



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ
ΕΛΛΑΔΑΣ,
ΝΙΚΗΣ 4, 105 63 ΑΘΗΝΑ

ΜΕΛΕΤΗ:	ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΖΩΝΩΝ ΥΠΟΔΟΧΗΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ (Ζ.Υ.Σ.)
ΧΡΗΜ/ΤΗΣΗ:	Ευρωπαϊκή Ένωση – NextGenerationEU ΠΔΕ – ΣΑΤΑ 075 «ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ»
CPV:	CPV: 71320000-7, 71351910-5, 90700000-4, 71410000-5
ΜΕΓΙΣΤΗ ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ	6.306.945,00€ (συμπεριλαμβανομένων των τυχόν απρόβλεπτων δαπανών και του πριμ, πλέον του εκάστοτε αναλογούντος Φ.Π.Α.)

ΣΥΜΒΑΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ

ΖΩΝΩΝ ΥΠΟΔΟΧΗΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ (Ζ.Υ.Σ.)

Περιεχόμενα

ΆΡΘΡΟ 1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ-ΣΚΟΠΟΣ & ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΠΣ-ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΤΗΤΕΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΖΩΝΩΝ ΥΠΟΔΟΧΗΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ (Ζ.Υ.Σ.)- ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ – ΑΠΟΔΟΧΗ ΣΥΜΒΑΤΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ.....	9
ΆΡΘΡΟ 2. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ – ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ-ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	13
ΆΡΘΡΟ 3. ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ – ΣΕΙΡΑ ΙΣΧΥΟΣ – ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ	14
ΆΡΘΡΟ 4. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ, ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ.....	15
ΆΡΘΡΟ 5. ΑΜΟΙΒΗ -ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ-ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ	15
ΆΡΘΡΟ 5 ^Α . ΕΓΓΥΗΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ-ΕΞΟΔΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ.....	17
ΆΡΘΡΟ 6. ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ	19
ΆΡΘΡΟ 7. ΕΚΠΤΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ - ΔΙΑΛΥΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	19
ΆΡΘΡΟ 8. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ-ΛΟΙΠΕΣ ΔΗΛΩΣΕΙΣ.....	20
ΆΡΘΡΟ 9. ΕΧΕΜΥΘΕΙΑ-ΓΕΝΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ	21
ΆΡΘΡΟ 10. ΙΣΧΥΟΝ ΔΙΚΑΙΟ-ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ-ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ.....	21

Στην Αθήνα σήμερα, 4/04/2024, στα γραφεία του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος, που εδρεύει στον Δήμο Αθηναίων επί της οδού Νίκης, αρ. 4, Τ.Κ. 105 63, οι κατωτέρω υπογεγραμμένοι συμβαλλόμενοι:

1. Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ) με την επωνυμία «Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας», με έδρα στην Αθήνα, οδός Νίκης, αρ. 4, Τ.Κ. 105 63, με Α.Φ.Μ. 090002260, υπαγόμενο στη ΔΟΥ Δ' Αθηνών, και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρο, κ. Γιώργο Ν. Στασινό.

2. Η Ένωση Οικονομικών Φορέων με την επωνυμία «**ΡΟΪΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΣΑΜΑΡΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ - ΕΡΑΤΟΣΘΕΝΗΣ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», όπως νόμιμα εκπροσωπείται για την υπογραφή της παρούσας, αποτελούμενη από:

- Την Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «**ΡΟΪΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», που εδρεύει στον δήμο Μεταμορφώσεως Αττικής (οδός Ρήγα Φεραίου αρ. 28 Και Πάρνηθας 0), με ΑΦΜ 093795200

- Την Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «**ΣΑΜΑΡΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ-ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ**» που εδρεύει στον δήμο Θεσσαλονίκης (οδός 26η Οκτωβρίου αρ. 43), με ΑΦΜ 998975567

- Την Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «**ΕΡΑΤΟΣΘΕΝΗΣ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» που εδρεύει στον δήμο Αθηναίων Αττικής (οδός Βαφειοχωρίου αρ. 47), με ΑΦΜ 095447655

οι οποίοι εφεξής αποκαλούνται, Αναθέτουσα Αρχή και Ανάδοχος, αντίστοιχα,

αφού έλαβαν υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 4412/2016 “Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ” (Α' 147)), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Τις διατάξεις του ν. 4727/2020 (Α' 184) «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) – Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972 και άλλες διατάξεις”.

3. Τις διατάξεις του ν. 4447/2016 (ΦΕΚ Α' 241/23.12.2016) «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».

4. Τις διατάξεις του ν. 4700/2020 (Α' 127) «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις»

5. Τις διατάξεις του ν. 4759/2020 (ΦΕΚ Α' 245/9.4.2020) «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» και ιδίως το άρθρο 14 αυτού, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

6. Τις διατάξεις του ν. 4640/2019(Α 190) «Διαμεσολάβηση σε αστικές και εμπορικές υποθέσεις Περαιτέρω εναρμόνιση της Ελληνικής Νομοθεσίας προς τις διατάξεις της Οδηγίας 2008/52/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 21ης Μαΐου 2008 και άλλες διατάξεις».

7. Τις διατάξεις του ν. 4624/2019 (Α' 137) «Αρχή Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα, μέτρα εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και ενσωμάτωση στην εθνική νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ)

2016/680 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Απριλίου 2016 και άλλες διατάξεις»,

8. Τις διατάξεις του ν. 4622/2019 (ΦΕΚ 133/Α/07.08.2019) «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία & διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων & της κεντρικής δημόσιας διοίκησης».

9. Τις διατάξεις του ν. 4601/2019 (Α' 44) «Εταιρικοί μετασχηματισμοί και εναρμόνιση του νομοθετικού πλαισίου με τις διατάξεις της Οδηγίας 2014/55/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Απριλίου 2014 για την έκδοση ηλεκτρονικών τιμολογίων στο πλαίσιο δημόσιων συμβάσεων και λοιπές διατάξεις».

10. Τις διατάξεις του ν. 4472/2017 (Α' 74) και ιδίως τα άρθρα 118 και 119 αυτού.

11. Τις διατάξεις του ν. 4495/2017 «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις», (ΦΕΚ 167/Α/2017).

12. Τις διατάξεις του ν. 4278/2014 (Α' 157) και ειδικότερα το άρθρο 59 αυτού «Άρση περιορισμών συμμετοχής εργοληπτικών επιχειρήσεων σε δημόσια έργα».

13. Τις διατάξεις του ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις» (κατά περίπτωση).

14. Τις διατάξεις του ν. 4014/2011(Α' 209) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής».

15. Τις διατάξεις του ν. 1650/1986 «Για την προστασία του περιβάλλοντος» (Α' 160), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

16. Τις διατάξεις του Ν. 4912/2022 (Α' 59) «Ενιαία Αρχή Δημοσίων Συμβάσεων και άλλες διατάξεις του Υπουργείου Δικαιοσύνης».

17. Τις διατάξεις του ν. 3548/2007 “Καταχώριση δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στο νομαρχιακό και τοπικό Τύπο και άλλες διατάξεις” (Α' 68).

18. Τα άρθρα 2Α, 11 παρ. 2, 39 και 40 του ν. 3316/2005 “Περί ανάθεσης και εκτέλεσης δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής υπηρεσιών” (Α' 42).

19. Τις διατάξεις του ν. 3310/2005 “Μέτρα για τη διασφάλιση της διαφάνειας και την αποτροπή καταστρατηγήσεων κατά τη διαδικασία σύναψης δημοσίων συμβάσεων” (Α' 30), όπως τροποποιήθηκε με το ν. 3414/2005 (Α' 279), για τη διασταύρωση των στοιχείων του αναδόχου με τα στοιχεία του Ε.Σ.Ρ., το π.δ. 82/1996 (Α' 66) “Ονομαστικοποίηση των μετοχών Ελληνικών Ανωνύμων Εταιρειών που μετέχουν στις διαδικασίες ανάληψης έργων ή προμηθειών του Δημοσίου ή των νομικών προσώπων του ευρύτερου δημόσιου τομέα», η κοινή απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Επικρατείας υπ' αριθμ. 20977/2007 (Β' 1673) σχετικά με τα “Δικαιολογητικά για την τήρηση των μητρώων του ν. 3310/2005, όπως τροποποιήθηκε με το ν. 3414/2005”, καθώς και των υπουργικών αποφάσεων, οι οποίες εκδίδονται, κατ' εξουσιοδότηση του άρθρου 65 του ν. 4172/2013 (Α'167) για τον καθορισμό: α) των μη «συνεργάσιμων φορολογικά» κρατών και β) των κρατών με «προνομιακό φορολογικό καθεστώς».

20. Τις διατάξεις του ν. 2859/2000 “Κύρωση Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.)” (Α' 248).

21. Τις διατάξεις του ν. 2690/1999 (Α' 45) "Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις" και ιδίως τα άρθρα 1,2, 7, 11 και 13 έως 15 (για τους φορείς που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του) .
22. Τις διατάξεις του ν. 2121/1993 (Α' 25) "Πνευματική Ιδιοκτησία, Συγγενικά Δικαιώματα και Πολιτιστικά Θέματα".
23. Ο ν. 4822/2021 «Κύρωση της Σύμβασης Χρηματοδότησης μεταξύ της Ευρωπαϊκής Επιτροπής και της Ελληνικής Δημοκρατίας, της Δανειακής Σύμβασης μεταξύ της Ευρωπαϊκής Επιτροπής και της Ελληνικής Δημοκρατίας και των Παραρτημάτων τους και άλλες διατάξεις για το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας» (Α' 135) και ιδίως το άρθρο τρίτου αυτού,
24. Τα άρθρα 270 έως και 281 του ν. 4738/2020 «Ρύθμιση οφειλών και παροχή δεύτερης ευκαιρίας και άλλες διατάξεις» (Α' 207) και ιδίως το άρθρο 272 για την σύσταση στο Υπουργείο Οικονομικών της αυτοτελούς Ειδικής Υπηρεσίας Συντονισμού Ταμείου Ανάκαμψης,
25. Τον κανονισμό (ΕΕ) 2021/241 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 12ης Φεβρουαρίου 2021, με θέμα τη θέσπιση του μηχανισμού ανάκαμψης και ανθεκτικότητας,
26. Τον Κανονισμό (ΕΕ) αριθ. 2021/240 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 10ης Φεβρουαρίου 2021 για τη θέσπιση Μέσου Τεχνικής Υποστήριξης (L 57/1),
27. Τον Κανονισμό (ΕΕ, Ευρατόμ) αριθ. 2018/1046 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 18ης Ιουλίου 2018 σχετικά με τους δημοσιονομικούς κανόνες που εφαρμόζονται στον γενικό προϋπολογισμό της Ένωσης,
28. Το π.δ. της από 27-11/14-12-1926 (ΦΕΚ Α' 430) «Περί κωδικοποίησης των περί συστάσεως του Τεχνικού Επιμελητηρίου διατάξεων», ως τροποποιήθηκε και ισχύει,
29. Το π.δ. 12/2020 Οργανισμός Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας (Τ.Ε.Ε.) (ΦΕΚ 17/Α/31-01-20).
30. Το π.δ. 71/2019 (Α' 112) «Μητρώα συντελεστών παραγωγής δημοσίων και ιδιωτικών έργων, μελετών, τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών (ΜΗ.ΤΕ.).
31. Το π.δ. 39/2017 (Α' 64) «Κανονισμός εξέτασης προδικαστικών προσφυγών ενώπιων της Α.Ε.Π.Π.»
32. Το π.δ 80/2016 (Α 145) "Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες".
33. Το π.δ 28/2015 (Α' 34) "Κωδικοποίηση διατάξεων για την πρόσβαση σε δημόσια έγγραφα και στοιχεία".
34. Το π.δ. 138/2009 «Μητρώο Μελετητών και Εταιρειών Μελετών» (Α' 185) (όπως μεταβατικά ισχύει).
35. Το π.δ. 696/1974 "Περί αμοιβών μηχανικών δια σύνταξιν μελετών, επίβλεψιν, παραλαβήν κλπ Συγκοινωνιακών, Υδραυλικών και Κτιριακών Εργων , ως και Τοπογραφικών, Κτηματογραφικών και Χαρτογραφικών Εργασιών και σχετικών τεχνικών προδιαγραφών μελετών" (Α' 301), όπως ισχύει, ως προς το μέρος Β' (Προδιαγραφές) και ως συγκριτικό στοιχείο για τη προεκτίμηση αμοιβών μελετών που δεν καλύπτονται από τον Κανονισμό αμοιβών.

36. Το ν.δ. 2726/1953 “περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεων του άρθρου 59 του από 17.7/16.8.1923 Ν.Δ. περί σχεδίων πόλεων, κωμών, και συνοικισμών του Κράτους και οικοδομής αυτών”, όπως ισχύει μετά την τροποποίησή του με το Ν. 3919/2011 (Α’32).

37. Την υπ’ αριθ. 63446/31-5-2021 ΚΥΑ (ΦΕΚ Β’ 2338/2021) «Καθορισμός Εθνικού Μορφότυπου ηλεκτρονικού τιμολογίου στο πλαίσιο των Δημοσίων Συμβάσεων».

38. Την υπ’ αριθ. 14900/4-2-2021 Κοινή Απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Β’ 466/8-2-2021) «Έγκριση σχεδίου Δράσης για τις Πράσινες Δημόσιες Συμβάσεις» (κατά περίπτωση).

39. Την υπ’ αριθ. Κ.Υ.Α. οικ. 98979 ΕΞ 2021 (Β’ 2021) «Ηλεκτρονική Τιμολόγηση στο πλαίσιο των Δημόσιων Συμβάσεων δυνάμει του ν. 4601/2019» (Α’44).

40. Την με αριθ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/116872/4327/21 (ΦΕΚ 6507/Β/2021) Υπουργική Απόφαση «Ορισμός αναθέτουσας αρχής και καθορισμός κάθε αναγκαίας σχετικής λεπτομέρειας για την εκπόνηση μελετών καθορισμού Ζωνών Υποδοχής Συντελεστή Δόμησης (Ζ.Υ.Σ.) του άρθρου 72 του ν. 4495/2017, στο πλαίσιο των Προγραμμάτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού της περ. γ της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4759/2020 (Α’245)» Κοινή Υπουργική Απόφαση (ΚΥΑ) (ΦΕΚ 6507/Β/2021).

41. Τη με αριθ. ΥΠΕΝ/ΓρΥΦΧΑΠ/121492/1903 (ΦΕΚ 6046/Β/20.12.2021) Υπουργική Απόφαση «Κατάρτιση και έγκριση προγραμμάτων εκπόνησης μελετών Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων και Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Β’ τμήμα προγραμμάτων πολεοδομικού σχεδιασμού), σε εφαρμογή της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4759/2020, με χρηματοδότηση του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας και ειδικότερα του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ) ΣΑΤΑ 075, υπό τη γενική ονομασία τίτλου Έργων «ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ».

42. Την με αριθ. ΥΠΕΝ/ΓΡΓΓΧΣΑΠ/74435/2992 (ΦΕΚ 3589/Β/04.08.2021) Υπουργική Απόφαση «Κατάρτιση και έγκριση προγραμμάτων εκπόνησης μελετών Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων και Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Α’ τμήμα προγραμμάτων πολεοδομικού σχεδιασμού), σε εφαρμογή της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4759/ 2020, με χρηματοδότηση του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας και ειδικότερα του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ) - ΣΑΤΑ 075, υπό τη γενική ονομασία τίτλου Έργων «ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ».

43. Τον Κανονισμό (ΕΕ) 2022/576 του Συμβουλίου της 8ης Απριλίου 2022 για την τροποποίηση του Κανονισμού (ΕΕ) αρθ. 833/2014 σχετικά με περιοριστικά μέτρα λόγω ενεργειών της Ρωσίας που αποσταθεροποιούν την κατάσταση στην Ουκρανία.

44. Τις ισχύουσες προδιαγραφές για τις ανατιθέμενες κατηγορίες μελετών όπως η Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/72343/1885 (ΦΕΚ 3545 Β’/03-08-2021) «Τεχνικές προδιαγραφές Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΤΠΣ)», την Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/72508/1890 (ΦΕΚ 3544 Β’/03-08-2021) «Τεχνικές Προδιαγραφές μελετών για τον καθορισμό Ζωνών Υποδοχής Συντελεστή Δόμησης (Ζ.Υ.Σ. - άρθρο 72 του ν. 4495/2017)», η ΥΠΕΝ/ ΔΝΕΠ/71715/2675 (ΦΕΚ 3572 Β’/04-08-2021) «Αμοιβές μηχανικών για την εκπόνηση των κύριων μελετών των Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων του άρθρου 7 ν. 4447/2016», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

45. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΓΓΧΣΑΠ/137581/60 (ΦΕΚ Β’ 7278/31.12.2022) Υπουργική Απόφαση «Τροποποίηση της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/71715/2675/04-08-2021 υπουργικής απόφασης «Αμοιβές μηχανικών για την εκπόνηση των κύριων μελετών των Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων του άρθρου 7 του ν. 4447/2016» (Β’ 3572)»

46. Τις διατάξεις του ν. 5014/2023 (ΦΕΚ Α΄ 14/21.01.2023) «Θεσμικό πλαίσιο για τη διερεύνηση αεροπορικών και σιδηροδρομικών ατυχημάτων για την ασφάλεια των μεταφορών και άλλες διατάξεις» και ιδίως το άρθρο 53 αυτού «Παράταση ισχύος πτυχίων και βεβαιώσεων εγγραφής στο Μητρώο Μελετητών, στο Μητρώο Γραφείων Μελετών και στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων – Τροποποίηση παρ. 2 άρθρου 39 και παρ. 6 άρθρου 65 π.δ. 71/2019».

47. Τη με αριθ. 119126 ΕΞ 2021 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 4498/Β/29-09-2021) με θέμα «Σύστημα διαχείρισης και ελέγχου των Δράσεων και των Έργων του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

48. Την υπ΄ αριθ. 120141 ΕΞ 2021/30.09.2021 (ΑΔΑ: 6ΝΞ3Η-ΨΘ0) απόφαση του Διοικητή της Ειδικής Υπηρεσίας Συντονισμού Ταμείου Ανάκαμψης περί Έγκρισης του Εγχειριδίου Διαδικασιών του Συστήματος Διαχείρισης και Ελέγχου του Ταμείου Ανάκαμψης, δυνάμει της με αριθμό 119126 ΕΞ 2021/28.09.2021 (Β΄ 4498) απόφασης του Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομικών, όπως ισχύει.

49. Την από 13 Ιουλίου 2021 εκτελεστική απόφαση του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης, για την έγκριση της αξιολόγησης του σχεδίου ανάκαμψης και ανθεκτικότητας για την Ελλάδα (ST 10152/21, ST 10152/21 ADD 1),

50. Την υπό στοιχεία ΓΔΟΥ 257/06.11.2020 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών «Διορισμός Διοικητή της Ειδικής Υπηρεσίας Συντονισμού Ταμείου Ανάκαμψης» (Υ.Ο.Δ.Δ. 931),

51. Τη με Α.Π. 29143 ΕΞ 2022 (ΑΔΑ: Ψ8Ψ0Η-ΙΙΠ) Απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομικών με θέμα «: Ένταξη του Έργου με τίτλο «(Sub.1) Τοπικά Πολεοδομικά Σχέδια (Τ.Π.Σ.) - (Sub.2) Ειδικά Πολεοδομικά Σχέδια (Τ.Π.Σ.)» (κωδικός ΟΠΣ ΤΑ 5164832) στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας.

52. Τη με αρ. 1326/02-07-2021 (Αρ. πρωτ. 74439, ΑΔΑ: Ψ43346ΜΤΛΡ-ΝΧ2) απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων για την έγκριση ένταξης στο Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ) 2021, στη ΣΑΤΑ 075.

53. Την με αριθ. ΔΝΣβ/1732/ΦΝ 466/29-03-2019 (ΦΕΚ1047Β΄/29-03-2019) Απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Εξειδίκευση του είδους των παραδοτέων στοιχείων ανά στάδιο και ανά κατηγορία μελέτης σε ότι αφορά τα συγκοινωνιακά (οδικά) έργα, τα υδραυλικά, τα λιμενικά και τα κτιριακά έργα».

54. Η υπ΄ αριθ. Πρωτ. 3697/06-07-2022 (ΑΔΑ: 69Η3ΟΞΤΒ-ΠΚΣ) οδηγία της ΕΑΑΔΗΣΥ με θέμα «Ενημέρωση για την έκδοση του Κανονισμού (ΕΕ) 2022/576 του Συμβουλίου της 8ης Απριλίου 2022, για την τροποποίηση του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 833/2014 σχετικά με περιοριστικά μέτρα λόγω ενεργειών της Ρωσίας που αποσταθεροποιούν την κατάσταση στην Ουκρανία».

55. Η υπ΄ αριθ. Πρωτ. 3697/06-07-2022 (ΑΔΑ: 69Η3ΟΞΤΒ-ΠΚΣ) οδηγία της ΕΑΑΔΗΣΥ με θέμα «Ενημέρωση για την έκδοση του Κανονισμού (ΕΕ) 2022/576 του Συμβουλίου της 8ης Απριλίου 2022, για την τροποποίηση του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 833/2014 σχετικά με περιοριστικά μέτρα λόγω ενεργειών της Ρωσίας που αποσταθεροποιούν την κατάσταση στην Ουκρανία».

56. Την με αριθ. 166278 ΚΥΑ (Β΄ 2813/30.6.2021) «Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση των Δημοσίων Συμβάσεων έργων, μελετών, και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)».

57. Την με αριθ. 76928/2021 Κοινή Υπουργική Απόφαση (Β' 3075/13.7.2021) «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)»,

58. Την με αριθ. 64233 Κοινή Υπουργική Απόφαση (Β' 2453/9.6.2021) «Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση των Δημοσίων Συμβάσεων Προμηθειών και Υπηρεσιών με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)»,

59. Την με αριθ. Δ.22/ 4193/2019 Απόφασης του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών (Β' 4607) Έγκριση εβδομήντα (70) Ελληνικών Τεχνικών Προδιαγραφών (ΕΤΕΠ), με υποχρεωτική εφαρμογή σε όλα τα Δημόσια Έργα και Μελέτες,

60. Την με αριθ. ΔΝΣβ/92783π.ε./ΦΝ 466/10-09-2018 Απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Καθορισμός καθηκόντων και αρμοδιοτήτων των βασικών μελετητών ως Τεχνικών Συμβούλων - Μελετητών κατά την εκτέλεση του έργου, το περιεχόμενο της σύμβασης που υπογράφεται με την Προϊσταμένη Αρχή του έργου, τον τρόπο πληρωμής των υπηρεσιών και κάθε άλλο συναφές με τα ανωτέρω θέμα» (Β 4203).

61. Την με αριθ. ΥΑ ΔΝΣ/61034/ΦΝ 466/29-12-2017 Απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Κατάρτιση, τήρηση και λειτουργία του Μητρώου μελών επιτροπών διαδικασιών σύναψης δημοσίων συμβάσεων έργων, μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών (Μη.Μ.Ε.Δ.) της παρ. 8 (η) του άρθρου 221 του ν. 4412/2016» (Β 4841), όπως τροποποιήθηκε με την όμοια απόφαση ΥΑ ΔΝΣ/οικ.21137/ΦΝ 466/2-5-2018 (Β 1511).

62. Την με αριθ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466/2017 Υπουργική Απόφαση (Β' 2519) «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του ν. 4412/2016»,

63. Την με αριθ. 11/2011 Εγκύκλιο της ΓΓΔΕ/τ. Υ.ΜΕ.ΔΙ. «Εφαρμογή διατάξεων του Ν.3919/2011 που αφορούν την απελευθέρωση των κλειστών επαγγελμάτων».

64. Την υπ' αριθ. 11/2018 Εγκύκλιο του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών (ΑΔΑ: 6ΓΝΥ465ΧΘΞ-90Β) με θέμα «Οδηγός εκπόνησης μελετών Δημοσίων Έργων του ν. 4412/2016 (Βιβλίο 1)».

65. Την Κοινή Διαπιστωτική Πράξη των Υπουργών Υποδομών και Μεταφορών και Ψηφιακής Διακυβέρνησης με α.π. Δ11/Οικ.627/18-5-2020 θέμα Μετεγκατάσταση του υποσυστήματος ΕΣΗΔΗΣ Δημόσια Έργα στη Γενική Γραμματεία Υποδομών ΑΔΑ ΩΝΛ5465ΧΘΞ-ΨΕ4.

66. Την υπ' αριθ. πρωτ. 164748 ΥΠΟΙΚ 22/12/2022 (ΑΔΑ: ΨΒΜΔΗ-ΟΛ3) απόφαση ένταξης του Έργου με τίτλο «SUB3. Αυτοτελείς Μελέτες για καθορισμό Ζωνών Υποδοχής Συντελεστή Δόμησης (Ζ.Υ.Σ.)» (κωδικός ΟΠΣ ΤΑ 5149753) στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας.

67. Τη με αρ. πρωτ. ΤΥΟΔΠΕ/705/06-12-2022, Α44/Σ41/2022 (ΑΔΑ 9Ρ9446Ψ842-ΙΕΑ) απόφαση Κατακύρωσης του Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού με Ανοιχτή Διαδικασία για την Σύναψη Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων Μελετών Άνω των ορίων του ν. 4412/2016 για την εκπόνηση της Μελέτης «ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΖΩΝΩΝ ΥΠΟΔΟΧΗΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ (Ζ.Υ.Σ.)» της Διοικούσας Επιτροπής του ΤΕΕ.

68. Την υπ' αριθ. Πρωτ 30591/04-11-2022 Διακήρυξη Ανοικτής Διαδικασίας μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.) για την επιλογή αναδόχου για την εκπόνηση της μελέτης «ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΖΩΝΩΝ ΥΠΟΔΟΧΗΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ (Ζ.Υ.Σ.)» (ΑΔΑΜ: 22PROC011544171/2022-11-04).

69. Την υπ' αριθμ. 710/2023 Πράξη του Ζ' Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου.

70. Το με Α.Π. 40371 ΕΞ 2024 / ΥΠΟΙΚ 15/03/2024 έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Συντονισμού Ταμείου Ανάκαμψης με θέμα: Έγκριση σύναψης σύμβασης για την εκπόνηση «ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΖΩΝΩΝ ΥΠΟΔΟΧΗΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ (Ζ.Υ.Σ.) του Έργου «SUB3. Αυτοτελείς Μελέτες για καθορισμό Ζωνών Υποδοχής Συντελεστή Δόμησης (Ζ.Υ.Σ.)» (Κωδικός ΟΠΣ ΤΑ 5149753)

71. Την υπ' αριθμ. Α30/Σ3/2024 Απόφαση (ΑΔΑ: ΨΡ4946Ψ842-Φ5Ψ) της Διοικούσας Επιτροπής του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος αναφορικά με την α) την έγκριση του από 18.01.2024 Πρακτικού ΙV της Επιτροπής Διενέργειας του ως άνω Διαγωνισμού και β) την αποδοχή της μεταβολής του Διοικητικού Συμβουλίου και του ορισμού δεύτερου Νόμιμου Εκπροσώπου του μέλους της Αναδόχου Ένωσης/οικονομικού φορέα «ΕΡΑΤΟΣΘΕΝΗΣ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

72. Τις ισχύουσες προδιαγραφές για τις ανατιθέμενες κατηγορίες μελετών.

73. Καθώς και τις σε εκτέλεση των ανωτέρω νόμων εκδοθείσες κανονιστικές πράξεις, όπως και τις λοιπές διατάξεις που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα ανωτέρω και τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη, όπως και το σύνολο των διατάξεων του ασφαλιστικού, εργατικού, κοινωνικού, περιβαλλοντικού και φορολογικού δικαίου και γενικότερα κάθε διάταξη (νόμου, π.δ., Υ.Α, κ.λ.π.) και ερμηνευτική εγκύκλιο που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω.

συμφώνησαν και αποδέχτηκαν τα εξής οριζόμενα στα άρθρα της παρούσας σύμβασης:

ΑΡΘΡΟ 1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ-ΣΚΟΠΟΣ & ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΗΣ-ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΤΗΤΕΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΖΩΝΩΝ ΥΠΟΔΟΧΗΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ (Ζ.Υ.Σ.)- ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ – ΑΠΟΔΟΧΗ ΣΥΜΒΑΤΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

1.1 Η Αναθέτουσα Αρχή με την παρούσα αναθέτει και ο Ανάδοχος αναλαμβάνει την «**ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΖΩΝΩΝ ΥΠΟΔΟΧΗΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ (Ζ.Υ.Σ.)**» (CPV: **71320000-7, 71351910-5, 90700000-4, 71410000-5**), όπως αυτή εγκρίνεται με την υπ'αριθμ. ΥΠΕΝ/ΓρΥΦΧΑΠ/121492/1903 (ΦΕΚ 6046/Β/20.12.2021) Υ.Α., με θέμα «Κατάρτιση και έγκριση του ΣΤ' τμήματος των Προγραμμάτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού (Ζώνες Υποδοχής Συντελεστών Δόμησης), σε εφαρμογή της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4759/2020, με χρηματοδότηση του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας και ειδικότερα του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ) - ΣΑΤΑ 075, υπό την ονομασία τίτλου Έργου «SUB3. Αυτοτελείς Μελέτες για καθορισμό Ζωνών Υποδοχής Συντελεστή Δόμησης (Ζ.Υ.Σ.)».

Για την εκπόνηση των μελετών καθορισμού Ζ.Υ.Σ. ακολουθείται η διαδικασία και το περιεχόμενο των διατάξεων του άρθρου 72 του ν. 4495/2017, καθώς και της υπ'αρ. 72508/1890/29.7.2021 απόφασης του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Τεχνικές Προδιαγραφές μελετών για τον καθορισμό Ζωνών Υποδοχής Συντελεστή δόμησης (Ζ.Υ.Σ. - άρθρο 72 του ν. 4495/2017)» (Β'3544).

Οι περιοχές που προτείνεται να μελετηθούν για το παρόν έργο συνοψίζονται σε 80 Δημοτικές Ενότητες, οι οποίες θα αναζητηθούν στους Δήμους του Παραρτήματος του οικείου Τεύχους Τεχνικών Δεδομένων, οι οποίοι αναδείχθηκαν μέσω μιας σειράς κριτηρίων. Τα κριτήρια αφορούν κατά βάση

τον εντοπισμό στοιχείων που τους ανάγουν σε περιοχές πληθυσμιακά μεγάλων αστικών αναπτύξεων που συγκεντρώνουν ζήτηση ακινήτων, ποικιλομορφία και πληθώρα δραστηριοτήτων σε συνδυασμό με την ύπαρξη αυθαιρέτων αλλά και την ύπαρξη τίτλων μεταφοράς συντελεστή που έχουν ήδη εκδοθεί. Αφορούν επίσης συνδυαστικά τον εντοπισμό ύπαρξης μεγάλου αριθμού ακινήτων προσφοράς συντελεστή δόμησης που εμπίπτουν στην ομπρέλα προστασίας της πολιτιστικής κληρονομιάς (διατηρητέα, μνημεία, ιστορικοί τόποι, αρχαιολογικοί χώροι κ.λπ.). Τέλος, αφορούν συνδυαστικά και την εποπτική ύπαρξη κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων. Οι περιοχές αυτές κρίνονται κατ' αρχήν χρίζουσες διερεύνησης για τη δυνατότητα χωροθέτησης ΖΥΣ, σύμφωνα και με το σκεπτικό του άρθρου 2 της 116872/4327/2021 Υ.Α..

Η διαδικασία θα ολοκληρωθεί με την υποβολή φακέλου στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και την έκδοση του Προεδρικού Διατάγματος που περιγράφεται στο άρθρο 8 του ν. 4447/2016, όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 11 του ν. 4759/2020.

Για την ολοσχερή ολοκλήρωση της μελέτης ενδέχεται να απαιτηθεί επικαιροποίηση αυτής από τον ανάδοχο, με βάση τις παρατηρήσεις που τυχόν προκύψουν κατά τη διαδικασία έκδοσης των απαραίτητων νομοθετημάτων έγκρισης, λόγω της ιδιόζουσας φύσης και του απαιτητικού και σύνθετου χαρακτήρα της συγκεκριμένης μελέτης.

1.2. Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/72508/1890 (ΦΕΚ 3544 Β'/03-08-2021) ΥΑ με θέμα «Τεχνικές Προδιαγραφές μελετών για τον καθορισμό Ζωνών Υποδοχής Συντελεστή δόμησης (Ζ.Υ.Σ. - άρθρο 72 του ν. 4495/2017)» .»,

Η μεταφορά Συντελεστή Δόμησης (Μ.Σ.Δ.) αποτελεί εξαιρετικής σημασίας πολεοδομικό εργαλείο, δεδομένου ότι με αυτήν επιτυγχάνεται η αφαίρεση Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) από «ακίνητα προσφοράς συντελεστή δόμησης» του άρθρου 70 του ν. 4495/2017 στα οποία δεν μπορεί να ασκηθούν - μερικώς ή ολικώς - τα δικαιώματα δόμησης που έχει θεσπίσει η πολιτεία για την περιοχή και η εν συνεχεία προσθήκη του σε «ακίνητα υποδοχής συντελεστή δόμησης» του άρθρου 71, τα οποία εμπίπτουν πρωτίστως σε Ζώνες Υποδοχής Συντελεστή (Ζ.Υ.Σ.) που θεσμοθετούνται για το σκοπό αυτό, κατά τις διατάξεις του άρθρου 72 του νόμου. Η ανωτέρω διαδικασία επιτυγχάνει το συγκερασμό της συνταγματικής επιταγής για την προστασία της πολιτιστικής κληρονομιάς της Χώρας και τη διασφάλιση του κατάλληλου πολεοδομικού περιβάλλοντος για τη διαβίωση (των παρ. 6 και 2 του άρθρου 24 του Συντάγματος αντιστοίχως), με την υποχρέωση της προστασίας της ιδιοκτησίας (άρθρο 17 του Συντάγματος). Η ανάγκη καθορισμού Ζ.Υ.Σ. μετά από εκπόνηση σχετικών μελετών υπαγορεύεται περαιτέρω από το γεγονός ότι ενώ η κεντρική διοίκηση και οι Ο.Τ.Α. μεριμνούν για την εφαρμογή του θεσμικού πλαισίου που απορρέει από το άρθρο 24 του Συντάγματος, έχουν παρατηρηθεί διαχρονικά μεγάλες δυσχέρειες στην αποζημίωση των ιδιοκτητών των ακινήτων προσφοράς συντελεστή δόμησης, σε συνδυασμό με την οικονομική δυσχέρεια για την καταβολή της αναλογούσας κατά περίπτωση αποζημίωσης.

Με τις ειδικές πολεοδομικές μελέτες για τον καθορισμό Ζ.Υ.Σ. προσδιορίζονται, με πολεοδομικά κριτήρια, περιοχές εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου οι οποίες δύνανται να λειτουργήσουν ως Ζώνες Υποδοχής Συντελεστή Δόμησης. Δηλαδή, περιοχές οι οποίες δύνανται να υποδεχτούν αύξηση του συντελεστή δόμησης (Σ.Δ.), χωρίς να προκύπτει περιβαλλοντική υποβάθμιση και δυσμενέστερες συνθήκες διαβίωσης, όπως τεκμηριώνεται από τη σχετική ειδική πολεοδομική μελέτη και τη Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Σ.Μ.Π.Ε.) που τη συνοδεύει.

Η μελέτη καθορισμού Ζ.Υ.Σ. εκπονείται σε δύο (2) στάδια, τα οποία περιγράφονται αναλυτικά στην υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/72508/1890 (ΦΕΚ 3544 Β'/03-08-2021) ΥΑ.

1ο Στάδιο: περιλαμβάνει τη συγκέντρωση των εγκεκριμένων πολεοδομικών και χωροταξικών

σχεδιασμών σε επίπεδο Δήμου, την ανάλυση της υφιστάμενης κατάστασης, τη διάγνωση των προβλημάτων, των τάσεων και προοπτικών του Δήμου, υπολογισμούς βάσει πραγματικών δεδομένων και υποβολή εναλλακτικών προτάσεων.

2ο Στάδιο: περιλαμβάνει την επεξεργασία και αιτιολόγηση των εναλλακτικών προτάσεων και την επιλογή της προκρινόμενης πρότασης.

Επισημαίνεται ότι στην περίπτωση που η διερεύνηση και η πρόταση καθορισμού Ζ.Υ.Σ. περιλαμβάνεται στο μελετητικό αντικείμενο εκπονουμένου ΤΠΣ ή ΕΠΣ κατά τα αναφερόμενα στα άρθρα 7 και 8 αντιστοίχως του ν. 4447/2016, οι οριζόμενες στην παρούσα τεχνικές προδιαγραφές εφαρμόζονται ομοίως, τα κεφάλαια δε της μελέτης της ενότητας II (ΔΟΜΗ ΜΕΛΕΤΗΣ Ζ.Υ.Σ.) που ακολουθούν, ενσωματώνονται αναλόγως στη μελέτη του ΤΠΣ ή ΕΠΣ, σύμφωνα με τη δομή που καθορίζουν οι αντίστοιχες προδιαγραφές εκπόνησης των μελετών ΤΠΣ ή ΕΠΣ.

Ομοίως, οι προτεινόμενες ρυθμίσεις για τις Ζ.Υ.Σ. ενσωματώνονται στη δέσμη των προτεινομένων ρυθμίσεων της μελέτης του ΤΠΣ ή ΕΠΣ και η θεσμοθέτησή τους προωθείται ενιαία για την εκάστοτε περιοχή αναφοράς, σύμφωνα με την προβλεπόμενη διαδικασία έκδοσης του σχετικού π.δ. έγκρισης του ΤΠΣ ή ΕΠΣ.

1.3. Σύμφωνα με τα παραπάνω ο Φάκελος Μελέτης Ζ.Υ.Σ συνίσταται στις εξής κατηγορίες Μελετών:

- **Κατηγορία 02 (Πολοδομικές και Ρυμοτομικές Μελέτες)**
- **Κατηγορία 20 (Μελέτες και Έρευνες Γεωλογικές Υδρογεωλογικές και Γεωφυσικές)**
Αντικείμενο της μελέτης είναι:
 - ο Ο εντοπισμός και διαχωρισμός, από άποψη εδαφικών συνθηκών, περιοχών ως κατάλληλων, ακατάλληλων είτε κατάλληλων υπό προϋποθέσεις, για δόμηση.
 - ο Η σαφής περιγραφή των προϋποθέσεων ή και των αναγκαίων μέτρων βελτίωσης των εδαφών ή άλλων μέτρων προστασίας που απαιτούνται ούτως ώστε στις κατάλληλες υπό προϋποθέσεις περιοχές να καταστεί δυνατή η οικοδόμηση καθώς επίσης και η κατ' αρχήν εκτίμηση του κόστους λήψης των τυχόν μέτρων προστασίας σε σχέση προς την κλίμακα του κάθε έργου.
 - ο Η υποβολή προτάσεων για το είδος των περαιτέρω μελετών και ερευνών που απαιτούνται για την αποσαφήνιση της γεωλογικής καταλληλότητας των προς πολεοδόμηση περιοχών στο βαθμό που τα στοιχεία της μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας δεν επαρκούν ή για τον αποχαρακτηρισμό ακατάλληλων για δόμηση περιοχών.
- **Κατηγορία 27 (Περιβαλλοντικές μελέτες)**
Οι κυριότερες εργασίες που περιλαμβάνει η ΣΜΠΕ είναι:
 - ο Ανάλυση των πιέσεων και εξέταση της επίδρασης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης στην προτεινόμενη περιοχή. Περιγραφή, σύγκριση και τεκμηρίωση εναλλακτικών λύσεων που έχουν εξετασθεί για τις προτεινόμενες Ζώνες.
 - ο Ανάλυση και παρουσίαση των επιπτώσεων που αναμένεται να προκληθούν στο φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον.
 - ο Πρόταση συγκεκριμένων μέτρων προστασίας προκειμένου οι επιπτώσεις να απαλειφθούν ή αμβλυνθούν. Παρουσίαση αναλυτικών μέτρων για την αντιμετώπιση των οικολογικών επιπτώσεων, της ηχορύπανσης, των επιπτώσεων στο ανθρωπογενές περιβάλλον.

1.4. ΕΠΙΜΕΡΟΥΣ ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ ΜΕΛΕΤΗΣ Ζ.Υ.Σ.

Η Μελέτη καθορισμού Ζ.Υ.Σ. περιλαμβάνει τεύχη αναλύσεων και χάρτες.

- ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ Α΄ ΣΤΑΔΙΟΥ: Κατά το Α Στάδιο παραδίδονται τεύχη αναλύσεων με τα επιμέρους κεφάλαια, και κατ' αντιστοιχία οι εξής χάρτες:
 - Χάρτης Α1 Χωροταξικό πλαίσιο: Κλίμακα ελεύθερη, περιεχόμενο κατά την κρίση του μελετητή.
 - Χάρτης Α2.1 Περιοχές ακατάλληλες για καθορισμό Ζ.Υ.Σ.: Κλίμακα 1:10.000 ή 1:5.000. Περιεχόμενο: Στοιχεία φυσικού περιβάλλοντος (προστατευόμενες περιοχές, κλίσεις εδάφους μεγαλύτερες του 25% κ.λπ.), αρχαιολογικοί χώροι, ιστορικοί τόποι, παραδοσιακοί οικισμοί, παραδοσιακά τμήματα πόλεων (ιστορικά κέντρα).
 - Χάρτης Α2.2 Πολεοδομική οργάνωση περιοχής μελέτης: Κλίμακα 1:5.000 ή 1:2.000. Περιεχόμενο: Χρήσεις γης, λειτουργική δομή - κέντρο, πολεοδομικές ενότητες, μεταφορικό δίκτυο - κυκλοφορία, περιοχές επέκτασης κ.λπ.
 - Χάρτης Α2.3 Εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο. Έκταση: περιοχή μελέτης. Κλίμακα 1:5.000 ή 1:2.000. Περιεχόμενο: Θεσμικό πλαίσιο δόμησης, Κοινόχρηστοι - Κοινοφελείς χώροι (και υποχρεώσεις αποζημίωσής τους από τους αντίστοιχους φορείς), χώροι στάθμευσης, τυχόν περιοχές προς ανάπλαση (σύμφωνα με τα άρθρα 8 έως 17 του ν. 2508/1997 (Α΄ 124), όπως ισχύει), διατηρητέα κτίρια, μνημεία.
 - Χάρτης Α2.4 Χάρτης της υλοποιημένης δόμησης (αδόμητα οικόπεδα, ποσοστά υλοποιημένου συντελεστή δόμησης δομημένων ιδιοκτησιών, ύψη κτιρίων) της περιοχής μελέτης και προσδιορισμός επί μέρους ζωνών με ομοιογενή χαρακτηριστικά δόμησης. Κλίμακα 1:5.000 ή 1:2.000
 - Χάρτης Α4 Εναλλακτικές προτάσεις καθορισμού Ζ.Υ.Σ., κλίμακα: 1:5000 ή 1:2000.
 - Επιπλέον χάρτες σε κατάλληλη κλίμακα, που τεκμηριώνουν τα εναλλακτικά σενάρια κατά την εκτίμηση των μελετητών.
- ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ Β΄ ΣΤΑΔΙΟΥ: Κατά το Β΄ Στάδιο παραδίδονται τεύχος αναλύσεων και οριστική πρόταση και ο κάτωθι χάρτης: Χάρτης Π. Ζώνες Υποδοχής Συντελεστή Δόμησης, κλίμακα: 1:5.000 ή 1:2.000. Περιλαμβάνει πίνακα συντεταγμένων κορυφών των ορίων των Ζ.Υ.Σ. καθώς και τυχόν προτεινόμενους νέους κοινόχρηστους και κοινοφελείς χώρους.
- ΓΕΩΧΩΡΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ:
 - Τα θεματικά επίπεδα θα συνοδεύονται από κατάλογο/πίνακα ιδιοτήτων ενσωματώνοντας το σύνολο της περιγραφικής πληροφορίας που κρίνεται απαραίτητη για την χαρτογραφική απεικόνισή τους, καθώς και οποιοδήποτε άλλο περιγραφικό στοιχείο κριθεί απαραίτητο. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να παραδώσει το σύνολο των γεωχωρικών θεματικών επιπέδων (layers) που απαιτούνται για την εκπόνηση της μελέτης σε μορφότυπο .shp (με τα αναγκαία συνοδευτικά αρχεία). Τα αρχεία θα παραδοθούν με βάση τις διατάξεις (εφαρμοστικές και τεχνικές οδηγίες) που αφορούν άμεσα στη μεθοδολογία παραγωγής και οργάνωσης των συνοδών γεωχωρικών δεδομένων, όπως εκάστοτε προβλέπεται κατά το χρόνο υποβολής κάθε παραδοτέου.
 - Το προβολικό σύστημα που θα αποδοθεί το σύνολο των παραδοτέων ψηφιακών θεματικών επιπέδων και χαρτών (vector - raster) θα είναι το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς του 1987 (ΕΓΣΑ '87).
 - Οι ελληνικοί χαρακτήρες, που θα χρησιμοποιηθούν σε όλες τις μορφές των δεδομένων, θα ακολουθούν το πρότυπο ΕΛΟΤ 928 και η κωδικοποίηση (code page) θα είναι σε ISO8859-7. Η χαρτογραφική απεικόνιση γίνεται με χρήση Συστήματος Γεωγραφικών Πληροφοριών (G.I.S). Το σύνολο των παραδοτέων θα πρέπει να διατίθενται με ανοικτά πρότυπα και να λαμβάνονται υπόψη οι διατάξεις του ν. 3882/2010 και το σύνολο της νομοθεσίας για τα δημόσια δεδομένα και την Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση.

1.5. Ο Ανάδοχος δηλώνει ότι αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους της υπ' αρ. Πρωτ.: 30591/04-11-2022 Διακήρυξης Ανοικτής Διαδικασίας. Μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων

Συμβάσεων της Αναθέτουσας Αρχής για την επιλογή αναδόχου για την ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΖΩΝΩΝ ΥΠΟΔΟΧΗΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ (Ζ.Υ.Σ.)

ΑΡΘΡΟ 2. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ – ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ-ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

2.1. Η συνολική προθεσμία ολοκλήρωσης του μελετητικού αντικειμένου της σύμβασης υποβολή φακέλων μελετών ΖΥΣ ή/και Τεχνικών Εκθέσεων Τεκμηρίωσης μη χωροθέτησης ορίζεται σε δεκαοκτώ (18) μήνες από την υπογραφή της Σύμβασης και αφορά την εκπόνηση του αμιγώς μελετητικού αντικειμένου καθώς και κάθε είδους υποστηρικτικών μελετών που περιλαμβάνονται στη σύμβαση, από τη χορήγηση της σχετικής εντολής για την εκπόνηση σταδίου μελέτης μέχρι την υποβολή του, ενώ αν ο ανάδοχος υποχρεωθεί να επανυποβάλει προς έγκριση μελέτη, επειδή η Υπηρεσία έκρινε ότι η υποβληθείσα χρειάζεται διορθώσεις, ο χρόνος καθυστέρησης βαρύνει τον ανάδοχο και δεν δικαιολογεί παράταση της προθεσμίας ούτε οδηγεί σε αναστολή της συνολικής προθεσμίας εκπόνησης της μελέτης με δυνατότητα παρατάσεων σύμφωνα με το Ν. 4412/16.

2.2. Ο συνολικός χρόνος ολοκλήρωσης του έργου, συμπεριλαμβανομένου και του χρόνου των ελέγχων, εγκρίσεων, αναρτήσεων κ.λπ., θα λάβει χώρα εντός του χρονοδιαγράμματος ολοκλήρωσης του στόχου 29 της Δράσης 16879, το οποίο ορίζεται στο παράρτημα της Εκτελεστικής Απόφασης του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης για το ΕΣΑΑ Ελλάδα 2.0, όπως κάθε φορά αυτή ισχύει.

Η Αναθέτουσα Αρχή έχει το δικαίωμα να προσκαλεί τον Ανάδοχο σε συσκέψεις με την παρουσία εκπροσώπων και άλλων Φορέων, κατά τις οποίες θα παρουσιάζει την πρόοδο της Μελέτης, θα συζητούνται προβλήματα ή γενικώς θέματα που ανακύπτουν κατά τη διάρκεια της Μελέτης και θα δίνονται οδηγίες, κατευθύνσεις και διευκρινίσεις εκατέρωθεν.

Το πρόγραμμα του έργου δομείται στις εξής επιμέρους Φάσεις:

Φάση 1: Πρωταρχική διερεύνηση εφικτότητας χωροθέτησης ΖΥΣ στις επιμέρους Δημοτικές Ενότητες των Δήμων του Παραρτήματος και ιεράρχησής τους ανάλογα της εφικτότητας.

Ο εκτιμώμενος χρόνος ολοκλήρωσης της Φάσης 1 προσδιορίζεται ενδεικτικά ότι δεν δύναται να ξεπερνάει τους 3 μήνες από την υπογραφή ανάθεσης του έργου. Παραδοτέο της Φάσης 1 αποτελεί ο Πίνακας Ιεράρχησης των Δημοτικών Ενοτήτων, συνοδευόμενος από συνοπτική Τεχνική Έκθεση περιγραφής των χρησιμοποιούμενων κριτηρίων επιλογής, καθώς και της μεθοδολογίας απόδοσης βαρύτητας στα επιμέρους κριτήρια που οδήγησε στην αξιολόγηση και ιεράρχηση των περιοχών.

Φάση 2: Τμηματική Εκπόνηση και υποβολή Μελετών ΖΥΣ.

Κατόπιν ολοκλήρωσης της Φάσης 1 είναι δυνατή η κατά ιεραρχική προτεραιότητα εκπόνηση των μελετών ΖΥΣ. Οι μελέτες εκπονούνται σε επίπεδο Δημοτικής Ενότητας σύμφωνα με τις οικείες τους Τεχνικές Προδιαγραφές και Παραδοτέα όπως αυτές αναλύονται στο οικείο Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων και για διάστημα εκτιμώμενο στους 15 μήνες κατόπιν ολοκλήρωσης της Φάσης 1.

Οι μελέτες κατά το διάστημα αυτό δύνανται να εκπονούνται και να παραδίδονται προς την Αναθέτουσα Αρχή σταδιακά, ακολουθώντας μια προτεινόμενη αλλά μη δεσμευτική ροή των 16 μελετών ανά τρίμηνο. Σε κάθε περίπτωση η ολοκλήρωση του συνόλου των μελετών προς υποβολή δεν μπορεί να ξεπερνά τους δεκαπέντε μήνες αυξημένους κατά το κατά Ν. 4412/2016 διάστημα προβλεπόμενης επιτρεπτής παράτασης του συνολικού χρόνου της Σύμβασης.

Παραδοτέο της παρούσας φάσης δύναται να αποτελεί τόσο η ολοκληρωμένη υποβολή φακέλου μελετών προς έγκριση από την Αναθέτουσα αρχή, όσο και η υποβολή Τεχνικής Έκθεσης Τεκμηρίωσης της μη εφικτότητας χωροθέτησης ΖΥΣ εντός έκαστης κατά περίπτωση μελετούμενης Δημοτικής Ενότητας.

2.3. Σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την έναρξη της σύμβασης, αν δεν ορίζεται διαφορετικά σε αυτό, ο Ανάδοχος υποχρεούται να υποβάλει νέο χρονοδιάγραμμα ανάλογα με τις απαιτήσεις των συμβατικών τευχών, το οποίο μετά την έγκριση του από την Αναθέτουσα Αρχή θα αποτελεί συμβατικό στοιχείο. Στο νέο χρονοδιάγραμμα θα αναγράφονται οι νέοι προτεινόμενοι χρόνοι σύνταξης των μελετών για κάθε στάδιο και κατηγορία μελέτης και τα ακριβή σημεία έναρξης κάθε μελετητικής δράσης και οι χρόνοι των απαιτούμενων εγκρίσεων και ενεργειών, έτσι ώστε να τηρηθεί η συνολική προθεσμία.

2.3.1. Αν μετατίθεται το χρονικό σημείο έναρξης της μελετητικής δράσης, χωρίς ευθύνη του Αναδόχου, δικαιούται αντίστοιχη παράταση προθεσμίας ύστερα από επικαιροποίηση και έγκριση από την Αναθέτουσα Αρχή του τροποποιημένου χρονοδιαγράμματος.

2.4. Ως προς τις προθεσμίες εκτέλεσης των εργασιών της σύμβασης ισχύουν, κατά τα λοιπά, οι ρυθμίσεις του άρθρου 184 του ν. 4412/2016.

ΆΡΘΡΟ 3. ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ – ΣΕΙΡΑ ΙΣΧΥΟΣ – ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

3.1. Η Σύμβαση καταρτίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016. Τα έγγραφα της σύμβασης με βάση τα οποία εκτελείται η παρούσα είναι τα κατωτέρω αναφερόμενα.

3.2. Επί της εννόμου σχέσεως μεταξύ Αναθέτουσας Αρχής και Αναδόχου ισχύουν κατά σειρά οι όροι:

- (α) Του Συμφωνητικού, συμπεριλαμβανομένων των παρασχεθεισών εξηγήσεων του οικονομικού φορέα, σύμφωνα με τα άρθρα 88 και 89 του ν. 4412/2016, ιδίως ως προς τον προσδιορισμό οικονομικών μεγεθών, με τις οποίες ο ανάδοχος διαμόρφωσε την προσφορά του,
- (β) Της υπ'αρ. 30591/04-11-2022 Διακήρυξης και τα προσαρτήματα αυτής.
- (γ) Της Οικονομικής Προσφοράς του Αναδόχου.
- (δ) Της Τεχνικής Προσφοράς του Αναδόχου.
- (ε) Του τεύχους της Συγγραφής Υποχρεώσεων (Σ.Υ.) με τα τυχόν Παραρτήματά του.
- (στ) Του Τεύχους Τεχνικών Δεδομένων του έργου με τα τυχόν Παραρτήματά του, του προγράμματος των απαιτούμενων μελετών και της τεκμηρίωσης της σκοπιμότητας του έργου.
- (ζ) Του τεύχους προεκτιμώμενων αμοιβών.

3.3. Η σειρά με την οποία αναφέρονται τα ως άνω έγγραφα στην προηγούμενη παράγραφο καθορίζει τη σειρά ισχύος των όρων καθενός από αυτά. Σε περίπτωση ύπαρξης διαφορών ή αντινομιών σε διατάξεις ή κατά την ερμηνεία των όρων δύο ή περισσότερων εγγράφων, αυτές επιλύονται βάσει της ανωτέρω ιεράρχησης. Τα έγγραφα της σύμβασης ισχύουν, όπως διαμορφώθηκαν, με τις συμπληρωματικές πληροφορίες και διευκρινίσεις που παρασχέθηκαν από την αναθέτουσα αρχή επί όλων των ανωτέρω.

3.3.1. Ρητά συμφωνείται μεταξύ των συμβαλλομένων μερών ότι η Σύμβαση αυτή αποτελεί τη μοναδική συμφωνία που υπάρχει μεταξύ τους για την υπόψη εκπόνηση μελέτης και ότι όλα τα έγγραφα που τυχόν ανταλλάχθηκαν μεταξύ τους, πριν από την υπογραφή της, καθώς και οι τυχόν συζητήσεις και συμφωνίες, οποιασδήποτε φύσης και περιγραφής, που έγιναν προφορικά ή σιωπηρά και δεν συμπεριλήφθηκαν ως περιεχόμενο της Σύμβασης αυτής, δεν παράγουν οποιοδήποτε νομικό αποτέλεσμα, δεν θα δεσμεύουν τους συμβαλλόμενους και δεν θα ληφθούν υπόψη για την ερμηνεία των όρων της παρούσας Σύμβασης.

ΆΡΘΡΟ 4. ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ, ΕΠΙΒΛΕΨΗΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ

4.1. Υπεύθυνη για την παρακολούθηση και τον έλεγχο της πορείας της παρούσας σύμβασης, καθώς και για την ποσοτική και ποιοτική παραλαβή και πιστοποίηση των παραδοτέων της αναδόχου είναι η αρμόδια Επιτροπή Παρακολούθησης, επίβλεψης και παραλαβής του ΤΕΕ, όπως αυτή ορίζεται με απόφαση της Διοικούσας Επιτροπής του, σύμφωνα με το αρ. 183 παρ.2 του ν.4412/2016, καθώς και με την παράγραφο 4 του άρθρου 4 της με αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΝΕΠ/69553/2588 ΥΑ (ΦΕΚ 3527/Β/2-8-21). Ο Ανάδοχος έχει υποχρέωση συμμόρφωσης προς τις υποδείξεις της Επιτροπής, έργο της οποίας είναι να παρακολουθεί την πορεία υλοποίησης του συμβατικού αντικειμένου, να προβαίνει στην προσωρινή και οριστική (ποσοτική και ποιοτική) παραλαβή των παραδοτέων που καθορίζονται στην σύμβαση, να διατυπώνει παρατηρήσεις επί των παραδοτέων εφόσον απαιτείται και να επιβλέπει για την ενσωμάτωση των παρατηρήσεων αυτών. Σε περίπτωση που διαπιστώσει ελλείψεις ή παραλείψεις, διαβιβάζει εντός δεκαπέντε (15) εργάσιμων ημερών από την ημερομηνία παραλαβής τους εγγράφως (email) τις παρατηρήσεις της. Ο ανάδοχος οφείλει να συμμορφώνεται με τις παρατηρήσεις της Επιτροπής και να επανυποβάλει τα παραδοτέα καταλλήλως διορθωμένα και συμπληρωμένα, μέσα στο διάστημα εύλογης προθεσμίας που ορίζεται από την ίδια την επιτροπή. Ως εύλογη λογίζεται η προθεσμία που συνεκτιμά την έκταση των απαιτούμενων διορθώσεων με την ταχεία και βέλτιστη υλοποίηση του μελετητικού αντικειμένου. Η διαδικασία της επανυποβολής μπορεί να πραγματοποιηθεί μέχρι δύο (2) φορές.

4.2. Η μη γνωστοποίηση παρατηρήσεων επί των υποβληθέντων διορθώσεων και τροποποιήσεων από την Επιτροπή προς τον συμβαλλόμενο εντός της παραπάνω προθεσμίας των δέκα πέντε (15) εργάσιμων ημερών, συνεπάγεται και αποδοχή των παραδοτέων.

4.3. Η Επιτροπή, εφόσον διαπιστώνει (α) την εμπρόθεσμη παράδοση των παραδοτέων και (β) τη σύμφωνα με την παρούσα, ολοκλήρωσή τους και αφού ελέγξει και αναφέρει ρητά το εκτελεσθέν έργο, την πραγματοποίηση των τυχόν διορθώσεων ή συμπληρώσεων που απαιτήθηκαν για την άρση των προβλημάτων που διαπιστώθηκαν κατά την παραλαβή των παραδοτέων και του έργου, συντάσσει Πρωτόκολλο Οριστικής Παραλαβής για τις εργασίες.

ΆΡΘΡΟ 5. ΑΜΟΙΒΗ -ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ-ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

5.1. Η μέγιστη συμβατική αμοιβή, συμπεριλαμβανομένων των τυχόν απροβλέπτων, του πριμ, πλέον του εκάστοτε αναλογούντος Φ.Π.Α., τηρούμενων των εκ του νόμου και της διακήρυξης προϋποθέσεων, ανέρχεται στο ποσό των **6.306.945,00 €**.

Οι πληρωμές θα γίνονται σύμφωνα με το άρθρο 187 του ν. 4412/2016 όπως ισχύει, το άρθρο 12 της οικείας διακήρυξης και το αντίστοιχο άρθρο 4 του Τεύχους Συγγραφής Υποχρεώσεων.

5.2. Η αμοιβή κατανέμεται ως εξής :

«ΡΟΪΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΣΑΜΑΡΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ - ΕΡΑΤΟΣΘΕΝΗΣ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»							
	Κατηγορία Μελέτης	Συμβατική Αμοιβή (χωρίς απρόβλεπτα και ΦΠΑ)	Απρόβλεπτες Δαπάνες	Πριμ 1%	Συμβατική Αμοιβή (με απρόβλεπτα 15%, χωρίς ΦΠΑ)	Συμβατική Αμοιβή (με απρόβλεπτα 15% και πριμ 1%, χωρίς ΦΠΑ)	Συμβατική Αμοιβή (με απρόβλεπτα 15%, πριμ 1% και ΦΠΑ)
02	Πολεοδομικές και Ρυμοτομικές μελέτες	3.250.000,00 €	487.500,00 €	37.375,00 €	3.737.500,00 €	3.774.875,00 €	4.680.845,00 €
27	Περιβαλλοντικές μελέτες	1.380.000,00 €	207.000,00 €	15.870,00 €	1.587.000,00 €	1.602.870,00 €	1.987.558,80 €
20	Γεωλογικές μελέτες	800.000,00 €	120.000,00 €	9.200,00 €	920.000,00 €	929.200,00 €	1.152.208,00 €
		5.430.000,00 €	814.500,00 €	62.445,00 €	6.244.500,00 €	6.306.945,00 €	7.820.611,80 €

5.3. Τα ποσά, όπως αναλύονται ανωτέρω, θα καταβληθούν στα IBAN που θα προσκομίσουν στην Αναθέτουσα Αρχή τα μέλη της ένωσης για κάθε κατηγορία μελέτης. Δικαιούχοι με βάση το ποσοστό συμμετοχής ορίζονται οι εξής οικονομικοί φορείς:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΕΠΩΝΥΜΙΑ Ο.Φ.	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΑΦΜ
(2) Πολεοδομικές & Ρυμοτομικές μελέτες	ΣΑΜΑΡΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ	29,21%	998975567
	ΡΟΪΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	29,23%	093795200
	ΕΡΑΤΟΣΘΕΝΗΣ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	41,56%	095447655
(20) Γεωλογικές, Υδρογεωλογικές και Γεωφυσικές Μελέτες και Έρευνες	ΣΑΜΑΡΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ	50%	998975567
	ΡΟΪΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	50%	093795200
(27) Περιβαλλοντικές μελέτες	ΣΑΜΑΡΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ	33,33%	998975567
	ΡΟΪΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	33,34%	093795200
	ΕΡΑΤΟΣΘΕΝΗΣ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	33,33%	095447655

5.4. Η μελέτη έχει ενταχθεί στο Κατάρτιση και έγκριση του ΣΤ' τμήματος των Προ-γραμμάτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού (Ζώνες Υποδοχής Συντελεστών Δόμησης), σε εφαρμογή της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4759/2020. Φορέας χρηματοδότησης της παρούσας σύμβασης είναι το Υπουργείο περιβάλλοντος. Το έργο υλοποιείται στο πλαίσιο του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας «Ελλάδα 2.0», με χρηματοδότηση της Ευρωπαϊκής Ένωσης – Next Generation EU και θα καλυφθεί με πόρους από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων. Το έργο είναι ενταγμένο στη ΣΑΤΑ 075 με ενάρθρο 2021ΤΑ07500009 και έχει λάβει κωδικό MIS 5149753.

ΆΡΘΡΟ 5^Α. ΕΓΓΥΗΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ-ΕΞΟΔΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ

5^Α.1. Για την καλή εκτέλεση των όρων της παρούσας κατατέθηκε από την ανάδοχο α) η με αριθμό e-199952 εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, ποσού εκατόν οκτώ χιλιάδων εξακοσίων πενήντα τεσσάρων ευρώ (108.654,00€), β) η με αριθμό e-199829 εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, ποσού εκατόν οκτώ χιλιάδων εξακοσίων πενήντα τεσσάρων ευρώ (108.654,00€), γ) η με αριθμό e-199924 εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, ποσού εκατόν οκτώ χιλιάδων

εξακοσίων ογδόντα έξι ευρώ (108.686,00€), του ΤΜΕΔΕ, η οποία αντιστοιχεί στο 5% της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης.

Σε περίπτωση τροποποίησης της σύμβασης κατά το άρθρο 132 του Ν. 4412/2016, η οποία συνεπάγεται αύξηση της συμβατικής αξίας, η Ανάδοχος είναι υποχρεωμένη να καταθέσει μέχρι και την υπογραφή της τροποποιημένης σύμβασης, συμπληρωματική εγγύηση, το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό 5% επί του ποσού της αύξησης της αξίας της σύμβασης χωρίς ΦΠΑ.

5^Α.2. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης καλύπτει συνολικά και χωρίς διακρίσεις την εφαρμογή όλων των όρων της σύμβασης και κάθε απαίτηση της αναθέτουσας αρχής ή του κυρίου του έργου έναντι του αναδόχου και περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον, τα αναφερόμενα στην παρ. 12 του άρθρου 72 του ν.4412/2016, πλην της περίπτωσης (η), δηλαδή τα εξής:

α) την ημερομηνία έκδοσης,

β) τον εκδότη,

γ) την αναθέτουσα αρχή προς την οποία απευθύνονται (ή τον κύριο του έργου),

δ) τον αριθμό της εγγύησης,

ε) το ποσό που καλύπτει η εγγύηση.

στ) την πλήρη επωνυμία, τον Α.Φ.Μ. και τη διεύθυνση του οικονομικού φορέα υπέρ του οποίου εκδίδεται η εγγύηση (στην περίπτωση ένωσης, αναγράφονται όλα τα παραπάνω για κάθε μέλος της ένωσης),

ζ) τους όρους ότι: αα) η εγγύηση παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ο δε εκδότης παραιτείται του δικαιώματος της διαιρέσεως και της διζήσεως, και ββ) ότι σε περίπτωση κατάρτησης αυτής, το ποσό της κατάρτησης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον τέλος χαρτοσήμου. (Η υποπερ. αα' δεν εφαρμόζεται για τις εγγυήσεις που παρέχονται με γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων).

η) Το παρόν παραλείπεται

θ) την ημερομηνία λήξης ή τον χρόνο ισχύος της εγγύησης,

ι) την ανάληψη υποχρέωσης από τον εκδότη της εγγύησης να καταβάλει το ποσό της εγγύησης ολικά ή μερικά εντός πέντε (5) ημερών μετά από απλή έγγραφη ειδοποίηση εκείνου προς τον οποίο απευθύνεται και επιπρόσθετα, τον αριθμό (αν είναι γνωστός) και τον τίτλο της σχετικής σύμβασης.

5^Α.3. Στην περίπτωση που η μελέτη καθορισμού Ζ.Υ.Σ. εκπονείται αυτοτελώς και ανεξάρτητα από τις μελέτες Τοπικών ή Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων, εφόσον συντρέχουν οι ειδικοί λόγοι της υπ'αρ. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/72508/1890 ΥΑ (ΦΕΚ 3544), εφαρμόζεται η οριζόμενη διαδικασία έγκρισης Ζ.Υ.Σ. με την έκδοση Π.Δ. Η εγγυητική καλής εκτέλεσης, διατηρείται στην κατοχή της Αναθέτουσας Αρχής μέχρι και την οριστική εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεων του αναδόχου, το χρονικό σημείο της οποίας συμπίπτει με την έκδοση του σχετικού εγκριτικού Προεδρικού Διατάγματος της μελέτης καθορισμού Ζ.Υ.Σ. και με αψώτατο χρονικό όριο την 31^η Δεκεμβρίου του 2027.

5^Α.4. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης καταπίπτει υπέρ της αναθέτουσας αρχής στην περίπτωση παραβίασης από τον ανάδοχο των όρων της σύμβασης, όπως αυτή ειδικότερα ορίζει. Ειδικά μετά την οριστικοποίηση της έκπτωσης του αναδόχου κατά τα οριζόμενα στην παρ. 8 του άρθρου 191 του ν. 4412/2016, η εγγύηση καλής εκτέλεσης καταπίπτει υπέρ του εργοδότη.

5^Α.5. Πέραν της εγγύησης καλής εκτέλεσης, εγγύηση κατατίθεται από τον Ανάδοχο και για τις **τμηματικές πληρωμές** κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 187 παρ.2 του ν.4412/2016.

5^{Α.6}. Ο Ανάδοχος βαρύνεται, σύμφωνα με τους όρους της Διακήρυξης και τη διάταξη του άρθρου 4 παρ. 3 του Ν. 3548/2007, με την καταβολή των εξόδων δημοσίευσης της Διακήρυξης στον ελληνικό τύπο. Η καταβολή των εξόδων δημοσίευσης σε τραπεζικό λογαριασμό της Αναθέτουσας Αρχής αποδεικνύεται από το προσκομιζόμενο Αποδεικτικό Πληρωμής.

ΑΡΘΡΟ 6. ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ

Αν ο Ανάδοχος παραβιάζει με υπαιτιότητά του τις προθεσμίες της σύμβασης, επιβάλλονται εις βάρος του και υπέρ του κυρίου του έργου ποινικές ρήτρες, με αιτιολογημένη απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής. Η επιβολή ποινικών ρητρών δεν στερεί από την Αναθέτουσα Αρχή το δικαίωμα να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο. Εφαρμόζονται τα αναφερόμενα στο άρθρο 185 του Ν.4412/2016.

ΑΡΘΡΟ 7. ΕΚΠΤΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ - ΔΙΑΛΥΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

7.1. Εφόσον ο ανάδοχος δεν εκπληρώνει τις συμβατικές του υποχρεώσεις ή δεν συμμορφώνεται με τις γραπτές εντολές της Αναθέτουσας Αρχής, που είναι σύμφωνες με τη σύμβαση ή τις κείμενες διατάξεις, κηρύσσεται έκπτωτος, σύμφωνα με το άρθρο 191 του Ν.4412/2016, με απόφαση της Προϊσταμένης Αρχής, όπως αυτή έχει οριστεί σύμφωνα με την υπ'αρ. Α13/Σ23/2021 απόφαση, με Α.Π. ΤΥΟΔΠΕ/404/29-07-21, της Διοικούσας Επιτροπής του Τ.Ε.Ε. Εφόσον συντρέχουν οι περιπτώσεις της παρ. 2 του άρθρου αυτού, η διαδικασία έκπτωσης κινείται υποχρεωτικά και πιο συγκεκριμένα αν ο Ανάδοχος:

α) Υπερβεί υπαίτια για χρόνο πέραν του 1/3 τη σχετική συνολική προθεσμία της παραγράφου 2 του άρθρου 184 του ν.4412/16, λαμβανομένων υπόψη των παρατάσεων.

β) Καθυστερεί υπαίτια την υποβολή σταδίου μελέτης, για χρόνο περισσότερο από το μισό της αντίστοιχης τμηματικής προθεσμίας.

γ) Οι εργασίες του παρουσιάζουν κατ' επανάληψη ελαττώματα ή ελλείψεις. Για να κηρυχθεί ο Ανάδοχος έκπτωτος για το λόγο αυτόν πρέπει να έχει προηγηθεί, τουλάχιστον μια φορά η εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 188 του ν. 4412/16, για την αποκατάσταση των ελαττωμάτων ή ελλείψεων της μελέτης και να μην έχει ασκηθεί ένσταση ή η ασκηθείσα να έχει απορριφθεί.

7.2. Αν κατά της απόφασης έκπτωσης δεν ασκηθεί εμπρόθεσμα ένσταση ή αν απορριφθεί η ένσταση από την αρμόδια προς τούτο Αναθέτουσα Αρχή, η έκπτωση καθίσταται οριστική. Αν ασκηθεί εμπρόθεσμα ένσταση αναστέλλονται οι συνέπειες της έκπτωσης μέχρι αυτή να οριστικοποιηθεί και ο Ανάδοχος υποχρεούται να συνεχίσει τις εργασίες της σύμβασης. Η απόφαση επί της ένστασης εκδίδεται, μετά από γνώμη του αρμόδιου Τεχνικού Συμβουλίου, από την Αναθέτουσα Αρχή μέσα σε δύο (2) μήνες από την κατάθεση της. Η αποδοχή ή απόρριψη της ένστασης αιτιολογείται, μεταξύ δε των λόγων αποδοχής μπορεί να περιλαμβάνεται και η καταφανής βελτίωση του ρυθμού ή της ποιότητας των εκτελούμενων εργασιών, ώστε να πιθανολογείται βάσιμα η έγκαιρη και έντεχνη εκτέλεση του έργου.

7.3. Η Αναθέτουσα Αρχή υποχρεούται να εκδώσει απόφαση και μετά την πάροδο της προθεσμίας, ενώ κινείται η πειθαρχική διαδικασία κατά των υπαιτίων υπαλλήλων κατά τις διατάξεις της παραγράφου 7 του άρθρου 183.

7.4. Μετά την πάροδο της προθεσμίας εκδόσεως αποφάσεως, ο Ανάδοχος υποχρεούται να διακόψει τις εργασίες της σύμβασης και η Αναθέτουσα Αρχή διαπιστώνει τις εργασίες που εκπόνησε ο Ανάδοχος. Αν η ένσταση του Αναδόχου γίνει τελικά αποδεκτή μετά την πάροδο των

δύο (2) μηνών, δικαιούται παράταση με αναθεώρηση, ισόχρονη με το διάστημα της διακοπής, ενώ η διακοπή των εργασιών της σύμβασης δεν αποτελεί λόγο για τη διάλυση της σύμβασης. Ουδεμία εργασία εκτελούμενη μετά την ημέρα της κατά τα άνω υποχρεωτικής διακοπής των εργασιών και μέχρι της θετικής για τον Ανάδοχο απόφασης πιστοποιείται για πληρωμή.

7.5. Μετά την κοινοποίηση της απόφασης στον Ανάδοχο και μέχρι να καθορισθεί ο τρόπος εκπόνησης των εργασιών που υπολείπονται για την ολοκλήρωση του εκπονούμενου σταδίου της μελέτης ή της σύμβασης υπηρεσιών, η Αναθέτουσα Αρχή επεμβαίνει προς αποτροπή αρνητικών συνεπειών εκτελώντας τις απαραίτητες ενέργειες σε βάρος και για λογαριασμό του έκπτωτου Αναδόχου.

7.6. Με την κοινοποίηση της απόφασης οριστικοποίησης της έκπτωσης, ο Ανάδοχος διακόπτει κάθε εργασία και δεν δικαιούται αμοιβή για το εκπονούμενο στάδιο. Κατ' εξαίρεση μπορεί η Αναθέτουσα Αρχή, αν κρίνει ότι ορισμένα στοιχεία του μελετητικού έργου του υπό εκπόνηση σταδίου είναι χρήσιμα, να ζητήσει να παραδοθούν στην Αναθέτουσα Αρχή μέσα σε ορισμένη προθεσμία, συντασσομένου σχετικού πρωτοκόλλου παράδοσης. Η αμοιβή του Αναδόχου για τις εργασίες του ημιτελούς σταδίου κανονίζεται με Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδος Νέων Εργασιών.

7.7. Μετά την οριστικοποίηση της έκπτωσης εκκαθαρίζεται η σύμβαση και καταπίπτει υπέρ της Αναθέτουσας Αρχής η εγγύηση καλής εκτέλεσης ως ειδική ποινική ρήτρα. Αν επιβλήθηκαν ποινικές ρήτρες για υπέρβαση τμηματικών προθεσμιών μέχρι την οριστικοποίηση της έκπτωσης οι ρήτρες αυτές οφείλονται από τον Ανάδοχο αθροιστικά, ενώ επιβάλλεται και η ποινική ρήτρα για την υπέρβαση της συνολικής προθεσμίας, εφόσον υφίσταται αντίστοιχη περίπτωση.

7.8. Η απόφαση με την οποία οριστικοποιήθηκε η έκπτωση κοινοποιείται από την υπηρεσία που την εξέδωσε στην αρμόδια για την έγκριση της μελέτης υπηρεσία και στην υπηρεσία τήρησης του Μητρώου Μελετητών ή Εταιρειών Μελετών, για την επιβολή των παρεπόμενων κυρώσεων, μαζί με σύντομο ιστορικό και μνεία των λόγων που οδήγησαν στην έκπτωση. Αν ο έκπτωτος Ανάδοχος είναι κοινοπραξία ή σύμπραξη μελετητών ή εταιρειών μελετών, η Αναθέτουσα Αρχή προσδιορίζει τους υπεύθυνους για την έκπτωση μελετητές ή εταιρείες της σύμπραξης ή κοινοπραξίας.

Άρθρο 8. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ-ΛΟΙΠΕΣ ΔΗΛΩΣΕΙΣ

Ο Ανάδοχος, δια του νομίμου εκπροσώπου του, δηλώνει:

- ▶ ότι θα συμμορφώνεται, κατά τα προβλεπόμενα στις ανωτέρω διατάξεις, με τις εντολές της Αναθέτουσας Αρχής,
- ▶ ότι θα τηρεί τις υποχρεώσεις της στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου,
- ▶ ότι βεβαιώνει πως όλα τα στοιχεία που απαιτούνται σύμφωνα με την Πρόσκληση και που κατατέθηκαν πριν από την υπογραφή της σύμβασης είναι νόμιμα, ορθά και ακριβή και σε κανένα σημείο δεν έρχονται σε αντίθεση με τους όρους των τευχών δημοπράτησης και ότι πάντως, έστω και αν υπάρχει κάποιο λάθος ή αντίθεση, αποδέχεται ανεπιφύλακτα να το επανορθώσει με δική της επιμέλεια, ευθύνη και δαπάνη, εντός εύλογου χρόνου από τη στιγμή που περιήλθε σε γνώση της,

- ▶ ότι για τους σκοπούς του λογιστικού και άλλου ελέγχου και για την παροχή συγκρίσιμων πληροφοριών σχετικά με την χρήση κονδυλίων σε σχέση με τα μέτρα για την υλοποίηση μεταρρυθμίσεων και επενδυτικών έργων στο πλαίσιο του σχεδίου ανάκαμψης και ανθεκτικότητας, αποδέχεται την υποχρέωση του άρθρου 22 παρ. 2, περ. δ του κανονισμού της ΕΕ 2021/241,
- ▶ ότι έχει νόμιμα υποβάλει τις από 28/03/2024, 29/03/2024, 1/04/2024 & 3/04/2024 υπεύθυνες δηλώσεις, που υπογράφονται σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 79 Α ν. 4412/2016, στις οποίες δηλώνεται ότι, δεν έχουν επέλθει στο πρόσωπό του οψιγενείς μεταβολές κατά την έννοια του άρθρου 104 του ίδιου νόμου,
- ▶ ότι έχει νόμιμα υποβάλει τις από 28/03/2023, 29/03/2023, 30/03/2023 & 31/03/2023 Υπεύθυνες Δηλώσεις προς την Αναθέτουσα Αρχή αναφορικά με τα Περιοριστικά Μετρά των Κρατών Μελών της Ε.Ε. λόγω ενεργειών της Ρωσίας που αποσταθεροποιούν την Κατάσταση στην Ουκρανία.

ΆΡΘΡΟ 9. ΕΧΕΜΥΘΕΙΑ-ΓΕΝΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

9.1. Ο Ανάδοχος δεν αποκαλύπτει, χωρίς την προηγούμενη γραπτή άδεια της Αναθέτουσας Αρχής, εμπιστευτικές πληροφορίες που του δόθηκαν ή που ο ίδιος ανακάλυψε κατά την εκτέλεση της σύμβασης, ούτε κοινοποιεί στοιχεία, έγγραφα και πληροφορίες των οποίων λαμβάνει γνώση σε σχέση με τη σύμβαση. Υποχρεούται δε να μεριμνά ώστε το προσωπικό του, οι υπεργολάβοι και κάθε συνεργαζόμενος με αυτόν να τηρήσει την ως άνω υποχρέωση. Σε περίπτωση αθέτησης από τον Ανάδοχο της ως άνω υποχρέωσής του, η Αναθέτουσα Αρχή δικαιούται να απαιτήσει την αποκατάσταση της αποδεδειγμένης βλάβης ή ζημίας.

9.2. Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο Ανάδοχος θα αναλάβει την υποχρέωση να τηρήσει εμπιστευτικά και να μην γνωστοποιήσει σε τρίτους, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση της Αναθέτουσας Αρχής, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του. Όλο το έργο της σύμβασης και τα οποιαδήποτε παραστατικά στοιχεία χαρακτηρίζονται απόρρητα και ως τέτοια θα διαχειρίζονται από τα συμβαλλόμενα μέρη.

9.3. Ο Ανάδοχος αναλαμβάνει πλήρως τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τις διατάξεις του Ν.2472/97 και του Γενικό Κανονισμό Προστασίας Δεδομένων (GDPR), όσον αφορά τη διασφάλιση του απορρήτου και την ασφάλεια της διαχείρισης και της επεξεργασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα, που θα περιέλθουν καθ' οιονδήποτε τρόπο σε γνώση του κατά την υλοποίηση της δράσης και την εκπλήρωση των υποχρεώσεων, που αναλαμβάνει δια της παρούσας, τις οποίες ως άνω διατάξεις δηλώνει ότι γνωρίζει και αποδέχεται την τήρησή τους.

ΆΡΘΡΟ 10. ΙΣΧΥΟΝ ΔΙΚΑΙΟ-ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ-ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

10.1. Η Σύμβαση διέπεται αποκλειστικά από το Ελληνικό Δίκαιο όπως αναλυτικά προσδιορίζεται στην Διακήρυξη και το Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων. Σε περίπτωση που η παρούσα ή τα τεύχη δημοπράτησης διαθέτουν παραλείψεις ή έρχονται σε αντίθεση με διατάξεις του ν.4412/2016, τότε έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του νόμου αυτού.

10.2. Η μελέτη θα εκτελεστεί σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις του τευχών τεχνικών δεδομένων και συγγραφής υποχρεώσεων, τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο προσάρτημα της παρούσας σύμβασης, καθώς και τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, όπως ισχύει. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να συμμορφωθεί πλήρως με τους όρους που περιγράφονται στα τεύχη, καθώς και στις κατά περίπτωση εκδοθείσες εντολές και οδηγίες της Αναθέτουσας Αρχής.

10.3. Για την επίλυση οποιασδήποτε διαφοράς μεταξύ της Αναθέτουσας Αρχής και του Αναδόχου με αφορμή την παρούσα, αρμόδια είναι τα Δικαστήρια των Αθηνών.

10.4. Για την σύσταση και απόδειξη των ανωτέρω συντάχθηκε το παρόν σε τρία (3) αντίτυπα, που υπεγράφησαν νόμιμα από τους δύο (2) συμβαλλόμενους. Από τα παραπάνω πρωτότυπα, τα δύο κατατέθηκαν στο αρμόδιο γραφείο του ΤΕΕ και ένα εξ αυτών παρέλαβε ο εκπρόσωπος του Αναδόχου που δήλωσε πως ενεργεί για λογαριασμό του.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Τ.Ε.Ε.

Ο ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΟΣ ΠΡΟΣ ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Γιώργος Ν. Στασινός

Κωνσταντίνος Καλλέργης