



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΝΙΚΗΣ 4, 105 63 ΑΘΗΝΑ
ΤΗΛ. 210 3291200, FAX: 210 322 1772
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΡΓΩΝ-ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΩΝ &
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αθήνα, 02/10/2025
Αρ. Πρωτ.: 44409

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ της ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΖΩΝΩΝ
ΥΠΟΔΟΧΗΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ (Ζ.Υ.Σ.) με Αρ. Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ. 24SYMNV014548366 2024-04-08, η
οποία υπεγράφη την 4^η Απριλίου 2024 (04/04/2024)

Στην Αθήνα σήμερα στις 02/10/2025, μεταξύ:

1. του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ) με την επωνυμία «**Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας**», που εδρεύει στον δήμο Αθηναίων Αττικής (οδός Νίκης, αρ. 4, Τ.Κ. 105 63), με Α.Φ.Μ. 090002260 υπαγόμενου στο ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. Αττικής, όπως νόμιμα εκπροσωπείται από τον Πρόεδρό του, κ. Γιώργο Ν. Στασινό και

2. της Ένωσης Οικονομικών Φορέων με την επωνυμία «**ΡΟΪΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ - ΣΑΜΑΡΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ - ΕΡΑΤΟΣΘΕΝΗΣ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», όπως νόμιμα εκπροσωπείται για την υπογραφή της παρούσας, αποτελούμενη από:

- την Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «**ΡΟΪΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», που εδρεύει στον Δήμο Μεταμορφώσεως Αττικής (οδός Ρήγα Φεραίου και Πάρνηθας αρ. 28), με Α.Φ.Μ. 093795200
- την Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «**ΣΑΜΑΡΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ-ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ**», που εδρεύει στον δήμο Θεσσαλονίκης (οδός 26^{ης} Οκτωβρίου αρ. 43), με Α.Φ.Μ. 998975567 και
- την Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «**ΕΡΑΤΟΣΘΕΝΗΣ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», που εδρεύει στον δήμο Αθηναίων Αττικής (οδός Βαφειοχωρίου αρ. 47), με Α.Φ.Μ. 095447655

έχοντας υπόψιν:

- την υπ' αριθμ. πρωτ. 13227/04-04-2024 και με αριθμ. Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ. 24SYMNV014548366 2024-04-08 Σύμβαση για την εκπόνηση μελέτης καθορισμού Ζωνών Υποδοχής Συντελεστή Δόμησης (Ζ.Υ.Σ.),
- την υπ' αριθμ. Α56/Σ26/20255 απόφαση της Διοικούσας Επιτροπής του Τ.Ε.Ε. (ΑΔΑ: 9ΔΨ746Ψ842-4ΚΔ): Τροποποίηση της σύμβασης μελέτης με τίτλο «Μελέτη Καθορισμού Ζωνών Υποδοχής Συντελεστή Δόμησης (Ζ.Υ.Σ.)» (ΑΔΑΜ 24SYMNV014548366 2024-04-08) και ειδικότερα της παραγράφου 4.2 του τεύχους Συγγραφής Υποχρεώσεων ως προς τον τρόπο καταβολής της αμοιβής του Αναδόχου, που εκπονείται στο πλαίσιο των μελετών των Προγραμμάτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού του άρθρου 14 του ν.4759/2020), δυνάμει της οποίας αποφασίστηκε τροποποίηση της σύμβασης μελέτης με τίτλο «Μελέτη Καθορισμού Ζωνών Υποδοχής Συντελεστή Δόμησης (Ζ.Υ.Σ.)» (ΑΔΑΜ 24SYMNV014548366 2024-04-08) και ειδικότερα της παραγράφου 4.2 του τεύχους Συγγραφής Υποχρεώσεων ως προς τον τρόπο καταβολής της αμοιβής του Αναδόχου, που εκπονείται στο πλαίσιο των μελετών των Προγραμμάτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού του άρθρου 14 του ν. 4759/2020 σύμφωνα με το υπ' αρ. πρωτ. :ΥΠΕΝ/ΓΡΓΓΧΣΑΠ/83007/5739/24.07.2025 έγγραφο του Γενικού Γραμματέα Χωρικού Σχεδιασμού & Αστικού Περιβάλλοντος του ΥΠΕΝ,
- την υπ' αριθ. Πρωτ. ΥΠΕΝ/ΓΡΓΓΧΣΑΠ/83007/5739/24-07-2025 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Χωρικού Σχεδιασμού & Αστικού Περιβάλλοντος του ΥΠΕΝ με θέμα: Αίτημα τροποποίησης παρ. 4.2. της οικείας Συγγραφής Υποχρεώσεων για την καταβολή της αμοιβής του αναδόχου και

συμφωνήθηκε και έγινε αποδεκτή η τροποποίηση της διάταξης του άρθρου 5.1. της ως άνω Σύμβασης, το περιεχόμενο της οποίας διαμορφώνεται ως εξής:

5.1. Η μέγιστη συμβατική αμοιβή, συμπεριλαμβανομένων των τυχόν απρόβλεπτων, του πριμ, πλέον του εκάστοτε αναλογούντος Φ.Π.Α., τηρουμένων των εκ του νόμου και της διακήρυξης προϋποθέσεων, ανέρχεται στο ποσό των **6.306.945,00 €**.

Οι πληρωμές θα γίνονται σύμφωνα με το άρθρο 187 του Ν. 4412/2016 όπως ισχύει, το άρθρο 12 της οικείας διακήρυξης και το αντίστοιχο άρθρο 4 του Τεύχους Συγγραφής Υποχρεώσεων.

Ειδικότερα, συμφωνείται, ότι το Έργο δύναται να εξοφληθεί τμηματικά σε 6 τμηματικές καταβολές. Η πρώτη (1^η) τμηματική καταβολή, ποσοστού δεκαπέντε τοις εκατό (15%) επί του συνόλου της αμοιβής, καταβάλλεται με την υποβολή του παραδοτέου της Φάσης 1 και την προσήκουσα παραλαβή του από την αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής της Αναθέτουσας Αρχής. Οι υπόλοιπες πέντε (5) τμηματικές καταβολές, ποσοστού δεκαεπτά τοις εκατό (17%) επί του συνόλου της αμοιβής, δύνανται να καταβάλλονται κατόπιν της υποβολής εκάστου πακέτου δεκαέξι (16) παραδοτέων της Φάσης 2, όπως αυτά προσδιορίζονται στην οικεία διάταξη του Τεύχους Συγγραφής Υποχρεώσεων, καθώς και της προσήκουσας παραλαβής τους από την αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής της Αναθέτουσας Αρχής.

Η αμοιβή κάθε παραδοτέου της Φάσης 2 επιμερίζεται ως εξής:

B1 Φάση	Αμοιβή	B2 Φάση	Αμοιβή
Πολεοδομική μελέτη (έως την ενότητα Α3 και την αποτύπωση των διευρυμένων ζωνών) ανά ΔΕ - Μελέτη γεωλογικής θεώρησης ανά ΔΕ - ΣΜΠΕ Α Φάση ανά ΔΕ	8,5% επί του συνόλου της αμοιβής	- Ολοκλήρωση των πολεοδομικών μελετών ΖΥΣ σε επίπεδο κατ' ελάχιστον ΠΕ (ενότητες Α4, Β1 και Β2) με σχετική ανάλυση ανά ΔΕ - Μελέτη γεωλογικής Καταλληλότητας των επιλεγόμενων ΖΥΣ (όπου απαιτείται) - ΣΜΠΕ Β' Φάση σε επίπεδο κατ' ελάχιστον ΠΕ	8,5% επί του συνόλου της αμοιβής

Όλοι οι υπόλοιποι όροι της Σύμβασης παραμένουν ως έχουν.

Σε πίστωση των ανωτέρω καταρτίστηκε η παρούσα τροποποίηση σε τρία πρωτότυπα αντίτυπα και υπογράφεται ως έπεται:

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΟΧΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Τ.Ε.Ε.

Ο ΠΛΗΡΕΞΟΥΣΙΟΣ ΠΡΟΣ ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Γιώργος Ν. Στασινός

Κωνσταντίνος Καλέργης