

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΝΙΚΗΣ 4, 105 63 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ.. 210 3291200, FAX: 210 322 177
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΡΓΩΝ
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΩΝ & ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αθήνα, 09/09/2026

Αρ. Πρωτ.: 48149

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ / ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 12480/20-03-2025 (ΑΔΑΜ: 25SYMV016539319 2025-03-27) ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΤΟΥ «ΤΟΠΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΜΟΥ, ΛΕΙΨΩΝ, ΛΕΡΟΥ, ΑΓΑΘΟΝΗΣΙΟΥ, ΚΑΛΥΜΝΙΩΝ», η οποία υπογράφηκε την 20^η/03/2025

Στην Αθήνα σήμερα, 09/09/2026, στα γραφεία του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος, που εδρεύει στον Δήμο Αθηναίων επί της οδού Νίκης, αρ. 4, Τ.Κ. 105 63, οι κατωτέρω υπογεγραμμένοι συμβαλλόμενοι:

1. Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ) με την επωνυμία «Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας», με έδρα στην Αθήνα, οδός Νίκης, αρ. 4, Τ.Κ. 105 63, με Α.Φ.Μ. 090002260, υπαγόμενο στο ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. Αττικής, και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρο, κ. Γιώργο Ν. Στασινό.

2. Η Ένωση Οικονομικών Φορέων με την επωνυμία {«**ΡΟΪΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ENVECO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΑΕ**»}, όπως νόμιμα εκπροσωπείται για την υπογραφή της παρούσας, αποτελούμενη από:

Α) Την Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΡΟΪΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», με το δ.τ. «ΡΟΪΚΟΣ Α.Ε.», που εδρεύει στη Μεταμόρφωση Αττικής, οδός Ρήγα Φεραίου αρ. 28 και Πάρνηθος, με ΑΦΜ: 093795200

Β) Την Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ENVECO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ Α.Ε.» με δ.τ. «ENVECO Α.Ε.», που εδρεύει στο Μαρούσι Αττικής, οδός Περικλέους αρ. 1, με ΑΦΜ: 094327985

οι οποίοι εφεξής αποκαλούνται, Αναθέτουσα Αρχή και Ανάδοχος, αντίστοιχα,

ΑΦΟΥ ΕΛΑΒΑΝ ΥΠΟΨΗ:

1. Την υπ' αρ. πρωτ. 12480/20-03-2025 (ΑΔΑΜ: 25SYMV016539319 2025-03-27) ΣΥΜΒΑΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΤΟΥ «ΤΟΠΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΜΟΥ, ΛΕΙΨΩΝ, ΛΕΡΟΥ, ΑΓΑΘΟΝΗΣΙΟΥ, ΚΑΛΥΜΝΙΩΝ», η οποία υπογράφηκε την 20^η-3-2025, και παραμένει σε ισχύ,
2. Την υπ' αριθμ. πρωτ. ΤΕΕ: 10739/26.02.2026 (ΑΔΑ: 9ΩΙΝ46Τ842-ΥΡ8) Απόφαση του Προέδρου του ΤΕΕ, σχετικά με την έγκριση εκπόνησης Έκθεσης Εκτίμησης Φέρουσας Ικανότητας και την έγκριση του 1^{ου} Συγκριτικού Πίνακα και του 1^{ου} Πρωτοκόλλου Κανονισμού Τιμών Μονάδας Νέων Εργασιών ως προς την αμοιβή για τη σύνταξη Εκ.Ε.Φ.Ι. και τις εργασίες της Προκαταρκτικής Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας του 1^{ου} Σταδίου, για τη σύμβασης μελέτης με τίτλο «ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΩΝ ΠΑΤΜΟΥ, ΛΕΙΨΩΝ, ΛΕΡΟΥ, ΑΓΑΘΟΝΗΣΙΟΥ, ΚΑΛΥΜΝΙΩΝ».
3. Την υπ' αριθμ. πρωτ. ΤΕΕ: 35403/25.06.2026 (ΑΔΑ: ΡΡΨΑ46Ψ842-Ν6Ω) Απόφαση του Προέδρου του ΤΕΕ, σχετικά με την παραλαβή του 1^{ου} Σταδίου της Α' Φάσης του αντικειμένου της σύμβασης μελέτης με τίτλο «ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΩΝ ΠΑΤΜΟΥ, ΛΕΙΨΩΝ, ΛΕΡΟΥ, ΑΓΑΘΟΝΗΣΙΟΥ, ΚΑΛΥΜΝΙΩΝ» και την εκκίνηση του 2^{ου} σταδίου.
4. Το με αρ. πρωτ. εισερχ. ΤΕΕ 11562/03.03.2026 έγγραφο αποδοχής χωρίς επιφύλαξη της Αναδόχου σχετικά με την έγκριση του 1ου Συγκριτικού Πίνακα (ΣΠ) της μελέτης και των συνοδευτικών αυτού εγγράφων.

5. Το από 27.04.2026 (ΑΠ ΤΕΕ:23037/28.04.2026) αίτημα του Αναδόχου με την επωνυμία: «ΡΟΪΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ENVECO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΑΕ».
6. Το από 10.06.2026 (ΑΠ ΤΕΕ: 36304/30.06.2026) Πρακτικό της Επιτροπής Παρακολούθησης, Επίβλεψης και Παραλαβής της σύμβασης μελέτης με τίτλο "ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΩΝ ΠΑΤΜΟΥ, ΛΕΙΤΩΝ, ΛΕΡΟΥ, ΑΓΑΘΟΝΗΣΙΟΥ, ΚΑΛΥΜΝΙΩΝ".
7. Τη Γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας (Πρακτικό_65η Συνεδρίαση 03 Ιουλίου 2026).
8. Το με αρ. πρωτ. εισερχ. ΤΕΕ 38298/09.07.2026 έγγραφο αποδοχής χωρίς επιφύλαξη της Αναδόχου σχετικά με την έγκριση του 2ου Συγκριτικού Πίνακα (ΣΠ) της μελέτης και των συνοδευτικών αυτού εγγράφων.
9. Την υπ' αριθμ. Πρωτ. 37928/07.07.2026 απόφαση του Προέδρου του ΤΕΕ (ΑΔΑ: 6ΜΡ446Ψ842-ΓΣΔ) με θέμα: «Έγκριση 2ου Συγκριτικού Πίνακα ως προς την αμοιβή για τις μελετητικές εργασίες του 2^{ου} Σταδίου της Α' Φάσης (Τοπογραφική, Υδραυλική και Γεωλογική μελέτη) και έγκριση τροποποίησης της σύμβασης μελέτης με τίτλο «ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΩΝ ΠΑΤΜΟΥ, ΛΕΙΨΩΝ, ΛΕΡΟΥ, ΑΓΑΘΟΝΗΣΙΟΥ, ΚΑΛΥΜΝΙΩΝ» (ΑΔΑΜ 25SYMV016539319 2025-03-27), που εκπονείται στο πλαίσιο των μελετών των Προγραμμάτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού (ΤΠΣ-ΕΠΣ) του άρθρου 14 του ν.4759/2020».
10. Την υπ' αριθμ. πρωτ.: ΔΟΥ/1176/ 30/06/2026 (ΑΔΑ: 682Λ46Ψ842-ΜΣΝ) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης της Γενικής Διεύθυνσης Διοικητικής Οργάνωσης - Οικονομικών Υπηρεσιών του ΤΕΕ.
11. Την ανάγκη διασφάλισης της ορθής εκτέλεσης της σύμβασης.
12. Την υπ' αριθ. 407/2026 Πράξη του Ζ' Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου.

ΚΑΙ ΜΕ ΔΕΔΟΜΕΝΟ ΟΤΙ:

Σύμφωνα με το από 10.06.2026 (ΑΠ ΤΕΕ: 36304/30.06.2026) Πρακτικό της Επιτροπής Παρακολούθησης, Επίβλεψης και Παραλαβής της εν λόγω σύμβασης μελέτης, η Επιτροπή εισηγήθηκε προς το ΤΕΕ, την έγκριση του 2ου Συγκριτικού Πίνακα της σύμβασης «ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΩΝ ΠΑΤΜΟΥ, ΛΕΙΤΩΝ, ΛΕΡΟΥ, ΑΓΑΘΟΝΗΣΙΟΥ, ΚΑΛΥΜΝΙΩΝ» και την υπογραφή Συμπληρωματικής Σύμβασης μεταξύ της Αναθέτουσας Αρχής και της Ένωσης Οικονομικών Φορέων, αναδόχου του οικείου ΤΠΣ για την εκπόνηση των απαραίτητων συμπληρωματικών εργασιών, λόγω μεταβολής του φυσικού αντικείμενου κατά το μέγεθος (Γεωλογικές, Υδραυλικές και Τοπογραφικές μελέτες). Ειδικότερα, ο 2ος Σ.Π. αφορά μεταβολές στο φυσικό και οικονομικό αντικείμενο της σύμβασης και συγκεκριμένα:

α) αύξηση του αντικείμενου των Γεωλογικών Μελετών (κατ. 20) λόγω της αναγκαιότητας εκπόνησης Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας (ΜΓΚ) για 20 περιοχές προς πολεοδόμηση, συνολικής έκτασης 7.958 στρ., καθώς και για 9 οικισμούς που οριοθετούνται για πρώτη φορά κατ' εφαρμογή του Π.Δ. 11/2025, β) αύξηση του αντικείμενου της Υδραυλικής Μελέτης (κατ. 13) λόγω οριστικοποίησης 25 ρεμάτων προς προσωρινή οριοθέτηση, συνολικού μήκους 24,11 km, έναντι 5 ρεμάτων που είχαν αρχικώς εκτιμηθεί, και γ) αύξηση του αντικείμενου της Τοπογραφικής Μελέτης (κατ. 16) λόγω οριστικοποίησης των τελικών ποσοτήτων τοπογραφικής αποτύπωσης. Οι μεταβολές αυτές δεν μπορούσαν να προβλεφθούν κατά τη σύναψη της αρχικής σύμβασης, καθόσον προέκυψαν: α) από αλλαγές του ισχύοντος κατά τη δημοπράτηση θεσμικού πλαισίου (Π.Δ. 11/2025) και β) από την οριστικοποίηση των ποσοτήτων μετά την ολοκλήρωση του 1ου Σταδίου της κύριας μελέτης.

Σύμφωνα, δε, με τα όσα αναφέρονται στην αιτιολογική έκθεση που συνοδεύει τον εν λόγω 2^ο Συγκριτικό Πίνακα, η μεταβολή αυτή του φυσικού και οικονομικού αντικείμενου της αρχικής σύμβασης:

- Είναι αναγκαία για την άρτια και σύμφωνη με την ισχύουσα σήμερα νομοθεσία και προδιαγραφές εκπόνηση, έγκριση και προώθηση προς θεσμοθέτηση των μελετών Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων.
- Δεν μπορούσε να προβλεφθεί κατά τη δημοπράτηση και τη σύναψη της αρχικής σύμβασης, καθόσον όπως αναλύεται ανωτέρω προέκυψε λόγω απρόβλεπτων περιστάσεων και συγκεκριμένα:

α) από την αλλαγή των ισχυουσών κατά τη δημοπράτηση και την υποβολή των προσφορών ειδικών προδιαγραφών εκπόνησης των μελετών Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων, οι οποίες δεν προέβλεπαν την απαίτηση σύνταξης Έκθεσης Εκτίμησης Φέρουσας Ικανότητας (Εκ.Ε.Φ.Ι.).

β) Από την αλλαγή των ισχυουσών κατά τη δημοπράτηση και την υποβολή των προσφορών ειδικών προδιαγραφών για την οριοθέτηση των οικισμών, οι οποίες δεν προέβλεπαν την απαίτηση σύνταξης Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας (ΜΓΚ) για τους οικισμούς που οριζοθετούνται για πρώτη φορά.

γ) Από την επιμέτρηση των τελικών ποσοτήτων των εργασιών της γεωλογικής μελέτης.

δ) Από την οριστικοποίηση των υδατορεμάτων που απαιτείται προσωρινή οριοθέτηση και, συνακολούθως, την οριστικοποίηση των τελικών ποσοτήτων των εργασιών της μελέτης υδραυλικών έργων και της τοπογραφικής μελέτης.

- Δεν μεταβάλλει τη συνολική φύση της σύμβασης, καθόσον οι απαιτούμενες συμπληρωματικές εργασίες είναι απολύτως συναφείς με τις συμβατικές εργασίες.
- Δεν αλλάζει την οικονομική ισορροπία της σύμβασης υπέρ του αναδόχου.
- Δύνανται να καλυφθεί μερικώς από το ποσό των απροβλέπτων, καθόσον σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 186 του Ν. 4412/16, όπως ισχύει: «4. Η διάθεση του ποσού για τις απρόβλεπτες δαπάνες που περιλαμβάνεται στην εκτιμώμενη αξία της σύμβασης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην περίπτ. α' της παραγράφου 8 του άρθρου 53 γίνεται με σύνταξη Συγκριτικού Πίνακα. Με το ποσό αυτό καλύπτονται αλλαγές που προκύπτουν ιδίως από εφαρμογή νέων κανονισμών, κανόνων, προδιαγραφών κ.λπ., που καθιερώθηκαν ως υποχρεωτικοί μετά την ανάθεση της μελέτης, αλλά και λόγω απρόβλεπτων περιστάσεων, καθώς και απαιτούμενες αρχαιολογικές έρευνες, ώστε να εξασφαλίζεται γενικότερα η αρτιότητα, η λειτουργικότητα και υλοποιησιμότητα του μελετούμενου έργου...».
- Η τελική υπέρβαση της αρχικής αξίας της σύμβασης δεν υπερβαίνει το 50% της αξίας της αρχικής σύμβασης.

Περαιτέρω, οι προτεινόμενες συμπληρωματικές εργασίες δεν δύνανται, στην παρούσα φάση να διαχωριστούν από τεχνική και οικονομική άποψη, να δημοπρατηθούν, να ανατεθούν και να εκπονηθούν ως ανεξάρτητη σύμβαση, χωρίς να δημιουργηθούν μείζονα προβλήματα για τη συνέχιση και την ολοκλήρωση της μελέτης του ΤΠΣ των εν λόγω Δήμων.

δ) Η παρούσα τροποποίηση / συμπληρωματική σύμβαση γίνεται κατ' εφαρμογή της διάταξης του άρθρου 132 παρ. 1 του Ν. 4412/2016, σύμφωνα με το οποίο οι συμβάσεις και οι συμφωνίες-πλαίσιο μπορούν να τροποποιούνται χωρίς νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης για τα συμπληρωματικά έργα, υπηρεσίες ή αγαθά από τον αρχικό ανάδοχο, τα οποία κατέστησαν αναγκαία και δεν περιλαμβάνονταν στην αρχική σύμβαση, εφόσον η αλλαγή αναδόχου, αφενός, δεν μπορεί να γίνει για οικονομικούς ή τεχνικούς λόγους και αφετέρου θα συνεπαγόταν σημαντικά προβλήματα ή ουσιαστική επικάλυψη δαπανών για την αναθέτουσα αρχή καθώς και κατ' εφαρμογή του άρθρου 186 του Ν. 4412/2016 για τον καθορισμό των μεταβολών στη συμβατική αμοιβή του αναδόχου, λόγω της αναγκαιότητας εκπόνησης από τον ανάδοχο συμπληρωματικών εργασιών, οι οποίες δεν περιλαμβάνονται στην αρχική σύμβαση είτε κατά το είδος είτε κατά το μέγεθος.

ε) Η παρούσα τροποποίηση / συμπλήρωση δεν μεταβάλλει τη συνολική φύση της σύμβασης, ούτε αλλοιώνει τον χαρακτήρα ή τον σκοπό αυτής, αλλά περιορίζεται στα απολύτως αναγκαία στοιχεία για την αντιμετώπιση των ανωτέρω απρόβλεπτων περιστάσεων. Περαιτέρω, η οικονομική αξία της τροποποίησης δεν υπερβαίνει το πενήντα τοις εκατό (50%) της αξίας της αρχικής σύμβασης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 132 παρ. 1 περ. β' του ν. 4412/2016.

ΣΥΜΦΩΝΟΥΝ, ΣΥΝΟΜΟΛΟΓΟΥΝ ΚΑΙ ΣΥΝΑΠΟΔΕΧΟΝΤΑΙ ΤΑ ΕΞΗΣ:

1. την τροποποίηση της σύμβασης του έργου «ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΜΟΥ, ΛΕΙΨΩΝ, ΛΕΡΟΥ, ΑΓΑΘΟΝΗΣΙΟΥ, ΚΑΛΥΜΝΙΩΝ», κατά τα άρθρα 186 και 132 του ν. 4412/2016, και **ειδικότερα του άρθρου 5.1** και τη διαμορφωση αυτού ως εξής:

5.1. Η μέγιστη συμβατική αμοιβή, συμπεριλαμβανομένων του πριμ, και του κόστους των συμπληρωματικών εργασιών, πλέον του εκάστοτε αναλογούντος Φ.Π.Α. και τηρουμένων των εκ του

νόμου και της σχετικής διακήρυξης προϋποθέσεων, ανέρχεται στο ποσό των **1.322.551,75 €** πλέον του αναλογούντος Φ.Π.Α. 24%, ήτοι συνολικά στο ποσό των **1.639.964,17 €**.

2. Την προσθήκη νέας διάταξης 5.2.1 με τίτλο «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ & ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟΙ ΠΙΝΑΚΕΣ» στο άρθρο 5 με τίτλο «ΑΜΟΙΒΗ - ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ»:

Η αμοιβή των συμπληρωματικών εργασιών για την κατηγορία «Γεωλογική Μελέτη» (Κατ. 20) αντλείται μερικώς από το ποσό των απρόβλεπτων δαπανών, και κατά τα λοιπά για τις κατηγορίες «Υδραυλική Μελέτη» (Κατ. 13) και «Τοπογραφική Μελέτη» (κατ. 16), όπως περιγράφονται στον πίνακα κατανομής αμοιβών άρθρο 5.2 της αρχικής σύμβασης, η αμοιβή της παρούσας συμπληρωματικής σύμβασης, ανέρχεται στο εξής ποσό:

1η ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ			
A/A	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ	Συμβατική Αμοιβή (χωρίς ΦΠΑ)	Συμβατική Αμοιβή (με ΦΠΑ)
1	Γεωλογικές μελέτες (Κατ.20)	113.989,44 €	141.346,91 €
2	Υδραυλικές μελέτες (Κατ.13)	52.436,24 €	65.020,94 €
3	Τοπογραφικές μελέτες (Κατ. 16)	49.426,06 €	61.288,31 €
	ΣΥΝΟΛΟ	215.851,74 €	267.656,16 €

Στον ακόλουθο πίνακα αποτυπώνεται η διαχρονική εξέλιξη του οικονομικού αντικειμένου της σύμβασης, όπως αυτό διαμορφώθηκε κατόπιν της έγκρισης του 2^{ου} Συγκριτικού Πίνακα, συμπεριλαμβανομένων των μεταβολών και της άντλησης ποσών από τα απρόβλεπτα.

ΚΑ Τ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ (Α)	ΑΠΡΟΒΛΕ ΠΤΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΕ Σ 1ου ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟ Υ	ΑΥΞΟΜΕΙΩ ΣΕΙΣ 1ου ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟ Υ	ΑΠΟΡΡΟΦΗ ΣΗ ΑΠΡΟΒΛΕΠ ΤΩΝ (Β)	ΝΕΕΣ ΠΟΣΟΤΗΤΕ Σ 2ου ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟ Υ	ΑΥΞΟΜΕΙΩ ΣΕΙΣ 2ου ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟ Υ	ΑΠΟΡΡΟΦΗ ΣΗ ΑΠΡΟΒΛΕΠ ΤΩΝ (Γ)	1η ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑ ΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ (Δ)	ΤΕΛΙΚΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ Α+Β+Γ+Δ
01	Χωροταξική Μελέτη	350.000,00 €	52.500,00 €	391.268,03 €	41.268,03 €	41.268,03 €	391.268,03 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	391.268,03 €
02	Πολεοδομική Μελέτη	350.000,00 €	52.500,00 €	391.268,03 €	41.268,03 €	41.268,03 €	391.268,03 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	391.268,03 €
27	Περιβαλλοντική Μελέτη	50.000,00 €	7.500,00 €	56.470,25 €	6.470,25 €	6.470,25 €	56.470,25 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	56.470,25 €
20	Γεωλογική Μελέτη	90.000,00 €	13.500,00 €	106.135,00 €	16.135,00 €	16.135,00 €	254.483,14 €	148.348,14 €	34.358,70 €	113.989,44 €	254.483,14 €
13	Υδραυλική Μελέτη	45.000,00 €	6.750,00 €	45.000,00 €	0,00 €	0,00 €	97.436,24 €	52.436,24 €	0,00 €	52.436,24 €	97.436,24 €
16	Τοπογραφική Μελέτη	45.000,00 €	6.750,00 €	45.000,00 €	0,00 €	0,00 €	94.426,06 €	49.426,06 €	0,00 €	49.426,06 €	94.426,06 €
	ΣΥΝΟΛΟ ΜΕΛΕΤΩΝ	930.000,00 €	139.500,00 €	1.035.141,3 0 €	105.141,30 €	105.141,30 €	1.285.351,7 4 €	250.210,44 €	34.358,70 €	215.851,74 €	1.285.351,75 €
	ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ (15%)	139.500,00 €				-105.141,30 €			-34.358,70 €	0,00 €	0,00 €
	PRIM (4%)	37.200,00 €				0,00 €			0,00 €	0,00 €	37.200,00 €
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ (ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ)	1.106.700,0 0 €								215.851,74 €	1.322.551,75 €
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ (ΜΕ ΦΠΑ)	1.372.308,0 0 €								267.656,16 €	1.639.964,17 €

Ο παρών συγκεντρωτικός πίνακας παρουσιάζει την τελική διαμόρφωση της συμβατικής αμοιβής –μετά την ενσωμάτωση του εγκριθέντος συγκριτικού πίνακα– που αποτελεί το αντικείμενο της παρούσας τροποποίησης σύμβασης.

ΤΕΛΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ									
	Κατηγορία Μελέτης	Προεκτιμώμενη Αμοιβή (χωρίς απρόβλεπτα, πριμ και ΦΠΑ)	Ποσοστό έκπτωσης	Συμβατική Αμοιβή (χωρίς απρόβλεπτα, πριμ και ΦΠΑ)	Απρόβλεπτες Δαπάνες	Πριμ 4%	Συμβατική Αμοιβή (με απρόβλεπτα, χωρίς πριμ και ΦΠΑ)	Συμβατική Αμοιβή (με απρόβλεπτα και πριμ, χωρίς ΦΠΑ)	Συμβατική Αμοιβή (με απρόβλεπτα, πριμ και ΦΠΑ)
01	Χωροταξική μελέτη	440.432,22 €	20,53%	391.268,03 €	0,00 €	14.000,00 €	391.268,03 €	405.268,03 €	502.532,36 €
02	Πολεοδομική Μελέτη	440.432,22 €	20,53%	391.268,03 €	0,00 €	14.000,00 €	391.268,03 €	405.268,03 €	502.532,36 €
27	Περιβαλλοντική Μελέτη	57.957,90 €	13,73%	56.470,25 €	0,00 €	2.000,00 €	56.470,25 €	58.470,25 €	72.503,11 €
20	Γεωλογική Μελέτη	110.392,09 €	18,47%	254.483,14 €	0,00 €	3.600,00 €	254.483,14 €	258.083,14 €	320.023,09 €
13	Υδραυλική Μελέτη	49.837,28 €	9,71%	97.436,24 €	0,00 €	1.800,00 €	97.436,24 €	99.236,24 €	123.052,94 €
16	Τοπογραφική Μελέτη	52.520,13 €	14,32%	94.426,06 €	0,00 €	1.800,00 €	94.426,06 €	96.226,06 €	119.320,31 €
		1.151.571,84 €		1.285.351,74 €	0,00 €	37.200,00 €	1.285.351,75 €	1.322.551,75 €	1.639.964,17 €

Όλοι οι υπόλοιποι όροι της Σύμβασης παραμένουν ως έχουν.

Σε πίστωση των ανωτέρω καταρτίστηκε η παρούσα τροποποίηση σε τρία πρωτότυπα αντίτυπα και υπογράφεται ως έπεται:

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΟΧΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Τ.Ε.Ε.

Ο ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΟΣ ΠΡΟΣ ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Γιώργος Ν. Στασινός

Κωνσταντίνος Καλέργης