

Αθήνα, 23/09/2025

Αρ. Πρωτ.: 42548

**ΣΥΜΦΩΝΙΑ – ΠΛΑΙΣΙΟ**

**«Παροχή υπηρεσιών Συμβούλου Τεχνικής Υποστήριξης για την υποβολή της ηλεκτρονικής ταυτότητας κτιρίων ή αυτοτελών διηρημένων ιδιοκτησιών της υποπερ. αα' της περ. α' της παρ. 1 του αρ. 55 του ν.4495/2017 που ανήκουν ή έχουν παραχωρηθεί κατά χρήση στο Υπουργείο Δικαιοσύνης ή σε φορείς αυτού»**

Στην Αθήνα, σήμερα, 23/09/2025, τα κατωτέρω συμβαλλόμενα μέρη:

**Αφενός**

1) Το ΝΠΔΔ με την επωνυμία **«Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας»** που εδρεύει στην Αθήνα, Νίκης 4, Τ.Κ. 10563, με ΑΦΜ 090002260, ΔΟΥ Δ' ΑΘΗΝΩΝ, νομίμως εκπροσωπούμενο από τον Πρόεδρο του κ. Γεώργιο Στασινό, εφεξής αποκαλούμενο στην παρούσα Σύμβαση **«ο Φορέας ή η Αναθέτουσα Αρχή»**

**και αφετέρου**

2) Η Ένωση Εταιρειών με την επωνυμία: **«PLANET Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ – ΣΑΜΑΡΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ – ΚΑΝΤΟΡ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΕΛΛΑΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** που αποτελείται από τις παρακάτω εταιρείες:

- Την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία **«PLANET ΑΕ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ»** με διακριτικό τίτλο **«PLANET Α.Ε.»** που εδρεύει στο Μαρούσι, οδός Ακακίων 54 Α, Τ.Κ. 151 25, με αρ. ΓΕΜΗ 400401000, με ΑΦΜ 094212174, νομίμως εκπροσωπούμενης από τον Πρόεδρο του ΔΣ και Διευθύνοντα Σύμβουλο αυτής, κο Χρήστο Γιαννακόπουλο
- Την εταιρεία με την επωνυμία **«ΣΑΜΑΡΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ»**, με διακριτικό τίτλο **«ΣΑΜΑΡΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕ – ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ»** με αρ. ΓΕΜΗ 117398504000, με ΑΦΜ 998975567 που εδρεύει στη Θεσσαλονίκη, οδός 26ης Οκτωβρίου 43, Τ.Κ 54627, νομίμως εκπροσωπούμενης από τον Πρόεδρο του ΔΣ και Διευθύνοντα Σύμβουλο αυτής, κο Δημήτριο Σαμαρά
- Την εταιρεία με την επωνυμία **«ΚΑΝΤΟΡ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΕΛΛΑΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, με διακριτικό τίτλο **«ΚΑΝΤΟΡ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΕΛΛΑΔΑΣ»** με αρ. ΓΕΜΗ 001875101000, με ΑΦΜ 094433364, που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Βουκουρεστίου 15, Τ.Κ 10671, νομίμως εκπροσωπούμενης από τον Πρόεδρο του ΔΣ και Διευθύνοντα Σύμβουλο αυτής, κο Κωνσταντίνο Καστρινάκη

και η οποία αποκαλείται στο εξής **«Ανάδοχος/Αντισυμβαλλόμενος»**,

**λαμβάνοντας υπόψη:**

1. Τον ν. 4412/2016 (Α' 147) "Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)",
2. Τις διατάξεις του ν. 4727/2020 (Α' 184) «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) – Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972 και άλλες διατάξεις",
3. Τις διατάξεις του Ν. 5090/2024 (ΦΕΚ Α' ΦΕΚ Α 30/24.2.2024) «Παρεμβάσεις στον Ποινικό Κώδικα και τον Κώδικα Ποινικής Δικονομίας για την επιτάχυνση και την ποιοτική αναβάθμιση της ποινικής δίκης Εκσυγχρονισμός του νομοθετικού πλαισίου για την πρόληψη και την καταπολέμηση της ενδοοικογενειακής βίας»,
4. Τις διατάξεις του ν. 5079/2023 (ΦΕΚ Α' 215Α/2023) και ιδίως το άρθρο 114 αυτού,
5. Τις διατάξεις του ν. 4700/2020 (Α' 127) «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις»,
6. Τις διατάξεις του ν. 1650/1986 «Για την προστασία του περιβάλλοντος» (Α' 160), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
7. Τις διατάξεις του ν. 4759/2020 (ΦΕΚ Α' 245/9.4.2020) «Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» και ιδίως το άρθρο 14 αυτού, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,
8. Τον Κανονισμό (ΕΕ) αριθ. 2021/240 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 10ης Φεβρουαρίου 2021 για τη θέσπιση Μέσου Τεχνικής Υποστήριξης (L 57/1),
9. Τον κανονισμό (ΕΕ) 2021/241 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, της 12ης Φεβρουαρίου 2021, με θέμα τη θέσπιση του μηχανισμού ανάκαμψης και ανθεκτικότητας,
10. Τον Κανονισμό (ΕΕ, Ευρατόμ) αριθ. 2018/1046 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 18ης Ιουλίου 2018 σχετικά με τους δημοσιονομικούς κανόνες που εφαρμόζονται στον γενικό προϋπολογισμό της Ένωσης,
11. Την από 13 Ιουλίου 2021 εκτελεστική απόφαση του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης, για την έγκριση της αξιολόγησης του σχεδίου ανάκαμψης και ανθεκτικότητας για την Ελλάδα (ST 10152/21, ST 10152/21 ADD 1),
12. Το π.δ. της από 27-11/14-12-1926 (ΦΕΚ Α' 430) «Περί κωδικοποίησης των περί συστάσεως του Τεχνικού Επιμελητηρίου διατάξεων», ως τροποποιήθηκε και ισχύει,
13. Το π.δ. 12/2020 Οργανισμός Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας (Τ.Ε.Ε.) (ΦΕΚ 17/Α/31-01-20),
14. Τον Κανονισμό (ΕΕ) 2022/576 του Συμβουλίου της 8ης Απριλίου 2022 για την τροποποίηση του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 833/2014 σχετικά με περιοριστικά μέτρα λόγω ενεργειών της Ρωσίας που αποσταθεροποιούν την κατάσταση στην Ουκρανία,

15. Το ν. 4822/2021 «Κύρωση της Σύμβασης Χρηματοδότησης μεταξύ της Ευρωπαϊκής Επιτροπής και της Ελληνικής Δημοκρατίας, της Δανειακής Σύμβασης μεταξύ της Ευρωπαϊκής Επιτροπής και της Ελληνικής Δημοκρατίας και των Παραρτημάτων τους και άλλες διατάξεις για το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας» (Α' 135) και ιδίως το άρθρο τρίτου αυτού,
16. Την υπ' αριθμ. πρωτ.: Α26/Σ4/2025 (ΑΔΑ:911146Ψ842-Ψ01) απόφαση της Διοικούσας Επιτροπής του ΤΕΕ για την Ματαίωση και Επαναπροκήρυξη του Ανοικτού Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού για τη σύναψη Συμφωνίας-Πλαίσιο με έναν Ανάδοχο με Ανοικτή Διαδικασία μέσω ΕΣΗΔΗΣ για την: «Παροχή υπηρεσιών Συμβούλου Τεχνικής Υποστήριξης για την υποβολή της ηλεκτρονικής ταυτότητας κτιρίων ή αυτοτελών διηρημένων ιδιοκτησιών της υποπερ. αα' της περ. α' της παρ. 1 του αρ. 55 του ν.4495/2017 που ανήκουν ή έχουν παραχωρηθεί κατά χρήση στο Υπ. Δικαιοσύνης ή και σε Φορείς αυτού»,
17. Τα έγγραφα της σύμβασης της Διακήρυξης για τη Σύναψη Συμφωνίας-Πλαίσιο για την παροχή υπηρεσιών Συμβούλου Τεχνικής Υποστήριξης για την υποβολή της ηλεκτρονικής ταυτότητας κτιρίων ή αυτοτελών διηρημένων ιδιοκτησιών της υποπερ. αα' της περ. α' της παρ. 1 του αρ. 55 του ν.4495/2017 που ανήκουν ή έχουν παραχωρηθεί κατά χρήση στο Υπ. Δικαιοσύνης ή και σε Φορείς αυτού», καταχωρήθηκαν στη σχετική ηλεκτρονική διαδικασία σύναψης δημόσιας σύμβασης στο ΕΣΗΔΗΣ και η οποία έλαβε Συστημικό Αύξοντα Αριθμό:368692
18. Την από 11/04/2025 και με α/α ΕΣΗΔΗΣ 443917 προσφορά του Αντισυμβαλλόμενου,
19. Την υπ' αριθμ. Πρωτ. 27943/20.06.2025 (ΑΔΑ:6ΖΚΑ46Ψ842-ΠΛΟ) απόφαση του Προέδρου του ΤΕΕ περί κατακύρωσης του ως άνω διαγωνισμού,
20. Τις από 18/09/2025, υπεύθυνες δηλώσεις της αναδόχου Ένωσης Εταιρειών περί μη οψιγενών μεταβολών, κατά την έννοια της περ. (2) της παρ. 3 του άρθρου 100 του ν. 4412/2016,
21. Τις από 18/09/2025 υπεύθυνες δηλώσεις της αναδόχου Ένωσης Εταιρειών σύμφωνα με την κοινή απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Επικρατείας 20977/23-8-2007 (Β' 1673) «Δικαιολογητικά για την τήρηση των μητρώων του ν. 3310/2005 όπως τροποποιήθηκε με το ν. 3414/2005»,
22. καθώς και τις σε εκτέλεση των ανωτέρω νόμων εκδοθείσες κανονιστικές πράξεις, όπως και τις λοιπές διατάξεις που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα ανωτέρω και τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη, όπως και το σύνολο των διατάξεων του ασφαλιστικού, εργατικού, κοινωνικού, περιβαλλοντικού και φορολογικού δικαίου και γενικότερα κάθε διάταξη (νόμου, π.δ., Υ.Α, κ.λ.π.) και ερμηνευτική εγκύκλιο που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω.

**συμφώνησαν και έκαναν αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα:**

## **ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ι**

### **ΟΡΟΛΟΓΙΑ - ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ - ΔΙΑΡΚΕΙΑ - ΠΑΡΑΛΑΒΗ**

#### **Ορολογία**

Χάριν διευκόλυνσης στην κατανόηση των όρων της παρούσας παρατίθεται ως κάτωθι η σχετική ορολογία:

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Αναθέτουσα Αρχή                       | Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Αντισυμβαλλόμενος                     | «PLANET A.E. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ – ΣΑΜΑΡΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ – ΚΑΝΤΟΡ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΕΛΛΑΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Επιτροπή Παραλαβής                    | Η Επιτροπή που συστήνεται και συγκροτείται με απόφαση του Αρμοδίου Οργάνου της Αναθέτουσας Αρχής και είναι αρμόδια για την παραλαβή του αντικειμένου της Σύμβασης.                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Επίσημη γλώσσα της Σύμβασης           | Επίσημη γλώσσα της Σύμβασης είναι η ελληνική. Η Προσφορά και η Σύμβαση είναι συνταγμένα στην ελληνική γλώσσα.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Έργο                                  | Το σύνολο των υπό ανάθεση (μέσω της Συμφωνίας-Πλαίσιο) υπηρεσιών.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Διακήρυξη                             | Η Διακήρυξη με Αριθμό 9750/6-3-2025 για τη Σύναψη Συμφωνίας-Πλαίσιο με Ανοικτή Διαδικασία μέσω ΕΣΗΔΗΣ με εκτιμώμενη αξία άνω των ορίων για την παροχή υπηρεσιών Συμβούλου Τεχνικής Υποστήριξης για την υποβολή της ηλεκτρονικής ταυτότητας κτιρίων ή αυτοτελών διηρημένων ιδιοκτησιών της υποπερ. α΄ της περ. α΄ της παρ. 1 του αρ. 55 του ν.4495/2017 που ανήκουν ή έχουν παραχωρηθεί κατά χρήση στο Υπ. Δικαιοσύνης ή και σε Φορείς αυτού» |
| Προϋπολογισμός                        | Ο προϋπολογισμός της Συμφωνίας - Πλαίσιο ανέρχεται στο ποσό των <b>10.451.800,00€</b> χωρίς ΦΠΑ και ( <b>12.960.232,00€</b> συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24 %).                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Εκτελεστική Σύμβαση                   | Η έγγραφη συμφωνία μεταξύ Αναθέτουσας Αρχής και του Αντισυμβαλλόμενου για την υλοποίηση τμημάτων του Έργου (κάθε επί μέρους έργου)                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Συμφωνία-Πλαίσιο                      | Το παρόν συμφωνητικό που υπογράφεται από τα συμβαλλόμενα μέρη, δηλαδή το Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας ως Αναθέτουσα Αρχή και του Αντισυμβαλλόμενου, και το οποίο καθορίζει τους όρους που θα διέπουν τις Εκτελεστικές Συμβάσεις που πρόκειται να συναφθούν κατά τη διάρκεια ισχύος της Συμφωνίας-Πλαίσιο.                                                                                                                                    |
| Συμβατικά τεύχη                       | Τα τεύχη της Συμφωνίας - Πλαίσιο μεταξύ της Αναθέτουσας Αρχής και του Αντισυμβαλλόμενου, καθώς και όλα τα τεύχη που τη συνοδεύουν και ειδικότερα περιλαμβάνουν:<br>α. την παρούσα Συμφωνία-Πλαίσιο,<br>β. την Προσφορά του Αντισυμβαλλόμενου,<br>γ. την Διακήρυξη                                                                                                                                                                            |
| Προσωρινή παραλαβή                    | Προσωρινή παραλαβή των εκάστοτε παραδοτέων των Εκτελεστικών Συμβάσεων.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Οριστική Παραλαβή                     | Ολοκλήρωση όλων των υποχρεώσεων του Αντισυμβαλλόμενου που απορρέουν από την κάθε Εκτελεστική Σύμβαση.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Χρόνος υλοποίησης/ Διάρκεια του Έργου | Από την υπογραφή της παρούσας έως την 30.04.2026                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

## Άρθρο 1

### Σκοπός και αντικείμενο

1. Με την παρούσα Συμφωνία, η Αναθέτουσα Αρχή δύναται να αναθέσει και ο Αντισυμβαλλόμενος υποχρεούται να αναλάβει, την υλοποίηση επιμέρους Εκτελεστικών Συμβάσεων του Έργου: «Παροχή υπηρεσιών Συμβούλου Τεχνικής Υποστήριξης για την υποβολή της ηλεκτρονικής ταυτότητας κτιρίων ή αυτοτελών διηρημένων ιδιοκτησιών της υποπερ. α' της περ. α' της παρ. 1 του αρ. 55 του ν.4495/2017 που ανήκουν ή έχουν παραχωρηθεί κατά χρήση στο Υπουργείο Δικαιοσύνης ή σε φορείς αυτού», εφεξής «Έργο».
2. Σκοπός της παρούσας Συμφωνίας είναι να καθορίσει τους όρους που θα διέπουν τις Εκτελεστικές Συμβάσεις που θα ανατεθούν κατά τη διάρκεια ισχύος της Συμφωνίας-Πλαίσιο, κατόπιν γραπτής διαβούλευσης μεταξύ της Αναθέτουσας Αρχής και του αντισυμβαλλομένου.
3. Με την παρούσα, ρητώς συμφωνείται ότι η συμφωνία-πλαίσιο δεν παράγει καμία υποχρέωση για την Αναθέτουσα Αρχή να αναθέσει υπηρεσίες οποιασδήποτε αξίας και ποσότητας. Η σύναψη εκτελεστικών συμβάσεων κατά τη διάρκεια της συμφωνίας-πλαίσιο, θα πραγματοποιείται μόνο εφόσον κρίνεται σκόπιμο από την Αναθέτουσα Αρχή. Σε περίπτωση μη σύναψης οποιασδήποτε εκτελεστικής σύμβασης, ο συμβαλλόμενος στη συμφωνία-πλαίσιο οικονομικός φορέας δεν δικαιούται αποζημίωσης. Επίσης ο συμβαλλόμενος στη συμφωνία-πλαίσιο δεν δικαιούται αποζημίωσης, σε περίπτωση μη ανάθεσης του συνόλου των υπηρεσιών που καθορίζονται στη διακήρυξη.

## Άρθρο 2

### Όροι εκτέλεσης της Συμφωνίας - Πλαίσιο

1. Κατά την εκτέλεση της συμφωνίας - πλαίσιο ο Αντισυμβαλλόμενος τηρεί τις υποχρεώσεις στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α του ν. 4412/2016.

Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων από τον Ανάδοχο και τους υπεργολάβους του ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση της συμφωνίας - πλαίσιο και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους.

2. Ο Αντισυμβαλλόμενος δεσμεύεται ότι:

α) σε όλα τα στάδια που προηγήθηκαν της συμφωνίας – πλαίσιο δεν ενήργησε αθέμιτα, παράνομα ή καταχρηστικά και ότι θα εξακολουθήσει να μην ενεργεί κατ' αυτόν τον τρόπο κατά το στάδιο εκτέλεσης της σύμβασης,

β) ότι θα δηλώσει αμελλητί στην αναθέτουσα αρχή, από τη στιγμή που λάβει γνώση, οποιαδήποτε κατάσταση (ακόμη και ενδεχόμενη) σύγκρουσης συμφερόντων (προσωπικών, οικογενειακών, οικονομικών, πολιτικών ή άλλων κοινών συμφερόντων, συμπεριλαμβανομένων και αντικρουόμενων επαγγελματικών συμφερόντων) μεταξύ των νομίμων ή εξουσιοδοτημένων εκπροσώπων του καθώς και υπαλλήλων ή συνεργατών τους οποίους απασχολεί στην εκτέλεση της συμφωνίας – πλαίσιο (π.χ. με σύμβαση

υπεργολαβίας) και μελών του προσωπικού της αναθέτουσας αρχής που εμπλέκονται καθ' οιονδήποτε τρόπο στη διαδικασία εκτέλεσης της συμφωνίας – πλαίσιο ή/και μπορούν να επηρεάσουν την έκβαση και τις αποφάσεις της αναθέτουσας αρχής περί την εκτέλεσή της, οποτεδήποτε και εάν η κατάσταση αυτή προκύψει κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της συμφωνίας – πλαίσιο.

Οι υποχρεώσεις και οι απαγορεύσεις της ρήτρας αυτής ισχύουν, αν ο Ανάδοχος είναι ένωση, για όλα τα μέλη της ένωσης, καθώς και για τους υπεργολάβους που χρησιμοποιεί.

3.Ο Αντισυμβαλλόμενος υποχρεούται, σε συμμόρφωση με τις απαιτήσεις του ΣΔΕ του ΤΑΑ, να επικαιροποιεί τα στοιχεία του άρθρου 22.2.δ.ii) έως iii) του Καν.2021/241.

### Άρθρο 3

#### Αντικείμενο

Αντικείμενο των Εκτελεστικών Συμβάσεων που θα ανατεθούν μέσω της παρούσας Συμφωνίας - Πλαίσιο δύναται να είναι οι ακόλουθες **Ομάδες Υπηρεσιών**:

**Ομάδα Υπηρεσιών 1: Συλλογή και αξιολόγηση νομιμοποιητικών εγγράφων ακινήτων**

**Ομάδα Υπηρεσιών 2: Τεχνικός Έλεγχος / Τεχνική Ωρίμανση ακινήτων**

**Ομάδα Υπηρεσιών 3: Σχεδιασμός για Ενεργειακή Αναβάθμιση ακινήτων**

**Ομάδα Υπηρεσιών 4: Έκδοση Ηλεκτρονικής Ταυτότητας ακινήτων**

**Ομάδα Υπηρεσιών 5: Οργάνωση και Λειτουργία Γραφείου Διοίκησης Έργου (PMO)**

Στην συνέχεια παρουσιάζονται αναλυτικά οι υπηρεσίες που δύναται να ανατεθούν ανά Ομάδα Εργασιών, στο πλαίσιο επί μέρους εκτελεστικών συμβάσεων.

Διευκρινίζεται ότι η συλλογή των στοιχείων ακινήτου (τίτλοι ιδιοκτησίας, τοπογραφικό διάγραμμα σε ΕΓΣΑ'87, σχέδια κλπ) που βρίσκονται στο αρχείο των αρμοδίων υπηρεσιών και εποπτευόμενων φορέων του Υπουργείου Δικαιοσύνης και ο έλεγχος πληρότητας του σχετικού φακέλου, εφόσον έχει ήδη πραγματοποιηθεί, δε δύναται να αποτελούν αντικείμενο των εκτελεστικών συμβάσεων που θα συναφθούν στο πλαίσιο υλοποίησης της συμφωνίας -πλαίσιο.

**Ομάδα Υπηρεσιών 1: Συλλογή και αξιολόγηση νομιμοποιητικών εγγράφων ακινήτων και λοιπών στοιχείων των παρ. 1 και 1α του αρ. 54 του ν.4495/2017**

- Συλλογή, εφόσον απαιτείται, & αξιολόγηση όλων των νομιμοποιητικών εγγράφων κάθε ακινήτου, ήτοι ενδεικτικά και όχι περιοριστικά:
  - Τίτλων ιδιοκτησίας (και σύστασης ιδιοκτησιών αν υπάρχουν οριζόντιες ιδιοκτησίες)
  - Φορολογικών Στοιχείων Ιδιοκτήτη (ΑΦΜ/ Δ.Ο.Υ./ Ε9, κλπ.)
  - Κτηματολογικού Φύλλου και Αποσπάσματος και κατ' ελάχιστον του ΚΑΕΚ του ακινήτου
  - Πίνακα ποσοστών (αν υπάρχει σύσταση ιδιοκτησιών)
  - Μελέτης κατανομής δαπανών (αν υπάρχει)
  - Ενός ενδεικτικού λογαριασμού από κάθε ΔΕΚΟ (ρεύμα, νερό, αέριο)

- Συλλογή, εφόσον απαιτείται, στοιχείων που σχετίζονται με το στέλεχος της οικοδομικής άδειας του κτιρίου και με τις αναθεωρήσεις της:
  - ο Στελέχη Οικοδομικών Αδειών /άδειες δόμησης/ εγκρίσεις εργασιών μικρής κλίμακας που έχουν εκδοθεί για το ακίνητο
  - ο Σχέδια και μελέτες οικοδομικής άδειας (με τις αναθεωρήσεις αυτής) που αφορούν το κτίριο ή τον όροφο της οριζόντιας ιδιοκτησίας
  - ο Μελέτη Προσβασιμότητας ΑμΕΑ (αν υπάρχει)
  - ο Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) του κτιρίου ή τμημάτων αυτού,
  - ο Πιστοποιητικό Ελέγχου Κατασκευής (ΠΕΚ), εφόσον έχει εκδοθεί
  - ο Πλήρεις φάκελοι υπαγωγής σε νόμους αναστολής επιβολής κυρώσεων επί αυθαιρέτων
  - ο Σχέδια κατόψεων, τομών, όψεων, τα οποία αποτυπώνουν το κτίριο στην πραγματική του κατάσταση, όταν αυτή δεν προκύπτει από τα στοιχεία των αδειών
  - ο Δελτίο δομικής τρωτότητας ή τεχνική έκθεση στατικού ελέγχου, που συνοδεύει αίτηση υπαγωγής στον ν. 4178/2013 (Α' 174) ή τον ν. 4495/2017 ή τη μελέτη στατικής επάρκειας, εφόσον απαιτείται, σύμφωνα με το άρθρο 99

σε συνεργασία με την Αναθέτουσα Αρχή, το Υπουργείο Δικαιοσύνης και τις εκάστοτε δημόσιες υπηρεσίες (Υπηρεσίες Δόμησης, Κτηματολόγιο, Υποθηκοφυλακεία, κλπ.).

- Έλεγχος πληρότητας, εφόσον απαιτείται, των συλλεχθέντων στοιχείων και εγγράφων και καταγραφή ελλείψεων
- Καθορισμός σαφών επόμενων ενεργειών προς τον Τεχνικό Έλεγχο και την Τεχνική Ωρίμανση κάθε ακινήτου, με τελικό στόχο την έκδοση Ηλεκτρονικής Ταυτότητας για αυτό

#### **Ομάδα Υπηρεσιών 2: Τεχνικός Έλεγχος / Τεχνική Ωρίμανση ακινήτων**

Οι υπηρεσίες που δύναται να κληθεί να παράσχει ο Σύμβουλος στο πλαίσιο της εν λόγω Ομάδας Υπηρεσιών, περιλαμβάνουν τις κάτωθι (η λίστα δεν είναι περιοριστική):

- Έκδοση επικαιροποιημένου Τοπογραφικού Διαγράμματος κατά ΕΓΣΑ '87 (σε περίπτωση που δεν υπάρχει).
- Αποτύπωση υφιστάμενης κατάστασης και αντιπαραβολή με σχέδια φακέλου Οικοδομικής Αδείας.
- Σύνταξη Διαγράμματος Δόμησης / Κάλυψης ανά ακίνητο
- Γνωμάτευση νομιμότητας ακινήτου. Στην περίπτωση αποκλίσεων, θα πρέπει να γίνει καταγραφή ενεργειών τακτοποίησης και να διενεργηθεί τακτοποίηση των αυθαιρέτων (ή νομιμοποίηση αυθαιρέτων για τα ιδιόκτητα κτίρια, εφόσον απαιτείται) βάσει Ν.4495/2017 ή του ισχύοντος κατά περίπτωση νόμου.
- Έλεγχος της στατικής ικανότητας του κτηρίου και Μελέτη Στατικής Επάρκειας, όπου αυτό απαιτείται.
- Σε περίπτωση Διατηρητέων Κτηρίων ή Κτηρίων σε Παραδοσιακούς Οικισμούς ή άλλα, θα πρέπει να διενεργηθούν οι κατάλληλες ενέργειες σύνταξης & κατάθεσης φακέλου στα

αρμόδια συμβούλια σύμφωνα με το Ν.4495/2017 περί αυθαίρετης δόμησης, ήτοι Συμβούλια Αρχιτεκτονικής/ ΚΕ.Σ.Α./ Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων, ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. κλπ.

- Έλεγχος Προσβασιμότητας ΑμΕΑ & Μελέτη Προσβασιμότητας ΑμΕΑ (όπου αυτή δεν υφίσταται).

### **Ομάδα Υπηρεσιών 3: Σχεδιασμός για Ενεργειακή Αναβάθμιση ακινήτων**

Κατόπιν της ενδελεχούς αποτύπωσης του εκάστοτε ακινήτου και των ενεργειακών του στοιχείων, δύναται να συνταχθούν προτάσεις ως προς την ενεργειακή του αναβάθμιση, σύμφωνα με την ενημερωμένη – κάθε φορά – έκδοση της Κοινοτικής Οδηγίας για την Κτηριακή Ενεργειακή Απόδοση (EPBD) 2018/844/EU. Οι υπηρεσίες που δύνανται να παρασχεθούν από τον Σύμβουλο είναι οι ακόλουθες:

- Διαγνωστική μελέτη (energy audit) για τον προσδιορισμό της Ενεργειακής Κλάσης του κτηρίου (κατηγορίες A+, A, B+, B, κλπ ).
- Έλεγχος όλων των Συστημάτων Ενεργειακής Κατανάλωσης: συστήματα θέρμανσης-ψύξης, κτηριακό κέλυφος, energy supply (Φ/Β στέγης κλπ), ηλεκτρικές χρήσεις/καταναλώσεις.
- Εφαρμογή της Κοινοτικής Οδηγίας EPBD και των κατευθύνσεων NZEB.
- Αναλυτική καταγραφή ενεργειών για την ενεργειακή αναβάθμιση του ακινήτου.
- Μελέτη κόστους – οφέλους για τις προτεινόμενες ενέργειες / παρεμβάσεις
- Οριστικοποίηση ενεργειών και **έκδοση ΠΕΑ (εφόσον δεν υπάρχει ή απαιτείται επικαιροποίησή του)**, βάσει της Υφιστάμενης κατάστασης που θα υποδείξει η Διαγνωστική μελέτη και της Δυνητικής Κατηγορίας που θα επιλεγεί να επιτευχθεί σύμφωνα με τα σενάρια ενεργειακής αναβάθμισης.

### **Ομάδα Υπηρεσιών 4: Έκδοση Ηλεκτρονικής Ταυτότητας ακινήτων**

Η εν λόγω Ομάδα Υπηρεσιών συνίσταται στο σχεδιασμό και την υλοποίηση όλων των απαιτούμενων ενεργειών για την απόκτηση Ηλεκτρονικής Ταυτότητας Ακινήτου καθώς και την ανάρτηση του συνόλου των απαιτούμενων ψηφιακών αρχείων που προβλέπονται στο άρθρο 54 του ν. 4495/2017, όπως αυτό έχει τροποποιηθεί και ισχύει, στο πληροφοριακό σύστημα «ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ ΚΤΗΡΙΟΥ». Η Ηλεκτρονική Ταυτότητα Ακινήτου θα πρέπει να είναι πλήρης & απολύτως συνεπής, σύμφωνα με τα όσα ορίζει ο Νόμος 4495/2017 - ΦΕΚ Α167/03.11.2017 ή η εκάστοτε επικαιροποιημένη έκδοσή του ή πιο πρόσφατη νομοθεσία, όπου αυτή υφίσταται.

Το κόστος των σχετικών παραβόλων θα περιλαμβάνεται στην αξία της σχετικής εκτελεστικής σύμβασης.

### **Ομάδα Υπηρεσιών 5: Οργάνωση και Λειτουργία Γραφείου Διοίκησης Έργου (PMO)**

Στο πλαίσιο της εν λόγω Ομάδας Υπηρεσιών, ο Τεχνικός Σύμβουλος θα κληθεί να οργανώσει, στελεχώσει και να λειτουργήσει **Γραφείο Διοίκησης Έργου (Project Management Office – PMO)** προκειμένου να υποστηρίξει την Αναθέτουσα Αρχή στη διαχείριση, το συντονισμό αλλά και στην κεντρική υποστήριξη και παρακολούθηση των ως

άνω εργασιών, στη διαχείριση και το συντονισμό της επικοινωνίας και της συνεργασίας με τους εμπλεκόμενους Φορείς (Ιδιώτες και Υπηρεσίες του Δημόσιου Τομέα και της Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ήτοι Υπηρεσίες Δόμησης και Τεχνικές Υπηρεσίες Δήμων, Περιφερειακών Ενοτήτων ή/και Περιφερειών, Υποθηκοφυλακεία / Κτηματολογικά Γραφεία, Δασαρχεία, κ.α.), καθώς και στην παρακολούθηση της ανταπόκρισης, της παροχής των απαραίτητων στοιχείων αλλά και της υλοποίησης όλων των απαραίτητων ενεργειών από την πλευρά των τελευταίων, προκειμένου να αποφευχθούν προβλήματα και καθυστερήσεις στην υλοποίηση του Προγράμματος. Πιο συγκεκριμένα, οι αρμοδιότητες του ΡΜΟ ενδεικτικά εξειδικεύονται ως ακολούθως:

- Κεντρική παραλαβή και τήρηση αρχείων και στοιχείων ακινήτων
- Δημιουργία φυσικού και ψηφιακού αρχείου για κάθε ιδιοκτησία
- Υποστήριξη της Αναθέτουσας Αρχής στη διαχείριση και το συντονισμό της επικοινωνίας και της συνεργασίας με τους εμπλεκόμενους Φορείς και Υπηρεσίες του Δημόσιου Τομέα και της Τοπικής Αυτοδιοίκησης
  - Σχεδιασμός διαδικασιών για τη λήψη των απαιτούμενων στοιχείων από τους κατά περίπτωση αρμόδιους Δημόσιους Φορείς / Υπηρεσίες (κατάρτιση σχεδίων επιστολών, καθορισμός προθεσμιών, κλπ.)
  - Συστηματική επικοινωνία με τους εμπλεκόμενους φορείς για το συντονισμό των ενεργειών τους και την παροχή διευκρινίσεων ή/και κατευθύνσεων, εφόσον απαιτείται
  - Διοικητική υποστήριξη της Αναθέτουσας Αρχής για την κεντρική παραλαβή και αρχειοθέτηση των εγγράφων που θα αποσταλούν από τους φορείς
  - Παρακολούθηση χρονοδιαγραμμάτων που τίθενται στους εμπλεκόμενους φορείς για παροχή στοιχείων
  - Παρακολούθηση πορείας υλοποίησης και ολοκλήρωσης των ενεργειών αρμοδιότητας των εμπλεκόμενων φορέων προς την ωρίμανση των ακινήτων
- Ενημέρωση της Αναθέτουσας Αρχής σε περίπτωση αντιμετώπισης προβλημάτων που δύνανται να επιφέρουν σημαντικές καθυστερήσεις στην υλοποίηση του προγράμματος
- Σύνταξη σε μηνιαία βάση, ή όποτε εκτάκτως ζητηθεί, ενημερωτικών υπομνημάτων σχετικά με την πορεία υλοποίησης του αντικειμένου.

#### Άρθρο 4

##### Διαδικασία Ανάθεσης κάθε Εκτελεστικής Σύμβασης

1. Κατόπιν της σύναψης της συμφωνίας - πλαίσιο με τον Αντισυμβαλλόμενο οικονομικό φορέα που θα αναδειχθεί σύμφωνα με την ανωτέρω διαδικασία, το Έργο θα χωριστεί σε επιμέρους έργα (εφεξής και Υποέργα), ανάλογα με τις εκάστοτε ανάγκες της Αναθέτουσας Αρχής, των οποίων το επακριβές αντικείμενο, συνολικό τίμημα καθώς και τα χρονοδιαγράμματα εκτέλεσης δεν είναι γνωστά εκ των προτέρων, αλλά θα καθορίζονται με την κάθε Εκτελεστική Σύμβαση που θα υπογράφεται μεταξύ της Αναθέτουσας Αρχής

και του Αναδόχου, ο οποίος θα καλείται προς υπογραφή, ύστερα από σχετική διαδικασία, όπως προβλέπεται αμέσως κατωτέρω.

Ειδικότερα:

Κάθε φορά που η Αναθέτουσα Αρχή αποφασίζει, στη διάρκεια ισχύος της Συμφωνίας - πλαίσιο, την υλοποίηση ενός επιμέρους έργου, θα καλεί τον αντισυμβαλλόμενο είτε να υπογράψει τη σχετική εκτελεστική σύμβαση είτε να προσέλθει σε διαβούλευση και να υποβάλει, κατά κανόνα εντός χρονικού διαστήματος που δεν θα είναι μικρότερο των δέκα (10) εργάσιμων ημερών, συμπληρωματικά στοιχεία της αρχικής προσφοράς του για την υλοποίηση του συγκεκριμένου Υποέργου, σύμφωνα με τις προδιαγραφές που θα αποστείλει η Αναθέτουσα Αρχή με σχετική Πρόσκληση. Στην Πρόσκληση θα αποτυπώνονται κατ' ελάχιστο:

- το ακριβές περιεχόμενο των εργασιών του υποέργου, ήτοι οι συγκεκριμένες υπηρεσίες που ζητούνται εκ των όσων περιγράφονται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι.
- εξειδίκευση - οριστικοποίηση των αναμενόμενων παραδοτέων,
- το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης των ζητούμενων υπηρεσιών,
- ο προϋπολογισμός για το σύνολο των υπηρεσιών της εκτελεστικής σύμβασης,
- τα συγκεκριμένα προσόντα της απαιτούμενης ομάδας έργου και οι κατηγορίες στις οποίες ανήκουν,
- οι ζητούμενοι α/μ ανά κατηγορία στελέχους, για τις υπηρεσίες που θα αμείβονται με επιμέτρηση ανθρωποχρόνου, λαμβανόμενης υπόψη της αμοιβής που προσέφερε ο Ανάδοχος στην οικονομική του προσφορά για τον ανθρωπομήνα της κάθε κατηγορίας στελέχους,
- οι επιμέρους προϋπολογισμοί των εργασιών της εκτελεστικής σύμβασης που θα αμείβονται με κατ' αποκοπή τίμημα (οι οποίοι θα υπολογίζονται σύμφωνα με την αμοιβή που προσέφερε ο Ανάδοχος στην οικονομική του προσφορά για κάθε κατηγορία εργασιών,
- ο τρόπος παροχής των συγκεκριμένων ζητούμενων υπηρεσιών.

2. Αν ο συμβαλλόμενος στη συμφωνία πλαίσιο οικονομικός φορέας δεν προσέλθει σε διαβούλευση ή δεν υποβάλει τα ζητούμενα συμπληρωματικά στοιχεία της αρχικής του προσφοράς, η Αναθέτουσα Αρχή τον κηρύσσει έκπτωτο και καταπίπτει το σύνολο της εναπομείνουσας εγγύησης καλής εκτέλεσης της συμφωνίας-πλαίσιο.

3. Σε κάθε Εκτελεστική Σύμβαση θα καθορίζεται το αντικείμενο εργασιών, ο τρόπος εκτέλεσης, τα παραδοτέα, η διαδικασία παραλαβής αυτών καθώς και το χρονοδιάγραμμα ολοκλήρωσης, σύμφωνα με τη σχετική Πρόσκληση της Αναθέτουσας Αρχής και ενδεχόμενα την αντίστοιχη συμπληρωματική προσφορά του Αναδόχου της Εκτελεστικής Σύμβασης.

4. Το αντικείμενο των Εκτελεστικών Συμβάσεων που τυχόν ανατεθούν στον Αντισυμβαλλόμενο θα υλοποιηθεί σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται στην αρχική Προσφορά του που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας και στη συμπλήρωση της προσφοράς του, εφόσον του ζητηθεί για την ανάθεση της Εκτελεστικής Σύμβασης, η οποία θα αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της Εκτελεστικής Σύμβασης που θα υπογραφεί.

5. Η Αναθέτουσα Αρχή δεσμεύεται να διευκολύνει, την επικοινωνία και επαφή του Αντισυμβαλλόμενου με οποιαδήποτε υπηρεσία της Αναθέτουσας Αρχής, του Δημοσίου ή με οποιοδήποτε άλλο φορέα φυσικό ή νομικό πρόσωπο, εφόσον κάτι τέτοιο κρίνεται σκόπιμο για τη συλλογή στοιχείων, πληροφοριών που απαιτούνται για την παροχή των υπηρεσιών. Επίσης, υποχρεούται να παρέχει στον Αντισυμβαλλόμενο όλα τα στοιχεία και τις πληροφορίες που συνδέονται με την απρόσκοπτη εκτέλεση του Έργου του και να του κοινοποιεί έγγραφα που κατά την κρίση της, είναι απαραίτητα για την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του.

### Άρθρο 5

#### Διάρκεια της Συμφωνίας Πλαίσιο

1. Η διάρκεια της συμφωνίας - πλαίσιο ορίζεται από την ημερομηνία υπογραφής της έως και 30.04.2026.
2. Η διάρκεια των εκτελεστικών συμβάσεων δεν μπορεί να υπερβαίνει τον εφαρμοστέο χρόνο λήξης της συμφωνίας-πλαίσιο.

### Άρθρο 6

#### Συμβατικό Τίμημα Συμφωνίας - Πλαίσιο

1. Η εκτιμώμενη κατά ανώτατο όριο αξία της συμφωνίας-πλαίσιο ανέρχεται στο ποσό των δέκα εκατομμυρίων τετρακοσίων πενήντα μίας χιλιάδων και οκτακοσίων ευρώ (€10.451.800,00), μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% (εκτιμώμενη αξία συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ: δώδεκα εκατομμύρια εννιακόσιες εξήντα χιλιάδες διακόσια τριάντα δύο ευρώ (€12.960.232,00) και ΦΠΑ: δύο εκατομμύρια πεντακόσιες οκτώ χιλιάδες τετρακόσια τριάντα δύο ευρώ (€2.508.432,00).
2. Η εκτιμώμενη αξία είναι ενδεικτική, μη δεσμευτική, ως προς την εξάντλησή της.
3. Είναι δυνατή η τροποποίηση της συμφωνίας – πλαίσιο και των εκτελεστικών συμβάσεων με αύξηση του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου με βάση τα προβλεπόμενα στο άρθρο 132 του ν.4412/2016.
4. Το συνολικό τίμημα της παρούσας Συμφωνίας - Πλαίσιο θα προκύψει απολογιστικά ανάλογα με το μέρος του Έργου που θα υλοποιηθεί, σύμφωνα με τους όρους της Συμφωνίας - Πλαίσιο και των Εκτελεστικών Συμβάσεων οι οποίες θα υπογραφούν.
5. Ο υπολογισμός της αξίας της κάθε Εκτελεστικής Σύμβασης που θα υπογραφεί θα γίνεται με βάση τις τιμές της οικονομικής προσφοράς του Αναδόχου.
6. Ο τρόπος πληρωμής της εκτελεστικής σύμβασης θα εξειδικεύεται στη σύμβαση που θα υπογραφεί.

### Άρθρο 7

#### Εγγύηση καλής εκτέλεσης συμφωνίας-πλαίσιο

1. Για την καλή εκτέλεση των όρων της συμφωνίας-πλαίσιο, ο Αντισυμβαλλόμενος κατέθεσε στην Αναθέτουσα Αρχή, με την υπογραφή της, α) την υπ' αριθ. **GRH179785** ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ Καλής Εκτέλεσης της Συμφωνίας - Πλαίσιο, ποσού **είκοσι οκτώ χιλιάδων**

**επτακοσίων σαράντα δύο ευρώ και σαράντα πέντε λεπτών (28.742,45€)**, από την ALPHA BANK και β) την υπ' αριθ. **e-232156** ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ Καλής Εκτέλεσης της Συμφωνίας - Πλαίσιο, ποσού **είκοσι τριών χιλιάδων πεντακοσίων δεκαέξι ευρώ και πενήντα πέντε λεπτών (23.516,55€)**, από το ΤΜΕΔΕ, οι οποίες αντιστοιχούν σε ποσοστό 0,5% επί της συνολικής αξίας της Συμφωνίας - Πλαίσιο (μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ).

2. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης, προκειμένου να γίνει αποδεκτή, πρέπει να περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον τα αναφερόμενα στην παράγραφο 2.1.5 της διακήρυξης και επιπλέον τον αριθμό και τον τίτλο της σχετικής συμφωνίας - πλαίσιο.
3. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης της συμφωνίας - πλαίσιο αποδεσμεύεται σταδιακά, κατά το ποσό που αναλογεί στην αξία των υπηρεσιών που παραλήφθηκαν οριστικά. Για τη σταδιακή αποδέσμευσή της απαιτείται προηγούμενη γνωμοδότηση του αρμόδιου συλλογικού οργάνου.
4. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης της συμφωνίας - πλαίσιο καλύπτει συνολικά και χωρίς διακρίσεις την εφαρμογή όλων των όρων της συμφωνίας - πλαίσιο και κάθε απαίτηση της Αναθέτουσας Αρχής έναντι του συμμετέχοντα, στη συμφωνία-πλαίσιο, οικονομικού φορέα.
5. Σε περίπτωση τροποποίησης της συμφωνίας - πλαίσιο, η οποία συνεπάγεται αύξηση της συμβατικής αξίας, ο Ανάδοχος/Αντισυμβαλλόμενος είναι υποχρεωμένος να καταθέσει πριν την τροποποίηση, συμπληρωματική εγγύηση καλής εκτέλεσης το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό 0,5% επί του ποσού της αύξησης, άνευ ΦΠΑ.
6. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης καταπίπτει σε περίπτωση παράβασης των όρων της συμφωνίας - πλαίσιο, όπως αυτή ειδικότερα ορίζει.
7. Ο χρόνος ισχύος της εγγύησης καλής εκτέλεσης της συμφωνίας-πλαίσιο πρέπει να είναι μεγαλύτερος από τη διάρκειά της, για διάστημα δύο (2) μηνών.

## Άρθρο 8

### Υποχρεώσεις Αντισυμβαλλόμενου

1. Καθ' όλη τη διάρκεια της Συμφωνίας - Πλαίσιο, ο Αντισυμβαλλόμενος οφείλει να ανταποκρίνεται στις αναθέσεις Εκτελεστικών Συμβάσεων και να προσέρχεται προς υπογραφή αυτών εντός της τιθέμενης από την Αναθέτουσα Αρχή προθεσμίας.
2. Καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών εκάστης Εκτελεστικής Σύμβασης, ο Αντισυμβαλλόμενος θα πρέπει να συνεργάζεται στενά με την Αναθέτουσα Αρχή, ή με τα πρόσωπα που θα υποδεικνύονται από την Αναθέτουσα Αρχή, υποχρεούται δε να λαμβάνει υπόψη του οποιεσδήποτε παρατηρήσεις της σχετικά με την εκτέλεση κάθε Εκτελεστικής Σύμβασης. Ο Αντισυμβαλλόμενος υποχρεούται να παρίσταται σε συναντήσεις που αφορούν στο αντικείμενο εργασιών εκάστης Εκτελεστικής Σύμβασης (τακτικές και έκτακτες), παρουσιάζοντας τα απαραίτητα στοιχεία για την αποτελεσματική λήψη αποφάσεων.
3. Ο Αντισυμβαλλόμενος θα είναι πλήρως και αποκλειστικά μόνος υπεύθυνος για την τήρηση της ισχύουσας νομοθεσίας σε σχέση με οποιαδήποτε εργασία εκτελείται από μέλη της Ομάδας Έργου, που θα ασχοληθούν ή θα παράσχουν οποιεσδήποτε υπηρεσίες σε σχέση με κάθε Εκτελεστική Σύμβαση. Ο Αντισυμβαλλόμενος έχει την αποκλειστική ευθύνη συμμόρφωσης με τις νομικές υποχρεώσεις τις οποίες υπέχει, ιδίως όσες ειδικότερα απορρέουν από το εργατικό δίκαιο και το φορολογικό δίκαιο. Σε περίπτωση οποιασδήποτε

παράβασης ή ζημίας που προκληθεί σε τρίτους υποχρεούται μόνος αυτός προς αποκατάστασή της.

4. Ο Αντισυμβαλλόμενος θα πρέπει να εγγυάται για τη διάθεση του αναφερομένου στην Προσφορά του, επιστημονικού και λοιπού προσωπικού, καθώς επίσης και συνεργατών, που θα διαθέτουν την απαιτούμενη εμπειρία, τεχνογνωσία και ικανότητα, ώστε να ανταποκριθούν πλήρως στις απαιτήσεις εκάστης Εκτελεστικής Σύμβασης, υπόσχεται δε και βεβαιώνει ότι θα επιδεικνύουν πνεύμα συνεργασίας κατά τις επαφές τους με τις αρμόδιες υπηρεσίες και τα στελέχη της Αναθέτουσας Αρχής ή των εκάστοτε υποδεικνυομένων από αυτήν προσώπων. Αντικατάσταση μέλους της Ομάδας Έργου του Αντισυμβαλλόμενου, κατόπιν αιτήματός του, κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης της Εκτελεστικής Σύμβασης, δύναται να γίνει μετά από έγκριση της Αναθέτουσας Αρχής και μόνο με άλλο πρόσωπο, το οποίο διαθέτει τα ελάχιστα προσόντα που ζητούνται στην Διακήρυξη και όπως αυτά θα εξειδικεύονται στη σχετική Πρόσκληση.
5. Σε περίπτωση που μέλη της Ομάδας Έργου του Αντισυμβαλλόμενου αποχωρήσουν από αυτήν ή λύσουν τη συνεργασία τους μαζί του, ο Αντισυμβαλλόμενος υποχρεούται να εξασφαλίσει, αφενός, ότι κατά το χρονικό διάστημα, μέχρι την αποχώρησή τους, θα παρέχουν κανονικά τις υπηρεσίες τους, αφετέρου, ότι θα προβεί στις κατά τα ανωτέρω ενέργειες αντικατάστασης τους αποχωρήσαντες συνεργάτες, με άλλους οι οποίοι διαθέτουν τα ελάχιστα προσόντα που ζητούνται στην Διακήρυξη και όπως αυτά θα εξειδικεύονται στη σχετική Πρόσκληση.
6. Ο Αντισυμβαλλόμενος οφείλει να ενεργεί με επιμέλεια και φροντίδα, ώστε να εμποδίζει πράξεις ή παραλείψεις, που θα μπορούσαν να έχουν αποτέλεσμα αντίθετο με το συμφέρον της Αναθέτουσας Αρχής.
7. Η Αναθέτουσα Αρχή απαλλάσσεται από κάθε ευθύνη και υποχρέωση από τυχόν ατύχημα ή από κάθε άλλη αιτία κατά την εκτέλεση της Εκτελεστικής Σύμβασης.
8. Σε περίπτωση που ο Αντισυμβαλλόμενος είναι Ένωση/Κοινοπραξία, θα πρέπει να προσκομιστεί ιδιωτικό συμφωνητικό μεταξύ των μελών της Ένωσης/Κοινοπραξίας όπου θα αναγράφεται και θα οριοθετείται με σαφήνεια το μέρος του έργου και το ποσοστό του συμβατικού τιμήματος που θα αντιστοιχεί σε κάθε μέλος της Ένωσης/Κοινοπραξίας στο σύνολο της Προσφοράς.
9. Σε περίπτωση που ο Αντισυμβαλλόμενος είναι Ένωση/Κοινοπραξία, τα Μέλη που αποτελούν την Ένωση/Κοινοπραξία, θα είναι από κοινού και εις ολόκληρο υπεύθυνα έναντι της Αναθέτουσας Αρχής για την εκπλήρωση όλων των απορреουσών από τη Διακήρυξη υποχρεώσεών τους. Τυχόν υφιστάμενες μεταξύ τους συμφωνίες περί κατανομής των ευθυνών τους έχουν ισχύ μόνον στις εσωτερικές τους σχέσεις και σε καμία περίπτωση δεν δύναται να προβληθούν έναντι της Αναθέτουσας Αρχής ως λόγος απαλλαγής του ενός Μέλους από τις ευθύνες και τις υποχρεώσεις του άλλου ή των άλλων Μελών για την ολοκλήρωση του Έργου.
10. Σε περίπτωση που ο Αντισυμβαλλόμενος είναι Ένωση/Κοινοπραξία, κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης της Εκτελεστικής Σύμβασης, οποιαδήποτε από τα Μέλη της Ένωσης/Κοινοπραξίας, εξαιτίας ανικανότητας για οποιοδήποτε λόγο ή λόγω ανωτέρας βίας, δεν μπορεί να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του, τα υπόλοιπα Μέλη συνεχίζουν να έχουν την ευθύνη ολοκλήρωσης τους με τους ίδιους όρους.

11. Σε περίπτωση που ο Αντισυμβαλλόμενος είναι Ένωση/ Κοινοπραξία, σε περίπτωση λύσης, πτώχευσης, ή θέσης σε καθεστώς αναγκαστικής διαχείρισης ή ειδικής εκκαθάρισης ενός εκ των μελών που απαρτίζουν τον Αντισυμβαλλόμενο, η Συμφωνία - Πλαίσιο ή/και η κάθε Εκτελεστική Σύμβαση εξακολουθεί να υφίσταται και οι απορρέουσες από αυτές υποχρεώσεις βαρύνουν τα εναπομείναντα μέλη του Αντισυμβαλλόμενου, μόνο εφόσον αυτά είναι σε θέση να τις εκπληρώσουν. Η κρίση για τη δυνατότητα εκπλήρωσης ή μη των όρων της Σύμβασης εναπόκειται στη διακριτική ευχέρεια του αρμοδίου οργάνου της Αναθέτουσας Αρχής υπό την επιφύλαξη των προβλεπόμενων στο άρθρο 10 περ. (ε) της παρούσας. Σε αντίθετη περίπτωση, η Αναθέτουσα Αρχή δύναται να καταγγείλει τη Συμφωνία - Πλαίσιο ή/και την κάθε Εκτελεστική Σύμβαση. Επίσης σε περίπτωση συγχώνευσης, εξαγοράς, μεταβίβασης της επιχείρησης κλπ. κάποιου εκ των μελών που απαρτίζουν τον Αντισυμβαλλόμενο, η συνέχιση ή όχι της Συμφωνίας Πλαίσιο ή/και της κάθε Εκτελεστικής Σύμβασης εναπόκειται στη διακριτική ευχέρεια της Αναθέτουσας Αρχής. Σε περίπτωση λύσης ή πτώχευσης του Αντισυμβαλλόμενου, όταν αυτός αποτελείται από μία εταιρεία, ή θέσης της περιουσίας αυτού σε αναγκαστική διαχείριση, τότε η σύμβαση λύεται αυτοδίκαια από την ημέρα επέλευσης των ανωτέρω γεγονότων. Σε τέτοια περίπτωση καταπίπτουν υπέρ της Αναθέτουσας Αρχής και οι αντίστοιχες Εγγυητικές Επιστολές (Καλής Εκτέλεσης της Συμφωνίας - Πλαίσιο ή της κάθε Εκτελεστικής Σύμβασης, Προκαταβολής κ.λπ.) και που προβλέπονται στη Συμφωνία - Πλαίσιο ή στην κάθε Εκτελεστική Σύμβαση.
12. Ο Αντισυμβαλλόμενος υποχρεούται καθ' όλη τη διάρκεια της Εκτελεστικής Σύμβασης να συμμορφώνεται με τις υποχρεώσεις που επιβάλλονται από τον Ν.3310/2005 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

### Άρθρο 9

#### Υπεργολαβίες

1.Ο Αντισυμβαλλόμενος στην συμφωνία-πλαίσιο/ανάδοχος της εκτελεστικής σύμβασης δεν απαλλάσσεται από τις συμβατικές του υποχρεώσεις και ευθύνες λόγω ανάθεσης της εκτέλεσης τμήματος/τμημάτων της σύμβασης σε υπεργολάβους. Η τήρηση των υποχρεώσεων της παρ. 2 του άρθρου 18 του ν. 4412/2016 από υπεργολάβους δεν αίρει την ευθύνη του κυρίου αναδόχου.

2.Κατά την υπογραφή της συμφωνίας-πλαίσιο/εκτελεστικής σύμβασης ο κύριος ανάδοχος υποχρεούται να αναφέρει στην αναθέτουσα αρχή το όνομα, τα στοιχεία επικοινωνίας και τους νόμιμους εκπροσώπους των υπεργολάβων του, οι οποίοι συμμετέχουν στην εκτέλεση αυτής, εφόσον είναι γνωστά τη συγκεκριμένη χρονική στιγμή. Επιπλέον, υποχρεούται να γνωστοποιεί στην αναθέτουσα αρχή κάθε αλλαγή των πληροφοριών αυτών, κατά τη διάρκεια της σύμβασης, καθώς και τις απαιτούμενες πληροφορίες σχετικά με κάθε νέο υπεργολάβο, τον οποίο ο κύριος ανάδοχος χρησιμοποιεί εν συνεχεία στην εν λόγω σύμβαση, προσκομίζοντας τα σχετικά συμφωνητικά/δηλώσεις συνεργασίας. Σε περίπτωση διακοπής της συνεργασίας του Αναδόχου με υπεργολάβο/ υπεργολάβους της σύμβασης, αυτός υποχρεούται σε άμεση γνωστοποίηση της διακοπής αυτής στην Αναθέτουσα Αρχή, οφείλει δε να διασφαλίσει την ομαλή εκτέλεση του τμήματος/ των τμημάτων της σύμβασης είτε από τον ίδιο, είτε από νέο υπεργολάβο τον οποίο θα γνωστοποιήσει στην αναθέτουσα αρχή κατά την ως άνω διαδικασία.

3. Η αναθέτουσα αρχή επαληθεύει τη συνδρομή των λόγων αποκλεισμού για τους υπεργολάβους, όπως αυτοί περιγράφονται στην παράγραφο 2.2.3 και με τα αποδεικτικά μέσα της παραγράφου 2.2.9.2 της διακήρυξης, εφόσον το(α) τμήμα(τα) της σύμβασης, το(α) οποίο(α) ο ανάδοχος προτίθεται να αναθέσει υπό μορφή υπεργολαβίας σε τρίτους, υπερβαίνουν σωρευτικά το ποσοστό του τριάντα τοις εκατό (30%) της συνολικής αξίας της σύμβασης. Επιπλέον, προκειμένου να μην αθετούνται οι υποχρεώσεις της παρ. 2 του άρθρου 18 του ν. 4412/2016, δύναται να επαληθεύσει τους ως άνω λόγους και για τμήμα ή τμήματα της σύμβασης που υπολείπονται του ως άνω ποσοστού.

Όταν από την ως άνω επαλήθευση προκύπτει ότι συντρέχουν λόγοι αποκλεισμού απαιτεί την αντικατάστασή του, κατά τα ειδικότερα αναφερόμενα στις παρ. 5 και 6 του άρθρου 131 του ν. 4412/2016.

### Άρθρο 10

#### Δικαίωμα μονομερούς λύσης της Συμφωνίας πλαίσιο

Η αναθέτουσα αρχή μπορεί, με τις προϋποθέσεις που ορίζουν οι κείμενες διατάξεις, να καταγγείλει τη συμφωνία-πλαίσιο κατά τη διάρκεια της εκτέλεσής της, εφόσον:

α) η συμφωνία-πλαίσιο έχει υποστεί ουσιώδη τροποποίηση, κατά την έννοια της παρ. 4 του άρθρου 132 του ν. 4412/2016, που θα απαιτούσε νέα διαδικασία σύναψης συμφωνίας-πλαίσιο

β) ο Αντισυμβαλλόμενος, κατά το χρόνο της ανάθεσης της συμφωνίας-πλαίσιο, τελούσε σε μια από τις καταστάσεις που αναφέρονται στην παράγραφο 2.2.3.1 της διακήρυξης και, ως εκ τούτου, θα έπρεπε να έχει αποκλειστεί από τη διαδικασία σύναψης της συμφωνίας-πλαίσιο,

γ) η συμφωνία-πλαίσιο δεν έπρεπε να ανατεθεί στον Αντισυμβαλλόμενο λόγω σοβαρής παραβίασης των υποχρεώσεων που υπέχει από τις Συνθήκες και την Οδηγία 2014/24/ΕΕ, η οποία έχει αναγνωριστεί με απόφαση του Δικαστηρίου της Ένωσης στο πλαίσιο διαδικασίας δυνάμει του άρθρου 258 της ΣΛΕΕ.

δ) ο Αντισυμβαλλόμενος καταδικαστεί αμετάκλητα, κατά τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης, για ένα από τα αδικήματα που αναφέρονται στην παρ. 2.2.3.1 της διακήρυξης,

ε) ο Αντισυμβαλλόμενος πτωχεύσει ή υπαχθεί σε διαδικασία ειδικής εκκαθάρισης ή τεθεί υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο ή υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού ή αναστείλει τις επιχειρηματικές του δραστηριότητες ή υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης και δεν τηρεί τους όρους αυτής ή εάν βρεθεί σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση, προκύπτουσα από παρόμοια διαδικασία, προβλεπόμενη σε εθνικές διατάξεις νόμου. Η αναθέτουσα αρχή μπορεί να μην καταγγείλει τη σύμβαση, υπό την προϋπόθεση ότι ο ανάδοχος ο οποίος θα βρεθεί σε μία εκ των καταστάσεων που αναφέρονται στην περίπτωση αυτή αποδεικνύει ότι είναι σε θέση να εκτελέσει τη σύμβαση, λαμβάνοντας υπόψη τις ισχύουσες διατάξεις και τα μέτρα για τη συνέχιση της επιχειρηματικής του λειτουργίας.

στ) ο Αντισυμβαλλόμενος παραβεί αποδεδειγμένα τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από την δέσμευση ακεραιότητας, ως αναλυτικά περιγράφονται στη συνημμένη «Ρήτρα Ακεραιότητας» στο παρόν συμφωνητικό.

## Άρθρο 11

### Κήρυξη έκπτωτου του αναδόχου από τη συμφωνία πλαίσιο

1.Ο Αντισυμβαλλόμενος κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από τη συμφωνία-πλαίσιο και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν, με απόφαση της αναθέτουσας αρχής, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμόδιου συλλογικού οργάνου, ήτοι της Επιτροπής Παρακολούθησης και Επίβλεψης στις ακόλουθες περιπτώσεις:

- α) αν δεν προσέλθει να υπογράψει το συμφωνητικό της εκτελεστικής σύμβασης εντός της τεθείσας προθεσμίας.
- β) κηρυχθεί έκπτωτος από εκτελεστική σύμβαση που βασίζεται σε συμφωνία-πλαίσιο.

2.Επιπλέον, μπορεί να επιβληθεί προσωρινός αποκλεισμός του Αντισυμβαλλόμενου από το σύνολο των συμβάσεων προμηθειών ή υπηρεσιών των φορέων που εμπίπτουν στις διατάξεις του ν. 4412/2016, κατά τα ειδικότερα προβλεπόμενα στο άρθρο 74, περί αποκλεισμού οικονομικού φορέα από δημόσιες συμβάσεις.

3.Ο Αντισυμβαλλόμενος δεν κηρύσσεται έκπτωτος για λόγους που οφείλονται σε υπαιτιότητα της Αναθέτουσας Αρχής, ή αν συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας.

4.Στον οικονομικό φορέα, που κηρύσσεται έκπτωτος από τη συμφωνία-πλαίσιο, επιβάλλεται ολική κατάρπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης της συμφωνίας-πλαίσιο, με απόφαση του αποφαινόμενου οργάνου, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμόδιου οργάνου, το οποίο υποχρεωτικά καλεί τον ενδιαφερόμενο προς παροχή εξηγήσεων.

## Άρθρο 12

### Τροποποίηση συμφωνίας - πλαίσιο

1.Η συμφωνία – πλαίσιο μπορεί να τροποποιείται κατά τη διάρκειά της, χωρίς να απαιτείται νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης, μόνο σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 132 του ν. 4412/2016 και κατόπιν γνωμοδότησης του αρμοδίου οργάνου.

2. Σε περίπτωση έκπτωσης του αναδόχου της συμφωνίας-πλαίσιο, σύμφωνα με το άρθρο 203 του ν. 4412/2016 και την παράγραφο 5.2. της διακήρυξης, όπως και σε περίπτωση καταγγελίας για τους λόγους του άρθρου 10 της παρούσας, πλην της περ. (α), η αναθέτουσα αρχή δύναται να προσκαλέσει τον/τους επόμενο/ους, κατά σειρά κατάταξης οικονομικό φορέα που συμμετείχε/αν στη διαδικασία ανάθεσης της συγκεκριμένης συμφωνίας - πλαίσιο και να του/τους προτείνει να αναλάβει/ουν το ανεκτέλεστο αντικείμενο της σύμβασης, με τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις και σε τίμημα που δεν θα υπερβαίνει την προσφορά που είχε υποβάλει ο έκπτωτος (ρήτρα υποκατάστασης). Η συμφωνία - πλαίσιο συνάπτεται, εφόσον εντός της τεθείσας προθεσμίας περιέλθει στην αναθέτουσα αρχή έγγραφη και ανεπιφύλακτη αποδοχή της. Η άπρακτη πάροδος της προθεσμίας θεωρείται ως απόρριψη της πρότασης. Αν αυτός δεν δεχθεί την πρόταση σύναψης συμφωνίας – πλαίσιο, η αναθέτουσα αρχή προσκαλεί τον επόμενο υποψήφιο κατά σειρά κατάταξης, ακολουθώντας κατά τα λοιπά την ίδια διαδικασία.

**Άρθρο 13****Ανωτέρα βία**

- 1.Κανένα συμβαλλόμενο μέρος δεν θεωρείται ότι παραβιάζει τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τη Συμφωνία ή και τις Εκτελεστικές Συμβάσεις εάν εμποδίζεται να τις εκπληρώσει για λόγους ανωτέρας βίας.
2. Ως ανωτέρα βία νοείται οποιαδήποτε απρόβλεπτη και έκτακτη κατάσταση ή συμβάν ανεξάρτητο από τον έλεγχο των συμβαλλομένων μερών, το οποίο εμποδίζει ένα από τα μέρη κατά την εκτέλεση των συμβατικών του υποχρεώσεων, το οποίο δεν οφείλεται σε παράπτωμα ή αμέλεια από μέρους του (συμπεριλαμβανομένων και των συνεργατών που έχει υποδείξει) και το οποίο δεν θα μπορούσε να αποφευχθεί με την επίδειξη άκρας επιμέλειας.
- 3.Ο Αντισυμβαλλόμενος που επικαλείται ανωτέρα βία υποχρεούται, μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τότε που συνέβησαν τα περιστατικά που συνιστούν την ανωτέρα βία, να αναφέρει εγγράφως αυτά και να προσκομίσει στην αναθέτουσα αρχή τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία.

**Άρθρο 14****Συμμόρφωση με τον Κανονισμό ΕΕ/2016/2019 και τον ν. 4624/2019 (Α 137)**

Τα αντισυμβαλλόμενα μέρη αναλαμβάνουν να τηρούν τις υποχρεώσεις που απορρέουν από την εφαρμογή του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 για την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και για την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών και την κατάργηση της οδηγίας 95/46/ΕΚ (Γενικός Κανονισμός Προστασίας Δεδομένων /General Data Protection Regulation – GDPR) και του Ν. 4624/2019. Ειδικότερα:

Α) Ως προς την επεξεργασία από την Αναθέτουσα Αρχή των προσωπικών δεδομένων του Αναδόχου συμπεριλαμβανομένων των προστηθέντων συνεργατών/δανειζόντων εμπειρία/υπεργολάβων του, ισχύουν τα παρακάτω:

Ο Ανάδοχος συναινεί στο πλαίσιο της διαδικασίας εκτέλεσης της παρούσας δημόσιας σύμβασης και επιτρέπει στην Αναθέτουσα Αρχή να προβεί σε αναζήτηση-επιβεβαίωση όλων των αναγκαίων δικαιολογητικών, καθώς και στην αναγκαία επεξεργασία και διατήρηση δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και στην ανταλλαγή πληροφοριών με άλλες δημόσιες αρχές.

Η Αναθέτουσα Αρχή αποθηκεύει και επεξεργάζεται τα στοιχεία προσωπικών δεδομένων του Αναδόχου που είναι αναγκαία για την εκτέλεση της σύμβασης, την εκπλήρωση των μεταξύ τους συναλλαγών και την εν γένει συμμόρφωσή της με νόμιμη υποχρέωση, σε έγχαρτο αρχείο και σε ηλεκτρονική βάση με υψηλά χαρακτηριστικά ασφαλείας με πρόσβαση αυστηρώς και μόνο σε εξουσιοδοτημένα πρόσωπα ή παρόχους υπηρεσιών στους οποίους αναθέτει την εκτέλεση συγκεκριμένων εργασιών για λογαριασμό της και οι οποίοι διενεργούν πράξεις επεξεργασίας προσωπικών δεδομένων.

Η Αναθέτουσα Αρχή θα προβεί σε συλλογή και επεξεργασία (π.χ. συλλογή, καταχώριση, οργάνωση, αποθήκευση, μεταβολή, διαγραφή, καταστροφή κ.λπ.), για τους ανωτέρω

αναφερόμενους σκοπούς, των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα όπως: (α) επίσημων στοιχείων ταυτοποίησης, (β) στοιχείων επικοινωνίας, (γ) δεδομένων και πληροφοριών κοινωνικοασφαλιστικών και φορολογικών απαιτήσεων, (δ) γενικών πληροφοριών, (ε) στοιχείων πληρωμής, χρηματοοικονομικών πληροφοριών και λογαριασμών, (στ) δεδομένων ειδικής κατηγορίας, των οποίων η συλλογή και επεξεργασία επιβάλλεται από τους όρους εκτέλεσης της σύμβασης, σκοπούς αρχειοθέτησης προς το δημόσιο συμφέρον, ή στατιστικούς σκοπούς.

Τα προσωπικά δεδομένα του Αναδόχου και των συνεργατών του (συμπεριλαμβανομένων των δανειζόντων εμπειρία/υπεργολάβων) αποθηκεύονται για χρονικό διάστημα ίσο με τη διάρκεια της εκτέλεσης της σύμβασης, και μετά τη λήξη αυτής για χρονικό διάστημα πέντε ετών για μελλοντικούς φορολογικούς-δημοσιονομικούς ή ελέγχους χρηματοδοτών ή άλλους προβλεπόμενους ελέγχους από την κείμενη νομοθεσία, εκτός εάν η νομοθεσία προβλέπει διαφορετική περίοδο διατήρησης. Σε περίπτωση εκκρεμοδικίας αναφορικά με δημόσια σύμβαση τα δεδομένα τηρούνται μέχρι το πέρας της εκκρεμοδικίας.

Καθ' όλη την διάρκεια που η Αναθέτουσα Αρχή τηρεί και επεξεργάζεται τα προσωπικά δεδομένα ο Ανάδοχος έχει δικαίωμα ενημέρωσης, πρόσβασης, φορητότητας, διόρθωσης, περιορισμού, διαγραφής ή και εναντίωσης υπό συγκεκριμένες προϋποθέσεις προβλεπόμενες από το νομοθετικό πλαίσιο.

Δεν επιτρέπεται η επεξεργασία δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα για σκοπό διαφορετικό από αυτόν για τον οποίο έχουν συλλεχθεί παρά μόνον υπό τους όρους και προϋποθέσεις του άρθρου 24 του ν. 4624/2019.

Η διαβίβαση δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα από την Αναθέτουσα Αρχή σε άλλο δημόσιο φορέα επιτρέπεται σύμφωνα με το άρθρο 26 του ως άνω νόμου, εφόσον είναι απαραίτητο για την εκτέλεση των καθηκόντων της ή του τρίτου φορέα στον οποίο διαβιβάζονται τα δεδομένα και εφόσον πληρούνται οι προϋποθέσεις που επιτρέπουν την επεξεργασία σύμφωνα με το άρθρο 24 του ίδιου νόμου.

Τα στοιχεία επικοινωνίας με τον υπεύθυνο για την προστασία των προσωπικών δεδομένων της Αναθέτουσας Αρχής είναι τα ακόλουθα (email: dpo@central.tee.gr /τηλ. 2103611225 - 2103611236).

Β) Ως προς την επεξεργασία από τον ανάδοχο προσωπικών δεδομένων στο πλαίσιο εκτέλεσης των συμβατικών του υποχρεώσεων ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 28 ΓΚΠΔ. Ειδικότερα, ισχύουν τα παρακάτω:

α) ο ανάδοχος (εκτελών την επεξεργασία) επεξεργάζεται τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα μόνο βάσει καταγεγραμμένων εντολών της αναθέτουσας αρχής (υπεύθυνος επεξεργασίας),

β) διασφαλίζει ότι τα πρόσωπα που είναι εξουσιοδοτημένα να επεξεργάζονται τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα έχουν αναλάβει δέσμευση τήρησης εμπιστευτικότητας ή τελούν υπό τη δέουσα κανονιστική υποχρέωση τήρησης εμπιστευτικότητας,

γ) λαμβάνει όλα τα απαιτούμενα μέτρα δυνάμει του άρθρου 32 ΓΚΠΔ,

δ) τηρεί τους όρους που αναφέρονται στις παραγράφους 2 και 4 για την πρόσληψη άλλου εκτελούντος την επεξεργασία,

ε) λαμβάνει υπόψη τη φύση της επεξεργασίας και επικουρεί τον υπεύθυνο επεξεργασίας με τα κατάλληλα τεχνικά και οργανωτικά μέτρα, στον βαθμό που αυτό είναι δυνατό, για

την εκπλήρωση της υποχρέωσης του υπευθύνου επεξεργασίας να απαντά σε αιτήματα για άσκηση των προβλεπόμενων στο κεφάλαιο III δικαιωμάτων του υποκειμένου των δεδομένων,

στ) συνδράμει τον υπεύθυνο επεξεργασίας στη διασφάλιση της συμμόρφωσης προς τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τα άρθρα 32 έως 36 ΓΚΠΔ, λαμβάνοντας υπόψη τη φύση της επεξεργασίας και τις πληροφορίες που διαθέτει ο εκτελών την επεξεργασία,

ζ) κατ' επιλογή του υπευθύνου επεξεργασίας (αναθέτουσα αρχή), διαγράφει ή επιστρέφει όλα τα δεδομένα προσωπικού χαρακτήρα στον υπεύθυνο επεξεργασίας μετά το πέρας της παροχής υπηρεσιών επεξεργασίας και διαγράφει τα υφιστάμενα αντίγραφα, εκτός εάν το δίκαιο της Ένωσης ή του κράτους μέλους απαιτεί την αποθήκευση των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα,

η) θέτει στη διάθεση του υπευθύνου επεξεργασίας κάθε απαραίτητη πληροφορία προς απόδειξη της συμμόρφωσης προς τις υποχρεώσεις που θεσπίζονται στο παρόν άρθρο και επιτρέπει και διευκολύνει τους ελέγχους, περιλαμβανομένων των επιθεωρήσεων, που διενεργούνται από τον υπεύθυνο επεξεργασίας ή από άλλον ελεγκτή εντεταλμένο από τον υπεύθυνο επεξεργασίας.

ι) Ο εκτελών την επεξεργασία δεν προσλαμβάνει άλλον εκτελούντα την επεξεργασία χωρίς προηγούμενη ειδική ή γενική γραπτή άδεια του υπευθύνου επεξεργασίας.

### Άρθρο 15

#### Δηλώσεις

Ο Ανάδοχος, δια του νομίμου εκπροσώπου του, δηλώνει:

- ▶ ότι θα συμμορφώνεται, κατά τα προβλεπόμενα στις ανωτέρω διατάξεις, με τις εντολές της Αναθέτουσας Αρχής.
- ▶ ότι θα τηρεί τις υποχρεώσεις της στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου.
- ▶ ότι βεβαιώνει πως όλα τα στοιχεία που απαιτούνται σύμφωνα με την Πρόσκληση και που κατατέθηκαν πριν από την υπογραφή της σύμβασης είναι νόμιμα, ορθά και ακριβή και σε κανένα σημείο δεν έρχονται σε αντίθεση με τους όρους των τευχών δημοπράτησης και ότι πάντως, έστω και αν υπάρχει κάποιο λάθος ή αντίθεση, αποδέχεται ανεπιφύλακτα να το επανορθώσει με δική της επιμέλεια, ευθύνη και δαπάνη, εντός εύλογου χρόνου από τη στιγμή που περιήλθε σε γνώση της.
- ▶ Ο Ανάδοχος έχει νόμιμα υποβάλει τις με ημερομηνία 02/06/2025 και 03/06/2025 Υπεύθυνες Δηλώσεις του προς την Αναθέτουσα Αρχή αναφορικά με τα Περιοριστικά Μετρά των Κρατών Μελών της Ε.Ε. λόγω ενεργειών της Ρωσίας που αποσταθεροποιούν την Κατάσταση στην Ουκρανία
- ▶ ότι, για τους σκοπούς του λογιστικού και άλλου ελέγχου και για την παροχή συγκρίσιμων πληροφοριών σχετικά με την χρήση κονδυλίων σε σχέση με τα μέτρα για την υλοποίηση μεταρρυθμίσεων και επενδυτικών έργων στο πλαίσιο του σχεδίου ανάκαμψης και

ανθεκτικότητας, αποδέχεται την υποχρέωση του άρθρου 22 παρ. 2, περ. δ του κανονισμού της ΕΕ 2021/241.

#### **Άρθρο 16**

##### **Εφαρμοστέο Δίκαιο - Δωσιδικία**

1. Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών ως προς το κύρος, την ερμηνεία και την εκτέλεση της Συμφωνίας - Πλαίσιο και τις αξιώσεις που γεννώνται από αυτή θα επιλύεται από τα αρμόδια δικαστήρια της έδρας της Αναθέτουσας Αρχής.
2. Εφαρμοστέο είναι το ελληνικό δίκαιο.

#### **ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ**

**Για το ΤΕΕ**  
**Ο Πρόεδρος**

**Για την Ανάδοχο**  
**Ο Νόμιμος Κοινός Εκπρόσωπος**

**Γιώργος Ν. Στασινός**

**Χρήστος Γιαννακόπουλος**