΡ - ΔΙΔΑΣΚΑΛΟΥ Ε.Ε."»- «ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΑΤΖΗΣ ΟΕ με δ.τ. «DKND ENGINEERS Ο.Ε.» όπως νόμιμα εκπροσωπείται για την υπογραφή της παρούσας, αποτελούμενη από:
 - 1 Την Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΓΑΙΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ Δ. ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ» που εδρεύει στον δήμο Θεσσαλονίκης (Μοναστηρίου αρ. 309Β), με ΑΦΜ 099357259.
 - 2 Τον ΤΖΗΡΙΝΗ ΑΠΟΣΤΟΛΟ ΤΟΥ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗ, που εδρεύει στον δήμο Νέων Μουδανιών (Π. Ζαφειρίου αρ. 1), με ΑΦΜ 047247012.
 - 3 Την Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «DELCO Ε.Π.Ε.- Ν. ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΙΔΗΣ και ΣΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ», που εδρεύει στον δήμο Θεσσαλονίκης (Γρηγορίου Ε' αρ. 7), με ΑΦΜ 095206927.
 - 4 Την Ετερόρρυθμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΙΔΑΣΚΑΛΟΥ & ΣΙΑ ΕΕ» με δ.τ. "ΓΕΩΤΕΡ - ΔΙΔΑΣΚΑΛΟΥ Ε.Ε.", που εδρεύει στον δήμο Πυλαία Θεσσαλονίκης (Τομπάζη αρ. 20), με ΑΦΜ 998813150.
 - 5 Την Ομόρρυθμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΑΤΖΗΣ Ο.Ε.» με δ.τ. «DKND ENGINEERS Ο.Ε.», που εδρεύει στον δήμο Θεσσαλονίκης (Πλουτάρχου αρ. 8), με ΑΦΜ 099796975.

οι οποίοι εφεξής αποκαλούνται, Αναθέτουσα Αρχή και Ανάδοχος, αντίστοιχα,

ΑΦΟΥ ΕΛΑΒΑΝ ΥΠΟΨΗ:

1. Την υπ' αρ. πρωτ. 43572/08.11.2024 με ΑΔΑΜ: 24SYMNV015740649 2024-11-08 ΣΥΜΒΑΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΤΟΥ «ΤΟΠΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΡΠΕΝΗΣΙΟΥ (ΔΕ ΚΑΡΠΕΝΗΣΙΟΥ, ΔΟΜΝΙΣΤΑΣ, ΚΤΗΜΕΝΙΩΝ, ΠΟΤΑΜΙΑΣ, ΠΡΟΥΣΟΥ, ΦΟΥΡΝΑ)», η οποία υπογράφηκε την 8η/11/2024, και παραμένει σε ισχύ,

2. Την υπ' αριθμ. πρωτ. ΤΕΕ:1695/13.01.2026 (ΑΔΑ: ΕΟΓΦ46Ψ842-7ΘΙ) Απόφαση του Προέδρου του ΤΕΕ σχετικά με την παραλαβή του 1ου Σταδίου για τη σύμβαση μελέτης με τίτλο «ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΚΑΡΠΕΝΗΣΙΟΥ (ΔΕ ΚΑΡΠΕΝΗΣΙΟΥ, ΔΟΜΝΙΣΤΑΣ, ΚΤΗΜΕΝΙΩΝ, ΠΟΤΑΜΙΑΣ, ΠΡΟΥΣΟΥ, ΦΟΥΡΝΑ)» (ΑΔΑΜ 24SYMNV015740649 2024-11-08), που εκπονείται στο πλαίσιο των μελετών των Προγραμμάτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού (ΤΠΣ-ΕΠΣ) του άρθρου 14 του ν.4759/2020 και την εκκίνηση του 2ου Σταδίου.
3. Το από 04.05.2026 (ΑΠ ΤΕΕ:24393/05.05.2026) αίτημα του Αναδόχου με την επωνυμία: [«ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ Δ. ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ»-«ΤΖΗΡΙΝΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΤΟΥ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗ»-«DELCO Ε.Π.Ε.- Ν. ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΙΔΗΣ & ΣΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ & ΕΙΔΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ Ε.Π.Ε.»-«ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΙΔΑΣΚΑΛΟΥ & ΣΙΑ Ε.Ε. με δ.τ. "ΓΕΩΤΕΡ - ΔΙΔΑΣΚΑΛΟΥ Ε.Ε."»- «ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΧΑΤΖΗΣ ΟΕ με δ.τ. «DKND ENGINEERS Ο.Ε.»}.
4. Το από 05.05.2026 (ΑΠ ΤΕΕ: 25223/07.05.2026) Πρακτικό της Επιτροπής Παρακολούθησης, Επίβλεψης και Παραλαβής της σύμβασης μελέτης με τίτλο «ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΚΑΡΠΕΝΗΣΙΟΥ (ΔΕ ΚΑΡΠΕΝΗΣΙΟΥ, ΔΟΜΝΙΣΤΑΣ, ΚΤΗΜΕΝΙΩΝ, ΠΟΤΑΜΙΑΣ, ΠΡΟΥΣΟΥ, ΦΟΥΡΝΑ)».
5. Τη Γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας (Πρακτικό_61η Συνεδρίαση 21 Μαΐου 2026).
6. Το με αρ. πρωτ. εισερχ. ΤΕΕ 29854/28.05.2026 έγγραφο αποδοχής χωρίς επιφύλαξη της Αναδόχου σχετικά με την έγκριση του 2ου Συγκριτικού Πίνακα (ΣΠ) της μελέτης και των συνοδευτικών αυτού εγγράφων.
7. Την υπ' αριθμ. Πρωτ. 29156/26.05.2026 απόφαση του Προέδρου του ΤΕΕ (ΑΔΑ: 63Σ646Ψ842-Τ34) με θέμα: «Έγκριση 2^{ου} Συγκριτικού Πίνακα και 2^{ου} Πρωτοκόλλου Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών ως προς την αμοιβή για τις μελετητικές εργασίες του 2^{ου} Σταδίου της Α Φάσης (Γεωλογική, Τοπογραφική και Υδραυλική μελέτη) και τροποποίησης της σύμβασης μελέτης με τίτλο «ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΚΑΡΠΕΝΗΣΙΟΥ (ΔΕ ΚΑΡΠΕΝΗΣΙΟΥ, ΔΟΜΝΙΣΤΑΣ, ΚΤΗΜΕΝΙΩΝ, ΠΟΤΑΜΙΑΣ, ΠΡΟΥΣΟΥ, ΦΟΥΡΝΑ)» (ΑΔΑΜ 24SYMNV015740649 2024-11-08) που εκπονείται στο πλαίσιο των μελετών των Προγραμμάτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού (ΤΠΣ-ΕΠΣ) του άρθρου 14 του ν.4759/2020».
8. Την υπ' αριθμ. πρωτ.: ΔΟΥ/452-12/02/2026 (ΑΔΑ: ΡΚΖΥ46Ψ842-2ΗΥ) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης της Γενικής Διεύθυνσης Διοικητικής Οργάνωσης - Οικονομικών Υπηρεσιών του ΤΕΕ.
9. Την με Α.Π. 71926 ΕΞ 2026 ΥΠΕΘΟΟ 07/05/2026 Απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών με θέμα: «2η Τροποποίηση Απόφασης Ένταξης του Έργου «(Sub.1) Τοπικά Πολεοδομικά Σχέδια (Τ.Π.Σ.) - (Sub.2) Ειδικά Πολεοδομικά Σχέδια (Ε.Π.Σ.)» της Δράσης με ID 16879 «Κατάρτιση πολεοδομικών σχεδίων κατ' εφαρμογή της πολεοδομικής μεταρρύθμισης» (κωδικός ΟΠΣ ΤΑ 5164832, Κωδικός ΠΔΕ 2021ΤΑ07500001) στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας».
10. Την υπ' αριθ. 330/2026 Πράξη του Ζ' Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου.
11. Ότι η Ανάδοχος κατέθεσε την υπ' αριθμ. GRH184598 εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, ποσού χιλίων οκτακοσίων σαράντα εννιά ευρώ και εξήντα δύο λεπτών (1.849,62) της ALPHA BANK.

ΚΑΙ ΜΕ ΔΕΔΟΜΕΝΟ ΟΤΙ:

Σύμφωνα με το από 05.05.2026 με Αρ. Πρωτ. ΤΕΕ: 25223/07.05.2026 Πρακτικό της Επιτροπής Παρακολούθησης, Επίβλεψης και Παραλαβής της σύμβασης μελέτης με τίτλο «ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΚΑΡΠΕΝΗΣΙΟΥ (ΔΕ ΚΑΡΠΕΝΗΣΙΟΥ, ΔΟΜΝΙΣΤΑΣ, ΚΤΗΜΕΝΙΩΝ, ΠΟΤΑΜΙΑΣ, ΠΡΟΥΣΟΥ, ΦΟΥΡΝΑ)», η ΕΠΕΠ εισηγήθηκε προς το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδος την προώθηση προς εξέταση και έγκριση από το Τεχνικό Συμβούλιο το σχέδιο του 2ου Συγκριτικού Πίνακα (ΣΠ) της ως άνω μελέτης, του 2^{ου} Πρωτοκόλλου Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών της περιοχής μελέτης του ΤΠΣ, καθώς και και της σχετικής Αιτιολογικής Έκθεσης που τον συνοδεύει. Όπως προκύπτει από τα προαναφερόμενα έγγραφα, σχετικά με τους λόγους σύνταξης 2ου Συγκριτικού Πίνακα, επισημαίνεται ότι: Κατά την πορεία εκτέλεσης της σύμβασης έχουν προκύψει ανάγκες τροποποίησης του φυσικού αντικείμενου και επιπλέον με την ολοκλήρωση του 1ου σταδίου της μελέτης μπορούν πλέον να προσδιοριστούν οι ποσότητες και το αντικείμενο εργασιών των

υποστηρικτικών γεωλογικών, τοπογραφικών και υδραυλικών μελετών. Η ανάγκη σύνταξης συγκριτικού πίνακα προκύπτει:

α) από επί έλαττον τροποποίηση του φυσικού αντικείμενου που προέκυψε κατά την εκπόνηση της Προκαταρκτικής Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας (Α' φάση) και
β) από τον προσδιορισμό των ποσοτήτων και του αντικείμενου εργασιών των υποστηρικτικών γεωλογικών (Β' φάση), τοπογραφικών και υδραυλικών μελετών. Ειδικότερα, σύμφωνα με την ΕΠΕΠ:

- «Επείγει η ανάθεση και παράλληλη εκπόνηση των απαραίτητων υδραυλικών, τοπογραφικών και γεωλογικών εργασιών του 2ου σταδίου της Α' φάσης της μελέτης ΤΠΣ ώστε να μπορεί να προωθηθεί η εκπόνηση και έγκριση των μελετών προσωρινής οριοθέτησης ρεμάτων και προκαταρκτικών μελετών γεωλογικής καταλληλότητας (Β' φάση) σε χρόνο που δεν θα επηρεάσει την ολοκλήρωση και θεσμοθέτηση της μελέτης τον Ιούλιο του 2026, αλλιώς δεν θα μπορεί να ολοκληρωθεί το μελετούμενο έργο.
- Τα υφιστάμενα υδατορέματα που χρήζουν οριοθέτησης στις προς πολεοδόμηση περιοχές μπόρεσαν να προσδιοριστούν κατά το 1ο Στάδιο της Α' Φάσης εκπόνησης εργασιών της κύριας μελέτης του Τ.Π.Σ. και δεν μπορούσαν να είναι γνωστά στο σύνολό τους εκ των προτέρων, καθώς προκύπτουν από την εκπόνηση του 1ου σταδίου της Α' φάσης της μελέτης. Για τον λόγο αυτό έχει γίνει σχετική πρόβλεψη στα συμβατικά τεύχη για σύνταξη Συγκριτικού Πίνακα
- Η Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας (Β' ΦΑΣΗ) για τους οικισμούς που οριοθετούνται για πρώτη φορά, και μπόρεσαν να προσδιοριστούν κατά το 1ο Στάδιο της Α' Φάσης εκπόνησης εργασιών της κύριας μελέτης του Τ.Π.Σ., δεν μπορούσε να είναι γνωστή στο σύνολό της εκ των προτέρων, καθώς προκύπτει από την εκπόνηση του 1ου σταδίου της Α' φάσης της μελέτης. Για τον λόγο αυτό έχει γίνει σχετική πρόβλεψη στα συμβατικά τεύχη για σύνταξη Συγκριτικού Πίνακα».

δ) Περαιτέρω, η παρούσα τροποποίηση / συμπληρωματική σύμβαση γίνεται κατ' εφαρμογή της διάταξης του άρθρου 132 παρ. 1 του Ν. 4412/2016, σύμφωνα με το οποίο οι συμβάσεις και οι συμφωνίες-πλαίσιο μπορούν να τροποποιούνται χωρίς νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης για τα συμπληρωματικά έργα, υπηρεσίες ή αγαθά από τον αρχικό ανάδοχο, τα οποία κατέστησαν αναγκαία και δεν περιλαμβάνονταν στην αρχική σύμβαση, εφόσον η αλλαγή αναδόχου, αφενός, δεν μπορεί να γίνει για οικονομικούς ή τεχνικούς λόγους και αφετέρου θα συνεπαγόταν σημαντικά προβλήματα ή ουσιαστική επικάλυψη δαπανών για την αναθέτουσα αρχή, καθώς και κατ' εφαρμογή του άρθρου 186 του Ν. 4412/2016 για τον καθορισμό των μεταβολών στη συμβατική αμοιβή του αναδόχου, λόγω της αναγκαιότητας εκπόνησης από τον ανάδοχο συμπληρωματικών εργασιών, οι οποίες δεν περιλαμβάνονται στην αρχική σύμβαση είτε κατά το είδος είτε κατά το μέγεθος. Η παρούσα τροποποίηση / συμπλήρωση δεν μεταβάλλει τη συνολική φύση της σύμβασης, ούτε αλλοιώνει τον χαρακτήρα ή τον σκοπό αυτής, αλλά περιορίζεται στα απολύτως αναγκαία στοιχεία για την αντιμετώπιση των ανωτέρω απρόβλεπτων περιστάσεων. Περαιτέρω, η οικονομική αξία της τροποποίησης δεν υπερβαίνει το πενήντα τοις εκατό (50%) της αξίας της αρχικής σύμβασης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 132 παρ. 1 περ. β' του ν. 4412/2016.

ΣΥΜΦΩΝΟΥΝ, ΣΥΝΟΜΟΛΟΓΟΥΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΠΟΔΕΧΟΝΤΑΙ ΤΑ ΕΞΗΣ:

1. την τροποποίηση της σύμβασης του έργου «ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΚΑΡΠΕΝΗΣΙΟΥ (ΔΕ ΚΑΡΠΕΝΗΣΙΟΥ, ΔΟΜΝΙΣΤΑΣ, ΚΤΗΜΕΝΙΩΝ, ΠΟΤΑΜΙΑΣ, ΠΡΟΥΣΟΥ, ΦΟΥΡΝΑ)», κατά τα άρθρα 186 και 132 του ν. 4412/2016, και ειδικότερα του άρθρου 5.1 και τη διαμορφωση αυτού ως εξής:

5. 1 Η μέγιστη συμβατική αμοιβή, συμπεριλαμβανομένων του πριμ, και του κόστους των συμπληρωματικών εργασιών, πλέον του εκάστοτε αναλογούντος Φ.Π.Α. και τηρουμένων των εκ του νόμου και της σχετικής διακήρυξης προϋποθέσεων, ανέρχεται στο ποσό των

1.314.795,20€, πλέον του αναλογούντος Φ.Π.Α. 24%, ήτοι συνολικά στο ποσό των 1.630.346,05 €.

2. Την προσθήκη νέας διάταξης 5.2.1 με τίτλο «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ & ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΙ ΠΙΝΑΚΕΣ» στο άρθρο 5 με τίτλο «ΑΜΟΙΒΗ - ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ»:

Η αμοιβή των συμπληρωματικών εργασιών για τις κατηγορίες 13 (Υδραυλικές Μελέτες) και 16 (Τοπογραφικές Μελέτες) καλύπτεται πλήρως από το ποσό των απρόβλεπτων δαπανών ενώ για την κατηγορία «Γεωλογικές Μελέτες» (Κατ. 20) καλύπτεται μερικώς από το ποσό των απρόβλεπτων δαπανών, όπως περιγράφονται στον πίνακα κατανομής αμοιβών άρθρο 5.2 της αρχικής σύμβασης, και, ως εκ τούτου, η αμοιβή της παρούσας συμπληρωματικής σύμβασης, ανέρχεται σε:

1η ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ			
A/A	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ	Συμβατική Αμοιβή (χωρίς ΦΠΑ)	Συμβατική Αμοιβή (με ΦΠΑ)
1	Γεωλογικές μελέτες (Κατ.20)	235.167,70 €	291.607,95 €
	ΣΥΝΟΛΟ	235.167,70 €	291.607,95 €

Στον ακόλουθο πίνακα αποτυπώνεται η διαχρονική εξέλιξη του οικονομικού αντικειμένου της σύμβασης, όπως αυτό διαμορφώθηκε κατόπιν της έγκρισης του 2^{ου} Συγκριτικού Πίνακα, συμπεριλαμβανομένων των μεταβολών και της άντλησης ποσών από τα απρόβλεπτα.

ΚΑ Τ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ (Α)	ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΕΣ 1ου ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΥ	ΑΥΞΟΜΕΙΩΣ ΕΙΣ 1ου ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΥ	ΑΠΟΡΡΟΦΗΣ Η ΑΠΡΟΒΛΕΠΤ ΩΝ 1ου ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΥ	ΠΟΣΟΤΗΤΕΣ 2ου ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΥ	ΑΥΞΟΜΕΙΩΣ ΕΙΣ 2ου ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΥ	ΑΠΟΡΡΟΦΗΣ Η ΑΠΡΟΒΛΕΠΤ ΩΝ 2ου ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΥ	1η ΣΥΜΠΛΗΡΩ ΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	ΤΕΛΙΚΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ
01	Χωροταξική Μελέτη	346.100,00 €	51.915,00 €	370.672,84 €	24.572,84 €	24.572,84 €	370.672,84 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	370.672,84 €
02	Πολεοδομική Μελέτη	346.100,00 €	51.915,00 €	370.672,83 €	24.572,83 €	24.572,83 €	370.672,83 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	370.672,83 €
27	Περιβαλλοντική ή Μελέτη	37.150,00 €	5.572,50 €	41.857,65 €	4.707,65 €	4.707,65 €	41.857,65 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	41.857,65 €
20	Γεωλογική Μελέτη	89.750,00 €	13.462,50 €	89.750,00 €	0,00 €	0,00 €	356.093,34 €	266.343,34 €	31.175,64 €	235.167,70 €	356.093,34 €
13	Υδραυλική Μελέτη	44.500,00 €	6.675,00 €	44.500,00 €	0,00 €	0,00 €	64.067,82 €	19.567,82 €	19.567,82 €	0,00 €	64.067,82 €
16	Τοπογραφική Μελέτη	43.650,00 €	6.547,50 €	43.650,00 €	0,00 €	0,00 €	75.140,72 €	31.490,72 €	31.490,72 €	0,00 €	75.140,72 €
	ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΛΕΤΩΝ	907.250,00 €	136.087,50 €	961.103,32 €	53.853,32 €	53.853,32 €	1.278.505,20 €	317.401,88 €	82.234,18 €	235.167,70 €	1.278.505,20 €
	ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ (15%)	136.087,50 €		82.234,18 €		-53.853,32 €	0,00 €		0,00 €		0,00 €
	ΠΡΙΜ (4%)	36.290,00 €		36.290,00 €			36.290,00 €				36.290,00 €
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ (ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ)	1.079.627,50 €								235.167,70 €	1.314.795,20 €
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ (ΜΕ ΦΠΑ)	1.338.738,10 €								291.607,95 €	1.630.346,05 €

Ο παρών συγκεντρωτικός πίνακας παρουσιάζει την τελική διαμόρφωση της συμβατικής αμοιβής –μετά την ενσωμάτωση του εγκριθέντος συγκριτικού πίνακα– που αποτελεί το αντικείμενο της παρούσας τροποποίησης σύμβασης.

ΤΕΛΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ									
	Κατηγορία Μελέτης	Προεκτιμώμενη Αμοιβή (χωρίς απρόβλεπτα, πριμ και ΦΠΑ)	Ποσοστό έκπτωσης	Συμβατική Αμοιβή (χωρίς απρόβλεπτα, πριμ και ΦΠΑ)	Απρόβλεπτες Δαπάνες	Πριμ 4%	Συμβατική Αμοιβή (με απρόβλεπτα, χωρίς πριμ και ΦΠΑ)	Συμβατική Αμοιβή (με απρόβλεπτα και πριμ, χωρίς ΦΠΑ)	Συμβατική Αμοιβή (με απρόβλεπτα, πριμ και ΦΠΑ)
01	Χωροταξική μελέτη	409.594,84 €	15.50%	370.672,84 €	0,00 €	13.844,00 €	370.672,84 €	384.516,84 €	476.800,88 €
02	Πολεοδομική Μελέτη	409.594,84 €	15.50%	370.672,83 €	0,00 €	13.844,00 €	370.672,83 €	384.516,83 €	476.800,87 €
27	Περιβαλλοντική Μελέτη	43.975,05 €	15.52%	41.857,65 €	0,00 €	1.486,00 €	41.857,65 €	43.343,65 €	53.746,13 €
20	Γεωλογική Μελέτη	106.240,66 €	15.52%	356.093,34 €	0,00 €	3.590,00 €	356.093,34 €	359.683,34 €	446.007,34 €
13	Υδραυλική Μελέτη	52.702,69 €	15.56%	64.067,82 €	0,00 €	1.780,00 €	64.067,82 €	65.847,82 €	81.651,30 €
16	Τοπογραφική Μελέτη	51.675,75 €	15.53%	75.140,72 €	0,00 €	1.746,00 €	75.140,72 €	76.886,72 €	95.339,53 €
		1.073.783,83 €		1.278.505,20 €	0,00 €	36.290,00 €	1.278.505,20 €	1.314.795,20 €	1.630.346,05 €

Όλοι οι υπόλοιποι όροι της Σύμβασης παραμένουν ως έχουν.

Σε πίστωση των ανωτέρω καταρτίστηκε η παρούσα τροποποίηση σε τρία πρωτότυπα αντίτυπα και υπογράφεται ως έπεται:

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΟΧΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Τ.Ε.Ε.

Ο ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΟΣ ΠΡΟΣ ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Γιώργος Ν. Στασινός

Δημήτριος Μαμουνής