

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΝΙΚΗΣ 4, 105 63 ΑΘΗΝΑ

ΤΗΛ.. 210 3291200, FAX: 210 322 1772

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΡΓΩΝ-ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΩΝ &
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αθήνα, 15/12/2023

Αρ. Πρωτ.: 58461

2^η ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ της ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ του ΔΗΜΟΥ ΑΓΡΑΦΩΝ (ΔΕ ΒΙΝΙΑΝΗΣ, ΑΓΡΑΦΩΝ, ΑΠΕΡΑΝΤΙΩΝ, ΑΣΠΡΟΠΟΤΑΜΟΥ, ΦΡΑΓΚΙΣΤΑΣ), με ΑΔΑΜ 23SYMV013571957 2023-10-12, η οποία υπεγράφη την 11^η Οκτωβρίου 2023 (11/10/2023):

Στην Αθήνα σήμερα στις 15/12/2025, οι κατωτέρω υπογεγραμμένοι συμβαλλόμενοι:

1. το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ) με την επωνυμία «**Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας**», με έδρα στην Αθήνα, οδός Νίκης, αρ. 4, Τ.Κ. 105 63, με Α.Φ.Μ. 090002260, υπαγόμενο στο ΚΕ.Φ.Ο.Δ.Ε. Αττικής, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρο, κ. Γιώργο Ν. Στασινό και

2. η ένωση οικονομικών φορέων με την επωνυμία «**ΓΙΑΝΝΕΤΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ**» - «**ΜΗΤΣΙΑΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**» - «**ΜΥΡΙΑΝΙΔΗΣ ΦΩΤΙΟΣ**» - «**ΥΔΡΟΑΚΤΟΤΕΧΝΙΚΗ Ι.Κ.Ε.**» - «**ΧΑΛΤΟΓΙΑΝΝΙΔΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΑ**» - «**PLAS I. ΚΑΡΑΝΙΚΑΣ - Α. ΦΡΑΝΤΖΕΣΚΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», όπως εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή της παρούσας, αποτελούμενη από:

- 1 τη **ΓΙΑΝΝΕΤΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ** του **ΝΙΚΟΛΑΟΥ**, κάτοικος δήμου Θεσσαλονίκης (οδός Κοσμά Αιτωλού αρ. 7), με Α.Φ.Μ. 023414592
- 2 τον **ΜΗΤΣΙΑΡΑ ΒΑΣΙΛΕΙΟ** του **ΝΙΚΟΛΑΟΥ**, κάτοικος Τριαδίου επί της οδού Αεροπορίας Στρατού αρ 13, με Α.Φ.Μ. 066255343
- 3 τον **ΜΥΡΙΑΝΙΔΗ ΦΩΤΙΟ** του **ΘΕΟΧΑΡΗ**, κάτοικος δήμου Καλαμαριάς Θεσσαλονίκης (οδός Εθνικής Αντίστασης αρ. 3), με Α.Φ.Μ. 044818692.
- 4 την Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία «**ΥΔΡΟΑΚΤΟΤΕΧΝΙΚΗ Ι.Κ.Ε.**», που εδρεύει στη Θεσσαλονίκη (οδός Λεωφόρος Σοφού αρ. 20), με Α.Φ.Μ. 084007146, όπως νόμιμα εκπροσωπείται
- 5 την **ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΧΑΛΤΟΓΙΑΝΝΙΔΟΥ** του **ΓΕΩΡΓΙΟΥ**, κάτοικος δήμου Θεσσαλονίκης (οδός Βλάση Γαβριηλίδη αρ. 24), με Α.Φ.Μ. 107753507
- 6 την Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «**PLAS I. ΚΑΡΑΝΙΚΑΣ - Α. ΦΡΑΝΤΖΕΣΚΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», που εδρεύει στον δήμο Αθηναίων Αττικής (οδός Μαυρομματαίων αρ. 15), με Α.Φ.Μ. 999752892

οι οποίοι εφεξής αποκαλούνται, Αναθέτουσα Αρχή και Ανάδοχος, αντίστοιχα και από κοινού «τα Μέρη»

αφού έλαβαν υπόψη τους:

1. την υπ' αριθμ. Πρωτ. 30752/ 11-10-2023 (ΑΔΑΜ 23SYMV013571957 2023-10-12) σύμβαση με για την εκπόνηση μελέτης για την οριοθέτηση των οικισμών του Δήμου ΑΓΡΑΦΩΝ (ΔΕ ΒΙΝΙΑΝΗΣ, ΑΓΡΑΦΩΝ, ΑΠΕΡΑΝΤΙΩΝ, ΑΣΠΡΟΠΟΤΑΜΟΥ, ΦΡΑΓΚΙΣΤΑΣ), η οποία υπεγράφη μεταξύ των ανωτέρω συμβαλλομένων την 11^η/10/2023,
2. την υπ' αριθμ. Πρωτ. 46336/10-10-2023 ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ της ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ του ΔΗΜΟΥ ΑΓΡΑΦΩΝ (ΔΕ ΒΙΝΙΑΝΗΣ,

- ΑΓΡΑΦΩΝ, ΑΠΕΡΑΝΤΙΩΝ, ΑΣΠΡΟΠΟΤΑΜΟΥ, ΦΡΑΓΚΙΣΤΑΣ), με ΑΔΑΜ 23SYMV013571957 2023-10-12, η οποία υπεγράφη την 10^η/10/2025,
3. το με ημερομηνία 15/07/2025 αίτημα του Τ.Ε.Ε. (αριθμ. πρωτ. 32149/15-07-2025) προς τον Γενικό Γραμματέα Χωρικού Σχεδιασμού & Αστικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας, με θέμα «Διαβίβαση φακέλου αιτήματος τροποποίησης της σύμβασης για την ενσωμάτωση γεωλόγου μελετητή και αμοιβή εργασίας του για την εκπόνηση Προκαταρκτικής Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας στο πλαίσιο της «ΜΕΛΕΤΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΓΡΑΦΩΝ (ΔΕ ΒΙΝΙΑΝΗΣ, ΑΓΡΑΦΩΝ, ΑΠΕΡΑΝΤΙΩΝ, ΑΣΠΡΟΠΟΤΑΜΟΥ, ΦΡΑΓΚΙΣΤΑΣ)»,
 4. το με Α.Π. ΥΠΕΝ/ΓΡΓΓΧΣΑΠ/79958/5497 και με ημ/νια: 17/07/2025 έγγραφο του Γενικού Γραμματέα Χωρικού Σχεδιασμού & Αστικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας με θέμα: Απάντηση στο αίτημα ενσωμάτωσης γεωλόγου μελετητή και αμοιβή εργασίας του για την εκπόνηση ΠΜΓΚ στο πλαίσιο της ΜΟΟ Δήμου Αγράφων,
 5. την υπ' αριθμ. Α48/Σ26/2025 απόφαση της Διοικούσας Επιτροπής του Τ.Ε.Ε. (ΑΔΑ: 9ΔΨ746Ψ842-4ΚΔ) σχετικά Ενσωμάτωση γεωλόγου μελετητή στην ομάδα μελέτης και έγκριση αμοιβής της εργασίας του για την εκπόνηση Προκαταρκτικής Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας, στο πλαίσιο της σύμβασης μελέτης με τίτλο «ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓΡΑΦΩΝ (ΔΕ ΒΙΝΙΑΝΗΣ, ΑΓΡΑΦΩΝ, ΑΠΕΡΑΝΤΙΩΝ, ΑΣΠΡΟΠΟΤΑΜΟΥ, ΦΡΑΓΚΙΣΤΑΣ)» (ΑΔΑΜ 23SYMV013571957 2023-10-12),
 6. την υπ' αριθμ. Α45/Σ33/2025 απόφαση της Διοικούσας Επιτροπής του Τ.Ε.Ε. (ΑΔΑ: 90ΨΒ46Ψ842-027) Αξιολόγηση μεταβολών της Αναδόχου Ένωσης της μελέτης με τίτλο: «ΜΕΛΕΤΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΓΡΑΦΩΝ (ΔΕ ΒΙΝΙΑΝΗΣ, ΑΓΡΑΦΩΝ, ΑΠΕΡΑΝΤΙΩΝ, ΑΣΠΡΟΠΟΤΑΜΟΥ, ΦΡΑΓΚΙΣΤΑΣ)» (ΑΔΑΜ 23SYMV013571957 2023-10-12) που εκπονείται στο πλαίσιο των μελετών των Προγραμμάτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού (Οριοθέτηση οικισμών προ του 1923 ή κάτω των 2.000 κατοίκων) της παρ. 1.β του άρθρου 14 του ν.4759/2020,
 7. το με Α.Π. 115616 ΕΞ 2025 ΥΠΕΘΟΟ 01/07/2025 έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Συντονισμού Ταμείου Ανάκαμψης με θέμα: Ενημέρωση σχετικά με την τροποποίηση του Συστήματος Διαχείρισης και Ελέγχου του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας,

και με δεδομένο ότι:

(α) η συνολική αμοιβή της Αναδόχου δεν μεταβάλλεται. Η πρόσθετη αμοιβή που αφορά στην εκπόνηση της Προκαταρκτικής Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας θα καλυφθεί εξ ολοκλήρου από τα απρόβλεπτα της σύμβασης, όπως αυτά προβλέπονται στους όρους και τις διατάξεις της αρχικής συμβατικής συμφωνίας, χωρίς να επηρεάζεται το συνολικό συμβατικό τίμημα και

(β) αξιολογήθηκε, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 και ιδίως τα άρθρα 73, 74 και 80 αυτού, η καταλληλότητα, η τεχνική και επαγγελματική ικανότητα καθώς και η επάρκεια της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**PLAS I. ΚΑΡΑΝΙΚΑΣ - Α. ΦΡΑΝΤΖΕΣΚΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», που εδρεύει στον δήμο Αθηναίων Αττικής (οδός Μαυρομματαίων αρ. 15), με Α.Φ.Μ. 999752892, η οποία θα εκτελέσει την Προκαταρκτική Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας. Διαπιστώθηκε ότι πληροί όλες τις απαιτήσεις της σύμβασης και τις προϋποθέσεις συμμετοχής για την κατηγορία μελέτης 20 (Γεωλογικές, Υδρογεωλογικές και Γεωφυσικές Μελέτες και Έρευνες), και συνεπώς τεκμηριώνεται η δυνατότητα ανάθεσης του συγκεκριμένου τμήματος του αντικειμένου σε αυτήν με ποσοστό εκτέλεσης 100%.

συμφώνησαν και έκαναν αποδεκτή την τροποποίηση διατάξεων της ως άνω σύμβασης.
Ειδικότερα:

1. η επωνυμία της Αναδόχου Ένωσης Οικονομικών Φορέων από «ΓΙΑΝΝΕΤΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ» - «ΜΗΤΣΙΑΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ» - «ΜΥΡΙΑΝΙΔΗΣ ΦΩΤΙΟΣ» - «ΥΔΡΟΑΚΤΟΤΕΧΝΙΚΗ Ι.Κ.Ε.» - «ΧΑΛΤΟΓΙΑΝΝΙΔΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΑ» σε «ΓΙΑΝΝΕΤΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ» - «ΜΗΤΣΙΑΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ» - «ΜΥΡΙΑΝΙΔΗΣ ΦΩΤΙΟΣ» - «ΥΔΡΟΑΚΤΟΤΕΧΝΙΚΗ Ι.Κ.Ε.» - «ΧΑΛΤΟΓΙΑΝΝΙΔΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΑ - **PLAS I. ΚΑΡΑΝΙΚΑΣ - Α. ΦΡΑΝΤΖΕΣΚΑΚΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

2. το αντικείμενο της Σύμβασης, όπως ορίζεται στο Άρθρο 1 αυτής, δυνάμει του με Α.Π. ΥΠΕΝ/ΓΡΓΓΧΣΑΠ/79958/5497 και με ημ/νια: 17/07/2025 εγγράφου του Γενικού Γραμματέα Χωρικού Σχεδιασμού & Αστικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας και της υπ' αριθμ. Α48/Σ26/2025 απόφαση της Διοικούσας Επιτροπής του Τ.Ε.Ε. (ΑΔΑ: 9ΔΨ746Ψ842-4ΚΔ), **συμπληρώνεται και εξειδικεύεται περαιτέρω ως εξής:**

Πέραν των αναφερομένων στο Άρθρο 1, στο συμβατικό αντικείμενο περιλαμβάνεται ρητώς και η εκπόνηση Προκαταρκτικής Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας για τους οικισμούς που οριοθετούνται, σύμφωνα με τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές και τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας (άρθρο 12 ν. 4759/2020, ΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/73670/1765/2022), η οποία θα εκπονηθεί σε εκτέλεση του με Α.Π. ΥΠΕΝ/ΓΡΓΓΧΣΑΠ/79958/5497/17.07.2025 εγγράφου του Γενικού Γραμματέα Χωρικού Σχεδιασμού και Αστικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, καθώς και της υπ' αριθ. Α48/Σ26/2025 απόφασης της Διοικούσας Επιτροπής του Τ.Ε.Ε..

3. **Προστίθεται νέα διάταξη στο άρθρο 5.2Α., το περιεχόμενο της οποίας διαμορφώνεται ως εξής:**

5.2Α. Η αμοιβή για την εκπόνηση της Προκαταρκτικής Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας διαμορφώνεται ως εξής:

{«ΓΙΑΝΝΕΤΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΑ» - «ΜΗΤΣΙΑΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ» - «ΜΥΡΙΑΝΙΔΗΣ ΦΩΤΙΟΣ» - «ΥΔΡΟΑΚΤΟΤΕΧΝΙΚΗ Ι.Κ.Ε.» - «ΧΑΛΤΟΓΙΑΝΝΙΔΟΥ ΧΡΙΣΤΙΝΑ» - «PLAS Α.Ε.»}				
	Κατηγορία Μελέτης	Προεκτιμώμενη Αμοιβή (χωρίς απρόβλεπτα και ΦΠΑ)	Συμβατική Αμοιβή (χωρίς ΦΠΑ)	Συμβατική Αμοιβή (με ΦΠΑ)
20	Γεωλογικές μελέτες	54.573,75 €	50.022,30 €	62.027,65 €

Η ως άνω αμοιβή για την εκπόνηση της Προκαταρκτικής Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας καλύπτεται εξ ολοκλήρου από τα απρόβλεπτα της σύμβασης, όπως αυτά προβλέπονται στη διάταξη 5.2..

Όλοι οι υπόλοιποι όροι της Σύμβασης παραμένουν ως έχουν.

Σε πίστωση των ανωτέρω καταρτίστηκε η παρούσα τροποποίηση σε τρία πρωτότυπα αντίτυπα και υπογράφεται ως έπεται:

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΟΧΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Τ.Ε.Ε.

Ο ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΟΣ ΠΡΟΣ ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Γιώργος Ν. Στασινός

Γεωργία Γιαννετάκη